

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**Decizia etapei de încadrare**
Nr. 4011 din 25.06.2019

Ca urmare a solicitării depuse de DUMITRAȘCU SAMIR CRISTIAN și DUMITRAȘCU GETA GEORGIANA pentru proiectul " *Construire imobil P- P+1 parțial cu destinația sala de evenimente, sală de conferințe și unități cazare și desființare corp C1*" propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str.Pelendava, nr.20, județul Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr. 4011/11.03.2019, a memoriului de prezentare a proiectului nr. 7587/13.05.2019, și anunțurilor publice nr.9718/14.06.2019 în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia Pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din 05.06.2019 că proiectul " *Construire imobil P- P+1 parțial cu destinația sala de evenimente, sală de conferințe și unități cazare și desființare corp C1*" propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str.Pelendava, nr.20, județul **Dolj** nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:**I. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 la pct. 10. Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și consultarea listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpului de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

1. Caracteristicile proiectului:**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Prin proiect se propune construirea unui imobil P-P+1 cu destinația de sala de evenimente (300 locuri), sala de conferințe (100 locuri) și unități cazare (5 camere protocol și desființarea corpului C1 existent pe amplasament.

- Suprafața totală a terenului este de: 4000 mp din acte și 3944 mp din măsurători
- Suprafața construită existentă - Sc = 327 mp- clădire C1 care va fi desființată;
- Suprafața construită propusă - Sc = 1125 mp- clădire P-P+1 parțial;
- Suprafața desfășurată propusă - Sd = 1395 mp;
- Parcare cu capacitatea de 30 locuri cu rigolă de scurgere și separator de hidrocarburi;
- Spațiu verde cca 50 mp

Bucătăria va fi dotată cu separator de grăsimi pe circuitul de evacuare a apelor de spălare.

Pentru realizarea proiectului nu se vor taia arbori.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 5



• **Utilități:**

- energie electrică- de la rețeaua existentă în zonă;
- alimentarea cu apă – de la rețeaua centralizată.
- evacuarea apelor uzate de tip menajer - la rețeaua centralizată
- încălzirea spațiilor - centrala termică gaze naturale.

b) cumularea cu alte proiecte: în partea de Nord se află Restaurantul Ambasador. Fiecare din cele doua constructii, atat cea autorizata cat si cea propusa isi gestioneaza separat utilitățile și parcarile, singurul efect cumulat potențial al celor doua fiind zgomotul.

c) utilizarea resurselor naturale

- balast, piatră spartă, nisip , gaze naturale, apa si energie electrica.

d) producția de deșuri:

- deșuri menajere, deșuri de materiale de construcții: beton, caramizi, materiale ceramice, materiale pe baza de gips, asfalt, gudroane, lemn, mase plastice, cauciuc, metale, deseuri de ambalaje mase plastice; deseuri de ambalaje hartie-carton ; deșuri biodegradabile de la bucătărie, deșuri de la separatorul de grăsimi comestibile și separatorul de hidrocarburi, etc

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort

APĂ

- ape uzate de tip menajer
- ape uzate din procesul tehnologic provenite de la bucatarie;
- ape meteorice potential impurificate de pe platformele de parcare;

AER

- gaze de esapament provenite de la motoarele utilajelor.
- Praful care se ridica pe perioada circulatiei utilajelor
- gaze arse de la bucătărie și centrala termică;

ZGOMOT

- de la funcționarea mijloacelor auto și utilajelor pentru executarea lucrărilor de construire;
- muzica provenita de la evenimentele organizate;

f) riscul de accident, tinându-se seama in special de substanțele și de tehnologiile utilizate precum si de tipul de activitati– nu este cazul;

2. Localizarea proiectului

2.1. Amplasamentul propus este situat în intravilanul municipiului Craiova și este situată conform PUZ și Certificatului de Urbanism nr.419/01.03.2019 în zona dotări servicii parțial afectată de lărgire stradă propusă prin PUZ, cu folosința actuală curți construcții, cu următoarele vecinătăți: N- Balta Craiovița – teren liber de construcții; S- str.Pelendava; V- teren liber de construcții; E-str.Bâlteni și aliniament locuințe. Cea mai apropiată locuință la cca 26 m în partea de est.

Accesul pietonal și auto la teren se realizeaza prin partea de Sud, din str.Pelendava.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru zonele:

a) zonele umede – nu este cazul; **b)** zone costiere – nu este cazul; **c)** zonele montane și cele împădurite – nu este cazul; **d)** parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul; **e)** zone clasificate sau protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul; **f)** zonele de protecție speciale – nu este cazul; **g)** ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – proiectul nu se implementează în zone identificate cu standard de calitate a mediului depășite; **h)** ariile dens populate- zona cu locuințe la sudul amplasamentului; **i)** peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul, conform Certificatului de Urbanism;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): local numai în zona de lucru

b) natura impactului: redus, prin specificul activității care nu presupune emisii tehnologice;

c) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

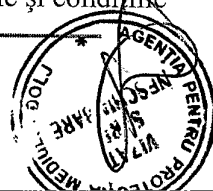
d) intensitatea și complexitatea impactului: impactul este redus dacă sunt respectate măsurile și condițiile

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 5



prevăzute prin prezenta decizie;

e) *probabilitatea impactului*: redusă, pe perioada funcționării proiectului;

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: impactul asupra factorilor de mediu va avea caracter redus, discontinuu pe durata de implementare de maxim 12 luni și va fi reversibil.

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: în perioada de funcționare coexistența obiectivului cu restaurantul existent învecinat va avea impact cumulat minim datorită separării fizice de acesta, accesului separat precum și măsurilor luate pentru diminuarea zgomotului.

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: în perioada de funcționare este necesar să se respecte măsurile prevăzute prin proiect, condițiile impuse prin prezenta decizie, precum și condițiile impuse prin autorizația de mediu necesară pentru desfășurarea activității.

4. Condițiile de realizare a proiectului:

- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;

Condiții pentru protecția apelor:

- organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice ce vor fi vidanțate periodic cu firme specializate și autorizate.

- nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

- De-a lungul platformei pentru parcare a autovehiculelor va fi amplasată o rigolă de scurgere dotată cu un separator de hidrocarburi

- Separator de grăsimi pe circuitul apelor de la bucătărie

- Pe amplasament va exista permanent un stoc de material absorbant pentru intervenție în caz de poluare accidentală cu produse petroliere.

- apele evacuate în canalizarea centralizată vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare-NTPA 002;

- Se va amenaja o platformă împrejmuțată pentru deseuri prevăzută cu sifon de pardoseală, apa colectată fiind deversată în canalizarea centralizată;

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

Condiții pentru protecția aerului:

- Utilizarea plaselor de protecție pentru prevenirea împrăștierei molzului și prafului în timpul construcției/demolării;

- Stropirea frontului de lucru și căilor de acces

- Gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții

- Surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid în locația indicată de Primărie;

- Respectarea prevederilor legale privind reviziile periodice pentru centrala cu combustibil gaze naturale

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- respectarea prevederilor STAS 10009/2017 – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- respectarea standardelor referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

- evenimentele se vor desfășura în interiorul spațiului special creat, în regim discontinuu;

- închiderile laterale și învelitoarea sunt realizate din panouri isopan care constituie mediu de ecranare a zgomotului produs în timpul evenimentelor organizate.

- organizatorii evenimentelor vor lua măsuri pentru respectarea nivelului de zgomot la limita incintei;

- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limitate a zgomotului ambiant.” Nu se admit depășiri ale acestor indicatori;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5



- se vor lua masuri suplimentare de montare panouri fonoabsorbante pe latura estica daca va fi necesar astfel incat la limita receptorilor protejați zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB(A) în timpul zilei, respectiv 45 dB(A) în timpul nopții, corespunzător curbei de zgomot Cz de 50, respectiv 40, conform Ord. MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației, art.16;

Condiții pentru protecția solului și subsolului :

- prevenirea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- prevenirea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele rezultate se vor depozita numai în perimetrul de lucru; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;
- căi de acces pietonal și auto betonate;

Condiții privind gestiunea deșeurilor:

- organizarea de șantier va fi dotată cu containere pentru colectarea separată a deșeurilor urmând ca acestea să fie eliminate sau valorificate după caz prin unități specializate;
- deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

Condiții impuse pentru organizarea de șantier:

- Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine sau rețelele edilitare existente.
- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai la societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de dezafectare/demolare în vederea prevenirii scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

f) alte condiții:

- este obligatorie respectarea prevederilor OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- realizarea de spații verzi

Protecția împotriva radiațiilor

- Nu este cazul

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 5



Dispozitii finale:

- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Garda Nationala de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție
- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.- conform art 34 alin 1 din anexa 5
- Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice, art. 35 din Anexa 5
- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica APM Dolj pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare
- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Se va solicita și obține autorizație de mediu înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, conform prevederilor Ordinului 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emiterie a autorizației de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emittente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhice superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr.ing. MONICA DANIELA MARINESCU

SEF SERVICIU A.A.A.
Chim. Danuzia MAZILU

Responsabil biodiversitate,
Cătălin Florescu

Intocmit

ing. Cristina Marinescu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, Cod 200349

Tel.: 0251.530.010 Fax.: 0251.419.035; E-mail: office@apmdj.anpm.ro

Pagina 5 din 5

