



## Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

### PROIECT Decizie etapei de încadrare

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CINTARASU VICTORINA** cu domiciliul în municipiul **Craiova, str. Albastrelor, nr. 6**, județul Dolj înregistrată la **APM Dolj** cu nr.10758/11.10.2016, memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr.10985/18.10.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor CAT din data de 24.10.2016 ”**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL – PARTER – tip „PROFI”, AMPLASARE FIRMA LUMINOASĂ SI TOTEM**” in comuna Sadova, str. Mihail Kogailniceanu, nr.401, jud. Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

#### Justificarea prezentei decizii:

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul intră sub incidența HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **Anexa 2 pct. 10, lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;**

- din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

- caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;

- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

#### 1. Caracteristicile proiectului:

##### a) mărimea proiectului:

Amplasamentul obiectivului este o construcție de tip civilă, regim de înălțime parter, categoria de importanță „C”. Imobilul are suprafață construită și desfășurată de 577,0 mp, structura este din cadre din beton, fundație și planșee din beton, acoperis tip șarpantă. Suprafața sălii de vânzare este de 411,72 mp. Obiectivul propus constă dintr-un corp de clădire cu sala de vânzare, oficiu pentru angajați și parcare.



Accesul în spațiul comercial se face din drumul comunal.

Pe latura de sud a spațiului comercial se va amplasa o curte de aprovizionare la care se accede din spațiul rezervat parcarilor, pe latura de vest a proprietății .

Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe depozitate pe o platforma betonată închisă perimetral cu gard plasa sarma. Platforma se va amenaja pe latura de sud a terenului cu o dimensiune de 2m x 2 m, și se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

Utilizarea rațională a terenului; realizarea acceselor - carosabil și pietonal - nr. parcaje – 14 locuri supraterane;

Lucrările de construire sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 12 luni de la demararea lucrărilor.

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul

**c) utilizarea resurselor naturale:** se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate (nisip, pietriș, apă, lemn, etc.) iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

**d) producția de deșuri:**

- **deșeurile generate în perioada de realizare a proiectului:** deșuri menajere, hârtie/carton, plastic și deșuri din construcții, deșuri metalice și pământ pământul din decopertări și excavări

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de realizare a obiectivului se vor depozita separat pe categorii de deșuri în spații special amenajate și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

- pământul din decopertări și excavări va fi folosit la sistematizarea pe verticală a terenului aferent amplasamentului.

- **deșuri generate în faza de exploatare:**

- deșeurile menajere, depozitate în spații special amenajate, în pubele/containere și vor fi predate la societăți autorizate în vederea eliminării;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort :**

- pe perioada lucrărilor de construcții - zgomot, pulberi - local, în zona de lucru, de la mijloacele de transport/ utilajele folosite în perioada de realizare a proiectului precum și de la manipularea materialelor utilizate;

- în perioada de exploatare obiectivul nu produce emisii poluante sau zgomot care ar putea avea un impact semnificativ asupra mediului.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate :**

Pe perioada execuției lucrărilor este redus;

**2. Localizarea proiectului Conform CU nr.6/07.10.2016 terenul se afla în intravilanul comunei Sadova și este ca folosință actuală curți-construcții.**

Conform PUG amplasamentul se afla situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare.

**Vecinătăți:**

**Sud** - teren proprietate privată Lupu Marinica: locuința parter la distanța de 7,05 m față de clădirea propusă; distanța minimă de la clădirea propusă până la limita de proprietate de la sud este de 5,00 m;

**Est** - teren proprietate privată Dinca Alexandru: locuința parter la distanța de 12,20 m față de clădirea propusă ;distanța minimă de la clădirea propusă până la limita de proprietate de la est este de 1,50 m;

**Nord** - DC Sadova-Damian; distanța minimă de la clădirea propusă până la limita de proprietate de la nord este de 16,70 m;

**Vest** - str. Mihail Kogalniceanu distanța minimă de la clădirea propusă până la limita de proprietate de la nord este de 2,40 m;



**2.1. utilizarea existentă a terenului:** teren liber de construcții.

**2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul.

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

**a) zonele umede** – nu este cazul

**b) zone costiere** – nu este cazul

**c) zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;

**d) parcurile și rezervațiile naturale** – nu este cazul;

**e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt:** zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

**f) zonele de protecție speciale** - nu este cazul;

**g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite** – nu este cazul;

**h) ariile dens populate** - zona de locuințe colective;

**i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică** – nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

- **extinderea impactului** - aria geografică și numărul persoanelor afectate: local, numai în zona de lucru pe perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect, impactul va fi redus și reversibil;

- **natura transfrontieră a impactului** – nu este cazul;

- **mărimea și complexitatea impactului** – impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului prin lucrările de construcție, utilaje, mijloacele de transport și organizarea de șantier este minim; impact redus, pe perioada funcționării obiectivului;

- **probabilitatea impactului** – redusă;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar; reduse în perioada de exploatare a investiției.

### **4. Condițiile de realizare a proiectului:**

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;

- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;

- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor ;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

### **Modul de asigurare a utilităților:**

- alimentare cu apă: se va face din rețeaua de distribuție apă rece existentă în comuna prin intermediul unui bransament proiectat, echipat cu câmin cu apometru amplasat în exteriorul limitei de proprietate.

- evacuarea apelor uzate menajere: se va face în bazinul etans vidanjabil

- evacuarea apelor pluviale la nivelul parării se va face în rețeaua comunei existentă după ce vor trece prin separatorul de hidrocarburi.

- alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua publică de alimentare cu energie existentă în zona aparținând CEZ Distribuție.

- pentru asigurarea apei calde menajere și pentru încălzirea interioară a spațiilor se recurge la utilizarea de ventilo-convectoare electrice.



### **Protecția calității apelor:**

#### **În perioada de construcție:**

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

### **Protecția aerului:**

conform STAS 12574 -87: pulberi sedimentabile – max. 17g/m<sup>2</sup>/lună ;

#### **În perioada de construcție:**

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- împrejmuirea zonei de lucru cu perdele textile înalte pentru prevenirea spulberărilor

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-împrejmuirea zonei cu plasa care sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru în perioadele secetoase pentru împiedicarea antrenării prafului.

- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m<sup>2</sup>/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m<sup>3</sup>, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m<sup>3</sup>;

- este interzisă părăsirea incintei organizarii de santier cu roțile autovehiculelor / caroseria murdară;

### **Protecția împotriva zgomotului:**

#### **În perioada de construcție:**

- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).

- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

- se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare.

- reducerea vitezei auto pe căile de acces la amplasament.



## **Protecția solului:**

### **În perioada de construcție:**

- pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:
  - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
  - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
  - evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate
- pământul rezultat din săpături și amenajarea teritoriului se va depozita în interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticală;
- în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;

### **În faza de funcționare:**

- căi de acces și parcare betonată pentru circulația rutieră și pietonală;
- la parcare vor fi prevăzute recipiente cu materiale absorbante pentru pierderile produse petroliere.
- se vor amenaja și întreține spațiile verzi din incintă.
- platformă betonată și spațiu special amenajat pentru deșeuri generate din activitate;

### **Modul de gospodărire a deșeurilor:**

Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Surplusul de pământ excavat va fi gestionat conform indicațiilor Primăriei Comunei Sadova.

- deșeurile menajere, deșeurile din construcții se vor depozita separat pe categorii de deșeuri în spații special amenajate/containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

Conform art. 20: Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Este interzisă amestecarea deșeurilor periculoase cu deșeurile nepericuloase.

**Deșeurile identificate pe parcursul implementării proiectului vor fi codificate conform Anexei 2 a HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, incluse în evidența gestiunii deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.**

**Conform HG 856/2002 constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora.**

**Deșeurile destinate proceselor de recuperare sau eliminare pot fi transportate numai de agenți economici autorizați, cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008.**

### **Organizarea de șantier**

pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se au în vedere:



- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza pe terenul beneficiarului în incinta acestuia, cu acces din drumul comunal;

Programul de lucru va fi pe timp de zi. Lucrarile se realizeaza etapizat, astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;

- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;

- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;

- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;

- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;

- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;

- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

#### **Lucrări de refacere a amplasamentului**

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;

- spațiile libere se vor planta cu gazon, parter floral, arbuști.

#### **5. Alte condiții:**

- în perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru care se va impune de către Primăria Sadova;

- execuția lucrărilor se va face doar cu firme autorizate și care să respecte legislația de mediu în vigoare;

- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;

#### **Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:**

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată,

- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;



- HG 621/2005, cu modificările și completările ulterioare, privind gestiunea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și ale Ordinului 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje;

**Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.**

**Dispoziții finale:**

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.**

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

**Conform prevederilor Ordinului MMP 135/2010, titularul de proiect are următoarele obligații:**

**-art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;**

**-art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.**

**-de a notifica în scris la Garda Națională de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;**

**La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3, din Ordinul MMP 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și HG 1005/ 2005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare.**

**Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

**Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj înainte de realizarea ei.**

**În situația renunțării finalizarea lucrărilor începute se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.**

**Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.**

**Prezenta decizie se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acesteia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă. În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A  
Chimist Danuzia Mazilu**

**Întocmit  
Luta Amalia**

