



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din.....

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Todea Gheorghe și Todea Adriana înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr.1796/06.02.2018, a memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 12754/04.10.2018, a memoriului de prezentare refacut înregistrat în data de 15300/06.12.2018. 8077/21.05.2019 și a clarificărilor înregistrate cu nr. 10290/26.06.2019 în baza Hotărârii Guvernului nr 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.06.2019, că proiectul:

„Schimbare de destinație din spațiu show room și birouri Sp+P+M-Corp C1 și sală protocol P+M-corp C2, în spațiu cazare pe scurtă durată pentru activitățile desfășurate în cadrul târgului comercial existent”, propus a fi amplasat în comuna Podari, satul Balta Verde, str. Industriilor, nr. 11, fost T8, P16, P17, P18 județul Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat în Anexa 2, pct.13, lit a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului și a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.13. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.
- din analiza documentației tehnice, consultarea Listei de control și a punctelor de vedere ale membrilor CAT s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;



-Aviy de securitate la incendiu nr. 155/17/SU-DJ din 27.09.2017 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „OLTENIA” al Judeului Dolj;

-**Notificarea nr. 658/13.09.2016** emisă de Direcția de Sănătate Publică Dolj;

Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3

### **1. Caracteristicile proiectului**

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propun următoarele:

-construcția corp C1 existentă (suprafața construită de 117,76 mp, suprafața desfășurată de 331,36 mp și arie utilă totală de 237,16 mp), regim de înălțime Sp+P+M, cu următoarele spații interioare: la subsol: spații tehnice care se vor transforma în: hol, grup sanitar, centrala de detecție incendiu și cafe-bar (14 locuri); la parter: show-room care se va transforma în: recepție, bucatărie, grup sanitar public, grup sanitar personal și restaurant (destinat strict persoanelor cazate în pensiune, capacitatea acestora fiind de 12 locuri pentru restaurant); la mansarda: spații birouri care se vor transforma în hol de circulație și 6 unități de cazare (hol-cameră-baie).

-construcția corp C2 existentă (suprafața construită de 152,59 mp, suprafața desfășurată de 331,58 mp și arie utilă totală de 288,12 mp), regim de înălțime P+M cu următoarele spații interioare: la parter: sala de protocol (36 locuri); la mansarda: spații birouri care se vor transforma în: hol de circulație, depozit lenjerie / materiale de curățenie, 5 unități de cazare (hol-cameră-baie) și 1 apartament (living-dormitor-baie).

- Apele uzate menajere vor fi dirijate prin rețelele interioare la bazinul etans vidanjabil din incintă, cu o capacitate de 27 mc; Încalzirea spațiilor de alimentație publică se va face cu un cazan mural electric cu o putere de 24 KW, iar încălzirea spațiilor de cazare se va face cu mai multe convectoare electrice amplasate în camerele de cazare; ventilarea spațiului restaurantului se va realiza natural prin deschiderea ferestrelor existente, Asigurarea cu energie electrică este realizată din rețeaua electrică strădala, printr-un bransament subteran până la tabloul electric general; alimentarea cu apă potabilă este asigurată de la rețeaua orășenească existentă în zonă.

-Pe amplasament se va realiza o platformă betonată și împrejmuțată cu o suprafață de 15 mp, accesibilă de la drumul principal, unde se vor amplasa eco-containerele, inscripționate pe tipuri de deșuri.

Atât pe perioada de construcție cât și în perioada de funcționare accesul pe amplasament se va realiza din DE 299.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** proiectul se realizează în incinta târgului comercial existent.

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: apa,** și având în vedere că proiectul presupune doar reamenajări și lucrări de montaj echipamente, faza de construcție nu presupune o utilizare de alte resurse naturale.

#### **d) cantitatea și tipurile de deșuri generate-gestionate:**

-deșuri din construcții: moloz, cărămizi, țigla și materiale ceramice, sticlă, lemn, tablă și alte resturi metalice; deșuri biodegradabile de la bucătărie; alte deșuri nebiodegradabile, deșuri menajere, ambalaje hârtie și carton, ambalaje metalice, deșuri de sticlă, deșuri municipale amestecate, doze aluminiu, sticlă.

#### **e) poluarea și alte efecte negative:**

Apă: - ape uzate menajere;

Aer: - emisiile de noxe datorate autovehiculelor; praf și pulberi datorate circulației utilajelor de construcție în perioada de construcție; emisii de la centralele termice.

Sol: - scăpări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto.

Zgomot: - zgomotul generat în perioada de construcție;

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** nu este cazul, încălzirea se va realiza cu centrala electrică.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:**

- nu este cazul, proiectul prin măsurile prevăzute nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană.

**2. Amplasarea proiectului**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:**

-conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 155/12.07.2018 emis de Primăria Comunei Podari, prelungit regim juridic:terenul studiat este situat in intravilanul comunei Ppodari și este proprietate privată; regim economic:conform PUG-ului aprobat: zona unitati industriale, depoyitare/agricole.

Vecinatați:

IMOBILUL CORP C1 : la 1,00 m fata de limita de proprietate N-E si 17,10 m fata de sopron parter; la 5,30 m fata de limita de proprietate N-V – De 299; la 12,90 m fata de limita de proprietate S-V – teren liber neconstruit.

IMOBILUL CORP C2 : la 2,05 m fata de limita de proprietate N-E si 18,30 m fata de sopron parter; la 20,20 m fata de limita de proprietate N-V – De 299; la 11,65 m fata de limita de proprietate S-V – teren liber neconstruit.

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia:**

- nu este cazul, zona nu este cunoscută cu bogatii naturale.

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: - amplasamentul nu este situat în zonă umedă; 2. zone costiere și mediul marin:- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone; 3. zonele montane și forestiere:- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone; 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - nu este cazul, proiectul nu se află în rezervații și parcuri naturale; 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- nu este cazul, proiectul nu se afla în astfel de zone; 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu au fost identificate astfel de zone; 7. zonele cu o densitate mare a populației: cea mai apropiata locuinta se afla la peste 500 m; 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul, proiectul nu se afla în astfel de zone.

**3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectul asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2), din prezenta lege și ținând seama de: a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:- local, numai în zona proiectului; b) natura impactului:-reduc, pe perioada când se va realiza investiția; c) natura transfrontieră a impactului:- proiectul nu intră sub incidența prevederilor Legii 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, distant pana la cea mai apropiata granite este de peste 90 km; d) intensitatea și complexitatea impactului:- impactul este redus; e) probabilitatea impactului:- este redus;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:- perioada de implementare propusa este de 24 de luni; g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: proiectul se realizeaza in incinta targului comercial existent; h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - pe perioada executării lucrărilor este necesară respectarea legislației în construcții și a programului de lucru.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

### **Condiții de realizare a proiectului**

- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.

### **Condiții pentru protecția calității apelor :**

-bazinul vidanjabil se va vidanța ori de câte ori este necesar prin societati specializate autorizate; spalatorul din bucatarie va fi dotat cu un separator-decantor de grasimi de 1 mc; apele pluviale scurse de pe acoperis vor fi colectate prin rigole si dirijate catre reseaua pluviala oraseneasca existenta in zona.

- având în vedere că realizarea proiectului presupune in special lucrări de montaj echipament, nu sunt necesare lucrări speciale de organizare de șantier;

- atât în faza de construcție cât și în faza de funcționare indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare-NTPA 002;

transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora; din activitatea bucatariei restaurantului mai rezulta gaze de ardere de la aparatele folosite pentru gatit, prevăzute cu 3 hote profesionale si 3 cosuri, dotate cu site si filtre; sistemul de ventilatie din bucatarie va fi directionat spre interiorul amplasamentului; se vor utiliza pe cat posibil echipamente cu un nivel redus de zgomot; va exista doar muzica ambientala la interior, iar constructiile vor fi antifonate cu geamuri termopan, nu exista alte surse de zgomot si de vibratii.

-se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

- pe durata executării lucrărilor de construire și funcționare se vor lua măsuri pentru a nu se creaa disconfort prin producerea de zgomot (SR 10009/2017). Nivelul de zgomot se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009/2017 și H.G. nr. 321/2005 republicată în 2008, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

-conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.”. Nu se admit depășiri ale acestor indicatori; activitatea se va desfășura in spatii cu suprafete betonate. toate căile de acces sunt betonate, nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri, direct pe sol.



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

-este interzisă stocarea materialelor, manevrarea lor, circulația sau staționarea autovehiculelor pe terenuri învecinate amplasamentului;

atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la utilajele de construcții și echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate; interzicerea stocării deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora; transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de stocare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor stocuri neorganizate și necontrolate de deșeurii; vor fi respectate prevederile Ordinului nr. 756/1997 – Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;

- gestionarea deșeurilor generate se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate;

**Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:**

-O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

**Alte condiții:**

- Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj;

- Titularul va solicita punctul de vedere al A.P.M. Dolj cu privire la autorizarea de mediu conform prevederilor Ordinului nr.1798/2007 cu privire la aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare;

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare

- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;

- înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.- C.J. Dolj;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, conform prevederilor art. 34 alin 1 din anexa 5 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice, conform prevederilor art. 35 din anexa 5 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU

Sef Serviciu A.A.A  
Danuzia MAZILU

Responsabil biodiversitate,

Întocmit,  
Niculina Scăunaș



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*