

MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE SI DOTARE AGROPENSIUNE IN COMUNA MELINESTI, JUDETUL DOLJ”

II. Titular

-Numele: AGRI MYHTOUR SRL

J16/1822/2018 si CUI: RO39788568

-Adresa poștală: Sat Melinesti, Comuna Melinesti, Nr. 191, Judet Dolj.

-Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
0727392953

-Numele persoanelor de contact:

- director/ manager/ administrator: Manager, Ceana Mihaela, tel: 0727392953
- responsabil pentru protecția mediului: Ceana Mihaela, tel: 0727392953

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Regim juridic:

-Imobilele din tarlăua 26, parcelele 22, 23/1, identificate cu nr. cad. 31.301 si Cartea funciara nr. 31.301 Melinesti, in suprafata totala de 2162 mp, se afla in proprietatea AGRI MYHTOUR SRL, conform Conventie nr. 2052/28.08.2018.

-Terenul este amplasat in județul Dolj, sat Melinesti, comuna Melinesti, nr. 171 A (tarlăua 26, parcelele 22, 23/1).

-Terenul pe care se va realiza investitia este intravilan si are urmatoarele vecinatati:

-Nord: proprietate privata;

-Sud: proprietate privata;

-Est: Dj 2059/DN 6B

-Vest: De218

Regim economic:

-Folosinta si destinatia actuala: agropensiune turistica;

-Destinatia stabilita conform Plan Urbanistic General – pensiune turistica;

Regim tehnic: suprafata de teren aferenta constructiei este de 2000 mp din acte si 2162 mp din masuratori.

Pe teren nu exista nicio constructie, acesta fiind liber de sarcini.

Prin proiect se doreste construirea unei agropensiuni cu regimul de inaltime P+M, forarea unui put pentru asigurarea alimentarii cu apa si un bazin etans vidanjabil pentru evacuarea apelor uzate menajere.

Infrastructura va fi din fundatii continue din beton armat, iar suprastructura va fi din cadre de beton armat si zidarie de caramida cu goluri. Sarpanta va fi executata din lemn, invelitoarea urmand a fi din tabla tip tigla.

Distributia incaperilor pe niveluri de constructie se va face astfel:

Parter (Suprafata construita PARTER + TERASE ACOPERITE = 156,90mp)

- Vestibul S = 9.4mp
- Receptie S = 6.1mp
- Birou S = 10.0mp
- C.T. S = 6.3mp
- Bucatarie S = 14.5mp
- Sala de mese S = 19.7mp
- Living S = 18.4mp
- Grup Sanitar F S = 2.5mp
- Grup Sanitar B S = 2.5mp
- Oficiu S = 3.0mp
- Casa Scarii S = 8.2mp
- Terasa acoperita acces S = 16.4mp
- Terasa acoperita S = 18.0mp

Mansarda (Suprafata construita = 111,80mp)

- Casa Scarii S = 8.1mp
- Hol S = 5.5mp
- Dormitor 1 S = 13.8mp
- Hol 1 = 4.0mp
- Baie 1 S = 4.1mp
- Dormitor 2 S = 12.6mp
- Hol 2 S = 5.5mp
- Baie 2 S = 4.6mp
- Dormitor 3 S = 16.3mp
- Hol 3 S=4.3mp
- Baie 3 S= 6.2mp
- Balcon 1 S = 3.8mp
- Balcon 2 S = 4.0mp

Pentru alimentarea cu apa va fi forat un put, iar pentru apele uzate va fi instalat un bazin etans vidanjabil.

Cladirea va fi bransata la reseaua de energie electrica existenta in zona.

Pentru incalzirea spatiilor va fi instalata o centrala termica pe combustibil gazos. Distribuția agentului termic (apă caldă 90°C/ 70°C - 75°C/ 55°C) se va face printr-un sistem distribuitor-colector cu pompă de circulație și conducte din oțel (OL) în camera centralei și PPR-AL (polipropilena reticulară cu inserție de aluminiu) de diferite diametre în celelalte spații. Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul unor corpuri de încălzire statice (radiatoare oțel) de diferite puteri termice.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de colectare de pe acoperisul cladirii, format din jgheaburi si burlane catre spatiile verzi aflate pe teren.

Asigurarea colectării și depozitării deșeurilor se face conform normelor sanitare în vigoare. Deșeurile menajere vor fi colectate în locuri special amenajate, și vor fi predate pe baza de contract către un operator de salubritate autorizat.

b) justificarea necesității proiectului

Prin proiect se urmărește înființarea unei agropensiuni de 3 margarete, în sat Melinești, comuna Melinești, nr. 171A (tarlăua 26, parcela 22, 23/1), județul Dolj, cu o capacitate de 3 camere de cazare, gazda ocupându-se direct de primirea turistilor și de programul acestora pe tot parcursul sejurului și vor însoți turiștii care participă la activitățile gospodărești, în funcție de specific și sezon.

Prin realizarea proiectului societatea contribuie la realizarea obiectivului general al MĂSURII M2/6A – ANTREPRENORIATUL ȘI DEZVOLTAREA TERITORIULUI prin obținerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor și comunităților locale, inclusiv crearea și menținerea de locurile de muncă la nivelul teritoriului GAL “Amaradia - Jiu”.

Proiectul propus este necesar pentru realizarea obiectivelor specifice prevăzute în Strategia de Dezvoltare Locală, respectiv înființarea și dezvoltarea de microintreprinderi și întreprinderi mici prin realizarea de investiții în domeniul non-agricol

Prin proiectul propus se dorește dezvoltarea activității non-agricole desfășurată de către AGRI MYHTOUR SRL prin înființarea unei agropensiuni.

Investiția propusă va contribui la dezvoltarea economică a solicitantului și implicit a teritoriului unde își desfășoară activitatea, prin plata contribuțiilor, a taxelor și impozitelor, precum și crearea și menținerea de locuri de muncă.

Prin prezenta investiție se dorește crearea unui loc de muncă pe perioada nedeterminată, cu normă întreagă. Societatea va contribui la diminuarea migrației forței de muncă dinspre mediul rural către mediul urban, iar societatea va recruta personalul necesar pentru desfășurarea activității propuse prin proiect, în primul rând din localitatea de implementare a proiectului.

Investiția propusă contribuie la următoarele obiective transversale ale Reg.(UE) 1305/2013: “Dezvoltarea exploatațiilor și a întreprinderilor”.

c) Valoarea investiției

Valoarea totală a obiectului de investiții fără TVA = 839.569 lei

d) Perioada de implementare propusă

Durata de implementare a proiectului este de 12 luni calendaristice.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
Au fost atasate planuri de situație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Construcția propusă, cu regim de înălțime P+M, având destinația de agropensiune, va adăposti următoarele funcțiuni: CONSTRUIRE ȘI DOTARE AGROPENSIUNE ÎN COMUNA MELINEȘTI, JUDEȚUL DOLJ.

Imobilul are înălțimea parterului de 3.23m (3.00m lumina) și înălțimea mansardei de max 4.55m / variabilă. Cota terenului natural la fațada principală a construcției va fi la - 0.55 m (față de cota ±0.00 a parterului).

Sconstruită = 156,90mp

Sdesfasurată = 268,70mp

A utilă = 185.60mp

POT Propus = 7.26%

CUT Propus = 0.12

Hmax. = +8.1m

Hmax. cornișă = +5.55m

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Prin proiect se urmărește înființarea unei agropensiuni de 3 margarete, în sat Melinești, comuna Melinești, nr. 171A (tarlăua 26, parcela 22, 23/1), județul Dolj, cu o capacitate de 3 camere de cazare, gazda ocupându-se direct de primirea turistilor și de programul acestora pe tot parcursul sejurului și va însoți turiștii care participă la activitățile gospodărești, în funcție de specific și sezon.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prezentul proiect presupune construirea unei agropensiuni cu regim de înălțime P+M. Dimensiunile în plan ale construcției P+M vor fi de: 13.70m x 12.60m, forma acestora în plan fiind regulată, impusă de condițiile de amplasare și de cerința beneficiarului de a crea o construcție cu o conformitate volumetrică deosebită.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În zonă nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va monta un bazin etans vidanjabil ce va fi golit periodic de către firme specializate, iar pentru alimentarea cu apă se va forța un put.

Pentru alimentarea cu energie electrică construcția se va bransa la stalpul CEZ ce se află la o distanță de 15 m.

Pentru obținerea condițiilor de confort termic în interiorul imobilului, clădirea se va racorda la rețeaua de gaze naturale pe o lungime de 13,50 m până la limita de proprietate.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Constructia va fi racordata la retelele edilitare din zona: Electrice – 220V, Gaze, Telefonie, Cablu TV.

Pentru alimentarea cu apa se va forata un put, cu distanta de la putul forat pana la cladire de 12,50 m; teava care se va folosi este PHD-DN 40 mm.

Pentru evacuarea apelor uzate se va monta un bazin etans vidanjabil. Apele uzate menajere se vor deversa intr-un bazin etans vidanjabil printr-o conductă PVC-KG Dn 200, de la ieșire din clădire până la căminul de racord pe o lungime de 16,50 m.

Clădirea va fi alimentată cu energie electrică printr-un branșament (firidă de branșament pe casa scării) trifazat, la tensiunea și frecvența de utilizare 230/400 V, pe o lungime de 11,00 m pana la limita de proprietate.

De la limita de proprietate pana la locul de bransare (stalp CEZ) este o distanta de 15 m. Cablul pentru alimentare va fi montat ingropat sau aerian in functie de solutia aprobata de CEZ.

Pentru obținerea condițiilor de confort termic in interiorul imobilului, cladirea se va racorda la rețeaua de gaze naturale pe o lungime de 13,50 m pana la limita de proprietate.

De la limita de proprietate pana la locul de bransare este o distanta de 5 m. Conducta de bransare va fi ingropata pana la limita de proprietate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

In urma lucrarilor de constructie, terenul va fi nivelat, se vor amenaja alei de acces pavate si spatii verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu se creeaza cai noi de acces. Se vor folosi caile de acces existente (din DN 6B).

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Singura resursa naturala folosita in faza de constructie este apa care se va utiliza din putul forat.

In faza de functionare, se va folosi apa din putul forat pentru activitatile gospodaresti si gazele naturale pentru incalzirea agropensiunii.

- metode folosite în construcție/demolare

Constructia propusa are o structura din cadre de beton armat cu travei de lungimi diferite, conform planurilor si grinzi de beton armat. Fundatiile sunt realizate din grinzi continue dispuse dupa directiile principale ale constructiei. Constructia nu se alipeste la nici un calcan existent pe proprietatile invecinate, deci nu este cazul a se subzidi fundatiile cladirilor invecinate. Zidaria noua este realizata din caramida, avand o grosime la exterior de 30 cm. Aceasta se va termoizola pe exterior cu 10 cm vata bazaltica. Planseele (in sistem monolit, avand grosimea de 13cm), boiandrugii si scarile interioare se vor realiza din beton armat. Acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn ecarisat si ignifugat, ce sprijina pe cadrele din beton armat si pe popi de lemn.

Iluminarea naturala a spatiilor se va face prin intermediul ferestrelor ce vor fi amplasate pe cele patru fatade.

- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,

Etape lucrari:

- Lucrări de pregătire a terenului;
- Lucrări de amenajare a terenului;
- Lucrări de executare a constructiei:
 - Sapare fundatii,
 - Montare armatura,
 - Turnare beton,
 - Ridicare ziduri si turnare betoane,
 - Montare elemente de sarpanta si invelitoare,
 - Tencuieli interioare si exterioare, zugraveli interioare si exterioare, pardoseli.
- Imprejmuirea terenului.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate
Beneficiarul nu are alte proiecte existente sau planificate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
O alternativa ar fi ca terenul sa ramana in forma actuala, fara constructii si neproductiv.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Obiectivul proiectului de investitii consta in construirea unei agropensiuni de 3 margarete, in sat Melinesti, comuna Melinesti, cu o capacitate de 3 camere de cazare.

Pentru alimentarea cu apa se va fora un put, cu distanta de la putul forat pana la cladire de 12,50 m; teava care se va folosi este PHD-DN 40 mm.

Pentru evacuarea apelor uzate se va monta un bazin etans vidanjabil. Apele uzate menajere se vor deversa intr-un bazin etanș vidanjabil printr-o conductă PVC-KG Dn 200, de la ieșire din clădire până la căminul de racord pe o lungime de 16,50 m.

Clădirea va fi alimentată cu energie electrică printr-un bransament (firidă de bransament pe casa scării) trifazat, la tensiunea și frecvența de utilizare 230/400 V, pe o lungime de 11,00 m pana la limita de proprietate.

De la limita de proprietate pana la locul de bransare (stalp CEZ) este o distanta de 15 m. Cablul pentru alimentare va fi montat ingropat sau aerian in functie de solutia aprobata de CEZ.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pana la acest moment nu au fost solicitate alte autorizatii pentru prezentul proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu vor fi executate lucrari de demolare, intrucat pe teren nu exista constructii. Pe terenul in cauza se va construi o agropensiune cu o capacitate de 3 camere de cazare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

In urma lucrurilor de constructie, terenul va fi nivelat, se vor amenaja alei de acces pavate si spatii verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu se creeaza cai noi de acces. Se vor folosi caile de acces existente (din DN 6B).

- metode folosite în demolare;

Nu vor fi executate lucrari de demolare, intrucat pe teren nu exista constructii..

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Pentru acest tip de proiect nu au fost luate in considerare alte alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu vor fi executate lucrari de demolare, deoarece pe teren nu exista constructii.

V. Localizarea proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Proiectul nu intra sub incidenta pervederilor cuprinse in Legea 22/2001.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu se afla pe lista monumentelor istorice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

Proiectul „Construire și dotare agropensiune în comuna Melinești, județul Dolj” este amplasat în județul Dolj, sat Melinești, comuna Melinești, nr. 171A, conform Certificat de nomenclatură strădală (fostă tarlaua 26, parcela 22, 23/1).



- politici de zonare și de folosire a terenului;

Folosința și destinația actuală a terenului: pensiune turistică;

Destinația stabilită conform Plan Urbanistic General – pensiune turistică;

Suprafața de teren aferentă construcției este de 2000 mp din acte și 2162 mp din măsuratori.

Pe teren nu există nicio construcție, acesta fiind liber de sarcini.

- areale sensibile;

În zona nu sunt areale sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate stereo 1970	
X	396774
Y	343973

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu a fost luată în considerare și o altă variantă de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pentru executia investitiei se va folosi apa din putul forat. Prin realizarea investitiei nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei.

Pentru alimentarea cu apa se va forata un put, cu distanta de la putul forat pana la cladire de 12,50 m.

Pentru evacuarea apelor uzate se va monta un bazin etans vidanjabil care va fi golit periodic de catre o firma specializata. Apele uzate menajere se vor deversa intr-un bazin etans vidanjabil printr-o conductă PVC-KG Dn 200, de la ieșire din clădire până la căminul de racord pe o lungime de 16,50 m.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În faza de realizare a investitiei sunt generate, în aer, următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier;
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

În acest sens vor fi utilizate mașini și utilaje verificate corespunzător.

După darea în folosință a investitiei, nu vor fi generate în aer emisii poluatoare.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În faza de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată, cât și de traficul auto din zona de lucru.

După darea în folosință a investitiei nu se vor produce zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Zona de lucru nu va afecta zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis pe timpul zilei.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
 - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
- Investitia propusa nu contine surse generatoare de radiatii.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În faza de execuție, pot surveni scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele folosite pe șantier. În acest sens vor fi folosite numai mașini și utilaje conforme și cu verificările făcute.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nici în faza de execuție, nici în faza de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Agropensiunea este situată în apropierea locuințelor și va funcționa împreună cu acestea, neexistând factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintei de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca benzina și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate.

În urma executării lucrărilor de construcție vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

Denumire deșeu	Cantitate estimată (tone)	Cod deșeu cf. HG 856/2002
Beton	0,01	17 01 01
Pământ din excavatii	1,00	20 02 02
Lemn	0,01	17 02 01
Sticlă	0,01	17 02 02
Materiale plastice	0,01	17 02 03
Fier și oțel	0,01	17 04 05
Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,01	17 04 11

Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi.

Pe perioada executiei lucrarilor se vor asigura masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel.

Curatenia pe santier se asigura prin grija executantului.

Dupa terminarea lucrarilor terenul va fi eliberat de toate resturile de materiale neutilizate.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

In faza de executie nu vor fi folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In urma activității care se va desfășura pe amplasament nu vor rezulta substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Deseurile menajere care vor rezulta din implementarea proiectului, se vor depozita temporar în pubele etanșe, in mod selectiv, și vor fi preluate periodic de firme autorizate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor. Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare orizontala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului. Impactul asupra sanatatii umane este nul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea un caracter local izolat (in limitele amplasamentului studiat).

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, amenajarea în cauza fiind de marime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe de execuție și funcționare.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe perioada de amenajare de aproximativ 12 luni de la începerea lucrărilor. Terenul va fi reamenajat cu alei și spații verzi, după terminarea lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Lucrările propuse pentru construirea agropensiunii nu afectează mediul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Lucrările propuse pentru construirea agropensiunii nu afectează mediul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Implementarea proiectului nu va influența negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Lucrările propuse prin proiect nu sunt generatoare de emisii care să afecteze mediul înconjurător.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Sursa de finanțare a proiectului este reprezentată de PROGRAMUL NATIONAL DE DEZVOLTAE RURALA, LEADER, GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA AMARADIA-JIU, MĂSURA M2/6A – ANTREPRENORIATUL SI DEZVOLTAREA TERITORIULUI.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier se va realiza strict în conturul proprietății.

Măsuri pentru diminuarea impactului în perioada de realizare a proiectului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toată perioada execuției;
- colectarea și evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- interzicerea intrării în șantier a utilajelor necorespunzătoare și utilizarea de echipamente corespunzătoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul va fi nivelat. Se vor amenaja alei de acces pavate și spații verzi.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planuri de situație

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Lucrarile propuse nu necesita scheme-flux.

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

Lucrarile nu sunt generatoare de deseuri.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Agropensiunea nu se afla în regimul ariilor protejate.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Obiectivul proiectului de investiții constă în construirea unei agropensiuni de 3 margarete, în sat Melinesti, comuna Melinesti, motiv pentru care nu a fost nevoie de întocmirea unui studiu hidrogeologic.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Proiectul nu se va realiza pe corpuri de suprafață și/sau subteran.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul nu se va realiza pe corpuri de suprafață și/sau subteran.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Proiectul nu se afla în apropierea cursurilor de apă.

Beneficiar, AGRI MYHTOUR SRL,
Semnătură și ștampilă

Intocmit, SV OLTENIA CONSULT SRL,
Semnătură și ștampilă