

Anexa nr. 5.E

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2 AMENAJARE INCINTA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, COM. MALU-MARE, SAT PRAJBA, STR. CAPSUNILOR, NR.47, JUDEȚUL DOLJ

II. Titular

- numele; **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**

- adresa poștală; **Craiova, str. Bujorului, nr. 22, jud. Dolj**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

TEL: 0726300400, email: santia.florin@gmail.com;qfort-residence.ro

- **numele persoanelor de contact:**

director/manager/administrator; **imputernicit SANTIA FLORIN**

responsabil pentru protecția mediului.-

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin prezentul proiect se propune construire de 4 blocuri locuinte colective cu regim de inaltime P+2, amenajări de incintă și împrejmuire teren.

Fiecare bloc in parte va avea urmatoarele destinatii pe nivele astfel:

- parter:

- acces acoperit = 9,65 mp
- windfang = 3,31 mp
- casa scarii = 23,98 mp
- apartament 1 - 2 camere va avea urmatoarele destinatii
 - hol = 6,72 mp
 - baie = 4,47 mp
 - dormitor = 13,13 mp
 - bucatarie = 8,07 mp
 - living = 21,50 mp
 - terasa gradina = 38,81 mp
 - S utila = 53,89 mp
- apartament 2 - 3 camere va avea urmatoarele destinatii
 - hol = 13,20 mp
 - baie = 3,57 mp
 - dormitor = 11,05 mp
 - dormitor = 12,02 mp
 - baie = 4,37 mp
 - bucatarie = 8,51 mp
 - living = 21,50 mp
 - terasa gradina = 47,02 mp
 - S utila = 75,10 mp
- apartament 3 - 3 camere va avea urmatoarele destinatii
 - hol = 13,20 mp
 - baie = 3,57 mp
 - dormitor = 11,05 mp
 - dormitor = 12,02 mp
 - baie = 4,37 mp
 - bucatarie = 8,51 mp
 - living = 21,50 mp
 - terasa gradina = 18,25 mp
 - S utila = 75,10 mp
- apartament 4 - 2 camere va avea urmatoarele destinatii
 - hol = 6,72 mp
 - baie = 4,47 mp

- dormitor = 13,13 mp
 - bucatarie = 8,07 mp
 - living = 21,50 mp
 - terasa gradina = 15,70 mp
 - S utila = 53,89 mp
- etaj1:
 - casa scarii = 23,88 mp
 - apartament 5 - 2 camere va avea urmatoarele destinatii
 - hol = 6,72 mp
 - baie = 4,47 mp
 - dormitor = 13,13 mp
 - bucatarie = 8,07 mp
 - living = 21,50 mp
 - balcon = 2,62 mp
 - S utila = 53,89 mp
 - apartament 6 - 3 camere va avea urmatoarele destinatii
 - hol = 13,20 mp
 - baie = 3,57 mp
 - dormitor = 11,05 mp
 - dormitor = 12,02 mp
 - baie = 4,37 mp
 - bucatarie = 8,51 mp
 - living = 21,50 mp
 - balcon = 2,62 mp
 - balcon = 2,15 mp
 - S utila = 75,10 mp
 - apartament 7 - 3 camere va avea urmatoarele destinatii
 - hol = 13,20 mp
 - baie = 3,57 mp
 - dormitor = 11,05 mp
 - dormitor = 12,02 mp
 - baie = 4,37 mp
 - bucatarie = 8,51 mp
 - living = 21,50 mp
 - balcon = 2,62 mp
 - balcon = 2,15 mp
 - S utila = 75,10 mp
 - apartament 8 - 2 camere va avea urmatoarele destinatii
 - hol = 6,72 mp
 - birou = 9,18 mp
 - baie = 4,47 mp
 - dormitor = 13,13 mp
 - bucatarie = 8,07 mp
 - living = 21,50 mp
 - balcon = 6,10 mp
 - balcon = 2,62 mp
 - S utila = 63,05 mp
- etaj2:
 - casa scarii = 23,88 mp
 - apartament 9 - 2 camere va avea urmatoarele destinatii
 - hol = 6,72 mp
 - baie = 4,47 mp

- dormitor = 13,13 mp
- bucatarie = 8,07 mp
- living = 21,50 mp
- balcon = 2,62 mp
- S utila = 53,89 mp
- apartament 10 - 3 camere va avea urmatoarele destinatii
 - hol = 13,20 mp
 - baie = 3,57 mp
 - dormitor = 11,05 mp
 - dormitor = 12,02 mp
 - baie = 4,37 mp
 - bucatarie = 8,51 mp
 - living = 21,50 mp
 - balcon = 2,62 mp
 - balcon = 2,15 mp
 - S utila = 75,10 mp
- apartament 11 - 3 camere va avea urmatoarele destinatii
 - hol = 13,20 mp
 - baie = 3,57 mp
 - dormitor = 11,05 mp
 - dormitor = 12,02 mp
 - baie = 4,37 mp
 - bucatarie = 8,51 mp
 - living = 21,50 mp
 - balcon = 2,62 mp
 - balcon = 2,15 mp
 - S utila = 75,10 mp
- apartament 12 - 2 camere va avea urmatoarele destinatii
 - hol = 6,72 mp
 - birou = 9,18 mp
 - baie = 4,47 mp
 - dormitor = 13,13 mp
 - bucatarie = 8,07 mp
 - living = 21,50 mp
 - balcon = 2,34 mp
 - balcon = 2,62 mp
 - S utila = 63,05 mp

Împrejmuirea se va realiza cu fundatii din b.a., cu panouri metalice bordurate pe stalpi metalici. Lungimea totala a imprejmuirii va fi de 359,80 ml.

L imprejmuire total:	= 359,80 ml din care
- imprejmuire est	= 115,80 ml
- imprejmuire sud	= 38,75 ml
- imprejmuire vest	= 120,80 ml
- imprejmuire nord	= 84,45 ml

Deasemenea se propune realizarea a 58 de locuri de parcare.

Amplasarea a 2 platforme colectare selectiva gunoi, amplasate la distante de siguranta fata de vecinatati (la peste 10 m distanta de zonele de locuit).

Amplasarea de chioscuri prefabricate loisir deschise.

Amenajarea a 2 spatii de joaca pentru copii inerbate ce se vor echipa cu mobilier specific locurilor de joaca (leagan, topogan, etc)

b) **justificarea necesității proiectului;** Motivatia investitiei este sustinuta de urmatoarele: intrucat cererea de spatii de locuit este in continua crestere, beneficiarul a decis pe baza reglementarilor urbanistice in zona sa

construiască un număr de 4 blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+2 cu apartamente de 2 și 3 camere.

c) **valoarea investiției;** 5.475.180 lei

d) **perioada de implementare propusă;** 2 ani

e) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);** se anexează planul de situație cu situația actuală, conform documentației cadastrale aprobate, cât și planul de situație cu propunerea.

Datele tehnice sunt următoarele:

S teren	= 19.449,00 mp
AC propusa	= 1.492,00 mp
ADC propusa	= 4.384,00 mp
ADC propusa cu balcoane	= 4.549,20 mp
AC/ADC chisuri	= 32,00 mp
AC sp verde inclusiv loc de joacă	= 14.662,00 mp
A carosabil/pietonal	= 3.615,00 mp
A platforma de gunoi	= 35,00 mp
POT existent	= 0,00%
POT propus	= 7,67 %
CUT existent	= 0,00
CUT propus	= 0,22
L imprevizibile propusa	= 359,80 ml

f) **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Fiecare bloc în parte are următoarea soluție constructivă

- fundații din b.a.
- zidărie portantă cu samburi de beton armat
- închideri și compartimentări zidărie și gips-carton
- acoperis tip șarpantă
- învelițoare tablă
- termosistem 10 cm

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;** Nu este cazul, deoarece imobilele propuse sunt construcții civile, de locuire.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);** Nu este cazul, deoarece imobilele propuse sunt construcții civile, de locuire, în care nu se desfășoară activități productive.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;** Nu este cazul, deoarece imobilele propuse sunt construcții civile, de locuire, în care nu se desfășoară activități productive.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;** Materiile prime folosite pentru construcția celor 4 blocuri de locuințe propuse sunt: pietriș sort, nisip, balast, lemn, fier beton, confecții metalice, ciment, var, apă, materiale de finisaj- gresie, faianta, vopsitorii lavabile, gips-carton, inox, parchet laminat, membrane bituminoase, etc. Aceste materii prime, materiale sunt procurate de la furnizori autorizați de pe piața internă.

Atât în execuție, cât și în exploatare se folosesc carburanți de tip motorină sau benzină pentru alimentarea mașinilor și echipamentelor de lucru. Acești carburanți se aprovizionează de la stațiile de carburanți din localitate.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;** Construcțiile (cele 4 blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+2) ce face obiectul proiectului, va fi racordată la rețelele de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, gaze existente în zonă.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;** După încheierea lucrărilor de organizare de șantier de pe amplasamentul studiat, după finalizarea investiției, se va aduce terenul la stadiul inițial prin nivelarea acestuia, realizarea curățeniei, îndepărtarea resturilor de materiale, a molozului, refacerea/executarea aleilor pietonale și/sau carosabile după caz, precum și a spațiilor verzi, lucrări prevăzute în bugetul proiectului.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;** Accesul pietonal si carosabil actual se face pe o strada categoria III-a

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;** Resursele naturale folosite in constructie sunt de natura materiilor prime si a materialelor de constructii (balast, nisip si pietris sort, ciment, confectionii metalice, fier beton, lemn, var, apa, materiale de finisaj: gresie, faianta, vopsitorii lavabile, gips-carton, parchet, membrana bituminoasa, inox etc.) care sunt procurate de la furnizori de pe piata interna. Alimentarea cu apa in executie, in organizarea de santier, se va face printr-un bransament provizoriu cu contorizare separata, la rețeaua existenta stradala. Alimentarea cu energie electrica in executie, in organizarea de santier, se va face printr-un bransament provizoriu cu contorizare separata, din rețeaua existenta in zona, alimentata din rețeaua urbana stradala. Canalizarea se va face de asemenea prin legare la rețeaua urbană de pe strada de categoria a III-a din care se face accesul pe amplasament. Toate aceste bransamente provizorii la rețelele de utilitati, se vor desfiinta la terminarea lucrarilor de executie. Carburantii si uleiurile folosite de masinile si utilajele/echipamentele cu care se executa lucrarile vor fi procurati de la statiile de carburanti din localitate.

În perioada de funcționare, se vor folosi carburanti si uleiuri, pentru autoturismele aparținând proprietarilor apartamentelor din blocul propus. Acestea vor fi procurate de la statiile de carburanti din localitate. De asemenea, în perioada de funcționare, se vor folosi și gaze naturale - pentru încălzire, alimentare cu apă caldă și prepararea hranei. Acestea sunt furnizate de către operatorul de gaze naturale din localitate.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

INFRASTRUCTURA PENTRU CLĂDIREA PROPUȘĂ

Fundatiile imobilului se vor executa din beton armat.

Pentru bransamentele la rețelele de incinta se vor executa sapaturi la adancimile impuse de norme, se vor executa straturi suport din nisip si balast dupa caz, se vor monta conductele/ cablurile si se vor acoperi cu nisip și pamant compactat, peste care se va reface stratul finit conform proiect (pamânt vegetal cu gazon sau plantatii florale, stratul finit al aleilor carosabile si pietonale).

SUPRASTRUCTURA

Suprastructura propusă este din zidarie portanta cu samburi din beton armat. cu planșee din b.a., acoperiș tip sarpana cu invelitoare din tabla și scară din b.a.

Pereti de închidere se vor realiza din zidarie cu termosistem de 10cm grosime si tamplarie exterioară din PVC cu geam termopan. Pereți de compartimentare se vor realiza din zidărie și închideri din gips-carton la genele de instalații.

Acoperisul se va realiza cu invelitoare din tabla.

Se vor executa lucrari pe categoriile de instalatii proiectate care vor asigura maximul de eficienta in functionare.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;** Beneficiarul a stabilit un plan de executie a lucrarilor prevazute in proiect pentru constructia propusă, esalonat, in etape. Pe perioada executiei lucrarilor proiectate, se va realiza cu caracter temporar o organizare de santier, care va cuprinde: imprejmuire din panouri metalice, containere pentru vestiar muncitorii, sef de santier, platformă materiale, cabine wc uscat, pubele colectare selectivă a deșeurilor rezultate, habă de moloz, platforma de lucru, bransamente provizorii de apa, canalizare si curent electric si rampa spalare si curatare roti mașini și utilaje. Planul cu organizarea de santier este anexat la documentatie. Pe perioada executiei se vor contoriza separat consumurile de utilitati din santier. Gunoii rezultat din activitatea de executie va fi selectat pe categorii: menajer, moloz, lemn, metal, carton, plastice, sticla si va fi debarasat ritmic, pe baza unui contract cu serviciul de Salubritate si firme specializate pe preluarea deseurilor reciclabile, prin sarcina antreprenorului general. La terminarea lucrarilor de executie, organizarea de santier se desfiinteaza, iar terenul eliberat se va amenaja conform propunerii din proiect. Termenul de finalizarea a investitiei este de 24 de luni de la data inceperii lucrarilor de executie, punerea in functiune urmand a se face dupa receptia lucrarilor de constructii.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;** Nu este cazul, intrucat nu exista proiecte si nici nu sunt planificate proiecte care sa interfereze cu, sau sa afecteze, investitia propusa prin prezenta documentatie.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);** Nu este cazul unor lucrari de extractii de agregate, surse noi de apa etc.

Lucrarile de executie vor fi de construire a 4 blocuri de locuinte colective cu regim de inaltime P+2.

Apele uzate rezultate in timpul executiei se deverseaza direct in reseaua de canalizare din zona, prin bransamentul provizoriu propus. Deseurile rezultate in timpul lucrarilor de executie se vor selecta pe categorii: menajer, moloz, lemn, metal, cartoane, plastice si se vor debarasa zilnic sau la un interval de timp optim, pe baza unui contract cu serviciul de Salubritate sau dupa caz (metal, lemn, cartoane, plastice) se vor preda unor unitati specializate pentru reciclarea gunoaielor tot pe baza unui contract de preluare .

Deseurile rezultate in timpul exploatarei blocului se evacueaza la platforma de gunoi propusa prin proiect, ritmic, prin grija beneficiarului pe baza unui contract, catre sistemul public de colectare a deseurilor menajere.

Platforma de gunoi propusa , este amplasata in partea de sud-est a incintei la o distanta de minim 10,0m fata de camerele de locuit din constructiile invecinate existente si proiectate. Platforma propusa, din beton sclivisit, este prevazuta cu sifon de pardoseala racordat la canalizarea menajera din incinta, cu pantele platformei realizate catre sifon si robinet de spalare. Inpremuirea acesteia se va face cu panouri din plasa metalica bordurate amplasate pe un soclu din b.a. cu H=0,20m intrerupt in dreptul usii de acces. Platforma nu este acoperita.

Apele uzate de pe platforma carosabila de incinta (aferinta parcajelor pentru fiecare bloc in parte) in timpul exploatarei se vor colecta la un separator de hidrocarburi propus si apoi deversate la canalizarea orasului.

Apele rezultate in urma spalarii de la rampa de spalare si curatare roti masini si utilaje (namol) din organizarea de santier se va face prin canalizarea existenta in zona.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect.** Nu este cazul, nu s-au solicitat alte autorizatii. S-au obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;** Nu este cazul. Nu sunt prevazute lucrari de demolare. Prin proiect se propune realizarea de alei pietonale si carosabile, din dale autoblocante, si amenajarea de spatii verzi cu gazon.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;** Dupa incheierea lucrarilor de organizare de santier la terminarea lucrarilor de construire de pe amplasamentul studiat, dupa finalizarea investitiei, se va aduce terenul la stadiul initial prin nivelarea acestuia, realizarea curateniei, indepartarea resturilor de materiale, a molozului, refacerea/ executarea aleilor pietonale si/sau carosabile dupa caz, precum si a spatiilor verzi, lucrari prevazute in bugetul proiectului.

- **cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;** Accesul pietonal si carosabil actual existent se va face pe o strada categoria III-a str. Capsunilor.

- **metode folosite in demolare;** Nu este cazul, nu sunt prevazute lucrari de demolare.

- **detalii privind alternativele** care au fost luate in considerare; Nu este cazul.

- **alte activitati care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).** Nu este cazul, proiectul nu prevede lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- **distanta fata de granițe pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;** Nu este cazul, proiectul propus nu se afla intr-o localitate de frontiera.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;** Nu este cazul, amplasamentul propus nu se afla in raza de protectie a unui monument istoric sau a unui sit arheologic.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;** s-au anexat la prezentul memoriu planurile de situatie cu situatia existenta si cea propusa, din care rezulta folosintele terenului actuale si propuse, evidentindu-se faptul ca se pastreaza destinatiile pe zone.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;** Folosinta actuala a terenului: curti constructii. Destinatia dupa PUG – zona locuinte colective si functiuni complementare.

- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

- punct 1: $X=309733.86$; $Y=406858,71$;
- punct 2: $X=309760.57$; $Y=406821,81$;
- punct 3: $X=309856.67$; $Y=406894.81$;
- punct 4: $X=309831.60$; $Y=406929.44$;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul, proprietarul nu deține alt teren în localitate.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursa de poluanți pentru ape, în faza de execuție, este constituită din:

- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier, care vor fi evacuate la canalizarea menajeră existentă în zonă prin intermediul unui branșament provizoriu și amplasarea de toalete ecologice ce se vor vidanța periodic de către firme specializate.

- scurgerile accidentale de uleiuri sau combustibili de la utilajele utilizate în șantier care vor fi minimizate prin întreținerea periodică a acestora.

- apele uzate evacuate la rețeaua de canalizare a orașului vor respecta prevederile H:G: nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA002.

Sursa de poluanți pentru ape, în perioada de exploatare, este constituită din apele uzate menajere de la bucatării și grupurile sanitare ale apartamentelor și de apele pluviale de pe terasa imobilului și de la nivelul solului.. Colectarea apelor uzate menajere și pluviale se face în rețeaua de canalizare menajera și pluvială din zonă prin branșamente la aceasta.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute. Nu s-a prevăzut stație de epurare proprie, întrucât în zonă există rețea de canalizare menajeră existentă.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada execuției pot apărea sporadic poluanți atmosferici de natura prafului rezultat din demolări/desfaceri sau gaze de esapament de la autoutilitările care transporta materiale pentru șantier sau de la unele utilaje cu motoare pe carburanți. Tot sporadic pot să se emane mirosuri de la vopseluri sau diluanți folosiți în execuție. În sarcina antreprenorului va fi gestionarea riguroasă a acestor potențiale surse de poluare a aerului, asigurarea mentenanței periodice a echipamentelor și mașinilor folosite, folosirea unor utilaje performante, cu emisii de gaze reduse, controlate, folosirea unor materiale agreate CE. De asemenea, pentru limitarea antrenării particulelor de praf și pulberi rezultate în faza de execuție, se vor prevedea plase tip mesh amplasate perimetral construcției propuse, pe schele. Aceste plase se vor uda periodic.

În perioada de execuție aleile de acces carosabile în incintă se vor uda periodic pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă, și se va prevedea o rampă de spălare a roților utilajelor/mașinilor la ieșirea din șantier.

Transportul materialelor pulverulente la și de la șantier se va face numai în stare umedă pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă.

În perioada de execuție se vor respecta prevederile STAS 12574/1987 privind pulberile sedimentabile(17g/mp/lună), pulberile în suspensie medie de scurtă durată 30 minute(0,5mg/mc) și medie de lungă durată 24h(0,15mg/mc).

Se va asigura revizia periodică a echipamentelor și utilajelor folosite în execuție, conform prescripțiilor cărților tehnice, pentru asigurarea unei funcționări normale a acestora, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului.

Sursele de poluanți pentru aer, în perioada de exploatare, sunt emisiile de la centralele termice murale cu gaze naturale -amplasate câte una în bucataria fiecărei unități de locuit, prin evacuarea în atmosfera (prin gura de refulare-admisie) a produselor de ardere a combustibilului.

Produsele arderii considerate poluante din punct de vedere al protecției mediului sunt pulberile, monoxidul de carbon, dioxidul de sulf și dioxidul de azot. Volumul de gaze de ardere evacuate în atmosferă este de cca. 2000 Nmc/h la temperatura de 100 grade (pentru cazane în condensatie), iar emisiile de poluanți din arderea gazelor naturale sunt numai monoxidul de carbon (33 mg/Nmc) și dioxidul de azot (290 mg/Nmc), fiind inferioare concentrațiilor maxim admise de Ordinul 462/1993. Concentrațiile de dispersie pentru cosul centralei termice sunt inferioare concentrațiilor maxim admise de STAS 12574/87.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.** Nu sunt prevăzute instalații speciale, centralele termice în condensatie propuse sunt echipate cu sisteme specifice de reducere a emisiilor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe parcursul lucrărilor de execuție nu se va depăși nivelul de zgomot și vibrații admis, dar se apreciază că pot apărea surse de zgomot în timpul lucrărilor de construire, montaje și fixări de materiale, piese diverse, generate de autoutilajele folosite în șantier precum și a sculelor și uneltelor mecanice. Acestea sunt însă pe perioade scurte și vor fi atent gestionate de antreprenor în scopul reducerii la maxim a acestora, cu respectarea prevederilor H.G. 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009 -88 privind limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3(4)- nivelul echivalent Lech 65dB(A).

Toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Beneficiarul și antreprenorul vor respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de ăluarea fonica generată de execuția lucrărilor să fie cât mai redusă.

Antreprenorul va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să evite efectele cumulative. De asemenea va lua măsuri de reducere la minim a vitezei de deplasare în zona a utilajelor, iar acestea vor fi dimensionate în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate. Programul de lucru în șantier nu se va desfășura pe perioada nopții.

Având în vedere că vecinătățile sunt terenuri libere fără construcții nu sunt necesare măsuri speciale de reducere a nivelului de zgomot. Pe parcursul exploatarei, din activitatea de locuințe colective, nu există surse de zgomot și vibrații, activitatea nu produce zgomote sau vibrații peste limita admisă. Nivelul de zgomot rezultat în urma activității nu va depăși prevederile STAS 10009/1998 privind acustica urbană. Nivel de zgomot echivalent admis 50dB (A).

În exploatare, avându-se în vedere că vor fi locuințe colective, la nivelul incintei nu se produc zgomote și vibrații peste limita admisă.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.** Nu este necesar a se lua măsuri pentru protecția zgomotului și vibrațiilor intrucat vecinătățile sunt terenuri libere de construcții, prin poziția incintei organizării de șantier.

În exploatare, avându-se în vedere că vor fi locuințe colective, la nivelul incintei nu se produc zgomote și vibrații peste limita admisă.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;** Nu există surse de radiații nici în perioada execuției lucrărilor și nici în perioada de exploatare, la nivelul incintei.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.** Activitățile nici cele de execuție și nici cele de locuit nu produc radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;;

Surse de poluare pentru sol, subsol și ape freatică pe perioada execuției pot fi: staționarea mijloacelor auto, stocarea deșeurilor din execuție, stocarea materialelor de construcții. Mijloacele auto folosite în execuție pot produce poluare prin scurgeri accidentale, necontrolate, de carburanți sau uleiuri. Pentru contracararea acestor deficiențe, se vor lua măsuri de către antreprenor :

- de a nu permite staționarea mijloacelor auto decât pe platforme impermeabilizate, staționarea va fi pe perioade scurte, strict necesare
- de a asigura mentenanța mijloacelor auto, prin verificarea periodică, asigurarea pieselor de schimb, folosirea carburanților și a uleiurilor adecvate tipurilor de mașini folosite
- exploatarea mijloacelor auto cu personal calificat, capabil să sesizeze orice deficiențe ale acestora și intervenția imediată pentru remedierea lor

Deseurile rezultate din activitatea de executie sunt: de tip menajer- rezultat din hrana personalului si de diverse feluri, specifice activitatii - moloz, resturi metalice, lemnoase, cartoane, plastice, sticla, resturi de placi de gips-carton.

Depozitarea deseurilor pe perioada de executie se va face in containere speciale pentru gunoiul menajer si deseurile specifice. Acestea vor fi selectate si predate firmelor specializate, ritmic. Zona de depozitare deseuri va fi pe o platforma provizorie, delimitata, din dale de beton prefabricate sau similar, creata in incinta organizarii de santier. Printr-un management activ si eficient antreprenorul nu va permite deversarea la nivelul solului a uleiurilor uzate sau a reziduurilor de carburanti, vopseluri, diluanti. In situatie de eroare umana se va interveni rapid pentru stoparea scurgerilor si luarea tuturor masurilor adecvate tipului de criza aparut.

Stocarea materialelor de constructii se va face pe categorii, pe o platforma din dale de beton prefabricate sau similar, creata in incinta organizarii de santier, clar delimitata (pentru confectii metalice, lemn, boxpaleti cu diverse materiale infoliate, tevi, tuburi, tubulaturi, role de cabluri etc). Alte categorii de materiale de constructii de tip marunt se vor depozita in magazia de materiale, in cutii, pe rafturi metalice. Materiale de constructii naturale, de tip agregate, vor fi aduse in santier strict in cantitatile necesare punerii imediate in opera, evitându-se depozitarea pe termen mai lung pe platformele dalate create provizoriu in cadrul organizarii de santier. De altfel, pentru toate categoriile de materiale de constructii, antreprenorul va avea in vedere aprovizionarea ritmica, esalonat, in concordanta cu etapele de lucru si evitarea stationarii indelungate a unor materiale, avându-se in vedere si spatiul determinat pentru organizarea de santier.

In exploatare

In situatie de scapari accidentale de produse petroliere de la automobile pe platformele carosabile se vor colecta in rezervorul de hidrocarburi, pe care beneficiarul il va avea in dotare.

Canalizarea apelor menajere facandu-se la sistemul centralizat existent, nu se evacueaza deseuri necontrolat la nivelul incintei.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubelele de pe platforma menajeră propusă, pentru a fi preluat de serviciul specializat cu care beneficiarul va avea contract.

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat conditiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apa (apele uzate provenite de la bucatarii, bai si grupuri sanitare ale apartamentelor, precum si apa provenita din parcare) sa nu produca accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de reseaua de canalizare proiectată si de respectare prin proiect a normelor si prescriptiilor privind relatia cu reseaua de alimentare cu apa; nu exista sursa potentiala de poluare a apelor fiind vorba de construirea unui imobil de locuinte colective; apa provenita din spalarea parcarilor amenajate in incintă, va fi trecuta prin separator de grasimi si uleiuri proiectat si ulterior evacuată la canalizare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Evacuarea apelor uzate menajere din perioada de executie se va face temporar, printr-un bransament provizoriu la canalizarea stradala. In incinta organizarii de santier s-au prevazut platforme provizorii cu dale betonate, pentru depozitare materiale de constructii

Pe perioada de exploatare, se va asigura monitorizarea permanenta a instalatiilor interioare de canalizare, prin personal calificat si revizia lor periodica, inlocuirea pieselor degradate care pot determina scurgeri, infiltratii nedorite.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.** Zona in care se propun constructiile de blocuri -locuinte colective nu se afla in zona unor areale sensibile care să fie afectate de proiect.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.** Zona analizata nu se afla in aria protejata sau in vecinatatea unor monumente naturale sau arealuri ce necesita conservarea biodiversitatii.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;** In zona se asigura distante de singuranta fata de vecinatati (in prezent terenuri libere de constructii). In vecinatatea incintei analizate, nu exista monumente istorice si de arhitectura si nici zone de interes traditional sau obiective de interes public care ar necesita un regim de restrictie.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.** Investiția propusă, fiind de tip locuire colectivă, se încadrează în specificul zonei și nu impune măsuri speciale/ dotări pentru protecția așezărilor umane. În zonă, așa cum s-a precizat mai sus, nu există obiective protejate.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; Pentru cele 4 blocuri de locuințe colective vor rezulta următoarele categorii de deșeuri astfel:

*** deșeuri ce vor rezulta în perioada execuției**

- * deșeuri menajere (cod 20 03 01) - 1,0 mc/lună
- * deșeuri metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17 04 05) - 50kg/lună
- * deșeuri lemn (cod 17 02 01) -80kg/lună
- * deșeuri plastice (cod 17 02 03) -15 kg/lună
- * deșeuri carton, hârtie (cod 15 01 01) -10kg/lună
- * deșeuri sticlă (cod 17 02 02) - 3 kg/lună
- * moloz (cod 17 01 07)- 150 kg/lună

*** deșeuri ce vor rezulta în perioada exploatarei**

- * deșeuri menajere (cod 20 03 01) - 300 mc/an
- * deșeuri ambalaj plastic (cod 20 01 39) - 30 kg/an
- * deșeuri hartie și carton (cod 20 01 01) - 10 kg/an

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor

Deșeurile de tip menajer vor fi colectate la punctul de colectare (platforma de deșeuri nou propusă pe latura de vest a incintei), de unde se evacuează periodic conform contractelor încheiate cu serviciile specializate de salubritate.

Beneficiarul va prevedea pubele cu capac etans pentru deșeurile menajere, tip europubele, depozitate la platforma de gunoi a incintei, deșeurile fiind preluate periodic de către serviciul de salubritate.

Se vor respecta în exploatarea construcțiilor, prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Întrucât construcțiile de blocuri de locuințe colective propuse se amplasează într-o zonă ce are destinația de zonă de locuințe colective, realizarea ei nu afectează și nu are impact negativ direct sau indirect, secundar sau cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent sau temporar, asupra climei, vieții și sănătății populației din zonă. Se menționează faptul că prin proiectare se propune utilizarea unor materiale de construcție care nu au efecte poluante, în timp, cu certificate de calitate și garanție conforme normelor europene. Arhitectura propusă este modernă, echilibrată, estetică, astfel încât investiția nu va crea un impact vizual negativ în peisaj.

De asemenea, în zona amplasamentului studiat, care este urbană, cu construcții civile, nu există habitate naturale cu floră și faună sălbatică, care să impună conservarea lor.

Construirea celor 4 imobile de blocuri de locuințe colective P+2 propuse nu conduce la afectarea terenului, apei, aerului sau climei, el neimplicând activități care să conducă la contaminarea solului sau emisii de gaze nocive în atmosferă.

De asemenea, activitățile specifice -de locuit-, nu sunt producătoare de zgomote, vibrații sau alți factori nocivi care să afecteze vecinătatea.

Singurele posibile noxe în incinta de blocuri, dar în cantități reduse, sunt gazele de esapament ale autoturismelor locatarilor, care rezultă din manevrele, pe termen scurt, de parcare sau plecare din parcare. Pentru

protecția solului, a apelor subterane, s-a propus preluarea apelor de pe platforma de parcare a autoturismelor, printr-un separator de hidrocarburi, înainte de deversarea la canalizare.

Deseurile rezultate din activitățile de locuit, se preiau ritmic de către serviciul de salubritate local și de firma specializate pentru reciclarea deșeurilor pe categorii, după caz, în baza unui contract. Este recomandată depozitarea și preluarea selectivă a deșeurilor, într-un sistem integrat salubritate local.

Pe perioada executiei lucrarilor de construire, pot sa apara ocazional zgomote, praf din executie si gaze de esapament de la masinile si echipamentele folosite in executie, dar in cantitati moderate si pe perioada scurta, ele incetand o data cu terminarea lucrarilor. Deseurile rezultate din executie vor fi gestionate de antreprenorul general in sarcina caruia cade evacuarea ritmica si controlata prin contracte cu serviciul de salubritate local pentru deseuri menajere si cu firme specializate in preluarea deșeurilor reciclabile.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);** Așa cum s-a precizat mai sus activitatea de locuit nu au impact negativ nici asupra orasului si nici a imprejurimilor acestuia

- **magnitudinea și complexitatea impactului;** Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

- **probabilitatea impactului;** Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;** Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;** Prin construirea imobilului de locuinte colective, așa cum se precizează în cadrul prezentului memoriu, nu apare un impact negativ asupra mediului.

- **natura transfrontieră a impactului.** Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare Nu este cazul.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.) Nu este cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;** Investiția ce face obiectul prezentei documentații are nevoie de organizare de șantier.

Lucrările de organizare a executiei sunt provizorii si sunt valabile pana la finalizarea lucrarilor de executie a investitiei.

Antreprenorul, impreuna cu beneficiarul obiectivului de investitie, va stabili conditiile si masurile necesare pentru "lucrari in incinta" (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, permise de lucru cu foc etc.), precum si orice alte masuri incluse in contract.

Incinta in care este amplasata investitia care face obiectul prezentei documentatii permite realizarea amenajarilor necesare pentru inceperea executiei lucrarilor, precum si pentru delimitarea unei incinte de organizare de santier cu caracter temporar, care va cuprinde imprejmuire din panouri metalice, containere pentru vestiar muncitori, sef de santier si laborator si magazie materiale, cabine wc ecologice, containere gunoi pe categorii, habă de moloz, platforma de lucru dalată, bransamente provizorii de apa, canalizare si curent electric. Pe perioada executiei se vor contoriza separat, consumurile de utilitati din santier.

Procurarea materialelor si echipamentelor necesare pentru executie se va face ritmic, pe etape, in conformitate cu graficul pentru fazele de executie.

Materialele ce se vor pune in opera se vor procura de la furnizori recunoscuti, atestati si vor fi insotite de certificate CE, de calitate si garantie.

Utilitatile necesare pentru organizarea de santier sunt asigurate prin racordarea la retelele existente pe amplasament (electrica, apa si canalizare) prin bransamente provizorii si decontarea consumurilor la furnizori.

Accesul utilajelor necesare executiei se va face prin intrarea auto principala din Str. Capsunilor, pe strada de categoria a III-a existenta.

Organizarea de santier va fi estimata de antreprenor pe baza datelor incluse in proiectul de specialitate al proiectantului in functie de dotarile de care dispune, respectand conditiile din Caietele de sarcini pe specialitati din cadrul proiectului tehnic.

Pe parcursul executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri de evacuare a deseurilor rezultate in urma lucrarilor care se desfasoara prin depozitare adecvata pe categorii de deseuri in containere si habe pentru moloz.

Evacuarea deseurilor pe categorii se va face de catre executantul lucrarii prin contract cu serviciul public de salubritate si firme specializate pentru reciclarea deseurilor, valorificarea sau distrugerea dupa caz.

La terminarea lucrarilor de executie, organizarea de santier se desfiinteaza, iar terenul eliberat se va amenaja conform propunerii din proiect.

In faza de constructie a obiectivului vor trebui impuse urmatoarele masuri organizatorice :

- Marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului pentru a defini perimetrul destinat constructiei;
- Asigurarea pazei si sigurantei utilajelor si a instalatiilor de santier ;
- Asigurarea echipamentelor necesare pentru buna executie a lucrarilor ;
- In cadrul punctelor de lucru se vor amplasa grupuri sanitare de tip ecologic, care vor fi vidanitate periodice, astfel incat apele uzate menajere nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului;
- Refacerea solului (reconstructie ecologica) pe amplasamentele organizarii de santier, in zonele unde acesta a fost afectat prin lucrarile de depozitare de materiale, stationare de utilaje, in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial;
- Asigurarea accesului echipelor de interventie a autoritatilor specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defectiuni ale retelelor sau lucrarilor de interes public existente in zona organizarii de santier ;

- localizarea organizării de șantier; Organizarea de santier se va desfasura in cadrul incintei, cu acces din str. Capsunilor, conform planului de organizare de santier anexat al obiectivului de investitie.

Imprejmuirea santierului pe perioada executiei se va face prin intermediul unui gard metalic amovibil, având caracter provizoriu realizat din panouri din plasa bordurata si plasa mesh pentru protectie la praf sau tabla cutata. Suprafata metalica a imprejmuirii se va proteja anticoroziv prin degresarea suprafetelor metalice si aplicarea unor pelicule succesive cu grund si email alchidic.

In conformitate cu legislatia nationala, amplasarea organizarii de santier si suprafata acesteia este stabilita de executantul lucrarilor. Pentru aceasta suprafata exista obligatia contractuala, asumata de constructor in fata proprietarului terenului, de a readuce aceste suprafete la folosinta initiala. Locatia acesteia va fi stabilita de comun acord cu autoritatile implicate in realizarea acestui obiectiv, cu respectarea regulamentelor si legislatiei in vigoare in domeniul protectiei mediului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Organizarea de santier este provizorie si se compune din containere de birouri si depozitare materiale de constructii, pubele colectare selectiva deseuri, haba moloz, cabina poarta acces santier, rampa spalare autovehicule, panouri metalice santier pentru imprejmuire, macara turn tip COMEDIL GTS 451- lungime brat 45m, inaltime 25,0 m. Aprovizionarea cu materiale se face ritmic in functie de ritmul de lucru al santierului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; La iesirea masinilor din santier se va asigura un spatiu pentru curatirea rotilor respectiv rampa spalare autovehicule. Molozul rezultat va fi inainte de transport udat.

Masinile vor fi prevazute cu prelata peste bena de transport.

Se va asigura mentenanta periodica a echipamentelor si masinilor folosite, folosirea unor utilaje performante, cu emisii de gaze reduse, controlate.

Se vor folosi materiale de constructii si instalatii agreate CE.

Pot aparea surse de zgomot in timpul lucrarilor de demolari/desfaceri, montaje si fixari de materiale, piese diverse, dar printr-un management adecvat si urmarirea atenta a factorilor care pot genera emisii poluante, acestea se vor reduce in limitele admise de norme.

In perioada de executie a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de executia propriu-zisa a lucrărilor și traficul de șantier. Astfel, lucrările de terasamente determina antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge in apele de suprafata. Manipularea și punerea in opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate, etc.) determina emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operatii de constructie. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din masinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasa a autovehiculelor care transporta diverse tipuri de materiale sau a utilajelor in apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale in acestea.

Pentru limitarea emisiilor de praf in aer se vor prevedea mesh-uri pe schelele de lucru acestea vor fi udate periodic.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Pe parcursul execuției nu există echipamente sau utilaje care să emită poluanți peste limita admisă. Se va urmări atent de către responsabilul tehnic al lucrării transportul și manipularea materialelor în incintă, împiedicarea pierderilor de materiale și a emisiilor specifice fiecărui material de construcție pus în opera; realizarea racordului la drumul public.

În exploatare nu sunt prevăzute măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în atmosferă, programul de locuire nu produce astfel de poluanți.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul care se va utiliza pentru organizarea de șantier va fi adus la stadiul inițial. Lucrările de refacere a zonei sunt prevăzute în devizul general al investiției.

După terminarea lucrărilor, constructorul va asigura curățenia spațiilor de desfasurare a activităților prin supravegherea dirigintei de șantier.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Așa cum s-a precizat mai sus, în perioada execuției, antreprenorul general este responsabil de luarea măsurilor imediate în cazul unor poluări accidentale.

În perioada de exploatare aceste măsuri, pentru situații accidentale se vor lua de către beneficiar.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; Nu este cazul, deoarece investiția este de tip civil, de locuire.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente). Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, planul de organizare de șantier.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare. Nu este cazul, așa cum s-a precizat mai sus.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor. Așa cum s-a precizat mai sus, nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu s-au solicitat alte planșe.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Amplasamentul studiat nu se află în aria naturală protejată de interes comunitar. Planul de situație a fost întocmit pe suport topografic redactat în sistem de proiecție STEREO 70 cu coordonatele punctelor de contur (X, Y) menționate mai sus.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare. Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic Nu este cazul.

- cursul de apă: denumire și codul cadastral Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....