



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Achim Mircea Marian înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 2036/06.02.2019, a Memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 5845/08.04.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 29.05.2019 și a completărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr.8938/03.06.2019 că proiectul *"Construire locuințe collective S+P+2 cu parcaj subteran"*, *propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Ramuri, nr.7, județul Dolj*, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în anexa nr.2, la pct. 10, lit.b – proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- din analizarea documentației tehnice și consultarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;

Justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la prezenta Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1.Characteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propun următoarele:



- *Construirea unui imobil de locuințe colective S+P+2, cu parcare subterană, cu adăpost de protecție civilă și centrală termică pentru tot imobilul – la subsol. Imobilul va avea 3 garsoniere și 6 apartamente cu 3 camere la parter, etajul 1 și etajul 2.*
- *amenajarea în incinta proprietății a căilor carosabile și pietonale cu 3 locuri de parcare supraterane, a unei platforme de colectare a deșeurilor, amenajare de spații verzi, realizare împrejurimi*

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul, deoarece nu există proiecte și nici nu sunt planificate proiecte care să interfereze cu, sau să afecteze investiția propusă.

c) utilizarea resurselor naturale: - se vor utiliza resurse naturale (pietriș, nisip, apă)

d) producția de deșuri; - deșuri menajere; deșuri metalice; deșuri din lemn; deșuri materiale plastice; deșuri hârtie și carton; deșuri sticlă; amestecuri de beton, cărămizi etc.;

e) poluarea și alte efecte negative:

- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier;
- scurgerile accidentale de uleiuri sau combustibili de la utilaje și mijloacele auto;
- praf și pulberi antrenate de circulația autovehiculelor și utilajelor, provenite din fazele și operațiile de descărcare/încărcare și transport al materialelor necesare în construcție precum și cele generate de funcționarea instalațiilor, utilajelor și echipamentelor în zona de lucru;
- emisii de la centrală
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor
- zgomotul generat de funcționarea utilajelor mecanizate pentru săpături, sculele manuale sau cu motor, autovehiculele și autoutilitarele de transport, de autovehiculele care vin pe amplasament, în vederea reparării

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul, ținând cont de natura proiectului;

g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul, ținând cont de natura proiectului;

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului

Construirea imobilului S+P+2 cu destinația de locuințe colective se propune conform Certificatului de Urbanism nr. 2067 din 16.10.2018, pe un teren cu suprafața de 930,00 mp din acte și 931,00mp din măsurători, situat în municipiul Craiova, str. Ramuri, nr.7, județul Dolj , având destinația după PUZ/PUD – zonă de locuințe parțial afectat de propunere lărgire str. Ramuri , avînd ca vecinătăți:

la Nord - proprietate privată, locuință la cca.2m și grădină;

la Est – str. Ramuri

la Sud - proprietate privată, locuință la cca.1m și grădină

la Vest – Spitalul de Neuropsihiatrie Infantilă

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora
Zona nu este cunoscută cu bogății naturale, iar resursele folosite nisip, pietriș, s.a. vor fi preluate de la societăți autorizate;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu se va amplasa în zone umede, riverane, guri ale râurilor;

b. zone costiere și mediul marin: - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

c. zonele montane și cele împădurite: - amplasamentul proiectului nu se afla în zonele montane și forestiere

d. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - proiectul nu se va amplasa în arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

e. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 2 din 5

prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone

f. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

g. zonele cu o densitate mare a populației - proiectul se desfășoară la o distanță de aproximativ 1 m față de primele locuințe aflate pe latura de sud a amplasamentului

h. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul

2.4 *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* zona este în curs de dezvoltare și nu sunt zone locuite, impactul asupra sănătății umane fiind zero. Deoarece în apropierea amplasamentului se află în execuție o investiție cu aceeași funcțiune – locuințe colective, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, numai în perioada construcției.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: - proiectul nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului - impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat);
- natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului,
- probabilitatea impactului - redusă, pe perioada execuției proiectului
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 24 luni de la data începerii lucrărilor de construcție până la finalizarea acestora;

4. Condițiile de realizare a proiectului:

- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;

Condiții pentru protecția calității apelor :

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de prevenire a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane sau a colmatării rețelelor de canalizare;
- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002;

Condiții pentru protecția calității aerului:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- împrejmuirea zonei de lucru cu perdele textile înalte pentru prevenirea spulberărilor
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;
- indicatorii de calitate pentru gazele de ardere rezultate de la centralele termice cu P= 110kw, se vor încadra în limitele prevăzute de Ordinul 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor Metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor și așezări umane:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5

- activitatea va fi organizată astfel încât să nu producă disconfort fonic vecinilor, inclusiv prin limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor în zona amplasamentului;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor
- se vor respecta prevederile STAS 10009/ 2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab. 3(4)- nivel de zgomot echivalent Lech 65 dB(A);

Condiții pentru protecția solului și subsolului: - pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:

- prevenirea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- prevenirea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea tratării de către firme specializate
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;

Condiții de protecția mediului la gestionarea deșeurilor în faza de construcție și funcționare:

- deșeurile generate se vor stoca separat în spații special amenajate și vor fi valorificate/ eliminate conform prevederilor legale;
- se vor respecta prevederile Legii 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare
- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate conform art.7, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, și stocate separat în spații special amenajate, după care valorificate/eliminate prin operatori economici autorizați.
- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate;
- este interzisă abandonarea/stocarea deșeurilor generate, în afara spațiului amenajat special;

f) alte condiții:

- se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;
- nu vor fi afectate suprafețe suplimentare față de cele prevăzute prin proiect;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj;

Dispoziții finale:

- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Garda Națională de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica APM Dolj pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare;
- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 5

încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.- conform art 34, alin 1 din Anexa 5

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice , art. 35 din Anexa 5

În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri material;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. . 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta este valabilă însoțită de planșele: *Plan de situație propunere nr. A0*, pe care o anexăm prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Ioana Cîrciumaru

Responsabil Biodiversitate
Corina Vișan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 5 din 5