

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**CONFORM ANEXEI nr. 5.E la Legea 292/2018**

**I.Denumirea proiectului**

**CONSTRUIRE IMOBIL P+SUPANTA CU DESTINATIA ATELIER  
REPARATII UTILAJE AGRICOLE – CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU  
DURATA DE AMPLASARE DE 10 ANI SI AMENAJARE TEREN**  
T19, P27, CORP 1/1A, CRAIOVA, JUD. DOLJ

**II.Titular**

Calopereanu Vladimir Ionut  
Str.Teilor nr.19, Craiova, jud. Dolj  
Tel: 0766.445.634  
E-mail: autocva@yahoo.com  
Persoana de contact: Calopereanu Vladimir Ionut

**III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect**

a)un rezumat al proiectului

Se propune construire atelier reparatii utilaje agricole si amenajare teren. Imobilul are un sistem constructiv din cadre metalice, avand urmatoarele caracteristici: fundatii izolate din beton armat, stalpi profile HEA si grinzi din metal profil „I”, acoperis – pane metalice profil C cu panouri sandwich tip Isopan; Imobilul, cu functiunea generala de atelier reparatii utilaje agricole (motosape, semanatori, masini de recoltat, masini de plantat, prasitoare, etc.), va adaposti la parter spatiile necesare desfasurarii activitatii precizate mai sus, iar la supanta va avea spatii anexa – depozitare, birou, grup sanitar.

Incinta studiata are ca **vecinatati**:

La N – str.Merisorului- retragere 12,5m din ax;

La S – prop. particulara, Corp 2, 1/2A - teren liber la 1m;

La V – prop. particulara, nr.cad.211851 – teren liber la 1m;

La E – prop. Particulara Ghita Marcel, alee acces, retragere 4,8m din ax.

Accesul, atat auto cat si pietonal, se va face din str.Merisorului, situata la nord.

b)justificarea necesitatii proiectului

**Necesitatea proiectului** reflecta nevoia realizarii de spatii aditionale specifice zonelor cu destinatie agricola, la standarde moderne din punct de vedere al suprafetelor si dotarilor spatiilor, care sa rezolve organizarea interioara pe tipuri de

activitati. Proiectul vine si in sprijinul celor care doresc sa se angajeze in acest tip de activitate – reparatii utilaje agricole.

c)valoarea investitiei

**Valoarea de investitie** estimata este de cca **146.000 lei.**

d)perioada de implementare propusa

**Perioada de implementare** se estimeaza la cca **12 luni.**

e)planuri de situatie si amplasamente – se anexeaza prezentului memoriu

f)caracteristici fizice ale proiectului

**Imobilul** are un sistem constructiv din cadre metalice, avand urmatoarele caracteristici: fundatii izolate din beton armat (adancime fundare -1,20m / apa freatica se gaseste la peste 6m adancime), stalpi profile HEA si grinzi profile „I” din metal, acoperis – pane metalice profil C cu panouri sandwich tip Isopan. Inchiderile exterioare sunt realizate din panouri sandwich de 8 cm grosime, iar peretii interiori de compartimentare sunt din gips carton pe structura metalica, de 10 si 15 cm grosime, montate pe structura metalica. Finisajele interioare sunt : zugraveli lavabile la pereti si tavane, placaje ceramice in grupurile sanitare, si placi ceramice la pardoseli in zona de birou si vestiare. Tamplaria interioara este din PVC. Finisajele exterioare: panouri sandwich finisate, prevopsite. Tamplariile exterioare: profile PVC cu geam termopan la ferestre si profile metalice cu elemente din spuma poliuretunica la usile sectionale. Acoperisul este de tip sarpanta intr-o apa, realizat din pane metalice montate pe grinzi, cu invelitoare din panouri sandwich, prevazut cu sistem de scurgere a apelor pluviale cu jgheaburi si burlane. Plansele de arhitectura se anexeaza prezentului memoriu. **Steren=400 mp / Sc=146 mp / Sd=197 mp / POT=38% / CUT =0.5 / Su=177,7 mp / S parcaje si circulatii auto, pietonale=150mp / S spatii verzi=100mp.**

**Amenajarea terenului** se va realiza prin aducerea lui la cota strazii si realizarea unei suprafete betonate cu suprafata de 150mp. Restul terenului se va amenaja prin plantare cu gazon si vegetatie.

Elemente specifice caracteristice proiectului propus

-profilul si capacitatile de productie

Imobilul, cu functiunea generala de atelier reparatii utilaje agricole (motosape, semanatori, masini de recoltat, masini de plantat, prasitoare, etc.), va adposti la parter spatiile necesare desfasurarii activitatii precizate mai sus, iar la supanta va avea spatii anexa – depozitare, birou, grup sanitar.

-descrierea fluxurilor tehnologice existente – nu sunt fluxuri tehnologice existente.

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse obtinute, marimea, capacitatea

**Procesul de productie** consta in repararea de intretinere a utilajelor agricole - motosape, semanatori, masini de recoltat, masini de plantat, prasitoare – si anume: inlocuire de consumabile, reglaje, reconditionare piese componente. Nu se lucreaza cu utilaje agricole mari (tractoare, combine, scarificatoare, hedere, incarcatoare, etc.)

Capacitatea - spatiul principal este impartit in 3 zone distincte de reparatie, unde pot fi reparate 3 utilaje in acelasi timp. In functie de timpul necesar, se pot repara pana la 10 utilaje pe zi.

-materiile prime, energia si combustibilii utilizati, mod de asigurare

Materia prima folosita sunt diverse piese necesare reparatiilor – bujii, cabluri, furtune, suruburi, manete, subansamble mecanice, diverse piese de schimb.

In activitatea propusa se foloseste energie electrica, pentru iluminat, pentru alimentarea echipamentelor si sculelor folosite si pentru incalzirea/racirea spatiilor in functie de anotimp. Energia electrica va fi asigurata de bransamentul care se va realiza pentru investia propusa. Nu se folosesc alti combustibili in functionare.

-racordarea la retelele utilitare existente in zona

Investitia va beneficia de retelele existente in zona: energie electrica, alimentare cu apa.

Energia electrica se va asigura prin racordare la reseaua existenta in zona. Prin racord la tabloul general se vor alimenta si aparatele de aer conditionat de tip inverter, care vor asigura racirea/incalzirea spatiilor.

Apa necesara menajera (pentru grupuri sanitare) va fi asigurata prin racord la reseaua de apa existenta pe str.Merisorului.

Apele uzate se vor evacua prin racord la un bazin etans vidanjabil care se va aviza si monta ulterior.

-lucrari de refacere a amplasamentului

Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului, se va evacua pamantul rezultat din sapatura fundatiilor, iar terenul ramas dupa executie se va amenaja prin plantare.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Se va realiza acces la teren pe latura de nord, din str.Merisorului, conform plan de situatie anexat.

-resursele naturale folosite in constructie si functionare

In realizarea investitiei se va folosi apa pentru consum menajer in timpul santierului. Nu se foloseste lemn, se vor folosi numai cofraje prefabricate.

In functionare se foloseste energia electrica pentru iluminat, utilaje si racirea/incalzirea unor spatii cu aparate de aer conditionat, precum si apa - pentru grupurile sanitare. In timpul reparatiilor nu se foloseste apa.

Nu se folosesc alte resurse naturale.

-metode folosite in constructie/demolare

Se vor folosi metodele uzuale la ridicarea unui imobil de acest tip – se vor trasa axele constructiei, se vor marca sapaturile si se va excava cu mijloace mecanizate, in functie de tipul si adancimea de fundare. Dupa cofrare, se vor realiza armaturile si se vor turna fundatiile si apoi placa de la cota +0.00. Se va proceda apoi la montarea structurii metalice. Dupa montajul acesteia se va proceda la inchiderea exterioara cu panouri sandwich. Unde este cazul, inainte de turnarea betonului, se vor lasa golurile necesare instalatiilor.

-planul de executie

Executia se va face pe baza proiectului tehnic, din care face parte documentatia supusa aprobarii si numai dupa obtinerea acesteia. Executia se va face conform planselor de specialitate verificate si in conditiile legii. Termenul de finalizare a investitiei va fi de 12 luni de la data inceperii lucrarilor de construire. Dupa finalizare si efectuarea receptiei lucrarii, imobilul se va da in exploatare.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate – nu este cazul, terenul este neconstruit si nu exista proiecte existente sau planificate.

-detalii privind alternative care au fost luate in considerare – nu este cazul, nu au fost luate in considerare alternative.

-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului – nu este cazul, activitatea este de reparatii utilaje si nu poate genera alte tipuri de activitati.

-alte autorizatii cerute pentru proiect – avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura si ale administratiei publice centrale: Aviz alimentare cu energie electrica, Aviz alimentare cu gaze naturale, Aviz sanatatea populatiei, Aviz salubritate, Aviz Politia Rutiera, aviz SNP Petrom, Avuz Mapn, Aviz pt.scoaterea din circuitul agricol.

#### **IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Nu sunt necesare lucrari de demolare

#### **V.Descrierea amplasarii proiectului**

-distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 febr. 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001. – nu este cazul, proiectul nu cade sub incidenta Conventiei de la Espoo. Amplasamentul se afla in extravilanul Mun.Craiova cu folosinta teren arabil, iar functiunea propusa nu are impact asupra zonelor de granita.

-localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in MO al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. - nu este cazul, proiectul este localizat in afara oricarei zone de patrimoniu cultural, in extravilanul Mun.Craiova cu folosinta teren arabil, conform PUG.

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte informatii privind:

-folosinte actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia - folosinta actuala a terenului, cat si a terenurilor invecinate este de "teren arabil" – folosinta se va mentine in continuare. Terenurile adiacente investitiei

nu sunt construite, insa in zona se gasesc imobile cu aceeasi destinatie si functiune – hale depozitare produse agricole, diferite anexe agricole.

-politici se zonare si de folosire a terenului – conform PUG/PUZ aprobat.

-arealele sensibile – nu este cazul, nu sunt areale sensibile, arii naturale protejate/areale dens populate cu folosințe sensibile; amplasamentul este situat în zona de extravila arabil;

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

N: 44°33'24.72" / E: 23°84'50.20"

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare – nu exista alta varianta de amplasament.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile**

### **A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **1.Protectia calitatii apelor**

-surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In activitatea de executie a lucrarilor de construire - prin organizarea de santier se prevede grup sanitar ecologic pentru personalul din santier si spalator cu scurgere racordata la un bazin portabil. Mentionam ca prezenta utilajelor si autovehiculelor speciale nu va fi continua, acestea vor avea acces la santier strict pentru aprovizionarea cu materiale si pentru sapaturile initiale, deci nu exista riscul deversarii de carburanti.

In activitatea de productie-sursele poluante sunt considerate apele uzate menajere care provin de la grupul sanitar prevazut. Din activitatea de productie efectiva nu rezulta ape reziduale. Pot rezulta diverse uleiuri folosite la reparatia utilajelor.

-statiile si instalatiile de epurare a apelor uzate prevazute

Apele reziduale provenite de la grupul sanitar se vor evacua la bazinul etans vidanjabil care va fi avizat si montat ulterior. Acesta se va vidanja periodic, conform nevoilor. Se va lucra pe suprafete betonate, eventualele uleiuri scurse accidental se vor absorbi de pe suprafetele respective cu materiale speciale absorbante care se vor depozita ulterior in recipiente speciale pentru a fi preluate de firmele specializate.

#### **2.Protectia aerului**

-surse de poluanti pentru aer, poluanti:

In activitatea de executie exista surse de poluare pentru aer – gazele de esapament provenite de la utilajele folosite, care asa cum se precizeaza si la capitoul anterior, vor avea acces temporar si limitat in santier, pentru aprovizionarea cu materiale de constructii si sapaturi initiale. Avand in vedere ca se va lucra cu utilaje

profesionale si cu emisii ce respecta normele in vigoare, nu exista pericol de deversare de poluanti in atmosfera.

In activitatea de productie – exista surse de poluare pentru aer-gaze de esapament de la testarea diverselor utilaje reparate (motosape, motocoase) care functioneaza cu motoare cu combustie interna in 2 timpi.

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera – nu exista instalatii speciale de retinere si dispersie. In executie se folosesc utilaje cu inspectii tehnice periodice valabile, iar in functionare, testarea unor motosape si motocoase nu implica deversanti de poluanti in atmosfera, acest lucru facandu-se pentru cateva minute pe zi.

### 3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

-surse de zgomot si de vibratii

In activitatea de executie - in timpul santierului se va lucra cu cofraje metalice profesionale, care se monteaza cu prinderi mecanice. Nu se folosesc cuie sau unelte care sa produca zgomot su vibratii.

In activitatea de productie - sculele folosite in productie (surubelnite electrice, aparate de masurat si verificat, bormasina, etc.), sunt cu actionare electrica. Utilajele nu produc zgomot peste limita de 65 db considerata acceptabila de STAS 10009-88 la limita incintei. Limitarea zgomotului la exterior este asigurata si de calitatea si grosimea inchiderilor perimetrare ale spatiilor – panouri sandwich de tip isopan de 8cm grosime.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor – nu este cazul de amenajari si dotari de acest tip, nu exista vibratii si zgomot peste limita de 65db, iar investitia se afla in zona de extravilan, la cca 500m de intravilanul Mun.Craiova.

### 4. Protectia impotriva radiatiilor

-surse de radiatii – nu este cazul, nu exista surse de radiatii, nici in activitatea de executie, nici in cea de productie.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul, nu exista surse de radiatii.

### 5. Protectia solului si subsolului

-surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatic

In perioada de executie – scurgeri accidentale de lubrifianti provenite de la autovehiculele de aprovizionare cu materiale de constructii.

In perioada de exploatare - scurgeri accidentale de lubrifianti provenite de la utilajele care se repara.

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului

In perioada de executie – materialele se vor depozita in locuri special amenajate, se va evita depozitarea necontrolata a materialelor folosite si deseurilor de orice tip direct pe sol. Santierul va fi dotat cu material absorbant pentru retinerea scaparilor accidentale de carburanti si lubrifianti. Se vor respecta prevederile Ord.756/1997 privind evaluarea poluarii solului.

In perioada de exploatare – apele reziduale provenite de la grupul sanitar se vor evacua la bazinul etans vidanjabil care va fi avizat si montat ulterior. Acesta se va vidanja periodic, conform nevoilor. Se va lucra pe suprafete betonate, eventualele uleiuri scurse accidental se vor absorbi de pe suprafetele respective cu materiale speciale absorbante care se vor depozita ulterior in recipiente speciale pentru a fi preluate de firmele specializate.

#### 6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – nu este cazul, nu exista areale sensibile in zona amplasamentului, care sa fie afectate nici in activitatea de executie, nici in cea de productie.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate – nu este cazul, in zona nu exista monumente ale naturii, arii protejate, conform documentatiilor de urbanism.

#### 7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc – proiectul este elaborat in conformitate si cu respectarea tuturor prevederilor urbanistice pentru zona in care este amplasamentul studiat, nu exista monumente istorice si de arhitectura, sau alte zone cu regim de restrictie. Nu sunt afectate asezarile umane si obiective de interes public nici in activitatea de executie, nici in cea de productie. Cea mai apropiata locuinta se afla la cca 500m de obiectiv.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public – nu este cazul, investitia se afla in zona industriala conform PUG/PUZ., zona de locuinte este protejata prin vegetatie si distanta.

#### 8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament

- lista deseurilor, cantitati de deseuri generate:

In perioada de exploatare, rezulta deseuri de cca 10kg/luna in cazul in care se lucreaza la capacitate maxima – ambalaje materiale plastice si hartie de la piesele componente folosite. De asemenea, vor rezulta deseuri menajere (0,5mc/luna).  
Coduri:

15 01 01 ambalaje de hartie si carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

In timpul executiei, se estimeaza volumul de moloz (resturi gips carton, placaje ceramice, folii si hartie ambalaje nereciclabile) la cca 1,5mc. De asemenea, rezulta pamant din sapatura pentru realizarea fundatiilor. Coduri:

17 08 materiale de constructie pe baza de gips

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

15 01 01 ambalaje de hartie si carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 03 ambalaje de lemn

-programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In activitatea de productie, cantitatea de deseuri generata este in functie de materia prima prelucrata. Indiferent de cantitate, aceste deseuri sunt preluate si reciclate de firme specializate, prin contract cu beneficiarul. Deseurile rezultate din activitatea de productie sunt alcatuite ambalaje materiale plastice si hartie. Toate acestea sunt reciclabile, si se vor trata ca atare.

-planul de gestionare a deeurilor

In activitatea de productie, deseurile sunt preluate de catre firme specializate in masura producerii lor.

In timpul executiei, deseurile sunt preluate conform aviz si contract cu operatorul de salubritate. Deseurile menajere sunt preluate de asemenea prin pubele de catre acelasi operator local de salubritate. Pamantul rezultat din sapaturi se va folosi la sistematizarea terenului.

9.Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate/produse – nu exista, nu este cazul, nici in timpul functionarii, nici in timpul executiei.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei – nu este cazul, nu exista substante si preparate chimice periculoase.

## **B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

In constructie se va folosi apa pentru consum menajer in timpul santierului. Nu se foloseste lemn, se vor folosi cofraje prefabricate.

In functionare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer (3-4 persoane).

Nu se folosesc alte resurse naturale.

Solul va fi excavat pentru realizarea fundatiilor. Zona amplasamentului este zona construibila, nu prezinta importanta din punct de vedere al biodiversitatii (terenul este prezinta elemente de vegetatie necontrolata si partial folosit ca parcare).

## **VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei, a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului.

Investitia este localizata in zona construibila, agricola. Asa cum s-a aratat si anterior, nu exista impact asupra sanatatii populatiei, biodiversitatii, habitatelor de orice natura, calitatii apei, aerului, mediului vizual. Nu se produc zgomote si vibratii si nu sunt afectate patrimoniul istoric si cultural.

In ceea ce priveste impactul cumulat in zona (zona unitati economice si industriale), putem spune ca impactul proiectului propus asupra mediului este minim, datorita utilajelor performante folosite.



Asadar, investitia propusa are o influenta redusa in impactul cumulat din zona in care este amplasat.

-extinderea impactului

Avand in vedere cele mentionate, impactul nu se poate extinde.

-magnitudinea impactului

Impactul este nesemnificativ pentru mediu.

-probabilitatea impactului

Probabilitatea unui impact semnificativ este 0.

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Durata si frecventa impactului nu se pot defini in contextul celor enumerate mai sus, reversibilitatea consta in dezafectarea constructiilor si aducerea terenului la starea initiala.

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Respectarea procedurilor impuse de legislatia in vigoare pentru reducerea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale investitiei.

-natura transfrontaliera a impactului

Investitia nu are efecte asupra mediului in context transfrontalier.

### **VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile BAT aplicabile.**

Nu este cazul, nu exista poluanti in mediu si deci nu se iau masuri pentru controlul emisiilor de poluanti. Eventualele emisii sunt prezentate anterior (cap.VI), precum si masurile pentru limitarea acestora.

### **IX.Legatura cu alte acte normative**

Nu este cazul, nu exista alte acte normative, planuri, programe sau strategii de planificare.

A.Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor, etc)

Nu este cazul, proiectul propune realizarea unui imobil pentru reparatii utilaje agricole mici. Se lucreaza cu scule automate si cu diverse piese de schimb care nu prezinta risc de contaminare sau poluare. Asadar, impactul asupra mediului este minim, nu exista riscul unor accidente cu impact asupra mediului (ex.Seveso) sau riscul contaminarii mediului inconjurator.

B.Planul din care face parte proiectul, actul normativ de aprobare

Proiectul nu se incadreaza in prevederile actelor normative de mai sus.

### **X.Lucrari necesare organizarii de santier**

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

- eliberarea terenului – se va decoperta terenul de stratul vegetal, in mod mecanizat, cu ajutorul unui buldoexcavator;
- imprejmuirea terenului pentru a asigura perimetrul santierului;

- montarea unei constructii metalice provizorii in incinta pentru organizarea de santier si a unui grup sanitar ecologic in zona de acces pe latura de nord;
  - asigurarea spatiului de depozitare a pamantului rezultat din sapaturi in vederea evacuarii – in zona de nord a terenului si se va evacua in masura producerii acestuia;
  - asigurarea spatiilor de depozitare a materialelor de constructii in incinta – materialele se vor achizitiona si depozita etapizat, in functie de lucrari, in zona de nord-est a terenului, in interiorul incintei:
    - Otel beton fasonat;
    - Cofraje – sunt de mici dimensiuni;
    - Material compartimentari (gips carton);
    - Adezivi – se vor depozita la parter;
    - Placaje gresie, faianta,etc – la momentul inceperii finisajelor se vor depozita in interiorul imobilului;
    - Betonul – se va turna etapizat cu betoniera, prevazuta cu pompa, care va avea acces in santier pe latura de nord, in zona sapaturilor;
  - asigurare apa potabila – se va face prin achizitionare apa imbuteliata;
  - asigurare curent electric – se va face de la tabloul electric cu racord provizoriu pentru organizarea de santier;
- localizare organizare de santier  
In incinta investitiei propuse.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier  
Nu este cazul, montarea baracii de santier, a imprejmuirii si tabloului electric nu au impact asupra mediului.
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier  
Nu exista surse de poluanti, conform capitol VI, pct A.
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti  
Nu este cazul, conform capitol VI, pct A.

## **XI.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

-lucrari propuse de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

La finalizarea investitiei, dupa realizarea acceselor si parcajelor, spatiile ramase se vor amenaja ca spatii verzi prin plantare.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Avand in vedere materialele si utilajele cu care se lucreaza, nu sunt posibile accidente de poluare a mediului.

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Nu este cazul, imobilul nu se va demola/dezafecta.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aducerea la starea initiala a incintei studiate (parcare, circulatii auto, pietonale, spatii plantate).

**XII. Anexe – piese desenate**

1. Plan incadrare in PUG – anexa la CU
2. Plan de incadrare in zona – anexa la CU
3. Plan de situatie – anexa la CU
4. Plan parter
5. Plan supanta
6. Sectiune transversala
7. Fatade est/vest

**XIII. Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol**

**XIV. Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol**

**XV. Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol**

Titular,  
**Calopereanu**  
**Vladimir Ionut**

