

S.C. "GRANT MANAGEMENT EXPERTS" SRL

SOSEAUA ODAII, NR.253-259,
CORP C1, CAM 8, SECTOR 1
BUCURESTI

MEMORIU DE PREZENTARE

(CF. ANEXA 5E LA METODOLOGIE)
L292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

Denumirea lucrării : DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 SI CONSTRUIRE HALA CU DESTINATIA DE ATELIER MECANIC SI GARAJE CU REGIM DE INALTIME PARTER, BAZIN BETONAT VIDANJABIL, REABILITARE SEPARATOR HIDROCARBURI

II. TITULAR

S.C. OMV PETROM S.A.

Adresa: Str. Coralilor, nr.22, sector 1, Bucuresti

Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

0729998189, marian.staicu@petrom.com, <http://www.omv.com>

Persoana de contact: -director /manager/ administrator

Marian Staicu-0729998189

-responsabil pentru protectia mediului

.....

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a)Un rezumat al proiectului

Amplasament: COM. BRADESTI, PLATFORMA BRADESTI SUD-INCINTA 2, T108, A 2089/1,
JUD DOLJ

S TEREN DIN ACTE = 5.408,00MP

S TEREN DIN MASURATORI = 5.387,00MP

S CONSTRUITA EXISTENTA = 657,00MP

S DESFASURATA EXISTENTA = 657,00MP

POT EXISTENT = 12,19%

CUT EXISTENT = 0,12

S CONSTRUITA PROPUSA SPRE DESFIINTARE =322.00MP

S DESFASURATA PROPUSA SPRE DESFIINTARE =322.00MP

POT REZULTAT IN URMA DESFIINTARII = 6.21%

CUT REZULTAT IN URMA DESFIINTARII = 0.062

S CONSTRUITA PROPUSA = 552.72MP

S CONSTRUITA REZULTATA TOTALA = 887.72MP

POT FINAL PROPUS = 16.47%

CUT FINAL PROPUS = 0.164

Terenul în suprafața de 5408mp din acte și 5387mp din măsurători aparține cf. actelor anexate societății S.C. OMV PETROM.

Situat în extravilanul satului Bradesti, comuna Bradesti, jud. Dolj, terenul prezintă următoarele vecinătăți:

- la NORD: Drum (SC OMV Petrom SA);
- la SUD: SC OMV PETROM SA;
- la EST: Drum (SC OMV Petrom SA);
- la VEST: Teren la dispoziția comisiei locale

La nivelul terenului se află următoarele construcții cu regim de înălțime parter:

C1- decantor cu S=53.00mp

C2- magazie cu S=322.00mp ce va fi desființată în urma unei autorizații de desființare ce se va obține

C3- magazie cu S=282.00mp

PROPUNERE

Beneficiarul intenționează să realizeze pe teren, următoarele lucrări:

- a) desființare construcție existentă C2;
- b) o construcție P de tip hală, având funcțiunea de atelier mecanic și garaje;
- c) reabilitare separator de hidrocarburi;
- d) bazin betonat vidanjabil.

Construcția C2 se află într-o stare continuă de degradare. În vederea utilizării eficiente a incintei se propune desființarea acestei clădiri. Conform propunerilor de desființare rezultă următoarele suprafețe:

Construcție C2

- Suprafața utilă totală ce se desființează:	312.00 mp
- Suprafața construită desfășurată totală ce se desființează:	322.00 mp
- Suprafața construită la sol ce se desființează:	322.00 mp

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE SPRE DESFIINȚARE - Construcție C2

- Regim de înălțime P;
- Fundatie beton;
- Pardoseala ciment rolat;
- Pereti din panouri tabla cutată;
- Structura metalică;
- Invelitoare din tabla;
- Tamplarie metalică;
- Instalații electrice;
- Stare nesatisfăcătoare

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE SPRE CONSTRUIRE

Hală cu destinația de atelier mecanic și garaje propusă va avea următoarele suprafețe:

Se propun pentru această structură următoarele suprafețe:

- Suprafața constr. 552.72mp
- Suprafața constr. desfășurată 552.72mp
- Regim de înălțime P, cu înălțimi variabile.

Se remarcă următoarele funcțiuni și suprafețe:

Garaj	121.20mp
Hol	25.63mp
Atelier	191.01mp
Camera de testare BOP	18.29mp
Magazie	33.32mp

Loc de luat masa	25.55mp
Vestiare barbati	19.60mp
Vestiar femei	7.67mp
Grup sanitar barbati	12.32mp
Sopron	76.16mp

Date tehnice ale constructiei:

Structura:

- Fundatii izolate din beton armat cu grinzi de fundare.
- Structura – metalica-cadre metalice de tip, contravantuiti in plan vertical prin tiranti.
- Pardoseala- placa beton armat.

Arhitectura:

Constructia propusa va avea urmatoarele zone:

- zona garaj
- zona administrativa alcatuita din: sala de mese, vestiar cu grup sanitar barbati, vestiar cu grup sanitar femei, magazie, hol, zona atelier mecanic alcatuita din: atelier mecanic, BOP, sopron.
- Constructia garajului va fi executata cu rost fata de constructia ce adaposteste zona administrativa si atelierul mecanic.
- Garajul va avea invelitoare in o singura apa din panouri tristrat termoizolante dispuse pe grinzi si cadre metalice.
- Cladirea atelierului va avea invelitoarea in doua ape din panouri tristrat termoizolante dispuse pe grinzi si cadre metalice.
- Compartimentari vor fi din gips carton la nivelul zonei administrative, panouri tristrat la nivelul atelierului mecanic, diafragme din beton armat perimetral la nivelul camerei BOP.
- Finisajele vor fi
 - sapa autonivelanta cu vopsea epoxidica la nivelul : garajului, atelierului mecanic, BOP, hol, magazie
 - gresie ceramica la nivelul vestiarelor, grupurilor sanitare si salii de mese
- placa de beton la nivelul sopronului
- Finisajele peretilor
 - la nivelul vestiarelor si grupurilor sanitare vor fi din faianta, de asemenea la nivelul frontului de lucru din sala de mese, in rest zugraveli lavabile.
 - la nivelul garajului, magaziei, atelierului, holului –panouri tristrat
- Inaltimile libere propuse:
 - garaj - 5.50m
 - vestiar, sala de mese, grupuri sanitare - 2.50m
 - hol, atelier, BOP - 3.50m

Instalatii :

-Instalatii electrice

Distributia energiei electrice

Racordarea cladirii la rețelele de distributie a energiei electrice se va face prin intermediul unei firide de racord amplasata la exteriorul cladirii.

Din aceasta va fi alimentat tabloul electric de distributie principal amplasat in atelier.

Instalatii electrice interioare

- In atelier vor fi doua grupuri de prize in colturi de (400V/32A + 2x230V/16A) si in centru un grup de prize de 2x230V/16A. Se vor prevedea si 4 prize pentru alimentarea aerotermelor de productie a caldurii
- In garaj vor fi doua grupuri de prize (400V/32A+2x230V/16A)
- In zona administrativa se va prevedea iluminat artificial in asa fel incat sa se asigure un grad de iluminare corespunzator pentru fiecare incapere. De asemenea va fi prevazuta o priza de putere 400V/25° pentru alimentarea centralei termice electrice
- In zona salii de masa si a biroului se va prevedea o priza 230V/16A pentru alimentarea unui aparat AC.

Iluminat exterior

- Iluminatul exterior se va face cu proiectoare instalate pe cladirea proiectata.

Instalatii de iluminat de siguranta

Se prevede un iluminat de siguranta si evacuare ce va fi alimentat din tabloul electric principal si care va avea corpurile de iluminat amplasate in dreptul usilor de acces. Corpurile de iluminat pentru evacuare vor avea o autonomie de functionare de cel putin 1.5ore. Pentru iluminatul din spațiile comune se va folosi cablu și conductor rezistent la foc.

-Instalatie de legare la pamant

Priza de pamant a instalatiei electrice de utilizare va fi constituita din priza naturala a constructiei formata din toate armaturile fundatiei si a structurilor de rezistenta care se leaga impreuna prin sudura.

Punctul de racord la aceasta priza se scoate vizibil si marcat special la nivelul cladirii in dreptul cutiei de distributie sau firidei (CD) - dupa caz, urmand a se lega in comun cu nulul retelei (conductorul PEN) si conductorul de protectie (conductorul PE).

Se va prevedea priza de pamant de fundatie completata cu priza de pamant artificiala (electrozi si platbanda OIZn), realizata conform prevederilor SR HD 60364-4-41 / 2007 si Normativ I 7 / 2011, cap. 5.5 si cap. 6.3. Rezistenta de dispersie a prizei de pamant proiectata, utilizata in comun de instalatia de protectie la electrocutari prin atingere indirecta si instalatia de paratrasnet, nu va depasi valoarea de 1,0 ohm (conform Normativ I 7 / 2011, art. 5.5.7).

- Instalatii de protectie:

S-a prevăzut sistemul de protecție TN-S.

Pentru protecția împotriva electrocutărilor prin atingerea indirectă s-a prevăzut legarea la conductorul de protecție (PE) a tuturor părților metalice ale instalațiilor electrice (corpuri de iluminat, rame tablouri electrice, contactele de protecție ale prizelor, carcasele utilajelor electrice etc.).

Conductorul de protecție (PE) va fi distinct de conductorul neutru (N) începând de la FDCP.

- Instalatii de incalzire:

- Incalzirea spatiilor se va face electric intermediul unor aeroterme in atelier si garaj si prin intermediul unei centrale termice electrice la nivelul zonei administrative, alese in asa fel incat sa se asigure o temperatura de 14 grade in atelier si garaj si 20 grade in vestiare.

- In zona de luat masa si birou se prevede instalatie AC.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Terenul se afla situat in extravilanul satului Bradesti, comuna Bradesti. Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale: zona industrială – curti constructii. Se propune constuirea unei hale cu destinatia de atelier mentenanta utilaj petrolier si garaj ce prin gabarite, configuratie si dotari sa raspunda necesitatilor functionale specifice profilului de activitate.

c)Valoarea investitiei

.....

d)Perioada de implementare propusa

Perioada estimata de construire si implementare este de cca 12luni

e)Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Conform planurilor de incadrare in zona si planului de situatie anexat.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructii si altele)

Conform planurilor, sectiunilor si fatadelor anexate.

-profilul si capacitati de productie:

Nu este cazul

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

In proximitatea halei propuse se vor dispune doua habe metalice pentru colectarea selectiva a deseurilor din plastic si hartie.

Funciunea dominanta adapostita in constructia propusa este de atelier mecanic. Secundar se remarca o zona de garaj si o zona administrativa (vestiar, sala de mese). La nivelul atelierului mecanic au loc procedurile de intretinere si reparatie a utilajelor utilizate in cadrul forajelor petroliere. Acestea sunt testate si incercate la nivelul balcurilor de lucru si a camerei BOP.

La nivelul soproanelor se vor depozita cca 2500kg piese metalice utilizate in industria petroliera.

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.

Nu este cazul

-Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora.

In timpul functionarii constructiei propuse se va folosi energie electrica in atelier, garaj, zona administrativa. Centrala termica este, de asemenea, electrica.

-Racordarea la retelele utilitare din zona:

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din reseaua prezenta in zona, sursa care trebuie sa corespunda conditiilor de calitate stabilite prin STAS 7706/88.

Racordul la canalizare

Clădirea va fi racordata la bazinul betonat vidanjabil propus prin proiect, amplasat conform planului de situatie.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua prezenta in zona.

-Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.

Nu este cazul

-Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

Nu este cazul.

-Resursele naturale folosite in constructie si functionare.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- piatră, nisip, lemn – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- apă – resursa folosita atat in constructie cat si in functionare

-Metode folosite in constructie

Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare.

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

-Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.

Perioada estimata de construire este de cca 12luni, punerea in functiune de cca doua saptamani.

-Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.

Nu este cazul

-Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.

Nu este cazul

-Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).

Nu este cazul

-Alte autorizatii cerute pentru proiect.

Aviz alimentare cu energie electrica

Aviz securitate la incendiu

Aviz sanatatea populatiei

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

-Planul de executie al lucrarilor de demolare, de refacere si de folosire ulterioara a terenului

Constructia propusa spre demolare este debransata de la retelele utilitare adiacente amplasamentului. Regimul de inaltime este parter si in consecinta operatiunile de demolare nu necesita mijloace mecanice deosebite sau utilaje grele.

Activitatile se vor desfasura in urmatoarele etape:

A. Etapa de organizare de santier

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitionarii utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou dirijinta de santier, magazie, paza, closete ecologice, etc.)

B. Etapa de demolare

Etapa de demolare se refera la perioada de timp aferenta demolarii propriu-zise si include totalitatea operatiilor de natura sa transforme actuala reprezentare a amplasamentului continand constructii supraterane si amenajari subterane in teren liber. Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate de la demolare cu luarea masurilor adecvate pentru protectia factorilor de mediu si predarea materialelor valorificabile catre reprezentantii autoritatii locale (metal, lemn, neferoase - cabluri).

Se are in vedere o etapizare a demolarii astfel incat sa nu fie necesara o depozitare intermediara a componentelor si deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Activitatea se va desfasura in urmatoarele directii principale:

- Demolarea constructiei propuse;
- Dezafectarea retelelor tehnologice;
- Demontarea instalatiilor electrice;
- Transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil reprezentantilor autoritatii locale.

Inaintea inceperii oricaror lucrari de demolare se face un relevu detaliat si o examinare a structurii si se vor marca eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legatura si se vor proteja in vederea asigurarii unui nivel de siguranta pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperis, pereti, tamplarie, elemente din beton simplu sau armat, resturi tevi instalatii pozate ingropat.

Corpul de cladire-constructie se va demola complet inclusiv fundatiile. Structura se va demola

in ordine inversa construirii acesteia (pornind de la planseu la parter).

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface / taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Pentru desfacerea structurii metalice se va utiliza macaraua. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustineri temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora. In principiu, lucrarile de demolare trebuie sa inceapa cu indepartarea incarcarilor moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Se va imprejmui constructia ce urmeaza a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare. Demolarea partilor componente ale cladirii trebuie astfel executata incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element. Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful, cladirea (pe portiuni) poate fi stropita cu apa.

In cazul unui front mic de lucru, sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementelor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elemente fixe si rezistente ale constructiei si care in etapa respectiva nu se demoleaza inca.

Concret, operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:

1. Se desface invelitoarea si sarpanta cu atentie pentru a se evita producerea de accidente, avand in vedere gradul de deteriorare al constructiei.
2. Odata cu desfacerea sarpantei, de sus in jos se va urmari sa nu se produca prabusiri ale acesteia prin slabirea unor reazeme sau contravanturi. Resturile ce nu pot fi utilizate se vor transporta cu containere speciale la spatiile special amenajate si autorizate.
3. Se va desface tamplaria interioara si exterioara.
4. Se trece la desfacerea peretilor din tabla, de sus in jos pe toata suprafata constructiei evitandu-se lasarea de zone inalte care se pot prabusi.

Ca regula generala, retelele de conducte aflate in incinta vor fi dezafectate si indepartate.

C. Etapa de inchidere

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului

- Retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- Verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- Predarea catre beneficiar a terenului amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:

- Zona de lucru va fi delimitata;
- Se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor cat si a masurilor de protectia muncii.
- Se vor scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrica din incinta in care se afla instalatiile si din incintele ce urmeaza a fi demolate.

Inceperea lucrarilor de demolare nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executa aceste lucrari.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

In baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrarile de dezafectare va elabora un grafic de desfasurare a lucrarilor, din care sa rezulte succesiunea operatiilor de dezafectare, respectand masurile de sanatate si securitate in munca specifice acestor tipuri de lucrari.

Pentru organizarea de santier se delimiteaza spatiul pentru depozitare temporara a molozului si a materialelor valorificabile, urmand ca materialele valorificabile sa fie predate reprezentantilor legali ai autoritatii locale iar molozul catre spatiile special amenajate si autorizate.

Incarcarea, transportul, preluarea si tratarea/eliminarea finala a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de demolare vor fi executate cu respectarea H.G. 1061/2008 si H.G. 856/2002.

-Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Dupa finalizarea lucrarilor de demolare a constructiilor si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje – uleiuri, motorine, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime care trebuie luate pentru aducerea terenului in starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

-Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz

Nu este cazul.

-Metode folosite in demolare

Nu este cazul.

-Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul.

-Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu eliminarea deseurilor)

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

-Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

-Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplas. se afla la cca. 3.5km fata de cetatea „Valea Rea” din sat Bradestii Batrani (DJ-I-s-B-07877).

Terenul în suprafata de 5387.00MP apartine cf. actelor anexate societatii S.C. OMV PETROM.

Situat in extravilanul satului Bradesti, comuna Bradesti, jud. Dolj, terenul prezinta urmatoarele vecinatati:

-la NORD: Drum (SC OMV Petrom SA);

-la SUD: SC OMV PETROM SA;

-la EST: Drum (SC OMV Petrom SA);

-la VEST: Teren la dispozitia comisiei locale

- Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Nu este cazul.

-Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Terenul se afla in extravilanul comunei Bradesti si are destinatia stabilita prin P.U.G. de zona industriala.

-Politici de zonare și de folosire a terenului

Nu este cazul.

-Arealele sensibile

Nu este cazul.

-Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lanari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331529.153	393081.919	59.939
2	331547.507	393138.979	12.548
3	331551.172	393150.980	3.534
4	331552.004	393154.415	46.891
5	331508.102	393170.889	14.637
6	331493.499	393171.889	10.023
7	331496.238	393181.531	11.069
8	331499.422	393192.132	4.483
9	331495.215	393193.680	2.251
10	331492.973	393193.883	13.172
11	331482.011	393186.580	2.225
12	331480.538	393184.912	6.765
13	331478.283	393178.534	2.221
14	331478.563	393176.331	18.858
15	331473.842	393158.073	5.026
16	331478.751	393156.996	27.331
17	331471.274	393130.708	16.450
18	331465.432	393115.330	11.334
19	331475.264	393109.692	1.160
20	331476.278	393109.128	0.220
21	331476.472	393109.025	59.245
S=5387m			

-Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul, a fost aleasa varianta fezabila.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din rețeaua prezenta in zona, sursa care trebuie sa corespunda condițiilor de calitate stabilite prin STAS 7706/88. Canalizarea apelor uzate se realizeaza prin intermediul rețelei prezente in zona. Prepararea apei calde menajere se realizeaza cu ajutorul boilerelor electrice.

-Instalații sanitare

- Instalații sanitare

Traseele de alimentare cu apa rece vor fi montate aparent catre consumatori. Traseele de alimentare cu apa calda vor fi montate aparent de la boilerelor electrice catre consumatori. Instalația de alimentare cu apă rece și apă caldă se va executa din țevă de polipropilenă. Conductele de legatura la obiectele sanitare vor fi aparente.

Evacuarea apelor uzate menajere se face prin conducte de polipropilena pentru canalizari montate cu pante corespunzatoare, care asigura scurgerea gravitacionala. Apele uzate menajere sunt evacuate in exterior prin racorduri catre caminele de canalizare spre bazinul betonat vidanjabil propus.

Se vor prevedea sifoane de pardoseala in camera BOP, atelier si garaj iar scurgerile acestora vor fi preluate de un separator de hidrocarburi.

- Rețele exterioare

Alimentarea cu apa a noii cladiri din incinta se va realiza printr-un racord ce se va executa din tevi DN 50 PEHD PE 100 Pn10. Pentru colectarea și evacuarea apelor uzate din incinta Halei, inclusiv instalatiile tehnologice din Garaj s-au prevăzut doua tipuri de retele de canalizare care vor fi descrise mai jos. Retelele de canalizare sunt prevazute din PVC-G si PP si vor fi dotate cu camine de vizitare din PP.

- Retea alimentare cu apa

Apa necesara grupurilor sanitare ale cladirii (W.C-uri, dusuri, lavoare, etc), respectiv $Q= 2$ mc/h va fi asigurata din retea exteriora a incintei PETROM BRADESTI printr-un racord de $\Phi 2''$ iar la intrarea in noua cladire va fi prevazut cu camin cu robinet de sectionare si contor de apa pentru evidentierea consumurilor.

Conductele de apa se pozeaza ingropat, sub cota de inghet si vor fi protejate prin inglobare in nisip iar la subtraversarile de drumuri se vor monta in tevi de otel(protectoare).

- Canalizare menajera

Clădirea va fi racordata la BAZINUL BETONAT VIDANJABIL printr-o retea de canalizare menajera, prin curgere libera prevazuta din tuburi PVC-G Dn 200 mm si dotata cu camine de vizitare din PEHD-PP. FOSA SEPTICA cu volumul util de 25 mc se va achizitiona de catre beneficiar si va fi confectionata din fibra de sticla armata sau din beton armat.

Apele menajere ce vor fi transportate cu vidanja in retea localitatii Bradesti se vor incadra in indicatorii de calitate impuși de NTPA 002/2005 iar deversarea se va realiza in baza unui contract incheiat de Petrom cu Regia de apa si canalizare a localitatii. Conductele de canalizare (PVC-G-Dn 200) se vor monta fiind ingropate în nisip pentru a fi protejate împotriva deteriorării în timpul umplerii sanșurilor și a compactării.

Reteaua de canalizare menajera va fi prevazuta cu camine de vizitare la schimbarile de directie, la fiecare racord din cladire si respectiv la max. 50m distanta de caminul din amonte.

Prezenta documentatie nu include si contractul de deversare cu vidanja in retelele existente ale orasului, acestea nefacand obiectul acestui proiect si se va realiza de catre beneficiar.

- Canalizare industrială uleioasă

Instalatiile tehnologice din Garajul si Atelierul mecanic vor fi prevazute cu o retea de canalizare industrială uleioasă care va deversa intr-un Separator de siguranta din care apoi apele epurate conventional curate vor fi evacuate in santul din zona.

Apele epurate rezultate $Q= 10$ mc/h , fara urme de uleiuri, pot fi deversate in exterior(sant) deoarece separatorul de siguranta(skid) asigura incadrarea in indicatorii de calitate impuși de NTPA 001/2005(sub 5 mg/l produs petrolier in apa epurata) sau pot fi folosite in alte scopuri tehnologice precum si pentru splari platforme sau udarea spatiile inierbate din zona verde a incintei industriale.

Conductele de canalizare uleioasa (PP-Dn100) se vor monta fiind ingropate sub cota de inghet si vor fi protejate fiind inglobate in nisip.

Reteaua de canalizare industrială uleioasa va fi prevazuta cu camine de vizitare la schimbarile de directie, la fiecare racord din cladire si respectiv la max.50m distanta de caminul din amonte.

Separatorul de siguranta(skid) este prevazut pentru un debit de 3l/s si se va monta subteran pe o fundatie de beton armat, conform normelor impuse de furnizor.

Canalizare ape pluviale conventional curate

Apele pluviale rezultate, fara urme de uleiuri, cele de pe acoperisuri si pavajele curate precum si cele rezultate in caz de incendiu vor fi deversate in zona verde a incintei Halei Bradesti.

- in perioada de construire a obiectivului – apele menajere sunt colectate in sistemul de canalizare existenta

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In perioada de construire – emisiile produse de autovehiculele care transporta materialele de constructii, echipamentele, personalul, (gaze de esapament, pulberi in suspensie antrenate de curentii de aer);

In perioada de exploatare – nu este cazul

Instalații de incalzire:

- Incalzirea spatiilor se va face electric intermediul unor aeroterme in atelier si garaj si prin intermediul unei centrale termice electrice la nivelul zonei administrative, alese in asa fel incat sa se asigure o temperatura de 14 grade in atelier si garaj si 20 grade in vestiare.

- In zona de luat masa se prevede instalatie AC.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

In perioada de construire – zgomotul produs de autovehiculele care transporta materialele de constructie, echipamentele, personalul ;

In perioada de utilizare- nu este cazul

Constructia nu va fi generatoare de zgomot fiind asigurata norma Ordinului OMS 981/1994 cu privire la respectarea decibelilor.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu vor exista surse de radiatii.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Constructia a fost amplasata astfel incat terenul liber sa fie amenajat cu suprafete minime asfaltate, betonate sau dalate, in rest fiind prevazute peluze verzi.

Aceasta contribuie la sporirea zonei verzi de folosinta generala a localitatii, urmarindu-se atingerea normei de minim 2.3 mp spatiu verde/locuitor

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul, amplasamentul nu este in zona de protectie naturala;

Construirea obiectivului se va face astfel incat sa nu creeze riscuri pentru sanatate sau disconfort prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Construcția este propusă în cadrul unei incinte industriale, la distanță mare față de cea mai apropiată zonă rezidențială. Cea mai apropiată locuință se află la 790m de construcția propusă.

Vecinătățile spațiului de construit sunt:

- la NORD: Drum (SC OMV Petrom SA);
- la SUD: SC OMV PETROM SA;
- la EST: Drum (SC OMV Petrom SA);
- la VEST: Teren la dispoziția comisiei locale

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Denumirea deșeurii	Codul deșeurii – conf. HG 856/2002	Starea fizică (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Opțiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Deșeurii de lemn	17 02 01	S	X	
Materiale plastice	17 02 03	S	X	
Pământ fertil și roci rezultate din săpăturile pentru fundații, drumuri și platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc.	17 05 05	S	X	X
Uleiuri de ungere uzate din categoriile:				
• Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere	13 02 05	L	X	X
• Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere	13 02 08			
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	S	X	
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	S	X	
Deseuri de sticlă	20 01 02	S	X	
Materiale plastice	20 01 39	S	X	
Deșeurii municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	S		X

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activități.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile in depozite de deșeuri inerte sau de deșeuri periculoase.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

In timpul exploatarei, Garajul si Atelierul mecanic vor fi prevazute cu o retea de canalizare industrială uleioasă care va deversa într-un Separator de siguranță.

Separatorul de siguranță(skid) asigură încadrarea în indicatorii de calitate impuși de NTPA 001/2005(sub 5 mg/l produs petrolier în apă epurată). Conductele de canalizare uleioasă(PP-Dn 100) se vor monta fiind îngropate sub cota de îngheț și vor fi protejate fiind înglobate în nisip.

Rețeaua de canalizare industrială uleioasă va fi prevăzută cu cămine de vizitare la schimbările de direcție, la fiecare racord din cladire și respectiv la max. 50m distanță de căminul din amonte.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pe amplasamentul proiectului nu există arii sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Impactul asupra vegetației din vecinătatea amplasamentului poate fi resimțit în perioada executării lucrărilor, în cazul creșterii cantităților de pulberi sedimentale ce pot avea unele implicații asupra vegetației, însă date fiind condițiile meteo favorabile din zonă, impactul este estimat a fi nesemnificativ.

Nu sunt necesare măsuri sau dotări pentru protecția biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- mărimea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evităre, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Pe perioada execuției construcțiilor se vor respecta normele pentru protecția mediului.

Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta agenției de protecția

mediului conform solicitărilor acesteia.

În această perioadă trebuie urmărită respectarea măsurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corectă a deșeurilor
 - funcționarea corectă a utilajelor și mijloacelor de transport aferente, și efectuarea verificărilor periodice a acestora astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise
- În perioada de funcționare, dat fiind specificul proiectului, nu sunt prevăzute măsuri de monitorizare a mediului.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente.

Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor locali de poluare a mediului.

În perioada lucrărilor de organizare de șantier, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipele cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier deoarece utilajele și mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrările vor fi omologate conform normelor în vigoare.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor provenite de la organizarea de șantier, care vor fi depozitate în pubele, fiind interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol, învecinatatea amplasamentului proiectului.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

-Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

INTOCMIT

Arh. Irina Maria Avram

