ANEXA Nr. 5.E
la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:**“** CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M **"**

II. Titular**:**

- numele; S.C. BMT SMART IMOBILIARE S.R.L. prin CIUCA TEODORU

- adresa poștală;

com. Pielesti, sat Pielesti, T47, P91, 92, 98, 93, jud. Dolj.

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

telefon 0734 180 820; adresa de e-mail :barbu_gabriel.mihai@yahoo.com ; nu exista pagina de internet.

- numele persoanelor de contact: **Barbu Gabriel Mihai**

director/manager/administrator;
responsabil pentru protecția mediului. **Barbu Gabriel Mihai**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Se solicita autorizarea unui obiectiv cladire P+2+M care va primi destinatia de “LOCUINTE COLECTIVE” . Se vor lua masurile necesare pentru protectia factorilor de mediu, iar in acest scop se vor mai realiza pe amplasament alei, parcaje, trotuare de garda la cladire, postament pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi menajer, toate materializate in platforme betonate,sifoane de perdoseal rigole si instalatii de captare ape si 1 filtru separator de hidrocarburi .

a) un rezumat al proiectului;

Se solicita contruirea unui imobil cu regim de inaltime P+2+M, care va primi destinatia de « LOCUINTE COLECTIVE.**. Cladirea va avea suprafata construita la sol de 138,5 mp, suprafata desfasurata de 418,95 mp, suprafata totala utila 354.55 mp, din care suprafata utila a spatiilor comune reprezentata prin casa scarii si holuri comune de circulatie este de 52.26 mp, suprafata utila totala a apartamentelor este de 302.29 mp din care suprafata total locuibila este de 182.55 mp/12 camere de locuit. Va rezulta un numar de 6 de apartamente, fiecare cu cate o incapere de locuit. Datorita faptului ca la faza C.U. nu s-a luat in calculul Sc. termoizolatia cu grosimea corespunzatoare, in urma acesteia se modifica S.C. de la 138mp (faza C.U.) la 138,5 mp (faza D.T.A.C.) .**

Platforma pentru amplasarea tomberoanelor pentru resturi menajere va avea dimensiunile in plan de 2.5 x 2.40 m, se va dota cu robinet pentru igienizare periodica, sifon de pardoseala racordat la sistemul de canalizare. Se va amplasa pe teren astfel incat distanta pana la cea mai apropiata fereastra a spatiilor de locuit sa fie de minim 15 m si se va imprejmui perimetral cu gard viu.Se vor achizitiona doua Europubele 240 litri; 0,24 m3 cu dimensiunile de 740 x 580 x 1070, greutate: aprox. 13 kg din (HDPE) polietilena de inalta densitate, stabilizat UV, rezistenta la temperaturi ridicate si scazute cu 2 roti de cauciuc diametrul 200mm, ax din otel anticoroziune si capac cu doua manere Incarcare maxima admisa: 100 kg; Se va incheia un contract de prestari servicii cu firma specializata de salubritate care deserveste zona pentru inlaturarea periodica a resturilor menajere.

Suprafete :

La parter 2 apartamente de 2 camere si casa scarii:

Incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti
Camera de zi	25.78 mp	Parchet laminat	Vopsea lavabila
Baie	6,40 mp	Placi ceramice	Placi ceramice
Dormitor	12,96 mp	Parchet laminat	Vopsea lavabila
Hol	4,06 mp	Placi ceramice	Placi ceramice
Casa scarii	16,10 mp	Placi ceramice	Placi ceramice
Camera de zi	25.78 mp	Parchet laminat	Vopsea lavabila
Baie	6,40 mp	Placi ceramice	Placi ceramice
Dormitor	12,96 mp	Parchet laminat	Vopsea lavabila
Hol	4,06 mp	Placi ceramice	Placi ceramice
Total suprafata utila	114,50 mp		

La etaj 1 si etaj 2 cate 2 apartamente de 2 camere si casa scarii:

Incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti
Camera de zi	33.92 mp	Parchet laminat	Vopsea lavabila
Baie	6,40 mp	Placi ceramice	Placi ceramice
Dormitor	12,96 mp	Parchet laminat	Vopsea lavabila
Hol	4,06 mp	Placi ceramice	Placi ceramice
Casa scarii	11,76 mp	Placi ceramice	Placi ceramice
Camera de zi	25.78 mp	Parchet laminat	Vopsea lavabila
Baie	6,40 mp	Placi ceramice	Placi ceramice
Dormitor	12,96 mp	Parchet laminat	Vopsea lavabila
Hol	4,06 mp	Placi ceramice	Placi ceramice
Total suprafata utila	118,30 mp		

La mansarda un spatiu depozitare:

Incapere	Suprafata	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti

	utila		
Spatiu depozitare	3,45 mp	Placi ceramice	Placi ceramice
Total suprafata utila	3,45 mp		

In total investitia trateaza o cladire cu suprafata utila insumata de 354.55 mp.

Nr. utilizatori cladire :
Cladirea a fost proiectata pentru a asigura prin compartimentare un numar de 12 de unitati locative cu cate 1 incapere de locuit ceea ce inseamna ca in cladire va fi un numar maxim de utilizatori de 12 de persoane.

b) justificarea necesității proiectului;

Implementarea proiectului confera avantajul : Amplasamentul este favorabil pentru realizarea acestei investitii din mai multe considerente: se situeaza in zona intravilana a localitatii Pielesti, intr-un cartier residential nou, aproape de institutii, scoli, policlinici, magazine, statii de transport in comun, post de politie, pompieri, etc.
Potrivit fisei cadastrale, suprafata terenului este de 399.00 mp. Proprietatea beneficiaza de acces direct din strada pe o deschidere de 17.81 ml .
c) valoarea investiției**;Valoarea estimativa a lucrarior este de 700 650, 00 Lei.**

d) perioada de implementare propusă; **Perioada de executie se preconizeaza de a fi urmatoarea: Pentru realizarea cladirii 12 luni, din care 6 luni lucrari de structura si 6 luni pentru realizarea finisajelor, instalatiilor si amenajarilor exterioare.**

Perioada de functionare: minim 50 de ani pe perioada de garantie a cladirii.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

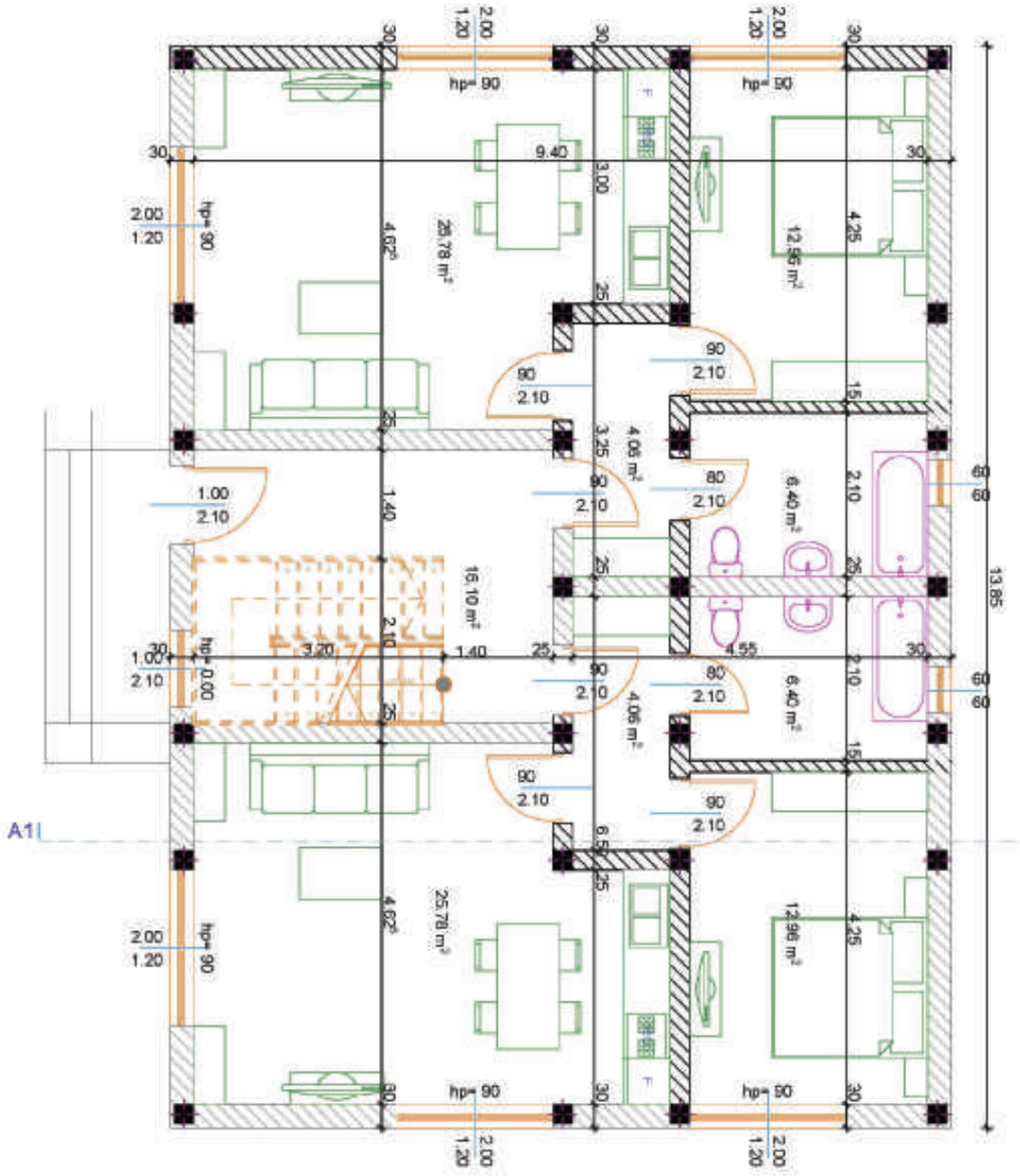
incadrare in zona:

Zona cf. P.U.Z.aprobat amplasamentul studiat este situat in itravilanul localitatii Pielesti, in zona destinata pentru functiunea mixta de locuinte si alte servicii, folosinta actuala a terenului este de « curti constructii » teren liber de orice tip de cladire.

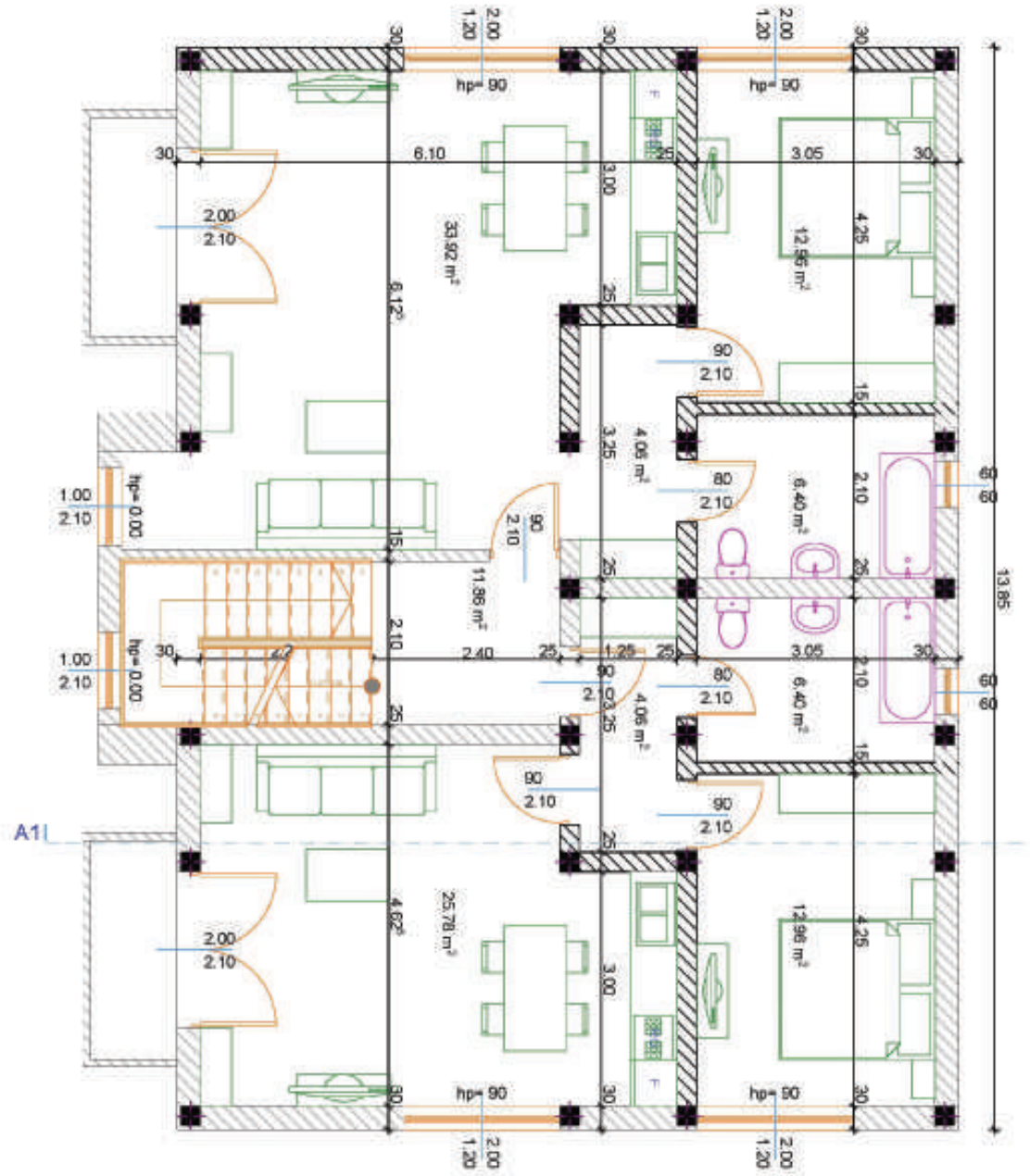
f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Plan -de compartimentare:

parter-



etaj 1 si etaj 2 -



Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: **Cladirea are regimul de inaltime P+2+M cu dimensiunile in plan de 13.85 x 10.00 metri. Fundatiile vor fi continui din**

beton armat, cu centura de elevatie din beton armat .Structura este mixta din zidarie portanta si cadre formate din stalpi , grinzi si plansee din beton armat. Inchiderile perimetrale si vor realiza din BCA cu grosimea de 30 cm. Acoperisul va fi alcatuit din invelitoare din tigla metalica pe sarpanta de lemn cu hidro si termoizolatie. In incinta se va realiza o platforma pentru tomberoanele de gunoi betonata si impermeabila, dotata cu sifon de pardoseala si robinet de apa pentru igienizarea periodica.

Inaltimea cladirii la streasina este de +9.90 m iar inaltimea maxima a cladirii este de +14.86 m la coama acoperisului concentrata pe mijlocul cladirii.

Se vor asigura cu jgheaburi, parazapezi si burlane capabile sa preia apa de la nivelul invelitorii si sa o distribuie catre suprafetele inierbate din interiorul incintei proprietatii.

Terenul in suprafata totala de 399.00 mp, din care Suprafata construita la sol a cladirii este de 138,50 mp. Terenul ramas liber se va amenaja astfel:

crearea de spatii verzi 105.00 mp;
realizarea trotuarelor de garda adiacente cladirii in suprafata totala de 19.00 mp;
alei pietonale si auto in suprafata totala de 32.00 mp, prin betonare.
Se asigura un numar de 6 **locuri de parcare,** fiecare cu suprafata de 12.5 mp rezultand o suprafata total ocupata de parcaje de 75.00 mp prin montarea de pavele din beton colorat in masa pe substrat de nisip.

1. Platforma pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi 6.00 mp

- profilul și capacitățile de producție; **Cladirea sigura un numar de 6 de locuinte noi cu cate o incapere de locuit(garsoniere)**

Nr. utilizatori cladire :
Numarul total de utilizatori este de 12 de persoane permanent.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Terenul actual este liber de orice tip de constructie si nu exista instalatii cu flux tenologic pe amplasament.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Specificul activitatii este"spatii de locuit" in interiorul unei cladiri de "locuinte colective P+2+M"

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

-agregate naturale ;
-ciment, beton de ciment, aditivi pentru betoane ;
-otel beton OB 37 si PC 52 ;
-BCA
Aprovizionarea cu materiale se va face de la furnizori autorizati specializati si va fi executata de firma angajata pentru executarea lucrarilor specifice, cf.contractului de prestari de servicii.
Apa care va fi asigurata atat in timpul executiei lucrarilor cat si pe perioada de functionare a cladirilor ,din reteaua existenta. Apa necesara grupurilor sanitare, centralelor termice, apa necesara pentru igienizarea platformei tomberoanelor pentru resturi menajere si apa potabila , va fi asigurata din reteaua existenta. Apele menajere provenite de bucatarii si grupurile sanitare vor fi directionate direct in sistemului centralizat de canalizare .Apele de la nivelul platformei de stationare al autovehiculelor vor fi filtrate prin filtrul de hidrocarburi si mai apoi deversate in reteaua de canalizare centralizata.
Incalzirea spatiilor si asigurarea apei calde se va realiza cu centrale termice proprii

fiecarui apartament cu gaze naturale cu puterea de 25 kw, amplasate in incaperi corespunzatoare din pct de vedere tehnic in ceea ce priveste golurile de explozie prevazute, cosurile centralelor cu diametru de 15 cm vor evacua la nivelul fatadelor, gurile de evacuare fiind prevazute cu capace grile.

–

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

– **Proprietatea se va bransa la retelele existente pentru asigurarea necesarului de energie electrica, gaze naturale si apa conform specificului destinatiei declarate a cladirii in baza studiilor de solutie elaborate pe proiectanti atestati de specialitate si in baza autorizatiilor pentru realizarea bransamentelor.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

-Stratul de sol decopertat reprezinta volumul de pamant provenit din urmatoarele activitati :
-executarea lucrarilor de realizare a retelei de alimentare cu apa ;
-executarea lucrarilor de canalizare ape uzate ;
-amenajarea aleilor auto si pietonale in incinta.
Stratul de sol afectat prin executarea lucrarilor mentionate se reface prin nivelarea si reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavatia lucrarilor.
Volumul de sol decopertat excavat la pregatirea fundatiilor se reutilizeaza la refacerea covorului vegetal dupa realizarea fundatiilor.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Potrivit fisei cadastrale, suprafata terenului este de 399.00 mp. Proprietatea beneficiaza de acces direct din alee de acces pe latura de est a proprietatii pe o deschidere de 17.81. Corespunzator spatiilor pentru parcarea autoturismelor, se va inlocui bordura de beton inalta cu bordura tesita pentru accesul autoturimelor. Accesul se va face pe o poarta auto cu L=4 ml si o poarta pietonala cu L=1,2 ml, din aleea de acces nr. Cad. 34719

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de executie se vor folosii ca materii prime Agregate naturale, lemn, iar apa si energia electrica vor fi asigurate pe perioada de realizare a lucrarilor in baza contratelor incheiate cu detinatorii de retele din zona pe toata durata organizarii de santier.

In perioada de functionare se vor folosi apa, energie electrica si gaze naturale asigurate de catre detinatorii de retele de utilitate publica in baza contractelor inchieiate pe toata durata de functionare a cladirii.

- metode folosite în construcție/demolare;

Terenul este liber de orice tip de constructie si nu necesita demolarea altor cladiri care sa permita demararea lucrarilor pentru obiectivul solicitat. Terenul va fi pregatit pentru trasarea cladirilor, prin curatire si nivelare.
Pentru organizarea de santier se va realiza cu precadere o imprejmuire provizorie din lemn si plasa din material plastic , se va monta la loc vizibil panoul invetitiei , se va amplasa baraca vestiar pentru muncitori si se va achizitiona/inchiria o toaleta ecologica.

Pentru construirea cladirii se vor executa lucrari atat mecanizate cat si manuale pentru sapatura fundatiilor, se vor realiza cofragii din scandura de lemn, se vor executa lucrari pentru fasonarea fierului pentru armatura, taieturi manuale sau scule manuale, sudura, etc, iar betonul se va comercializa direct de la statiile de betoane si va fi turnat direct in cofrag.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Dupa obtinerea autorizatiei de construire, in baza anunturilor prealabile inregistrate la autoritatea emitenta a autorizatiei de construire si catre I.S.C., se va amenaja organizarea de santier prin realizarea provizorie a imprejmuirii, amplasarea baracii pentru muncitori, toaleta eclogica si platforma provizorie pentru depozitarea materialelor ,iar proprietatea va fi bransata in organizare de santier la utilitatiile apa si energie electrica . Sapaturile si lucrarile de structura integrala se vor realiza pe parcursul a 6 luni de la demararea efectiva a lucrarilor, iar in urmatoarele 6 luni se vor realiza lucrari de instalatii atat interioare cat si exterioare, finisaje interioare si exterioare, amenajarea incintei prin realizarea caminelor , montarea filtrelor necesare, realizarea rigolelor, realizarea suprafetelor betonate materializate in trotuare de garda cladire, alei, platforme si parcaje, infiintarea spatilor verzi si iluminatul exterior.

Pentru construirea cladirii se vor executa lucrari atat mecanizate cat si manuale pentru sapatura fundatiilor, se vor realiza cofragii din scandura de lemn, se vor executa lucrari pentru fasonarea fierului pentru armatura, taieturi manuale sau scule manuale, sudura, etc, iar betonul se va comercializa direct de la statiile de betoane si va fi turnat direct in cofrag.

Desfiintarea organizarii de santier se va face prin grija beneficiarului la finalizarea lucrarilor , anterior solicitarii receptiei lucrarilor si se refera la demontarea baracii vestiar pentru muncitori, desfacerea si indepartarea platformei din paleti de lemn, scandura si folie pentru depozitarea provizorie a materialelor .

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; **Nu exista o relatie cu alte proiecte existente sau planificate, intrucat este o investitie privata . Cladirea priectata se incadreaza armonios in specificul zonei, nu este afectata si nici nu afecteaza vecinatatiile prin modul ei de amplasare.**
- Proprietatea are urmatoarele vecinatati:
- **la nord – proprietate private – teren liber de constructii ;**
- **la vest- proprietate private – teren liber de constructii;**
- **la sud- proprietate private – teren liber de constructii;**
- **la est- alee acces incinta**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **Nu au fost luate in considerare alte alternative deoarece acest tip de activitate coincide cu dorinta exprimata de catre proprietarul terenului de a dezvolta in zona sectorul imobiliar si pentru a conferi cetatenilor locuinte noi corespunzatoare normelor sanitare si standardelor Europene.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate,

asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); **Destinatia care o primeste cladirea este de "locuinte colective" Ca urmare a executiei lucrarilor necesare pentru realizarea cladirii creste numarul locurilor de munca , iar ca urmare a destinatiei care o primeste cladirea creste numarul de consumatori de utilitati publice, cum ar fi alimentare cu apa, energie electrica, gaze naturale si se vor inchieia contracte cu operatorul de salubritate pentru gunoi manajer si cu firme specializate pentru inlaturarea altor tipuri de deseuri cum ar fi namoluri rezultate la filtrul separator de hidrocarburi .**

- alte autorizații cerute pentru proiect. **Se va solicita emiterea autorizatiei de construire pentru obiectivul dorit iar dupa receptionarea lucrarilor se va solicita autorizarea cladirii din pct de vedere P.S.I.**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

  – descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; **Proprietatea este libera de orice tip de cladire, prin urmare nu sunt necesare lucrari de desfiintare in vederea eliberarii amplasamentului.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; **Proprietatea are acces pe latura de est si nu necesita schimbarea cailor de circulatie.**

- metode folosite în demolare; **Proprietatea este libera de orice tip de cladire, prin urmare nu sunt necesare lucrari de desfiintare in vederea eliberarii amplasamentului.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **Nu au fost luate in calcul alternative, cladirea se va amplasa pe teren in conformitate cu planul de situatie ce va fi autorizat, iar functiunea cladirii va fi conforma cu autorizatia de construire ce va fi obtinuta pentru destinatia declarata- " LOCUINTE COLECTIVE"**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). Nu sunt necesare lucrari de demolare pentru eliberarea amplasamentul si nu este necesara incheierea unui contract pentru eliberarea amplasamentului de deseuri provenite din lucrari de demolare .

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

  – localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proprietatea este amplasata in intravilanul comunei Pielesti, cartierul Magnolia, judetul Dolj, conform actului de vanzare cumparare autentificat la notar si atasat prezentului proiect, la o distanta aproximativa de 100 km fata de punctul de frontiera Calafat-Vidin. Pe un perimetru cu o raza de 500 m nu se regasesc monumente istorice, monumente naturale sau situri arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

captare Google maps

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

politici de zonare și de folosire a terenului;

arealele sensibile;

Zona cf. P.U.G.aprobat amplasamentul studiat este situat in intravilan arabil -situat in zona de locuinte si functiuni complementare.

La regimul juridic:terenul studiat este situat in intravilanul comunei Pielesti si este proprietate privata
La regimul economic : destinatia terenului si folosinta actuala , conf. PUG aprobat-teren intravilan arabil-situat in zona de locuinte si functiuni complementare.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

X : 415.685

Y : 310.312

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. **Nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasament intrucat acest teren a fost achizitionat de catre actualul proprietar cu scopul de a implementa un proiect imobiliar pentru crearea a 6 de unitati locative noi .**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **Protectia calitatii apelor in perioada de construire :**
- **Alimentarea cu apa potabila va fi asigurata in baza unui contract semnat cu detinatorul retelei de utilatate publica in zona**
- **Apele uzate se vor evacua la reteaua de canalizare centralizata care se regaseste in imediata apropiere catre vest-ul proprietatii.**
- **Protectia calitatii apelor in perioada de functionare :**
- **Alimentarea cu apa (cca 8 mc/zi)va fi asigurata va fi asigurata in baza unui contract semnat cu detinatorul retelei de utilatate publica in zona**
- **Evacuarea apelor uzate se va face cu trecere initiala printr-un separator de hidrocarburi la reteaua de canalizare centralizata.**
- **Nivelu panzei freatice a fost interceptat in timpul forajului pentru realizarea studiului geotehnic la adancimea de 4 m de ca CTN si nu ridica probleme intrucat cladirea a fost proiectata fara subsol. Fundarea cladirii se face pe grinzi de fundare pana la adancimea de max 1.00 m fata de CTN.**
- **- sursele de poluanţi pentru ape:- sursele de poluare pot fi autoturismele stationate, scurgerile accidentale de ulei sau motorina, iar in acest sens pentru inlaturarea pericolului de poluare , platforma din beton armat care se va realiza pentru stationarea a 6 autoturisme va fi impermeabila si prevazuta cu rigole capabile sa preia si sa directioneze apele catre separatorul de hidrocarburi. Dupa filtrare, apa se va deversa la reteaua de canalizare centralizata , iar pentru curatirea si inlaturarea namolului (Cod 190206) ca urmare a curatirii filtrului de hidrocarburi se va inchia contract cu firma specializata pentru inlaturarea acestui tip de deseu.**
- **Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va realiza prin rigole din beton**

capabile sa preia si sa directioneze apele catre suprafetele inierbate ale incintei studiate.

- - staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; **Nu sunt prevazute considerand a nu fi necesare realizarea unor staţii şi instalaţii de epurare sau de preepurare a apelor uzate. Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va realiza prin rigole din beton capabile sa preia si sa directioneze apele catre suprafetele inierbate ale incintei studiate.**
-
- b) protecţia aerului: - sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri; - instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă;

Perioada de construire

- **pulberi de praf si var(Cod 101304), particule de praf cu exceptia 101312,101313 (Cod 101306), praf si suspensii de materiale feroase(Cod 120102).**

In perioada de functionare :

- **Pentru prepararea apei calde si asigurarea agentului termic se face cu centrale termice cu combustibil gaze naturale pentru fiecare spatiu locativ rezultat.**
- **Sursele de poluare a aerului sunt :**
- **-emisii de gaze din ardrea gazelor naturale in centralele termice(CO_2, C.O., SOx, Nox) pulberi totale ;**
- **-emisiile de gaze de esapament de la autovehiculele care vor transporta produsele ce se vor comecializa : mobilier si utilaje.**
- **a. Emisii de gaze si pulberi rezultate din arderea gazelor naturale.**
- **Pentru incalzire se vor utiliza centrale termice cu combustibil gaze naturale**
- **Ordinul MAPPM NR.462/01.07.1993 privind Conditiile tehnice privind protectia atmosferei, stabileste valorile limita la emisie pentru focare alimentate cu gaze naturale, in cazul in care centrala are o Putere termica(P)mai mica decat 100 MW.. Pentru limitarea si inlaturarea emisiilor de gaze cu efect de sera, avand in vedere prognozele si tinand cont de tipul de proiect, schimbarile climatice nu au impact asupra mediului.**
- **Transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executarii lucrarilor de constructie se va face cu mijloace de transport adegvate, acoperite cu prelata pentru evitarea imprastierii acestora. Autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din pct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera; In etapa de santier, pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se va avea in vedere stropirea zilnica a suprafetelor de teren si curatirea corespunzatoare a mijloacelor de transport la iesirea din santier. Pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel-imprejmuirea zonei cu plasa ca sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru in perioadele secetoase pentru impiedicarea antrenarii prafului;**
- **respectarea prevederilor STAS 12574/1987 : pulberi sedimentabile 17gr/mp/luna la limita amplasamentului in directia zonei de locuinte; pulberi in suspensie medie de scurta durata 30 min.-0.5 mg/mc, medie de lunga durata 24h-0.15 mg/mc.**
- **Toate activitatiile desfasurate in faza de executie a lucrarilor proiectate pentru pregatirea viitorului amplasament sunt surse de emisie fugitive de praf, precum si de poluanti specifici de gaze de esapament, zgomote si vibratii : emisii fugitive de praf,poluanti in gazele de esapament care includ Nox, CO, SO_2, aldehide, pulberi in suspensie, VOC pentru motoarele pe motorina.**
- **Sursele mobile de poluare a aerului in faza de construire vor fi reprezentate de :**
- **-emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor angrenate in activitatiile de sistematizare a terenului si de constructii-montaj ;**
- **-emisii de gaze rezultate la efectuarea operatiilor de sudurea-taiere(generatoare de acetilena) ;**
- **-emisii de la acoperirea cu vopsele a suprafetelor metalice**
- **Dupa receptioanare si darea in folosinta:**
- **In incinta proprietatii se va crea un spatiu special amenajat pentru amplasarea**

tomberoanelor de gunoi. Acest spatiu special amenajat pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi, va fi o platforma slab armata din beton dotata cu robinet pentru igienizare periodica, sifon de pardoseala racordat la sistemul de canalizare centralizat. Se va imprejmui perimetral cu gard viu.Se vor achizitiona doua Europubele 240 litri; 0,24 m3 cu dimensiunile de 740 x 580 x 1070, greutate: aprox. 13 kg din (HDPE) polietilena de inalta densitate, stabilizat UV, rezistenta la temperaturi ridicate si scazute cu 2 roti de cauciuc diametrul 200mm, ax din otel anticoroziune si capac cu doua manere Incarcare maxima admisa: 100 kg; Se va incheia un contract de prestari servicii cu firma specializata de salubritate care deserveste zona pentru inlaturarea periodica a resturilor menajere.

- c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor: - sursele de zgomot şi de vibraţii; - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;
- **poluanti: utilaje mecanizate pentru sapaturi, sculele manuale sau cu motor, autovehiculele si autoutilitarele de transport.**
- **La faza de construire: vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatile in lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata in 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental si ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2,tab.3(4)-nivelul de zgomot echivalent Lech 64dB(A).**
- **respectarea duratei de executie a proiectului astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie cat mai redus la timp; se vor utiliza echipamente care respecta prevederile HG1756/2006 cu modificarile si completarile ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor fiind admisa doar folosirea echipamentelr ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil si de nesters marcajul European de conformitate CE, insotit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore; respectarea prevederilor art. 16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.**
- **In perioada de functionare :**

Pentru zgomot si vibratii se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu propus de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Limitele maxim admisibile pe baza carora se apreciaza starea mediului din pct. De vedere acustic in zona unui obiectiv sunt precizate in STAS 10009/89-Acustica urbana-Limite admisibile ale nivelului de zgomot si prevad in limita unei incinte industriale valoarea maxima de 65 dB. Pentru intervalul 22.00-6.00, limita admisibila pentru nivelul de presiune sonora, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).
Avand in vedere ca destinatia cladirii va fi de "locuinte colective" apreciem ca nivelul de zgomot va fi mic si Nu se impune luarea unor masuri in acest semn.

d) protecţia împotriva radiaţiilor: - sursele de radiaţii; - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor; **Activitatiile conform destinatiei care o va primi cladirea, nu folosesc materiale, utilaje sau substante radiante. Nu se impune luarea unor masuri in acest semn.**

-
- e) protecţia solului şi a subsolului: - sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime; - lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului;

sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; pamant si pietre provenite din sapatura pentru fundatii(Cod 170504), beton(Cod 170101), tigle si materiale ceramice(Cod 170103), amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat specificate la 170106(Cod 170107), ambalaje de hartie si carton(Cod 150101), materiale plastice(Cod 160119), sticla(Cod 160120).
Se va incheia contract cu firma specializata pentru aceste tipuri de deseuri selective in cantitate aproximativa de 0.3 mc/ zi, pentru inlaturarea periodica a acestora din incinta santierului.

- **Namoluri provenite de la filtrul de separator de hidrocarburi (Cod 190206) in cantitale**

anuala de 0.2 mc /filtru

- **Deseuri municipale (Cod 200301) deseuri municipale amestecate in cantitate saptamanala de 1.00 mc**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
- **sedimentul de namoluri care va fi curatat si indepartat de firma specializata pentru acest tip de deseu. Curatirea periodica a separatoaruluir de hidrocarburi intra in sarcina beneficiarului si responsabilului privind protectia factorilor de mediu, in sensul ca va avea ca obligativitatea de a solicita operatorului de salubritate curatirea in timp util anterior umplerii lui capacitatea maxima de umplere.**

Constructia se va asigura cu trotuar de protectie cu latimea de 0.6 m cu panta in exteriorul cladirii de cca 2%. Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal si auto si platforma pentru amplasarea tomberoanelor. Platforma tomberoanelor se prevede cu sifon de pardoseala racordat la sistemul propriu de canalizare si robinet cu apa pentru igienizarea periodica a platformei. Platforma pentru stationarea autoturismelor in incinta se va realiza din beton armat impermeabilizata prevazuta cu rigole care sa preia apele si sa le directioneze catre sepatarorul de hidrocarburi, urmand ca dupa filtrare sa fie deversate in reteaua de canalizare centralizata.
Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va realiza prin rigole din beton capabile sa preia si sa conduca apele catre suprafata spatiilor verzi inierbate din incinta studiata.

f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate; **Proiectul propus nu intra sub incidenta Art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.**

g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele; - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public; **Terenul unde se doreste implementarea proiectului pentru realizarea obiectivului "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2+M" este amplasat in zona intravilana a comunei Pielesti. Nu se identifica in zona obiective de interes public, nu se identifica monumente istorice si de arhitectura, in zona nu este instituita nici o restrictie de interes national sau traditional care sa limiteze sau sa impiedice de construirea sau functiunea cladirilor ce pot fi autorizate in zona . Distanta intre obiectivul propus si cea mai apropiata constructie de locuit este de cca. 57 ml**

- h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: - lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate; - programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate; - planul de gestionare a deşeurilor;

La faza de construire vor rezulta resturi de materiale cum ar fi: rupturi si resturi de scandura (170201) in cantitate de 0.1 mc/zi,-profile otel laminat la cald ; pilitura şi span neferos(12 01 03) in cantitate de 0.1 mc/zi; praf şi particule de metale neferoase (12 01 04) in cantitati nesemnificative, saci de hartie de la ciment(200101) in cantitate de 0.05 mc/zi, adezivi, var (080201) in cantitati nesemnificative, Deseurile rezultate se vor indeparta periodic din incinta santierului prin incheierea unui contract intre executantul lucrarii si operatorul de salubritate. Vor mai rezulta cantitati mici de resturi menajere formate din resturi de mancare , pungi de hartie, pahare de plastic si carton incadrate la tipul de deseuri municipale fara alta specificatie Cod 200399 in cntitate de 0.02mc/zi, care se vor depozita in

tomberoane si vor fi indepartate din incinta proprietatii de operatorul de salubritate prin prelungirea contractului actual pentru prestari servicii indepartare gunoi menajer.

La faza de functionare:

- tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate; Namoluri provenite de la filtrul separator de hidrocarburi (Cod 190206) in cantitale anuala de 0.2 mc /filtru.

- **Deseuri municipale (Cod 200301) deseuri municipale amestecate in cantitate saptamanala de 1.00 mc**
- **Aceste deseuri de vor depozita selectiv in tomberoane. Vor fi preluate in baza unui contract cu firma specializata pentru preluarea si indepartare acestor tipuri de deseuri.**
- i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase: - substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse; - modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.
- **Activitatea nu necesita folosirea sau prepararea de substante chimice periculoase.**
-
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.
- **Pentru realizarea obiectivului nu se folosesc alte resursele naturale ale terenului . Tot ce este necesar pentru realizarea obiectivului solicitat se va realiza in baza contractelor de furnizare materie prima si energie electrica .**

- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: - impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ); - extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate); - magnitudinea şi complexitatea impactului; - probabilitatea impactului; - durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului; - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - natura transfrontalieră a impactului.

- **Totalitatea categoriilor de lucrari necesare pentru realizarea obiectivului poate fi considerata "impact mic pe termen scurt", pentru diminuarea impactului se vor lua urmatoarele masuri:**
- **-controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier : instructajul periodic, echipamentul de protectie, verificari privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de munca unde este alocat ;**
- **-verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport ;**
- **-verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol ;**
- **-realizarea de imprejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru ;**
- **-controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier ;**
- **-intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meterologice extreme(precipitatii, furtuni) ; planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru inimizarea efectelor.**

Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proectate, cu respectarea Legislatiei Romanesti privind securitatea si sanatatea muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a

Legilor si Normativelor privind calitatea in constructii.

– VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea mediului se va face in conformitate cu normele legislative in vigoare si se constituie din controalele si vizitele periodice a persoanelor autorizate pentru controlul protectie factorilor de mediu in conformitate cu conditiile impuse prin documentatia de avizare si autorizare a punctului de lucru.

– IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele). B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.
– **Proiectul supus avizarii " CONSTRUIRE LOCUINTE COLETIVE P+2" nu reprezinta un risc care sa implice Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele)**
– X. Lucrări necesare organizării de şantier:

Se va realiza o imprejmuire din lemn si plasa metalica sutada pentru delimitarea santierului si se vor monta panouri de avertizare care sa limiteze accesul persoanelor straine altele decat cele autorizate, sa patrunda in zona de lucru. Se va achizitiona sau inchiria o toaleta ecologica si se va confectiona o baraca din lemn si OSB pentru asigurarea vestiarului personalului de santier.

– - descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier; - localizarea organizării de şantier;
– **:intravilanul comunei Pielesti, cartier Magnolia, JUDETUL DOLJ**
– **Organizare santierului pentru dezafectarea si desfiintarea cladilor se va face pentru asigurarea sigurantei cetatenilor cu luarea masurilor de protectie a mediului in ceea ce privete zgomotul si propagarea particulelor de praf la momentul demolarii si indepartarea si trasnportul deseurilor provenite din demolarea cladilor intr-un cadrul legal in conformitate de legislatia in vigoare.**

- - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier; - surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier; - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.
- **Totalitatea categoriilor de lucrari necesare pentru desfiintare cladirilor poate fi considerata "impact mic pe termen scurt", pentru diminuarea impactului se vor lua urmatoarele masuri:**
- **-controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier : instructajul periodic, echipamentul de protectie, verificari privind consumul de accol sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de munca unde este alocat ;**
- **-verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport ;**
- **-verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol ;**
- **-realizarea de imprejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru ;**
- **-controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier ;**
- **-intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meterologice extreme(precipitatii, furtuni) ; planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru inimizarea efectelor.**
- **Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de desfiintare a constructiilor proiectate, cu respectarea Legislatiei Romanesti privind securitatea si sanatatea muncii**
- XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:
- - lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii; - aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei; - modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

In cazul in care proprietarul terenului nu va dori implementarea unui nou proiect care sa poata fi autorizat din cauza unor restrictii cu privire la capacitate, forma, aspect arhitectural, volumetric, destinatie si functiune, acesta are obligatia ca dupa dezafectarea si desfiintarea cladirii sa aduca terenul la forma lui anterioara demararii lucrarilor de realizare a obiectivului CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2+M.

- XII. Anexe - piese desenate:

se ataseaza prezentai documentatii planul de incadrare in zona, plan de situatie propunere pe suport cadastral, plan de compartimentare, plan invelitoare si sectiune, fatade cladiri.

- **Certificatul de Urbanism nr. 834/19.04.2019 eliberat de PMCraiova;**
- **Proiect nr. 11/2019-Elaborator : P.F.A. BARBU GABRIEL MIHAI**
- **Decizia ARPM Dolj cu nr. 14140/19.09.2019 privind etapa de evaluare initiala referitoare la necesitatea declansarii procedurii de evaluare a impactului pentru proiecctul «CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2+M»**
- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

  Conform fisei cadastrale comuna Pielesti, terenul are suprafata de 399.00 mp si are urmatoarele vecinatati:

- **la nord – proprietate private – teren liber de constructii ;**
- **la vest- proprietate private – teren liber de constructii;**
- **la sud- proprietate private – teren liber de constructii;**
- **la est- alee acces incinta**

S,C. Existent= S.D.existent=0.00 mp
P.O.T. Existent=0.00 % C.U.T. Existent= 0.0
Suprafata construita la sol a cladirii este de 138,50 mp
Suprafata desfasurata totala este de 418,95 mp
P.O.T Propus= 34,71%; C.U.T.Propus=1.05

– 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare; 3. schema-flux a gestionării deşeurilor; 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

Nu este cazul. Destinatia de "spatiu pentru locuit" nu implica flux tehnologic.

– XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970; b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar; c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului; d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare.

Proiectul nu intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare.

– XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: 1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic; - cursul de apă: denumirea şi codul cadastral; - corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod.

Cladirea nu se realizeaza pe ape si nu implica lucrari care sa aiba legatura cu apele.

– 2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă. 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.

Cladire fara subsol ce se va realiza in zona cu nivelul panzei freatice la adancimea de 4 m, ce nu implica lucrari pe ape sau in legatura cu apele, iar pentru protectia apelelor subterane si alti factori de mediu vor fi luate masuri cu privire la modalitatea de impermeabilizare a suprafetelor betonate in incinta, montarea sifoanelor de pardoseala, realizarea rigolelor, montarea separatorului de hidrocarburi prevazute in proiect.

– XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. ..... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Evaluarea impactului asupra factorilor de mediu si avizarea masurilor de protectia mediului pentru implementarea proiectului se face in conformitate cu Decizia ARPM Dolj cu nr. 14140/19.09.2019 privind etapa de evaluare initiala referitoare la necesitatea

declansarii procedurii de evaluare a impactului pentru proiectul «CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2+M»

– Semnătura şi ştampila titularului

– .....