



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC DRĂGULIN&FII SRL prin DRĂGULIN ION**, cu sediul în județul Olt, Comuna Iancu Jianu, strada Tîrgului, nr. 3, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Dolj** cu nr. **9484/05.09.2016**, a înregistrării memoriului de prezentare înregistrat la APM Dolj cu nr. **10444/03.10.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică nr. **46** din datele de **10.10.2016**, că proiectul "**CONSTRUIRE IMOBIL D+P+6+M CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE**", propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, strada **Maior Gheorghe Sontu, nr. 14A**, județul **Dolj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

JUSTIFICAREA PREZENȚEI DECIZII:

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la punctul *10.b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto.*

b) decizia s-a luat în baza analizării documentației tehnice, definitivarea listei de control privind etapa de încadrare, pe baza punctelor de vedere ale membrilor comisiei de analiza tehnica din cadrul ședinței din data de 10.10.2016 și a criteriilor din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009;

c) din analiza documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

e) justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 este următoarea:

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Terenul studiat are o suprafață de 1388 mp. Imobilul propus se va amplasa spre latura de vest a terenului, conform planului de situație la distanța de 0,60 m față de limita de proprietate.



Suprafata construita a imobilului propus, cu regim de înălțime D+P+6+M, este de 174 mp, iar suprafata desfasurata de 1566 mp.

P.O.T. Existent: 8,00% P.O.T. propus: 20%

C.U.T. existent: 0,70 C.U.T. Propus: 2,20

Se vor amenaja 3 apartamente la fiecare nivel.

b) *cumularea cu alte proiecte*: pe teren exista un imobil D+P+4+M, de locuinte colective cu suprafata construita de 109,60 mp.

c) *utilizarea resurselor naturale*:

- *In timpul realizarii constructiei* se vor folosi agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), lemn, apa din sistemul public, combustibili fosili necesari la functionarea diverselor utilaje folosite in constructii, energie electrica de la rețeaua publica.

- *In timpul functionarii* se va folosi apa prin racordul propus de la sistemul public, gazele naturale necesare centralelor termice dispuse in fiecare apartament, energia electrica de la rețeaua publica printr-un racord propus; apele menajere vor fi evacuate în sistemul public de canalizare printr-un racord nou realizat la sistemul public.

d) *producția de deșeuri*: deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor obiectivului sunt: cofraje, resturi de armaturi, resturi de isopan, gips-carton si montantii specifici; deșeurile rezultate în perioada de funcționare vor fi deșeuri menajere și deșeuri reciclabile (hârtie, sticlă, plastic, metal).

Deseuri rezultate in perioada de executie a lucrarilor: moloz, tabla, lemn si alte materiale, deșeuri de ambalaje și deșeuri municipale.

Deseuri rezultate in urma functionarii locuintelor colective: deseuri menajere, deseuri ambalaje hartie, carton, plastic, sticla.

e) *emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*:

AER:

- *in perioada de constructie*: emisii de gaze produse prin funcționarea utilajelor acționate cu motoare cu ardere internă sau prin funcționarea mijloacelor de transport.

- *in perioada de functionare*: gazele de ardere de la centralele termică alimentată cu gaz metan.

APĂ:

- *în timpul realizarii constructiei*: ape uzate menajere de la toaletele ecologice.

- *în timpul functionarii*: ape uzate menajere de la locuințele amenajate și ape pluviale cu potențială încărcătură de hidrocarburi

SOL:

- *in timpul realizarii constructiei*, potențiale surse de poluare sunt pierderea de carburanți de la utilajele folosite și deversari accidentale ale materialelor de constructii.

- *in timpul functionarii*, posibilele surse de poluare accidentale sunt depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.

ZGOMOT ȘI VIBRAȚII:

În faza de construcție, sursele de zgomot si vibrații sunt reprezentate de:

- intensitatea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu material, echipamente si utilaje;

- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

f) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate*: titularul de proiect va lua masuri în vederea prevenirii accidentelor.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului:

Conform *Certificatului de urbanism nr. 1567/29.08.2016*, folosința actuală a terenului este curți construcții, iar destinația după PUG este zonă de locuințe.



Amplasamentul pe care urmează să se implementeze proiectul are următoarele limite și vecinătăți:

- Nord: domeniu public cu un imobil P+4 (Hmax = 16m) de locuințe colective GRF II la distanța de 24,9 m respectiv 36,20 m față de imobilul propus spre construire; alee de acces – din care se realizează accesul carosabil și pietonal al imobilului.

- Sud: domeniu public, proprietate privată cu o construcție P+1+M cu destinația de locuința GRFIII la distanța de 11,30 m față de imobilul propus spre construire;

- Vest: domeniu public parcare, rampa de gunoi, proprietate privată teren liber de construcții

- Est: proprietate privată cu un imobil D+P+4+ M, de locuințe colective GRF II la distanța de 11,25 m față de imobilul propus spre construire.

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul.

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:

- a) *zonele umede*: nu este cazul;
- b) *zonele costiere*: nu este cazul;
- c) *zonele montane și cele împădurite*: nu este cazul;
- d) *parcurile și rezervațiile naturale*: nu este cazul;
- e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare*: nu este cazul;
- f) *zonele de protecție specială*: nu este cazul;
- g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: nu este cazul;
- h) *ariile dens populate*: nu este cazul;
- i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) *extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate*: local, numai în zona de lucru, atât pe perioada execuției proiectului cât și în perioada funcționării;

b) *natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul;

c) *mărimea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului impactul va fi redus dacă se respecta toate măsurile de protecție a mediului; pe perioada funcționării activității impactul este redus;

d) *probabilitatea impactului*: redusă, pe perioada funcționării proiectului;

e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: pe perioada execuției lucrărilor impactul asupra factorilor de mediu va avea caracter temporar și reversibil; pe perioada funcționării impactul va fi redus.; durata realizării lucrărilor de construcție este estimată la 24 luni.

II. Condiții de realizare a proiectului

Protecția calității apelor

In faza de construcție, se vor lua măsurile:

- apele menajere uzate rezultate de la toaletele ecologice vor fi vidanjate periodic de o firmă autorizată din punct de vedere al protecției mediului.

Calitatea apelor menajere uzate se vor încadra în prevederile *HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, NORMATIV NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.*

- se interzice spalarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta santierului.

În perioada de funcționare:

- apele menajere vor fi colectate și deversate direct în rețeaua publică de canalizare, printr-un racord nou.

- apele pluviale vor fi preluate de pe platforma amenajată pentru parcare a autoturismelor prin



intermediul unor rigole si conduse catre un separator de produse petroliere si apoi deversate in sistemul public de canalizare.

Apele evacuate în rețeaua de canalizare vor corespunde *NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate*, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007.

Atât în perioada execuției lucrărilor cat și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Protecția calității aerului

In faza de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol, de asemenea de oprire a funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora; pentru limitarea împrăstierii pulberilor în atmosferă se vor monta plase de protecție speciale pe fațade;

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;

- utilizarea echipamentelor și utilajelor din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare.

În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

- pentru centralele termice pe gaze naturale indicatorii de calitate pentru gazele de ardere rezultate de la centrala termică se vor încadra în limitele prevăzute prin *OM 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare*.

Protecția solului

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare; în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;

- transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;

- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

- construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare care vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului;



- pardoselile din spațiile de depozitare a deșeurilor sunt executate din platforme betonate, prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- deșeurile menajere și asimilabile, precum și deșeurile reciclabile vor fi colectate separat în europubele speciale, într-un spațiu special amenajat în vederea eliminării lor prin firme specializate.

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare; în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate

Se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor; se va limita funcționarea acestora la strictul necesar;

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențială;

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al zgomotului produs;

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile generate vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;

- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

- se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor.

Organizarea de șantier

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:



- organizarea de șantier se va desfășura strict în limita spațiului alocat desfășurării proiectului fără a fi afectat în niciun fel domeniul public pe perioada șantierului;- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări;
- împrejmuirea zonei de lucru cu panouri de protecție;
- amenajarea căilor de acces auto;
- stabilirea locurilor de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor generate în timpul lucrărilor; colectarea deșeurilor se va face selectiv în loc special amenajat și vor fi predate către societăți specializate autorizate;
- se va lucra cu utilaje omologate și autorizate, deservite de personal calificat;
- materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în opera;
- materialele pentru realizarea obiectivului vor fi aprovizionate periodic și vor fi puse imediat în operă, iar depozitarea lor se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale), pe platforme amenajate astfel încât să nu fie antrenate de vânt sau de apele pluviale.
- în perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă.
- pe teren se va amplasa o platformă pentru spalarea roților utilajelor care deservește șantierul, înainte ca acestea să intre pe domeniul public.
- se va amplasa o toaletă ecologică etanșă și spalatoare pentru a deserveți forța de muncă din șantier și o platformă pentru deseuri menajere rezultate în șantier.
- se vor respecta orele de liniște pentru protejarea vecinătăților.

Lucrări de refacere a amplasamentului

La finalizarea investiției se va proceda la refacerea amplasamentului.

După încheierea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente, precum și a spațiului verde afectat în timpul lucrărilor de construcție.

Se vor respecta prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- Se vor respecta prevederile *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul se va realiza în condițiile și prevederile tehnice precizate în memoriul de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj;
- Se vor respecta prevederile avizului sanitar,

precum și cu respectarea următoarelor condiții:

- Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.
- Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.
- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii;
- Conform prevederilor *Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, titularul de proiect are următoarele obligații:
 - art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;



- art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

- Titularul va informa GNM-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu–Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3. din *Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare și *H.G. nr. 1005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu*, cu modificările și completările ulterioare;

Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația renunțării la realizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.

- Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj;

- Prezentul act nu se refera la partea de rezistență și stabilitate a lucrărilor de investiții;

- Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora,

- Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor, conform art. 17 din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*;

În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii;

- Proiectul propus nu necesită parcurgerea procedurii de evaluare adecvată;

- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 445/2009* și ale *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU

**Șef Serviciu A.A.A.
Danuzia MAZILU**

**Întocmit,
Loredana BUȚU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 7 din 7