

**S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.**  
Str. Unirii, nr. 196, Mun. Craiova, Jud. Dolj

**Obiect: CONSTRUIRE IMOBIL Dpartial+P+3 CU DESTINAȚIA DE  
LOCUIȚE COLECTIVE**  
**Adresa:** Str. Craiovița, Nr. 39B, Mun. Craiova, Jud. Dolj  
**Beneficiar: CHIRU PAUL**  
**Domiciliul:** Str. Renasterii, Nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj  
**Proiect:** Nr: 11/2019  
**Faza:** D.T.A.C.

## MEMORIU DE PREZENTARE ANEXA nr. 5 a O.M. 135/2010

### **I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE IMOBIL Dpartial+P+3 CU DESTINAȚIA DE LOCUIȚE COLECTIVE**

#### **II. Titular**

– numele

**CHIRU PAUL**

– adresa postala

Str. Renasterii, nr. 10, Mun. Craiova, Jud. Dolj

– numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet :

Tel: 0766 969 513

– numele persoanelor de contact:

**CHIRU PAUL**

– director/manager/administrator

**CHIRU PAUL**

– responsabil pentru protectia mediului

**CHIRU PAUL**

#### **III. Descrierea proiectului:**

##### **a) un rezumat al proiectului;**

Pe terenul studiat in suprafata de  $S_{\text{TEREN}} = 365,00 \text{ m}^2$  se propune realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte colective.

Imobilul propus pentru construire va avea regim de inaltime Dpartial+P+3.

Constructia propusa:

$S_{\text{construita}} = 182,30 \text{ m}^2$

$S_{\text{desfasurata}} = 795,25 \text{ m}^2$

Suprafata utila totala a imobilului este de 671,00 mp

Locuri de parcare – 18 locuri propuse din care 5 locuri de parcare in incinta si 4 locuri de parcare la demisol.

Circulatii auto in incinta  $S = 87,20 \text{ m}^2$

Circulatii pietonale in incinta  $S = 8,60 \text{ m}^2$

Spatii verzi amenajate in incinta  $S = 24,00 \text{ m}^2$  + dale inierbate 57.45  $\text{m}^2$  (50% spatii verzi).

Platforma de gunoi amenajata  $S = 5,45 \text{ m}^2$  dotata cu sifon de pardoseala si sursa de apa pentru a permite spalarea lor, colectarea apelor rezultate din spalare si conducerea lor la canalizare. Aceasta platforma de deseuri se va realiza in partea de Nord a terenului la demisolul constructiei proiectate.

**P.O.T. PROPUS = 50.00 %**

**C.U.T. PROPUS = 2.18**

Imobilul este alocat factorial la nr. 39B.  
Accesul la parcela se va face din Str. Craiovita, in partea de Est.

Terenul în suprafața totală de 365,00 mp din măsurători, situat în Mun. Craiova, Jud. Dolj, Str. Renasterii, Nr. 39B, are următoarele limite și vecinătăți:

- la Nord- pe distanța totală de **26.10** ml – parcare blocuri - domeniu public;
- la Sud- pe distanța totală de **26.10** ml – parcare blocuri - domeniu public;
- la Vest- pe distanța totală de **14.00** ml – spatiu verde - domeniu public;
- la Est - pe distanța totală de **14,00** ml – Str. Craiovita;

**Construcția Dpartial+P+3 va fi amplasată astfel:**

-la **0.25** ml față de limita de proprietate din partea de Nord– parcare blocuri - domeniu public;

-la **0.25** ml față de limita de proprietate din partea de Sud– parcare blocuri - domeniu public;

-la **6.15** ml față de limita de proprietate din partea de Vest– spatiu verde - domeniu public;

-la **1.74** ml față de limita de proprietate din partea de Est– Str. Craiovita;

- la **7,57**ml față de axul strazii Craiovita – în partea de Est.

**Amplasamentul construcției Dpartial+P+3 propuse față de construcțiile învecinate:**

- la **9.12** ml față de construcția bloc d5- P+4 în partea de Vest ;

- la **10.96** ml față de construcția bloc d1- P+4 în partea de Sud ;

- la **29.10** ml față de construcția P+1 în partea de Nord ;

**b) justificarea necesitatii proiectului;**

Necesitatea realizarii unui numar mai mare de locuinte cu un grad de confort ridicat, de tipul locuinte colective, conform cerintelor actuale ale populatiei, cu parcare amenajata in incinta.

**c) valoarea investiției;**

Valoarea estimativa a lucrarilor de construire este previzionata a ajunge la cca. 818.100 lei.

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de implementare pentru locuinte este de minim 100 ani.

**e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Plan de situatie, plan de incadrare in PUZ atasate la documentatie.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Referitor la topografia terenului facem precizarea ca acesta este aproximativ plat.

## IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE – Dpartial+P+3E

$$\begin{array}{llll}
 A_{C \text{ DEMISOL}} = 66.05 \text{ m}^2 & A_{U \text{ DEMISOL}} = 53.80 \text{ m}^2 & & \\
 A_{C \text{ PARTER}} = 182.30 \text{ m}^2 & A_{U \text{ PARTER}} = 154.30 \text{ m}^2 & A_{\text{BALCOANE}} = 11.05 \text{ m}^2 & A_{U \text{ inclusiv balcoane PARTER}} = 165.35 \text{ m}^2 \\
 A_{C \text{ ETAJ 1}} = 182.30 \text{ m}^2 & A_{U \text{ ETAJ 1}} = 154.30 \text{ m}^2 & A_{\text{BALCOANE}} = 11.05 \text{ m}^2 & A_{U \text{ inclusiv balcoane ETAJ 1}} = 165.35 \text{ m}^2 \\
 A_{C \text{ ETAJ 2}} = 182.20 \text{ m}^2 & A_{U \text{ ETAJ 2}} = 154.30 \text{ m}^2 & A_{\text{BALCOANE}} = 11.05 \text{ m}^2 & A_{U \text{ inclusiv balcoane ETAJ 2}} = 165.35 \text{ m}^2 \\
 A_{C \text{ ETAJ 3}} = 182.20 \text{ m}^2 & A_{U \text{ ETAJ 3}} = 154.30 \text{ m}^2 & A_{\text{BALCOANE}} = 12.55 \text{ m}^2 & A_{U \text{ inclusiv balcoane ETAJ 3}} = 166.85 \text{ m}^2
 \end{array}$$

---


$$A_{\text{DEF.}} = 795.25 \text{ m}^2 \quad A_{U \text{ DEF.}} = 671.00 \text{ m}^2 \quad A_{\text{BALCOANE}} = 45.70 \text{ m}^2 \quad A_{U \text{ DEF. inclusiv balcoane}} = 716.70 \text{ m}^2$$

Aria locuibilă a imobilului este de 361.50 mp alcătuită din 9 apartamente, din care 8 apartamente cu 2 camere si 1 apartament cu 1 camera (garsoniera).

$$\begin{array}{l}
 A_{\text{Construită}} = 182.30 \text{ m}^2 \\
 A_{\text{Desfășurată}} = 795.25 \text{ m}^2 \\
 A_{\text{Utilă desfășurată}} = 671.00 \text{ m}^2 \\
 A_{\text{Balcoane}} = 45.70 \text{ m}^2 \\
 A_{\text{Utilă desfășurată inclusiv balcoane}} = 716.70 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\underline{\underline{\text{P.O.T. PROPUS} = 50.00 \%}}$$

$$\underline{\underline{\text{C.U.T. PROPUS} = 2.18}}$$

**Construcția Dpartial+P+3 propusă va cuprinde:**

### La demisol:

| Încăpere                                | Suprafață utilă |
|---|-----------------|
| <b>Apartament nr. 1 – 1 camera</b>      |                 |
| Bucatarie                               | 20.05 mp        |
| Baie                                    | 4.40 mp         |
| Dressing                                | 4.40 mp         |
| Dormitor                                | 12.00 mp        |
| <b>Suprafață utilă ap. nr. 1</b>        | <b>40.85 mp</b> |
| <b>Hol + casa scarii (spațiu comun)</b> | <b>12.95 mp</b> |
| <b>Total suprafață utilă demisol</b>    | <b>53.80 mp</b> |

Înălțimea interioară este de 2.60 ml;

$$A_c = 70.60 \text{ mp}; \quad A_u = 53.80 \text{ mp};$$

### La parter:

| Încăpere                           | Suprafață utilă |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Apartament nr. 2 – 2 camere</b> |                 |
| Sas                                | 2.10 mp         |
| Birou                              | 12.55 mp        |
| Baie                               | 4.40 mp         |
| Baie                               | 3.55 mp         |
| Dormitor                           | 13.90 mp        |
| Living                             | 22.20 mp        |

|   |                  |
|---|------------------|
| Bucatarie                               | 7.65 mp          |
| <b>Suprafață utilă ap. nr. 2</b>        | <b>66.35 mp</b>  |
| Balcon inchis                           | 3.95 mp          |
| Balcon deschis                          | 3.10 mp          |
| <b>Suprafață balcoane ap. nr. 2</b>     | <b>7.05 mp</b>   |
| <b>Apartament nr. 3 – 2 camere</b>      |                  |
| Hol                                     | 4.50 mp          |
| Dormitor                                | 12.00 mp         |
| Baie                                    | 4.50 mp          |
| Baie                                    | 4.10 mp          |
| Birou                                   | 10.25 mp         |
| Living & Bucatarie                      | 33.90 mp         |
| <b>Suprafață utilă ap. nr. 3</b>        | <b>75.05 mp</b>  |
| Balcon                                  | 4.00 mp          |
| <b>Hol + casa scarii (spațiu comun)</b> | <b>12.95 mp</b>  |
| <b>Total suprafață utilă parter</b>     | <b>154.30 mp</b> |
| <b>Total suprafață balcoane parter</b>  | <b>11.05 mp</b>  |

Înălțimea interioară este de 2.60 ml;

Ac = 182.30 mp; Au = 154.30 mp, Abalcoane = 11.05 mp,

**La etajul 1:**

| Încăpere                            | Suprafață utilă |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Apartament nr. 4 – 2 camere</b>  |                 |
| Sas                                 | 2.10 mp         |
| Birou                               | 12.55 mp        |
| Baie                                | 4.40 mp         |
| Baie                                | 3.55 mp         |
| Dormitor                            | 13.90 mp        |
| Living                              | 22.20 mp        |
| Bucatarie                           | 7.65 mp         |
| <b>Suprafață utilă ap. nr. 4</b>    | <b>66.35 mp</b> |
| Balcon inchis                       | 3.95 mp         |
| Balcon deschis                      | 3.10 mp         |
| <b>Suprafață balcoane ap. nr. 4</b> | <b>7.05 mp</b>  |
| <b>Apartament nr. 5 – 2 camere</b>  |                 |
| Hol                                 | 4.50 mp         |
| Dormitor                            | 12.00 mp        |
| Baie                                | 4.50 mp         |
| Baie                                | 4.10 mp         |
| Birou                               | 10.25 mp        |
| Living & Bucatarie                  | 33.90 mp        |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Suprafață utilă ap. nr. 5</b>        | <b>75.05 mp</b>  |
| Balcon                                  | 4.00 mp          |
| <b>Hol + casa scarii (spațiu comun)</b> | <b>12.95 mp</b>  |
| <b>Total suprafață utilă etaj 1</b>     | <b>154.30 mp</b> |
| <b>Total suprafață balcoane etaj 1</b>  | <b>11.05 mp</b>  |

Înălțimea interioară este de 2.60 ml;

**Ac = 182.30 mp; Au = 154.30 mp, Abalcoane = 11.05 mp,**

**La etajul 2:**

| <b>Încăpere</b>                         | <b>Suprafață utilă</b> |
|---|------------------------|
| <b>Apartament nr. 6 – 2 camere</b>      |                        |
| Sas                                     | 2.10 mp                |
| Birou                                   | 12.55 mp               |
| Baie                                    | 4.40 mp                |
| Baie                                    | 3.55 mp                |
| Dormitor                                | 13.90 mp               |
| Living                                  | 22.20 mp               |
| Bucatarie                               | 7.65 mp                |
| <b>Suprafață utilă ap. nr. 6</b>        | <b>66.35 mp</b>        |
| Balcon inchis                           | 3.95 mp                |
| Balcon deschis                          | 3.10 mp                |
| <b>Suprafață balcoane ap. nr. 6</b>     | <b>7.05 mp</b>         |
| <b>Apartament nr. 7 – 2 camere</b>      |                        |
| Hol                                     | 4.50 mp                |
| Dormitor                                | 12.00 mp               |
| Baie                                    | 4.50 mp                |
| Baie                                    | 4.10 mp                |
| Birou                                   | 10.25 mp               |
| Living & Bucatarie                      | 33.90 mp               |
| <b>Suprafață utilă ap. nr. 7</b>        | <b>75.05 mp</b>        |
| Balcon                                  | 4.00 mp                |
| <b>Hol + casa scarii (spațiu comun)</b> | <b>12.95 mp</b>        |
| <b>Total suprafață utilă etaj 2</b>     | <b>154.30 mp</b>       |
| <b>Total suprafață balcoane etaj 2</b>  | <b>11.05 mp</b>        |

Înălțimea interioară este de 2.60 ml;

**Ac = 182.30 mp; Au = 154.30 mp, Abalcoane = 11.05 mp,**

**La etajul 3:**

| <b>Încăpere</b>                    | <b>Suprafață utilă</b> |
|------------------------------------|------------------------|
| <b>Apartament nr. 8 – 2 camere</b> |                        |
| Sas                                | 2.10 mp                |
| Birou                              | 12.55 mp               |
| Baie                               | 4.40 mp                |
| Baie                               | 3.55 mp                |

|   |                  |
|---|------------------|
| Dormitor                                | 13.90 mp         |
| Living                                  | 22.20 mp         |
| Bucatarie                               | 7.65 mp          |
| <b>Suprafață utilă ap. nr. 8</b>        | <b>66.35 mp</b>  |
| Balcon inchis                           | 3.95 mp          |
| Balcon deschis                          | 3.10 mp          |
| <b>Suprafață balcoane ap. nr. 8</b>     | <b>7.05 mp</b>   |
| <b>Apartament nr. 9 – 2 camere</b>      |                  |
| Hol                                     | 4.50 mp          |
| Dormitor                                | 12.00 mp         |
| Baie                                    | 4.50 mp          |
| Baie                                    | 4.10 mp          |
| Birou                                   | 10.25 mp         |
| Living & Bucatarie                      | 33.90 mp         |
| <b>Suprafață utilă ap. nr. 9</b>        | <b>75.05 mp</b>  |
| Balcon                                  | 4.00 mp          |
| <b>Hol + casa scarii (spațiu comun)</b> | <b>12.95 mp</b>  |
| <b>Total suprafață utilă etaj 3</b>     | <b>154.30 mp</b> |
| <b>Total suprafață balcoane etaj 3</b>  | <b>11.05 mp</b>  |

Înălțimea interioară este de 2.60 ml;

**Ac = 182.30 mp;      Au = 154.30 mp,      Abalcoane = 11.05 mp,**

#### **Caracteristici tehnice:**

- Fundație tip grinzi continue din beton armat pozate pe un strat de egalizare.
  - Structura tip cadre pe doua directii, alcatuita din stalpi din beton armat dispuse pe ambele directii principale ale structurii de rezistenta;
  - Plansee de beton armat cu grosimea de 15 cm;
  - Tamplarie din PVC cu geam termoizolant culoare gri antracit;  
În interior se vor executa tencuieli cu var și ciment, zugrăveli în culori de apă, finisaje la tâmplăria de culoare gri antracit.
- La exterior se vor executa tencuieli decorative de culoare alb, bej si gri.

#### ***Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

##### **– profilul si capacitatile de productie;**

In blocul propus vor fi in total 9 de apartamente astfel: 8 apartamente cu 2 camera, 1 apartamente cu 1 camera (garsoniera).

Numarul de persoane, conform Legii Locuintei nr. 114/1996 cu actualizarile ulterioare, in cladirea propusa este de 17 persoane.

##### **– descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Nu este cazul, terenul fiind liber de constructii.

**– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Procesul de executie al proiectului presupune achizitionarea materialelor, urmata de punerea in opera a proiectului privind executia structurii de rezistenta, a inchiderilor si a finisajelor.

Dupa finalizarea executiei imobilului, efectuarea receptiei si intabularea acestuia in cartea funciara, se va putea realiza vanzarea apartamentelor.

**– materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime folosite pentru realizarea investitiei sunt: nisip, pietris, apa, otel.

Constructia va fi alimentata de la reseaua publica de electricitate si apa cu avizul necesar.

Combustibilii folositi vor fi carburantii pentru utilaje la faza de executie si gaze naturale pentru alimentarea aragazelor si centralelor termice pentru incalzirea apartamentelor in faza de folosire (locuire).

**– racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

- alimentare cu apa: se va face de la reseaua existenta pe strada Craiovită;

- evacuarea apelor uzate: se va face la reseaua oraseneasca existenta pe strada Craiovită;

- asigurarea apei tehnologice, daca este cazul: Nu este cazul;

- asigurarea agentului termic: incalzirea apartamentelor se va realiza cu centrale murale pentru fiecare apartament, alimentate independent cu gaz metan, iar fiecare apartament va fi dotat cu aparate de climatizare tip split cu unitate exterioara.

**– descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, pentru reducerea poluarii factorului aer si a vitezei curentilor de aer care antreneaza particule de praf, laturile incintei se vor planta cu vegetatie inalta de aliniament (plop, artar, salcam).

De asemenea, spatiile libere se vor planta cu gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia ornamentalis).

Platforma pe care sunt amplasate locurile de parcare supraterrane se va spala saptamanal cu furtunul cu apa pentru indepartarea prafului si a nisipului depus de vant. Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de catre constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

**– cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

Accesul se va face din Str. Craiovită. In momentul de fata str. Craiovită nu este modernizata, ea prezentand doar un strat rutier din piatra de rau. Cand se va realiza modernizarea acesteia se vor realiza racorduri la trotuar necesare pentru a permite accesul in incinta.

**– resursele naturale folosite in constructie si functionare;**

Resursele naturale folosite pentru realizarea investitiei sunt: nisip, pietris, apa, fier.

Resursele naturale folosite in perioada de functionare sunt gaze naturale pentru alimentarea aragazelor si centralelor termice pentru incalzirea apartamentelor in faza de folosire (locuire), precum si apa pentru grupurile sanitare si bucatariile apartamentelor.

**– metode folosite in constructie;**

Constructia propusa are structura pe cadre din beton armat, cu inchideri din zidarie BCA, si sistem de finisare.

Metodele si tehnologia de realizare a investitiei:

- excavari pentru realizarea de fundatie;

- realizarea si montarea armaturilor in elementele de beton ale constructiei;
- turnarea betonului in fundatii, placi, stalpi si grinzi se va face cu pompa de la betoniera;
- zidirea inchiderilor si a compartimentarilor de caramida cu mortar;
- montarea instalatiilor si a tamplariei;
- aplicarea sistemului de finisare ales.

**– planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Durata estimata a lucrarilor de executie totala va fi de 24 luni din care doar 12 luni vor fi pentru ridicarea constructiei si executarea zidariei (perioada de poluare pentru aer si zgomot), urmand ca dupa ce se vor inchide golurile exterioare cu tamplarie sa se lucreze la finisaje ceea ce nu genereaza zgomot in vecinatate.

Graficul de realizare a investitiei se prezinta astfel:

| NR. CRT | ETAPE   | NR. LU NI | ANUL I |   |   |         |   |   |          |   |   |         |    |    |
|---------|---|-----------|--------|---|---|---------|---|---|----------|---|---|---------|----|----|
|         |   |           | TRIM I |   |   | TRIM II |   |   | TRIM III |   |   | TRIM IV |    |    |
|         |   |           | 1      | 2 | 3 | 4       | 5 | 6 | 7        | 8 | 9 | 10      | 11 | 12 |
| 1       | Executia lucrarilor, din care:                                |           |        |   |   |         |   |   |          |   |   |         |    |    |
| 2       | Asistenta tehnica diverse si neprevazute,                     | 1         | x      | x | x | x       | x | x | x        | x | x | x       | x  | x  |
| 3       | - organizarea de santier                                      | 1         | x      |   |   |         |   |   |          |   |   |         |    |    |
| 4       | - lucrari de constructii + instalatii, asigurare utilitati    | 11        |        | x | x | x       | x | x | x        | x | x | x       | x  | x  |
| 5       | - amenajari pt.protectie mediu si aducerea la starea initiala | 1         |        |   |   |         |   |   |          |   |   |         | x  |    |
| 6       | - procurare utilaje, dotari, receptie                         | 1         |        |   |   |         |   |   |          |   |   |         | x  | x  |

– **relatia cu alte proiecte existente sau planificate** – Nu este cazul, terenul fiind liber de constructii.

– **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare** – nu este cazul

– **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

-Nu este cazul.

– **alte autorizatii cerute pentru proiect.**

Pentru a putea realiza investitia, se va obtine Autorizatia de Construire ce va fi eliberata dupa obtinerea tuturor avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
- **metode folosite în demolare;**
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul deoarece nu se executa lucrari de demolare la prezentul proiect.



## **V. Descrierea amplasării proiectului :**

Accesul in incinta se va face din Str. Craiovita in partea de Est a terenului;

Pe amplasamentul studiat pe care se propun realizarea unui imobil – locuinte colective – Dpartial+P+3, are urmatoarele limite si vecinatati:

- la Nord- pe distanța totală de **26.10** ml – parcare blocuri - domeniu public;
- la Sud- pe distanța totală de **26.10** ml – parcare blocuri - domeniu public;
- la Vest- pe distanța totală de **14.00** ml – spatiu verde - domeniu public;
- la Est - pe distanța totală de **14,00** ml – Str. Craiovita;

**– distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Nu este cazul deoarece amplasamentul se afla la o distanta de cca. 80 km de granita cu Bulgaria.

**- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul deoarece constructia propusa nu se afla in apropierea monumentelor istorice.

**– harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

**• folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Actual terenul are categoria curti constructii fiind in zona de locuinte colective. Pe terenurile invecinate sunt amplasate imobile P+4 cu destinatia de locuinte colective in partea de Nord, Sud si Vest.

**• politici de zonare si de folosire a terenului;**

In cadrul prezentului proiect se propune realizarea de spatii verzi in suprafata totala de 24,00 si dale inierbate 57,45mp (50% spatii verzi) precum si alei pietonale cu o suprafata totala de 8.60 mp si auto in suprafata de 87,20 mp.

**• arealele sensibile – Nu este cazul.**

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

**X: 402704 Y: 314638**

**- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

Au fost luate in calcul si alte variante de amplasament ale blocului dar nu au fost continuate deoarece nu se asigurau parcarile necesare pentru aceasta investitie.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### ***A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu***

#### **1. Protecția calității apelor:**

##### **– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

###### **In perioada de construire**

Se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier;

În perioada derulării proiectului, principalele surse de poluare ale apei sunt:

- scurgerile ce pot proveni de la mijloacele de transport care intră în șantier sau de la utilajele folosite în perioada de construire.

Se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate;

Stationarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

Nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;

Se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;

Depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spații special amenajate. Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului;

Se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.

Nu se vor evacua ape uzate necurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșuri, reziduri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane.

###### **In perioada de funcționare**

În perioada de funcționare, principalele surse de poluare ale apei sunt:

- apele uzate provenite de la bucatărie, băile și grupurile sanitare ale locuințelor ce se vor construi;

- apele uzate provenite din spălarea parcarilor propuse și a platformei de gunoi propuse.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la canalizarea existentă pe amplasament.

Apele uzate vor respecta condițiile de colectare din NTPA 002/2002;

Se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

Apele pluviale convențional curate, din zona teraselor sunt colectate prin tuburi în interiorul clădirilor și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zona;

Platforma de gunoi propusă va fi prevăzută cu sifon de pardoseală, iar apa provenită din spălarea acesteia va fi trecută printr-un separator de grasimi și uleiuri și apoi evacuată la rețeaua de canalizare.

Parcarea autovehiculelor propusă va fi prevăzută cu rigole, iar apa provenită din spălarea parcarilor va fi trecută printr-un separator de grasimi și uleiuri și un deznisipator și apoi evacuate la rețeaua de canalizare.

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat conditiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apa (apele uzate provenite de la bucatarie, baile si grupurile sanitare ale locuintelor ce se vor construi), sa nu produca accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de reseaua de canalizare si de respectarea prin proiect a normelor si prescriptiilor privind relatia cu reseaua de alimentare cu apa; nu exista sursa potentiala de poluare a apelor fiind vorba de construire de locuinte colective; apa provenita din spalarea platformei de gunoi si a parcarilor amenajate va fi trecuta printr-un separator de grasimi si uleiuri si ulterior data la canalizare.

– **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Nu este cazul.

## **2. Protectia aerului:**

– **sursele de poluanti pentru aer, poluanti**

– **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

### **In perioada de construire**

In perioada derularii proiectului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor. In acest caz, principalii poluanti fiind SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

Deoarece complexitatea investitiei este mica, utilajele care vor functiona in timpul perioadei de construire vor fi un excavator (pentru realizarea sapaturilor pentru fundatii, realizarea de umpluturi si amenajarea terenului) si un camion (pentru evacuarea pamantului in exces). Aceste utilaje pentru a putea functiona pe santier vor avea „ITP”-ul facut, gazele cu efect de sera emise de acestea sunt in cantitati mici si nu au un impact negativ asupra mediului.

Transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executiei lucrarilor de construire se face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea imprastierii acestora.

Se va alege traseul cel mai scurt intre locul de asigurare al materiilor prime si locul de punere in opera.

Se va intocmi si respecta graficul de executie a lucrarilor cu luarea in considerare a conditiilor locale.

In scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor se recomanda:

- imprejmuirea corespunzătoare a organizării de santier cu plase antipraf pe zona dinspre imobilele situate la Vest;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;

### **In perioada de functionare**

Pentru centralele termice de apartament pe gaze naturale cu capacitate de 24 kv, evacuarea gazelor arse se face cu un cos cu diametrul de 11 cm.

La bucatarie sunt prevazute deasupra aragazelor hote cu fibre si tubulatura pentru evacuarea fumului in exterior.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

– sursele de zgomot si de vibratii

– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

#### **In perioada de construire**

Nivele de zgomot receptionate depind de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- intensitatea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu material, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile in lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicat in 2008 privind gestionarea zgomotului ambiental si ale Standard 10009 / 2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

- programul de lucru va fi structurat in intervale de timp optim, astfel incat sa se limiteze disconfortul creat de functionarea utilajelor specifice.

- se va reduce viteza de circulatie a autovehiculelor in zona obiectivului si in special in zonele cu locuinte pentru evitarea producerii zgomotului si vibratiilor.

- respectarea duratei de executie a proiectului, astfel incat disconfortul general de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

- verificarea si respectarea periodica a utilajelor, pentru a se incadra in nivelul admisibil de zgomot.

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al zgomotului produs;

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;

- se va monta tamplaria inainte de executarea compartimentarilor.

#### **In perioada de functionare**

Principala sursa de zgomot si de vibratie in amplasamentul studiat este reprezentata de catre autovehiculele locatarilor din cartier.

Se prevede un numar total de locuri de parcare de 18 de locuri amenajate in incinta, ceea ce nu creaza o sursa de zgomot semnificativa in zona avand in vedere ca numarul total de masini va circula foarte putin pentru a iesi in str. Fratii Buzesti.

### **4. Protectia impotriva radiatiilor: Nu este cazul.**

– sursele de radiatii;

– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

## **5. Protectia solului si a subsolului:**

– **sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic**

– **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului**

Atat in perioada executiei a lucrarilor de constructie, cat si in perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de material, necontrolate in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare;
- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie;
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la valorificarea lor prin societati autorizate;
- interzicerea depozitarii temporare a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.
- este interzisa depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulatia autovehiculelor pe terenuri invecinate amplasamentului; materialele de constructii se vor depozita numai in interiorul organizarii de santier, mijloacele de transport vor statina in interiorul organizarii de santier.
- transportul deseurilor se va realiza de catre firme autorizate, pe baza de contract (in conformitate cu HG 1061/2008).
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarii de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatic.
- in perioada de functionare, in cazul poluarii accidentale a platformei betonate cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, stocarea temporara a materialului absorbant in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate. Aceste recipiente pentru materialul absorbant vor fi amplasate la parterul blocurilor in spatiul de parcare.

Prin respectarea STAS – urilor de executie a conductelor de canalizare, sunt asigurate conditiile evitarii poluarii factorului sol.

## **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

– **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect** – Nu este cazul, deoarece in zona nu exista areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

– **lucrurile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate** – Nu este cazul, deoarece in zona nu exista arii protejate.

## **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

– **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

Spre laturile de Nord, Sud si Vest exista locuinte colective cu regim de inaltime P+4.

– **lucrurile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Investitia propusa prin prezentul proiect nu afecteaza in nici un fel obiectivele protejate aflate in zona.

## **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Gestionarea deșeurilor generate in perioada de constructie precum si in perioada de functionare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicata, privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul desfasurarii activitatii vor fi clasificate si codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, incluse in evidenta deșeurilor si valorificate/ eliminate conform prevederilor legale. Avand codurile 17.01.01,17.02.02,17.02.03,17.04.02,17.04.05,17.04.06,17.05.04,17.05.08, 17.06.04,17.08.02.

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie sa fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încat să fie respectate normele privind sanatatea populatiei si a protectiei mediului înconjurator precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidentei deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum si a cantitatii, naturii si originii deșeurilor si, dupa caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport si a metodei de tratare, operatiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual pana pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările si completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încat să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deseurile rezultate pe durata funcționării șantierului, ca urmare a lucrărilor de construire, sunt:

- pamant rezultat din excavatii (170504) – 150,00 mc din care 120 mc se vor folosi pentru umpluturi iar restul de 30 mc vor fi folosiți pentru amenajarea terenului în incintă; și balast din construcții (170508) - cca 15 m<sup>3</sup> care va fi preluat și transportat de firme de specialitate cu care se va încheia contract, în locurile special destinate acestora și recomandate de autoritățile administrației publice locale competente.

Pământul rezultat din excavatii se va depozita într-un loc special amenajat în partea de Vest a terenului și se va acoperi cu folie sau prelată pentru protecția împotriva precipitațiilor și a vântului.

- b.c.a.(170102), lemn(170201), materiale plastice(170203), amestecuri metalice(tabla-170407) cca 1500 kg colectate separat și predate pentru valorificare/ eliminare de firme de specialitate cu care se va încheia contract ferm în acest sens.

Deseurile rezultate pe durata funcționării șantierului se vor depozita selectiv pe platforma betonată special amenajată pe parcelă, urmând a fi colectate periodic de către serviciul public de salubritate, cu care se va încheia în prealabil contract în acest sens.

Managementul deșeurilor generate pe perioada realizării proiectului (investiției) din cadrul operațiunilor de execuție lucrări de construcții, tencuiei, zugrăvelii, finisaje, vopsitorii etc. este asigurat și revine ca responsabilitate executantului lucrărilor (firma castigatoare a licitației).

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

*Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor*

**A. Deseurile produse** (tipuri, compoziție, cantități estimative):

Deseuri menajere și impurități asimilabile cod 200301 cca. 1.0 t/an.

**B. Deseurile colectate** (tipuri, compoziție, cantități estimative și mod de stocare):

Deseuri menajere și impurități asimilabile cod 200301 cca. 1.0 t/an – în europubele sau eurocontainere, după caz.

**C. Deseurile stocate temporar** (tipuri, compoziție, cantități estimative – idem punctele A și B)

Deseurile menajere se colectează într-un container amplasat pe platforma betonată.

**D. Deseurile valorificate** (tipuri, compoziție, cantități estimative – idem punctele A și B)

Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/ valorificare/ eliminare din lista operatorilor autorizați în domeniul colectării/ valorificării/ eliminării deșeurilor pe baza de contract ferm încheiat cu acestea.

**E. Modul de transport al deșeurilor și măsurile de protecția mediului:**

Deseurile rezultate din activitate sunt transportate cu mijloace auto ale societăților care preiau deșeurile sau cu operatori de transport specializați care trebuie să dețină autorizații de mediu și să respecte cerințele de transport stabilite de HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

**F. Modul de eliminare a deșeurilor** (depozitare definitivă, incinerare):

- deșeurile menajere sunt preluate de serviciul de salubritate din zonă și transportate pentru eliminare la depozitul de deșeuri menajere a localității.

**G. Monitorizarea gestiunii deșeurilor**

- deșeurile se vor colecta selectiv și se vor preda unităților specializate în valorificarea lor;  
- depozitarea deșeurilor se va face în condiții optime pentru a permite valorificarea lor;  
- monitorizarea gestionării deșeurilor de ambalaje rezultate atât pe perioada execuției lucrărilor cât și în faza de exploatare (desfășurarea propriu-zisă a activității) se va realiza în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare referitoare la regimul ambalajelor.

- toate deseurile vor fi manipulate si stocate astfel incat sa se previna orice contaminare a solului sau a apelor si sa se reduca orice posibila degajare de emisii fugitive in aer;
- nu se va depasi capacitatea de depozitare a containerelor;
- nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri.

**H. Ambalaje folosite si rezultate** (tipuri si cantitati): ambalaje hartie-carton si ambalaje din material plastic.

**9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

– **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

Nu este cazul, deoarece destinatia este de locuinte colective de aceea nu se utilizeaza si nu se produc substante chimice periculoase.

– **modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Nu este cazul, deoarece destinatia este de locuinte colective de aceea nu se utilizeaza si nu se produc substante chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

– **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Deoarece complexitatea investitiei este mica, utilajele care vor functiona in timpul perioadei de construire vor fi un excavator (pentru realizarea sapaturilor pentru fundatii, realizarea de umpluturi si amenajarea terenului) si un camion (pentru evacuarea pamantului in exces). Aceste utilaje pentru a putea functiona pe santier vor avea „ITP”-ul facut, gazele cu efect de sera emise de acestea sunt in cantitati mici si nu au un impact negativ asupra mediului.

Intrucat constructiile propuse se amplaseaza intr-o zona destinata locuintelor colective, cu regim maxim de inaltimea Dpartial+P+3, realizarea investitiei nu afecteaza si nu are un impact negativ asupra vietii si sanatatii populatiei.

Pe baza evaluarii efectelor cumulative ale implementarii masurilor din prezentul proiect s-a analizat daca obiectivele de mediu se pot atinge sau exista riscul incalcarii standardelor de mediu.

Obiective de mediu:

- Mentinerea calitatii aerului in zona de implementare PUZ, Minimizarea emisiilor de poluanti atmosferici rezultate din activitatile antropice
- Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.
- Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de exces de umiditate si eroziuni hidrice.
- Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului.
- Respectarea zonelor de protectia a monumentelor istorice.
- Favorizarea eficientei energetice regenerabile
- Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.

Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor prezentului proiect rezulta, ca se creaza premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

– **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

Impactul va fi local, numai in zona de lucru, redus pe perioada de executie a lucrarilor si de functionare.



– **magnitudinea si complexitatea impactului** – Nu este cazul, investitia neafectand in mod negativ calitatea mediului.

– **probabilitatea impactului**

Impact redus pe perioada de executie a proiectului.

– **durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

Local, in zona de lucru, pe perioada lucrarilor de constructie estimata la 12 luni si vor avea caracter temporar si variabil; redus in perioada de exploatare a investitiei.

– **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

În vederea reducerii impactului implementării proiectului asupra factorului de mediu apă vor fi aplicate următoarele măsuri:

1. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transportul și eliminarea în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și autorizați, atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare.
2. În perioada de construcție pământul rezultat din excavațiile realizate pe suprafața amplasamentului va fi depozitat astfel încât să nu fie antrenat de apele pluviale.
3. Amplasarea de toalete ecologice în perioada de construcție.
4. Utilajele care vor realiza construcția obiectivelor au obligația efectuării cu strictețe a reviziilor tehnice periodice, astfel încât să se încadreze în prevederile legale.
5. Verificarea etanșeității conductelor de aducțiune a apei pentru a preveni pierderile de apă.
6. Colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri și suprafețe betonate și dirijarea acestora către canalizare. Apele pluviale din zona parcarilor vor fi trecute prin separatoare de produse petroliere.
7. Realizarea unui sistem de colectare și evacuare de pe amplasament a apelor pluviale.
8. Firma constructoare va avea pe amplasament substante absorbante și butoi metalic în situația unor poluări accidentale cu produse petroliere.

– **natura transfrontiera a impactului**– Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

– **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Nu este cazul deoarece nu exista parcare subterane, iar eliminarea noxelor produse de autovehiculele parcate in incinta se vor elimina direct in atmosfera.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

**A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)**

Nu este cazul.

**B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

P.U.G. aprobat cu HCL 23 / 2000 si prelungit cu HCL 543 / 2018 .

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

### **– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incinta pe latura de Nord; se vor realiza bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesară execuției; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru funcționarea șantierului până la finalizarea lucrărilor, amenajarea accesului în incinta, prin realizarea racordului la drumul public, pentru a căra pamant sau mal în drumul public, până la finalizarea lucrărilor.

### **– localizarea organizării de șantier;**

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiat și numai cu personal calificat; construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Incinta șantierului este delimitată de împrejurimea existentă, conform Proiectului de Organizare de Șantier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de pază al amplasamentului. Accesul în șantier se realizează în rețeaua stradală – str. Buzesti. La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de identificare a investiției. Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier și contractarea unei firme specializate în servicii de pază și supraveghere. Pază investiției se asigură de către o societate specializată în servicii de pază și supraveghere, pe baza de contract. Modalitatea de acțiune și interacțiune, amplasarea posturilor, consemnele – general și particulare, vor fi prevăzute în Planul de Pază al obiectivului. Obligația organizării, contractării și asigurării serviciilor de pază și control revine antreprenorului care, la cererea și pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

### **Depozitarea materialelor în incinta șantierului**

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării. Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejurire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tip-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006. Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă. Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în gramezi sau stive.

### **Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului**

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșuri, fie acestea de natură industrială sau manajera și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale. În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva patrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

#### **– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Există riscul unor poluări accidentale asupra apelor dacă nu se respectă tehnologia de execuție a obiectivului.

#### **– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier.

Astfel lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea și punerea în opera a materialelor de construcție (beton, bitum, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

#### **– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Se va urmări atent de către responsabilul tehnic al lucrării a transportului și manipularii materialelor în incintă, împiedicarea pierderilor de materiale și a emisiilor specifice fiecărui material de construcție pus în opera; realizarea racordului la drumul public;

### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

#### **– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

În cazul în care vor exista accidente pe parcursul execuției lucrărilor de construire, se vor lua măsuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

**-Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;**

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluare accidentale.

**-Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deeurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

**-Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Aceste modalitati se vor stabili, daca este cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

**XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) .

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

*Proiectul nu intra sub incidența legii 107/1996, art. 48 – 54.*

*Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătura cu apele.*

*Proiectul nu intra în aria naturală protejată.*

*Cumularea cu alte proiecte: În zona amplasamentului nu sunt în derulare alte proiecte.*

*Proiectul se realizează din fonduri proprii.*

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

*Nu este cazul, terenul neavând legătura cu apele sau a se realiza pe ape.*

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Semnatura și stampila  
Intocmit, Arh. Stefarta Emilian**

**Beneficiar,  
CHIRU PAUL**