

**MEMORIU DE PREZENTARE
NECESAR OBȚINERII ACORDULUI DE MEDIU PENTRU
„CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2
CU PARCAJ SUBTERAN”**

Beneficiar:

ACHIM MIRCEA MARIAN si BOGDAN COSTEL

**2019
Craiova**

Cuprins

MEMORIU DE PREZENTARE	3
I. DENUMIREA PROIECTULUI	3
II. TITULAR	3
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT	3
a. Rezumat al proiectului.....	3
b. Justificarea necesității proiectului	3
c. Valoarea investiției.....	3
d. Perioada de implementare propusă.....	4
e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	4
f. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.).....	5
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE.....	8
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI.....	9
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE.....	10
A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU.....	
9Eroare! Marcaj în document nedefinit.	
B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.....	14
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	14
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE	15
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	15
A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IED, SEVESO, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU DEȘEURI ETC.).....	15
B. SE VA MENTIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.....	15
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	16
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE.....	18
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	18
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE.....	19
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.....	20
1. Localizarea proiectului	20
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.....	20
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV	20

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2 CU PARCAJ SUBTERAN

Adresa: STR. RAMURI, NR. 7, JUD. DOLJ.

II. TITULAR

Manager/beneficiar: **ACHIM MIRCEA MARIAN si BOGDAN COSTEL**

Tel./Fax: 0787 509 733; 0770 487 271;

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a. Rezumat al proiectului

Proiectul elaborat analizează posibilitatea amplasării unui imobil de locuințe colective S+P+2, cu parcare subterană, în conformitate cu exigentele permise și restrictive specificate în Certificatul de Urbansim nr. 2067 din 16.10.2018, emis de Primăria Municipiului Craiova.

Clădirea propusă se adaptează formei terenului și va conține parcaj subteran cu adăpost de protecție civilă și centrală termică comună pentru tot imobilul (subsol) și 3 garsoniere + 6 apartamente cu 3 camere (parter+etaj 1+etaj2).

Structura blocului va fi din cadre și planșee din beton armat cu închideri exterioare din bca sau cărămidă de 30 de cm. grosime cu termoizolație de 10 cm. din polistiren expandat. Acoperișul blocului în sistem terasă se va face printr-o placă de beton armat termoizolată și hidroizolată pe care se va pune un strat de aproximativ 50 de cm de pământ.

Activitatea principală ce se va desfășura în cadrul acestui obiectiv este cea de locuire în regim privat.

b. Justificarea necesității proiectului

Motivația investiției este susținută de următoarele: întrucât în municipiul Craiova cererea de spații de locuit este în continuă creștere, beneficiarul a decis pe baza reglementărilor urbanistice în zona să construiască un bloc de locuințe colective S+P+2 cu apartamente de 1 și 3 camere.

c. Valoarea investiției

Valoarea investiției este de 1.460.400 lei.

d. Perioada de implementare propusă

2 luni de la obținerea autorizațiilor necesare.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se anexează planul de situație cu situația actuală, conform documentației cadastrale aprobate, cât și planul de situație cu propunerea.

S teren = 931 mp.

POT existent = 0%; CUT existent = 0

PROPUNERE: Locuința colectivă cu parcaj subteran S+P+2

SC subsol propus = 407.00 mp.

SC parter propus = 270.00 mp.

SC etaj 1 propus = 270.00 mp.

SC etaj 2 propus = 270.00 mp.

SCD propus = 810.00 mp. (fără subsol)

SCD propus = 1217.00 mp. (cu subsol)

S pietonal/carosabil = 345.00 mp.

S spații verzi = 316.00 mp.

POT propus = 29.0%; CUT propus = 0.87;

*** NOTA S = suprafață; SC = suprafață construită;
SCD = suprafață construită desfășurată; SU = suprafață utilă

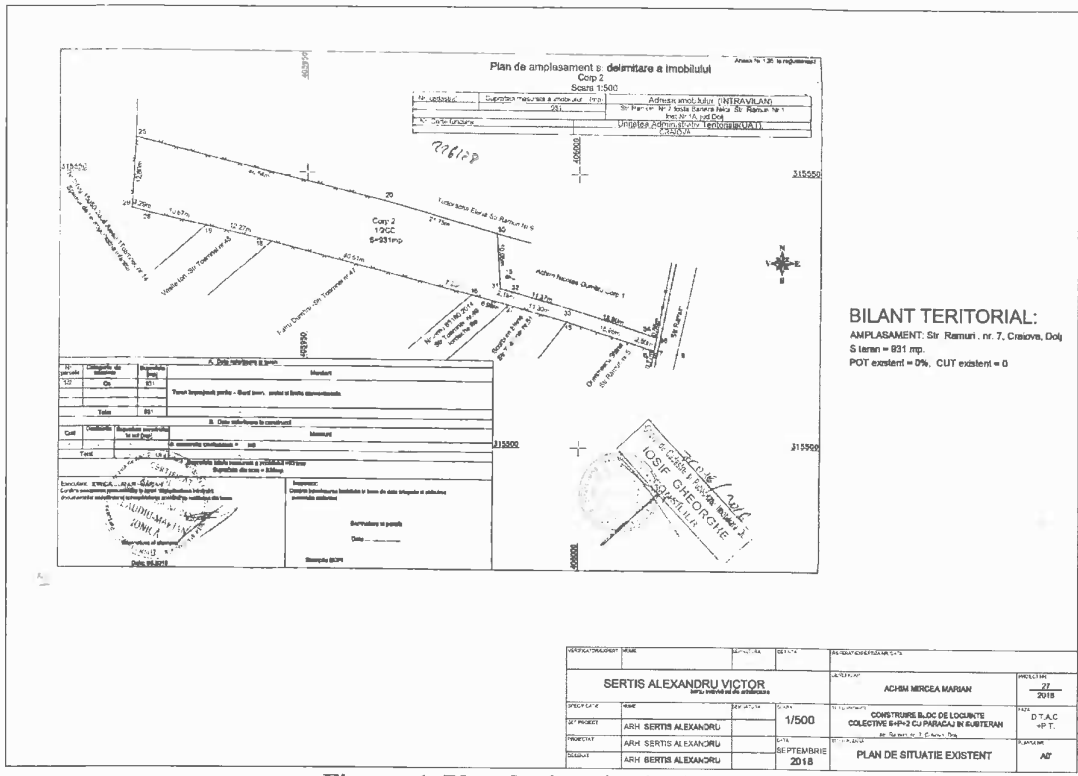


Fig. nr. 1. Plan de situatie - EXISTENT

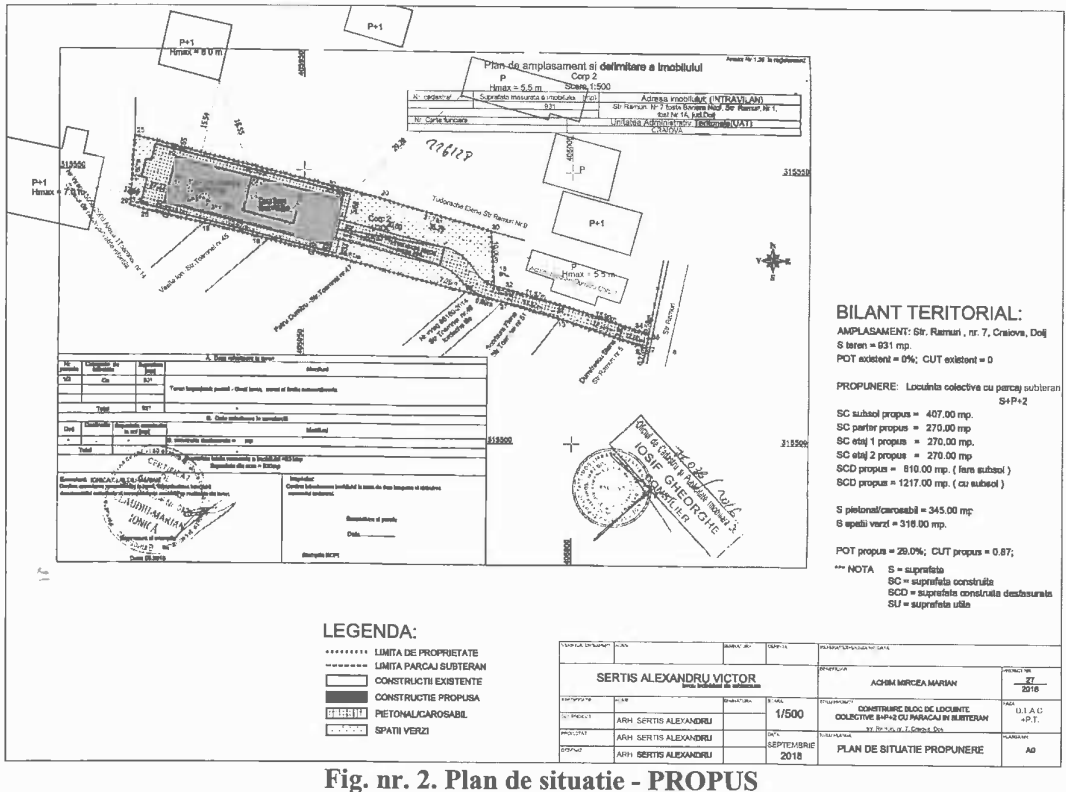


Fig. nr. 2. Plan de situatie - PROPUS

f. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

- radier general din b.a.
- cadre din b.a.

- închideri exterioare și compartimentări din zidărie și gips-carton
- acoperis tip terasă circulabilă verde
- învelitoare bituminoasă cu strat vegetal de pamant deasupra
- fațadă tencuiată decorativă

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul, deoarece imobilul propus este o construcție civilă, de locuire.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul, deoarece imobilul propus este o construcție civilă, de locuire, în care nu se desfășoară activități productive.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, deoarece imobilul propus este o construcție civilă, de locuire, în care nu se desfășoară activități productive.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime folosite pentru construcția blocului de locuințe propuse sunt: pietris sort, nisip, balast, lemn, fier beton, confecții metalice, ciment, var, apă, materiale de finisaj-gresie, faianta, vopsitorii lavabile, gips-carton, inox, parchet laminat, membrane bituminoase, etc. Aceste materii prime, materiale sunt procurate de la furnizori autorizați de pe piața internă.

Atât în execuție, cât și în exploatare se folosesc carburanți de tip motorină sau benzină pentru alimentarea mașinilor și echipamentelor de lucru. Acești carburanți se aprovizionează de la stațiile de carburanți din localitate.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Construcția ce face obiectul proiectului, va fi racordată la rețelele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale din municipiul Craiova.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După încheierea lucrărilor de organizare de șantier de pe amplasamentul studiat, după finalizarea investiției, se va aduce terenul la stadiul inițial prin nivelarea acestuia, realizarea curățeniei, îndepărtarea resturilor de materiale, a molozului, refacerea/executarea aleilor pietonale și/sau carosabile după caz, precum și a spațiilor verzi, lucrări prevăzute în bugetul proiectului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal și carosabil actual se va face pe o alee de acces din strada Ramuri aflată în partea de est a terenului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite în construcție sunt de natură materiilor prime și a materialelor de construcție (balast, nisip și pietris sort, ciment, confecții metalice, fier beton, lemn, var, apă, materiale de finisaj-gresie, faianta, vopsitorii lavabile, gips-carton, parchet,

membrana bituminoasa, inox etc.) care sunt procurate de la furnizori de pe piata interna. Alimentarea cu apa in executie, in organizarea de santier, se va face printr-un bransament provizoriu cu contorizare separata, la reseaua existenta urbana stradala. Alimentarea cu energie electrica in executie, in organizarea de santier, se va face printr-un bransament provizoriu cu contorizare separata, din reseaua existenta in zona, alimentata din reseaua urbana stradala. Canalizarea se va face de asemenea prin legare la reseaua urbana de pe strada de categoria a V-a din care se face accesul pe amplasament. Toate aceste bransamente provizorii la retelele de utilitati, se vor desfiinta la terminarea lucrarilor de executie. Carburantii si uleiurile folosite de masinile si utilajele/echipamentele cu care se executa lucrarile vor fi procurati de la statiile de carburanti din localitate.

În perioada de funcționare, se vor folosi carburanti si uleiuri, pentru autoturismele aparținând proprietarilor apartamentelor din blocul propus. Acestea vor fi procurate de la statiile de carburanti din localitate. De asemenea, în perioada de funcționare, se vor folosi și gaze naturale - pentru încălzire, alimentare cu apă caldă și prepararea hranei. Acestea sunt furnizate de către operatorul de gaze naturale din localitate.

- metode folosite în construcție/demolare;

INFRASTRUCTURA PENTRU CLĂDIREA PROPUȘĂ

Fundatiile imobilului se vor executa din beton armat, pe radier general.

Pentru bransamentele la retelele de incinta se vor executa sapaturi la adancimile impuse de norme, se vor executa straturi suport din nisip si balast dupa caz, se vor monta conductele/ cablurile si se vor acoperi cu nisip și pamant compactat, peste care se va refaca

stratul finit conform proiect (pamânt vegetal cu gazon sau plantatii florale, stratul finit al aleilor carosabile si pietonale).

SUPRASTRUCTURA

Suprastructura propusă este din cadre din b.a. cu planșee din b.a., acoperiș tip terasă, putul liftului, scara si casa scarii din b.a.

Pereti de închidere se vor realiza din zidarie de bca cu termosistem de 10cm grosime si tamplarie exterioară din PVC cu geam termopan. Pereți de compartimentare se vor realiza din zidărie din bca și închideri din gips-carton la ghelele de instalații.

Acoperisul se va realiza cu invelitoare din membrana bituminoasa asezate pe placa de b.a. pe care se aseaza un strat de aproximativ 50 de cm. de pamant vegetal plantat cu gazon.

Se vor executa lucrari pe categoriile de instalatii proiectate care vor asigura maximul de eficienta in functionare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Beneficiarul a stabilit un plan de executie a lucrarilor prevazute in proiect pentru constructia propusă, esalonat, in etape. Pe perioada executiei lucrarilor proiectate, se va realiza cu caracter temporar o organizare de santier, care va cuprinde: imprejmuire din panouri metalice, containere pentru vestiar muncitori, sef de santier, platformă materiale, cabine wc uscat, pubele colectare selectivă a deșeurilor rezultate, habă de moloz, platforma de lucru, bransamente provizorii de apa, canalizare si curent electric si rampa spalare si curatare roti mașini și utilaje. Planul cu organizarea de santier este anexat la documentatie. Pe perioada executiei se vor contoriza separat consumurile de utilitati din santier. Gunoii rezultat din activitatea de executie va fi selectat pe categorii: menajer, moloz, lemn, metal, carton, plastice, sticla si va fi debarasat ritmic, pe baza unui contract cu serviciul de Salubritate si firme specializate pe preluarea deșeurilor reciclabile, prin sarcina antreprenorului general. La terminarea lucrarilor de executie, organizarea de santier se desfiinteaza, iar terenul eliberat se va amenaja conform propunerii din proiect. Termenul de finalizarea a investitiei este de 24 de

luni de la data inceperii lucrarilor de executie, punerea in functiune urmand a se face dupa receptia lucrarilor de constructii.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, intrucat nu exista proiecte si nici nu sunt planificate proiecte care sa interfereze cu, sau sa afecteze, investitia propusa prin prezenta documentatie.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul unor lucrari de extractii de agregate, surse noi de apa etc.

Lucrarile de executie vor fi de construire a unui bloc de locuinte colective.

Apele uzate rezultate in tipul executiei se deverseaza direct in reseaua de canalizare din zona, prin bransamentul provizoriu propus. Deseurile rezultate in timpul lucrarilor de executie se vor selecta pe categorii: menajer, moloz, lemn, metal, cartoane, plastice si se vor debarasa zilnic sau la un interval de timp optim, pe baza unui contract cu serviciul de Salubritate sau dupa caz (metal, lemn, cartoane, plastice) se vor preda unor unitati specializate pentru reciclarea gunoaielor tot pe baza unui contract de preluare .

Deseurile rezultate in timpul exploatarii blocului se evacueaza la platforma de gunoi propusa prin proiect, ritmic, prin grija beneficiarului pe baza unui contract, catre sistemul public de colectare a deseurilor menajere.

Platforma de gunoi propusă , este amplasată în partea de sud-est a incintei la o distanță de minim 10,0m față de camerele de locuit din construcțiile învecinate existente și proiectate. Platforma propusă, din beton sclivisit, este prevăzută cu sifon de pardoseală racordat la canalizarea menajeră din incintă, cu pantele platformei realizate către sifon și robinet de spălare. Împrejmuirea acesteia se va face cu panouri din plasă metalică bordurate amplasate pe un soclu din b.a. cu H=0,20m întrerupt în dreptul ușii de acces. Platforma nu este acoperită.

Apele uzate de pe platforma carosabila de incinta (aferinta parcajelor) in timpul exploatarii se vor colecta la un separator de hidrocarburi propus si apoi deversate la canalizarea orasului.

Apele rezultate in urma spalarii de la rampa de spalare si curatare roti mașini și utilaje (namol) din organizarea de santier se va face prin canalizarea existenta in zona.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul, nu s-au solicitat alte autorizatii. S-au obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul. Nu sunt prevăzute lucrari de demolare. Prin proiect se propune realizarea de alei pietonale și carosabile, din dale autoblocante, și amenajarea de spații verzi cu gazon.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Dupa incheierea lucrarilor de organizare de santier la terminarea lucrarilor de construire de pe amplasamentul studiat, dupa finalizarea investitiei, se va aduce terenul la stadiul initial prin nivelarea acestuia, realizarea curateniei, indepartarea resturilor de materiale, a molozului, refacerea/ executarea aleilor pietonale si/sau carosabile dupa caz, precum si a spatiilor verzi, lucrari prevazute in bugetul proiectului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul deoarece accesul existent din strada Ramuri se pastza.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul, nu sunt prevăzute lucrări de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul, proiectul nu prevede lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, proiectul propus nu se află într-o localitate de frontieră.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul, amplasamentul propus nu se află în raza de protecție a unui monument istoric sau a unui sit arheologic.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

S-au anexat la prezentul memoriu planurile de situatie cu situatia existenta si cea propusa, din care rezulta folosintele terenului actuale si propuse, evidentindu-se faptul ca se pastreaza destinatiile pe zone.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Folosinta actuala a terenului: curti constructii. Destinatia dupa PUG – zona locuinte, t partial afectat de propunere largire strada Ramuri.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

- punct 25: X = 315556.067; Y = 405918.659;

- punct 29: X = 315543.288; Y = 405917.916;

- punct 30: X = 315539.070; Y = 405984.790;

- punct 35: X = 315520.356; Y = 406014.151;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul, proprietarul nu deține alt teren în localitate.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursa de poluanți pentru ape, în faza de execuție, este constituită din:

- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier, care vor fi evacuate la canalizarea menajeră existentă în zonă prin intermediul unui branșament provizoriu și amplasarea de toalete ecologice ce se vor vidanța periodic de către firme specializate.

- scurgerile accidentale de uleiuri sau combustibili de la utilajele utilizate în șantier care vor fi minimizate prin întreținerea periodică a acestora.

- apele uzate evacuate la rețeaua de canalizare a orașului vor respecta prevederile H:G: nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA002.

Sursa de poluanți pentru ape, în perioada de exploatare, este constituită din apele uzate menajere de la bucatarii și grupurile sanitare ale apartamentelor și de apele pluviale de pe terasa imobilului și de la nivelul solului. Colectarea apelor uzate menajere și pluviale se face în rețeaua de canalizare menajera și pluvială din zonă prin branșamente la aceasta.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu s-a prevăzut stație de epurare proprie, întrucât în zonă există rețea de canalizare menajeră existentă.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada executiei pot apărea sporadic poluanți atmosferici de natura prafului rezultat din demolari/desfaceri sau gaze de esapament de la autoutilitarele care transporta materiale pentru șantier sau de la unele utilaje cu motoare pe carburanti. Tot sporadic pot să emane mirosuri de la vopseluri sau diluanți folosiți în execuție. În sarcina antreprenorului va fi gestionarea riguroasă a acestor potențiale surse de poluare a aerului, asigurarea mentenanței periodice a echipamentelor și masinilor folosite, folosirea unor utilaje performante, cu emisii de gaze reduse, controlate, folosirea unor materiale agreate CE. De asemenea, pentru limitarea

antrenării particulelor de praf și pulberi rezultate în faza de execuție, se vor prevedea plase tip mesh amplasate perimetral construcției propuse, pe schele. Aceste plase se vor uda periodic.

În perioada de execuție aleile de acces carosabile în incintă se vor uda periodic pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă, și se va prevedea o rampa de spălare a roților utilajelor/mașinilor la ieșirea din șantier.

Transportul materialelor pulverulente la și de la șantier se va face numai în stare umedă pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă.

În perioada de execuție se vor respecta prevederile STAS 12574/1987 privind pulberile sedimentabile (17g/mp/lună), pulberile în suspensie medie de scurtă durată 30 minute (0,5mg/mc) și medie de lungă durată 24h (0,15mg/mc).

Se va asigura revizia periodică a echipamentelor și utilajelor folosite în execuție, conform prescripțiilor cărților tehnice, pentru asigurarea unei funcționări normale a acestora, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului.

Sursele de poluanți pentru aer, în perioada de exploatare, sunt emisiile de la centrala termică amplasată la nivelul subteran al clădirii, prin evacuarea în atmosferă (prin gura de refulare-admisie) a produselor de ardere a combustibilului.

Produsele arderii considerate poluante din punct de vedere al protecției mediului sunt pulberile, monoxidul de carbon, dioxidul de sulf și dioxidul de azot. Volumul de gaze de ardere evacuate în atmosferă este de cca. 2000 Nmc/h la temperatura de 100 grade (pentru cazane în condensatie), iar emisiile de poluanți din arderea gazelor naturale sunt numai monoxidul de carbon (33 mg/Nmc) și dioxidul de azot (290 mg/Nmc), fiind inferioare concentrațiilor maxim admise de Ordinul 462/1993. Concentrațiile de dispersie pentru cosul centralei termice sunt inferioare concentrațiilor maxim admise de STAS 12574/87.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu sunt prevăzute instalații speciale, centrala termică fiind echipată cu sisteme specifice de reducere a emisiilor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe parcursul lucrărilor de execuție nu se va depăși nivelul de zgomot și vibrații admis, dar se apreciază că pot apărea surse de zgomot în timpul lucrărilor de construire, montaje și fixări de materiale, piese diverse, generate de autoutilajele folosite în șantier precum și a sculelor și uneltelor mecanice. Acestea sunt însă pe perioade scurte și vor fi atent gestionate de antreprenor în scopul reducerii la maxim a acestora, cu respectarea prevederilor H.G. 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009 - 88 privind limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3(4) - nivelul echivalent Lech 65dB(A).

Toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Beneficiarul și antreprenorul vor respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică generată de execuția lucrărilor să fie cât mai redusă.

Antreprenorul va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să evite efectele cumulative. De asemenea va lua măsuri de reducere la minim a vitezei de deplasare în zona a utilajelor, iar acestea vor fi dimensionate în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate. Programul de lucru în șantier nu se va desfășura pe perioada nopții.

Având în vedere că distanța față de construcția aflată în partea de vest este de 12,65m și cea din partea de nord este de 15,50m se propune amplasarea pe limita de vest și cea de nord-vest a proprietății, pe perioada desfășurării lucrărilor, a unor panouri fonoabsorbante mobile pentru reducerea nivelului de zgomot. Pentru celelalte construcții de locuințe individuale

aflăte la mai mult de 25 de metri se apreciează ca nivelul de zgomot este va fi în limitele admise de 50dB (A).

Pe parcursul exploatării, din activitatea de locuințe colective, nu există surse de zgomot și vibrații, activitatea nu produce zgomote sau vibrații peste limita admisă. Nivelul de zgomot rezultat în urma activității nu va depăși prevederile STAS 10009/1998 privind acustica urbană. Nivel de zgomot echivalent admis 50dB (A).

În exploatare, avându-se în vedere că vor fi locuințe colective, la nivelul incintei nu se produc zgomote și vibrații peste limita admisă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Prin poziția incintei organizării de șantier la distanță față de construcțiile învecinate și cu atât mai mult față de vecinătăți, se evită transmiterea la acestea a unor zgomote sau vibrații puternice.

În exploatare, avându-se în vedere că vor fi locuințe colective, la nivelul incintei nu se produc zgomote și vibrații peste limita admisă.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații nici în perioada executiei lucrărilor și nici în perioada de exploatare, la nivelul incintei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Activitățile nici cele de execuție și nici cele de locuit nu produc radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Surse de poluare pentru sol, subsol și ape freatică pe perioada executiei pot fi : staționarea mijloacelor auto, stocarea deșeurilor din execuție, stocarea materialelor de construcție. Mijloacele auto folosite în execuție pot produce poluare prin scurgeri accidentale, necontrolate, de carburanți sau uleiuri. Pentru contracararea acestor deficiențe, se vor lua măsuri de către antreprenor :

- de a nu permite staționarea mijloacelor auto decât pe platforme impermeabilizate, staționarea va fi pe perioade scurte, strict necesare
- de a asigura mentenanța mijloacelor auto, prin verificarea periodică, asigurarea pieselor de schimb, folosirea carburanților și a uleiurilor adecvate tipurilor de mașini folosite
- exploatarea mijloacelor auto cu personal calificat, capabil să sesizeze orice deficiențe ale acestora și intervenția imediată pentru remedierea lor

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție sunt : de tip menajer- rezultat din hrana personalului și de diverse feluri, specifice activității - moloz, resturi metalice, lemnoase, cartoane, plastice, sticlă, resturi de plăci de gips-carton.

Depozitarea deșeurilor pe perioada de execuție se va face în containere speciale pentru gunoierul menajer și deșeurile specifice. Acestea vor fi selectate și predate firmelor specializate, periodic. Zona de depozitare deșeurilor va fi pe o platformă provizorie, delimitată, din dale de beton prefabricate sau similar, creată în incinta organizării de șantier. Printr-un management activ și eficient antreprenorul nu va permite deversarea la nivelul solului a uleiurilor uzate sau a reziduurilor de carburanți, vopșeluri, diluanți. În situație de eroare umană se va interveni rapid pentru stoparea scurgerilor și luarea tuturor măsurilor adecvate tipului de criză apărut.

Stocarea materialelor de construcție se va face pe categorii, pe o platformă din dale de beton prefabricate sau similar, creată în incinta organizării de șantier, clar delimitată (pentru confecții metalice, lemn, boxpaletă cu diverse materiale infoliate, tevi, tuburi, tubulaturi, role de cabluri etc). Alte categorii de materiale de construcție de tip marunt se vor depozita în

magazia de materiale, in cutii, pe rafturi metalice. Materiale de constructii naturale, de tip agregate, vor fi aduse in santier strict in cantitatile necesare punerii imediate in opera, evitându-se depozitarea pe termen mai lung pe platformele dalate create provizoriu in cadrul organizarii de santier. De altfel, pentru toate categoriile de materiale de constructii, antreprenorul va avea in vedere aprovizionarea periodica, esalonat, in concordanta cu etapele de lucru si evitarea stationarii indelungate a unor materiale, avându-se in vedere si spatiul determinat pentru organizarea de santier.

In exploatare

In situatie de scapari accidentale de produse petroliere de la automobile pe platformele carosabile se vor colecta in rezervorul de hidrocarburi, pe care beneficiarul il va avea in dotare.

Canalizarea apelor menajere facandu-se la sistemul centralizat urban, nu se evacueaza deseuri necontrolat la nivelul incintei.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubelele de pe platforma menajeră propusă, pentru a fi preluat de serviciul specializat cu care beneficiarul va avea contract.

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat conditiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apa (apele uzate provenite de la bucatarii, bai si grupuri sanitare ale apartamentelor, precum si apa provenita din parcare) sa nu produca accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de reseaua de canalizare proiectată si de respectare prin proiect a normelor si prescriptiilor privind relatia cu reseaua de alimentare cu apa; nu exista sursa potentiala de poluare a apelor fiind vorba de construirea unui imobil de locuinte colective ; apa provenita din spalarea parcarilor amenajate in incintă, va fi trecuta prin separator de grasimi si uleiuri proiectat si ulterior evacuată la canalizare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Evacuarea apelor uzate menajere din perioada de executie se va face temporar, printr-un bransament provizoriu la canalizarea stradala. In incinta organizarii de santier s-au prevazut platforme provizorii cu dale betonate, pentru depozitare materiale de constructii

Pe perioada de exploatare, se va asigura monitorizarea permanenta a instalatiilor interioare de canalizare, prin personal calificat si revizia lor periodica, inlocuirea pieselor degradate care pot determina scurgeri, infiltratii nedorite.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Municipiul Craiova nu se afla in zona unor areale sensibile care să fie afectate de proiect.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Municipiul Craiova nu se afla in aria protejata sau in vecinatatea unor monumente naturale sau arealuri ce necesita conservarea biodiversitatii.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

In zona se asigura distante de singuranta fata de vecinatati. In vecinatatea incintei analizate, nu exista monumente istorice si de arhitectura si nici zone de interes traditional sau obiective de interes public care ar necesita un regim de restrictie.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Investiția propusă, amplasată într-un cartier de locuințe, fiind de tip locuire colectivă, se încadrează în specificul zonei și nu impune măsuri speciale/ dotări pentru protecția așezărilor umane. În zonă, așa cum s-a precizat mai sus, nu există obiective protejate.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

*** deseuri ce vor rezulta în perioada execuției**

- * deseuri menajere (cod 20 03 01) - 1,0 mc/lună
- * deseuri metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17 04 05) -50kg/lună
- * deseuri lemn (cod 17 02 01) -80kg/lună
- * deseuri plastice (cod 17 02 03) -15 kg/lună
- * deseuri carton, hârtie (cod 15 01 01) -10kg/lună
- * deseuri sticlă (cod 17 02 02) - 3 kg/lună
- * moloz (cod 17 01 07)- 150 kg/lună

*** deseuri ce vor rezulta în perioada exploatarei**

- * deseuri menajere (cod 20 03 01) - 150 mc/an
- * deseuri ambalaj plastic (cod 20 01 39) - 20 kg/an
- * deseuri hartie și carton (cod 20 01 01) - 10 kg/an

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor

Deseurile de tip menajer vor fi colectate la punctul de colectare (platforma de deseuri nou propusă pe latura de nord a incintei), de unde se evacuează periodic conform contractelor încheiate cu serviciile specializate de salubritate.

Beneficiarul va prevedea pubele cu capac etans pentru deseurile menajere, tip europubele, depozitate la platforma de gunoi a incintei, deseurile fiind preluate periodic de către serviciul de salubritate.

Se vor respecta în exploatarea construcțiilor, prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Intrucat constructia propusa se amplaseaza intr-o zona ce are destinatia de zona de locuinte, realizarea ei nu afecteaza si nu are impact negativ asupra climei, vietii si sanatatii populatiei din zona.

De asemenea activitatile de locuit, nu sunt producatoare de zgomote, vibratii sau alti factori nocivi care sa afecteze vecinatatile.

Singurele posibile noxe in incinta complexului de blocuri, dar in cantitati reduse, sunt gazele de esapament ale autoturismelor locatarilor.

Deseurile menajere rezultate din activitatea de locuinte se preiau periodic de catre serviciul de salubritate local.

Pe perioada executiei lucrarilor de construire, pot sa apara ocazional zgomote, praf din executie si gaze de esapament de la masinile si echipamentele folosite in executie, dar in cantitati moderate si pe perioada scurta, ele incetand o data cu terminarea lucrarilor. Deseurile rezultate din executie vor fi gestionate de antreprenorul general in sarcina caruia cade evacuarea periodica si controlata prin contracte cu serviciul de salubritate local pentru deseuri menajere si cu firme specializate in preluarea deseurilor reciclabile.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);

Asa cum s-a precizat mai sus activitatea de locuit nu au impact negativ nici asupra orasului si nici a imprejurimilor acestuia

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Prin construirea imobilului de locuinte colective, asa cum se precizeaza in cadrul prezentului memoriu, nu apare un impact negativ asupra mediului.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE

Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IED, SEVESO, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU DEȘEURI ETC.)

Nu este cazul.

B. SE VA MENTIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Investitia ce face obiectul prezentei documentatii are nevoie de organizare de santier.

Lucrarile de organizare a executiei sunt provizorii si sunt valabile pana la finalizarea lucrarilor de executie a investitiei.

Antreprenorul, impreuna cu beneficiarul obiectivului de investitie, va stabili conditiile si masurile necesare pentru "lucrari in incinta" (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, permise de lucru cu foc etc.), precum si orice alte masuri incluse in contract.

Incinta in care este amplasata investitia care face obiectul prezentei documentatii permite realizarea amenajarilor necesare pentru inceperea executiei lucrarilor, precum si pentru delimitarea unei incinte de organizare de santier cu caracter temporar, care va cuprinde imprejmuire din panouri metalice, containere pentru vestiar muncitori, sef de santier si laborator si magazie materiale, cabine wc ecologice, containere gunoi pe categorii,habă de moloz, platforma de lucru dalată, bransamente provizorii de apa,canalizare si curent electric. Pe perioada executiei se vor contoriza separat, consumurile de utilitati din santier.

Procurarea materialelor si echipamentelor necesare pentru executie se va face periodic, pe etape, in conformitate cu graficul pentru fazele de executie.

Materialele ce se vor pune in opera se vor procura de la furnizori recunoscuti, atestati si vor fi insotite de certificate CE, de calitate si garantie.

Utilitatile necesare pentru organizarea de santier sunt asigurate prin racordarea la retelele existente pe amplasament (electrica, apa si canalizare) prin bransamente provizorii si decontarea consumurilor la furnizori.

Accesul utilajelor necesare executiei se va face prin intrarea auto principala din Str. Ramuri, strada de categoria a V-a propusă prin PUZ pentru largire.

Organizarea de santier va fi estimata de antreprenor pe baza datelor incluse in proiectul de specialitate al proiectantului in functie de dotarile de care dispune, respectand conditiile din Caietele de sarcini pe specialitati din cadrul proiectului tehnic.

Pe parcursul executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri de evacuare a deseurilor rezultate in urma lucrarilor care se desfasoara prin depozitare adecvata pe categorii de deseuri in containere si habe pentru moloz.

Evacuarea deseurilor pe categorii se va face de catre executantul lucrarii prin contract cu serviciul public de salubritate si firme specializate pentru reciclarea deseurilor, valorificarea sau distrugerea dupa caz.

La terminarea lucrarilor de executie, organizarea de santier se desfiinteaza, iar terenul eliberat se va amenaja conform propunerii din proiect.

In faza de constructie a obiectivului vor trebui impuse urmatoarele masuri organizatorice :

- Marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului pentru a defini perimetrul destinat constructiei;
- Asigurarea pazei si sigurantei utilajelor si a instalatiilor de santier ;
- Asigurarea echipamentelor necesare pentru buna executie a lucrarilor ;
- In cadrul punctelor de lucru se vor amplasa grupuri sanitare de tip ecologic, care vor fi vidanjate periodic, astfel incat apele uzate menajere nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului;
- Refacerea solului (reconstructie ecologica) pe amplasamentele organizarii de santier, in zonele unde acesta a fost afectat prin lucrarile de depozitare de materiale, stationare de utilaje, in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial;
- Asigurarea accesului echipelor de interventie a autoritatilor specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defectiuni ale retelelor sau lucrarilor de interes public existente in zona organizarii de santier ;

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va desfasura in cadrul incintei, cu acces din str. Ramuri, conform planului de organizare de santier anexat al obiectivului de investitii.

Imprejmuirea santierului pe perioada executiei se va face prin intermediul unui gard metalic amovibil, având caracter provizoriu realizat din panouri din plasa bordurata si plasa mesh pentru protectie la praf sau tabla cutata. Suprafata metalica a imprejmuirii se va proteja anticoroziv prin degresarea suprafetelor metalice si aplicarea unor pelicule succesive cu grund si email alchidic.

In conformitate cu legislatia nationala, amplasarea organizarii de santier si suprafata acesteia este stabilita de executantul lucrarilor. Pentru aceasta suprafata exista obligatia contractuala, asumata de constructor în fata proprietarului terenului, de a readuce aceste suprafete la folosinta initiala. Locatia acesteia va fi stabilita de comun acord cu autoritatile implicate in realizarea acestui obiectiv, cu respectarea regulamentelor si legislatiei in vigoare in domeniul protectiei mediului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de santier este provizorie si se compune din containere de birouri si depozitare materiale de constructii, pubele colectare selectiva deseuri, haba moloz, cabina poarta acces santier, rampa spalare autovehicule, panouri metalice santier pentru imprejmuire.

Aprovizionarea cu materiale se face periodic in functie de ritmul de lucru al santierului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La iesirea masinilor din santier se va asigura un spatiu pentru curatirea rotilor respectiv rampa spalare autovehicule. Molozul rezultat va fi inainte de transport udat.

Masunile vor fi prevazute cu prelata peste bena de transport.

Se va asigura mentenanta periodica a echipamentelor si masinilor folosite, folosirea unor utilaje performante, cu emisii de gaze reduse, controlate.

Se vor folosi materiale de constructii si instalatii agreate CE.

Pot aparea surse de zgomot in timpul lucrarilor de demolari/desfaceri, montaje si fixari de materiale, piese diverse, dar printr-un management adecvat si urmarirea atenta a factorilor care pot genera emisii poluante, acestea se vor reduce in limitele admise de norme.

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier. Astfel, lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

Pentru limitarea emisiilor de praf in aer se vor prevedea mesh-uri pe schelele de lucru acestea vor fi udate periodic.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe parcursul executiei nu exista echipamete sau utilaje care sa emita poluanti peste limita admisa. Se va urmarii atent de catre responsabilul tehnic al lucrarii a transportului si

manipularii materialelor in incinta, impiedicarea pierderilor de materiale si a emisiilor specifice fiecarui material de constructii pus in opera; realizarea racordului la drumul public.

În exploatare nu sunt prevăzute măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în atmosferă, programul de locuire nu produce astfel de poluanți.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, terenul care se va utiliza pentru organizarea de santier va fi adus la stadiul initial. Lucrarile de refacere a zonei sunt prevazute in devizul general al investitiei.

Dupa terminarea lucrarilor, constructorul va asigura curatenia spatiilor de desfasurare a activitatilor prin supravegherea dirigintelui de santier.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Așa cum s-a precizat mai sus, în perioada execuției, antreprenorul general este responsabil de luarea măsurilor imediate în cazul unor poluări accidentale.

În perioada de exploatare aceste măsuri , pentru situații accidentale se vor lua de către beneficiar.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul, deoarece investiția este de tip civil, de locuire.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, planul de organizare de șantier.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor.

Așa cum s-a precizat mai sus, nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu s-au solicitat alte planșe.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul studiat nu se afla in arie naturala protejata de interes comunitar. Planul de situatie a fost intocmit pe suport topografic redactat in sistem de proiectie STEREO 70 cu coordonatele punctelor de contur (X,Y)menționate mai sus.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislație in vigoare.

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,
arh. Alexandru Sertis

