

SC EMBRYON ATELIER SRL
CIF: 36814549
Nr. Reg. Com.: J40/16039/07.12.2016



☎ 0742.237.772
✉ embryon.atelier@gmail.com
📍 Str. Grigore Moisil, nr. 75, ap. 7, Sect 2, București

website: www.embryonatelier.ro

MEMORIU DE PREZENTARE

ACORD DE MEDIU
(AcM)

Proiectant:
SC EMBRYON ATELIER SRL
Proiect nr.: 02-EMB-A/08.02.2019

Denumirea obiectivului de investiții:
CONSTRUIRE ATELIER DE ARTĂ FLORALĂ P+Em, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE UTILITĂȚI

Beneficiari:
CREATIVE CONSULT AND ADVICE SRL-D

Adresa obiectivului de investiții:
Jud. DOLJ, Sat PIELEȘTI, Comuna PIELEȘTI, Strada TRANDAFIRULUI, nr. 25

ANEXA 5

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE ATELIER DE ARTĂ FLORALĂ P+Em, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE UTILITĂȚI

II. Titular

- Numele: CREATIVE CONSULT AND ADVICE SRL-D;
- adresa poștală: Str. Veteranului, Nr. 34, Camera 2, Comuna Gradinile, Judetul Olt
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: E-mail: creativeconsultandadvice@gmail.com, Telefon: 0786265596
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator Jianu Adriana Raluca;
 - responsabil pentru protecția mediului: Jianu Adriana Raluca.

III. Descrierea proiectului:

3.1. Un rezumat al proiectului;

Prin documentația înaintată spre autorizarea lucrărilor de execuție a lucrărilor se dorește realizarea unui corp de clădire C1 - Atelier de artă florală, cu regim de înălțime Parter + Etaj parțial;

3.2. Justificarea necesității proiectului;

Proiectul este finanțat prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), în cadrul **Sub-Masurii 6.2 „Sprijin pentru înființarea de activități neagricole în zone rurale”**, având numărul contractului de finanțare nr. C06200000011641701325 din 30.01.2017 și este parte a strategiei de dezvoltare a societății SC CREATIVE CONSULT AND ADVICE SRL-D, prin care se dorește înființarea unui atelier de artă florală, poziționându-se drept reper local pentru domeniul amenajărilor folosind elemente vegetale. Atelierul va reprezenta doar spațiul în care vor fi realizate aranjamentele florale, comercializarea acestora urmând a fi făcută fie prin intermediul website-ului creat în cadrul proiectului, fie prin persoane juridice ce activează în domeniu (florarii, organizatori de evenimente etc). Activitatea desfășurată este aferentă codului CAEN 3299 Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.

3.3. Valoarea investiției

Valoarea totală a obiectului de investiții fără TVA = **265.000 lei**

3.4. Perioada de implementare propusă

Durata de implementare a proiectului este de 24 luni calendaristice.

3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Corpul de clădire propus C1 va respecta următoarele retrageri minime:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| Nord | - min. 3,00m |
| Est (strada Trandafirului) | - min. 3,00m |
| Sud | - min. 3,00m |

Vest - min. 3,00 m

Au fost atasate planuri de situatie.

3.6. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Accesul pe teren se va face din strada Trandafirului. Parcela are o formă rectangulară. În plan vertical terenul nu prezintă denivelări accentuate. Terenul prezintă o cotă constantă față de cota străzii/trotuarului.

❖ Soluții constructive și de finisaj

a) Sistemul structural - constructiv

Fundațiile edificiului se vor executa din beton armat, având lățimea și adâncimea rezultate conform Studiului Geotehnic și Documentației Tehnice de Rezistență, anexată la DTAC. Structura de rezistență va fi realizată în cadre din beton armat.

b) Închideri exterioare și finisaje specifice

Închiderile se vor realiza din blocuri ceramice cu goluri cu grosime de 30cm, cu strat termoizolant din polistiren expandat/vată minerală cu grosime de 10cm. Șarpanta se va realiza pe o structură de lemn (căpriori) sprijinită pe elementele structurale din beton armat, cu învelitoare din tablă profilată/țiglă ceramică, montată pe astereală și șipci din lemn, conform pieselor desenate. Scurgerea apelor pluviale se face prin jgheaburi și burlane din tablă. Învelitoarea va fi obligatoriu prevăzută cu parazăpezi metalice, ce va respecta culoarea învelitorii.

Termoizolarea mansardei se va realiza cu vată minerală de 15 cm așezată între căpriori și 15 cm așezat între profilele metalice pentru susținerea închiderii de gips-carton. Conformația detaliului de învelitoare va fi astfel concepută încât să permită ventilarea alcătuirii sub stratul învelitorii.

Închiderea șarpantei la interior se va realiza cu plăci de gipscarton EI 30', montate pe căpriori și elemente din lemn/tabla îndoită. Elementele de lemn ale șarpantei se vor ignifuga și fungiciza. Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu 5-7 camere, cu geam dublu termoizolant iar ușa de acces va fi metalică, acoperită cu tabla DKP și umplută cu spumă poliuretanică.

Finisajele exterioare:

- Tencuială decorativă pentru exterior;
- Învelitoare din tablă profilată;
- Placări la pereți exteriori din panouri decorative din material compozit (HPL)/lemn tratat;

c) Compartimentări interioare și finisaje specifice

Se propun compartimentări interioare din zidărie de blocuri ceramice și gipscarton pe structură din tablă zincată îndoită. Scara va fi prevăzută la nivelul etajului mansardat cu parapet plin / balustradă metalică.

Finisajele interioare:

- Plăci ceramice antiderapante pe pardoseli;

- Tencuieli și vopsitorii în culori acrilice la pereții din zidărie din blocuri ceramice și vopsitorie pe suprafețele cu închideri din gipscarton.

3.7. Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul investiției este de realizare a elementelor decorative utilizând elemente de origine vegetală; activitatea se va reduce la elemente de tip artistic bazate pe mijloace de realizare manuală și nu industrială.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Prezentul proiect presupune construirea unui corp de clădire C1, regim de înălțime P+Em, având destinația atelier de artă florală, forma acesteia în plan fiind regulată, impusă de condițiile de amplasare și de cerința beneficiarului de a crea o construcție cu o conformitate volumetrică deosebită.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Producția se rezumă la realizarea aranjamentelor florare, sub formă de buchete, elemente decorative vegetale, etc. de dimensiuni mici și medii (max. 1,00m). Produsele ce vor fi realizate în cadrul atelierului sunt extrem de diversificate, atât din punct de vedere al sortimentului, cât și al complexității execuției. În tabelul de mai jos am încercat o prezentare a produselor executate:

Nr. Crt	Denumire produs
1	Aranjamente ikebana
2	Cosuri de flori
3	Cutii rosebox
4	Obiecte din metal, ceramica, lemn, carton decorate cu flori/plante
5	Coronite de flori
6	Ghirlande de flori
7	Aranjamente cu flori și frunze uscate
8	Articole unicat cu decor floral
9	Aranjamente florale pentru evenimente
10	Buchete personalizate
11	Coroane de flori
11	Accesorii din flori
12	Articole din flori/plante cu specific de sărbătoare (ghirlande pt Craciun, cosuri pt Paste, aranjamente pt 1 Martie)
13	Machete de torturi din flori pentru evenimente, aniversari
14	Decor floral pentru scopuri comerciale (ex. lansări, reclame, sedințe foto)

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materia primă utilizată va fi de origine vegetală cu proveniență din surse controlate din punct de vedere al impactului asupra mediului, respectiv utilizarea accesoriilor de tipul

foliilor de hârtie, pvc, sfoară, ace, capse metalice etc. Principala materie primă o reprezintă florile ce vor fi achiziționate de la furnizori specializați.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Terenul este amplasat într-o zonă racordată la rețeaua locală pentru alimentarea cu energie electrică. În prezent se execută lucrări de realizare a rețelei de distribuție cu gaze naturale. Imobilul urmează a fi bransat la aceste rețele.

- Încălzirea clădirii și a apei calde menajere se vor face cu ajutorul Centralei Termice prevăzută cu coș tip tiraj forțat, amplasată în parter. Coșul de evacuare va avea ieșire directă în exterior. Spațiul în care se va amplasa Centrala termică va fi prevăzut cu sisteme de semnalizare și siguranță și fereastră cu rol de panou de explozie.
- Alimentarea cu energie electrică: se va realiza de la rețeaua publică.
- Alimentarea cu gaze naturale: se va realiza de la rețeaua publică. Vor fi prevăzute două puncte de ardere - Centrala termică și un aragaz.
- Alimentarea cu apă: se va realiza dintr-un puț forat pe teren.
- Apele uzate: vor fi deversate într-un bazin vidanjabil etans, înglobat pe lot.
- Apele pluviale: se vor deversa prin jgheaburi și burlane sau gargaie, pe teren.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se va acorda o atenție crescută în vederea amenajării terenului liber după finalizarea lucrărilor de construire. Acesta va fi prevăzut cu arbuști și gazon. Plantația vegetației va fi concepută după principii compoziționale și microclimatice ce va avea în vedere asigurarea unor condiții estetice, funcționale și microclimatice de confort.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se propune un acces carosabil și unul pietonal, din strada Trandafirului; Edificabilul va fi prevăzut cu trotuar perimetral de minim 60 cm și alei pietonale din dale autoblocante. Se prevede un loc de parcare pe lot.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se vor folosi materiale de construcție de origine minerală (beton, blocuri ceramice), organică (lemn) sau sintetică.

- metode folosite în construcție;

Se vor utiliza metodele clasice de construire a clădirilor cu structură în cadre din beton armat, zidării etc.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Se vor respecta termenii de execuție specificați în Autorizația de Construire, care se vor încadra în maxim 24 luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul nu se relaționează cu alte proiecte similare în zonă.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

O alternativă ar fi ca terenul să rămână în forma actuală, fără construcții și neproductiv. - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Obiectivul proiectului de investiții constă în construirea corpului de clădire C1, regim de înălțime P+ Em, având destinația atelier de artă florală. Pentru alimentarea cu apă se va forța un puț, cu distanță de la puțul forat. Pentru evacuarea apelor uzate se va monta un bazin etans vidanjabil. Clădirea va fi alimentată cu energie electrică printr-un bransament.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pana la acest moment nu au fost solicitate alte autorizatii pentru prezentul proiect.

3.8. Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Proiectul nu intra sub incidența prevederilor cuprinse în Legea 22/2001.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu se afla pe lista monumentelor istorice.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul se găsește într-o zonă caracterizată de o utilizare majoritar rezidențială. Funcțiunea propusă nu dăunează particularitățile consolidate ale amplasamentului.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform regulamente locale. Pe teren nu exista nicio construcție, acesta fiind liber de sarcini.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Est [m]	Nord [m]	
1	412324.712	312435.453	25.11
2	412348.713	312428.073	18.04
3	412341.030	312411.746	25.19
4	412316.943	312419.129	18.08

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Amplasarea pe lot a ținut cont de potențialul de însorire a terenului, fără a influența negativ însorirea parcelelor vecine.

3.9. Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *probabilitatea impactului;*
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
- *natura transfrontieră a impactului.*

Se prevede asigurarea apei menajere prin realizarea unui puț forat. Investiția și implicit activitățile propuse nu sunt în măsură să afecteze mediul înconjurător. Utilizarea resurselor naturale se rezumă la activități de tip manufacturier de mică anvergură.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu
--

4.1. Protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Investiția și implicit activitățile propuse nu sunt în măsură să afecteze mediul înconjurător. Se prevede amplasarea unui bazin vidanjabil etans, amplasat în acord cu prevederile Ordinului Ministrului Sănătății 119/2014. În faza de funcționare, pentru alimentarea cu apă se va forța un puț.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.*

Nu este cazul

4.2. Protecția aerului:

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți;*

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.*

În faza de execuție a investiției sunt generate, în aer, următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier;

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

În acest sens vor fi utilizate mașini și utilaje verificate corespunzător.

În faza de funcționare, nu vor fi generate în aer emisii poluatoare. Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

4.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.*

În faza de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată, cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter

discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru nu va afecta zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis pe timpul zilei. In faza de functionare, nu se vor produce zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

4.4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nici in faza de executie si nici in faza de functionare investitia propusa nu contine surse generatoare de radiatii.

4.5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

In faza de executie, pot surveni scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele folosite pe santier. In acest sens vor fi folosite numai masini si utilaje conforme si cu verificarile facute.

In faza de functionare, masinile care vor avea acces in incinta vor fi conforme si cu verificarile la zi.

Investiția și implicit activitățile propuse nu sunt în măsură să afecteze mediul înconjurător. Se prevede amplasarea unei fose septice ecologice, amplasată în acord cu prevederile Ordinului Ministrului Sănătății 119/2014;

4.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nici in faza de executie si nici in faza de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

4.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Atelierul floral este situat in apropierea locuintelor si va functiona impreuna cu acestea, neexistand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

4.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

Deșeurile generate în urma activităților, vor fi de tip uzual rezidențial, respectiv de natură vegetală. Acestea, gestionate corect, nu vor fi în măsură să dăuneze mediului înconjurător.

- modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile generate se vor colecta diferențiat și vor fi preluate de compania de salubritate locală. Parte a deșeurilor vegetale vor putea fi colectate și utilizate ca îngrășământ natural pentru cultivarea plantelor și întreținerea curentă a curții.

Curatenia pe santier se va asigura prin grija executantului si va fi controlata de beneficiar

prin intermediul dirigintelui de santier.

Pe perioada executiei se interzice deversarea apelor uzate in spatiile naturale din zona si se vor lua masuri ca benzina si eventualele materiale bituminoase utilizate sa nu contamineze solul.

Dupa terminarea lucrarilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. In urma executarii lucrarilor de construire vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Denumire deoseu	Cantitate estimata (tone)	Cod deoseu cf. HG 856/2002
Beton	0,01	17 01 01
Pamant din excavatii	1,00	20 02 02
Lemn	0,01	17 02 01
Sticla	0,01	17 02 02
Materiale plastice	0,01	17 02 03
Fier si otel	0,01	17 04 05
Cabluri, alte decat cele sprecificate la 17 04 10	0,01	17 04 11

Se interzice depozitarea materialelor pe spatiile verzi.

Pe perioada executiei lucrarilor se vor asigura masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel.

Curatenia pe santier se asigura prin grija executantului. Dupa terminarea lucrarilor terenul va fi eliberat de toate resturile de materiale neutilizate.

4.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

In faza de executie nu vor fi folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In urma activitații care se va desfășura pe amplasament nu vor rezulta substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Deseurile menajere care vor rezulta din implementarea proiectului, se vor depozita temporar în pubele etanse, in mod selectiv, și vor fi preluate periodic de firme autorizate.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Implementarea proiectului nu va influenta negativ calitatea aerului in zona.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Lucrarile propuse prin proiect nu sunt generatoare de emisii care sa afecteze mediul inconjurator.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Constructorul va executa lucrările de organizare provizorii, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului.

Vor fi nominalizate persoanele responsabile cu întreținerea șantierului și în mod special a cailor de acces pietonal respectiv de circulație a autovehiculelor;

- *localizarea organizării de șantier;*

Se vor amenaja puncte de colectare sortata a deșeurilor din hârtie și carton, fier, material plastic, deșeuri alimentare prin amplasarea de containere speciale pentru fiecare tip de deșeu, acestea urmând a fi colectate săptămânal de către o societate de salubritate;

Materialele de construcție precum nisip, balast, blocuri ceramice, se vor putea depozita în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Gestiunea șantierului se va face respectând legislația din domeniul protecției mediului înconjurător. Materialele de construcție utilizate și mijloacele de execuție nu vor genera noxe și nu vor dăuna calitatea apelor freatice.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

Oleurile de motor și combustibilul necesare pentru funcționarea utilajelor de construcții vor fi atent monitorizate, depozitate și utilizate, astfel încât să nu dăuneze mediului înconjurător.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Se vor lua măsuri pentru evacuarea controlată a deșeurilor cu o gestiune clară conform legislației de mediu în vigoare.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa finalizarea lucrărilor de construcție, terenul va fi nivelat. Se vor amenaja alei de acces pavate și spații verzi.

IX. Anexe - piese desenate

9.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se anexează planul anexă la Certificatul de Urbansim.

9.2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
Lucrarile propuse nu necesita scheme-flux.

9.3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul.

Șef proiect,
Dr. Arh. Daniel N. Armenciu



Beneficiar,
CREATIVE CONSULT AND ADVICE SRL-D
Jianu Adriana Raluca