

MEMORIU DE PREZENTARE
Conform ANEXA 5E din L. 292/2018,

I. Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE IMOBIL P+4-5Retras, CU DESTINATIA LA PARTER SPATII COMERCIALE, BIROURI LA ET. 1-4, SI LOCUINTA DE SERVICIU LA ET.5_R”

II. Titular:

- numele; **Badea Marius Stefan SI Badea Mariana Ramona.**
- adresa poștală; Isalnita, str. Preot Grigore Tolescu, nr 50, Jud. Dolj
- numărul de telefon; tel: 0351 807432
- numele persoanelor de contact: arh. Al Bashtawi Mohammad - 0741 233 084
 - director/manager/administrator; împuternicit
 - responsabil pentru protecția mediului; - arh. Al Bashtawi Mohammad

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul care face obiectul acestei documentații este situat în intravilanul mun. Craiova, str. GENERAL STEFAN FALCOLANU, nr.6A, jud. DOLJ, conform PUG aprobat in HCL nr.23/2000, 543/2018, amplasamentul este situat in zona functiuni complexe de inters public.

La solicitarea beneficiarului Se propune „**CONSTRUIRE IMOBIL P+4-5Retras, CU DESTINATIA LA PARTER SPATII COMERCIALE, BIROURI LA ET. 1-4, SI LOCUINTA DE SERVICIU LA ET.5_R”**”.

b) justificarea necesității proiectului; dezvoltarea zonei și completarea necesarului de spații de birouri, spatii comerciale si de locuit din mun. Craiova, jud. Dolj

c) valoarea investiției; valoarea estimată a investiției este de 1 000 000RON

d) perioada de implementare propusă; perioada propusă pentru executarea investiției este de 24 LUNI

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); sunt anexate la prezentul memoriu de prezentare, plan de situație și planuri Demisol si Plan Parter.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect,

Construcția propusa va fi de P+4-5Retras, cu destinatia la Parter spatii comerciale, birouri la et. 1-4, si locuinta de serviciu la et.5_R., si este situat in intravilanul Mun. CRAIOVA, str. GENERAL STEFAN FALCOLANU, nr.6A, Dolj.

Structură de rezistență pe cadre de beton armat (cu stâlpi, grinzi și planșee de b.a.), cu fundație tip radier general din b.a., zidărie din cărămidă eficientă, termosistem cu tencuială decorativă pe exterior, tâmplărie din PVC cu geam termopan (cu bariera termica), invelitoare tip acoperisi.

Bilanțul teritorial: CONSTRUIRE P+4-5Retras, cu destinatia la Parter spatii comerciale, birouri la et. 1-4, si locuinta de serviciu la et.5_R, Steren = 611.00 mp

PROPUS

Sc = 293.00 mp
Sd = 1800.00 mp
POT_{propus} = 48.00%

PROPUS TOTAL

Sc = 293.00 mp
Sd = 1800.00 mp

$$CUT_{propus} = 3.00$$

locuri de parcare in incinta proprietatea in nr. 12

Indicii urbanistici propuși pentru amplasamentul:

$$P.O.T._{max} = 43,00\%;$$

$$C.U.T._{max} = 3,0$$

Regimul maxim de înălțime propus va fi P+4+5_R

12 locuri de parcare in incinta proprietatea la suprateran,

Terenul este amplasat in Mun. CRAIOVA, str. GENERAL STEFAN FALCOLANU, nr.6A, jud. DOLJ este delimitat si are urmatorii vecini:

- la NORD: str. GENERAL STEFAN FALCOLANU;
- la SUD: Gradinita nr. 43
- la EST: Gradinita nr. 43
- la VEST: proprietatea domeniu public

Accesul auto și pietonal este existent și se realizează din partea de NORD din str. GENERAL STEFAN FALCOLANU. Locurile de parcare (12) sunt asigurate in incinta proprietatea.

Locurile de parcare amplasate la **supraterana vor fi amplasate pe o platforma** betonata si delimitata cu borduri din beton perimetrare, ce va fi dotata cu separator de hidrocarburi amplasat inainte de evacuarea apelor in rețeaua de canalizare a municipaliității;

Nu este necesar investitia pentru alt acces pe amplasament fata de cel existent din str. GENERAL STEFAN FALCOLANU

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: – nu face obiectul prezentei documentație doarce se propune construire.

V. Descrierea amplasării proiectului:– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Amplasamentul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare, precum și poziția/distanța față de arii naturale protejate),

proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 si art.56 din legea apelor 107/1996

Amplasamentul nu se afla în zona protejată a vreunui monument istoric sau de patrimoniu cultural potrivit listei monumentelor istorice (LMI-2015)

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Parcela de teren pe care se va amplasa obiectul prezentei documentații se află situat în intravilanul mun. Craiova, str. General Stefan Falcolanu, nr. 6A, în zona mixta locuinte cu functiuni complemetare si comert, destinatia conform PUG aprobat in HCL nr.23/2000, 543/2018, amplasamentul este situat in zona functiuni complexe de inters public.

- politici de zonare și de folosire a terenului; amplasamentul se afla situat în zona de locuințe rezidențiale și zona functiuni complexe de inters public, conform PUG/PUZ și Certificatului de Urbanism.

- arealele sensibile;

- amplasamentu se afla in zona mixta (locuințe collective, functiuni complexe de inters public proiectu propune functiuni complementare zona de locuit si cumulara cu imobile alturata nu produce desconfort zonei.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; – detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Coordonatele conform planul cadastral anexat la prezentul memoriu de prezentare:

X	Y
1. 315293.784	404526.506
2. 315287.734	404536.882
3. 315281.682	404547.244
4. 315258.865	404535.852
5. 315264.916	404525.478
6. 315270.968	404515.115
1. 315298.784	404526.506

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

*

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) **protecția calității apelor:** – sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier
- scurgerile accidentale de uleiuri sau combustibili provenite de la utilajele și echipamentele folosite zilnic pe șantier.

MASURI PENTRU PROTECȚIA CALITĂȚII APEI ÎN TIMPUL EXECUȚIEI

- amplasarea de G.S. (WC) ecologic în șantier conf. Plan de organizare a execuției, pe toata perioada execuției pentru a deservi personalul din șantier
- Evacuarea/vidanjarea apelor uzate menajere de la grupul sanitar(WC) ecologic prin firme specializate.
- Se vor solicita bransamentele necesare funcționării șantierului. Evacuarea apelor uzate menajere din șantier se va face prin bransament provizoriu racordat la rețeaua de canalizare din zonă.
- Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare din zonă se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare-NTPA 002.

- asigurarea și întreținerea zilnică a utilajelor și a echipamentelor de lucru din șantier prin monitorizarea lor
- Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.
- depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face în spații închise și acoperite cu pardoseala betonată, iar căile de acces vor fi betonate
- pământul din excavatii va fi evacuat cât mai rapid în locații amenajate și indicate de primărie,
- cantitățile de pământ din excavatii care vor fi folosite pentru amenajare și sistematizare terenului, va fi depozitat în aprobirea investiției într-un loc amenajat și va fi acoperit astfel încât să constituie sursa de poluare

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII APEI IN TIMPUL DE FUNCȚIONARE:

- evacuarea apelor uzate menajere provenite din bucătăriile și din grupurile sanitare ale apartamentelor se va face la rețeaua de canalizare din zonă.
- apele evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002
- Apele pluviale provenite de la platforma parcarii auto vor fi colectate și direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din zonă.

*

- b) **protecția aerului:** – sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; – instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
- pulberi și praf provenite din activitatea de manipulare (descărcare/încărcare) a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei șantierului cu trafic rutier a utilajelor și echipamentelor folosite;
 - emisii de la centralele termice individuale ale apartamentelor;

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL EXECUTIEI

- În timpul execuției construcțiilor vor fi amplasate plase tip mesh în jurul terenului (pe schele) pentru absorbția pulberilor de praf rezultat din construcții, în vederea protecției calității aerului.
- Transportul materialelor de construcții la punctul de lucru se va realiza numai în transport dotat cu prelate pentru acoperire, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de material în timpul transportului spre șantier.
- pământul din excavatii care vor fi folosite pentru amenajare și sistematizare terenului, va fi depozitat în aprobirea investiției într-un loc amenajat și va fi acoperit astfel încât să constituie sursa de poluare aerului,
- Se va face stropire, acoperire, în șantier pe măsura avansării realizării investiției
- monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanți.
- Pe timpul verii, drumurile din șantier vor fi udate periodic pentru împiedicarea dispersiilor de pulberi și praf în atmosferă;

- curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice;
- se va respecta STAS 12574/1987, pulberi sedimentabile, pulberi în suspensie medie de scura durată, și medie de lungă durată.

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL DE FUNCTIONARE:

- Autovehiculele locatarilor vor respecta condițiile impuse prin verificarea tehnică periodică, pentru a evita emisiile gazoase ridicate de poluanți în atmosferă.
 - Emisiile rezultate de la centralele termice vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993-condiții de calitate privind protecția atmosferei.
- *
- c) **protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** – sursele de zgomot și de vibrații; – amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- Sursele de zgomot și vibrații în cadrul lucrărilor de construcție în timpul execuției sunt generate de funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor sau echipamentelor manuale sau mecanizate.

MASURI PENTRU PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR A AȘEZĂRILOR UMANE ÎN TIMPUL EXECUȚIEI:

- Se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- Se va respecta durata execuției din proiect și din AC, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp
- Se va restricționa viteza de circulație a autovehiculelor în zona șantierului.
- Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor se va realiza prin respectarea orelor de liniște și odihnă, conform Ordinul MS 119/2014.
- Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării, programul de lucru nu se va continua pe timpul nopții
- Se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative în timpul lucrărilor de construcții, cu respectarea Ordinul MS 119/2014 (respectarea orelor de liniște și odihnă)

MASURI PENTRU PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR ÎN TIMPUL DE FUNCȚIONARE:

- Se va restricționa viteza de circulație în zonă, conform prevederilor legislației în domeniul drumurilor privind Restricționarea vitezei în localități.
 - Autovehiculele locatarilor vor respecta condițiile impuse prin verificarea tehnică periodică.
 - Se vor lua măsuri de reducere a timpilor de funcționare în gol a Autoturismelor de pe platforma de parcare din zonă.
 - Se vor respecta orele de liniște și odihnă, conform Ordinul MS 119/2014.
- *
- d) **protecția solului și a subsolului:** – sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; – lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
- se pot identifica sursele de poluanți reprezentate de traficul rutier desfășurat zilnic pe șantier
 - scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibili de la utilaje

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții

MASURI PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI ÎN TIMPUL EXECUȚIEI:

- depozitarea corespunzătoare a materialelor de construcții în zona special amenajată din incinta amplasamentului, conform planului de organizare de șantier anexat;
- se vor utiliza materiale de construcții preambalate; de exemplu, betonul va fi preparat în stațiile de betoane înainte de aducerea pe șantier.
- Sunt interzise operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasament
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații autorizate de distribuție carburanți pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petrolifere de la autovehicule.
- Evitarea depozitării necontrolate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător a materialelor folosite și deșeurilor rezultate din fazele de construcții;
- Pentru toate categoriile de materiale de construcții se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, esalonată, în concordanță cu etapele de execuție, conform graficului de execuție dat de proiectant, pentru a evita depozitarea pe sol în locuri neamenajate;
- Utilizarea de materiale absorbante în cazul poluării accidentale a solului cu produse petrolifere (carburanți) și uleiuri minerale de la vehiculele și echipamentele mobile.
- se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării
- activitatea se va desfășura în spații închise, cu căile de acces betonate

MĂSURI PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI ÎN TIMPUL DE FUNCȚIONARE:

- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor menajere în zona special amenajată pe amplasament.
- Se vor respecta prevederile O.M. nr.756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Locatarii vor respecta și realiza verificarea tehnică periodică a autoturismelor parcate pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.

*

- e) **protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** – identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
- amplasamentul nu se află în Lista Monumentelor Istorice, nici în zona de protecție a unui monument istoric și nu se suprapune peste nici o arie naturală protejată.
 - obiectivul este bloc de locuințe colective situat în zona de locuințe-rezidențiale conform certificatul de urbanism și PUG.
 - Având în vedere proiectul propus se încadrează în specificul activității din zona (locuințe), nu există riscuri pentru sănătatea populației

LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC:

- Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009/2017 privind Limitele

admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3(4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65 dB(A).

- În faza de funcționare a imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații. Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 - 2005¹.
- Se va respecta durata execuției din proiect și din AC, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp
- Se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- Se va restricționa viteza de deplasare a autovehiculelor în zona șantierului.
- Conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba de zgomot Cz 50 în timpul zilei, respective 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții
- Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura pe timpul nopții
- Se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative în timpul lucrărilor de construcții, cu respectarea Ordinului MS 119/2014 (respectarea orelor de liniște și odihnă)
- Conform prevederilor Legii nr.256/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art.64, lit. f, persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”

*

- f) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI LA GESTIONAREA DEȘEURILOR ÎN TIMPUL CONSTRUCȚIEI:

- nu se vor abandona deșeurile în locuri neautorizate sau neamenajate pe amplasament, atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri.
- Deșeurile generate pe șantier vor fi colectate separate, în funcție de natura acestora, în containere/recipiente/pubele amplasate în spații special amenajate în incintă.

Estimare de cantități de Deșeurile generate pe perioada execuției investiției din activitatea desfășurată:

- Deșeurile din Lemn cod 17 02 01; -1.5mc/lună
- Deșeurile din carton, hartie cod 15 01 01;- 40kg/lună
- Deșeurile din sticlă cod 17 02 02; - 10kg/lună
- Deșeurile din plastic cod 20 03 01; 50kg/lună
- Deșeurile din metal cod 17 04 05; 150kg/lună

¹ Normativului C 125 - 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri

- Moloz (amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06) cod 17 01 07; 200kg/luna
- se vor amplasa containere metalice pentru deșeurile generate pe șantier si vor fi predate societăților autorizate și specializate care le valorifică sau elimină.

MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI LA GESTIONAREA DEȘEURILOR ÎN TIMPUL DE FUNCȚIONARE:

- Deșeurile menajere rezultate în timpul exploatării construcțiilor se vor colecta în spațiul special amenajat în incintă platformă betonată (S=12mp, la 10.m fata de imobil -zona parcar) racordată la utilități; apă-canal și electricitate), de unde se vor transporta către platforma gospodărească a localității, de către firme specializate autorizate.
- Deșeurile din sticlă, metal, carton rezultate, se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele în funcție de natura acestora, de unde se vor transporta catre centrele de colectare și reciclare prin firme specializate

Estimare de cantitati de Deșeuri rezultate pe timp de un an de zile:

- Deșeurile rezultate din ambalaje de Carton și hârtie : cca 200kg/an - **cod 15 01 01**
- Deșeurile rezultate din ambalaje din plastic : cca 150kg/an - **cod 15 01 02**
- Deșeurile menajere rezultate din activități propuse: cca 1200kg/an- **cod 20 03 01**
- Deșeurile din ambalaje din sticla : cca 300kg/an - **cod 15 01 07**

*

- g) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: – substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; – modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul, deoarece funcția propusă este de locuire.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale folosite în faza de construcție sunt: (apa, agregate de râu, nisip, balast, pietriș) în cantitati limitate conform proiectului de executie, iar materialele (lemn și metal, cimentul, energie electrică și tipuri de combustibil folosite în construcții la funcționarea diverselor utilaje) necesare pentru realizare investitiei vor fi preluate de la societati specializate si autorizate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:– impactul asupra populatiei, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității si regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

investitia se afla in zona de locuinte colective si individuale, spatii comerciale, spalatorie si o scoala - functiuni propuse in prezenta documentatie similare specificului zonei, extinderea si cumularea impactului cu imobile alaturate nu produce disconfort zonei

– magnitudinea si complexitatea impactului; In conformitate cu prevederile din normativul P100-1992, amplasamentul se gaseste în zona "D", pentru care corespunde coeficientul $K_s = 0,16$. Coeficientul perioadelor de colt este $T_c = 1,5$ secunde

Pentru aceasta încadrare în coeficientii de mai sus, corespunde un echivalent gradul VIII (8) de intensitate seismica pe scara MSK, cu o perioada de revenire a intensitatii seismice de 50 ani.

– probabilitatea impactului; Situl este in cote majore plat si nu are elemente naturale valoroase care sa justifice masuri de valorificare.

Conform studiului geotehnic, zona este construabila si nu ridica probleme geotehnice deosebite. Riscurile naturale si antropice sunt minime.

– durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Dat fiind faptul ca eventualitatea producerii unui impact este minima, am considerat durata si frecventa acestuia ca fiind irelevante. In cazul producerii impactului, reversibilitatea este posibila, durata, procedeul si costurile acesteia stabilindu-se ulterior, in functie de pagubele produse de impact.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Prin respectarea legii² si durata executiei de la data inceperii executiei pana la finalizarea acesteia, si cu măsuri de protectie a mediului impuse la cap. calitatii apei , calitatii aerului, zgomotului si vibratiilor, solului si a subsolului, protecția așezărilor umane, gestionarea deșeurilor...ect

Deasemna nu se vor taia copaci sau alti arbori in zona amplasamentului

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu am apreciat natura transfrontaliera a unui eventual impact, in cazul investitiei propuse, ca fiind una relevanta , deoarece amplasamentul se afla la cca 100km fata de frontiera .

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul implementării proiectului, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi îndeplinite:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier
- verificarea bunei funcționari a utilajelor
- supravegherea modului de stocare a deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a executiei
- nu vor fi afectate suprafețele suplimentare față de cele alocate proiectului
- la solicitare, sau dacă situația o impune, se va monitoriza calitatea aerului și zgomotul.

² Ordinul MS 119/2014, art.16: la limita receptorilor protejati, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba de zgomot Cz 50 în timpul zilei, respective 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul noptii

- Nu vor exista emisii ale gazelor cu efect de sera rezultate din arderea motorinei folosita la functionarea utilajelor sau echipamentelor si a vehiculelor in activitate, dar prin reducerea perioada de functionare
- emisii ale gazelor cu efect de sera rezultate din arderea motorinei folosita la functionarea utilajelor sau echipamentelor si a vehiculelor in activitate, este nesemnificativa si nu are efect **asupra climei**, si prin reducerea perioadei de functionare se va reduce cantitatea de emisii ale gazelor.
- Spaiilor vor fi incalzite cu ajutorul centralelor termice de apartament –centrale cu teraj fortat pe gaz natural cu randament ridicat, emisiile de gaze cu efect de sera in atmosfera fiind nesemnificative si nu au efect **asupra climei**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind Deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu intra sub incidenta directivei-cadru apă, aer, deșeuri etc..

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Certificatul de Urbanism, Planul Urbanistic General

X. Lucrări necesare organizării de șantier:– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;– localizarea organizării de șantier;– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

*

LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, să fie cât mai redus, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect;
- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), în incinta împrejmuită, după caz;

- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate
- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma activităților desfășurate, prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri, în containere amplasate în zone special amenajate
- nu se vor abandona deșeurile în locurile neautorizate
- nu se vor stoca și depozita carburanții și substanțele periculoase în zona aferentă amplasamentului
- Se va instala Panoul de identificare a lucrării care urmează a fi executată conform legii cu toate datele de identificare din AC și datele de identificare a antreprenorului;
- Se va împrejmui zona pentru execuție pe terenul proprietate a beneficiarului
- Se va asigura semnalizarea de siguranță și de securitate la accesul pe șantier;
- Se va asigura pază pentru accesul general al persoanelor și a utilajelor.
- Se va asigura primul ajutor pentru situații de urgență
- Se va instala G.S. (WC) ecologic
- Se vor solicita brânșamente provizorii pentru alimentare cu apă, respectiv, energie electrică, necesare funcționării șantierului.
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;

DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU:

- pubele pentru deșeuri menajere, dar și containere pentru depozitarea deșeurilor provenite din realizarea construcției. Aceste deșeuri vor fi transportate la groapa de gunoi de către firma de salubritate din zonă, conform contractului încheiat cu beneficiarul
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale
- se vor lua măsuri de prevenire a contaminării solului, subsolului și a apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți și lubrifianți etc) prin asigurarea de materiale absorbante
- se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren precum și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier
- pe timpul verii drumurile de șantier vor fi udate periodic
- funcționarea utilajelor să fie limitată la strictul necesar
- De asemenea, prin grija beneficiarului, se va respecta programul de odihnă conform Ordinul MS 119/2014, și se va efectua curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice.
- Locurile de muncă vor fi amenajate în conformitate cu cerințele din Anexa 16 a Ord. M.S.F. 933/2003, Ord. M.M. S.S. 508, Art. 226 din Normele Generale de Protecția Muncii.
- Executantul lucrării va încheia un contract de depozitat moloz / pamant la rampa ecologică a orașului cu serviciul de salubritate
- în perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru care va fi impus de către administrația publică locală prin autorizația de construcție;
- se vor respecta condițiile din autorizație, avize și acorduri
- este obligatorie respectarea prevederilor OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa
- sa vor reface amenajările afectate, spații verzi și aleile pietonale

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situație
3. planuri al obiectivului de investitie