

SMM

C SMM INVEST CO S.R.L.
NICULESCU BAZAR, 31, SECT. 2
021873 BUCUREȘTI, ROMANIA
TEL +4 0721284 446, FAX +4 0318161767
icstoica@gmail.com

Documentație de Avizare Studiu de fezabilitate -Memoriu mediu-



Titlul proiectului

Regenerare urbana în Municipiul Craiova prin revitalizarea zonei Cornitoiu (SF)

Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA
<https://www.primariacraiova.ro/ro>

Amplasament: Strada Alexandru Ioan Cuza 7, Craiova 200585

Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

Data elaborare: 2018

Număr proiect: SM_CO1

Un proiect realizat de: SC SMM INVEST CO SRL
STR. Niculescu Bazar, nr 31, sect. 2, București

PAGINA DE SEMNĂTURI

Manager proiect Ec. Ionuț Gabriel Stoica
Sef proiect si proiectat Laurentiu Guslanu
Proiectant peisajistica Bogdan Ciulinaru
Proiectant peisajistică Theodor Cergan



Cuprins:

I

I. Denumirea proiectului:.....	7
II. Titular	7
-numele companiei;.....	7
-adresa poștală;.....	7
-numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;.....	7
-numele persoanelor de contact:	7
-director/manager/administrator;.....	7
-responsabil pentru protecția mediului.....	7
III. Descrierea proiectului:.....	7
a) un rezumat al proiectului:.....	7
b) justificarea necesității proiectului;.....	10
c) valoarea investiției;.....	10
d) perioada de implementare propusă;	10
e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);.....	10
f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).....	11
-profilul și capacitățile de producție;	17
-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);	17
-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;	17
-materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cumodul de asigurare a acestora;.....	18
-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;	18
-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;.....	18
-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;	19
-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;.....	19
-metode folosite în construcție;	19
-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;	19
-relația cu alte proiecte existente sau planificate;.....	19

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;.....	19
-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);	20
-alte autorizații cerute pentru proiect.	22
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:	23
-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;	23
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;.....	23
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;	23
- metode folosite în demolare;	23
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	23
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).....	23
V. Descrierea amplasării proiectului:	23
-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;	23
-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;.....	23
-hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:.....	24
-folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;	24
-politici de zonare și de folosire a terenului;	27
-arealele sensibile;	27
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;.....	28
-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	28
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	28
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:	28
a) Protecția calității apelor:.....	28
-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;	28
-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute	28

b) Protecția aerului:	28
-sursele de poluanți pentru aer, poluanți;	28
-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.....	29
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	29
-sursele de zgomot și de vibrații;	29
-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.	29
d) Protecția împotriva radiațiilor:	29
-sursele de radiații;	29
-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.	29
e) Protecția solului și a subsolului:.....	29
-sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;	29
-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.....	30
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:	30
-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;	30
-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.	30
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:.....	30
identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;	30
-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.	30
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:.....	30
-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;	30
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;	31
-planul de gestionare a deșeurilor;	31
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	32
-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;.....	32
-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.....	33
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	33
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:.....	33

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);	33
-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);	34
-magnitudinea și complexitatea impactului;	34
-probabilitatea impactului;	34
-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;	34
-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;	34
-natura transfrontieră a impactului	34
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:	35
-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.	35
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:	35
A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).....	35
-cadru apă, Directiva	35
-cadru aer, Directiva.....	35
-cadru deșeurile etc.)	35
B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	36
X. Lucrări necesare organizării de șantier:	36
-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;	36
-localizarea organizării de șantier;	36
-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;	36

-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;	36
-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.	36
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	37
-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;	37
-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;.....	37
-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;	37
-modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.	37
XII. Anexe	37
-piese desenate	37
1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	37
2. Schemele	37
-flux pentru:	37
-procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare	37
3. Schema-flux a gestionării deșeurilor.....	37
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.....	37

I. Denumirea proiectului:

REGENERARE URBANA A MUNICIPIULUI CRAIOVA PRIN REVITALIZAREA ZONEI CORNIȚOIU

II. Titular

-numele companiei;

Municipiul Craiova

-adresa poștală;

Strada Alexandru Ioan Cuza 7, Craiova 200585

-numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numărul de telefon- 0251 416 235
- adresa de email - investitii@primariacraiova.ro,
- adresa paginii de internet - <https://www.primariacraiova.ro/ro/>;

-numele persoanelor de contact:

Deselnicu Marian tel: 0732780454

-director/manager/administrator;

Deselnicu Marian

-responsabil pentru protecția mediului.

Municipiul Craiova

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului:

Faza de proiectare este **Studiu de Fezabilitate - SF** – pentru studierea posibilitatii tehnico economice a implementării proiectului. Proiectul poate suferi modificări în fazele ulterioare: documentație tehnică autorizație construire (D.T.A.C.) și proiect tehnic (P.T.).

Folosinta actuala a terenului:

Terenul studiat este liber de construcții. Pe zona supusa analizei se regăsesc câteva alei formate spontan. Totodată, vegetația s-a dezvoltat spontan iar in anumite zone sunt depozitate deșeuri și resturi menajere. Terenul este folosit de riverani pentru a parca autoturisme și pentru a depozita deșeuri.

Folosinta actuala a terenului este aceea de **curți constructii**. Conform regulamentelor de urbanism aprobate terenul studiat și parcelele vecine (locuinte, invatamant, culte, servicii,etc.) este încadrat în unitatea teritoriala de referință ca zona de parcuri, recreere, turism și ape.

Dupa realizarea investițiilor terenul cu destinație de parc va fi adaugat la spațiile verzi ale localității.

Suprafata terenului - 357777,00 mp din acte și 35712,00 mp din măsurători.

Înălțime - nu există căderii în zona studiată

Dimensiuni - 471 m lungime cu 106 m lățime;

Sistem constructiv -nu este cazul

Zona studiată este situată în nordul-vestul orașului în vecinătatea parcului Craiova și a Colegiului tehnic Constantin D. Nenițescu .

Zona este delimitată de Strada Pârâului , Str. Toporași și Strada George Enescu.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului CRAIOVA, domeniul public al municipiului CRAIOVA.

Pe terenul studiat s-au realizat investiții la rețeaua de canalizare în ceea ce privește rezolvarea problemelor legate de inundarea terenului.

În partea nordică relieful prezintă o pantă mare ceea ce duce la coborârea unor cantități mari de apă din această zonă, în zona cu relief plan a zonei studiate.

În trecut zona era inundabilă / mlăștinoasă, iar municipalitatea a făcut lucrări de prelevare a apelor subterane și a creat un traseu de canalizare ce străbate această zonă.

Propuneri:

Zona studiată se dorește revitalizată prin eliminarea disfuncțiilor existente, prin introducerea de noi funcțiuni, și prin sporirea atractivității zonei.

Astfel este necesară rezolvarea problemelor regăsite la nivelul zonei studiate prin:

- Realizarea și amenajarea unor cai noi de acces
- Realizarea unor trasee noi de circulații pietonale în interiorul zonei studiate
- Dezvoltarea vegetației într-un mod armonios și controlat.
- Realizarea unui sistem de iluminat public
- Implementarea unor funcțiuni/activități noi

Nerezolvarea acestor probleme, va duce la o degradare și mai accentuată a spațiului verde dar și o creștere a infraționalității. De asemenea, din punct de vedere al atractivității, zona studiată va rămâne un teren viran fără niciun fel de beneficiu pentru locuitorii municipiului Craiova.

Pentru o dezvoltare armonioasă a zonei și pentru creșterea dezirabilității zonei sunt necesare intervenții în cadrul zonei studiate. Aceste intervenții constau în :

- ❖ Amenajarea unui acces principal. Acesta este localizat pe Str. Toporași și va fi prevăzut cu un info point. Accesul principal va fi amenajat cu o intrare menită să sublinieze **tematica parcului – Dracula Park**.
- ❖ Se vor amenaja 6 accese secundare. Acestea sunt amplasate astfel:
 - 1 acces secundar Str. Toporași
 - 3 accese secundare Str. Pârâului
 - 1 acces secundar Str. George Enescu
 - 1 acces secundar situat în imediata apropiere a locuințelor colective
 Accesele secundare vor fi prevăzute cu statui conform tematicii parcului.
- ❖ Se propune împrejmuirea parcului. Împrejmuirea va fi realizată din plasa bordurată, dublată cu un gard viu. Înălțimea împrejmuirii va fi de maxim 2.50m.
- ❖ Se propune realizarea de alei și piațete. Acestea vor fi realizate din dale de tip piatră naturală, bordurată și vor fi montate pe un pat de pietriș/nisip. Aleile sunt poziționate în interiorul parcului astfel încât să permită o bună circulație a fluxurilor pietonale și totodată să permită un acces facil la funcțiunile și activitățile nou propuse.
- ❖ Se propune realizarea a circa 80 de locuri de parcare. Acestea vor fi dispuse de-a lungul străzii Pârâului și vor fi realizate din dale înierbate.
- ❖ Se vor efectua lucrări de pregătire și amenajare a terenului. Aceste lucrări constau în

nivelare, taluzare, pante de scurgere ape meteorice și curățare a terenului prin îndepărtarea vegetației spontane și a resturilor menajare. De asemenea, se vor realiza instalații de canalizare, apă, gospodărie de apă și instalații de curent pentru iluminat public, pentru echipamentele montate dar și de curenți slabi. Iluminatul public se va realiza prin racordarea la rețeaua orașului.

- ❖ Se propune introducerea de noi activități și funcțiuni în cadrul parcului. Acestea se încadrează în tematica parcului și au fost alese astfel încât să ofere posibilitatea vizitatorului a unei palete cât mai mari de opțiuni. Se propun următoarele puncte de atracție:
 - Castelul lui Vlad Țepeș
 - Casa băntuită
 - Satul piticilor
 - Casa piticilor
 - Casa vrăjitoarelor
 - Mașina vânătorilor de vampiri
 - Amenajare labirint tematic (vampiri, vârcolaci)
 - Pavilion board game
 - Scena de teatru
 - Carusele
 - Elemente de joacă pentru copii
 - Roata panoramică
 - Echipament de fitness
- ❖ Se propune dotarea parcului cu mobilier urban – bănci, coșuri pentru gunoi, pergole, fântână, elemente decorative tematice (statui de circa 3 m înălțime). De asemenea, se propune dotarea parcului cu toalete publice. Acestea vor fi împărțite pe sexe dar vor ține cont și de nevoile oamenilor cu dizabilități.
- ❖ Din punct de vedere al vegetației se propune defrișarea vegetației mici și medii, crescute spontan. Se propune tăierea arborilor și arbuștilor cu circumferința trunchiului mai mică de 10cm, acolo unde situația o impune. Defrișarea vegetației se va efectua sub atenta supraveghere a unui horticultor. Se vor planta specii noi de arbori decorativi, arbuști decorativi, plante ornamentale, plante cu flori, garduri vii și plante câțărătoare. Totodată, se prevede plantarea de trifoi pe zonele verzi și pentru raționamente economice, implementarea unui sistem mixt de udare, alcătuit din aspersoare în cazul vegetației mici și din hidranți, udarea realizându-se manual în cazul vegetației înalte.

Realizarea investiției se va face astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali. Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care prevede concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

Indici Urbanistici:

RMH = P+1

POT= Max 10%

Cut= Max 0.15

Se va avea în vedere la realizarea proiectului ca suprafața totală construită (construcții, platforme, alei betonate sau cu pavele) să nu depășească 10% din suprafața terenului

b) justificarea necesității proiectului;

Zona studiată și-a pierdut din atractivitate datorită sălbăticiii vegetației și a lipsei unui set clar de obiective și măsuri pentru îngrijirea vegetației și a circulațiilor publice. De asemenea, lipsa unor activități caracteristice activității de loisir a condus la scăderea interesului publicului de a-și petrece timpul liber în mijlocul naturii.

Neluarea de măsuri va duce la degradare zonei, la acumularea de gunoaie și la un mediu insalubru pentru populația orașului.

c) valoarea investiției;

TOTAL GENERAL (inclusiv TVA) = 42,550,353.18 lei

TOTAL GENERAL (fără TVA) = 35,796,850.56 lei

Din care C + M (inclusiv TVA) = 24,999,913.19 lei

Din care C + M (fără TVA) = 21,008,330.40 lei

d) perioada de implementare propusă;

Durata de realizare a PROIECTULUI este estimată la 27 luni.

PENTRU etapa de IMPLEMENTARE/ execuție a lucrărilor prevăzute în proiect : 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Localizarea proiectului:

Zona este delimitată de Strada Pârâului , Str. Toporași și Strada George Țenescu.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului CRAIOVA, domeniul public al municipiului CRAIOVA.

Prin propunere se va asigura un procent de maxim 10% suprafața construită.

Accesul se va realiza pe toate părțile.

Este respectată distanța față de granițe, conform codului civil.

Obiectiv 1 - Lucrari de amenajare a terenului : Se va curata zona ce va fi amenajata, se va nivela/taluza/compacta terenul, astfel incat acesta sa permita scurgerea apelor meteorice. Astfel, se propun lucrari de amenajare a terenului pe intreaga suprafata de 35.712 mp. Se vor realiza rigole de scurgere a apelor meteorice. Acestea vor fi amplasate in jurul circulatiilor pietonale. Suprafata ce urmeaza a fi curata si igienizata prin indepartarea gunoaielor si a resturilor de materiale de constructii are o suprafata de 12.000 mp

Obiectiv 2 - Lucrari de constructii : Se propune introducerea de noi activitati in cadrul parcului. Acestea se incadreaza in tematica parcului si au fost alese astfel incat sa ofere posibilitatea vizitatorului unei palete cat mai mari de optiuni **fara a schimba functiunea de parc**. Se propun urmatoarele puncte de atractie:

- **Castelul lui Vlad Tepes**; Suprafata=730mp ; Pozitionare: Nord-vest; Inaltime maxima: 25m; Finisaje: conform tematicii parcului, piatra decorativa de exterior si vopsea pe baza de solventi. In acest spatiu va fi amplasat un punct de belvedere. Castelul va fi alcatuit din numeroase camere de tip „escape room” si sala principala va fi un spatiu de tip expozitional.
- **Casa bantuita**; Suprafata=200mp ; Pozitionare: Partea central vestica a terenului; Inaltime maxima: 8m; Finisaje: conform tematicii parcului; Se propune a fi achizitionata integral si pozitionata pe platforma de beton. Principala functiune a acestui spatiu va fi de distractie, avand un traseu bine stabilit si va functiona dupa modelul „casa groazel”.
- **Satul piticilor**; Suprafata=600mp / 10bucati ; Pozitionare: Partea centrala a terenului; Inaltime maxima: 12m ; Finisaje: conform tematicii parcului, piatra decorativa de exterior, lemn, tencuiala decorativa de exterior. Constructiile vor fi realizate din beton armat la nivelul infrastructurii iar la nivel de suprastructura din lemn. Infrastructura va fi de tip fundatii continue.
Pentru inchiderile laterale si compartimentarile interioare s-au ales materiale traditionale si usor de pus in opera, astfel incat sa exprime cat mai bine identitatea parcului. Astfel acestea vor fi realizate din pamant, piatra, lemn si polistiren decorativ. Constructiilor au caracter comercial, de unde se pot cumpara, suveniruri, bauturi si mancare. De asemenea, in functie de necesitati/cerere, doua sau mai multe constructii se vor amenaja in case de tip „escape room”.
- **Casa piticilor**; Suprafata=70mp ; Pozitionare: Partea centrala a terenului, in imediata apropiere a Satului Piticilor; Inaltime maxima: 7 m;
Finisaje : conform tematicii parcului, piatra decorativa de exterior, lemn, tencuiala decorativa de exterior. Constructia va fi realizata din beton armat la nivelul infrastructurii iar la nivel de suprastructura din lemn. Infrastructura va fi de tip fundatii continue.
Pentru inchiderile laterale si compartimentarile interioare s-au ales materiale traditionale si usor de pus in opera, astfel incat sa exprime cat mai bine identitatea parcului. Astfel acestea vor fi realizate din pamant, piatra, lemn si polistiren decorativ. In acest spatiu se vor realiza proiectii pe diferite tematici.

- **Casa vrajitoarelor;** Suprafata=50mp ; Pozitionare: Partea central vestica a terenului; Inaltime maxima: 8m; Finisaje: conform tematicii parcului; Se propune a fi achizitionata integral si pozitionata pe platforma de beton. Aceasta va fi amenajata dupa un traseu bine stabilit si va functiona dupa modelul „casa groazei”
- **Amenajare labirint tematic (vampiri, varcolac);** Suprafata=850mp ; Pozitionare: In partea centrala a terenului; Inaltime maxima: 2 m; Se propune realizarea unui labirint tematic, alcatuit din gard viu, statul si decoruri tematice.
- **Pavilion board game;** Suprafata=500mp ; Pozitionare: Partea centrala a terenului; Inaltime maxima: 5 m; Finisaje: lemn; Pavilionul va fi realizat pe o platforma din beton si va fi realizat din lemn, acoperit cu policarbonat. In acest spatiu se vor desfasura activitati de joc si relaxare.
- **Scena de teatru;** Suprafata=90mp ; Pozitionare: In partea central-nordica a terenului; Inaltime maxima: 4 m (perete de fundal); Finisaje: beton si lemn. Scena de teatru va fi realizata din beton si va fi finisata cu elemente de lemn. Scena va dispune gradene amenajate. Acestea vor fi realizate din gabioane de piatra.
- **Masina vanatorilor de vampiri;** Masina personaliza cu suveniruri ; Pozitionare: In partea central-sudica a terenului; Finisaje: aceasta va fi realizata conform tematicii parcului. Masina vanatorilor de vampiri consta in realizarea unei confectii metalice in forma de masina. Acest spatiu va deservi parcul, atat ca info point cat si ca punct de vanzare pentru harti si regulamentul jocurilor de tip „quest” care se vor desfasura in intregul parc.
- **Ansamblu toaleta;** Suprafata=50mp; Pozitionare: In partea centrala a terenului; Finisaje: tencuiala texturata de exterior, gresie, faianta si vopsea lavabila pentru interior; Ansamblul de toaleta va fi realizat din beton cu inchideri de caramida. Se propune amenajarea unui ansamblu de 8 cabine + 1 cabina pentru persoane cu dizabilitati si 4 lavoare, separate pe sexe.
- **Fantana tematica;** Suprafata= 90 m; Pozitionare: In partea de sud a parcului la intersectia principalelor axe de circulatie. Se propune amenajare unei fantani tematice. Aceasta va fi realizata din masive de travertin si va fi iluminata decorativ.

Obiectiv 3 – Lucrari de Instalatii : Lucrările propuse au ca scop principal crearea unui ambient placut, sigur si eficient din punct de vedere energetic, astfel incat la finalizarea proiectului consumul de energie electrica sa reprezinte o valoare cat mai scazuta.

Din punct de vedere vizual, se doreste ca prin implementarea sistemului, rezultatul sa fie unul deosebit. Se doreste punerea în evidenta a aleilor si a spatiilor nou create/amenajate. Astfel se propun realizarea sistemului de iluminat în urmatoarele tipuri de spatii:

- Alei propuse
- Spatii cu functiuni diferite

Amenajări peisajere și puncte de interes

Sistemul de iluminat va avea în componența circa 110 corpuri pentru iluminat.

În vederea creșterii eficienței energetice a grădinii, în conformitate cu destinația și funcțiunile propuse, pentru satisfacerea nevoilor de iluminat, de funcționare și protecție în timpul exploatarei se va prevedea dotarea parcului cu corpuri de iluminat tip led.

Se propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de toaletă. Aceasta va fi împartită pe sexe și va avea în componența 8 cabine, 4 lavoar-uri și o cabină pentru persoanele cu dizabilități.

Se propune realizarea unui sistem de rigole menit să preia surplusul de ape meteorice. Acesta va fi dispus de-a lungul circulațiilor pietonale.

Se propune instalarea unui sistem de udare. Sistemul de udare va fi alcătuit din grup de pompare format din cămin și grup de pompe. Udarea se va face prin intermediul aspersoarelor în cazul vegetației mici și medii dar și manual, cu ajutorul furturelor legate la o rețea de hidranți, în cazul vegetației înalte.

Se propune realizarea a unui grup de pompare. Acesta va fi dispus astfel încât să se asigure o bună accesibilitate și funcționare a sistemului.

În vederea creșterii nivelului de dotări regăsit la nivelul grădinii, se propune instalarea unei rețele wi-fi ce va putea fi accesată din interiorul parcului de distracții.

Obiectiv 4 – Accese, parcaje și împrejuriri: Se va amenaja un acces principal. Acesta este poziționat pe Str. Toporași și va fi amenajat cu o intrare menită să sublinieze tematica parcului – „Dracula Park”. Intrarea de tip poartă va fi amenajată din confecție metalică și va fi finisată cu vopsea pentru metal, de exterior. De asemenea, în imediata apropiere a accesului principal va fi amenajat un info point. Acest spațiu va deservi parcul, atât ca info point, casa de bilete, cât și ca punct de vânzare pentru hărți și regulamentul jocurilor de tip „quest” care se vor desfășura în întregul parc.

Totodată, se vor amenaja 6 accese secundare. Acestea sunt dispuse astfel:

- 1 acces secundar Str. Toporași
- 3 accese secundare Str. Pârâului
- 1 acces secundar Str. George Enescu
- 1 acces secundar situat în imediata apropiere a locuințelor colective

Accesele secundare vor fi prevăzute cu statui conform tematicii parcului. Împrejurirea parcului de distracții se va realiza din plasa bordurată, dublată cu un gard viu. Înălțimea maximă a împrejuririi va fi de maxim 2.50m.

Parcarile vor fi realizate la limita dintre parcela studiată și strada Parului. Locurile de parcare (în număr de 80) vor fi realizate din pavele înierbate, vor fi amplasate de-a lungul străzii. Se vor planta un arbore la 2 locuri de parcare, se recomandă menținerea vegetației înalte cu potențial peisagistic din zona parcarilor. Delimitarea locurilor de parcare se va face prin folosirea de pavele de diferite culori.

**Pavaie de marcaj**

Înălțime: 8 cm

Dimensiuni: 8 x 8 cm



Necesari: 5 buc./ml.

Pentru marcarea căilor de acces și a locurilor de parcare

Culoare: roșu

Obiectiv 5 – Echipamente de agrement: În vederea introducerii și diversificării funcțiilor regasite în cadrul parcului de distracții, se propune dotarea acestuia cu echipamente de agrement. Acestea sunt compuse din:

- **Roata panoramică mare** – 30m h, 18 cabine: 1 buc – Va fi montată pe o platformă de beton și este amplasată în partea de sud a parcului
- **Carusel mediu adulți** D=10m, h= 4.5m, 20 pers.: 1 buc – Va fi montat pe o platformă de beton și este amplasată în partea de sud a parcului
- **Carusel tip caracatia** D=13 m, h= 5m, 36 pers.: 1 buc – Va fi montat pe o platformă de beton și este amplasată în partea de sud a parcului
- **Carusel mic copii** D=7m, h=5.3m, 24 pers.: 1 buc – Va fi montată pe o platformă de beton și este amplasată în partea de sud a parcului
- **Ansamblu tematic de joacă pentru copii:** 10buc – Acestea vor fi realizate și montate de către o firmă specializată și se vor integra în tematica parcului. Ansamblurile de joacă vor fi amplasate pe pardoseli din cauciuc turnate din amestec de granule din cauciuc și poliuretan în diverse culori. Acestea vor fi amplasate în partea de sud și centru a parcului de distracție.
- **Trambuline electrice copii** – 4 pers: 3 buc – Vor fi montate pe platforme de beton și sunt amplasate în partea de sud și centru a parcului
- **Carusel cesti fermecate** – D=9m, h=3.5m, 36 pers: 1 buc – Va fi montat pe o platformă de beton și este amplasat în partea centrală a parcului.
- **Mini trenuleț copii** – 4 cabine, 1 stație: 1 buc – Va fi montat pe o platformă de beton și este amplasat în partea centrală a parcului.
- **Masinute electrice tamponabile:** 12 buc – Va fi montat pe o platformă de beton și este amplasat în partea centrală a parcului.

Suprafata de circulatii si platforme betonate rezultat in urma procesului de urbanizare a acestui lot va fi de 13462 mp. Rezultand o suprafata de spatiu verde de 22250 mp ce va fi reglementat ca spatiu verde.

Obiectiv 6 – Alei si pietete: Se propune realizarea de alei si pietete. Acestea vor fi realizate din dale de tip piatra naturala, bordurata si vor fi montate pe un pat de pietris/nisip. Aleile sunt pozitionate in interiorul parcului astfel incat sa permita o buna circulatie a fluxurilor pietonale si totodata sa permita un acces facil la functiunile si activitatile nou propuse. Latimea aleilor va fi de 3 m in cazul aleilor principale, respectiv 1.5 m in cazul aleilor secundare. Suprafata ocupata de alei/circulatii la nivelul parcului este de circa 5800 mp. Pietetele vor fi realizate din dale de tip piatra naturala si sunt pozitionate la intersectia principalelor axe de circulatie pietonale din interiorul parcului. De asemenea, aceste sunt amenajata conform tematicii parcului. Acestea vor fi decorate cu diferite statui menite sa accentueze tematica.

Obiectiv 7 – Lucrari de plantare vegetatie: Vegetatia inalta a fost aleasa pentru a se putea realiza compozitii de forma si culoare. De asemenea s-a tinut cont de talia plantelor, coloritul frunzelor si perioadele de inflorire astfel incat sa fie acoperit tot timpul anului. Toate elementele de vegetatie au fost alese astfel incat sa reziste la mediu si clima zonei. Prin multitudinea de plante si arbusii alese, se pot organiza diferite compozitii. Astfel, au fost alese plante cataratoare pentru pergole si accesele din parc. De asemenea s-au ales plante pentru imprejmuirea parcului. Se propune completarea vegetatiei inalte cu arbori din aceeași specie in cazul aliniamentelor existente de arbori sau in zonele ce necesita acest lucru. Se propune realizarea de alinamente noi pe aleile nou constituite. Arbusii decorativi s-au ales in functie de coloritul frunzelor si al florilor. Culoarele variaza de la verde, galben pana la rosu. De asemenea, vegetatia mica si mica a fost aleasa astfel incat sa fie acoperit tot timpul anului. Vegetatia mica si medie se planteaza in primul rand, respectiv al doilea rand fata de alei pentru a avea o trecere lina, succesiva, de la mic la mare. Se propune ca lucrarile de defrisare si costurile acestora sa fie suportate de catre societatea responsabila cu acest aspect in schimbul cedarii materialului lemnos astfel incat, costurile pentru acest proces, sa fie minimale.

Obiectiv 8 – Lucrari de plantare vegetatie: Se va monta mobilier urban nou in cadrul aleilor si zonelor nou propuse. (50 bucati banci si cosuri de gunoi noi). Aleile vor fi dotate cu pergole. Acestea vor fi realizate din lemn si pot permite plantarea de vegetatie cataratoare. Se propune dotarea aleilor cu 100 bucati de pergole. Totodata, se propune montarea a 30 de statui tematice. Acestea vor fi amplasate in zonele de interes cum ar fi pietete, accese si alei. Pe langa elementele mentionate anterior se vor monta si 10 buc de echipamente de fitness. Echipamentele de fitness vor fi amplasate pe pardoseli din cauciuc turnate din amestec de granule din cauciuc si poliuretan in diverse culori. Acestea vor fi amplasate in partea de nord -est a parcului de distractie.

-profilul și capacitățile de producție;

In prezent terenul are profilul de spațiu verde neamenajat.
Profilul activității va fi de parc de distracție și loisir

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

In prezent terenul nu este amenajat din punct de vedere al fluxurilor pietonale sau auto.
Zona studiată nu beneficiază în interiorul suprafeței parcelei de utilități urbane. Pe terenul studiat s-au realizat investiții la rețeaua de canalizare în ceea ce privește rezolvarea problemelor legate de inundarea terenului.

Iluminatul este asigurat doar pe străzile ce delimitează terenul studiat.

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin soluțiile proiectate, se vor propune măsuri pentru aducerea obiectivului la standardele prevăzute de normele europene și legislația română în domeniu, astfel se vor lua următoarele măsuri:

Măsuri cu privire dezvoltarea infrastructurii pietonale

- Se propune realizarea de alei pietonale noi. Acestea vor fi amenajate din lespezi de piatră cu distanța minimă între pietre de circa 5cm pentru a permite creșterea trifoiului. Lespezile de piatră se vor ridica fața de sol cu circa 2cm-3cm. Acestea permit o bună drenare a apei și sunt accesibile și în momentul în care terenul este umed. Aleile de acest tip au avantajul că permit creșterea trifoiului sau a gazonului fără a fi calcat. Dimensiunile aleilor nou propuse vor fi: 2m în cazul aleilor de importanță scăzută și minim 3m în cazul aleilor de importanță ridicată, ce deservește un flux mai mare de vizitatori.

Măsuri pentru creșterea atractivității, prin introducerea de noi funcțiuni

- Se vor introduce funcțiuni noi menite să atragă publicul în spațiile verzi. Printre aceste funcțiuni se numără: locuri de joacă pentru copii, zone pentru activități sportive și întreținere fizică, activități culturale, spații cu rețea internet WIFI, echipamente de agrement.
- Se propune concesionarea spațiului pentru a instala echipamente de agrement tip carusel, roata, etc.

Măsuri cu privire la reabilitare sistemului de iluminat și a mobilierului urban

- Se propun montarea pe alei și în spațiile special amenajate mobilier urban modern și durabil și se va implementa un sistem de iluminat nocturn pentru aceste zone.
- Lucrările propuse au ca scop principal crearea unui ambient plăcut, sigur și eficient din punct de vedere energetic, astfel încât la finalizarea proiectului consumul de energie electrică să reprezinte o valoare cât mai scăzută.
- Din punct de vedere vizual, se dorește ca prin implementarea sistemului, rezultatul să fie unul deosebit. Se dorește punerea în evidență a aleilor secundare și a spațiilor nou create/amenajate.
- În vederea creșterii eficienței energetice a parcului, în conformitate cu destinația și funcțiunile propuse, pentru satisfacerea nevoilor de iluminat, de funcționare și protecție în timpul exploatarea se va prevedea iluminatul nou instalat cu corpuri de iluminat tip led.

Masuri pentru revigorare vegetatiei existente

- Introducerea unui sistem de irigare prin aspersie pentru zonele verzi
- Introducerea de plante ornamentale
- Curățarea zonelor cu vegetație spontană parazitară

Masuri cu privire la defrișarea vegetatiei pentru crearea noilor dotări,

- Se va defrișa vegetația crescută spontan și se vor proteja exemplarele de vegetație înaltă cu valoare peisagistică.

Masuri cu privire la preluare apelor meteorice

- Se propun realizarea unor rigole ce vor prelua spre canalizare apele meteorice de pe viitoarele alei.

Nota

* Faza de proiectare este Studiul de Fezabilitate - SF – pentru studierea posibilității tehnico economice a implementării proiectului. Proiectul poate suferi modificări în fazele ulterioare: documentație tehnică autorizație construire (D.T.A.C.) și proiect tehnic (P.T.).

-materile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Se vor folosi materiale produse local;

Energia va fi asigurată din rețeaua energetică a Municipiului Craiova

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Terenul se va racorda la utilitățile existente în zona și anume:

- La rețeaua de energie electrică
- La rețeaua de alimentare cu apă
- la rețeaua de canalizare a orașului.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Intervențiile propuse au rolul de a crește confortul fizic și moral al utilizatorilor.

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este constituită (beneficiază de cai de acces, utilități etc)dar este neamenajată, pentru a permite și a facilita funcționarea parcului, lucrarea în cauză are impact scăzut asupra terenului. Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de amenajare și construire dar acestea au un caracter izolat și frecvența redusă.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările vor îmbunătăți imaginea zonei și vor ajuta la creșterea gradului de mulțumire atât a vizitatorilor direcți cât și a celor ce trăiesc în imediata apropiere a parcului.

Investiția propusă va aduce beneficii semnificative pentru utilizatorii direcți ai parcului cât și pentru Municipiul Craiova.

Regenerarea urbană prin revitalizarea zonei Cornitoiu este necesară pentru creșterea și îmbunătățirea calității mediului, a amenajărilor spațiilor verzi dar și a spațiilor urbane. De asemenea, prin revitalizarea zonei Cornitoiu se va îmbunătăți accesibilitatea, infrastructura dar și dezvoltarea vegetației într-un mod armonios și controlat.

Prin lucrările propuse nu vor fi afectate zonele adiacente amplasamentului.
Toate lucrările propuse se vor desfășura în interiorul terenului, inclusiv organizarea de șantier.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se va amenaja un acces principal situat pe Str. Toporași. De asemenea, se vor amenaja încă 6 accese secundare dispuse astfel:

- 1 acces secundar Str. Toporași
- 3 accese secundare Str. Pârâului
- 1 acces secundar Str. George Enescu
- 1 acces secundar situat în imediata apropiere a locuințelor colective

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Arborii existenți vor fi menținuți, fasonați și îngrijiți conform normativelor în vigoare.

Se vor planta specii noi de arbori decorativi, arbuști decorativi, plante ornamentale, plante cu flori, garduri vii și plante câțărătoare.

Se va fasona vegetației mica și medie, crescută spontan.

Se propune tăierea arborilor și arbuștilor cu circumferința trunchiului mai mică de 10cm fără valoare dendrologică, acolo unde situația o impune. Selectarea vegetației se va efectua sub atenta îndrumare a unui horticultor specialist.

-metode folosite în construcție;

În cazul obiectivelor de agrement acolo unde situația o va impune se vor folosi ca sisteme constructive fundații de tip continue, din beton armat, cu suprastructura ușoară (stâlpi, grinzi și planșee) realizate din lemn dar și o suprastructura de tip cadre de beton (după caz).

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Aceste detalii se vor stabili la Autorizația de Construire și la Proiectul Tehnic.

-relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul a coroborat reglementările din planul urbanistic general al municipiului și a destinației terenului (curți construcții) dar și proiectul implementat de prelucrare a apelor pluviale și de canalizare.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

În cadrul proiectului au fost studiate două soluții care au ca scop îndeplinirea temei de proiectare înaintată de beneficiar:

Scenariul 1 – Scenariul Recomandat	Scenariul 2
<p>Se va amenaja un acces principal situat pe Str. Toporasi. De asemenea, se vor amenaja inca 6 accese secundare dispuse astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 acces secundar Str. Toporasi • 3 accese secundare Str. Paraului • 1 acces secundar Str. George Enescu • 1 acces secundar situat in imediata apropiere a locuintelor colective 	<p>Se va amenaja un acces principal situat pe Str. Toporasi. De asemenea, se vor amenaja inca 6 accese secundare dispuse astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 acces secundar Str. Toporasi • 3 accese secundare Str. Paraului • 1 acces secundar Str. George Enescu • 1 acces secundar situat in imediata apropiere a locuintelor colective
<p>Se vor efectua lucrari de amenajare alei pavate cu dale de tip piatra naturala, bordurata. Acestea vor fi montate pe un strat de pietris/nisp si se vor ridica fata de sol circa 5 cm.</p>	<p>Se vor efectua lucrari de amenajare alei pavate cu dale de tip piatra naturala, bordurata. Acestea vor fi montate pe un strat de pietris/nisp si se vor ridica fata de sol circa 5 cm.</p>
<p>Se vor realiza pietete, pavate cu dale de tip piatra naturala, bordurata. Acestea vor fi montate pe un strat de pietris/nisp si se vor ridica fata de sol circa 5 cm.</p>	<p>Se vor realiza pietete, pavate cu dale de tip piatra naturala, bordurata. Acestea vor fi montate pe un strat de pietris/nisp si se vor ridica fata de sol circa 5 cm.</p>
<p>Se vor amenaja circa 80 locuri de parcare. Acestea vor fi amenajate din dale inierbate.</p>	<p>Se vor amenaja circa 80 locuri de parcare. Acestea vor fi amenajate din dale inierbate.</p>
<p>Se va realiza o imprejmuire perimetrata a parcului. Aceasta va fi realizata din plasa bordurata dublata de gard viu.</p>	<p>Se va realiza o imprejmuire perimetrata a parcului. Aceasta va fi realizata din stalpi de beton armat si fier forjat</p>
<p>Se vor efectua lucrari de amenajare a terenului (nivelare, taluzare , pante de scurgere ape meteorice) si curatare a terenului (indepartare vegetatie spontana si resturi menajare).</p>	<p>Se vor efectua lucrari de amenajare a terenului (nivelare, taluzare , pante de scurgere ape meteorice) si curatare a terenului (indepartare vegetatie spontana si resturi menajare).</p>
<p>Se vor realiza lucrari de instalatii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalatii canalizare • Instalatii de apa • Realizare gospodarie de apa • Instalatie electrica iluminat • Instalatie electrica echipamente instalate 	<p>Se vor realiza lucrari de instalatii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Instalatii canalizare • Instalatii de apa • Realizare gospodarie de apa • Instalatie electrica iluminat public cu stalpi de iluminat prevazuti cu panouri fotovoltaice

<ul style="list-style-type: none"> • Instalatie curenti slabi • Implementare retea wi-fi 	<ul style="list-style-type: none"> • Instalatie electrica echipamente instalate • Instalatie curenti slabi • Implementare retea wi-fi
<p>Introducerea unor noi spatii/activitati menite sa creasca atractivitatea parcului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Castelul lui Vlad Ţepeş - Casa băntuită - Satul piticilor - Casa piticilor - Casa vrăjitoarelor - Maşina vânătorilor de vampiri - Amenajare labirint tematic (vampiri, vârcolaci) - Scena de teatru - Carusele - Elemente de joaca pentru copii - Roata panoramica 	<p>Introducerea unor noi spatii/activitati menite sa creasca atractivitatea parcului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Castelul lui Vlad Ţepeş - Casa băntuită - Satul piticilor - Casa piticilor - Casa vrăjitoarelor - Maşina vânătorilor de vampiri - Amenajare labirint tematic (vampiri, vârcolaci) - Scena de teatru - Carusele - Elemente de joaca pentru copii - Roata panoramica
Dotarea parcului cu toaleta publice	Dotarea parcului cu toaleta publice
Dotarea parcului cu mobilier urban – banci, cosuri pentru gunoi, pergole, fantana, elemente decorative tematice (statui de circa 3 m inaltime) si echipamente de fitness	Dotarea parcului cu mobilier urban – banci, cosuri pentru gunoi, pergole, fantana, elemente decorative tematice (statui de circa 3 m inaltime) si echipamente de fitness
Defrisarea vegetatiei mici si medii, crescute spontan. Se propune taierea arborilor si arbustilor cu circumferinta trunchiului mai mica de 10cm, acolo unde situatia o impune. Defrisarea vegetatiei se va afecta sub atenta indrumarea a unui horticultor specialist.	Defrisarea vegetatiei mici si medii, crescute spontan. Se propune taierea arborilor si arbustilor cu circumferinta trunchiului mai mica de 10cm, acolo unde situatia o impune. Defrisarea vegetatiei se va afecta sub atenta indrumarea a unui horticultor specialist.
Plantarea unor specii noi de arbori decorativi, abusti decorativi, plante ornamentale, plante cu flori, garduri vii si plante cataratoare.	Plantarea unor specii noi de arbori decorativi, abusti decorativi, plante ornamentale, plante cu flori, garduri vii si plante cataratoare.
Se va planta trifoi pe zonele verzi	Se va planta gazon pe zonele verzi, impreuna cu sistem de automatizat de udare pe intreaga suprafata a parcului.

Implementarea unui sistem mixt de udare, alcatuit din aspersoare în cazul vegetatiei mici si medii si din hidranți, udarea realizandu-se manual in cazul vegetatiei inalte.	Implementarea unui sistem alcatuit din aspersoare, atat in cazul vegetatiei mici si medii cat si in cazul vegetatiei inalte.
---	--

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Realizarea investiției se va face astfel încât pe toata durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) sa nu afecteze in niciun fel echilibrul ecologic, sa nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali. Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care prevede concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși in atmosfera.

Aportul de apa va fi asigurat prin realizarea unui foraj in incinta parcului.

Se va realiza un grup de pompare pentru a se asigura debitul necesar consumului de apa. Se va avea in vedere segmentarea sistemului de irigare astfel încât necesarul sa nu depășească debitul maxim al forajului realizat.

Grup pompe irigații - pompe presiune buc 2
- cămin pompe buc1

Se va asigura un debit de circa 5l/mp pe zi in perioada de vara, in cazul folosirii metodei de aspersie. In cazul utilizării sistemului de hidranți se va asigura un debit de circa 3l/mp pe zi in perioada de vara.

Canalizarea se va utiliza rețeaua de canalizare menajară si canalizare pluviala existenta.

Suprafața irigata cu aspersoare/picurare 12000 mp

Suprafața irigata cu hidranți 14950 mp

Din grupul de pompare se va realiza un racord de apa a clădirii -WC public- in vederea deservirii:

- 9 toalete
- 4 lavoare

Clădirea WC public va fi conectata la rețeaua de canalizare menajară din incinta.

Se prevede execuția unei instalații electrice de forță dimensională corespunzător puterilor instalate (acesta va fi dimensionat la faza „Proiect tehnic” in funcție de echipamentele achiziționate)

CARACTERISTICI ENERGETICE	
Putere instalata noua $P_i \approx$	243
Putere absorbita $P_a \approx$	192
Tensiune nominala $U_n = 3 \times 400 \text{ V}/230\text{V}$, $f = 50 \text{ Hz}$, $\cos\phi \approx 0,85$	

-alte autorizații cerute pentru proiect.

- Aviz Ministerul Mediului
- Alimentare cu energie electrica
- Alimentare cu apa
- Alimentare cu energie termica

- Alimentare cu gaze naturale
- Telefonizare
- Salubritate
- S.E. Craiova 2

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
Nu e cazul.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
Nu e cazul.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
Nu e cazul.
- metode folosite în demolare;
Nu e cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
Nu e cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
Nu e cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;
Nu e cazul.
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Nu este cazul.
Zona nu adăpostește clădiri cu valoare istorică sau situri arheologice.

-hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

-folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Fotografii starea actuala



Desfășurată 360° în interiorul zonei.



Desfășurată 360° în interiorul zonei.



Alei apărute spontan



Alei apărute spontan



Resturi menajare



Masiv de vegetație



Vegetație apărută spontan



Accesul principal în zonă

-politici de zonare și de folosire a terenului;

Folosința actuală a terenului în cauză este de curți construcții.

Funcțiunea se va schimba în zona verde de agrement (parc).

- ❖ Funcțiunea principală: REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN REVITALIZAREA ZONEI CORNITOIU
- ❖ Domeniul de activitate: Parc de distractii tip Dracula Park
- ❖ Dimensiuni suprafața amenajată: 35.712 mp
- ❖ Numar accese principale amenajate: 1 buc
- ❖ Numar accese secundare amenajate: 6 buc
- ❖ Imprejmuire parc: 1340 ml
- ❖ Locuri de parcare amenajate: 80 locuri
- ❖ Alei ecologice nou propuse (din lespezi de piatra naturala): 5888 mp
- ❖ Amenajare teren (nivelare, taluzare, compactare, pante de scurgere): 35.712 mp
- ❖ Suprafața desfasurată Platete amenajate: 11 buc – 1800mp
- ❖ Suprafața desfasurată Castelul lui Vlad Tepes: 730mp
- ❖ Suprafața desfasurată Casa bantuita: 200mp
- ❖ Suprafața desfasurată Satul piticilor: 600mp
- ❖ Suprafața desfasurată Casa piticilor: 70mp
- ❖ Suprafața desfasurată Casa vrajitoarelor: 50mp
- ❖ Suprafața desfasurată Labirint tematic (vampiri, varcolaci): 850mp
- ❖ Suprafața desfasurată pavilion boardgame: 500mp
- ❖ Suprafața desfasurată scena de teatru: 90mp
- ❖ Suprafața desfasurată toaleta: 50 mp

-arealele sensibile;

Se vor lua măsuri de protecție a vegetației existente valoroase, acestea vor fi fasonate și îngrijite. Nu există alte areale naturale în zona.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Atașat proiectului se regăsește ridicarea topografică actualizată, în format Stereo 70, cu curbe de nivel și elemente de vegetație.

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Aceste detalii se vor stabili la Autorizația de Construire și la Proiectul Tehnic.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de execuție

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua zonala prin branșament local, iar apa rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

In faza de funcționare

Nu se folosește apă în procese tehnologice.

-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Apă menajeră este evacuată în rețeaua de canalizare. Impactul funcționării de parc, prezentată în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Funcționarea este aceea de spațiu verde și exploatarea acesteia nu aduce elemente de poluare.

b) Protecția aerului:

-sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

In faza de execuție

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultând ca sursele de emisie nederijata ce pot apărea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de funcționare

Spațiul verde contribuie la îmbunătățirea calității aerului.

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Se vor lua toate masurile de limitare a poluării aerului cf. normativelor in vigoare.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de execuție

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

In faza de funcționare

In cadrul funcționării parcului nu se produc zgomote si vibrații care sa aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibrații.

Zgomotele rezultate pot provin din activitățile și manifestările culturale sau de agrement.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice in graficul de lucru astfel încât procesul de revitalizare sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibrații.

Pentru atenuarea zgomotului produs in exploatare sunt propuse perdele de vegetație la limita de proprietate.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

-sursele de radiații;

Nu e cazul.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu e cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

-sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

In faza de execuție

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aibă un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

In faza de funcționare

Funcțiunea nu este poluanta.

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În urma execuției se vor decoperta resturile de balast ramase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

Realizarea sistemului de preluare a apelor meteorice, protejarea lucrărilor de preluare a izvoarelor subterane și eliminarea vegetației dezvoltată necontrolat vor duce la creșterea nivelului calității solului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezulta poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu e cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Zona de lucru fiind situată în apropierea zonelor de locuit, va funcționa împreună cu acestea, neexistând factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Pentru protecția la zgomot se vor planta perdele de vegetație pe limita de proprietate.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In faza de execuție

Deșeurile (nepericuloase) rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavații,
- moloz,
- pletriș,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

In faza de functionare

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deșeuri (nepericuloase):

- deșeuri din hârtie și carton;
- deșeuri din sticlă,
- deșeuri ambalaje de polistiren și folie PVC;
- deșeuri menajere.

Depozitarea deșeurilor se va face în coșuri de gunoi publice.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va implementa un plan de reducere a cantităților de deșeuri generate, prin asigurarea în principal a colectării selective a deșeurilor reciclabile și predarea periodică a deșeurilor valorificabile către societățile autorizate. Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Principalele deșeuri generate în perioada de construcție și întreținere a obiectivului, sunt materiale rezultate din săpături și resturi materiale finite, respectiv material lemnos și metalic.

În activitatea de construcție a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor.

Se vor avea în vedere următoarele:

- Se vor recicla deșeuri re folosibile (pământ, roci) prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de sistematizare verticală sau amenajări peisagistice;
- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile municipale - vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate de către constructor sau existând posibilitatea, periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la groapa de gunoi a localității din zona obiectivului.

-planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate. De asemenea, acestea se vor sorta și se vor colecta selectiv.

Depozitarea deșeurilor se va face în coșuri de gunoi și pubele ecologice amplasate pe o platformă special amenajată și preluate de o firmă de management al deșeurilor.

Modul de gestionare al deșeurilor va respecta toate normele în vigoare.

Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe :

- cod 20.01.08 - deșeuri menajere
- cod 15.01.01 - deșeuri din ambalaje de hârtie și carton

- cod 15.01.02 – deșeuri din ambalaje din plastic
- cod 17 04 05 – deșeuri de fier
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn
- cod 17 01 07 – amestecuri de beton, cărămizi, etc.

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deșeurile de ambalaje:

- ambalaje din hârtie și carton care se constituie ca deșeuri se colectează și se predau la o unitate de colectare autorizată.

Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2005 privind depozitarea desurilor.

Deșeurile din materiale de construcții :

La realizarea obiectivelor din proiect se folosesc ca materiale de construcție beton în stare finită, beton sub formă de prefabricate, fundații din balast, sarma, lemn. Cele care sunt clasate ca deșeuri sunt refolosite acolo unde este posibil, sunt valorificate sau sunt transportate la o rampă autorizată.

Evidența gestiunii deșeurilor și cantitatea rezultată va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru (șeful de șantier).

Măsuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente ;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora ;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului ;
- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea ;
- Instituirea unui program de instruire a personalului angajat pentru respectarea normelor PSI și a legislației UE privind protecția mediului.

Deșeurile menajere provenite din utilizarea parcului se calculează la un număr mediu de 110 000 de utilizatori pe an. Astfel rezultând o cantitate de 150 kg deșeuri menajere pe zi.

Parcul va fi dotat cu coșuri de gunoi care vor fi golite conform unui orar stabilit prin contract cu o firmă de specialitate.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În cadrul procesului de reabilitare nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

In faza de funcționare

În cadrul funcționării nu sunt folosite materiale periculoase

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu e cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul. Proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată de interes comunitar.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este realizată și amenajată (cal de acces, utilități etc) pentru a permite și a facilita funcționarea elementelor propuse, precum și existența altor construcții finalizate în zona, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvența redusă.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările vor îmbunătăți imaginea zonei și vor duce la un control al scurgerii apelor meteorice.

Vegetația va fi întinerită, se vor înlătura plantele parazitare, se vor toaleta arborii cu potențial peisagistic și se vor planta arbori, arbuști și plante decorative.

Se va înlătura vegetația invazivă apărută spontan ce sufocă spațiul și care crește riscul de a sufoca vegetația înaltă valoroasă.

Realizarea investiției se va face astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor, prin modificarea calității factorilor naturali. Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care prevede concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosfera.

▪ In faza de execuție

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavații,

- moloz,
- pietriș,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

▪ In faza de funcționare

In urma funcțiunii de locuire rezulta următoarele deșeuri:

- deșeuri din hârtie și carton;
- deșeuri din sticlă,
- deșeuri ambalaje de polistiren și folie PVC;
- deșeuri menajere.

Deșeurile vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate. De asemenea, acestea se vor sorta și se vor colecta selectiv.

Depozitarea deșeurilor se va face în coșuri de gunoi și pubele ecologice amplasate pe o platformă special amenajată și preluate de o firmă de management al deșeurilor.

Modul de gestionare al deșeurilor va respecta toate normele în vigoare.

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul proiectului va fi unul pozitiv prin îmbunătățirea microclimatului urban, prin aportul de vegetație.

Impactul în execuție va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat)

-magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, construcția în cauză este de mărime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnica și echipamente complexe de execuție și funcționare.

-probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului negativ este redusă.

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul asupra mediului va fi pe termen scurt, aproximativ 24 luni de la data începerii construcțiilor și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

-natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

-cadru apă, Directiva

- Nu este cazul

-cadru aer, Directiva

- Nu este cazul

-cadru deșeuri etc.)

- Nu este cazul

B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul în cauză este în faza de Studiu de fezabilitate și este redactat cf. HG 907/2016. Se va aviza în cadrul consiliului tehnico-economic din cadrul Mun. Craiova în vederea obținerii de fonduri.

La faza ulterioară, D.T.A.C. + P.T. pot apărea modificări ale proiectului ce vor trebui avizate.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- amplasarea unei barăci pentru vestiar muncitorilor
 - 3 buc. wc ecologic.
 - la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
 - la vârf de activitate vor fi în șantier 20 muncitori.
 - perioada de desfășurare a investiției va fi de 12 luni de la începerea lucrărilor.
 - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic – în timpul betonărilor 12 ore dar nu mai târziu de ora 20.
 - toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
 - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu extincitoare.

-localizarea organizării de șantier;

Va fi detaliată la faza D.T.A.C. – P.T.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului va fi unul scăzut.

-surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Se vor lua toate măsurile de protecție a mediului conform normativelor în vigoare.

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor lua toate măsurile de protecție a mediului conform normativelor în vigoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Se reface terenul afectat de lucrările de reabilitare, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și ale normativelor în vigoare.

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se vor lua toate măsurile de protecție a mediului conform normativelor în vigoare.

-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Se vor lua toate măsurile de protecție a mediului conform normativelor în vigoare.

-modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se reface terenul afectat de lucrările de reabilitare, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și ale normativelor în vigoare.

XII. Anexe

-piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele

-flux pentru:

-procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Va fi detaliat la faza D.T.A.C. – P.T.

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor

Va fi detaliat la faza D.T.A.C. – P.T.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- Certificat de urbanism;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan Propunere
- Ridicare topografică Stereo 70

Semnătura și ștampila

Întocmit,

Peisagist Laurențiu Gusianu

Urbanist Bogdan Ciulinaru



Diracția Investiții, Achiziții și Licitații

Director executiv Maria Nuță

Șef Serviciu Investiții și Achiziții Marian Deselnicu

