

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**NECESAR OBTINERII ACORDULUI DE MEDIU**

**I. Denumirea proiectului:**

Construire centru rezidential pentru persoane varstnice P+1, realizare put forat si imprejmuire teren

**II. Titular**

- numele;

Tinjala Florentina

- adresa poștală;

str. Muncelului, nr. 12, Craiova, jud. Dolj;

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

tel. 0773766245; iancu\_mrc@yahoo.com;

- numele persoanelor de contact:

Iancu Irina Mihaela

\* director/manager/administrator;

Iancu Irina Mihaela

\* responsabil pentru protecția mediului.

Iancu Irina Mihaela

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului;

Terenul se afla situat pe str. Aeroportului, nr. 183F, in intravilanul com. Carcea si are deschidere la strada.

Suprafata totala a terenului este 1567,00 mp. Parcela are deschidere la strada de 31,00 m si adancime de 50,62 m. Se propune construirea unei centru rezidential pentru persoane varstnice cu regim de inaltime P+1, realizare put forat de mica adancime si imprejmuire teren.

Terenul se invecineaza cu:

-la Nord, proprietate privata, teren liber de constructii;

-la Sud, proprietate privata, teren liber de constructii;

-la Vest, proprietate privata, teren liber de constructii;

-la Est, str. Aeroportului;

Prin prezenta investitie se urmareste construirea unui centru rezidential pentru persoane varstnice, cu regim de inaltime P+1, constituite din:

Suprafete spatii:

#### Parter

Terasa acces - 17,98 mp / Receptie 13,04 mp/ Camera Vizitatori 9,79 mp / Camera de zi – Sala activitati – 77,70 mp / Hol – 7,67 mp / Grup sanitar Femei – 3,39 mp / Grup sanitar Barbati – 3,39 mp / Hol – 3,00 mp / Spalator vase – 4,14 mp / Bucatarie calda – 33,02 mp / Depozitare Oua - 1,88 mp/ Depozitare peste – 2,63mp / Depozitare carne – 2,62mp / Depozitare legume – 2,52 mp / Bucatarie rece – 8,54 mp / Hol – 4,77 mp / Filtru Vestiar – 3,56 mp / Grup sanitar – 3,75 mp / Vestiar - 3,50 mp / Hol – 2,43 mp / Spatiu tehnic – 5,15 mp / Scara – 15,98 mp / Lift – 2,70 mp / Hol – 22,51 mp / Camera 3 persoane – 18,80 mp / Grup sanitar – 5,12 mp / Camera 3 persoane – 18,80 mp / Grup sanitar – 5,12 mp / Camera 3 persoane – 18,78 mp / Grup sanitar – 5,12 mp / Camera 3 persoane – 18,78 mp / Grup sanitar – 5,12 mp / Camera 3 persoane – 18,81 mp / Grup sanitar – 5,12 mp / Camera 3 persoane – 18,82 mp / Grup sanitar – 5,12 mp / Camera 3 persoane – 24,70 mp / Grup sanitar – 5,25 mp / Camera 3 persoane – 18,39 mp / Grup sanitar – 5,11 mp / Morga – 24,27 mp / Hol – 2,49 mp

#### Etaj

Sala Fizioterapie – 19,09 mp / Grup sanitar – 4,46 mp / Hol – 22,90 mp / Camera garda – 18,83 mp / Grup sanitar – 5,10 mp / Cabinet medic – 18,40 mp / Grup sanitar – 5,10 mp / Birou administratie - 27,89 mp / Scara – 21,66 mp / Lift – 2,70 mp / Depozitare materiale – 7,16 mp / Grup sanitar barbati – 2,82 mp / Grup sanitar femei – 2,78 mp / Spalatorie – 26,20 / Calcare – 11,18 mp / Uscare – 7,97 mp / C.T. – 4,17 mp / Centrala detectie – 6,28 mp / Camera 3 persoane – 18,80 mp / Grup sanitar – 5,13 mp / Camera 3 persoane – 19,13 mp / Grup sanitar – 5,30 mp / Camera 3 persoane – 18,78 mp / Grup sanitar – 5,11 mp / Camera 3 persoane – 18,78 mp / Grup sanitar – 5,11 mp / Camera 3 persoane – 18,82 mp / Grup sanitar – 5,11 mp / Camera 3 persoane – 18,82 mp / Grup sanitar – 5,11 mp / Hol – 25,20 mp / Camera 3 persoane – 24,84 mp / Grup sanitar – 5,13 mp / Camera 3 persoane – 18,39 mp / Grup sanitar – 5,11 mp / Camera 3 persoane – 18,46 mp / Grup sanitar – 5,13 mp

In centrul rezidential se vor desfasura urmatoarele activitati:

- cazare si ingrijire persoane varstnice;
- preparare hrana pentru persoanele cazate;
- spalare, uscare, calcare haine, lenjerii camera pentru persoanele cazate si angajati;
- activitati de loisir, de socializare pentru persoanele cazate;
- activitati administrative;

**Activitati care pot afecta negativ mediul inconjurator, nu fac obiectul activitatii desfasurate in cadrul centrului rezidential pentru persoane varstnice propus.**

Suprafata terenului este de 1567 mp, iar destinatia terenului conform PUG aprobat este de teren arabil, situat in zona de constructii locuinte si functiuni complementare.

S construita = 546,00 mp

S desfasurata = 1092,00 mp

POT = 34,84%

CUT = 0,69

Suprafata alei si accese = 400,00 mp;

Suprafata spatii verzi = 621,00 mp;

Cladirea beneficiaza de 3 locuri de parcare in incinta. Suprafata betona destinata parcarii si accesului de 382,00 mp va fi impermeabilizata prin aplicarea de tratamente speciale.

**Sistemul constructiv :**

- structura de rezistenta se propune pe cadre din beton armat, cu stalpi, grinzi si fundatii din beton armat;
- se propune sarpanta realizata cu structura din lemn masiv, cu talpi, popi, pane, cosoraobe si contravantuiri realizate din lemn si prinse in imbinari cu elemente metalice. Invelitoare se propune din tigla metalica finisata culoare maro.

**Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare :**

Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidarie BCA 30 cm, iar compartimentarile interioare din zidarie BCA 15 cm. Peretii exteriori se vor termoizola cu polistiren expandat 10 cm.

**Finisajele interioare**

- pardoseli : - parchet pentru camere 3 persoane, camera vizitatori, sala activitati
  - gresie pentru grupuri sanitare, bucatarie, spalatorie, spatiu tehnic, CT, camera detectie, vestiare;
  - rasina epoxidica pentru holuri, receptie, cabinete medicale, morga ;
- pereti : - vopsea lavabila culoare alb;
  - placi ceramice pentru bucatarie, grupuri sanitare;
- plafoane : - vopsea lavabila culoare alb;

**Finisajele exterioare**

- tencuiala decorativa culoare bej pentru pereti;

- placare cu caramida aparenta decorativa;
- ancabramente, brau, cornisa din profile decorative polistiren finisat culoare bej;
- placare cu piatra decorativa culoare bej la soclu;
- tigla metalica culoare maro;
- tamplarie realizata din PVC culoare gri cu geam termopan;
- balustrada realizata din metal finisata culoare gri;
- jgheaburi si burlane culoare maro;
- lemn culoare maro la pergola ;

Finisajele exterioare vor fi din materiale durabile astfel incat sa nu permita asezarea rapida a prafului si deteriorarea imaginii si a culorii prevazute prin proiect.

#### Acoperisul si invelitoarea

Pentru acoperirea centrului rezidential pentru batrani se propune sarpanta realizata cu structura din lemn masiv, cu talpi, popi, pane, cosorabe si contravanturi realizate din lemn si prinse in imbinari cu elemente metalice. Invelitoare se propune din tigla metalica finisata culoare maro.

#### Imprejmuire teren

Imprejmuirea pe 4 laturi este realizata din plasa bordurata, cu montanti metalici si fundatie beton armat, porti realizate din elemente metalice la strada.

#### b) justificarea necesității proiectului;

Ca urmare a procesului de imbatranire demografica accentuat atat la nivel local cat si la nivel national, consideram oportuna infiintarea centrului rezidential pentru persoane varstnice.

#### c) valoarea investiției;

546000 ron

#### d) perioada de implementare propusă;

24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Anexate

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Destinatia este exclusiv de centru rezidential pentru persoane varstnice.

Nu se vor desfășura activități de producție.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu există instalații și fluxuri tehnologice;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu se realizează producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Curent electric pentru iluminat sisteme de supraveghere, cât și pentru centrala termică pe gaz care asigură necesarul de apă caldă menajeră și agentul termic necesar încălzirii tuturor spațiilor. Apa de la rețeaua publică strădală. Apa pentru irigații spațiile verzi amenajate de la put forat de mică adâncime.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se propune racordul la rețeaua electrică, la rețeaua de gaz, rețeaua de apă și canalizare. Apele uzate menajere respectă prevederile normativului NTPA 002/2002, cu privire la concentrațiile maxime admise de poluanți ce pot fi deversate.

Apele uzate menajere colectate sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă, cu ajutorul unor conducte la coloanele montate prin golurile practicate în planșeu, în nișe de instalații, împreună cu coloanele de apă rece, apă caldă și apă caldă recirculată sanitară, iar de aici se vor evacua la rețeaua exterioară de incintă.

Apele meteorice vor fi colectate și deversate în zonele verzi.

Grupurile sanitare, bucatăria și cabinetele sunt dotate cu obiecte sanitare alimentate cu apă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se va curăța amplasamentul de moloz. Calculat cantitate moloz rezultat  $1092,00 \text{ mp} \times 0,01 = 10,92 \text{ mc}$  din care  $7,92 \text{ mc}$  va fi folosit pentru sistematizarea verticală a terenului, iar restul de  $3 \text{ mc}$  va fi transportat de către firma de salubritate la rampa de gunoi.

După terminarea lucrărilor de construcție, amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea începerii acestora; se propune amenajarea unei suprafețe de  $621,00 \text{ mp}$  de spații verzi, în interiorul proprietății, cu gazon, vegetație medie și joasă.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale utilizate pentru construirea centrului rezidențial pentru persoane varstnice sunt agregatele minerale. Piatra naturală, balastul și nisipul vor fi cumpărate de la cariere/balastiere existente în zona amplasamentului, reglementate ANRM.

Pentru minimizarea impactului asupra mediului, se propun următoarele recomandări în exploatarea gropilor de împrumut:

- lucrările de decopertare se vor realiza astfel încât pământul vegetal să poată fi utilizat pentru realizarea de lucrări de refacere a terenurilor degradate sau să fie depozitat, pentru a fi utilizat la refacerea cadrului natural în zona gropilor după închiderea acestora;

Transportul agregatelor de la cariere/balastiere la zona proiectului se va efectua cu mijloace auto specifice pe drumuri naționale și/sau locale, după caz. În cadrul organizărilor de șantier/punctelor de lucru se vor utiliza pentru transport și încărcătoare frontale.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metode clasice folosite în construcție.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările de execuție sunt estimate să fie finalizate în 22 luni. Dotarea spațiilor, punerea în funcțiune și darea în folosință se vor desfășura în 2 luni.

Perioada totală de realizare a proiectului va fi de 24 luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul, funcțiunea propusă neafectând specificul mixt al zonei.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua publică strădală, iar apa pentru irigare spații verzi amenajate de la put forat de mică adâncime. Evacuarea apelor uzate se va realiza la rețeaua de canalizare publică strădală.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

aviz alimentare cu energie CEZ, aviz gaze naturale DISTRIGAZ, aviz OMV-PETROM, aviz Sănătatea populației DSP, aviz Orange, aviz Securitate la incendiu ISU, aviz Drumuri Județene, aviz CFR

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului :**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

\* folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosirea actuală a terenului este agricolă fără a exista plantații pe amplasament. Destinația terenului conform PUG aprobat este de teren arabil situat în zona construcției locuințe și funcțiuni complementare .

\* politici de zonare și de folosire a terenului;

Centrul rezidențial pentru persoane vârstnice va fi construit în apropierea căii de acces .

\* arealele sensibile;

Nu este cazul. Amplasamentul studiat nu se suprapune și nu este în preajma unor areale sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Anexate.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament. Destinația terenului conform PUG aprobat este de zona construcției locuințe și funcțiuni complementare.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Atat pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice deoarece:

\* se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spațiilor (existente într-o gamă variată pe piață), iar apele uzate menajere provenite din clădire vor fi evacuate la rețeaua de canalizare publică strădală.

\* depozitarea tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de execuție se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată de 3 x 4 m cu suprafața de 12 mp, bordurată și acoperită, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

\* constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător.

Din activitatea desfășurată în cadrul obiectivului se vor evacua următoarele tipuri de ape uzate:

\* Ape uzate menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare publică strădală;

\* Ape uzate meteorice vor fi colectate, în interiorul proprietății, prin intermediul sistemelor de jgheaburi și burlane și folosite pentru întreținerea spațiului verde propus;



## Perioada de construcție

Lucrările de excavații și manevrarea pământului pot determina poluarea apelor de suprafață cu particule de dimensiuni mici transportate de apele pluviale. În același timp activitățile de tip șantier și depozitele intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) (activități specifice și organizării de șantier) reprezintă surse de poluare cu particule de dimensiuni mici.

Traficul vehiculelor grele va genera emisii ale unor poluanți gazoși (NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, compuși organici volatili particule în suspensie, PM<sub>10</sub> etc.). În același timp, vor rezulta particule din frecarea dintre suprafața drumului și a roților vehiculelor. Toate acestea vor fi spălate de precipitații și depozitate pe sol, de unde prin intermediul apelor pluviale pot ajunge în albia apelor de suprafață datorită morfologiei locale a terenului sau în apele subterane din zona.

Se apreciază că emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în operă a materialelor) care ar putea ajunge direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane nu vor determina o creștere semnificativă a poluării apelor de suprafață și deci nici o modificare a categoriei de calitate a corpului de apă.

O altă sursă potențială de poluare a apelor de suprafață este reprezentată de pierderile de materiale de construcții, care pot conduce la creșterea alcalinității apei.

În categoria surselor potențiale de poluare a apelor trebuie inclusă și poluarea accidentală cu carburanți, uleiuri, sau alte produse în fază lichidă folosite în construcții care se pot scurge pe sol și prin intermediul apelor pluviale, datorită morfologiei locale a terenului, să ajungă în apele subterane din zona.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă deoarece nu se stochează hidrocarburi și nu se întrețin utilaje pe amplasament.

În zona lucrărilor nu sunt cursuri de apă de suprafață.

Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizările de șantier se impune respectarea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate evacuate în resursele de apă stabilite conform NTPA – 001. Când acestea se vor evacua în rețeaua de canalizare publică strădală, concentrațiile maxime admisibile vor fi cele stabilite de NTPA - 002 "Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților".

Impactul global în perioada de construcție este caracterizat ca fiind minor negativ, pe termen scurt și cu efect local.

## Perioada de operare

În condiții normale de exploatare nu există evenimente care să producă un impact semnificativ asupra apelor.

Având în vedere măsurile de colectare a apelor și măsurile pentru colectarea apelor pluviale și evacuarea dirijată a acestor ape, se estimează că impactul asupra apelor va fi nesemnificativ, în perioada de operare se așteaptă o îmbunătățirea a calitatii apelor comparativ cu situația actuală.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul.

## 2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada de functionare, din activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului vor rezulta următoarele:

- din activitatea de preparare a hranei in cadrul bucatariei vor rezulta surse de fum, mirosuri si grasimi;

In perioada de constructie, nu vor exista surse de poluare ale aerului, masurile adoptate pentru evitarea poluarii aerului fiind următoarele:

- \* stropirea permanenta a platformelor santierului, pentru evitarea genererii emisiilor de praf in atmosfera datorita lucrarilor de sapatura pentru fundatii si platforme ;
  - \* utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament;
  - \* spalarea rotilor autovehiculelor de transport la iesirea din santier ;
  - \* depozitarea materialelor usoare in locuri special amenajate, astfel incat sa nu poata fi luate de vant;
  - \* menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrarilor de construcție;
  - \* stabilirea unor trasee clare de circulație in interiorul incintei;
  - \* gestionarea corecta a locurilor de parcare, astfel incat, sa se reduca timpul de manevra pentru parcare propriu-zisa;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Instalatie filtru electrostatic pentru fum, mirosuri si grasimi la bucatarie.

Filtrarea in bucatarie se realizeaza in mai multe stadii:

Pasul 1: Aerul trece mai intai printr-un prefiltru mecanic pentru indepartarea particulelor de dimensiuni mari; astfel se elimina deja o parte substantiala de mizerie si grasime, protejand filtrul electrostatic;

Pasul 2: Aerul este trecut apoi prin sectiunea de ionizare; aici particulele de grasime primesc incarcare electrica pozitiva;

Pasul 3: Particulele sunt captate pe lamelele filtrului electrostatic care au incarcare electrica negativa;

Pasul 4: Aerul este apoi eliberat in tubulatura de ventilatie trecand mai intai printr-un prefiltru mecanic care echilibreaza dinamic jetul de aer.

Pasul 5: modul UV-OZONE cu generator de ozon, pentru indepartarea mirosurilor neplacute.

Capacitatea unitatii de filtrare electrostatica pentru bucatarie se propune cu capacitatea:

- 2500 m<sup>3</sup>/h

## 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații în cadrul obiectivului pot fi generate de:

- utilaje de incarcare/ descarcare (liza electrica, motostivuator)
- mijloace de transport rutier;

Nivelul de zgomot nu va depăși 60 dB (A) în nici una din ariile obiectivului. Nivelul de zgomot în limita proprietății nu poate depăși 65 dB (A), conform STAS 10009/88.

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Având în vedere funcțiunea propusă a centrului rezidențial pentru persoane vârstnice, apreciem ca:

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor din incinta halelor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația;
- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Mijloacele de transport rutier vor avea motoarele oprite în timpul staționării pentru incarcare/descarcare.

Izolarea acustică față de exterior se realizează cu materiale fonoabsorbante care permit limitarea la maxim a duratei de reverberație.

#### 4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații atât în perioada de execuție, cât și pe perioada de funcționare a centrului rezidențial propus.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

#### 5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În perioada de executare a lucrărilor de construire, nu se va produce poluarea solului deoarece:

\*depozitarea tuturor deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor de construire se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată de 3 x 4 m cu suprafața de 12 mp, deșeurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract ;

\*constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

Dupa execuția obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece depozitarea materialele depozitate nu vor afecta mediul inconjurator.

#### Pe perioada de functionare

In perioada de exploatare sursele posibile de poluare a solului pot fi rezulatate ale depozitarii necontrolate a deseurilor de tip menajer si a celor reciclabile.

Deseurile menajere care pot proveni de la consumurile beneficiarilor si ale angajatilor si deseurile rezulatate din amabalaje vor fi colectate in recipienti cu destinatii speciale, intr-un spatiu special amenajat si acoperit in incinta exterioara pe platforma existenta in europubele. Platforma existenta este pavata.

Deseurile medicale cu regim special vor fi colectate in recipienti specializati, intr-un spatiu amenajat la parter langa casa scarii, de unde vor fi evacuate in baza unui contract incheiat cu un prestator atestat pentru astfel de servicii.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În vederea minimizării posibilităților de apariție a unor poluări accidentale cu impact asupra solului, subsolului și a apei freatic, s-au luat următoarele măsuri:

Pardoselile din spatiile de depozitare a deseurilor sunt din placi ceramice si au un grad mare de impermeabilitate. Depozitarea deseurilor se face in 2 spatii distincte pentru deseuri periculoase si nepericuloase. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari ale apelor infestate in sol.

Terenul pe care s-a amplasat centrul rezidential pentru persoane varstnice este partial betonat, limitând pericolul infestării solului și a subsolului, ca urmare a scurgerilor accidentale.

#### 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Obiectivul care urmeaza a fi executat nu are impact negativ asupra florei si faunei din zona, deoarece:

- reprezinta o constructie noua in cadrul careia se realizeaza activitati fara poluarea mediului;
- nu sunt afectate mlastini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protectiei conform prevederilor OUG nr. 195/2005, cu modificarile si completarile ulterioare;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege;
- prin lucrarile executate, nu se modifica compositia autohtona a speciilor de plante aclimatizate si nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;

- prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale salbatice sau a rutelor de migrare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

#### 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Terenul este situat în partea de nord – est a comunei Carcea. Suprafața terenului este de 1567 mp, iar destinația terenului conform PUG aprobat este de teren arabil, situat în zona de construcții locuințe și funcțiuni complementare. Parcela are deschidere la strada de 31 m și adâncime de 50,62 m. Accesul atât auto cât și pietonal se va face din str. Aeroportului aflată în partea de est a amplasamentului studiat.

Terenul studiat îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar. Funcțiunea propusă se pretează amplasării în comuna Carcea, în zona de construcții locuințe și servicii complementare producție și respectă reglementările în vigoare pe zona respectivă.

#### Distanțe față de vecinătăți :

Distanțe minime de la construcțiile propuse la vecinătăți:

- 7,70 m față de limita de proprietate din Nord, proprietate privată, teren liber de construcții;
- 3,50 m față de limita de proprietate din Sud, proprietate privată, teren liber de construcții;
- 5,76 m față de limita de proprietate din Vest, proprietate privată, teren liber de construcții;
- 10,00 m față de limita de proprietate din Est, str. Aeroportului;

Cea mai apropiată locuință din zonă este o construcție cu regim de înălțime P+1, situată în partea de Sud, la o distanță de aproximativ 82,55 m față de construcția propusă. Cel mai apropiat sit arheologic și monument istoric se află la o distanță aproximativă de 1,4km.

Localități urbane și rurale:

Orașul Craiova, sat Cârcea, Ghercești, Pielești

Obiective turistice:

Mănăstirea Cârcea - se află la o distanță aproximativă de 1,4km;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Centrul rezidential pentru persoane varstnice nu prezintă zone de protecție speciale exterioare incintei însă măsurile avute în vedere la realizarea obiectivului asigura că în afara unor catastrofe naturale, orice accident poate fi limitat și controlat în interiorul acestuia.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În timpul execuției lucrărilor, vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- Deșeurile menajere (hârtie, material plastic, sticle, resturi alimentare) se vor colecta și depozita temporar în pubele, se vor transporta și depozita la groapa de gunoi cea mai apropiată. Se poate estima o cantitate de 0,3 kg/persoană/zi, astfel că la fiecare punct de lucru deservit de circa 5 de muncitori, se vor produce câte 1,5 kg/ zi/punct de lucru.

- Deșeurile toxice și periculoase sunt carburanții (motorina), și lubrifianții, folosite pentru funcționarea utilajelor. De asemenea, lucrările de construcție prevazute implică folosirea următoarelor materiale care pot fi considerate toxice și periculoase:

- combustibil folosit pentru echipamente și vehicule de transport;
- benzină;
- lubrifianți (uleiuri, parafină);
- vopsele, diluanți, grunduri folosite pentru realizarea protecției anticorozive.

Alimentarea cu carburanți și schimbul uleiurilor hidraulice și de transmisie se vor efectua numai în atelierele autorizate.

Deșeuri tehnologice rezultate din execuție se pot estima astfel:

- deșeuri inerte reprezentate de materialul rezultat în urma lucrărilor de excavații efectuate;
- deșeuri din metal rezultate din execuție;

Acestea se vor colecta și se vor transporta în atelierele executantului, urmând a fi valorificate ca fier vechi la centrele specializate.

Cutiile de vopsele se vor colecta și se vor preda la distribuitor.

Managementul deșeurilor rezultate din execuție

Modul de gospodărire al deșeurilor rezultate este prezentat în următoarele tabele:

Denumire deșeu	Cantitatea prevăzută a fi generată	Starea fizică (solid S, lichid L, semisolid SS)	Cod deșeu	Managementul deșeurilor cantitatea prevăzută a fi generată		
				valorificată	eliminată	rămasă în stoc
Deșeuri de la excavare: - pământ vegetal	9 t	S	01.01.02	9 t	-	-
Metale feroase	0,1 t	S	16.01.17	0,1 t	-	-
Deșeuri de ambalaje (bidoane metalice de la vopsea, grund)	0,05 t	S	15 01 10*	0,05 t	-	-
Deșeuri menajere	90 kg	S	20.03.01	-	90 kg	-

Tip deșeu	Mod de colectare/evacuare	Observații
Deșeuri menajere sau asimilabile	Se vor colecta în containere de tip pubele. Periodic (la o săptămână) acestea vor fi golite într-o remorcă, iar deșeurile se vor transporta la rampa de deșeuri cea mai apropiată.	Se vor păstra evidențe privind datele calendaristice, cantitățile eliminate.
Deșeuri metalice	Se vor selecta pe tipuri și se vor transporta în atelierele executantului.	Se vor valorifica la centrele specializate de fier vechi.
Deșeuri de ambalaje	Se vor depozita temporar, iar apoi se vor preda la	Se vor păstra evidențe privind

(bidoane metalice de la vopsea, grund)	distribuitor.	datele calendaristice, cantitățile eliminate.
--	---------------	---

Deșeurile reciclabile se vor colecta și valorifica conform Ordonanței nr. 33/1995.

În perioada de execuție, singurele deșeuri rezultate care necesită un program special de gospodărire, în acord cu reglementările în vigoare, sunt cele rezultate din activitățile de întreținere și reparații a mijloacelor auto. Chiar dacă numărul utilajelor necesare este foarte redus (excavator, placă vibratoare, mijloc auto), pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri: anvelope uzate, acumulatori uzați, uleiuri de motor, piese metalice uzate și înlocuite, filtre de ulei.

Activitatea de întreținere a utilajelor (piese metalice uzate, cauciucuri uzate, ulei uzat etc) nu se va executa la punctele de lucru, ci numai în spații special amenajate. Toate utilajele vor fi aduse la punctele de lucru în stare normală de funcționare, cu reviziile tehnice efectuate la zi.

Materialul metalic, rebuturile, vor fi valorificate la unități abilitate pentru reciclarea materialelor.

Constructorul va încheia contract cu unitățile abilitate pentru colectarea/valorificarea deșeurilor, pe categorii.

In perioada de exploatare, deșeurile sunt:

- Hartie, sticla, plastic, metal, plastic, deseuri medicale periculoase, deseuri menajere;
- Deseurile menajere vor fi colectate într-un recipient distinct și preluat de firma de salubritate periodic;
- Deseurile reciclabile vor fi preluate de firme specializate;
- Deseurile medicale periculoase vor fi preluate în recipiente speciali și predate periodic unei firme autorizate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile vor fi preluate și eliminate de către firme specializate și autorizate în acest sens.

- planul de gestionare a deșeurilor

Colectarea selectivă a deșeurilor se face într-un spațiu special destinat acestui scop în eurocontainere. Acestea vor fi evacuate de către o firmă de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract. Deseurile medicale periculoase vor fi preluate în recipiente speciali și predate periodic unei firme autorizate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Activitatea desfășurată nu este poluantă.

Activități care pot afecta negativ mediul inconjurator, nu fac obiectul activității desfășurate în cadrul Centrului rezidențial pentru persoane vârstnice propus.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea activității de protecție a mediului revine responsabilului de mediu, care are ca obiective:

Măsurarea concentrației poluanților evacuați în mediu;

Realizarea măsurilor cuprinse în Procesele - Verbale întocmite de Gardă de Mediu;



Respectarea de către personalul societății a atribuțiilor ce le revine privind protecția mediului.

Pentru supravegherea calității mediului societatea va monitoriza evacuările către mediul înconjurător – apa uzată, aer și sol, în scopul intervenției în cazul depășirii concentrațiilor poluanților către acești factori de mediu.

Monitorizarea pe durata funcționării nu este necesară deoarece nu există surse de poluare a solului, terenurilor, apei și biodiversității.

- FACTORUL UMAN - Se recomandă monitorizarea anuală a nivelului de zgomot și vibrații în zona de acțiune a mijloacelor de transport din cadrul obiectivului cu respectarea limitelor maxim admise date de:

Legea nr. 319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă;

H.G. nr. 493/2006 – Hotărâre privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, modificat prin H.G. nr. 601/2007;

H.G. nr. 1876/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații, modificat prin H.G. nr. 601/2007.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)

H.G. nr. 856/2002- Hotărâre privind evidența gestionării deșeurilor

Hotărârea nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor

- Hotărârea nr. 1292/2010 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor

- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor

- ORDIN Nr. 932/481/2016 din 18 mai 2016 privind aprobarea Procedurii de autorizare pentru preluarea responsabilității gestionării deșeurilor de ambalaje

ORDIN Nr. 192 din 20 februarie 2014 privind modificarea Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 578/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Regulamentul 1013/ 2002 – Regulamentul Consiliului și Parlamentului European din 14 iunie 2006 privind transferurile de deșeurii;

Directiva 89/106/CEE - Directiva privind Produsele pentru Construcții, CPD.

Principalul obiectiv al Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile este reducerea la minimum a efectelor negative ale generării și gestionării deșeurilor asupra sănătății populației și a mediului. Politica privind deșeurile ar trebui să urmărească reducerea consumului de resurse și să favorizeze aplicarea practică a ierarhiei deșeurilor.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Se va realiza o platforma pentru depozitarea materialelor de 5x4 m și se va amenaja un loc special pentru gunoi și deseuri menajere care vor fi colectate selectiv în vederea reciclării.

Se va stropi amplasamentul cu apă periodic, de mai multe ori în timpul zilei.

Se va instala un grup sanitar ecologic pentru folosința echipei de constructori.

Pentru fluidizarea procesului de producție și înlăturarea timpilor morți se va avea permanent în vedere asigurarea din timp a materialelor pe faze de execuție (fier beton, beton, material lemnos pentru cofraje), precum și asigurarea mijloacelor de producție necesare pentru lucrările ce se execută. Materialele semiprefabricate se vor procura de la furnizorii locali și vor fi însoțite de certificate de calitate și buletine de analiză.

Mijloacele de transport vor avea motoarele oprite în timpul staționării pe șantier.

În interiorul șantierului se va purta în mod obligatoriu echipamentul de protecție.

Se vor respecta normele de protecție a muncii în vigoare.

Se va curăța amplasamentul periodic și la finalizarea lucrărilor.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului din com. Carcea, județul Dolj, pe platforma betonată propusă, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impact local pe perioada execuției și pe perioada funcționării obiectivului. Execuția va avea o durată medie, materialele și tehnologia de montaj alese au urmărit diminuarea impactului asupra mediului. Sursa de poluare în exploatare nu reprezintă decât transportul cu mașini de la obiectiv către clienți.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Mașinile și utilajele folosite în șantier pot elimina gaze și pot avea pierderi de ulei.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

La execuția lucrărilor de execuție aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii.

- mașinile și utilajele de lucru și de transport trebuie să fie echipate cu sisteme moderne de reținere a emisiilor toxice deversate în atmosferă, care să se încadreze în normativele existente în legislația națională;

- se vor lua măsuri ca funcționarea utilajelor să fie limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol, de asemenea de oprire a funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- stropirea periodică a depozitelor de material detritic (nisip, pietriș) din stoc, în special în perioadele cu temperaturi ridicate îndelungate și cu vânturi puternice.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzătoare (toaile ecologice);

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor.

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa terminarea lucrarilor de constructie, amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora ; se propune amenajarea unei suprafete de 621,00 mp de spatii verzi, in interiorul proprietatii, cu gazon, vegetatie medie si joasa.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Monitorizarea activității de protecție a mediului revine responsabilului de mediu, care are ca obiective:

Măsurarea concentrației poluanților evacuați în mediu;

Realizarea măsurilor cuprinse în Procesele - Verbale întocmite de Gardă de Mediu;

Respectarea de către personalul societății a atribuțiilor ce le revine privind protecția mediului.

Pentru supravegherea calității mediului societatea va monitoriza evacuările către mediul înconjurător – apa uzată, aer și sol, în scopul intervenției în cazul depășirii concentrațiilor poluanților către acești factori de mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In cazul inchiderii investitiei beneficiarul va elibera amplasamentul de orice deseuri rezultate in urma dezafectarii acesteia.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa terminarea lucrarilor de constructie, amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora ; se propune amenajarea unei suprafete de 621,00 mp de spatii verzi, in interiorul proprietatii, cu gazon, vegetatie medie si joasa.

## **XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Anexate.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Proiectul nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau in considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....