

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Arh. Stefarta Emilian
Calea Unirii, nr. 196,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

**Obiect: CONSTRUIRE 3 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE
S+P+11E CU PARCARI LA SUBSOL SI IMPREJMUIRE PARTIALA
TEREN**

Adresa: Str. Sararilor, nr.29A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Beneficiar: **S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. -reprezentant BAKRI
MAHMOUD si S.C. FRUCT PREST S.R.L. - reprezentant
STANCU MIHAELA CORINA**
Sediul S.C. FRATII BACRIZ S.R.L.: Str. Grigore Plesoianu, nr.3B,
Mun. Craiova, Jud. Dolj
Proiect: nr. **31/2018**
Faza: **D.T.A.C.+D.T.O.E.**

MEMORIU DE PREZENTARE ANEXA nr. 5 a O.M. 135/2010

**I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE 3 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE
S+P+11E CU PARCARI LA SUBSOL SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN**

II. Titular

– numele

S.C. FRATII BACRIZ S.R.L. si S.C. FRUCT PREST S.R.L.

– adresa postala

Str. Grigore Plesoianu, nr.3B, Mun. Craiova, Jud. Dolj

– numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet :

Tel: 0251 438 440, Fax: 0251 436 342,

Email: office@fratiibacriz.ro, http://www.fratiibacriz.ro

– numele persoanelor de contact:

MARIN MARIAN VIOREL

– director/manager/administrator

Administrator BAKRI MAHMOUD

– responsabil pentru protectia mediului

Marin Marian Viorel

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

In prezent, pe amplasamentul avut in vedere, au fost efectuate sapaturi ce au constat in pregatirea terenului pentru fundatie, dupa care lucrarile au fost sistate, in baza renuntarii la Autorizatia de Construire cu Nr. 794/21.06.2018, ce a avut si o Decizie de incadrare ANPM cu Nr. 4605/25.04.2018. Continuarea lucrarilor se va face dupa obtinerea Autorizatiei de Construire pe baza Certificatului de Urbanism cu Nr. 1888/14.09.2018. Pamantul rezultat din excavare a fost mutat partial pe alte terenuri ce au necesitat amenajari a terenului cu diferiti proprietari (donat), iar pamantul ramas ce va fi folosit ulterior la amenajarea terenului dupa finalizarea lucrarilor, va fi udat in fiecare zi pentru a evita imprastierea pulberilor in atmosfera. Perioada de implementare a proiectului va fi de aproximativ 3 ani.

La solicitarea beneficiarului s-a demarat un nou proiect similar cu precedentul dar care prevede realizarea unei parcuri subterane, cu Certificat de Urbanism Nr. 1888/14.09.2018.

Obiectul proiectului îl constituie realizarea a trei blocuri de locuințe colective. Cele trei imobile propuse cu funcțiunea de locuințe colective vor avea regim de înălțime Subsol – destinat parcarilor și spații tehnice, Parter – locuințe cu 6 apartamente și 11 nivele de locuințe din care primele 10 vor avea 6 apartamente/nivel iar la ultimul etaj vor fi 4 apartamente.

Fiecare imobil are câte o scară, cu acces la parter, din aleile de incintă. În casa scării se găsesc și două ascensoare ce deservește toate nivelurile clădirii.

Structura clădirilor propuse va fi realizată din cadre de beton armat, cu închideri de zidărie, termoizolație exterioară și sistem de finisare cu vopsea decorativă.

Învelișul tip terasă necirculabilă va fi termoizolat și hidroizolat corespunzător.

Ferestrele și ușile exterioare vor fi realizate din profile PVC cu geam termoizolant.

Suprafața totală teren : 6.919,00 m²

Construcții propuse S+P+11E cu destinația de locuințe colective - 3 corpuri

S_{c bloc} (inclusiv proiectie etaje) = 550,45 m²

S_{c totală blocuri} = 550,45 m² x 3 = 1.651,35 m²

S_{desf totală} = 6.050,60 m² x 3 = 19.370,25 m²

S_{c total ansamblu subsol} = 4099,00 m²

Deoarece subsolul are destinația de parcare nu intra la calcul C.U.T.

Locuri de parcare PROPUSE amenajate în incintă – 134 locuri, iar la subsol - 79 locuri.

TOTAL: 213 locuri de parcare pentru 210 apartamente din care 3 vor avea S_{utila} peste 100 m².

Circulații auto în incintă S = 3.130,89 m²

Circulații pietonale în incintă S = 442,33 m²

Spații verzi amenajate în incintă S = 1.143,00 m²

În cadrul prezentului proiect se propune realizarea unei platforme gospodărești situată în partea de Sud-Vest a terenului, dotată cu sifon de pardoseală pentru a permite spălarea acesteia, colectarea apelor rezultate din spălare și conducerea lor la canalizare.

P.O.T. PROPUȘ = 23.86 %

C.U.T. PROPUȘ = 2.80

Imobilul este alocat factorial la nr. 29A.

Accesul la parcelă se va face din Str. Sararilor, în partea de Vest și din aleea de acces propusă prin P.U.Z. în partea de Est a terenului. Aceste accese nu sunt modernizate având îmbracaminte de pământ în prezent, urmând a se asfalta aceste accese după realizarea bransamentelor la conductele de utilități existente în zonă.

Adresa: Terenul în suprafața de **6.919,00 mp**, situat în Str. Sararilor, nr. 29A, Mun. Craiova, Jud. Dolj are următoarele limite și vecinătăți:

- La Nord – pe lungimea de 56,54 ml – aleea Sarari;
– pe lungimea de 93.63 ml – teren nr. cad 8323 proprietate S.C. Atlas S.A.;
- La Est – pe lungimea de 99.53 ml – teren nr. cad 226234 proprietate S.C. Frații Bacriș SRL.;
- La Sud – pe lungimea de 110.68 ml – teren nr. cad 218859 LIDL România - Supermarket;

- pe lungimea de 16.67 ml – teren nr. cad 226234 proprietate S.C. Fratii Bacriz SRL.;
- La Vest – pe lungimea 5.49 ml – teren LIDL Romania - Supermarket;
 - pe lungimea 4.70 ml – strada Sararilor;
 - pe lungimea 4.59 ml – aleea Sarari;
 - pe lungimea 65.74 ml – terenuri nr. cad 14312 si 8324 proprietati private-locuinte;

Construcțiile P+1 propuse vor avea amplasamentul astfel:

Imobilul bloc C1 - locuinte colective propus se va amplasa:

- la 8,91 ml fata de limita de proprietate de Vest;
- de la 9,74 la 10,90 ml fata de limita de proprietate de Nord;
- la minim 36,05 ml fata de bloc C2 la Est;
- la minim 18,29 ml fata de bloc C3 la Est;
- la minim 37,26 ml fata de limita de proprietate de Sud;

Imobilul bloc C2 - locuinte colective propus se va amplasa:

- la minim 36,05 ml fata de bloc C1 la Vest;
- la minim 19,25 ml fata de bloc C3 la Sud;
- la minim 7, 21 ml fata de limita de proprietate de Est;
- de la 3,73 la 4,35 ml fata de limita de proprietate de Nord;

Imobilul bloc C3 - locuinte colective propus se va amplasa:

- la minim 18,29 ml fata de bloc C1 la Vest;
- la minim 19,25 ml fata de bloc C2 la Nord;
- la 7,11 ml si 7,30 ml fata de limita de proprietate de Est;
- de la 4,55 la 5,39 ml fata de limita de proprietate de Sud;

Distantele minime fata de constructiile invecinate vor fi urmatoarele:

- La 10,10 ml de la nivelul fatadei si la 8,50 ml din balcoane ale blocului C1 fata de imobilul P+1 cu destinatia de servicii – Nr. 28 situata in partea de Vest;
- La 8,03 ml de la nivelul fatadei si la 6,70 ml din balcoane ale blocului C3 fata de supermarketul Parter situata in partea de Sud;

b) justificarea necesitatii proiectului;

Necesitatea realizarii unui numar mai mare de locuinte cu un grad de confort ridicat, de tipul locuinte colective, conform cerintelor actuale ale populatiei, cu parcare amenajata in incinta, si la subsol.

c) valoarea investitiei;

Valoarea estimativa a lucrarilor de construire este previzionata a ajunge la cca. 21.419.750 lei.

d) perioada de implementare propusa;

Perioada de implementare pentru locuinte este de minim 100 ani.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Plan de situatie, plan de incadrare in PUZ atasate la documentatie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Referitor la topografia terenului facem precizarea ca acesta este inclinat cu o panta usoara de la Nord-Est spre Sud-Vest.

ANSAMBLU SUBSOL GENERAL - PARCARE SUBTERANA, ADAPOSTURI ALA SI SPATII TEHNICE

A_C TOTALA ANSAMBLU SUBSOL = 4099,00 m ² din care :	A_U TOTAL ANSAMBLU SUBSOL = 3700,80 m ²
A_C PARCARE SUBTERANA = 3075,55 m ²	A_U PARCARE SUBTERANA = 2922,90 m ²
A_C TOTAL ADAPOSTURI ALA = 735,90 m ²	A_U TOTAL ADAPOSTURI ALA = 575,85 m ²
A_C TOTAL SPATII TEHNICE,HOL+LIFT, SAS = 287,55 m ²	A_U TOTAL SPATII TEHNICE,HOL+LIFT, SAS =
202,05 m ²	

Deoarece subsolul are destinatia de parcare nu intra la calcul C.U.T.

BLOC C1

A_C PARTER = 524,20 m ²	A_U PARTER = 433,00 m ²	$A_{BALCOANE}$ = 47,20 m ²	A_U inclusiv balcoane = 507,20 m ²
A_C ETAJ 1...10 = 550,45 m ²	A_U ETAJ 1...10 = 460,00 m ²	A_{TERASE} = 154,25 m ²	A_U inclusiv terase = 494,40 m ²
A_C ETAJ 11 = 428,05 m ²	A_U ETAJ 11 = 340,15 m ²		
.....			
A_D BLOC = 6.456,75 m ²	A_U BLOC = 5.373,15 m ²	$A_{BALCOANE SI TERASE}$ = 626,25 m ²	A_U inclusiv balcoane si terase =
5.999,40 m ²			

Spatii parcare si spatii tehnice la subsol:

A_C TOTALA = 527.00 m² din care:
 A_C ADAPOST ALA 1 = 119.10 m²
 A_U ADAPOST ALA 1 = 92.05 m²
 A_C ADAPOST ALA 2 = 126.20 m²
 A_U ADAPOST ALA 2 = 99.90 m²
 A_U TOTALA ADAPOSTURI ALA = 191.95 m²
 A_C TOTALA ADAPOSTURI ALA = 245.30 m²
 A_C TOTAL SPATII TEHNICE, HOL+LIFTURI, SAS = 95.85 m²
 A_U TOTAL SPATII TEHNICE, HOL+LIFTURI, SAS = 67.35 m²
 A_C TOTAL PARCARE = 185.85 m²
 A_U TOTAL PARCARE = 178.00 m²

BLOC C2

A_C PARTER = 524,20 m ²	A_U PARTER = 433,00 m ²	$A_{BALCOANE}$ = 47,20 m ²	A_U inclusiv balcoane = 507,20 m ²
A_C ETAJ 1...10 = 550,45 m ²	A_U ETAJ 1...10 = 460,00 m ²	A_{TERASE} = 154,25 m ²	A_U inclusiv terase = 494,40 m ²
A_C ETAJ 11 = 428,05 m ²	A_U ETAJ 11 = 340,15 m ²		
.....			
A_D BLOC = 6.456,75 m ²	A_U BLOC = 5.373,15 m ²	$A_{BALCOANE SI TERASE}$ = 626,25 m ²	A_U inclusiv balcoane si terase =
5.999,40 m ²			

Spatii parcare si spatii tehnice la subsol:

A_C TOTALA = 527.00 m² din care:
 A_C ADAPOST ALA 1 = 119.10 m²
 A_U ADAPOST ALA 1 = 92.05 m²
 A_C ADAPOST ALA 2 = 126.20 m²
 A_U ADAPOST ALA 2 = 99.90 m²
 A_U TOTALA ADAPOSTURI ALA = 191.95 m²
 A_C TOTALA ADAPOSTURI ALA = 245.30 m²

$$A_C \text{ TOTAL SPATII TEHNICE, HOL+LIFTURI, SAS} = 95.85 \text{ m}^2$$

$$A_U \text{ TOTAL SPATII TEHNICE, HOL+LIFTURI, SAS} = 67.35 \text{ m}^2$$

$$A_C \text{ TOTAL PARCARE} = 185.85 \text{ m}^2$$

$$A_U \text{ TOTAL PARCARE} = 178.00 \text{ m}^2$$

BLOC C3

$$A_C \text{ PARTER} = 524,20 \text{ m}^2$$

$$A_U \text{ PARTER} = 433,00 \text{ m}^2$$

$$A_C \text{ ETAJ I...10} = 550,45 \text{ m}^2$$

$$A_U \text{ ETAJ I...10} = 460,00 \text{ m}^2$$

$$A_{\text{BALCOANE}} = 47,20 \text{ m}^2$$

$$A_U \text{ inclusiv balcoane} = 507,20 \text{ m}^2$$

$$A_C \text{ ETAJ II} = 428,05 \text{ m}^2$$

$$A_U \text{ ETAJ II} = 340,15 \text{ m}^2$$

$$A_{\text{TERASE}} = 154,25 \text{ m}^2$$

$$A_U \text{ inclusiv terase} = 494,40 \text{ m}^2$$

$$A_{D \text{ BLOC}} = 6.456,75 \text{ m}^2 \quad A_{U \text{ BLOC}} = 5.373,15 \text{ m}^2 \quad A_{\text{BALCOANE SI TERASE}} = 626,25 \text{ m}^2 \quad A_U \text{ inclusiv balcoane si terase} = 5.999,40 \text{ m}^2$$

Spatii parcare si spatii tehnice la subsol:

$$A_C \text{ TOTALA} = 527.00 \text{ m}^2 \text{ din care:}$$

$$A_C \text{ ADAPOST ALA 1} = 119.10 \text{ m}^2$$

$$A_U \text{ ADAPOST ALA 1} = 92.05 \text{ m}^2$$

$$A_C \text{ ADAPOST ALA 2} = 126.20 \text{ m}^2$$

$$A_U \text{ ADAPOST ALA 2} = 99.90 \text{ m}^2$$

$$A_U \text{ TOTALA ADAPOSTURI ALA} = 191.95 \text{ m}^2$$

$$A_C \text{ TOTALA ADAPOSTURI ALA} = 245.30 \text{ m}^2$$

$$A_C \text{ TOTAL SPATII TEHNICE, HOL+LIFTURI, SAS} = 95.85 \text{ m}^2$$

$$A_U \text{ TOTAL SPATII TEHNICE, HOL+LIFTURI, SAS} = 67.35 \text{ m}^2$$

$$A_C \text{ TOTAL PARCARE} = 185.85 \text{ m}^2$$

$$A_U \text{ TOTAL PARCARE} = 178.00 \text{ m}^2$$

Aria locuabila a unui singur bloc este de 2.947,95 mp alcatuita din 169 camere locuibile (46 apartamente cu 3 camere, 23 apartamente cu 2 camere si 1 apartament cu o camera).

Aria locuabila totala a celor 3 blocuri este de 8.843,85 mp alcatuita din 555 camere locuibile (138 apartamente cu 3 camere, 69 apartamente cu 2 camere si 3 apartamente cu o camera).

Nota:

- Suprafata construita in functie de care se calculeaza P.O.T.-ul este suprafata construita a etajelor (proiectia etajelor) $S_{C \text{ ETAJ}} = 550,45 \text{ m}^2$

- Parcarea si spatiile tehnice de la subsol nu intra in calcul la C.U.T.

$$A_{\text{Construita corp C1 + C2 + C3 (la care se calculeaza POT-ul)}} = 1.651,35 \text{ m}^2$$

$$A_{\text{Desfasurata corp C1 + C2 + C3}} = 19.370,25 \text{ m}^2$$

$$A_{\text{Utila corp C1 + C2 + C3}} = 16.199,45 \text{ m}^2$$

$$A_{\text{BALCOANE si TERASE corp C1 + C2 + C3}} = 1.878,75 \text{ m}^2$$

$$A_U \text{ inclusiv balcoane corp C1 + C2 + C3} = 17998,20 \text{ m}^2$$

$$A_{\text{Locuabila corp C1 + C2 + C3}} = 8.843,85 \text{ m}^2$$

Caracteristici tehnice:

- Fundație tip radier general pozat pe un strat de egalizare, sub care se va realiza un terasament strat drenant din balast bine compactat de aproximativ 1,00 m; Stratul drenant va iesi in afara conturului fundatiilor pe o distanta cel putin egala cu inaltimea pe fiecare directie;
- Structura tip cadre pe doua directii, alcatuita din stalpi si lamele dispuse pe ambele directii principale ale structurii de rezistenta;
- Pereti infrastructura cu grosime de 30 cm si 40 cm;

- Plansee de beton armat cu grosimea de 20 cm peste adaposturile ALA;
 - Elementele verticale ale imobilelor sunt asigurate de stalpi din beton armat cu dimensiuni in plan de 100x45 cm, pereti/lamele din beton armat cu latimea de 30 cm. Grinzile care cupleaza elementele verticale au dimensiuni de 30 x 60 cm si 30 x 50 cm.
 - Tamplarie din PVC cu geam termoizolant culoare gri antracit;
În interior se vor executa tencuieli cu var și ciment, zugrăveli în culori de apă, finisaje la tâmplăria de culoare gri antracit.
- La exterior se vor executa tencuieli decorative culoare alb si gri inchis, acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Imprejmuirea partiala propusa, cu o lungime totala de 97.05 ml, va fi realizata astfel:

- Din elemente prefabricate pe latura de Nord, conform planului de situatie anexat:
 - soclu b.a. cu o inaltime de 30 cm de la cota terenului amenajat;
 - stalpi metalici 60 x 40mm cu o inaltime de 1.70 ml de la cota soclului din b.a., pozitionati la interax de 2.00 ml;
 - Panouri din plasa bordurata 2.00 x 1.70ml .

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul si capacitatile de productie;

In blocurile propuse vor fi in total 210 de apartamente astfel: 138 apartamente cu 3 camere, 69 apartamente cu 2 camere si 3 apartamente cu o camera.

Numarul de persoane, conform Legii Locuintei nr. 114/1996 cu actualizarile ulterioare, este in cele trei cladiri un numar mediu de 555 persoane.

– descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Nu este cazul, terenul fiind liber de orice constructii.

– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Procesul de executie al proiectului presupune achizitionarea materialelor, urmata de punerea in opera a proiectului privind executia structurii de rezistenta, a inchiderilor si a finisajelor.

Dupa finalizarea executiei imobilului, efectuarea receptiei si intabularea acestuia in cartea funciara, se va putea realiza vanzarea apartamentelor.

– materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime folosite pentru realizarea investitiei sunt: nisip, pietris, apa, otel.

Constructiile va fi alimentata de la reseaua publica de electricitate si apa cu avizul necesar.

Combustibilii folositi vor fi carburantii pentru utilaje la faza de executie si gaze naturale pentru alimentarea aragazelor si centralelor termice pentru incalzirea apartamentelor in faza de folosire (locuire).

– racordarea la retelele utilitare existente in zona;

- alimentare cu apa: se va face de la reseaua existenta pe teren;

- evacuarea apelor uzate: se va face la reseaua de oraseneasca existenta;

- asigurarea apei tehnologice, daca este cazul: Nu este cazul;

- asigurarea agentului termic: incalzirea apartamentelor se va realiza cu centrala murale pentru fiecare apartament, alimentate independent cu gaz metan, iar fiecare apartament va fi dotat cu aparate de climatizare tip split cu unitate exterioara.

– descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, pentru reducerea poluarii factorului aer si a vitezei curentilor de aer care antreneaza particule de praf, laturile incintei se vor planta cu vegetatie inalta de aliniament (plop, artar, salcam).

De asemenea, spatiile libere se vor planta cu gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia ornamentalis).

Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de catre constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Accesul in faza de executie si in faza de functionare se va face din Str. Sararilor la Vest.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Resursele naturale folosite pentru realizarea investitiei sunt: nisip, pietris, apa, fier.

Resursele naturale folosite in perioada de functionare sunt gaze naturale pentru alimentarea aragazelor si centralelor termice pentru incalzirea apartamentelor in faza de folosire (locuire), precum si apa pentru grupurile sanitare si bucatariile apartamentelor.

- metode folosite in constructie;

Constructiile propuse au structura pe cadre din beton armat, cu inchideri din zidarie, termoizolatie exterioara si sistem de finisare.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Durata estimata a lucrarilor de executie totala va fi de 36 luni din care doar 20 luni vor fi pentru ridicarea constructiilor si executarea zidariei (perioada de poluare pentru aer si zgomot), urmand ca dupa ce se vor inchide golurile exterioare cu tamplarie sa se lucreze la finisaje ceea ce nu genereaza zgomot in vecinatate.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate – nu exista o relatie cu alte proiecte planificate;

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare – nu este cazul

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

-Nu este cazul.

- alte autorizatii cerute pentru proiect.

Pentru a putea realiza investitia, se va obtine Autorizatia de Construire ce va fi eliberata dupa obtinerea tuturor avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul deoarece nu se executa lucrari de demolare la prezentul proiect.

V. Descrierea amplasării proiectului :

Accesul in incinta se va face din Str. Sararilor din Vest printr-o Alee de acces;

Amplasamentul studiat pe care se propun realizarea a trei imobile – locuinte colective – S+P+11, are urmatoarele limite si vecinatati:

- La Nord – pe lungimea de 56,54 ml – aleea Sarari;
 - pe lungimea de 93.63 ml – teren nr. cad 8323 proprietate S.C. Atlas S.A.;
- La Est – pe lungimea de 99.53 ml – teren nr. cad 226234 proprietate S.C. Fratii Bacriz SRL.;
- La Sud – pe lungimea de 110.68 ml – teren nr. cad 218859 LIDL Romania - Supermarket;
 - pe lungimea de 16.67 ml – teren nr. cad 226234 proprietate S.C. Fratii Bacriz SRL.;
- La Vest – pe lungimea 5.49 ml – teren LIDL Romania - Supermarket;
 - pe lungimea 4.70 ml – strada Sararilor;
 - pe lungimea 4.59 ml – aleea Sarari;
 - pe lungimea 65.74 ml – terenuri nr. cad 14312 si 8324 proprietati private-servicii;

– distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul deoarece amplasamentul se afla la o distanta de cca. 57 km de granita cu Bulgaria.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, localizarea amplasamentului nu se afla in zona de protectie a monumentelor.

– harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

• folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Actual terenul are categoria curti constructii fiind in zona de locuinte colective. Pe terenurile invecinate sunt amplasate servicii la Vest, un supermarket la Sud, o teren liber in partea de Nord. La Est se afla un teren liber si o cale ferata dezafectata.

• politici de zonare si de folosire a terenului;

In cadrul prezentului proiect se propune realizarea de spatii verzi in suprafata totala de 1143,00 mp precum si alei pietonale cu o suprafata totala de 442.33 mp si auto in suprafata de 3130,89 mp.

• arealele sensibile – Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

X: 406564 Y:313588

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Au fost luate in calcul si alte variante de amplasament ale blocurilor dar nu au fost continuate deoarece pe terenul liber nu se asigurau parcarile necesare pentru aceasta investitie.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

– sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada de construire

Se va proceda la imprejmuirea organizarii de santier;

In perioada derularii proiectului, principalele surse de poluare ale apei sunt:

- scurgerile ce pot proveni de la mijloacele de transport care intra in santier sau de la utilajele folosite in perioada de construire.

Se vor utiliza de catre muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de catre societati specializate;

Stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

Nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului;

Se interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate in incinta santierului;

Depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate. Se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului;

Se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului.

Nu se vor evacua ape uzate necurate in apele de suprafata sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane.

Tehnologia de executie a lucrarilor de realizare a proiectului si lucrarile adiacente acestuia nu va influenta calitatea apelor de suprafata si subterane.

In perioada de functionare

In perioada de functionare, principalele surse de poluare ale apei sunt:

- apele uzate provenite de la bucatarie, baile si grupurile sanitare ale locuintelor ce se vor construi;

- apele uzate provenite din spalarea parcii propuse si a platformei de gunoi propuse.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la canalizarea existenta pe amplasament.

Apele uzate vor respecta conditiile de colectare din NTPA 002/2002;

Se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale.

Apele pluviale conventional curate, din zona teraselor sunt colectate prin tuburi in interiorul cladirilor si apoi evacuate direct in reseaua de ape pluviale existenta in zona;

Platforma de gunoi propusa va fi prevazuta cu sifon de pardoseala, iar apa provenita din spalarea acesteia va fi trecuta printr-un separator de grasimi si uleiuri si apoi evacuata la reseaua de canalizare.

Parcarea autovehiculelor (supraterana si subterana) propusa va fi prevazuta cu rigole, iar apa provenita din spalarea parcarii va fi trecuta printr-un separator de grasimi si uleiuri si un deznisipator si apoi evacuate la reseaua de canalizare.

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat conditiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apa (apele uzate provenite de la bucatarie, baile si grupurile sanitare ale locuintelor ce se vor construi), sa nu produca accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de reseaua de canalizare si de respectarea prin proiect a normelor si prescriptiilor privind relatia cu reseaua de alimentare cu apa; nu exista sursa potentiala de poluare a apelor fiind vorba de construire de spatiu comercial la parter locuinte de serviciu la etaje; apa provenita din spalarea platformei de gunoi si a parcarilor amenajate va fi trecuta printr-un separator de grasimi si uleiuri si ulterior data la canalizare.

– **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Nu este cazul.

2. Protectia aerului:

– **sursele de poluanti pentru aer, poluanti**

– **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

In perioada de construire

In perioada derularii proiectului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor. In acest caz, principalii poluanti fiind SO_x, NO_x, CO₂, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

Transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executiei lucrarilor de construire se face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea imprastierii acestora.

Se va alege traseul cel mai scurt intre locul de asigurare al materiilor prime si locul de punere in opera.

Se va intocmi si respecta graficul de executie a lucrarilor cu luarea in considerare a conditiilor locale.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier cu plase antipraf pe zona dinspre imobilele situate la Vest;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;

In perioada de functionare

Pentru centralele termice de apartament pe gaze naturale cu capacitate de 24 kv, evacuarea gazelor arse se face cu un cos cu diametrul de 11 cm.

La bucatarie sunt prevazute deasupra aragazelor hote cu fibre si tubulatura pentru evacuarea fumului in exterior.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

La parcare subterana, evacuarea noxelor provenite de la autovehicule se va face pe cale naturala prin intermediul golurilor de ventilatie propuse prin proiect;

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

– sursele de zgomot si de vibratii

– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada de construire

Nivele de zgomot receptionate depind de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- intensitatea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu material, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile in lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicat in 2008 privind gestionarea zgomotului ambiental si ale Standard 10009 / 2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

- programul de lucru va fi structurat in intervale de timp optim, astfel incat sa se limiteze disconfortul creat de functionarea utilajelor specifice.

- se va reduce viteza de circulatie a autovehiculelor in zona obiectivului si in special in zonele cu locuinte pentru evitarea producerii zgomotului si vibratiilor.

- respectarea duratei de executie a proiectului, astfel incat disconfortul general de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

- verificarea si respectarea periodica a utilajelor, pentru a se incadra in nivelul admisibil de zgomot.

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al zgomotului produs;

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;

- se va monta tamplaria inainte de executarea compartimentarilor.

In perioada de functionare

Principala sursa de zgomot si de vibratie in amplasamentul studiat este reprezentata de catre autovehiculele locatarilor din cartier.

Se prevede un numar total de locuri de parcare de 210 – 134 de locuri amenajate in incinta si 79 locuri de parcare amenajate la subsol, ceea ce nu creaza o sursa de zgomot semnificativa in zona avand in vedere ca numarul total de masini va circula foarte putin pentru a iesi in str. Sararilor.

Se prevede amplasarea unui post de transformare in partea de Nord a incintei spre incinta teren industrial S.C. ATLAS S.A.. Postul de transformare se va realiza in antepriza beton astfel ca zgomotul transmis in vecinate este insesizabil, zgomot ce este perceput doar in camera unde se amplaseaza tablourile electrice.

In urma acestui proiect, traficul in zona o sa creasca insa acesta va fi controlat cu semen de circulatie si in intersectie cu semaforizari. De asemenea, va creste numarul populatiei din zona, ce va duce la crearea de noi activitati.

4. Protectia impotriva radiatiilor: Nu este cazul.

- sursele de radiatii;
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freactice
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Atat in perioada executiei lucrarilor de constructie, cat si in perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de material, necontrolate in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare;
- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie;
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la valorificarea lor prin societati autorizate;
- interzicerea depozitarii temporare a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.
- este interzisa depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulatia autovehiculelor pe terenuri invecinate amplasamentului; materialele de constructii se vor depozita numai in interiorul organizarii de santier, mijloacele de transport vor statina in interiorul organizarii de santier.
- transportul deseurilor se va realiza de catre firme autorizate, pe baza de contract (in conformitate cu HG 1061/2008).

- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarii de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatice.
- in perioada de functionare, in cazul poluarii accidentale a platformei betonate cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, stocarea temporara a materialului absorbant in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate. Aceste recipiente pentru materialul absorbant vor fi amplasate la parterul blocurilor in spatiul de parcare.

Prin respectarea STAS – urilor de executie a conductelor de canalizare, sunt asigurate conditiile evitarii poluarii factorului sol.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect** – Nu este cazul, deoarece in zona nu exista areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.
- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate** – Nu este cazul, deoarece in zona nu exista arii protejate.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

Nu este cazul, imobilele propuse nu sunt in vecinatatea monumentelor istorice.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Investitia propusa prin prezentul proiect nu afecteaza in nici un fel obiectivele protejate aflate in zona.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Gestionarea deșeurilor generate in perioada de constructie precum si in perioada de functionare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicata, privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul desfasurarii activitatii vor fi clasificate si codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, incluse in evidenta deșeurilor si valorificate/ eliminate conform prevederilor legale. Avand codurile 17.01.01,17.02.02,17.02.03,17.04.02,17.04.05,17.04.06,17.05.04,17.05.08, 17.06.04,17.08.02.

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societătilor contractante care trebuie sa fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încat să fie respectate normele privind sanatatea populatiei si a protectiei mediului înconjurator precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidentei deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum si a cantitatii, naturii si originii deșeurilor si, dupa caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport si a metodei de tratare, operatiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual pana pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile rezultate pe durata functionarii santierului, ca urmare a lucrarilor de construire, sunt:

- pamant rezultat din excavatii (170504) – 13.000,00 mc din care 3000 mc se vor folosi pentru amenajarea terenului iar restul de 10000 mc au fost donati altor terenuri ce au avut nevoie de pamant pentru amenajare a terenului. De asemenea, pamantul ramas va fi stropit cu apa in fiecare zi pentru a impiedica imprastierea pulberilor in atmosfera pentru protejarea zonei. Acesta va fi udat in fiecare zi pana la terminarea lucrarilor. Si balast din constructii (170508) - cca 70 m3 care va fi preluat si transportat de firme de specialitate cu care se va incheia contract, in locurile special destinate acestora si recomandate de autoritatile administratiei publice locale competente;

- b.c.a.(170102), lemn(170201), materiale plastice(170203), amestecuri metalice(tabla-170407) cca 2000 kg colectate separat si predate pentru valorificare/ eliminare de firme de specialitate cu care se va incheia un contract ferm in acest sens.

Deseurile rezultate pe durata functionarii santierului se vor depozita selectiv pe platforma betonata special amenajata pe parcela, urmand a fi colectate periodic de catre serviciul public de salubritate, cu care se va incheia in prealabil contract in acest sens.

Managementul deșeurilor generate pe perioada realizarii proiectului (investitiei) din cadrul operatiunilor de executie lucrari de constructii, tencuiei, zugraveli, finisaje, vopsitorii etc. este asigurat si revine ca responsabilitate executantului lucrarilor (firma castigatoare a licitatiei).

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Modul de gospodarire a deșeurilor si ambalajelor

A. Deseurile produse (tipuri, compozitie, cantitati estimative):

Deseuri menajere si impuritati asimilabile cod 200301 cca. 12 t/an.

B. Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati estimative si mod de stocare):

Deseuri menajere si impuritati asimilabile cod 200301 cca. 12 t/an – in europubele sau eurocontainere, dupa caz.

C. Deseurile stocate temporar (tipuri, compozitie, cantitati estimative – idem punctele A si B)

Deseurile menajere se colecteaza intr-un container amplasat pe platforma betonata.

D. Deseurile valorificate (tipuri, compozitie, cantitati estimative – idem punctele A si B)

Predarea deșeurilor se face numai catre agenti specializati autorizati pentru colectare/ valorificare/ eliminare din lista operatorilor autorizati in domeniul colectarii/ valorificarii/ eliminarii deșeurilor pe baza de contract ferm incheiat cu acestea.

E. Modul de transport al deșeurilor si masurile de protectia mediului:

Deseurile rezultate din activitate sunt transportate cu mijloace auto ale societatilor care preiau deseurile sau cu operatori de transport specializati care trebuie sa detina autorizatii de mediu

si sa respecte cerintele de transport stabilite de HG 1061/ 2008 privind transportul deseurilor pe teritoriul Romaniei.

F. Modul de eliminare a deseurilor (depozitare definitiva, incinerare):

- deseurile menajere sunt preluate de serviciul de salubritate din zona si transportate pentru eliminare la depozitul de deseuri menajere a localitatii.

G. Monitorizarea gestiunii deseurilor

- deseurile se vor colecta selectiv si se vor preda unitatilor specializate in valorificarea lor;
- depozitarea deseurilor se va face in conditii optime pentru a permite valorificarea lor;
- monitorizarea gestionarii deseurilor de ambalaje rezultate atat pe perioada executiei lucrarilor cat si in faza de exploatare (desfasurarea propriu-zisa a activitatii) se va realiza in conformitate cu prevederile reglementarilor in vigoare referitoare la regimul ambalajelor.

- toate deseurile vor fi manipulate si stocate astfel incat sa se previna orice contaminare a solului sau a apelor si sa se reduca orice posibila degajare de emisii fugitive in aer;

- nu se va depasi capacitatea de depozitare a containerelor;

- nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri.

H. Ambalaje folosite si rezultate (tipuri si cantitati): ambalaje hartie-carton si ambalaje din material plastic.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

– **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

Nu este cazul, deoarece destinatia este de locuinte colective de aceea nu se utilizeaza si nu se produc substante chimice periculoase.

– **modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Nu este cazul, deoarece destinatia este de locuinte colective de aceea nu se utilizeaza si nu se produc substante chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Intrucat constructiile propuse se amplaseaza intr-o zona destinata locuintelor colective, cu regim maxim de inaltimea S+P+11, realizarea investitiei nu afecteaza si nu are un impact negativ asupra vietii si sanatatii populatiei.

Pe baza evaluarii efectelor cumulative ale implementarii masurilor din prezentul proiect s-a analizat daca obiectivele de mediu se pot atinge sau exista riscul incalcarii standardelor de mediu.

Obiective de mediu:

- Mentinerea calitatii aerului in zona de implementare PUZ, Minimizarea emisiilor de poluanti atmosferici rezultate din activitatile antropice

- Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.

- Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de exces de umiditate si eroziuni hidrice.

- Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului.

- Respectarea zonelor de protectie a monumentelor istorice.

- Favorizarea eficientei energetice regenerabile

- Protejarea populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.
Din evaluarea cumulativă a implementării măsurilor prezentului proiect rezulta, ca se creează premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Impactul va fi local, numai în zona de lucru, redus pe perioada de execuție a lucrărilor și de funcționare.

– **magnitudinea și complexitatea impactului** – Nu este cazul, investiția neafectând în mod negativ calitatea mediului.

– **probabilitatea impactului**

Impact redus pe perioada de execuție a proiectului.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcție estimată la 12 luni și vor avea caracter temporar și variabil; redus în perioada de exploatare a investiției.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

În vederea reducerii impactului implementării proiectului asupra factorului de mediu apă vor fi aplicate următoarele măsuri:

1. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transportul și eliminarea în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și autorizați, atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare.

2. În perioada de construcție pământul rezultat din excavațiile realizate pe suprafața amplasamentului va fi depozitat astfel încât să nu fie antrenat de apele pluviale.

3. Amplasarea de toalete ecologice în perioada de construcție.

4. Utilajele care vor realiza construcția obiectivelor au obligația efectuării cu strictețe a reviziilor tehnice periodice, astfel încât să se încadreze în prevederile legale.

5. Verificarea etanșeității conductelor de aducțiune a apei pentru a preveni pierderile de apă.

6. Colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri și suprafețe betonate și dirijarea acestora către canalizare. Apele pluviale din zona parcarilor vor fi trecute prin separatoare de produse petroliere.

7. Realizarea unui sistem de colectare și evacuare de pe amplasament a apelor pluviale.

8. Firma constructoare va avea pe amplasament substanțe absorbante și butoi metalic în situația unor poluări accidentale cu produse petroliere.

– **natura transfrontieră a impactului**– Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

– **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Eliminarea noxelor ce se vor produce în interiorul parcarii subterane se va realiza prin guri de ventilație conform planului de subsol și a planului de ventilație.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

P.U.Z. aprobat cu HCL 81 / 2018.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incinta pe latura de Est; se vor realiza bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesară execuției; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru funcționarea șantierului până la finalizarea lucrărilor, amenajarea accesului în incinta, prin realizarea racordului la drumul public, pentru a căra pamant sau mal în drumul public, până la finalizarea lucrărilor.

– localizarea organizării de șantier;

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiat și numai cu personal calificat; construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Incinta șantierului se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare de Șantier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de pază al amplasamentului. Accesul în șantier se realizează în rețeaua stradală – str. Sararilor. La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de identificare a investiției. Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier și contractarea unei firme specializate în servicii de pază și supraveghere. Pază investiției se asigură de către o societate specializată în servicii de pază și supraveghere, pe baza de contract. Modalitatea de acțiune și interacțiune, amplasarea posturilor, consemnele – general și particulare, vor fi prevăzute în Planul de Pază al obiectivului. Obligația organizării, contractării și asigurării serviciilor de pază și control revine antreprenorului care, la cererea și pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

Depozitarea materialelor în incinta șantierului

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării. Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006. Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate și sănătate în muncă. Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

Evacuarea deșeurilor din incinta santierului

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii . Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industrială sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale . In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediara/temporara a deșeurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Exista riscul unor poluari accidentale asupra apelor daca nu se respecta tehnologia de executie a obiectivului.

– surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de executia propriu-zisa a lucrarilor si traficul de santier.

Astfel lucrarile de terasamente determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata. Manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate, etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecărei operatii de constructie. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din masinile si utilajele santierului. Manevrarea defectuoasa a autovehiculelor care transporta diverse tipuri de materiale sau a utilajelor in apropierea cursurilor de apa pot conduce la producerea unor deversari accidentale in acestea.

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Se va urmări atent de catre responsabilul tehnic al lucrării a transportului si manipularii materialelor in incinta, impiedicarea pierderilor de materiale si a emisiilor specifice fiecarui material de constructii pus in opera; realizarea racordului la drumul public;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În cazul în care vor exista accidente pe parcursul executiei lucrarilor de construire, se vor lua masuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

-Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cară diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

-Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de material cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va refăce amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

-Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă este cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
3. Schema – flux a gestionării deșeurilor
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidenta legii 107/1996, art. 48 – 54.

Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătura cu apele.

Proiectul nu intra în aria naturală protejată.

Cumularea cu alte proiecte: În zona amplasamentului nu sunt în derulare alte proiecte.

Proiectul se realizează din fonduri proprii.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul, terenul neavând legătura cu apele sau a se realiza pe ape.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Beneficiar,
S.C. FRATII BACRIZ S.R.L.

și **S.C. FRUCT PREST S.R.L.**



Semnatura și stampila
Intocmit, Arh. Stefarta Emilian

