

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D(tehnic+garaje)+P+2E

II. TITULAR

- S.C. BANICA SILVIU COSTINEL S.R.L.
- Craiova, str. Ana Ipatescu, nr. 79;
- Persoana de contact: Banica Silviu Costinel, tel.: 0745612713

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul cu suprafata de 11880mp pe care se propune construire unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime D(tehnic cu garaje)+P+2E, se afla in Craiova, str. Elena Teodorini, nr. 3A si este detinut de Banica Silviu Costinel, conform actului de alipire cu incheierea de autentificare nr. 283 din anul 2018, luna ianuarie, ziua 22.

Terenul se afla in intravilanul mun. Craiova conform planului urbanistic general.

Indici de ocupare si utilizare a terenului:

- S teren = 1880 mp
- S construit propus = 652mp
- S desfasurat propus = 1956 mp
- P.O.T. propus = 35.00 %
- C.U.T. propus = 1.05

Imobilul va avea o structura de cadre de beton armat cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat, compartimentari din zidarie de B.C.A. (40cm, 15cm). Acoperirea va fi de tip terasa.

Finisaje interioare: pardoseli din gresie in holuri de acces, bucatarii si bai, parchet lemn in dormitoare, holuri si living, pereti si tavane tratate cu zugraveli lavabile de interior.

Finisaje exterioare: tencuieli decorative de exterior, inchideri din tamplarie de PVC cu geam termoizolator.

Se vor realiza 34 de locuri de parcare, dintre care 22 vor fi la nivelul demisolului. La nivelul terenului se va prevedea un numar de 12 locuri de parcare. Parcarile de la nivelul terenului va fi betonata si va fi prevazuta cu rigole perimetrare de scurgere a apelor pluviale, prevazute cu separator de hidrocarburi si desnisipator, inainte de a fi evacuate in reseaua de canalizare.

Durata de executie a proiectului este de aproximativ 24 luni.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul propus a rezultat ca urmare a necesității creșterii numărului de locuințe în zona studiată.

c) valoarea investiției;

4 500 000 lei

d) perioada de implementare propusă;

aproximativ 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se va construi un bloc cu regim de înălțime D(tehnic cu garaje)+P+2E, având 6 apartamente la parter și câte 7 apartamente la etajele 1 și 2, rezultând un număr de 20 de apartamente.

PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE; DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE; DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE, PRODUSE SI SUBPRODUSE OBTINUTE, MARIME, CAPACITATE; MATERII PRIME, ENERGIE SI COMBUSTIBILI UTILIZATI

Nu există activități care pot afecta negativ mediul înconjurător. Activitatea principală este locuirea. În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor desfășura activități de producție și nu sunt necesare materii prime. Combustibilii folosiți sunt reprezentați de gazele naturale pe baza cărora funcționează centralele termice.

ECHIPAREA CU UTILITATI

Alimentările cu apă, energie electrică și gaze naturale sunt asigurate prin bransarea imobilului la rețelele existente în zonă. Apele menajere sunt evacuate la rețeaua publică de canalizare.

Imobilul va dispune de centrale termice pe gaze naturale.

Ventilarea va fi asigurată atât natural, cât și prin instalații de aer condiționat.

Evacuarea gunoierului menajer și deșeurile rezultate se face prin stocare în saci de polietilenă în pubelele din incintă, fiind apoi preluat de către Serviciul Public de Salubritate.

LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

După finalizarea lucrărilor de execuție, pe amplasament vor fi amenajate spații verzi cu vegetație joasă și înaltă.

CAI DE ACCES

Accesul pietonal și accesul auto se fac din str. Elena Teodorini.

RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE

Resursele naturale folosite sunt: apă - prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a orașului și din bazine folosite pe parcursul lucrărilor de construcție, gaze naturale

(combustibil folosit de centralele termice), substante minerale utile (nisip, pietris), roci ornamentale (calcar, travertin, granit).

RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

In zona, in partea de **nord-vest** se afla str. Elena Teodorini, iar peste artera de circulatie sunt construite locuinte individuale cu regim de inaltime cuprins intre P si P+2. Distanța între cea mai apropiată locuință și clădirea propusă este de **27.40m**.

In partea de **sud-vest** sunt construite locuinte individuale cu regim de inaltime cuprins intre P si P+2 si anexe. Distanța între cea mai apropiată locuință și clădirea propusă este de **7.90m**.

In partea de **sud-est**, sunt construite locuinte individuale cu regim de inaltime cuprins intre P si P+2 si anexe. Distanța între cea mai apropiată locuință și clădirea propusă este de **12.50m**.

In partea de **nord-est** sunt construite locuinte individuale cu regim de inaltime cuprins intre P si P+2 si anexe. Distanța între cea mai apropiată locuință și clădirea propusă este de **21.00m**.

Proiectul propus respecta Certificatul de Urbanism nr. 1878 din 12.09.2018 și reglementările prevăzute prin P.U.G. și Hotărârile Consiliului Local pentru zona studiată.

DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMĂRE A PROIECTULUI

Va crește numărul de locuințe de la 0 (situație existentă) la 20 apartamente (situație propusă)

ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT

- Aviz alimentare cu apă/canalizare
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz alimentare cu gaze naturale
- Aviz salubritate
- Aviz Poliția Rutieră
- Aviz D.S.P. Dolj

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu vor exista lucrări de demolare în cadrul proiectului, terenul fiind liber de construcții.

După finalizarea lucrărilor de execuție, pe amplasament vor fi amenajate spații verzi cu vegetație joasă și înaltă

Va exista o singură cale de acces, din str. Elena Teodorini;

V. Descrierea amplasării proiectului :

Amplasamentul proiectului se află la o distanță considerabilă față de granițe, neintrând sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în

context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, amplasamentul proiectului nu se afla în apropiere față de obiective ce fac parte din patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice.

În etapa de construcție, principalul aspect ce trebuie analizat se referă la tehnologia de execuție a lucrărilor și la măsurile adoptate în incinta organizării de șantier. În scopul reducerii/eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- amenajări de spații pentru containere în care vor fi depozitate deșeurile rezultate în urma lucrărilor și deșeurile menajere
- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere cu dotări adecvate, în afara amplasamentului.
- orice materiale sau depuneri în zona canalizării, datorate lucrărilor de construcție vor fi îndepărtate imediat pentru a se evita obturarea acestora
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini și utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini în apele de suprafață;
- apa necesară pentru consumul muncitorilor și lucrările de construcție ce necesită folosirea apei va fi aprovizionată prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a orașului.
- se vor utiliza grupuri sanitare ecologice pentru deservirea personalului pe toată durata execuției și vor fi vidanjate de către firme autorizate.

În perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare ale pânzei freatice, deoarece nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător:

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spațiilor, iar apele menajere provenite din clădire vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului;
- parcare va fi betonată și va fi prevăzută cu rigole perimetrice de scurgere a apelor pluviale, prevăzute cu separator de hidrocarburi și desnisipator, înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare;
- depozitarea deșeurilor se va face într-un spațiu special amenajat, pe o platformă

betonata, cu dimensiunile 5.00mx6.00m si $S=30.00\text{mp}$, bordurata si imprejmuita, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Platforma va fi racordata la reseaua de alimentare cu apa a orasului, si va fi prevazuta cu sifon pentru evacuarea apelor menajere in sistemul de canalizare al orasului. Deseurile generate vor fi preluate de serviciul public de salubritate

2. Protecția aerului:

Din punct de vedere al impactului asupra calitatii atmosferei singurele activitati care se constituie in surse de impurificare sunt cele legate de constructia cladirii si anume praful, precum si noxele provenite de la utilajele necesare in activitatea de constructie. **Pentru perioada de constructie**, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanti:

- intretinerea si exploatarea corespunzatoare a utilajelor si echipamentelor utilizate, respectand programul de reparatii/revizii periodice de catre unitati autorizate pentru a evita emisia de gaze nocive in atmosfera.
- prevenirea ridicarii prafului prin umectarea drumurilor de santier (daca este cazul), iar actiunile care produc mult praf nu se vor executa in perioadele cu vant puternic.
- constructia propusa va fi imprejmuita cu perdele textile inalte in vederea prevenirii dispersiei pulberilor.
- transportul materialelor pulverulente la punctul de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului.
- curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului.

Pe perioada de functionare, nu vor exista surse de poluare ale aerului. In cadrul obiectivului nu exista surse de poluare a aerului.

Centrale termice vor fi de tip centrala cu tiraj forat dotata cu arzator pe gaz natural cu randament ridicat, cu putere de 24kW, emisiile de gaze cu efect de sera in atmosfera fiind nesemnificative si nu au efect asupra climei. Agentul termic este apa calda, iar corpurile de incalzit sunt radiatoare tip panou din otel.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada constructiei, singura sursa de poluare este zgomotul produs de echipamentele angrenate in activitatea de constructie, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat in aceasta activitate.

Zgomotul si vibratiile produse de functionarea echipamentelor si utilajelor de constructie se vor incadra in standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006. Lucrarile se vor executa in afara programului de liniste. Nu se vor executa lucrari de constructie in timpul noptii.

Impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitata, perioada de constructie si se va incerca reducerea duratei lucrarilor cu cat mai mult posibil

Pe perioada de functionare, activitatile desfasurate nu produc zgomot sau vibratii semnificative. Nivelul de zgomot produs de autovehiculele aflate in incinta este neglijabil, datorita traficului existent in zona.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu exista surse de radiații atât în perioada de execuție, cât și pe perioada de funcționare a construcției propuse.

5. Protecția solului și a subsolului:

Pe durata de execuție a lucrărilor sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.

Deseurile generate în urma activității de construcție vor fi depozitate pe sorturi și vor fi predate periodic agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor direct pe sol.

Constructorul își va desfășura activitatea cu mașini și utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini pe sol.

În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea de materiale absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Zonele afectate realizarea lucrărilor vor fi refacute la finalizarea execuției

Se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se vor utiliza doar materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

În perioada de funcționare, evacuarea apelor menajere pentru imobilul propus se va face prin racordarea la sistemul de canalizare al orașului, neexistând pericolul de a se deversa la nivelul solului.

Apele pluviale colectate la nivelul parcarilor, vor fi preluate prin rigole perimetrice și vor fi purificate în separator-decantor pentru produse petroliere înainte de deversarea lor în sistemul de canalizare.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul nu se află în apropiere de arealele sensibile ce pot fi afectate;

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate sunt cele de identificare și eliminare a posibilelor surse de poluanți, atât în etapa de construcție cât și în perioada de după darea în folosință. De asemenea se are în vedere faptul că gazele rezultate în urma utilizării centralelor termice de apartament sunt într-o cantitate nesemnificativă pentru a crea efect de seră.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu există monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

În zona, în partea de **nord-vest** se află str. Elena Teodorini, iar peste artera de circulație sunt construite locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P și P+2. Distanța între cea mai apropiată locuință și clădirea propusă este de **27.40m**.

In partea de **sud-vest** sunt construite locuinte individuale cu regim de inaltime cuprins intre P si P+2 si anexe. Distanța între cea mai apropiată locuință și clădirea propusă este de **7.90m**.

In partea de **sud-est**, sunt construite locuinte individuale cu regim de inaltime cuprins între P și P+2 și anexe. Distanța între cea mai apropiată locuință și clădirea propusă este de **12.50m**.

In partea de **nord-est** sunt construite locuinte individuale cu regim de inaltime cuprins între P și P+2 și anexe. Distanța între cea mai apropiată locuință și clădirea propusă este de **21.00m**.

Singurele activități care se constituie în posibile surse cu efecte negative asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes au acțiune indirectă și rezultă din posibilele elemente poluante ale categoriilor prezentate mai sus (apa, aer, zgomot, subsol).

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

In faza de construcție, se va asigura un spațiu de depozitare (container) prevăzut cu capac dispus în zona accesului pentru reziduurile activităților de construcție.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construcție sunt reprezentate prin:

a) Deseuri menajere –cod 200301 - 1 tona

b) Deseuri din construcții:

- Cod 170101-170103, 170107 –beton, cărămizi, țigle și materiale din ceramică - 1.5tone

- Cod 170401,170405, 170411 –metale(inclusiv aliajele lor) - 1 tona

- Cod 170904 –alte deseuri de la construcții - 1 tona

Aceste deseuri vor avea cantități variabile și vor fi predate unităților specializate pentru valorificare sau eliminare.

Proiectul propus respectă normele legale în vigoare pentru asigurarea condițiilor de confort și igiena a populației din zonă.

In perioada de funcționare, deseurile rezultate la nivelul obiectivului sunt:

- deseuri de tip menajer (cod 200301) - 2 tone/an

- hartie și carton(150101) - 4 tone/an

- plastic (150102) - 1.5 tone/an

- sticlă (150107) - 0.5 tone/an

Aceste deseuri se colectează la platforma de gunoi amenajată în incintă, în puștele cu capac etans. De aici, aceste deseuri vor fi colectate periodic de către serviciul de salubritate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

La nivelul obiectivului nu se vor folosi substanțe toxice sau periculoase, atât în etapa de construcție cât și în perioada de funcționare.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Resursele naturale folosite sunt: apa - prin racordare la reseaua de alimentare cu apa a orasului si din bazine folosite pe parcursul lucrarilor de constructie, gaze naturale (combustibil folosit de centralele termice), substante minerale utile (nisip, pietris), roci ornamentale (calcar, travertin, granit).

Pentru realizarea fundatiilor constructiilor se va excava o cantitate de 1100mc de pamant (1500tone). Pamantul rezultat va fi folosit pentru amenajarea si nivelarea terenului.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Activitatile propuse se vor desfasoara intr-o zona edificata - imobile cu destinatii diverse, majoritar locuinte. Nu exista pericolul crearii unui disconfort permanent obiectivelor din apropierea imobilelor studiate. Impactul va fi limitat pe durata executiei lucrarilor de constructie si va afecta doar zona din imediata vecinatate a amplasamentului. Impactul potential va fi redus pe cat posibil prin masuri de evitare sau ameliorare a posibilelor surse de poluanti.

Cele 20 de apartamente vor fi incalzite cu ajutorul unor centrale termice de apartament. Amploarea emisiei gazelor cu efect de sera (CO₂) rezultate in urma folosirii centralelor nu este semnificativa pentru a produce perturbatii la nivel microclimatic.

Reducerea emisiilor de CO₂

Prin ventilarea spatiilor de locuit cu sisteme centralizate de ventilare cu recuperare a caldurii, caldura este stocata intr-un schimbator de caldura, ce preincalzeste aerul proaspat ce va intra in incaperi in timpul ventilarii. Astfel se reduc emisiile de CO₂ rezultate in urma arderii gazului in exces.

EFFECT CUMULATIV

Avand in vedere faptul ca in zona invecinata amplasamentului studiat exista functiuni similare (zona locuinte individuale existente), se estimeaza ca **efectul cumulativ este nesemnificativ asupra mediului.**

- Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.
- Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.
- In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.
- In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICA, NUMARUL POPULATIEI /HABITATELOR/ SPECIILOR AFECTATE):

-Finalizarea lucrarilor de construirenu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.

MAGNITUDINEA SI COMPLEXITATEA IMPACTULUI;

- Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.
- Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen scurt.

PROBABILITATEA IMPACTULUI;

- Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.
- Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.
- Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

DURATA, FRECVENTA SI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI;

- Durata impactului este reprezentata de perioada de executie a lucrarilor.

MASURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI;

- Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie
- In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.
- Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa

NATURA TRANSFRONTIERA A IMPACTULUI.

- Proiectul propus nu are impact transfrontalier, amplasamentul fiind la distante considerabile fata de granitele tarii.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt prevazute dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu si monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului deoarece obiectivul nu genereaza emisii semnificative. Nu va fi influentata calitatea aerului in zona. Se are in vedere reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera (CO₂) produse de functionarea centralelor termice de apartament.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de organizare de șantier presupun următoarele :

- amplasarea zonei de organizare a șantierului se face în incinta terenului studiat, la o distanță de minim 10m față de locuințele învecinate.
- se va semnaliza șantierul corespunzător cu un panou informativ ce va conține denumirea obiectului de investiții, beneficiarul – nume, adresă, telefon, firmă executantă – nume adresă, telefon, firmă proiectantă, număr proiect, durata de execuție, numărul Autorizației de Construire și Organul emitator. Nici o persoană străină nu va avea acces în zona șantierului.
- se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilitatilor personalului din șantier: baraci pentru muncitori, grupuri sanitare ecologice.
- se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor: magazii, spații amenajate pentru containere în care se vor depozita deșeurile rezultate, împrejurimi provizorii, panouri de avertizare, punct de lucru, dotat cu o masă cu blat metalic, pe care se dispun mașinile necesare lucrărilor specifice (mașini de găurit și înșurubat, circular, menghine), amplasat lângă baraca muncitori, punct P.S.I. dotat cu găleți, lopeti, nisip, cangi, furtun bransare hidranți exteriori, cat și stingătoare pe bază de pulbere.
- toate echipamentele tehnice utilizate vor corespunde normelor de tehnică și securitate a muncii, nu se vor utiliza echipamente defecte sau care pot pune în pericol integritatea corporală a utilizatorilor.
- utilitățile necesare desfășurării activității se vor asigura prin bransamente definitive sau provizorii. Pentru funcționarea aparatelor și utilajelor este necesară o putere instalată de 10 kw și o putere absorbită în organizare de șantier de 8,7 kw.
- apa necesară pentru consumul muncitorilor și lucrările de construcție ce necesită folosirea apei va fi aprovizionată prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a orașului. Se vor utiliza grupuri sanitare ecologice ce vor fi vidanjate de firme autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În cazul poluării accidentale se va proceda imediat la utilizarea de materiale absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Se vor efectua de analize de sol si apa de la adancimi relevante, pentru a pune in evidenta existenta sau inexistentă unor substante chimice periculoase. Adancimile propuse pentru recoltarea probelor vor fi cuprinse intre 0,05 m si 1,50 m si se recomanda analizarea urmatořilor indicatori: ph, produse petroliere, cupru, zinc, cadmiu, plumb si crom, conform O.M. 756/1997. Zonele de recoltare propuse sunt cele in care s-au produs poluari accidentale.

Zonele afectate realizarea lucrarilor vor fi refacute la finalizarea executiei

XIII. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

XIV. Proiectul propus nu se realizează pe ape si nu are legătură cu apele

Titular,
Banica Silviu Costinel