

ANEXA Nr. 5 - ANEXA Nr. 5.E la procedură - Conținutul-cadru al memoriului de prezentare Conform LEGII 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI STRUCTURALE, AMENAJARE SPAȚII COMERCIALE ȘI RESTAURANT LA PARTER LA CASA (C)

II. TITULAR:

- numele: S.C. DAX MOBIL S.R.L. REPREZENTANTĂ PRIN ONCICĂ IONEL SORIN
- adresa postala: STR. C-TIN BRÂNCOVEANU, NR. 55, BL. 201H, SC. 1, AP. 1, CRAIOVA, JUD. DOLJ
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0769 070 510
- numele persoanelor de contact: ONCICĂ IONEL SORIN
- director/manager/administrator: ONCICĂ IONEL SORIN
- responsabil pentru protectia mediului: ONCICĂ IONEL SORIN

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Prin tema de proiectare se dorește recompartimentarea clădirii CASA (C), prin modificări structurale. Noua compartimentare va conține la etaj 2 camere pentru cazare dotate cu băi proprii, la mansardă 2 camere pentru cazare dotate cu băi proprii, la parter un spațiu bar/restaurant, 2 spații comerciale și la subsol, o bucătărie pentru deservirea barului/restaurant dotată cu oficiu, spălător, depozit. La parter este amplasată recepția.

b) justificarea necesității proiectului;

Zona în care este amplasat terenul studiat pentru construcția propusă reprezintă rezultatul unei dezvoltări spontane și nereglementate specific, dar nu mai puțin valoroase din punct de vedere cultural decât evoluția pe bază de plan prestabilit.

Aflată în imediata apropiere a nucleului comercial istoric al orașului - Piața Veche - zona a cunoscut o dezvoltare rapidă având drept rezultat fronturile construite continuu specifice lipscaniei.

Disponerea în front continuu a clădirilor a reprezentat o caracteristică a străzilor Lipscani și Romania Muncitoare, inițial restul străduțelor folosind drept căi de aprovizionare.

Dezvoltarea economică a orașului a atras densificarea construcțiilor din nucleul central comercial.

Zona studiată cuprinde, de asemenea, un mic fragment dintr-o porțiune de țesut urban specific rezidențială - str. Eugeniu Carada - dezvoltată târziu ca rezultat a bunăstării comercianților craioveni.

Fondul construit istoric pastrează amprenta dezvoltării firești a orașului. Se poate observa o creștere a bogăției expresiei arhitecturale a clădirilor o dată cu amplificarea vieții comerciale.

Valoarea arhitecturală istorică generală a arealului studiat este maximă, identificată drept nucleu principal de dezvoltare, zona reprezentind o mărturie vitală pentru înțelegerea genezei țesutului urban craiovean.

Amplasamentul studiat este amplasat în U.T.R. C.P. 1, subzonă centrală protejată, structurată care cuprinde străzi specific comerciale d.p.d.v. istoric, grad de reprezentare maxim, regim de construire înșiruit - front continuu.

c) valoarea investiției;

366 400 LEI

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare este de 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Prin tema de proiectare se dorește recompartimentarea clădirii CASA (C), prin modificări structurale.

Noua compartimentare va conține la etaj 2 camere pentru cazare dotate cu băi proprii, la mansardă 2 camere pentru cazare dotate cu băi proprii, la parter un spațiu bar/restaurant, 2 spații comerciale și la subsol, o bucătărie pentru deservirea barului/restaurant dotată cu oficiu, spălător, depozit. La parter este amplasată recepția.

Se propune refacerea nodului de circulație cu o scară din B.A..

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

FUNȚIUNE	EXISTENT	PROPOS
S_{teren}	115 mp	115 mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME	S+P+1+M	S+P+1+M
H_{max}	9 m	15,45 m
S_{construită}	114,64 mp	114,64 mp
S_{desfășurată}	458,53 mp	458,53 mp
P.O.T.	99,6 %	99,6 %
C.U.T.	3,98	3,98
LOCURI DE PARCARE	0	Se vor asigura un numar de 4 locuri de parcare în parcarea subterană aflată în vecinătate, prin contract cu PRIMĂRIA CRAIOVA, conform HCL 271/2008, Art.13 (1), 6-10 locuri de parcare 10 unități de cazare. În clădire sunt 4 unități de cazare rezultând 4 locuri de parcare pentru clienți.

SISTEM CONSTRUCTIV

Situația propusă are structura pe cadre din stâlpi și grinzi din B.A.

Structura de rezistență a clădirii va fi:

- infrastructura, constituită din fundație continuă din beton armat, C 16/20 (B 250) ;
- suprastructura, constituită din zidărie rigidizată cu elemente din beton armat C16/20 (B 250): grinzi, centuri, planșeu, stalpi.

Planșeele clădirii S+P+1+M vor fi din B.A.

Accesul la etaj mansardă și subsol se face printr-o scară deschisă din B.A. cu lățimea rampei de 1 m și lățime liberă de 1 m.

Stâlpii, centurile și grinzile vor fi din beton C16/20, turnate monolit odata cu planseul. În centurile terminale se vor monta tije filetate de OB37 cu diamterul 8 mm din metru în metru perpendiculare (ancore cosoroabe).

Finisaje:

Pardoselile sunt executate din parchet melaminat si gresie. Peretii si tavanele sunt tencuiti si finisati cu vopsitorii lavabile.

Tamplariile interioare/exterioare au rame si tocure din PVC si geamuri termopan.

Echiparea cu utilitati:

Construcția este racordata la rețeaua aeriana de energie electrica si la cea de apa/canal. Inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare vor fi intrerupte utilitatile.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

NU ESTE CAZUL, funcțiunea nu impune fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

NU ESTE CAZUL, funcțiunea construcției este de spatii comerciale, restaurant si cazare.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

1. Alimentarea cu apă: racord existent la rețeaua stradală.
2. Asigurarea agentului termic: centrala termice pe gaz.
3. Asigurarea energiei electrice: racord existent la rețeaua stradală.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

1. Alimentarea cu apă:
Racord existent la rețeaua stradală.
2. Evacuarea apelor uzate:
Racord existent la rețeaua stradală.
3. Asigurarea agentului termic:
Centrale termice pe gaz individuale.
4. Asigurarea energiei electrice:
Racord existent la rețeaua stradală.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectata. Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului cu modificarile si completarile;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesele pietonale se vor face la N, E din alee acces OLTEȚ, DREPTĂȚII și ROMÂNIA MUNCITOARE.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Faza de construire: se vor utiliza resurse naturale (combustibil pentru utilaje/motorină,pietris, nisip,apa) în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

Faza de functionare: se vor utiliza gaze naturale pentru functionarea centralelor termice, apa de la rețeaua stradala și energie electrica de la rețeaua din zonă; apele menajere vor fi evacuate în sistemul public de canalizare.

- metode folosite în construcție/demolare;

-la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

-se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra elementelor de mediu;

-lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

PLANURI DE NIVEL atașate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

NU ESTE CAZUL, terenul este liber de construcții și rețele edilitare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

NU ESTE CAZUL, terenul este liber de construcții este plan și bun de fundare conform studiului geotehnic.

- alte autorizații cerute pentru proiect

NU ESTE CAZUL, prin certificatul de urbanism emis de PRIMĂRIA CRAIOVA se solicită numai avize și acorduri.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

La interior se vor desființa câțiva pereți nestructurali din cărămidă care delimitează spații de depozitare și grupuri sanitare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;

arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Imobil construcție și teren intravilan proprietate privată, pt care se notează interdicțiile de grevare și instrainare și se intabulează drept de ipoteca în fav. Banca Transilvania S.A. Suc. Craiova, cf. extras C.F nr.2200001/20.12/2017. Imobil zona centrala istorica, zona protejata monumente istorice, poz. 100, DJ-II-a-A-08068 "Centru istoric al mun Craiova" și zona de protecție monument istoric, poz. 301-DJ-II-m-B-08106 "Casa Peiciu" și poz.302 DJ-II-m-B-07981.02 "Casa", aprobată cu Ordin al Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2828/2015.

Folosința actuală a terenului - curți construcții Destinația după PUZ -zona centrala/istorica cu funcțiunea dominantă de locuințe cu spații comerciale la parter Suprafata terenului -113,00 mp din acte și 115,00 mp din masuratori

Vecinătăți:

N – domeniul public, str. OLTEȚ;

E – domeniul public, str. DREPTĂȚII;

S – domeniul public, str. ROMÂNIA MUNCITOARE;

V – prop. ENCULESCU LUMINIȚA MARIA, locuință S+P+I+M, calcan..

Conform PUZ revitalizare centru istoric zona Pilot - Lipsania Craiovei, aprobat cu HCL 284/2008 - UTR CP1, amplasamentul este situat în zona centrală și istorică, construcții clasate ca monumente istorice, grad de protecție maxim, propuse pentru conservare-restaurare, funcțiunea dominantă este de locuințe cu

spații comerciale la parter, regim max de înălțime P+2 iar înălțimea la cornisa de max. 15 m, POT max.= 80% și CUT max.=4

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

În perioada de construcție:

- depozitarea temporară a deșeurilor provenite din activitatea de construire colectate de pe amplasament se vor colecta și deversa în rețeaua publică;
- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu vor influența calitatea apelor de suprafață și subterane;
- apele menajere uzate rezultate de la toaletele ecologice vor fi vidanțate periodic de o firmă autorizată.

În perioada de exploatare a obiectivului:

- apele menajere vor fi colectate și deversate direct în rețeaua publică de canalizare, iar chiuvetele de la bucătărie vor fi prevăzute cu separatoare de grăsimi;
- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;

b) protecția aerului:

În perioada de construcție:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- perimetrul amplasamentului se va împrejmui cu plasă care să rețină pulberile;
- o mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local;
- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol, de asemenea de oprire a funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- întocmirea și respectarea graficului de execuție al lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/lună la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min. -0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³.
 - în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere: stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
 - pe perioada execuției lucrărilor estimată la cca 12 luni vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-împrejmuirea zonei cu plasă care să rețină pulberile, stropirea zonei de lucru în perioadele secetoase pentru împiedicarea antrenării prafului.

- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție al lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice.

În perioada de exploatare a obiectivului:

- pentru centralele termice alimentate cu gaze naturale se vor asigura indicatorii de calitate pentru gazele de ardere rezultate se vor încadra în limitele prevăzute prin OM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de construcție:

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor; se va limita funcționarea acestora la strictul necesar;
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- respectarea programului de liniște a vecinilor conform reglementărilor legale în vigoare;
- se va respecta programul de lucru diurn; -se vor respecta orele de liniște impuse prin lege;
- se va asigura reducerea la minim a traficului utilajelor de construcție și mijloacelor de transport în apropierea zonelor locuințe și se vor impune măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor prin reducerea vitezei, utilizarea unor autovehicule de gabarit redus etc.
- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențială;
- izolarea fonica a zonelor care implică emisie de zgomot și vibrații prin utilizarea materialelor fonoabsorbante, amplasarea de atenuatoare de zgomot și vibrații, intretinerea periodică a echipamentelor de muncă;
- instruirea personalului în vederea utilizării corecte și sigure a echipamentelor de muncă;
- activitățile din interiorul șantierului vor fi organizate etapizat astfel încât nivelul zgomotului cumulat să respecte legislația în vigoare;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- execuția lucrărilor de construcție se va desfășura pe o perioadă de cca 12 luni;
- respectarea programului de liniște a vecinilor conform reglementărilor legale în vigoare.
- se va respecta programul de lucru diurn.

În perioada de exploatare a obiectivului:

- se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

- se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

d) protecția împotriva radiațiilor:

NU ESTE CAZUL, deoarece nu există surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

În perioada de construcție:

- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.
- pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:
evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător; depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- colectarea separată a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșuri din construcții și deșuri menajere) și stocarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;
- transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele amenajate, evitându-se formarea de stocuri de deșuri care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății umane;
- interzicerea stocării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate;
- în urma execuției se vor decoperta resturile de balast ramase în zonele de spații verzi și se va completa cu pamant vegetal în vederea replantării.
- în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

În perioada de exploatare a obiectivului:

- deșeurile menajere și asimilabile, precum și deșeurile reciclabile vor fi colectate separat în europubele speciale amplasate în fiecare cameră de cazare și în spațiile de la bucătăria restaurantului, în vederea eliminării lor prin firme specializate;
- se vor evita scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare; în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

NU ESTE CAZUL deoarece în vecinătate nu există ecosisteme terestre și acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Amplasamentul fiind situat intravilan, în zonă se află locuințe iar în zonă nu există monumete de arhitectură sau zone protejate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În perioada de construire:

- 020104 – deșeuri de materiale plastice - aprox. 1 kg/zi;
- 200101 – deșeuri de hârtie și carton - aprox. 2 kg/zi;

În perioada de exploatare a obiectivului:

- deșeuri menajere; din grupa 02 și 20 conform HG 856/16.08.2002, respectiv:
- 020104 – deșeuri de materiale plastice - aprox. 6 kg/zi;
- 200101 – deșeuri de hârtie și carton - aprox. 8 kg/zi;
- 200102 – deșeuri de sticlă - aprox. 20 kg/zi;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte. Pentru evidențierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține amplasate în fiecare cameră de cazare și în spațiile de la bucătăria restaurantului.

Deșeurile menajere vor fi preluate de către o societate de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate.

Deșeurile din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire a clădirii de ateliere, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de exploatare a obiectivului:

-deșeurile menajere și asimilabile, precum și deșeurile reciclabile vor fi colectate separat în europubele speciale, într-un spațiu special amenajat, platformă betonată 2m x 3 m prevăzută cu sifon pentru preluarea apelor menajere de pe platformă, în vederea eliminării lor prin firme specializate;

-se vor evita scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare; în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;

-se va propune betonarea aleiilor pietonale și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Se va face racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

1. Alimentarea cu apă:
Racord la rețeaua stradală.
2. Evacuarea apelor uzate:
Racord la rețeaua stradală.
3. Asigurarea agentului termic:
Centrale termice pe gaz individuale.
4. Asigurarea energiei electrice:
Racord la rețeaua stradală.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul este local, numai în zona de lucru și pe perioada de execuție a obiectivului.

Emisiile de gaze cu efect de seră sunt inexistente.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impact local, numai în zona de lucru, pe perioada de execuție a obiectivului

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impact redus, pe perioada execuției proiectului

- **probabilitatea impactului;**

Redusă, pe perioada execuției proiectului

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Redusă, pe perioada execuției proiectului și reversibil odată cu finalizarea obiectivului

- **natura transfrontalieră a impactului.**

NU ESTE CAZUL deoarece amplasamentul este amplasat în jud. DOLJ, mun. CRAIOVA, str. ROMÂNIA MUNCITOARE, nr. 13.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Nu este cazul, deoarece nu exista emisii de poluanți în mediu.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU

PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru și montarea de avertizoare vizuale;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- procurarea materialelor și echipamentelor necesare pentru execuție se va face ritmic, pe etape, în conformitate cu graficul pentru fazele de execuție.
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extintoare;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate dacă acestea nu parasesc amplasamentul la terminarea programului de lucru.
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- la finalizarea investiției se va proceda la refacerea amplasamentului.
- după încheierea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente, precum și a spațiului verde afectat în timpul lucrărilor de construcție.
- se vor respecta prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările;

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Nu este cazul, pentru că proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

NU ESTE CAZUL deoarece proiectul intra sub incidența legii 107/1997 art. 48 si 54.

Semnătura titularului,