

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

DESFIINTARE CONSTRUCTII C1,C2,C3 si CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S_{TEHNIC}+P+2E SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN

II. Titular

- numele;

COLTATU MARIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA - RO 30905931

- adresa poștală;

Str. Nisipului, nr.7, com. Podari, sat. Balta Verde, Jud. Dolj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel: 0745.654.575 - email: tavi.colt@gmail.com

- numele persoanelor de contact:

- **director/manager/administrator;**

COLTATU MARIN

- **responsabil pentru protecția mediului.**

COLTATU OCTAVIAN ALIN

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul Mun. Craiova, Jud. Dolj, pe Str. Gheorghe Doja, nr. 66, este amplasat in partea de Centru-Sud a orasului, conform extrasului din PUG anexat si are urmatoarele limite si vecinatati:

- la Nord-Vest – terenuri proprietate privata nr. Cad. 24417 la nr. 62, nr. Cad. 203496 la nr. 64, Toarca Marin la nr. 60 si nr. Cad. 20867 la nr. 58;

- la Nord- Est – terenuri proprietate privata nr. Cad. 24417 la nr. 62, nr. Cad. 203496 la nr. 64 si domeniu public – strada Gheorghe Doja;

- la Sud-Est – terenuri proprietate privata nr. Cad. 23124 la nr. 68, nr. Cad. 14319 si nr. Cad 22976 la nr. 55 pe str. Buzias;

- la Sud-Vest – terenuri proprietate privata nr. Cad. 5431/2 la nr. 53 si nr. Cad. 5265 la nr. 51 pe str. Buzias.

Construciile propuse pentru desfiintare sunt amplasate pe teren astfel:

CORP C1

- la minim 0.70 ml fata de limita de Nord-Est a proprietatii ;
- la minim 8.45 ml fata de limita de Sud-Est a proprietatii ;
- la minim 21.80 ml fata de limita de Sud-Vest a proprietatii ;
- la 0,00 ml fata de Corp C2 si la 16.78 ml fata de Corp C3, propuse pentru desfiintare, amplasate in partea de Sud-Vest ;

CORP C2

- la 16.98 ml fata de limita de Nord-Est a proprietatii ;
- la 0,00 ml fata de Corp C1 amplasat in partea de Nord-Est ;
- la 15.91 ml fata de limita de Sud-Est a proprietatii ;
- pe limita de Sud-Vest a proprietatii ;
- pe limita de Nord-Vest a proprietatii ;

CORP C3

- la minim 0.25 ml fata de Corp C3 amplasat in partea de Nord-Vest ;
- la minim 5.95 ml fata de limita de Nord-Vest a proprietatii ;
- pe limita de Sud-Vest a proprietatii ;
- la 0.43 ml fata de limita de Sud-Est a proprietatii ;
- la minim 49.75 ml fata de limita de Nord-Est a proprietatii ;

Prezenta documentatie are ca obiect desfiintarea totala a imobilelor C1, C2 si C3 ce au ca structura de rezistenta alcatuita din pereti portanti din blocuri de caramida. Structura de rezistenta a constructiilor propuse pentru desfiintare este alcatuita din pereti portanti din blocuri de caramida. Planseul peste parter este realizat din beton, planseul peste etaj este realizat din lemn la constructia Corp C1 – P+1, si din lemn la Corp C2 si Corp C3.

Acoperisul este tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla ceramica.

Desfiintarea se va face doar in baza unei Expertize Tehnice, iar zidul aflat pe limita de proprietate se va pastra / reface acolo unde este cazul.

Toate lucrarile de desfiintare / dezafectare vor fi realizate de catre o firma de constructii contractate de beneficiari.

Desfiintarea se va realiza traditional, cu mijloace manuale, incepand cu invelitoarea, continuand cu sarpanta si parterul, pana la nivelul terenului natural. Se va incerca recuperarea materialelor re folosibile – caramida, grinzi din lemn si utilizarea acestora la construirea viitorului corp de cladire.

Operatiunile de demolare se vor realiza de sus in jos, de la acoperis pana la baza cladirii.

Pentru demolarea peretilor se va folosi sistemul demolarii in trepte.

Fiecare demolare de perete va fi urmata de indepartarea molozului rezultat.

Lucrarile de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, evitand orele de odihna ale locuitorilor din vecinatatea amplasamentului.

Deseurile generate din demolare vor fi depozitate temporar in curte in containere speciale, in vederea colectarii si transportarii lor de catre firma de constructii contractata in depozite de deseuri autorizate.

Deseurile menajere din perioada de functionare vor fi depozitate in doua pubele si ridicate de catre firma locala de salubritate conform contractului cu beneficiarii.

Organizarea executiei lucrarilor se va face numai pe terenul proprietarilor, fara a fi afectate spatii publice - trotuare, carosabil.

- Constructia propusa $S_{tehnice}+P+2E$ va fi amplasata pe teren respectand cotele din planul de situatie si va avea urmatoarele distante minime fata de limita de proprietate:
 - La minim 3.20 ml fata de limita de Nord-Vest a proprietatii (pentru parter);
 - La minim 2.25 ml fata de limita de Nord-Vest a proprietatii (pentru proiectie balcoane la etaje superioare 1-2);
 - La minim 5.25 ml fata de limita de Nord-Est a proprietatii (pentru parter);
 - La minim 3.30 ml fata de limita de Nord-Est a proprietatii (pentru proiectie balcoane la etaje superioare 1-2);
 - La minim 5.40 ml fata de limita de Sud-Est a proprietatii (pentru parter);
 - La minim 3.60 ml fata de limita de Sud-Est a proprietatii (pentru scara acces si proiectie balcoane la etaje superioare 1-2);
 - La minim 14.80 ml fata de limita de Sud-Vest a proprietatii (pentru subsol);
 - La minim 3.00 ml fata de limita de Sud-Vest a proprietatii (pentru proiectie balcoane la etaje superioare parter, 1 si 2);
- Constructia propusa $S_{tehnice}+P+2E$ va avea urmatoarele distante minime fata de constructiile invecinate:
 - La minim 6.95 ml fata de locuinta P+1 amplasata in partea de Sud-Est;
 - La minim 4.60 ml fata de locuinta S+P+1 amplasata in partea de Nord-Est;
 - La minim 6.50 ml fata de locuinta P+1 amplasata in partea de Nord-Est;
 - La minim 9.00 ml fata de locuinta P+1 amplasata in partea de Nord;
 - La minim 2.25 ml fata de locuinta P+M amplasata in partea de Nord-Vest;.
 - La minim 3.45 ml fata de anexa P+M amplasata in partea de Sud-Vest;.
 - La minim 5.00 ml fata de anexe P+M amplasate in partea de Sud;

Constructia propusa $S_{\text{tehnice}}+P+2$ va avea o structura pe cadre din beton armat, fundatii continue, acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

In constructie vor fi 12 apartamente din care 6 apt. cu 1 camera, 1 apt. cu 2 camere si 5 apt. cu 3 camere, cu scara interioara. La subsol va fi un adapost ALA precum si spatii tehnice pentru instalatii.

Accesul auto este realizat de pe latura de Nord-Est, din str. Gheorghe Doja, catre locurile de parcare amplasate pe teren.

Accesul pietonal la locuinte se va realiza de pe latura de Nord-Est, din str. Gheorghe Doja apoi din incinta se va intra in cladire pe latura de Sud.

Pentru circulatia pietonala si auto in incinta se vor realiza platforme de circulatie betonate.

Clădirea va avea un acces la parter pe latura de Sud, în casa scării prin intermediul unei uși cu două canate.

Accesul pietonal in incinta se realizeaza pe latura de Nord-Est, din str. Gheorghe Doja.

Accesul auto se realizeaza de pe latura de Nord-Est, pentru cele 13 locuri de parcare amenajate pe teren – $S = 167.50$ mp.

Pentru circulatia pietonala si auto in incinta se vor realiza platforme de circulatie betonate.

Circulatii pietonale – alee acces, trotuar de garda - $S = 30.00$ mp

Circulatii auto – alee, rampa - $S = 410.45$ mp

Sunt prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement in incinta.

Spatii verzi amenajate - $S = 173.45$ mp.

Rezidurile menajere se vor colecta în pungi de plastic și se vor depozita la o platformă gospodărească cu dimensiunile 1,10 m x 4,45 m (4,90 mp), care va fi realizată în parter de Sud a incintei (vezi planșa A1-Plan de situație). Platforma va fi dotata cu un sifon de pardoseală, racordat la canalizarea de incintă, care la rândul ei va fi racordată la canalizarea stradală.

Imprejmuirea se va reface acolo unde este cazul (acolo unde se vor demola corpurile C2 si C3 aflate pe limita de proprietate) din acelasi material din care este realizata. In rest imprejmuirea se va realiza din panouri prefabricate pe laturile de Nord-Vest, Sud-Vest si Sud-Est, iar pe latura de Nord-Est se vor realiza porti metalice pentru accesul auto si pietonal. Inaltimea totala a imprejmuirii va fi de 2.00 ml. Lungimea totala a imprejmuirii este $L = 101.50$ ml.

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea si oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața locala: - permanenta nevoie de noi locuinte;

c) valoarea investiției;

Investitia se executa din fonduri proprii. Valoarea de investitie totala pentru lucrarile propuse este estimata la o valoare de 1.359.400 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de executie a investitiei este de 12 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

La documentatie este atasat planul de situatie, pe care sunt reprezentate amplasamentele constructiilor existente invecinate precum si incinta proprietatii studiate. Intreaga activitate pentru obiectivul propus se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului fara a afecta celelalte vecinatatii.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Suprafata construita Corp C1 - $S_{\text{CONSTRUITA}} = 193.00$ mp

Suprafata desfasurata Corp C1- $S_{\text{DESFASURATA}} = 386.00$ mp

Suprafata utila Corp C1 - $S_{\text{UTILA CORP C1}} = 293.42$ mp

Suprafata construita/desfasurata Corp C2 - $S_{\text{CONSTRUITA/DESFASURATA C2}} = 115.00$ mp

Suprafata utila Corp C2 - $S_{\text{UTILA CORP C2}} = 95.82$ mp

Suprafata construita/desfasurata Corp C3 - $S_{\text{CONSTRUITA/DESFASURATA C3}} = 79.00$ mp

Suprafata utila Corp C3 - $S_{\text{UTILA CORP C3}} = 64.79$ mp

Suprafata construita totala - $S_{CONSTRUITA\ TOTALA} = 387.00\ mp$
Suprafata defasurata totala- $S_{DEFASURATA\ TOTALA} = 580.00\ mp$
Suprafata utila totala - $S_{UTILA\ TOTALA} = 454.03\ mp$

Regimul de inaltime al constructiilor propuse pentru desfiintare este :

Corp C1 – P+1

Inaltimea maxima a constructiei este **H coama = 9.55 ml** fata de cota ± 0.00 .

Inaltimea la streasina este **H streasina = 6.50 ml** fata de cota ± 0.00 .

Corp C2 – P

Inaltimea maxima a constructiei este **H coama = 4.40 ml** fata de cota ± 0.00 .

Inaltimea la streasina este **H streasina = 1.55 ml** fata de cota ± 0.00 .

Corp C3 – P

Inaltimea maxima a constructiei este **H coama = 4.40 ml** fata de cota ± 0.00 .

Inaltimea la streasina este **H streasina = 1.80 ml** fata de cota ± 0.00 .

CONSTRUCTIA PROPUSA Stehnic+P+2 va avea urmatoarele suprafete:

- **Suprafata construita Subsol tehnic – nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.:**
 - $S_{CONSTRUITA} = 220.55\ mp$
- **Suprafata construita Parter, 1,2 – pentru calcul P.O.T./C.U.T.:**
 - $S_{CONSTRUITA\ P,1,2} = 335.55\ mp$
- **Suprafata defasurata – pentru calcul C.U.T.**
 - $S_{DEFASURATA} = 1006.65\ mp$
- **Suprafata utila**
 - $S_{UTILA} = 805.00\ mp$
- **Suprafata construita balcoane**
 - $S_{CONSTRUITA\ BALCOANE} = 272.00\ mp$ (nu intra in calcul C.U.T.)
- **Suprafata utila balcoane**
 - $S_{UTILA\ BALCOANE} = 218.00\ mp$

Regimul de inaltime al constructiei propuse este: $S_{TEHNIC+P+2^E}$

Inaltimea maxima a constructiei este de **H atic = 14.15 ml** fata de cota ± 0.00 .

Inaltimea la coama a constructiei este **H coama = 13.85 ml**.

Inaltimea la streasina este **H streasina = 10.35 ml** fata de cota ± 0.00 .

Structura de rezistenta, inchideri si finisaje si materialele folosite:

IMOBILUL DE LOCUINȚE COLECTIVE Stehnic+P + 2 E va fi realizat cu sistem constructiv din cadre de beton armat, cu travei de 4.20 m, 4.80 m, 5,10 m și deschideri de 5.10 m, stabilite pentru a se obține configurația în trepte impusă de forma amplasamentului.

Elementele constructive vor fi următoarele:

- cadre din beton armat, cu stâlpi având secțiunea 40 cm x 60 cm și grinzi din beton armat cu secțiunea 30 cm x 60 cm;
- planșee din beton armat cu grosimea de 13 cm;
- pereți exteriori din BCA cu grosimea de 30 cm, placati cu termosistem din vata minerala bazaltica de 10 cm grosime;
- pereți de compartimentare din zidărie de BCA cu grosimea de 15 si 20 cm;
- acoperiș sub formă de șarpantă din lemn cu termoizolație de polistiren expandat cu grosimea de 10 cm între căpriorii cu secțiunea 12 cm x 15 cm;
- învelitoare din țigla metalică culoare gri, pe astereală și folie hidrofugă.

Învelitoarea va avea un sistem de jghiaburi și burlane pentru colectarea apelor meteorice.

În scopul evitării accidentelor cauzate de prăbușirea zăpezii, de-a lungul streșinilor se vor monta parazăpezi.

Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC culoare gri cu geam termopan.

Tâmplăria interioară va fi din lemn, plină sau cu ochiuri, în funcție de destinația încăperii.

Finisaje interioare

- Pardoseli: parchet în camerele de zi, dormitoare, holuri și dressinguri, gresie în restul încăperilor (bucătăria, cămări, băi, grupuri sanitare); pardoseala casei scării va fi din gresie antiderapantă;
- Pereți: vopsea lavabilă în camerele de zi, dormitoare, holuri, dressinguri, cămări și faianță + vopsea lavabilă la bucătăria, băi, grupuri sanitare; Pereții casei scării vor fi finisați cu vopsea lavabilă culoare alb;
- Plafoane: vopsea lavabilă.

Finisaje exterioare

- Pereți: tencuială decorativă culoare cafeniu, alb și gri;
- Soclu: placaj din mozaic tip "BAUMITT" cu granule de culoare gri închis;
- Trepte: gresie antiderapantă culoare cafeniu.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul investiției este de locuințe colective ce vor fi vandute ulterior.

În construcție vor fi 12 apartamente din care 6 apt. cu 1 cameră, 1 apt. cu 2 camere și 5 apt. cu 3 camere, cu scara interioară. La subsol va fi un adăpost ALA precum și spații tehnice pentru instalații.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul, instalațiile existente ale clădirilor vechi vor fi desființate.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Procesul de execuție al proiectului presupune achiziționarea materialelor, urmata de punerea în opera a proiectului privind execuția structurii de rezistență, a închiderilor și a finisajelor.

Se vor obține 12 apartamente de locuit din care 6 apt. cu 1 cameră (cca 55,50 mp utili + balcoane / apartament), 1 apt. cu 2 camere (cca 62,00 mp utili / apartament) și 5 apt. cu 3 camere (cca 72,00 mp utili + balcoane / apartament).

După finalizarea execuției imobilului, efectuarea recepției și intabularea acestuia în cartea funciara, se va putea realiza vânzarea apartamentelor.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de construcție a lucrărilor propuse se vor utiliza materii prime pentru :

- Lucrări de betonare, zidării, tencuieli și finisaje – nisip, pietris, apă, oțel (achiziționate de la firme de profil).
- Curent electric pentru lucrări – din tablou pentru organizare de șantier;
- Motorină pentru vehiculele și pentru utilajele folosite la lucrări de construcții și montaj;

In perioada de exploatare a imobilului se utilizează apă pentru consum menajer, curent electric și gaze naturale pentru alimentarea aragazelor și centralelor termice pentru încălzirea apartamentelor. Apa, energia electrică și gazele naturale se vor obține prin racordarea imobilului la rețelele urbane existente pe str. Gheorghe Doja.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Racord alimentare cu energie electrică

Instalația electrică pentru construcția propusă se va realiza printr-un racord aerian de la stalpul cel mai apropiat, în urma realizării unui studiu și a unui proiect aprobat de S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., iar în interior se va executa îngropat, cu conductori de cupru protejați în tub PVC.

Racord alimentare cu apă și racord canalizare menajeră

Alimentarea cu apă se va face la rețeaua existentă în zona pe str. Gheorghe Doja.

În dreptul blocului se va realiza un branșament care va alimenta cu apă rece toți consumatorii din imobil.

Pe conducta de branșament în casa scării, la parterul clădirii, se va monta un apometru general.

Pentru alimentarea individuală cu apă rece a fiecărui apartament din imobil și pentru contorizarea consumului de apă rece pe fiecare apartament, s-au prevăzut, în dreptul fiecărui apartament, lângă ușa de acces în apartament, apometre individuale de apartament.

Coloanele se vor executa din țevă zincată, având puncte de susținere montate la distanțele prevăzute în I 9/1994. Pentru evitarea fenomenului de apariție a condensului, coloanele se vor izola corespunzător.

Colectarea apelor uzate se va face prin intermediul unor cămine de canalizare racordate la rețeaua de canalizare existentă pe strada Gheorghe Doja.

Instalația de canalizare menajeră va fi alcătuită din conducte din PVC sau polipropilenă cu mufă și garnitură. Coloanele de canalizare se vor prelungi cu coloane de ventilație deasupra acoperișului minim 50 cm și vor fi acoperite cu căciuli din tablă.

Racord alimentare cu energie termică

Prepararea apei calde menajere și încălzirea spațiilor de locuit din imobil se va face prin montarea, în fiecare apartament, a câte unei centrale termice murale cu tiraj forțat și cameră de ardere etanșă care vor funcționa cu gaze naturale. Pentru prepararea hranei se vor folosi mașini de gătit de tip aragaz cu un debit de gaz de 0,67 Nmc/h fiecare.

Spațiile în care se vor monta receptorii de gaze naturale vor îndeplini condițiile de funcționare în siguranță folosind combustibil gaze naturale conform prevederilor NTPEE - 2008.

Alimentarea cu gaze naturale a mașinilor de gătit tip aragaz și a microcentralelor termice murale de apartament se va face în regim de presiune joasă (200-250 mm H₂O).

Pentru alimentarea cu gaze naturale a receptorilor din imobil se propune realizarea unui branșament de gaze naturale de presiune redusă tip PE 100 SDR 11 cu diametrul Ø (63x5,7) mm, care se va racorda la rețeaua de distribuție gaze naturale de presiune redusă existentă pe strada Gheorghe Doja.

Branșamentul se va echipa cu un punct de reglare dotat cu un regulator RTG 25 amplasat pe peretele lateral, la intrarea în casa scării.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele vor fi retrase de pe amplasament;

Dupa finalizarea lucrărilor de execuție a investiției, pentru reducerea poluării factorului aer, se va planta gazon, vegetație joasă (buxus, tuia ornamentalis). În jurul blocului, perimetral, se vor executa trotuare, rigole pentru canalizarea apelor pluviale din incintă, alei carosabile și pietonale.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Pe perioada execuției și a exploatarei construcției se va folosi calea de acces existentă, și anume din str. Gheorghe Doja.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de construcție se vor folosi resurse precum apă, nisip și pietris pentru structura de rezistență a clădirii și lemn pentru cofraje.

In perioada de functionare se vor folosi resurse precum:

- *apa* pentru alimentarea obiectelor sanitare din grupurile sanitare si pentru chiuvetele din bucatarii.

- *energie electrica* din surse regenerabile cum ar fi hidrocentrale (apa din lacuri de acumulare), panouri solare, turbine eoliene, sau din surse neregenerabil prin arderea carburilor sau a păcurii (petrol) pentru functionarea aparaturii din cadrul intregului imobil;

- gaze naturale pentru centralele termice de apartament.

- metode folosite în construcție/demolare;

Desfiintarea se va realiza traditional, cu mijloace manuale. Se va incerca recuperarea materialelor re folosibile – caramida, grinzi din lemn si utilizarea acestora la construirea viitorului corp de cladire.

Operatiunile de demolare se vor realiza de sus in jos, de la acoperis pana la baza cladirii. Pentru demolarea peretilor se va folosi sistemul demolarii in trepte.

Fiecare demolare de perete va fi urmata de indepartarea molozului rezultat.

Lucrarile de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, evitand orele de odihna.

Tehnologia de construire a imobilului va fi:

- lucrari de excavare pentru realizarea fundatiilor;
- montarea cofrajelor pentru fundatii;
- montarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii;
- lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura;
- lucrari de zidarii pentru inchideri si compartimentari din caramida;
- lucrari de dulgherie pentru acoperisul tip sarpanta de lemn;
- lucrari de instalatii electrice, sanitare si termice;
- montaje tamplarii exterioare si interioare;
- aplicarea termoizolatiei si a sistemului de finisare ales;

Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.

Betonul este transportat la amplasament la momentul turnarii si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierul de constructii.

Lucrarile de refacere ale terenului ocupat temporat in interiorul limitei terenului cuprind:

- curatarea terenului de material, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului si amenajarea acestuia prin crearea de alei carosabile cu parcaje, alei pietonale, spatii verzi si platforma gospodareasca dotata cu sifon de pardoseala.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrarile de realizare a imobilului vor cuprinde:

- Pregatirea organizarii de santier;
- Amenajarea acceselor necesare utilajelor in interiorul terenului;
- Realizarea fundatiilor;
- Ridicarea suprastructurii;
- Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;
- Dezafectarea organizarii de santier si amenajarea terenului in vederea folosirii cladirii.

Intervalul de timp de la inceperea constructiilor si pana la darea in exploatare includ si durata necesara pentru intarirea betonului;

Pe durata executiei lucrarilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii in constructii.

Pentru lucrarile de desfiintare si construire, graficul de realizare a investitiei se prezinta astfel:

Nr. Crt.	ETAPE	Nr. luni	ANUL I												ANUL 2 ÷ ANUL 101	
			TRIM I			TRIM II			TRIM III			TRIM IV				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Faza de constructie – executia lucrarilor, din care:	12	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	- organizarea de santier	1	x													
	- lucrari de desfiintare si debransare instalatii	2	x	x												
	- lucrari de constructii + instalatii, asigurare utilitati	10		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
	- amenajari pt. protectie mediu si aducere la starea initiala	1												x		
	- procurare utilaje, dotari, receptie	2												x	x	
2	Punerea in functiune	1													x	
3	Exploatare	100 ani														x
4	Refacere si folosire ulterioara	0														

Durata estimata a lucrarilor de executie va fi de **12** luni pentru lucrarile de desfiintare si construire.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu sunt alte proiecte planificate pe teren, cu exceptia unei eventuale supraetajari cu maxim un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata a imobilului studiat.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Au fost analizate retragerile impuse, indicii de ocupare ai terenului, imprejurimi, astfel incat prezenta propunere respecta toate normele in vigoare. (Cod Civil, conditii igienico-sanitare si de securitate la incendiu, etc.). Cladirea nu poate fi mutata pe amplasament avand in vedere forma terenul si vecinatatile.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In urma realizarii investitiei, care face obiectul prezentului proiect, se are in vedere posibilitatea cresterii numarului de locuinte prin supraetajarea cu maxim un nivel a cladirii intr-o faza ulterioara de proiectare. In urma aceste supraetajari vor rezulta un plus de maxim 2 apartamente de 3 camere.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru realizarea prezentului proiect va fi necesara doar autorizatia de construire, fara a fi necesara autorizarea de functionare din partea Directiei de Sanatate sau din partea ISU – Securitatea la incendiu;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Desființarea se va face doar în baza unei Expertize Tehnice, iar zidul aflat pe limita de proprietate se va pastra / reface acolo unde este cazul.

Toate lucrările de desființare / dezafectare vor fi realizate de către o firmă de construcții contractate de beneficiari.

Desființarea se va realiza tradițional, cu mijloace manuale, începând cu învelitoarea, continuând cu șarpanta și parterul, până la nivelul terenului natural. Se va încerca recuperarea materialelor re folosibile – caramida, grinzi din lemn și utilizarea acestora la construirea viitorului corp de clădire.

Operațiunile de demolare se vor realiza de sus în jos, de la acoperiș până la baza clădirii.

Pentru demolarea peretilor se va folosi sistemul demolării în trepte.

Fiecare demolare de perete va fi urmată de îndepărtarea molozului rezultat.

Lucrările de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, evitând orele de odihnă ale locuitorilor din vecinătatea amplasamentului.

Deseurile generate din demolare vor fi depozitate temporar în curte în containere speciale, în vederea colectării și transportării lor de către firma de construcții contractată în depozite de deseuri autorizate.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul. Prezenta investiție nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Investiția propusă se află în zona de protecție a monumentelor (nr. 358 "Casa Vrăbiescu").

Nu se află în zona de protecție a siturilor arheologice.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosiința actuală a terenului – curți construcții.

Pe terenurile învecinate sunt amplasate locuințe individuale și anexe pe laturile de Nord, Est, Sud și Vest.

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 543/2018, terenul studiat este situat în zona de locuințe cu regim de înălțime P+2E; P.O.T. maxim aprobat de 35% și un C.U.T. maxim aprobat de 1.05, cu retragere pentru împrejurime de 5.00 ml și pentru construire de 8.00 ml din axul Str. Gheorghe Doja.

Accesul carosabil și pietonal se vor face din strada Gheorghe Doja.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se va respecta amplasamentul, dispunerea aleilor de circulație auto și pietonală, locurile de parcare, poziția platformei betonate pentru pubele ecologice, prezentate prin planul de Situație pe suport cadastral.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul. Nu există areale sensibile pe amplasamentul studiat sau pe amplasamentele învecinate.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

PUNCT	COORDONATA X	COORDONATA Y
	404021	312857

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul, clădirea neputând fi construită pe alt amplasament ci doar pe cel aflat în proprietatea investitorului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate fecaloide – menajere, rezultate din activitatea socială a personalului care execută lucrările de organizare de șantier.
- De asemenea, în această etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de eventualele pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de șantier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi insistate o serie de măsuri de prevenire și control;

In faza de construcție și desființare, se vor lua măsurile:

- se vor folosi grupuri sanitare existente în interior ce sunt racordate la canalizare pentru muncitori;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spații special amenajate;
- materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice iar deșeurile generate vor fi zilnic îndepărtate din zona șantierului.
- respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor.
- operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate.
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

În perioada de funcționare:

- apele uzate menajere de la grupurile sanitare și bucatarii vor fi evacuate, prin intermediul canalizării interne, la canalizarea orașului existentă în zonă;
- apele uzate menajere se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, NORMATIV NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare;
- apele pluviale convențional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane în exteriorul clădirii și apoi evacuate direct în rețeaua pluvială din zonă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul. Apele uzate menajere provenite din funcțiunea de locuire de la grupurile sanitare și bucatarii nu trebuie epurate având caracter menajer.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada lucrărilor de desfiintare, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă pulberile rezultate pentru care se propune utilizarea unor metode ce nu aduc antrenarea dispersiilor în atmosferă.

In perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

Se vor lua următoarele măsuri:

- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol;
- oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport ale materialelor pe perioada staționării acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazeoase în atmosferă.
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare.

In perioada de funcționare rezultă emisii de la centralele termice cu gaze naturale amplasate în fiecare apartament.

Se vor lua următoarele măsuri:

- centralele termice murale de 24 kW amplasate în fiecare apartament în bucatarii, vor avea cosul de evacuare a gazelor naturale arse cu diametru de 100 mm, pe laturile de Nord și Sud, zone unde nu sunt receptori sensibili în vecinătate.
- Bucatariile vor fi dotate cu hote ce vor evacua aerul viciat fiind prevăzute cu filtre de retenție a grasimilor și a mirosurilor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În perioada de desfiintare se vor monta plase antipraf pentru reținerea și evitarea dispersiei prafului spre vecinătăți. Materialele rezultate în urma desfiintării se vor evacua de pe șantier în cel mai scurt timp posibil.

În ceea ce privește sistemele de ventilație - climatizare, dotarea apartamentelor se va face cu aparate de aer condiționat tip split de ultimă generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Centralele termice de apartament vor fi prevăzute cu kit de neutralizare a gazelor de ardere.

Bucătăriile vor fi dotate cu hote ce vor evacua aerul viciat fiind prevăzute cu filtre de retenție a grasimilor și a mirosurilor. Aceste filtre se vor verifica și curăța periodic pentru o eficiență sporită a acestora.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada lucrărilor de desfiintare și construire, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor anexe și a utilajelor de transport care tranzitează incinta. Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua următoarele măsuri:

- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrările de construcții nu va depăși limita admisă de 60dB prin folosirea utilajelor ce respectă în fișa tehnică standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006;
- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar, astfel lucrările vor fi executate în intervalul orar 8⁰⁰ – 18⁰⁰.
- lucrările se vor executa fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirii.

In perioada funcționării, întrucât investiția propusă este de tip locuință colectivă, se vor respecta următoarele:

- se vor respecta prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- autovehiculele folosite de locatari vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor;
- Se prevede un număr de locuri de parcare supraterane – 13 locuri, amenajate în incintă, ceea ce nu creează o sursă de zgomot semnificativă în zona având în vedere că aceste mașini vor circula foarte puțin pentru a ieși în str. Gheorghe Doja.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Amenajările și dotările propuse pentru protecția împotriva zgomotului sunt închideri de zidărie perimetrală precum și tamplăria ce va fi tripanată cu un grad ridicat de izolare fonică.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

In perioada lucrarilor de desfiintare si construire poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite si de la deversari accidentale ale materialelor de constructii.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- depozitarea materialelor de constructie se va face in zona special amenajata pe amplasament, fara a afecta circulatia in zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la statii de distributie carburanti autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate si combustibil prin folosirea corespunzatoare a utilajelor;
- depozitare corespunzatoare a deseurilor rezultate;

In timpul functionarii posibilele surse de poluare accidentala sunt depozitarea si tratarea necorespunzatoare a deseurilor menajere.

Se vor lua masurile dispuse la capitolul gospodarirea deseurilor, apele menajere vor fi deversate in sistemul public prin noul racord executat pe cheltuiala beneficiarului. Apele pluviale vor fi preluate de rigole si deversate apoi in sistemul public de canalizare pluviala.

In perioada de functionare constructia va avea dotari hidroedilitare, retea de canalizare si camine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deseurilor va fi betonata, dotata cu rigole si sifon de pardoseala, evitand astfel pericolul infiltrarii apelor infestate in sol.

Atat pe perioada de constructie, cat si pe perioada de functionare, in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, deseurile rezultate astfel si solul decopertat vor fi stocate temporar in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu va exista o sursa permanenta de poluarea a solului, deoarece nu utilizeaza substante entomologice, parazitologice, microbiologice in cadrul activitatii desfasurate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistica dar si de continut a solului ar fi o proasta gestiune a deseurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa pubele pentru fiecare tip de deșeu in parte.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (deseuri metalice, hartie/carton si plastic precum si deseurile menajere) astfel incat acestea nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Aceste spatii vor fi pe platforma de beton acoperita. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate. Platforma de depozitare a deseurilor in suprafata de 4,90 mp ce va fi realizata pe latura de Nord, va avea sursa de apa si sifon de pardoseala racordata la canalizare.

Platforma de depozitare a deseurilor va fi realizata in partea de Sud a amplasamentului, va fi betonata si bordurata astfel incat sa se evite imprastierea deseurilor, acestea urmand sa fie depuse in pubele pentru fiecare tip de deșeu in parte.

In ceea ce priveste autovehiculele nu se vor face lucrari de intretinere a acestora pe terenul studiat. Aceste operatiuni se vor realiza in ateliere externe specializate, de catre firme specializate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul. Realizarea operațiilor de construire nu influențează negativ biodiversitatea zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul. În zona amplasamentului nu există monumente ale naturii sau arii protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Prezentul proiect, prin funcțiunea propusă (locuire), nu influențează într-un mod negativ proiectele existente pe terenurile învecinate (terenuri cu construcții cu destinația de locuit).

Locuința cea mai apropiată de clădirea propusă este situată la Nord, la cca 2,30 m.

Pentru protejarea locuințelor situate pe latura de Sud a aleii de acces carosabile, aceasta alee va fi realizată cu armare suplimentară, pentru împiedicarea transmiterii vibrațiilor produse de utilaje la construcții.

Imobilul este situat într-o zonă rezidențială, iar pentru protejarea vecinătăților a fost realizat un studiu de insorire ce respectă Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 și anume asigură insorirea încăperilor de locuit din clădire precum și din locuințele învecinate cel puțin 1h și 1/2h pe zi în timpul solstiului de iarnă.

Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp.

Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în puștele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilaje și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

Se va evita formarea de stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți, prin evacuare periodică.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

In perioada de construcție vor rezulta următoarele categorii de deșuri:

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

17 DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE).

17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice

- 17 01 01 beton - cca 3 mc
- 17 01 02 caramizi - cca 20 mc
- 17 01 03 tigle și materiale ceramice - cca 5 mc
- 17 02 lemn, sticla și materiale plastice - cca 1.5 mc
- cod 17 05 04 pământ și piatră rezultată din excavații; -cca 85 mc

15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; cca. 0.2 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; cca 0.2 mc
- 15 01 03 ambalaje de lemn; cca 0.2 mc
- 15 01 04 ambalaje metalice; cca. 0.4 mc
- 15 01 10* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase; cca. 0.1 mc

In perioada de functionare vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:

15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice - cca 0.3 kg saptamanal
- 15 01 04 ambalaje metalice - cca 0.4 kg saptamanal
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 07 ambalaje de sticla - cca 1.2 kg saptamanal

20 DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT conform HG 856/16.08.2002, respectiv:

- 20 01 08 – deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine; cca 2 kg saptamanal
- 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile; cca 1 kg saptamanal
- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate; cca 20 kg saptamanal

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Predarea deșeurilor se va face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/valorificare/eliminare în baza contractelor încheiate cu aceștia.

- planul de gestionare a deșeurilor

Pământul excavat la faza de săpătură a fundațiilor se va folosi la umpluturi, iar surplusul de pământ va fi evacuat de pe teren prin grija constructorului. Pământul va fi transportat cu mașini cu prelată pentru a preveni împrăștierea prafului în atmosferă. Nu se vor crea stocuri pe amplasament.

Gestionarea deșeurilor generate în perioada de construcție precum și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/ eliminate conform prevederilor legale,

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidenței deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual până pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor preda unităților specializate în valorificarea lor. Depozitarea deșeurilor se va face în condiții optime pentru a permite valorificarea lor. Monitorizarea gestionării deșeurilor de ambalaje rezultate atât în perioada executiei lucrărilor cât și în perioada de exploatare se va realiza în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare, referitoare la regimul ambalajelor. Toate deșeurile vor fi manipulate și stocate astfel încât să prevină orice contaminare a apei și solului și să se reducă orice posibilă degajare de emisii fugitive în aer. Nu se va depăși capacitatea de depozitare a containerelor. Nu se vor amesteca diferitele categorii de deșeuri.

- deșeurile generate vor fi colectate separat și stocate temporar în containere speciale amplasate pe platforma gospodărească special amenajată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;

- nu vor fi abandonate deșeurile sau stocate în locuri neautorizate;

- pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform art. 7, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și gestionate conform prevederilor legale în vigoare;

- transportul deșeurilor se va face cu respectarea HG nr. 1061/2008; titularul de activitate, generator de deșeuri periculoase/nepericuloase va întocmi formularul pentru aprobarea transportului, în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 art. 4 respectiv art. 20;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă relativ scurtă de timp.

Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

- În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

- În procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate în puștele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Impactul cumulat nu poate fi luat în calcul având în vedere că în zonă nu sunt șantiere sau viitoare șantiere pentru executia de lucrări de construire.

Impactul asupra climei va fi de la centralele termice ce folosesc gaze naturale, o centrală de apartament, de 24 kW ce consumă o cantitate aproximativă de 2,40 mc/h de gaze naturale la o folosință medie pe zi de 6 ore (2h vara și 10h iarnă). De aici rezultă o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 63.100 mc (pentru toate centralele -12 buc). Rezultă astfel, o cantitate de 126 t de CO₂ / an. Această cantitate de emisii nu are un impact semnificativ asupra mediului.

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populației și nici asupra mediului înconjurător, întrucât sunt lucrări de construire, cu caracter temporar.

– **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție.

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen relativ scurt – 12 luni, blocul fiind o construcție de dimensiuni mici – 6 apartamente, cu regim de înălțime P+2E.

– **probabilitatea impactului;**

Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității aerului și prevenirea accidentelor.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata este de 12 luni, reversibil pe perioada de execuție.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție. Vehiculele de transport vor fi verificate permanent, pentru a se evita scurgerile de poluanți.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt, între orele 8-18, timp de 12 luni, fără a se realiza lucrări de construire pe perioada orelor de liniște.

- natura transfrontieră a impactului.

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului, cât și în perioada de funcționare, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier/spațiului destinat desfășurării activității;
- periodic, se va verifica continuitatea starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE (art. 49, Legea 211/2011);
- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;
- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se incadreaza in prevederile actelor normative expuse mai sus.

Proiectul nu intra sub incidenta legii nr.107/1996,art.48-54.

Proiectul nu se realizeaza pe apa si nu are legatura cu apele.

Proiectul nu intra in aria naturala protejata

Proiectul se realizeaza din fonduri proprii.

B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Prezentul proiect nu se incadreaza in prevederile altor acte normative care transpun legea comunitara.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier se va face exclusiv in incinta; se vor realiza toalete ecologice, baraci si bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesara executiei; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru functionarea santierului pana la finalizarea lucrarilor, amenajarea accesului in incinta, prin realizarea racordului la drumul public.

Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea intr-un container tip birou în organizarea de santier. Acesta trebuie sa asigure suprafata, conditiile și utilitatile necesare desfasurarii activitatilor de birou. Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare santier.

Caile de acces pietonale si platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului, executata si delimitata corespunzator.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier si aparatura specifica si va fi conectate la utilitati functionale – energie electrica, comunicatii. Iluminatul si incalzirea vor asigura confortul si ergonomia locurilor de munca.

Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit. Lucrătorii isi pot usca imbracamintea de lucru, daca este cazul, iar vestimentatia si efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor. Obligația asigurării containerelor pentru birou si activitati social-sanitare revine fiecarui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la: apă potabilă, un numar corespunzator de cabine WC și chiuvete pentru spalare. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializată. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public exterior parcelei studiat si numai cu personal calificat; constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Incinta santierului se va ingradi perimetral cu imprejmuiiri continue, conform Proiectului de Organizare de Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului. Accesul in santier se realizeaza în rețeaua stradală – Str. Gheorghe Doja. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;
- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile in vigoare privind regimul deseurilor;

- deseurile de constructii vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de serviciul de salubritate specializat;

- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe parcursul executiei lucrarilor se va limita emisia de pulberi rezultate din lucrarile de construire folosind mijloace manuale neproducatoare de socuri. In timpul executiei se va ingradi imobilul in constructie cu plase antipraf montate pe schele.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

In cazul in care vor exista accidente pe parcursul executiei lucrarilor de construire, se vor lua masuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deseurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale.

Daca este cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului, depinde de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

La documentatie este atasat planul de incadrare in zona, planul de situatie pe suport cadastral cu propunerile mentionate, precum si planurile nivelurilor.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul, nu sunt necesare instalatii de depoluare.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

In documentatia transmisa este evidentiata zona de depozitare a deseurilor.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul. In zona nu exista arii naturale protejate de interes comunitar, nu exista efective/suprafețe acoperite de specii si habitate din aria naturala protejata de interes comunitar.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidenta legii 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 48-54. Proiectul nu se realizeaza pe apa si nu are legatura cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura proiectantului

Arh. Razvan Gornoviceanu

Semnătura titularilor

COLTATU MARIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA
Prin imputernicit COLTATU OCTAVIAN ALIN