



Decizie etapei de încadrare
Nr. .../...11.2016
Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Dragomir Gelu Vasile și Dragomir Luminita**, cu domiciliul în județul Dolj, municipiul Craiova, str. Gogu Constantinescu, nr. 11, înregistrată la APM Dolj cu nr. cu nr. 10331 din data de 29.09.2016, și a înregistrării memoriului de prezentare nr. 10932/17.10.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 25.07.2016, că proiectul **„Construire imobil P+2 cu destinația locuințe colective, bazin etans vidanjabil, platforma betonată și împrejmuire teren”** propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Pescarusului, nr. 40 D, jud. Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. 2, pct.10 lit.b- proiecte de dezvoltare urbană;**
 - din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
 - caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
 - în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.
- Notificarea nr. 755/21.10.2016 emisa de Direcția de Sănătate Publică Dolj.

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului:

prin proiect se propune: construirea unui imobil P+2 cu destinația de locuințe colective, a unui bazin etans vidanjabil pentru preluarea apelor menajere uzate, a unei platforme betonate pentru parcare și circulația auto în incinta și împrejmuirea parțială a terenului.

Suprafața terenului este de 982,00 mp:

- S c propusa = 171,70 mp
- S d propusa = 515,10 mp
- S platforma betonată propusa = 115,00 mp
- L împrejmuire = 138,63 m

Cladirea va avea șase apartamente, câte două pe fiecare nivel; compartimentarea, identică la toate nivelele, este următoarea: casa scării; apartament 2 camere:hol; debara;bucatarie; camera de zi; dormitor; baie;



balcon; apartament 3 camere: hol; debara; bucatarie; camera de zi;; 2 dormitoare; baie, grup sanitar, balcon.

Utilități – bransamente si racorduri la rețelele orășenești existente în zonă:

- alimentare cu apa – din rețeaua de alimentare cu apa existenta;
- rețea alimentare cu energie electrica – bransament la retea existenta;
- rețea alimentare cu gaze naturale – bransament propus la retea existenta;

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate (nisip, pietriș, apă, lemn, etc.) iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) producția de deșuri:

- **deșeurile generate în perioada de realizare a proiectului:** deșuri menajere și deșuri din construcții
- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de realizare a obiectivului se vor depozita separat pe categorii de deșuri în spații special amenajate și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;
- pământul din decopertări și excavări va fi folosit la sistematizarea pe verticală a terenului aferent amplasamentului.

- **deșuri generate în faza de exploatare:**

- deșeurile menajere, plastic, hârtie și carton se vor depozita separat pe categorii de deșuri în spații special amenajate, în pubele/containere specifice pentru fiecare tip de deșeu și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort :

- pe perioada lucrărilor de construcții - zgomot, pulberi - local, în zona de lucru, de la mijloacele de transport/ utilajele folosite în perioada de realizare a proiectului precum și de la manipularea materialelor utilizate;
- în perioada de exploatare obiectivul nu produce emisii poluante sau zgomot care ar putea avea un impact semnificativ asupra mediului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate : pe perioada execuției lucrărilor este redus;

2. Localizarea proiectului

Destinația terenului: Conform certificat de urbanism nr. 1672/12.09.2016 amplasamentul este situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare (destinația după PUZ); folosința actuală a terenului- curți construcții.

Vecinatati:

- la nord: teren proprietate privata cu locuinta individuala P+M la 2,00 m de limita de proprietate, respectiv 28,05 m de cladirea propusa;
- la sud: teren proprietate privata liber de constructii si alee de acces;
- la est: teren proprietate privata liber de constructii;
- la vest: teren proprietate privata liber de constructii

2.1. utilizarea existentă a terenului: teren liber de construcții.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zone costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție speciale - nu este cazul;



g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite
– nu este cazul;

h) ariile dens populate - zona de locuințe

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate: local, în zona de lucru,
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrările de construcție, utilaje, mijloacele de transport și organizarea de șantier este minim; impact redus, pe perioada funcționării obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – local în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de amenajare imobil P+2 și vor avea caracter temporar; redus în perioada de exploatare a investiției.

4. Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- racordarea obiectivului la rețelele utilitare din zona.

Protecția calității apelor:

În perioada de construcție:

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002;

In perioada de funcționare:

- apele uzate menajere vor fi evacuate într-un bazin etanș vidanjabil, care va fi vidanajat de către o societate autorizată din punct de vedere al protecției mediului în preluarea apelor uzate menajere;
- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002;

Protecția aerului:

În perioada de construcție:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- împrejmuirea zonei de lucru cu perdele textile înalte pentru prevenirea spulberărilor



- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-împrejmuirea zonei cu plasa care sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru în perioadele secetoase pentru împiedicarea antrenării prafului.

-respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;

Protecția împotriva zgomotului și asezărilor umane

În perioada de construcție:

-vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).

-respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

-se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

-respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare.

- reducerea vitezei auto pe caile de acces la amplasament.

Protecția solului:

În perioada de construcție:

-evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.

-pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:

- ✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- ✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- ✓ evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;

-în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate,

-refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;

-în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

Deseurile rezultate la faza de construcție:

Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

-deșeurile menajere, deșeurile din construcții și deșeurile de ambalaje se vor depozita separat pe categorii de deșeuri în spații special amenajate/containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

Conform art. 20: Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;



b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;

c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu fata de vecinătăți.

Conform HG 856/2002 constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora.

Deșeurile destinate proceselor de recuperare sau eliminare pot fi transportate numai de agenți economici autorizați, cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008.

Organizarea de șantier

-pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

Lucrari de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluari accidentale se va reface zona afectata;

Alte condiții:

-în perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru care se va impune de către Primăria Craiova prin autorizația de construcție;

-execuția lucrărilor se va face doar cu firme autorizate și care să respecte legislația de mediu în vigoare;

-la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

-titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

-se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;

Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

Dispoziții finale:



Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Conform prevederilor Ordinului MMP 135/2010, titularul de proiect are următoarele obligații:
-art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;

-art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

-de a notifica în scris la Garda Națională de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3, din Ordinul MMP 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și HG 1005/ 2005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare. Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj înainte de realizarea ei.

În situația renunțării finalizarea lucrărilor începute se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta decizie se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acesteia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă. În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A.
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit:
Florentina Cretu



