



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Draft Decizie etapă de încadrare Nr. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CONSTANTINESCU MIRELA**, cu domiciliul în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Oltet, nr. 16, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 11439 din data de 01.11.2016 și depunerii memoriului de prezentare înregistrat la APM Dolj cu nr. 12839/14.12.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.12.2016, că proiectul „**Schimbare de destinație spații subsol și parter din spații comerciale în spații alimentare publică, desființare parapeti ferestre și înlocuire tamplarie ferestre parter, re compartimentări interioare nestructurale și amenajare terasă neacoperită- intrare în legalitate**” propus a fi amplasat în jud. Dolj, mun. Craiova, str. Oltet, nr. 16, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.**

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, fiind încadrat în Anexa 2 **pct. 13 lit. a) – orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;**

b) din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.

c) caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului:

Prin proiect se propune schimbare de destinație spații subsol și parter din spații comerciale în spații alimentare publică, desființare parapeti ferestre și înlocuire tamplarie ferestre parter, re compartimentări interioare nestructurale și amenajare terasă neacoperită – intrare în legalitate.

Imobilul are un regim de înălțime de S+P+1+M, cu spații comerciale la parter și subsol, etajul și mansarda fiind destinate locuirii, respectiv depozitarii.

Prin proiect se propune următoarele modificări ale imobilului din Strada Oltet Nr. 16 : schimbarea destinației a două niveluri : subsol și parter din spații comerciale în spații de alimentare publică. De

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 1



asemenea, pe fatada dinspre Str. Oltet se propune desfiintarea parapetilor unor ferestre de la parter si inlocuirea tamplariei ferestrelor de la parter. In interior se vor face recompartimentari nestructurale, iar la exterior se va amenaja o terasa neacoperita. Recompartimentarea se va face fara afectarea ghenelor de instalatii.

Constructia in incinta careia se va realiza schimbarea de destinatie are o suprafata construita la sol de 248,00 mp si o suprafata construita desfasurata de 953,00 mp.

Zonificarea spatiului destinat schimbarii de destinatie va fi urmatoarea :

La demisol intr-o suprafata construita de 236,87 mp se vor amplasa:

- | | |
|--------------------------|-----------|
| • casa scarii | 13,10mp ; |
| • hol | 3,75 mp ; |
| • grup sanitar barbati | 2,40 mp ; |
| • grup sanitar barbati | 2,40 mp; |
| • grupuri sanitare femei | 9,50 mp; |
| • oficiu servire | 4,40 mp; |
| • spalator | 6,67 mp; |
| • hol | 3,95 mp; |
| • bucatarie | 11,50 mp; |
| • zona preparare | 7,60 mp; |
| • depozitare | 8,25 mp; |
| • vestiar | 3,60 mp; |
| • grup sanitar | 2,35 mp; |
| • bar | 97,15 mp; |

Tota suprafata utila demisol 172,62mp

La parter intr-o suprafata construita de 250.27 mp se vor amplasa :

- | | |
|--|-----------|
| • Spatiu alimentatie publica bar/pizzerie | 76.80 mp |
| • Spatiu alimentatie publica – bar/fast food | 61.75 mp |
| • Hol | 10.05 mp |
| • Casa scara | 5.30 mp |
| • Casa scara | 13.10 mp |
| • Depozitare | 3.55 mp |
| • Hol | 5.70 mp |
| • Depozitare | 1.50 mp |
| • Grupuri sanitare | 6.95 mp |
| • Total suprafata utila Parter – | 184.70 mp |

Terasa neacoperita amenajata are suprafata de 94,70 mp.

Activitatea de alimentatie publica consta in bar si pizzerie/fast-food/creperie.

Capacitatea maxima a spatiului unde se va desfasura activitatea de alimentatie publica este de cca 90 de locuri.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale:

Se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate.

d) producția de deșeuri:

Deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor (deșeuri din construcții și deșeuri menajere)/funcționării obiectivului (deșeuri menajere, deseuri de material plastic, hartie si carton, deseuri de sticla), se stochează separat pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate societăților autorizate în vederea valorificării/eliminării;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 7

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

AER: În faza de construcție, sursele de poluanți pentru aer sunt gazele de eșapament ale autovehiculelor ce aprovizionează constructorul cu materiale.

În perioada de funcționare, sursa de poluare a aerului este centrala termică prin gazele de ardere evacuate.

APĂ: Atât în faza de construcție cât și în perioada de funcționare, apele uzate vor fi de tip menajer.

SOL: În faza de construcție sursele de poluanți pentru sol și subsol sunt scurgerile accidentale de carburanți și lubrifianți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare a solului pot fi rezultatele depozitarii necontrolate a deșeurilor de tip menajer și a celor reciclabile.

ZGOMOT ȘI VIBRAȚII: În faza de construcție, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate doar de funcționarea mașinilor folosite în construcții. În perioada de funcționare sursele de zgomot sunt reprezentate de zgomotul produs de activitățile desfășurate în sălile de consumație.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:

Titularul de proiect va lua măsuri în vederea prevenirii accidentelor.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului:

Investitia propusa este amplasata in intravilanul mun. Craiova, str. Oltet, nr. 16, jud. Dolj, conform Certificatului de Urbanism emis de către Primăria mun. Craiova; destinația după PUZ: zonă centrala și istorica, avand ca vecini: S: Strada Romain Rolland, N: Strada Oltet, V : Proprietati private lipite la calcan – Imobil locuinta colectiva P+2 și Locuinta P+ 1 – Nr. Cad. 9029, E: Proprietati private lipite la calcan – Imobil Birouri / Bar P+2+M , Imobil Bar P+2, Spatiu comercial P+1 și Restaurant P+1- Nr. Cad. 10735

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) **zonele umede** – nu este cazul
- b) **zone costiere** – nu este cazul
- c) **zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;
- d) **parcurile și rezervațiile naturale** – nu este cazul;
- e) **ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate** – nu este cazul;
- f) **zonele de protecție speciale** – nu este cazul.;
- g) **ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite** – nu este cazul;
- h) **ariile dens populate** - nu este cazul;
- i) **peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică** – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției și funcționării obiectivului;

- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

- mărimea și complexitatea impactului – impactul cumulat al proiectului cu activitatea desfășurată în prezent pe amplasament și în vecinătăți este redus;

- probabilitatea impactului – redusă; în perioada de funcționare nu vor fi generate emisii, deșeuri sau poluare fonică peste limitele admise.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului local: impact redus, pe perioada de execuție/funcționare a proiectului și cu caracter temporar, pe perioada lucrărilor de construcții.



4. Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor.
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

Modul de asigurare a utilităților:

1. alimentarea cu apă – rețeaua existentă în zona;
2. evacuarea apelor uzate menajere – canalizarea orasenească.
3. încălzirea spațiilor – centrala termică pe gaze.
4. energia electrică este asigurată de la rețeaua electrică din zonă.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția factorilor de mediu:

Protecția calității apelor:

a) În perioada de construcție - apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua existentă de canalizare a orașului.

b) În perioada de funcționare: - apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi evacuate în rețeaua existentă de canalizare a orașului; apele uzate menajere de la bucatărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, apoi în rețeaua de canalizare orasenească. Apele evacuate în rețeaua de canalizare vor corespunde *NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate*, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007.

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Protecția aerului:

a) În perioada de construcție

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de demolare se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- se vor opri motoarele utilajelor atunci când acestea nu sunt folosite.

b) În perioada de funcționare

- indicatorii de calitate pentru gazele de ardere rezultate de la centrala termică se vor încadra în limitele prevăzute prin OM 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Protecția solului:

a) În perioada de construcție:

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcție cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 7

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- deținerea de materiale absorbante, folosite în caz de nevoie.

b) În perioada de funcționare:

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- deșeurile menajere și asimilabile, precum și deșeurile reciclabile vor fi colectate separat în europubele speciale, într-un spațiu special amenajat în vederea eliminării lor prin firme specializate.

Se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare.

Protecția împotriva zgomotului

a) În perioada de construcție:

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor; se va limita funcționarea acestora la strictul necesar;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

b) În perioada de funcționare:

- clădirea va fi echipată cu geamuri termopan care sunt și fonoizolante.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile generate vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor Republicata, cu modificările și completările ulterioare și vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări;
- se va lucra cu utilaje omologate și autorizate, deservite de personal calificat;
- depozitarea materialelor de construcție se va realiza în spațiu amenajat;



- colectarea deșeurilor se va face selectiv în loc special amenajat și vor fi predate către societăți specializate autorizate;
- materialele pentru realizarea obiectivului vor fi aprovizionate periodic și vor fi puse imediat în operă, iar depozitarea lor se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale), pe platforme amenajate astfel încât să nu fie antrenate de vânt sau de apele pluviale.

Lucrări de refacere a amplasamentului

La finalizarea investiției se va proceda la refacerea amplasamentului.

Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- ***O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;***
- **Se vor respecta prevederile avizului de securitate la incendiu și avizului sanitar,**
- **În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația să respecte regimul de protecție specială a monumentelor istorice fiind interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora.**

precum și respectarea următoarelor condiții:

- **Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.**
- **Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**
- **Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii;**
- **Titularul de proiect are obligația, conform prevederilor *Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare:**
- **art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;**
- **art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.**
- **Titularul va informa GNM-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;**
- **La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3. din *Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare și *H.G. nr. 1005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu*, cu modificările și completările ulterioare;**

Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- **În situația renunțării la realizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 6 din 7

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.
 - Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj;
 - Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora,
 - Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor, conform art. 17 din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*;
- În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii;
- La atingerea capacității de funcționare a localurilor de 100 de locuri, titularul va solicita și obține autorizația de mediu conform prevederilor Ord. nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare și ale *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare cap. 2, art. 12 (1);
 - Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 445/2009* și ale *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit:
Irina Ivancu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 7 din 7