



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Decizia etapei de încadrare
Nr. 15178./29.05.2019

Ca urmare a solicitării depuse de **SC VALLETTA VILLAS SRL prin Marcea Marcel**, cu sediul în municipiul Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 23, jud. Dolj pentru proiectul **"Reabilitare, consolidare și modernizare, schimbare de destinație cu modificări structurale și nestructurale, amenajare spațiu comercial, birouri și funcțiuni complementare, remodelare fațade, amenajare etaje parțiale în volumul existent la corp C1-P+1 parțial"** propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 73, județul Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 15178/04.12.2018 și a memoriului de prezentare nr.2530/14.02.2019 și a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 8603/29.05.2019, a anunțurilor publice înregistrate cu nr. 6251/15.04.2019, în baza HG nr. 445/2009 și a anunțurilor publice înregistrate cu nr. 6251/15.04.2019, a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **27.03.2019**, că proiectul **" Reabilitare, consolidare și modernizare, schimbare de destinație cu modificări structurale și nestructurale, amenajare spațiu comercial, birouri și funcțiuni complementare, remodelare fațade, amenajare etaje parțiale în volumul existent la corp C1-P+1 parțial"** propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski, nr. 73, județul Dolj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

I. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr.2, pct. 10 lit b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice și pct.13 lit.a- orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- b) din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și consultarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- c) caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și ale amplasamentului analizate pe baza criteriilor de selecție din Anexa 3 a Legii 292/2018 au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;

d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro



1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune realizarea următoarelor lucrări: reabilitare, consolidare și modernizare clădire existentă C1 cu modificări interioare structurale și nestructurale pentru spații cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și funcțiuni complementare, remodelare fațade, amenajare etaje patiale, în volum existent la corp C1-P+1 parțial;

• S teren - Lot 1=3071 mp;

În urma modificărilor propuse construcția va avea regim de înălțime: P + 2E în volum existent:

- $A_{\text{construită existentă}} = A_{\text{construită propusă}} = 3038,00$ mp
- $A_{\text{desfășurată existentă}} = 3650,00$ mp- regim de înălțime S tehnic+P+1 parțial
- $A_{\text{desfășurată propusă}} = 8897,58$ mp- regim de înălțime: S+ P+2E
- $A_{\text{utilă desfășurată}} = 7731,59$ mp.

◆ După reabilitarea, consolidarea și re compartimentarea construcției vor rezultata următoarele spații, în funcție de chiriasi: spații comerciale, zone de joacă, zona food-court, zone administrative, zona de aprovizionare.

Imobilul va cuprinde:

• la subsol: 2 lifturi; casa scării; hol; spațiu gospodărie subterană incendiu; bazin îngropat (rezervor apă, sprinklere și drenaj);

• la parter: culoar-779,89; spații comerciale (în suprafața de 55,86 mp; 56,13 mp; 37,55 mp; 37,55 mp; 35,17 mp; 37,71 mp; 40,95 mp; 25,00 mp; 686,00 mp; ; 24,45 mp; 35,61 mp; 362,29 mp; 51,98 mp; 60,80 mp; 97,42 mp; 48,86 mp; 50,94; 46,26 mp; 94,80 mp); casa scării; 2 lifturi; hol acces; spațiu tehnic-60,74 mp; casa scării; terasa exterior-33,64 mp; zona aprovizionare-90,00 mp;

• la etaj 1: culoar-832,32 mp; casa scării; 2 lifturi;; grupuri sanitare; spații comerciale (în suprafața de : 45,98 mp; 32,65 mp; 32,65 mp; 30,60 mp; 32,58 mp; 32,77 mp; 29,25; 32,65; 57,80 mp; 171,22 mp; 88,73 mp; 131,86 mp; 57,42 mp; 39,15 mp; 41,99 mp; 61,65 mp; 195,76 mp; 67,72 mp; 49,23 mp; 26,91 mp; 27,14 mp; 27,16 mp; 25,70 mp; 33,68 mp; 47,02 mp);

• la etaj 2: culoar-824,47 mp; 2 lifturi; hol; grupuri sanitare; spații comerciale (în suprafața de : 45,98 mp; 32,65 mp; 32,45 mp; 30,60 mp; 32,58 mp; 32,77 mp; 29,25 mp; 57,80 mp; 119,67 mp; 54,38 mp; 69,88 mp; 32,20 mp; 32,04 mp; 32,06 mp; 32,87; 30,34 mp; 32,11 mp; 63,19 mp); terasa-447,98 mp;

Profilul și capacitățile de producție:

Obiectul principal de activitate îl va constitui "Comertul cu amanuntul cu excepția autovehiculelor și motocicletelor", cod CAEN 47.

Se vor desfășura activități specifice de prestări servicii și comerț;

Utilități:

• Alimentarea cu apă- bransament la conducta de distribuție apă potabilă din zona aparținând Companiei de Apă Oltenia.

- Evacuarea apelor uzate menajere-se va realiza în rețeaua de canalizare menajeră orășenească din zonă; apele uzate care vor rezulta de la bucătăriile spațiilor de alimentație publică vor fi trecute printr-un separator de grăsimi;

- Apele pluviale conventional curate de pe acoperișul clădirii vor fi preluate prin rețeaua proprie și dirijate către canalizarea publică din zonă.

- Apele pluviale potențial impurificate (preluate de pe alee și zona de aprovizionare) vor fi preepurate într-un separator de hidrocarburi ce va fi instalat în proximitatea clădirii, apoi dirijate către rețeaua publică de canalizare.

• Alimentarea cu energie electrică- din rețeaua existentă în zonă;

• Încalzirea spațiilor- 2 centrale termice, cu combustibil gaze naturale, P=500kW, fiecare;

b) **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** după finalizare, construcția va deveni centru comercial care va avea nevoie de spații pentru parcare autoturismelor vizitatorilor; parcare necesară va fi amenajată pe Lotul 2 al aceluiași proprietar, lot ce face obiectul unui P.U.Z. aflat în faza de

probare; Lotul 2, poate fi accesat din str. Alexandru Macedonski (la limita Vestică a proprietății), dar și în strada Eroilor (ce limitează proprietatea la limita de sud a laturii Estice); întrucât strada Alexandru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro



Macedonski este strada cu sens unic de circulație auto, accesul la parcare se va face într-un singur sens – intrare; ieșirea din parcare se va face pe strada Eroilor; parcare va asigura un număr între 60-100 locuri;

Toate acestea vor contribui la fluidizarea circulației la intrarea și la ieșirea din parcare a vizitatorilor centrului comercial precum și la circulația rutieră și pietonală din zonă.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- Nu se utilizează direct resurse naturale din aria de implementare a proiectului, ci materiale și subansamble procurate din comerț;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În timpul execuției lucrărilor: deșuri de materiale de construcții:

- beton (17 01 01); amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 (17 01 07); fier și oțel (17 04 05); deșuri de lemn (17 02 01); materiale plastice (17 02 03); pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03* (17 05 04); materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 (cu conținut de azbest) și 17 06 03 (constând din sau conținând substanțe periculoase) (17 06 04); aproximativ 2 mc; Deșuri de ambalaje: ambalaje de hartie și carton (15 01 01); deșuri de ambalaje de materiale plastice (15 01 02); ambalaje de lemn (15 01 03);
- deșuri reutilizabile/reciclabile: deșuri de hartie și carton (20 01 01 – din activități administrative, de birou), deșuri de sticlă (20 01 02), materiale plastice (20 01 39), metale (20 01 40), pentru care se recomandă colectarea și depozitarea separată, în recipiente adecvate, special destinate, urmând a fi predate către societăți autorizate, în vederea valorificării;
- deșuri menajere (20 03 01 – deșuri municipale amestecate), generate din activitatea personalului;

În faza de funcționare: deșuri menajere-20 03 01-cca 0,5-1 mc/zi; ambalaje de hartie și carton (15 01 01); deșuri de ambalaje de materiale plastice (15 01 02); deșuri ambalaje sticlă;

Deșurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate conform art.7, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

e) poluarea și alte efecte negative:

APĂ

• pe perioada lucrărilor de execuție:

- ape uzate de tip menajer

- eventuale scurgeri de combustibili de la autovehiculele care asigură transportul materialelor și a personalului

• în perioada de exploatare: ape uzate de tip menajer; apele pluviale potențial impurificate (preluate de pe alei și zona de aprovizionare)

AER

• pe perioada lucrărilor de execuție: pulberi de la manevrarea materialelor de construcție; emisii de ardere (gaze de esapament) provenite de la motoarele utilajelor și mijloacelor de transport materiale de construcție;

Funcționarea utilajelor la punctele de lucru este intermitentă, ceea ce face ca emisiile generate de motoare să fie punctiforme și momentane, fapt ce conduce la un impact nesemnificativ asupra aerului.

• în perioada de exploatare:

- emisii de la centralele termice cu combustibili gaze naturale;

ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

• pe perioada lucrărilor de execuție:

- Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele de transport și manipulare a materialelor, utilajele de construcție,

- în perioada de exploatare: activitatea de comerț nu generează zgomot sau vibrații;

SOL

- funcționarea și întreținerea utilajelor prin eventuale scurgeri de combustibili și lubrifianți;

- activitățile societăților prin gestionarea neadecvată a deșeurilor.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm

Pagina 3 din 10



-Emisiile datorate utilajelor în timpul lucrărilor de execuție a proiectului nu pot genera un impact semnificativ, măsurabil asupra schimbărilor climatice; activitatea de comerț și alimentație publică se va desfășura în spațiu închis și nu are influența asupra schimbărilor climatice; funcționarea centralelor termice cu combustibil gaze naturale nu va avea impact semnificativ asupra schimbărilor climatice.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)

Impactul proiectului asupra populației și sănătății umane este nesemnificativ, lucrările desfășurându-se în spațiu închis; lucrările aferente prezentului proiect cât și faza de funcționare a acestuia, nu vor reprezenta un risc pentru sănătatea umană.

2. Localizarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

➤ Conform Certificatului de Urbanism nr. 2121 din 22.10.2018 emis de Primăria Municipiului Craiova:-regim juridic: imobil construcție și teren intravilan proprietate privată, imobilul se află în vecinătatea perimetrului – Centrului istoric al municipiului Craiova și este monument istoric; regim economic: destinația după PUG- zona centrală, unități industriale ; **vecinătăți:**

- la Nord-Est –lotul 2-teren liber de construcție (proprietate SC Valletta Vilas);
- la Sud-Est -lotul 2- teren liber de construcție (propr. SC Valletta Vilas)și clădire D+P la 2,72 m;
- la Sud-Vest - Str. Vlad Tepes;
- la Nord-Vest - Str. Alexandru Macedonski.

2.2. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia- nu este cazul ținând cont de faptul că destinația zonei este de unități industriale și zona;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

a). zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul, conform planului de situație și ca urmare a verificării amplasamentului;

b). zone costiere și mediul marin: nu este cazul, conform planului de situație și ca urmare a verificării amplasamentului;

c). zonele montane și forestiere: nu este cazul, conform planului de situație și ca urmare a verificării amplasamentului;

d). rezervații și parcuri naturale: nu este cazul, conform planului de situație și ca urmare a verificării amplasamentului;

e). zone clasificate sau protejate de dreptul național zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: nu este cazul, conform planului de situație și ca urmare a verificării amplasamentului;

f). zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul, deoarece în aria de amplasare a proiectului nu au fost identificate astfel de zone;

g). zonele cu o densitate mare a populației: proiectul este amplasat la cca. 2,72m de zona de locuințe;;

h). peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, proiectul fiind în incinta industrială.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): local numai în zona de lucru

b) natura impactului: redus, prin specificul activității care nu presupune emisii tehnologice;

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, cu modificările și completările ulterioare;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impactul este redus dacă sunt respectate măsurile și condițiile prevăzute prin prezenta decizie;

e) probabilitatea impactului: redusă, pe perioada funcționării proiectului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.4 9.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 10



f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* impactul asupra factorilor de mediu va avea caracter redus, discontinuu și reversibil.

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* În prezent, beneficiarul a demarat acțiunile pentru "Elaborare PUZ în vederea modificării funcțiunii din zona industrială în zona mixtă locuințe și servicii, în vederea realizării unui ansamblu rezidențial 2S+P+5-6 retras" pentru Lotul 2 vecin cu terenul studiat prin prezentul proiect; Relația cu lotul 1 este reprezentată de comunicarea directă a locurilor de parcare (lotul 2).

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* în perioada de funcționare este necesar să se respecte măsurile prevăzute prin proiect, condițiile impuse prin prezenta decizie, precum și condițiile impuse prin autorizația de mediu necesară pentru desfășurarea activității.

Realizarea acestui proiect se va face respectând următoarele condiții:

Condiții pentru protecția calității apelor:

- pe perioada lucrărilor de execuție:
 - pentru alimentarea cu apă potabilă a personalului angajat al contractorilor investiției propuse se va folosi apă potabilă îmbuteliată și livrată în bidoane de la furnizori specializați.
 - apa necesară în cadrul organizării de șantier - din rețeaua de alimentare cu apă a orașului;
 - organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice pentru nevoi igienico-sanitare, toalete ce vor fi vidanțate periodic cu firme specializate și autorizate.
 - nu se vor evacua ape uzate necurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
 - tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;
- în perioada de exploatare:
 - apele uzate igienico-sanitare menajere provenite de la grupurile sanitare sunt preluate de cămine de canalizare exterioare și deversate în rețeaua de canalizare existentă a orașului;
 - apele pluviale potențial impurificate (preluate de pe acoperiș și zona de aprovizionare) vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi ce va fi instalat în proximitatea clădirii, apoi dirijate către rețeaua publică de canalizare.
 - apele uzate menajere provenite de la spațiile de alimentație publică vor avea conducte separate și vor fi trecute printr-un separator de grăsimi și deversate apoi în rețeaua de canalizare a mun. Craiova.

Condiții impuse: -calitatea apelor uzate trebuie să respecte valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare ale localităților prevăzute de HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002;

Condiții pentru protecția calității aerului:

- pe perioada lucrărilor de execuție:
 - transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
 - se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
 - este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară; se va impune amplasamentul proiectului cu plase antipraf pentru reținerea pulberilor în suspensie.
 - pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuți zona de lucru;
 - în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
 - se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
 - se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 2574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpr.ro



În perioada de exploatare:

- se va asigura revizia tehnica periodica a centralelor termice, astfel incat sa fie respectate valorile limita de emisie;

-emisiile rezultate de la centralele termice vor respecta prevederile Ordinului 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și așezări umane:

• pe perioada lucrărilor de execuție:

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor STAS 10009/2017 – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

- verificarea și repararea periodică a utilajelor pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot;

• in perioada de exploatare:

-vor fi respectate prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

-se vor respecta condițiile impuse de Directia de Sanatate Publica Dolj,

Condiții pentru protecția solului și subsolului:

• pe perioada lucrărilor de execuție se vor lua măsurile necesare pentru:

✓ prevenirea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

✓ prevenirea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

✓ prevenirea evacuării de ape uzate, necontrolat pe teren;

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele rezultate se vor depozita numai în perimetrul de lucru; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;

- sunt interzise spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;

- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare).

- se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997- pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului

- dotarea punctelor de lucru cu substanțe absorbante pentru utilizare în cazul unei poluări accidentale cu produse petroliere;

- verificarea tehnica periodica a utilajelor si echipamentelor de lucru pentru evitarea de scurgeri accidentale;

- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 6 din 10



- datorita utilizarii drumurilor publice pentru transportul materialelor, se va avea in vedere curatarea rotilor autovehiculelor cand parasesc santierul;
- este strict interzisa aruncarea deșeurilor solide; acestea vor fi stocate separat pe tipuri de deșeuri si vor fi evacuate ritmic de pe amplasament in vederea valorificarii/eliminarii prin firme autorizate și prevenirii acumulării de cantități mari de deșeuri la punctul de lucru.

- In perioada de exploatare:

- evacuarea necontrolată de ape uzate pe teren;
- se vor preveni fenomenele de poluare prin gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- dotarea cu material absorbant pentru reținerea scăpărilor accidentale de carburanți și lubrifianți;
- vor fi respectate prevederile Ord. 756/1996 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării. Mediului.

Condiții de protecția mediului la gestionarea deșeurilor în faza de construcție și funcționare

În faza de construcție:

-se vor realiza spații special amenajate pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de amenajare;

-deșeurile generate în faza de construcție se vor stoca separat pe categorii de deșeuri în spații special amenajate dotate cu recipiente/containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în valorificare/eliminare;

-conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: *Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materice, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.*

-deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În perioada de exploatare a obiectivului:

-Gestionarea deșeurilor generate în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile generate, vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului,

- valorificarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate,

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României

-Se va evita formarea de stocuri de deșeuri ce urmează să fie valorificate, peste capacitatea maxima de stocare temporara, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu fata de vecinătăți.

- este interzisă amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte tipuri de deșeuri

Eliminarea/valorificarea deșeurilor se va face numai prin operatori autorizați conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Monitorizarea

Pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anp.ro

Pagina 7 din 10



- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeurii generate;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;

Organizarea de șantier pentru execuția lucrărilor, va fi realizată pe amplasamentul Lotului 2.

Căile de acces utilizate în organizarea de șantier vor fi rutele de acces ale amplasamentului.

Accesul în incintă se va realiza atât de pe Strada Alexandru Macedonski cu ieșire pe strada Eroilor.

Utilitățile necesare pe șantier se vor face prin racord la utilitățile existente după cum urmează:

- sursa de energie electrică va fi asigurată din rețeaua existentă;
- sursa de apă potabilă se va asigura din rețeaua publică și prin transport de apă îmbuteliată pentru personal;
- se vor asigura grupuri sociale pentru personalul din șantier (WC ecologic);

Condiții impuse pentru organizarea de șantier:

- împréjmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, semnalizarea pe timp de noapte, etc;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie minim;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de dezafectare/demolare, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), facilități sanitare (baracă spălător și grupuri sanitare – toalete ecologice), facilități pentru colectarea apelor uzate menajere (bazin vidanjabil), împréjmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai la societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de dezafectare/demolare în vederea prevenirii scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Alte condiții

- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;
- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

-O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 8 din 10



- Legea nr. 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 756/1997 – Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;
- H.G. nr. 321/2005 republicată în 2008, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare; STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

• **În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au obligația să respecte regimul de protecție specială a monumentelor istorice fiind interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora.**

Dispoziții finale:

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă. Conform prevederilor Legii 292/2018, titularul de proiect are următoarele obligații:

- art. 34, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, anterior emiterii aprobării de dezvoltare;

- art. 35, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

- de a notifica în scris la Garda Națională de Mediu- CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica APM Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 43, alin. 3, din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private. Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acesteia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor. Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii.

Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj înainte de realizarea ei.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora. În situația renunțării la finalizarea lucrărilor începute se vor lua măsur care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 9 din 10



Prezenta decizie este valabila pe toată perioada de realizare a proiectului, cu excepția situațiilor în care:

- a) Apar elemente noi, necunoscute la data emiterii acesteia;
- b) Este modificată legislația relevantă;
- c) Este schimbat regimul de protecție;
- d) Sunt modificate datele care au stat la baza emiterii;

În aceste condiții titularul are obligația de a solicita revizuirea actului.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii de încadrare se sancționează conform prevederilor legale.

La finalizarea proiectului, înainte de punerea în funcțiune, titularul va notifica APM Dolj în vederea stabilirii modului de reglementare a activitatilor, conform prevederilor Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie este valabila numai însoțită de planșa "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" vizată spre neschimbare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. MONICA DANIELA MATEESCU



SEF SERVICIU A.A.A.,
Chim. Danuzia MAZILU

Intocmit,
Florentina Cretu

Responsabil biodiversitate,
Corina Visan

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro