



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

Decizia etapei de încadrare
PROIECT din data de 29.11.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de titular **ZUICAN IONUȚ BOGDAN, ZUICAN TEODORA DENISA**, cu domiciliul în orașul **Segarcea**, str.**Izvorului**, nr.2, județul **Dolj**, pentru proiectul " **Extindere, supraetajare și modificări parțiale la corpul C1 cu schimbare parțială de destinație din locuință în restaurant - intrare în legalitate.Construire terase semiînchise și acoperite C2,C3, grup sanitar C5, beci C4 - intrare în legalitate**" propus a fi amplasat în orașul **Segarcea**, str.**Izvorului**, nr.2, județul **Dolj**, înregistrată la **APM Dolj** cu nr. **10500/04.10.2016**, a completărilor nr. 12121 din data de 21.11.2016, vă comunicăm următoarele:

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică nr. 50 din 28.11.2016, că proiectul **Construire imobil P+1 parțial cu destinația de salon evenimente si spatii anexe**” propus a fi amplasat în comuna **Malu-Mare**, satul **Preajba**, T16, P7, jud. Dolj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, pct. 13, lit.a) Orice modificări sau extinderi, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul nu se află sub incidența reglementărilor privind controlul riscurilor de accidente majore (SEVESO), respectiv a LEGE Nr. 59/2016 din 11 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase și nici a Legii 278/20013 privind emisiile industriale;
- din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului :

Proiectul prevede intrarea în legalitate:

- schimbarea parțială de destinație a unei construcții existente, cu regim de înălțime P+1 etaj parțial, din locuință în restaurant la parter - corp C1 (salon restaurant 70 locuri servire), și două camere de locuit cu două băi la etajul parțial,
- terase semiînchise și acoperite C2 (120 de locuri de servire), C3 (80 de locuri de servire), destinate funcționării pe timp de vară; grup sanitar C5 destinat clienților,
- beci construcție C4, - doua incinte - spațiu de depozitare alimente și centrala termică.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

-faza de construire: nu este cazul.

-faza de functionare: *energia electrica* –bransament subteran dela retea din zona;-*apa* este asigurata din retea orasului Segarcea; -canalizare *ape uzate*: retea interioara cu deversare in canalizarea orasului Segarcea; *încalzirea spatiilor si prepararea apei calde* se realizeaza cu ajutorul unei centrale termice pe lemne

d) producția de deșeurii: faza de construire: nu este cazul; faza de functionare: municipale amestecate cod 20.03.01 provenite de la restaurant și deșeurii asimilabil menajere, rezultate din activitatea de întreținere a incintei , cca 200 kg/luna; dozele de băuturi cod 15.01.04, cca 5kg/l; sticlă transparentă și colorată cod 15.01.07 cca.20kg/luna, uleiuri și grăsimi comestibile, cod 20.01.25, rezultat în urma preparării termice, cca.10kg/luna,

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort :

-**apă:** faza de construire: nu este cazul; faza de functionare: ape uzate igienico-sanitare de la grupurile sanitare, ape pluviale de incinta si de pe acoperisul cladirii; ape uzate menajere de la chiuvetele din zona preparare hrana calda;

-**aer:** faza de construire: nu este cazul; faza de functionare: emisii de la functionarea echipamentelor de preparare hrana calda din dotarea bucatariei; emisii centrala termica pe lemne;

-**sol:** faza de construire: nu este cazul; faza de functionare: stocare deseuri; deteriorare canalizare interioara ape uzate;

-**zgomot:** -faza de construire: nu este cazul; -faza de funcționare: instalatii de sonorizare; unitatile exterioare ale aparatelor de climatizare;

f) riscul de accident- ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului :

➤ **Conform Certificatului de Urbanism nr. 277 din 01.09.2016 emis de Consiliul Judetean Dolj:-regim juridic:** terenul studiat este situat in intravilan si este proprietate privata; regim economic: Conform PUG terenul este situat in zona de locuinte si functiuni complementare

-**vecinătăți:** -Nord-proprietate privata la 30m casa; Vest – str. Izvorului; Sud – str. dealul Viilor; Est – domeniu public (parc);

Cea mai apropiata asezare umana se afla la 30m. distanta. Accesul in incinta se face din str. Dealul Viilor.

2.2. relativa abundentă a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa acestora - nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

a) zonele umede- **nu este cazul;** b) zonele costiere-**nu este cazul;** c) zonele montane si cele împadurite-**nu este cazul;**

d) parcurile si rezervatiile naturale-**nu este cazul;** e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt:-zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate etc.- **nu este cazul ;** f) zonele de protectie speciala-**nu este cazul;** g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite-**nu este cazul;** h) ariile dens populate- **nu este cazul;** i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica- **nu este cazul;**

3. Caracteristicile impactului potențial

a) *Extinderea impactului:* nu este cazul; b) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul; c) *Mărimea și complexitatea impactului:*-impact redus, pe perioada execuției lucrărilor și funcționare; d) *Probabilitatea impactului :*-impact redus, pe perioada functionarii proiectului; e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* - reduse în perioada de exploatare a investiției; impact cumulat redus.

4. Condițiile de realizare a proiectului: obiectivele proiectului sunt edificate; **-organizarea de santier:** nu este cazul

5.Descrierea proiectului

Corp C1: *Parter* : - acces și depozitare; bucătărie; oficiu-bar; spălător vase; vestiar personal; grup sanitar; salon restaurant 70 locuri; terasa acoperită; *Etaj 1:* 2 camere de locuit, cu bai aferente si terasa acoperita



Corpul C2 - terasă semiînchisă și acoperită de 120 de locuri, în formă de L, cu acces din curtea-terasă dintre C1 și C2 și din interiorul sălii de restaurant . Terasa este închisă pe laturile de nord și de vest cu zidărie din bolțari iar pe laturile de sud și de est are un parapet de zidărie și stâlpișori din metal placați cu lemn. Între aceștia se pot lăsa rulouri din folie transparentă pentru protecția față de ploia și vînt. Acoperișul este cu învelitoare din tablă tip țiglă.

Corpul C3- terasă semiînchisă și acoperită de 80 de locuri, cu acces din curtea-terasă dintre C1 și C2 . Terasa este închisă pe laturile de sud, de vest și de est cu zidărie din bolțari iar pe latura de nord are un parapet de zidărie și stâlpișori din metal placați cu lemn. Între aceștia se pot lăsa rulouri din folie transparentă pentru protecția față de ploia și vînt. Acoperișul este cu învelitoare din tablă tip țiglă.

Între C2 și C3 se află o zonă acoperită în care sînt vitrinele frigorifice pentru băuturi.

Corpul C4 -clădire semiîngropată în pământ, cu 2 încăperi, una pentru depozitare alimente (conserve, alimente preambalate) și alta în care se află amplasată centrala termică pe lemne care alimentează corpurile statice de încălzire din locuință și restaurant.

Corpul C5 este o clădire din zidărie, cu fundații de beton și acoperiș în șarpantă , în care sînt amenajate grupurile sanitare pentru clienți.

-profilul și capacitățile de producție: Alimentație publică – restaurant pentru organizarea de mese festive, fără funcționare zilnică (cod CAEN 5610 și 6820) -restaurantul are o capacitate în sală de 70 de locuri, și 200 de locuri pe terasele semiînchise și acoperite, pentru funcționarea sezonieră.

6. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția calității apelor:

-chiuveta cu doua incinte de spalare si debarasare vesela este prevazuta cu separator de grasimi pentru preepurare ape uzate; apele preepurate si cele de grupurile saniate sunt deversate la canalizarea orasului Segarcea

Condiții impuse: Gestionarea apelor uzate se va face astfel incat sa fie respectate prevederile NTPA 002 - privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

7. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția calității aerului:

-emisiile generate din zona prepararii hranei calde sunt evacuate prin ventilare naturala usi si ferestre sau sunt preluate de hote si conduse in exterior printr-o tubulatura care le evacueaza deasupra cladirii P+1partial pentru asigurarea unei dispersii corespunzatoare.

- emisiile de la centrala termica vor fi evacuate prin tubulatura si cos de evacuare

Condiții impuse: aparatele de climatizare vor folosi obligatoriu freon ecologic; - sa se asigure dispersia corespunzatoare a emisiilor generate de centrala termica pe gaze lemne precum si a celor rezultate din zona preparare alimente, astfel incat sa nu se produca disconfort locuitorilor din zona;

-verificarea periodica a tuturor instalatiilor generatoare de emisii poluante pentru aer, conform prescriptiilor tehnice ale acestora, astfel incat sa fie respectate valorile admise de Legea 104 /2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările ulterioare si ale Ordinului 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

8. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția împotriva zgomotului: salonul pentru evenimente este o incinta inchisa pe toate laturile; terasele sunt semiînchise ; terenurile adiacente zonei sînt proprietate privată cu construcții la N, și domeniu public, străzi și parc la E, V și S; politici de zonare și de folosire a terenului : zona de SV a terenului este destinată restaurantului și teraselor acestuia iar restul terenului este curtea și grădina locuinței;

Condiții impuse:urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;



9. Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului: europubele/containere pentru stocarea deșeurilor menajere și reciclabile; canalizare din tuburi din polipropilena;

10. Modul de gospodărire a deșeurilor: deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda unui operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului pentru eliminarea lor prin depozitare definitivă pe un depozit de deșeuri nepericuloase autorizat;

-respectarea prevederilor HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

-respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor: ART. 17 (3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

11. Monitorizarea:

a) **În timpul implementării proiectului:** nu este cazul

b) **În perioada de funcționare:** calitatea apelor uzate – respectarea NTPA 002; zgomot – la solicitarea autoritatilor competente; evacuare emisii în aer - la solicitarea autoritatilor competente;

12. Dispoziții finale:

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu necesită evaluare adecvată.

Proiectul se va realiza în condițiile și prevederile tehnice precizate în memoriul de prezentare deșus la APM Dolj.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora .

Conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, art. 39 (1): Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.

Titularul proiectului are obligația de a notifica CJ Dolj al GNM referitor la începerea lucrărilor de realizare a investiției.

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art.49, alin.3. din Ord. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării



impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3. din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare. Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

La finalizarea proiectului, înainte de punerea în funcțiune a acestuia, titularul are obligația de a solicita la APM Dolj și obține autorizația de mediu conform prevederilor Ord. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu cu modificările și completările ulterioare. Solicitarea va fi însoțită în mod obligatoriu și de documentul încheiat de Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj ca urmare a controlului efectuat la finalizarea realizării investiției.

În situația renunțării la realizarea și/sau la finalizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.

Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni.

În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea deciziei etapei de încadrare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A.
Chimist Danuzia Mazilu

Întocmit,
Ing. Floarea Trifan

