



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 9666/03.09.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de M & L AUTO SRL, Dumitrescu Doina Elena, Daianu Cecilia Valeria, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 9666/13.06.2019, a Memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 10525/01.07.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 07.08.2019 și a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 12948 / 19.08.2019 (dovada mediatizare anunturi) că proiectul " *Construire imobil D+P+5E cu destinația locuințe colective*" propus a fi amplasat în *mun. Craiova, str. B- dul Dacia, nr. 157A, județul Dolj*, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în Anexa 2, pct.10 - *Proiecte de infrastructură: lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto;*

- din analizarea documentației tehnice și consultarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;

- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect; Justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la prezenta Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

pe un teren în suprafața de 924 mp situat în intravilanul mun. Craiova se propune:

- construirea unui imobil cu destinația de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+5E, cu 26 apartamente; clădirea va avea structura din cadre de beton armat, planșee din beton armat, fundații continue de tip grinzi din beton armat și învelitoare din tablă; Sc.= 190mp, Sd. total = 1330 mp;

- amenajare parcare înierbata = 26 locuri;

- amenajarea unei platforme de colectare selectivă a deșeurilor generate, cu S = 4 mp, betonată racordată la sistemul de apă și prevăzută cu sifon de pardoseală pentru deversarea scurgerilor în sistemul de canalizare;

- amenajarea de spații verzi, S = 150 mp;

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul, deoarece nu există proiecte și nici nu sunt planificate proiecte care să interfereze cu, sau să afecteze investiția propusă.

**c) utilizarea resurselor naturale:**

- în faza de construire se vor utiliza resurse naturale (pietriș, nisip, apă) în cantități limitate;

**d) producția de deșeurii:**

- deșeurii din lemn; deșeurii materiale plastice; deșeurii hârtie și carton; amestecuri de beton, cărămizi etc. – cod 17 01 07; - deșeurii ambalaje de hârtie (20 01 01); deșeurii metale (20 01 40); deșeurii menajere (20 03 01); - pământ și pietre rezultat din activitățile de pregătire a terenului de fundare – nepericulos care se va folosi pentru umplutura;

**e) poluarea și alte efecte negative:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Dotări pentru protecția factorilor de mediu:

- evacuarea apelor uzate menajere în canalizarea centralizată a localității;

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;**

activitatea propusă pe amplasament (locuințe) nu generează emisii de gaze cu efect de seră; emisiile din activitatea utilajelor de construcții sunt reduse și au caracter temporar, pe scurtă durată, astfel încât nu pot influența schimbările climatice.

**g) riscurile pentru sănătatea umană** (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).

Având în vedere amplasarea proiectului, specificul activității și măsurile luate pentru realizarea proiectului nu există riscuri pentru sănătatea populației.

## **2. Localizarea proiectului**

*2.1. utilizarea existentă a terenului – destinație conform PUG- , teren intravilan, destinația- curți construcții, zona locuințe, având ca vecinătăți:*

la Nord – teren proprietate privată (curte interioară cu clădiri, fosta Regia de Tutun); Est – alee acces pe amplasament și bloc locuințe colective; Sud – alee acces pe amplasament și bloc locuințe colective; Vest – teren proprietate privată (curte interioară cu clădiri, fosta Regia de Tutun);

*2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*

Zona nu este cunoscută cu bogății naturale, iar resursele folosite nisip, pietriș, s.a. vor fi preluate de la societăți autorizate;

*2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

**a.** zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu se va amplasa în zone umede, riverane, guri ale râurilor;

**b.** zone costiere și mediul marin: - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

**c.** zonele montane și cele împădurite: - amplasamentul proiectului nu se afla în zonele montane și forestiere

**d.** arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - proiectul nu se va amplasa în arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

**e.** zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone

**f.** zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

**g.** zonele cu o densitate mare a populației - proiectul se desfășoară la o distanță de aproximativ 10 m față de primele locuințe, pe latura de Est a amplasamentului;

**h.** peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic- nu este cazul conform Certificatului de Urbanism

## **3. Caracteristicile impactului potențial**

- extinderea impactului - impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat);

- natura transfrontieră a impactului - nu intră sub incidența unui context transfrontier;

- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului,

- probabilitatea impactului - redusă, pe perioada execuției proiectului

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 24 luni de la data începerii lucrărilor de construcție până la finalizarea acestora;

*2.4 cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* zona este în curs de dezvoltare și nu sunt zone locuite, impactul asupra sănătății umane fiind zero. Deoarece în apropierea amplasamentului se află în execuție o investiție cu aceeași funcțiune – locuințe colective, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, numai în perioada construcției.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



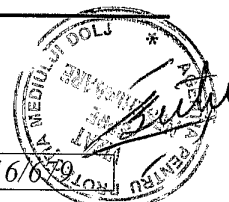
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** - proiectul nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

**Condiții de realizare a proiectului**

**Alimentarea cu apă** - racord la rețeaua existentă în zonă; **Evacuarea apelor uzate menajere** - racord la rețeaua centralizată de canalizare; **Încălzirea spațiilor** – centrale termice cu combustibil gazos pentru fiecare apartament;

- montarea de grup sanitar ecologic pentru deservirea personalului pe toată perioada execuției proiectului de construcție;
- vidanjarea apelor uzate menajere provenite de la toaleta ecologică rezultate din organizarea de șantier, prin firme specializate;
- evacuarea apelor menajere de la organizarea de șantier se va face prin intermediul unui branșament provizoriu la rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se elimine scurgeri de combustibil în apele de suprafață;
- depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face în spații închise și acoperite cu pardoseala betonată, iar căile de acces vor fi betonate
- apele evacuate în rețeaua de canalizare a orașului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002
- apele pluviale provenite de la platforma parării auto vor fi colectate și direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi înaintea de evacuarea în rețeaua de canalizare din zonă.
- utilizarea de autovehicule și utilaje care corespund din punct de vedere al condițiilor tehnice;
- se vor folosi plase tip mesh amplasate perimetral construcției propuse, pe schele pe toată perioada construcției pentru prevenirea pulberilor;
- se va asigura umectarea periodică a suprafețelor de teren și a plaselor de protecție pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă;
- gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții;
- surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid prin contract cu executorul lucrării într-o locație indicată de Primărie;
- se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
- se va respecta STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m<sup>2</sup>/luna; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m<sup>3</sup>, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m<sup>3</sup>;
- se va asigura revizia periodică conform prescripțiilor cărții tehnice pentru asigurarea unei funcționări normale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului.
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;
- se va respecta programul de liniște pentru locuitorii din zonă;
- reducerea la minim a vitezei de deplasare a utilajelor în zonă;
- se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate.
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe toate laturile, panouri mobile fonice - conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.”
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).
- se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de lucru;
- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
- activitatea se va desfășura în spații închise, cu căile de acces betonate
- depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare;
- nu se vor abandona deșuri în locuri neautorizate;
- nu se vor forma stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;

**Pentru organizarea de șantier se prevede:**

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului;
- accesul utilajelor se va face din aleea de acces existentă, partea de nord-vest
- se va împrejmuia corespunzător zona de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșuri în containere amplasate în zone special amenajate;
- nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

**Alte condiții**

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;

**Pe toată durata execuției obiectivului se vor respecta prevederile:**

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

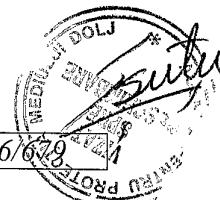


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj
- Înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Dolj;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare
- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri material;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare - conform art. 34 alin 1 din anexa 5.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice, art. 35 din anexa 5

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.


Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

**Prezenta este valabilă însoțită de planșele: Plan de situație nr. AI, pe care o anexăm prezentei.**

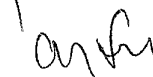
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A  
Danuzia MAZILU



Responsabil biodiversitate,  
Catalin Florescu



Întocmit,  
Dan Pomăru



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

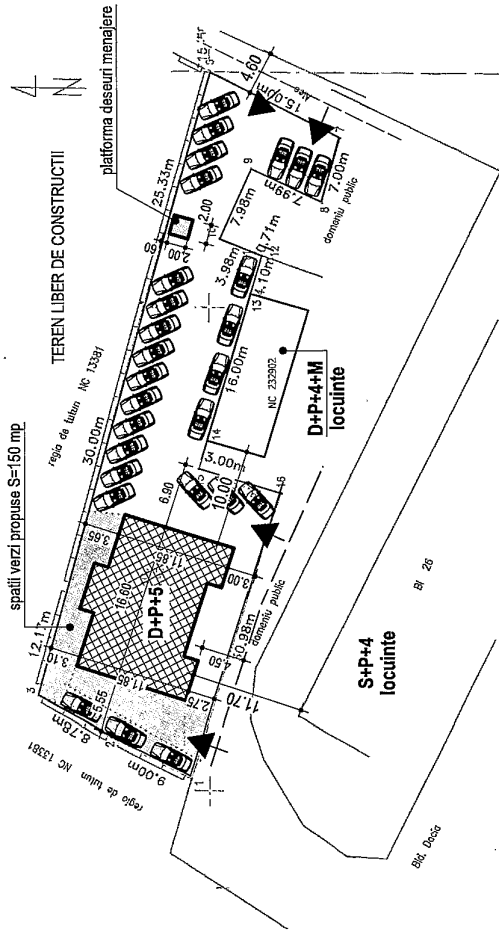
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

# PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23223	924	Inciavlan Craiova, UAT Craiova, BUIJ DACIA nr. 167A-157B, POST BRAZDA LUJ NOVAC NR.208 NR. 207, uale LDOLJ
Nr.carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Craiova

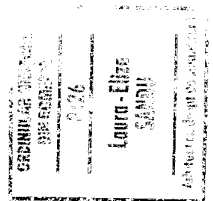


**BILANT TERITORIAL:**

Suprafata teren : 924 mp;  
Imobil D+P+5 cu destinatia locuinte colective

Sc = 190 mp;  
Sd total = 1330 mp  
P.O.T. propus = 20%; C.U.T. propus = 1,44

CONFORM CU ORIGINALUL  
Data 03.05.2019  
Semnatura  
ARH. LAURA ELIZA SANDU



82133/2019

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	924	
TOTAL		924	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 924 mp  
Suprafata din act = 924 mp

Executant CHIRCA STEFAN CONSTANTIN  
(nume, prenume)

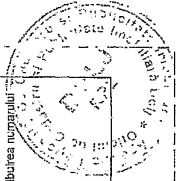
Inspector

Confirm executarea proiectelor la teren conform documentatiei cadastrale si corespundentei actualii situatiei din teren.

Semnatura si parata

Data: 06.05.2019

Stampa BCP Craiova



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERNTA	REFERATI EXPERTIZA NR.DATA
S.C. ARHIFORM DESIGN SRL	Mun. Craiova, str. George Enescu, nr. 18, bl. H15, SC. 1. et. 4. ap. 14 C.U.I. 8465940, J16162571986			
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SCARA	BENEFICIAR
SUF PROIECT	ARH. LAURA-ELIZA SANDU		1:500	M&L AUTO S.R.L.
PROIECTAT	ARH. LAURA-ELIZA SANDU		DATA	Construire imobil D+P+5 cu destinatia locuinte colective
DESEINAT	ARH. LAURA-ELIZA SANDU		17.05.2019	Adresa: ED. DACIA, NR. 157A, MUN. CRAIOVA, JUD. DOJ
				PLAN DE SITUATIE
				C.U.
				A1

n/l = 297 / 420 (0.12m2)