



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 8020/16.09.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de BADEA MARIUS STEFAN și BADEA MARIANA RAMONA, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 8020/20.05.2019, a Memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 9467/11.06.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 07.08.2019, și a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 10341 / 27.06.2019, nr.12810/14.08.2019 și nr.13093/ 26.08.2019 (dovada mediatizare anunturi), că proiectul "Construire imobil P+4 -5 retras cu destinația la parter spații comerciale, birouri la etajele 1-4 și locuința de serviciu la etajul 5 retras" propus a fi amplasat în mun. Craiova, str. G-ral. Stefan Falcoianu, nr.6A, județul Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în Anexa 2, pct.10. Proiecte de infrastructură, b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- din analiza documentației tehnice și consultarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect; Justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la prezenta Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

- pe un teren în suprafața de 611,00 mp situat în intravilanul mun. Craiova se propune:
- construirea unui imobil cu înălțimea P+4 -5 retras, având destinația la parter spații comerciale, birouri la etaj. 1-4, și locuința de serviciu la etaj. 5R; cladirea va avea structura din cadre de beton armat, planșee din beton armat, fundații continue de tip grinzi din beton armat și învelitoare tip acoperis; Sc.= 293,00 mp, Sd. total = 1800,00 mp;
 - amenajare parcare betonată în incinta proprietății = 12 loc;
 - amenajarea unei platforme de colectare selectivă a deșeurilor generate, betonată racordată la sistemul de apă și prevăzută cu sifon de pardoseală pentru deversarea scurgerilor în sistemul de canalizare = 12 mp;
 - realizare împrejmuire parțială locație și amenajare spațiu verde;

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul, deoarece nu sunt proiecte în desfășurare în zona; nu sunt planificate proiecte care să interfereze cu, sau să afecteze investiția propusă.

c) utilizarea resurselor naturale:

- în faza de construire se vor utiliza resurse naturale (pietriș, nisip, apă) în cantități limitate;

d) producția de deșeuri:

- deșeuri din lemn; deșeuri materiale plastice; deșeuri hârtie și carton; amestecuri de beton, cărămizi etc. – cod 17 01 07; - deșeuri ambalaje de hartie (20 01 01); deșeuri metale (20 01 40); deșeuri menajere (20 03 01); - pământ și pietre rezultat din activitățile de pregătire a terenului de fundare – nepericulos care se va folosi pentru umplutura;

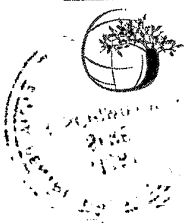
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1. Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) poluarea și alte efecte negative:

Dotări pentru protecția factorilor de mediu:

- evacuarea apelor uzate menajere în canalizarea centralizată a localității;
- evacuarea apelor pluviale de pe platforma parcarii se face în deznisipator și separatorul de hidrocarburi, după care deversează în rețeaua centralizată de canalizare a orașului;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

activitatea propusă pe amplasament (*birouri și locuința de serviciu*) nu generează emisii de gaze cu efect de seră; emisiile din activitatea utilajelor de construcții sunt reduse și au caracter temporar, pe scurtă durată, astfel încât nu pot influența schimbările climatice.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).

Având în vedere amplasarea proiectului, specificul activității și măsurile luate pentru realizarea proiectului nu există riscuri pentru sănătatea populației.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – destinație conform PUG- teren intravilan, destinația- curți construcții, - funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, având ca vecinătăți:

la Nord – str. General Stefan Falcoianu, acces auto și pietonal pe amplasament; Est – teren cu construcție gradinită; Sud – teren cu construcție gradinită; Vest – teren proprietate domeniul public, fără construcție;

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora
Zona nu este cunoscută cu bogății naturale, iar resursele folosite: apa, nisip, pietriș, s.a., vor fi preluate de la societăți autorizate;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu se va amplasa în zone umede, riverane, guri ale râurilor;

b. zone costiere și mediul marin: - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

c. zonele montane și cele împădurite: - amplasamentul proiectului nu se afla în zonele montane și forestiere

d. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - proiectul nu se va amplasa în arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

e. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone

f. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

g. zonele cu o densitate mare a populației - proiectul se desfășoară la o distanță de *aproximativ 10 m* față de corp gradinită, pe latura de Sud a amplasamentului;

h. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul conform Certificatului de Urbanism

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului - impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat);

- natura transfrontieră a impactului - nu intră sub incidența unui context transfrontier;

- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului,

- probabilitatea impactului - redusă, pe perioada execuției proiectului

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul va fi pe termen scurt, *aproximativ 24 luni* de la data începerii lucrărilor de construcție până la finalizarea acestora;

2.4 cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- zona este în curs de dezvoltare și sunt edificate clădiri cu destinația de locuințe, impactul asupra sănătății umane fiind nesemnificativ; lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, numai în perioada construcției.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



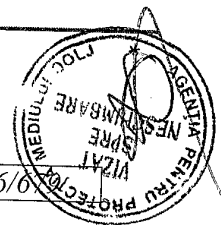
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: - proiectul nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Condiții de realizare a proiectului

- Alimentarea cu apă** - racord la rețeaua existentă în zonă; **Evacuarea apelor uzate menajere** - racord la rețeaua centralizată de canalizare; **Încălzirea spațiilor** - centrale termice în condensatie cu combustibil gazos pentru fiecare etaj de birouri și o centrală pentru apartament, cu $P = 24 \text{ kw}$ fiecare;
- montarea de grup sanitar ecologic pentru deservirea personalului pe toată perioada execuției proiectului de construcție;
 - vidanajarea apelor uzate menajere provenite de la toaleta ecologică rezultate din organizarea de șantier, prin firme specializate;
 - evacuarea apelor menajere de la organizarea de șantier se va face prin intermediul unui bransament provizoriu la rețeaua de canalizare existentă în zonă;
 - asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se elimine scurgeri de combustibil în apele de suprafață;
 - depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face în spații închise și acoperite cu pardoseala betonată, iar căile de acces vor fi betonate
 - apele evacuate în rețeaua de canalizare a orașului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002
 - apele pluviale provenite de la platforma parcarii auto vor fi colectate și direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din zonă.
 - utilizarea de autovehicule și utilaje care corespund din punct de vedere al condițiilor tehnice;
 - se vor folosi plase tip mesh amplasate perimetral construcției propuse, pe schele pe toată perioada construcției pentru prevenirea pulberărilor;
 - se va asigura umectarea periodică a suprafețelor de teren și a plaselor de protecție pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă;
 - gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții;
 - surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid prin contract cu executorul lucrării într-o locație indicată de Primărie;
 - se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;
 - transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
 - se va respecta STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile $17 \text{ g/m}^2/\text{luna}$; pulberi în suspensie medie de scurtă durată $30 \text{ min.} - 0,5 \text{ mg/m}^3$, medie de lungă durată $24 \text{ h} - 0,15 \text{ mg/m}^3$;
 - se va asigura revizia periodică conform prescripțiilor cărții tehnice pentru asigurarea unei funcționări normale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului.
 - se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
 - se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;
 - se va respecta programul de liniște pentru locuitorii din zonă;
 - reducerea la minim a vitezei de deplasare a utilajelor în zonă;
 - se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate.
 - respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
 - pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe toate laturile, panouri mobile fonice - conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.”
 - conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;

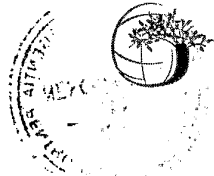
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

- Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).
- se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de lucru;
- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
- activitatea se va desfășura în spații închise, cu căile de acces betonate
- depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare;
- nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate;
- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșeuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;

Pentru organizarea de șantier se prevede:

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului;
- accesul utilajelor se va face din aleea de acces existentă, direct din *str. Gen. Stefan Falcoianu*;
- se va împrejmuia corespunzător zona de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri în containere amplasate în zone special amenajate;
- nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

Alte condiții

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;

Pe toată durata execuției obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;



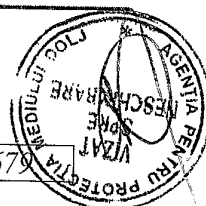
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj
- Înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Dolj;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare
- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri material;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare - conform art. 34 alin 1 din anexa 5.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice, art. 35 din anexa 5

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta este valabilă însoțită de Anexa nr.1, Plan de amplasament și delimitare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A
Danuzia MAZILU

Întocmit,
Dan Pomăcu



Responsabil biodiversitate,
Catalin Florescu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova. cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035






e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI REZULTAT
DIN ALIPIREA IMOBILELOR CU NR CAD. 22188 si 22172
- intravilan -
scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	611 mp	Craiova, str. General Stefan Falcoianu, nr. 6A, nr. 6B (fost str. Nucilor nr. 10, nr. 8), jud. Dolj
Carte Funciara nr:	UAT	Craiova

LEGENDA

-  IMOBIL PROPU P+4-5Retras
-  CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  PLATFORME DESEURILOR MENAJERE
-  ACESE

**CONSTRUIRE P+4-5Retras, COMERT
LA PARTER, BIROURI LA ET. 1-4,
LOCUINTA DE SERVICIU LA ET.5^R**
str. GENERAL STEFAN FALCOLANU, nr.6A,
Craiova-Dolj

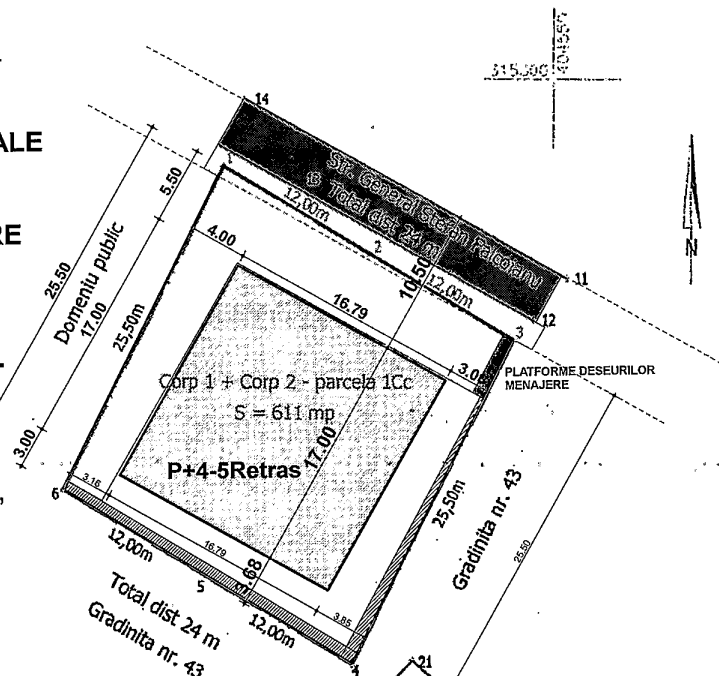
**INDICII URBANISTICI
A TERENULUI IN S=611mp**

EXISTENT

P.O.T. = 70%
C.U.T. = 4.00

PROPU

P.O.T. = 50.00%
C.U.T. = 3.00



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	611		La N: hotar conventional 1-2-3, dist. de 24 m La E: hotar conventional 3-4, dist. de 25.50m La S: hotar conventional, dist. de 24 m La V: hotar conventional, dist. de 25.50 m
Total		611		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)		Mentii
-	-	-		
Total		-		
Inventar de coordonate				
Sistem de proiectie: Stereo 1970				
Pct.	E(m)	N(m)	Data: 16.09.2019	
1	404526.506	315293.784	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.	
2	404536.882	315287.734		
3	404547.244	315281.682		
4	404535.852	315258.865		
5	404525.478	315264.916		
6	404515.115	315270.968		
1	404526.506	315293.784		
Suprafata totala masurata = 611 mp Suprafata din act = - mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria D.I. Nr. 113
Categorii BIC
ILIESCU Constantino
Executant,
Ionescu Constantin

6792/2019
Directia de Urbanism si Publicitate Arhitecturala Dolj
CONSILIU LOCAL
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Ionescu Mihai Gabriel

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B nr 737
Clasa II
S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
LANCPI

PROTECTORUL MEDIULUI DOLJ
VIZAT
SPRE
NESCIMBARE

Anexa nr. 1 la Decizia Etapei de
Jucatura nr. 8020/16.09.2019