



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr.15450/06.05.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. FRĂȚII BACRIZ S.R.L. și S.C. FRUCT PREST S.R.L., înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 15450 din 11.12.2018, a Memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 764 din 17.01.2019 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.4948 din 25.03.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din 25.02.2019 și 10.04.2019, că proiectul „Construire 3 blocuri de locuințe colective S+P+11E cu parcare la subsol și împrejmuire parțială” propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, str. Sărarilor, nr.29A, județul Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în Anexa 2, pct.10- Proiecte de infrastructură: lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto

- din analiza documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

- Avizul de Mediu Nr. 1 din 24.03.2017 pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Construire 3 blocuri de locuințe colective P+11E cu parcare la parter, în municipiul Craiova, str. Sărarilor, nr.29A, județul Dolj, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

- *Notificare Nr.34 din 17.01.2019 – Direcția de Sănătate Publică Dolj*

Justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la prezenta Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 10



1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

În prezent, pe amplasamentul pe care urmează a se implementa proiectul, au fost efectuate săpături ce au constat în pregătirea terenului pentru fundația celor trei blocuri. Pentru unul dintre aceste fundații este realizată.

Lucrările au fost realizate în baza Autorizația de Construire cu Nr. 794/21.06.2018, pentru care A.P.M. Dolj a emis DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 4605/25.04.2018, pentru proiectul „Construire 3 blocuri de locuințe colective P+11E cu parcare la parter și împrejmuire parțială (L=97,05m)”, propus a fi amplasat pe terenul studiat prin prezentul proiect, în baza Certificatului de urbanism nr. 529/30.03.2018 emis de Primăria Municipiului Craiova.

Prin proiect se propun următoarele:

Obiectul proiectului îl constituie realizarea a trei blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+11E.

Subsolul – va avea destinația de parcare, adăposturi Ala și spații tehnice, parterul și cele 11 nivele – vor avea destinația de locuințe. În blocurile propuse vor fi în total 210 de apartamente astfel: 138 apartamente cu 3 camere, 69 apartamente cu 2 camere și 3 apartamente cu o cameră.

Fiecare imobil va avea câte o scară, cu acces la parter, din aleile de incintă. În casa scării sunt propuse și două ascensoare ce deservește toate nivelurile clădirii.

Suprafața totală teren : 6.919,00 m²

Construcții propuse S+P+11E cu destinația de locuințe colective - 3 corpuri

Sc_{bloc} (inclusiv proiectie etaje) = 550,45 m²

Sc_{totala blocuri} = 550,45 m² x 3 = 1.651,35 m²

Sdesf_{totala} = 6.050,60 m² x 3 = 19.370,25 m²

Sc_{total ansamblu subsol} = 4099,00 m²

Locurile de parcare propuse a fi amenajate în total 213, astfel, în incintă – 134 locuri, iar la subsol - 79 locuri.

Circulații auto în incintă S = 3.130,89 m²

Circulații pietonale în incintă S = 442,33 m²

Spații verzi amenajate în incintă S = 1.143,00 m²

În cadrul prezentului proiect se propune realizarea unei platforme gospodărești situată în partea de Sud-Vest a terenului, dotată cu sifon de pardoseala pentru a permite spălarea acesteia, colectarea apelor rezultate din spălare și conducerea lor la canalizare.

P.O.T. PROPUȘ = 23.86 %

C.U.T. PROPUȘ = 2.80

Se prevede și amplasarea unui post de transformare în partea de Nord a incintei.

Accesul la amplasament, în faza de execuție și în cea de funcționare, se va face din Str. Sărarilor, în partea de Vest și din aleea de acces, propusă prin P.U.Z. în partea de Est a terenului.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți

- La Nord – aleea Sărari și proprietate S.C. Atlas S.A.;
- La Est – proprietate S.C. Fratii Bacriz SRL.;
- La Sud – LIDL Romania – Supermarket și proprietate S.C. Fratii Bacriz SRL.;
- La Vest - strada Sararilor și proprietati private- locuinte;

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul, deoarece nu există proiecte și nici nu sunt planificate proiecte care să interfereze cu prezentul proiect, sau să afecteze investiția propusă.

c) utilizarea resurselor naturale:

- în faza de construire se vor utiliza resurse naturale (pietriș, nisip, apă) în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;
- faza de funcționare apa, gaze naturale și energia electrică vor fi asigurate din rețelele existente pe amplasament.



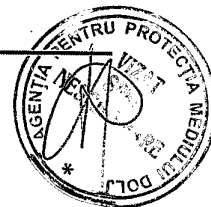
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 10



d) producția de deșuri;

În perioada de construcție

- deșuri municipale amestecate cod 200301- 0,5Kg
- deșuri din construcții balast din construcții (170508 - cca 70 m3), b.c.a.(170102), lemn(170201), materiale plastice(170203), amestecuri metalice(tabla-170407) cca 2000 kg, pământul din decopertări și excavări va fi folosit la sistematizarea pe verticală a terenului aferent amplasamentului și ca umplutură.

- în faza de exploatare: Deșuri menajere și asimilabile cod 200301 cca. 12 t/an.

e) poluarea și alte efecte negative: nu este cazul, datorita masurilor prevăzute prin proiect

Apă:

- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier;
- scurgerile accidentale de uleiuri sau combustibili de la utilajele utilizate de la platforma organizării de șantier;
- ape uzate menajere de la grupurile sanitare ale locuitorilor, de ape pluviale de pe imobil și de la nivelul solului

Aer:

- praf și pulberi antrenate de circulația autovehiculelor și utilajelor, provenite din fazele și operațiile de descărcare/încărcare și transport al materialelor necesare în construcție precum și cele generate de funcționarea instalațiilor, utilajelor și echipamentelor în zona de lucru;

Sol:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se vor aduce materialele de construcții, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșuri sau orice alt fel de material, necontrolate în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- deficiențe în sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltrații cu efecte negative asupra calitatii solului.

Zgomot:

În perioada realizării investiției sursele generatoare de zgomot în zona amplasamentului, vor fi:

- traficului din zonă, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În perioada de funcționare

Principala sursă de zgomot și vibrații, în amplasamentul studiat, este reprezentată de către autovehiculele locatarilor

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Activitatea propusă pe amplasament (locuințe) nu generează emisii de gaze cu efect de seră; emisiile din activitatea utilajelor de construcții sunt reduse și au caracter temporar, pe scurtă durată, astfel încât nu pot influența schimbările climatice.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).

Având în vedere amplasarea proiectului, specificul activității și măsurile luate pentru realizarea proiectului nu există riscuri pentru sănătatea populației

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului

Construirea celor imobile de locuințe colective S+P+11 se propun pe un teren cu suprafața totală de 7765,00 mp din acte și 6919,00mp din acte. Terenul se află situat în mun. Craiova, str. Sărarilor, nr.29A, județul Dolj .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 10



Conform Certificatului de Urbanism Nr. 1888/14.09.2018, emis de Primăria Municipiului Craiova, terenul are destinația conform PUZ zona locuințe, zona de protecție cale ferată, zonă locuri de joacă, căi de circulație interioară, parcuri, POT max = 25%, CUTmax=2,80.

2.2. *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*
Zona nu este cunoscută cu bogății naturale, iar resursele folosite nisip, pietriș, s.a. vor fi preluate de la societăți autorizate;

2.3. *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

a. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu se va amplasa în zone umede, riverane, guri ale râurilor;

b. zone costiere și mediul marin: - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

c. zonele montane și cele împădurite: - amplasamentul proiectului nu se afla în zonele montane și forestiere

d. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - proiectul nu se va amplasa în arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

e. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone

f. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone

g. zonele cu o densitate mare a populației -în zona amplasamentului se află locuințe, prima locuință se află la limita de proprietate a amplasamentului, în partea de vest;

h. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - conform Certificatului de Urbanism nu este cazul

2.4 *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* - lucrările necesare realizării proiectului au un impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim, numai în perioada construcției;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului - impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat);

- natura transfrontieră a impactului - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

- mărimea și complexitatea impactului - impact redus, pe perioada execuției proiectului, - probabilitatea impactului - redusă, pe perioada execuției proiectului

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul va fi pe termen scurt 36 luni de la data începerii construcțiilor până la finalizarea acestora;

Condiții de realizare a proiectului

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare;

- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;

- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de gospodărire a apelor ;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 10



Asigurare utilităţi:

- alimentările cu apă, energie electrică și gaze naturale sunt asigurate prin bransarea imobilului la rețelele existente în zonă. Se prevede și amplasarea unui post de transformare în partea de Nord a incintei.
- evacuarea apelor uzate menajere și pluviale: se va face la rețeaua de canalizare orășenească existentă;
- asigurarea agentului termic: încălzirea apartamentelor — centrale termice pe gaze. Ventilarea va fi asigurată atât natural, cât și prin instalații de aer condiționat.

Condiții pentru protecția calității apei în faza de construcție:

În perioada de construire

Utilizarea de toalete ecologice pentru personalul aferent organizării de șantier;

Evitarea pierderilor de carburanți și uleiuri ce pot proveni de la mijloacele de transport;

Staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

Nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;

Se interzice spălarea mijloacelor de transport, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, în incinta șantierului;

Depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spații special amenajate. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului;

- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

- pământul rezultat de la excavare va fi stocat astfel încât în condiții de precipitații să nu fie antrenat în rețeaua de canalizare pluvială;

În faza de exploatare

-se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

-apele pluviale convențional curate, din zona teraselor sunt colectate prin tuburi în interiorul clădirilor și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zona;

- platforma betonată pentru amplasarea pubelelor pentru colectarea deșeurilor menajere va fi prevăzută cu sifon de pardoseală și va fi racordată la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare;

Rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare vor fi scoase la limita de proprietate fără a afecta vecinătățile.

Se va asigura colectarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale. Apele pluviale din zona parcarilor (subterane și supaterane) vor fi trecute prin separatoare de produse petroliere, iar apele menajere rezultate de la bucătării vor fi trecute prin separatoare de grăsimi și evacuate în rețeaua de canalizare orășenească

-indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare — NTPA 002; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;

Condiții pentru protecția calității aerului în faza de construcție:

- zona ce se învecinează cu locuințe va fi împrejmuită cu plase antipraf

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții;



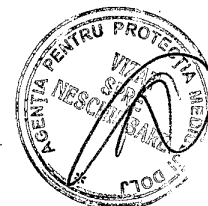
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 5 din 10



- surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid în locația indicată de Primărie;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
- se va respecta STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile $17\text{g}/\text{m}^2/\text{luna}$; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min. - $0,5\text{ mg}/\text{m}^3$, medie de lungă durată 24 h - $0,15\text{ mg}/\text{m}^3$;
- se va asigura revizia periodică conform prescripțiilor cărții tehnice pentru asigurarea unei funcționări normale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului.
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

În faza de funcționare:

- indicatorii de calitate pentru gazele de ardere rezultate de la centralele termice de apartament cu combustibil gaze naturale și tiraj forțat se vor încadra în limitele prevăzute de Ordinul 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor Metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- verificarea tehnică periodică conform instrucțiunilor tehnice pentru centralele termice;

Pentru centralele termice de apartament pe gaze naturale cu capacitate de 24 kv, evacuarea gazelor arse se face cu un coș cu diametrul de 11 cm.

La bucătărie sunt prevăzute deasupra aragazelor hote cu fibre și tubulatura pentru evacuarea fumului în exterior.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, se recomandă dotarea obiectivului cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Se prevede o instalație de ventilație a subsolului, dotată cu filtre pentru reținerea și dispersia poluanților.

Izolarea termică a clădirilor și utilizarea de lămpi electrice cu un consum redus de energie.

Vor fi respectate prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și așezări umane:

În perioada de construcție:

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).

- se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.”

- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

- se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;

- se va respecta programul de liniște pentru locuitorii din zonă;

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 6 din 10



- reducerea la minim a vitezei de deplasare a utilajelor în zonă;
- se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate.
- verificarea și respectarea periodică a utilajelor, pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot.
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al zgomotului produs;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- se va monta tâmplăria înainte de executarea compartimentărilor.
- se vor amplasa panouri fonoabsorbante pe latura de Est pe limita de proprietate adiacentă clădirii de locuit P+1+M situată la 4,85 m față de blocul B propus.

În perioada de funcționare

Se prevede amplasarea unui post de transformare în partea de Nord a incintei spre incinta S.C. ATLAS S.A.. Postul de transformare se va realiza în antepriza beton astfel că zgomotul transmis în vecinate este insesizabil, zgomot ce este perceput doar în camera unde se amplasează tablourile electrice.

Condiții pentru protecția solului și subsolului în faza de construcție:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de lucru;
- se vor utiliza materiale de construcții preambalate; betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane;
- nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;
- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

Realizarea căilor de acces se va face astfel încât să se asigure intervenția în situații de urgență, precum și asigurarea sursei de apă în caz de incendiu.

În faza de funcționare:

- depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare;

Condiții de protecția mediului la gestionarea deșeurilor în faza de construcție și funcționare

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de realizare a obiectivului se vor depozita separat pe categorii de deșeuri în spații special amenajate și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;
- pământul din decopertări și excavări va fi folosit la sistematizarea pe verticală a terenului aferent amplasamentului.
- deșeurile menajere se vor depozita în spații special amenajate, în pubele/containere și vor fi predate la societăți autorizate în vederea eliminării;



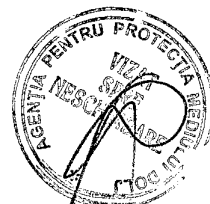
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 7 din 10



- platforma betonată pentru colectarea deșeurilor menajere va fi racordată la rețeaua de alimentare cu apă și va fi prevăzută cu sifon de pardoseală racordat la rețeaua de canalizare centralizată, a cărei suprafața va fi corelată cu capacitatea și destinația construcției, destinată stocării selective de deșeuri generate pe perioada funcționării clădirii;

- Conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor: conform art. 20: Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

- atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșeuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;

Pentru organizarea de șantier se prevede:

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă pe latura de Est; se vor realiza bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesara executiei; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru functionarea santierului, pana la finalizarea lucrarilor, amenajarea accesului in incinta, prin realizarea racordului la calea de acces.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiat și numai cu personal calificat; construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Incinta șantierului se va îngrădi perimetral, conform Proiectului de Organizare de Șantier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejurimilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului. Accesul în șantier se va realiza în rețeaua stradală – str. Sararilor. La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplaseaza rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de indentificare a investiției. Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier și contractarea unei firme specializate în servicii de pază și supraveghere

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectata;

-după terminarea lucrărilor de deviere a conductei de canalizare terenul va fi adus la starea inițială

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;

- buna funcționare a utilajelor;

- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de



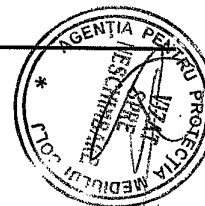
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 8 din 10



tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE – anual până pe 31 martie;

- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- nu vor fi afectate suprafețe suplimentare față de cele alocate proiectului;
- la solicitări sau dacă situația o impune se va monitoriza calitatea aerului și zgomotului.

Alte condiții

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;

Pe toată durata execuției obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor;
- Ordinul nr. 756/1997 – Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;
- H.G. nr. 321/2005 republicată în 2008, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare; STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Alte condiții:

Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj

- Respectarea regimului deșeurilor conform prevederilor legislației de mediu în vigoare;
- Înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Dolj;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare
- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.- conform art 34 alin 1 din anexa 5

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice, art. 35 din anexa 5

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 9 din 10



care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de Planșa nr.A01 – Plan de Situație pe suport cadastral – vizat spre neschimbare, pe care o anexăm la prezenta decizie.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Responsabil Biodiversitate,
Cătălin Florescu

Întocmit A.A.A.,
Ioana Cîrciumaru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 10 din 10