

**MEMORIU DE PREZENTARE  
CONFORM ANEXEI nr. 5.E LA Legea 292/2018**

**I.Denumirea proiectului**

**CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI S+P+3+4RETRAS CU SPATII DE  
PARCARE LA SUBSOL**  
BVD. N.TITULESCU NR.10, CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

**II.Titular**

**Dragomir Constantin Adrian**

Str.B.P.Hasdeu nr.6B, Craiova, jud.Dolj

Tel: 0724.228.885

E-mail: victormariusd@yahoo.com

Persoana de contact: Marius Dragomir

**III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect**

a)un rezumat al proiectului

Se propune construire imobil cu destinatia de birouri. Imobilul va adaposti in zona de subsol parcaje pentru 10 autoturisme, spatiu tehnic, adapost PC, spatii anexa, iar la etajele 1-4 va predomina functiunea de birouri. La etajul 4 retras se va gasi si un spatiu cu destinatia de bistro (fara preparare, cu servire produse ambalate si bauturi).

Incinta studiata are ca **vecinatati**:

**La N** – teren prop. privata B-dul N.Titulescu nr.12, terenuri prop. privata str.C. Brancusi nr. 2, 4, 6, 8, locuinta D+P la 19,5m si anexa P la 2m;

**La S** – teren prop. privata B-dul N.Titulescu nr.8A,8, 8B, imobil birouri la 5,1m si restaurant P la 7,6m;

**La E** – scoala nr.2, corp P+1 la 19,8m si sala de sport P la 8,4m;

**La V** – B-dul N.Titulescu – retragere 84m.

Accesul, auto si pietonal, se va face din B-dul N.Titulescu, situat la vest.

b)justificarea necesitatii proiectului

**Necesitatea proiectului** reflecta nevoia realizarii de spatii pentru birouri la standarde moderne din punct de vedere al suprafetelor si dotarilor spatiilor, care sa rezolve cererea tot mai mare pentru acest tip de program. Proiectul vine si in sprijinul celor care doresc sa se angajeze in domeniul IT (ca exemplu), avand in vedere numarul in crestere al firmelor multinationale cu acest tip de activitate.

c)valoarea investitiei

**Valoarea de investitie** estimata este de cca **6.000.000 lei.**

d)perioada de implementare propusa

**Perioada de implementare** se estimeaza la cca **24 luni.**

e)planuri de situatie si amplasamente – se anexeza prezentului memoriu

f)caracteristici fizice ale proiectului

Imobilul, cu functiunea generala de birouri, are un sistem constructiv din cadre de beton armat, avand urmatoarele caracteristici:

-fundatie de tip radier general din B.A. la **cota -3.30m** de la terenul amenajat;

-stalpi si grinzi din beton armat;

-plansee din beton armat;

-scari interioare din beton armat;

-acoperis – de tip terasa cu placa din beton armat;

Inchiderile perimetrare sunt realizate din caramida BCA de 30 cm grosime, iar peretii interiori de compartimentare sunt din BCA, de 15 si 30 cm grosime si gips carton de 10 si 15 cm grosime. Acoperisul este de tip terasa, cu sistem alcatuit din termoizolatii, hidroizolatii, si prevazut cu sistem interior de scurgere a apelor pluviale. Plansele de arhitectura se anexeza prezentului memoriu

Indici :

**S**teren=2914 mp (din masuratori), 2864 mp din acte

**S**c exist = 384 mp

**S**d exist = 768 mp

**P**OT exist = 13,2%

**C**UT exist = 0,26

**S**c prop = 720 mp

**S**d prop = 4200 mp

**S**c totala = 1104 mp

**S**d totala = 4968 mp

**P**OT prop = 38%

**C**UT propus = 1,7

**H**maxim = 20m

Elemente specifice caracteristice proiectului propus

-profilul si capacitatile de productie

Imobilul are destinatia de birouri, activitatea de baza va fi prestarea de servicii – spatiile se vor inchiria la diverse companii care desfasoara activitate de birou. Nu este cazul de activitati si capacitati de productie.

-descrierea fluxurilor tehnologice existente – nu este cazul, nu exista fluxuri tehnologice existente. Pe teren se afla un imobil cu destinatia de locuinta - imobil monument istoric – care se va restaura si va face obiectul unei alte documentatii.

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse obtinute, marimea, capacitatea - imobilul are destinatia de birouri. Suprafata totala desfasurata este de 4200mp, din care cca 3000mp va fi suprafata efectiva pentru spatiile de birouri. Numarul de utilizatori depinde de tipul de activitate pentru care sunt necesare spatiile de birouri, dar nu va depasi 300 de persoane. Nu este cazul de fluxuri tehnologice si procese de productie.

-materiiile prime, energia si combustibilii utilizati, mod de asigurare

**In functionare** – nu se vor folosi materii prime. Energia electrica necesara iluminatului, sistemelor de incalzire si racire si aparaturii necesare pentru zona de bistro se va asigura prin bransament la reseaua existenta de energie electrica. Prepararea apei calde menajere necesara pentru grupurile sanitare de nivel se va face cu ajutorul panourilor solare montate pe acoperisul imobilului, ajutate in sezonul rece de un boiler electric amplasat in spatiul tehnic de la subsol.

**In executie** – Materiile prime folosite sunt pietris si piatra sparta pentru stratul de drenaj de sub radier si betonul armat necesar realizarii structurii de rezistenta a cladirii. Acestea vor fi asigurate de firme specializate in vanzarea de agregate pentru santiere. Energia electrica necesara organizarii de santier va fi asigurata prin bransamentul de organizare de santier. Combustibilul utilizat este carburantul auto – motorina, necesara utilajelor folosite in executie si aprovizionare cu materiale de constructie (betoniere, excavatoare, buldozere, etc.). Alimentarea se face la statiile de carburanti de catre prestatorii serviciilor respective.

-racordarea la retelele utilitare existente in zona

Investitia va beneficia de retelele existente in zona: gaze, energie electrica, alimentare cu apa, canalizare, telefonie.

Energia electrica necesara iluminatului si utilajelor se va asigura prin racordare la reseaua existenta.

Incalzirea/racirea spatiilor se va face cu un sistem HVAC cu functionare electrica.

Apa necesara menajera va fi asigurata prin racord la reseaua de apa existenta pe Bvd. N.Titulescu.

Apele uzate se vor evacua prin racord la reseaua de canalizare existenta.

-lucrari de refacere a amplasamentului

Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului, se va evacua pamantul rezultat din sapatura fundatiilor, iar terenul ramas dupa executie se va amenaja prin plantare.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul la teren (pietonal si auto) se va face din Bvd.N.Titulescu, aflat la vest. Va fi prevazuta o alee de acces auto la cladirea propusa (S=300mp) pentru accesul in subsol si la parcare amenajata la nivelul terenului (S parcare=300mp). Adiacent aleei de acces auto se va amenaja si un trotuar pietonal (S trotuar=200mp).

-resursele naturale folosite in constructie si functionare

In constructie, ca si resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer in timpul santierului – apa imbuteliata, cantitatea nu se poate defini, va fi in functie de numarul de lucratori. Nu se foloseste lemn, se vor folosi doar cofraje prefabricate la fundatii si la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi betonul armat, pietris si

piatra sparta – cantitati care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

In functionare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer (cca 300mc/an) si energia electrica pentru iluminat si utilajele folosite in asigurarea microclimatului interior (incalzire/racire). Consum - 20 MW/an.

Nu se folosesc alte resurse naturale.

-metode folosite in constructie/demolare

Se vor folosi metodele uzuale la ridicarea unui imobil de locuinte – se vor trasa axele constructiei, se vor marca sapaturile si se va excava cu mijloace mecanizate, in functie de tipul si adancimea de fundare. Dupa cofrare, se vor realiza armaturile si se vor turna fundatiile si apoi placa de la cota +0.00. Se va proceda apoi la cofrarea stalpilor de la parter si apoi a grinzilor si planseului de la etajul 1. Dupa turnare si decofrare se vor repeta operatiile pentru executarea etajelor. Se va merge in paralel cu turnarea rampelor scarilor si a puturilor de la lifturi. La fiecare nivel, inainte de turnarea betonului, se vor lasa golurile necesare instalatiilor.

-planul de executie

Executia se va face pe baza proiectului tehnic, din care face parte documentatia supusa aprobarii si numai dupa obtinerea acesteia. Executia se va face conform planselor de specialitate verificate si in conditiile legii. Termenul de finalizare a investitiei va fi de 24 luni de la data inceperii lucrarilor de construire. Dupa finalizare si efectuarea receptiei lucrarii, imobilul se va da in exploatare.

Etape:

- curatarea si nivelarea amplasamentului;
- trasarea axelor constructiei;
- realizarea sapaturilor;
- realizarea structurii;
- executia instalatiilor aferente – interioare si exterioare;
- utilarea interioara a spatiilor;
- realizarea documentatiilor necesare functionarii;
- darea in folosinta (inchirierea) a spatiilor;

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate – pe teren se afla un imobil locuinta monument istoric – imobil care va fi restaurat si dat in folosinta independent de investitia propusa. In prezent imobilul are functiunea de locuinta si va ramane ca atare.

-detalii privind alternative care au fost luate in considerare – nu este cazul, nu au fost luate in considerare alternative.

-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului – nu este cazul, activitatea propusa nu poate genera alte tipuri de activitati.

-alte autorizatii cerute pentru proiect – avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura si ale administratiei publice centrale: Aviz alimentare cu energie electrica, Aviz apa-canal, Aviz energie termica, Aviz Salubritate, Aviz gaze naturale,

Aviz sanatatea populatiei, Aviz Polita Rutiera, Aviz securitate la incendiu, Aviz protectie civila, Aviz Directia Judeteana pentru Cultura.

#### **IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul este neconstruit in zona amplasamentului.

#### **V.Descrierea amplasarii proiectului**

-distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 febr. 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001. – nu este cazul, proiectul nu cade sub incidenta Conventiei de la Espoo. Amplasamentul se afla in Craiova, iar functiunea propusa nu are impact asupra zonelor de granita.

-localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in MO al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. - proiectul este localizat in zona centrala si istorica, cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general, conform PUG. Acesta se afla in zona de protectie a doua imobile monument istoric – casa Verdesteanu aflata pe teren si casa Aurel Constantinescu aflata pe str. C-tin Brancusi. Prin certificatul de urbanism se cere Aviz Directia Judeteana pentru Cultura, care este in curs de obtinere.

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte informatii privind:

-folosinte actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia - folosinta actuala a terenului, cat si a terenurilor invecinate este de “curti constructii - zona centrala si istorica, cu functiuni complexe de interes public si servicii de interes general” – folosinta se va mentine in continuare. Terenurile adiacente investitiei sunt construite, avand aceeasi destinatie si functiune.

-politici se zonare si de folosire a terenului – conform PUG/PUZ aprobat.

-arealele sensibile – nu este cazul, nu sunt areale sensibile, arii naturale protejate/areale dens populate cu folosințe sensibile; amplasamentul este situat în zona construibila;

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

Pct.	X[m]	Y[m]
90	403824.690	314421.679
85	403835.176	314396.421
66	403944.312	314450.370
75	403945.523	314423.886

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare – nu exista alta varianta de amplasament.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile**

### **A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **1.Protectia calitatii apelor**

-surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In activitatea de executie a lucrarilor de construire, sunt considerate poluante apele menajere uzate provenite de la personalul din santier. De asemenea, pot fi poluante eventualele scurgeri de carburanti de la utilajele folosite in santier.

In functionare, sursele poluante sunt considerate apele uzate menajere. De asemenea, o sursa de poluare poate fi scurgerea accidentala de lubrifianti si combustibili de la autovehiculele parcate in incinta.

-statiile si instalatiile de epurare a apelor uzate prevazute

In activitatea de executie a lucrarilor de construire - prin organizarea de santier se prevede grup sanitar ecologic pentru personalul din santier si spalator cu scurgere racordata la rezervor propriu (capacitate 50L). Mentionam ca prezenta utilajelor si autovehiculelor speciale nu va fi continua, acestea vor avea acces la santier strict pentru aprovizionarea cu materiale si pentru sapaturile initiale. Nu se lucreaza cu materiale poluante, carburanti, substante chimice, etc.

In functionare, apele uzate menajere se vor evacua la reseaua de canalizare stradala existenta. Se va monta un separator de hidrocarburi in zona de parcare de la subsol pentru evitarea poluarii cu lubrifianti sau combustibili proveniti de la autovehicule. Pentru siguranta, incinta va fi dotata cu un container de nisip, care se va folosi ca si absorbant in caz de scurgeri accidentale de combustibili.

#### **2.Protectia aerului**

-surse de poluanti pentru aer, poluanti:

In activitatea de executie exista surse de poluare pentru aer – gazele de esapament provenite de la utilajele folosite, care asa cum se precizeaza si la capitolul anterior, vor avea acces temporar si limitat in santier, pentru aprovizionarea cu materiale de constructii si sapaturi initiale.

In functionare – nu exista surse de poluare pentru aer. Imobilul va fi dotat cu instalatii de climatizare electrice de ultima generatie.

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

In executie, avand in vedere ca se va lucra cu utilaje profesionale si cu emisii ce respecta normele in vigoare, nu exista pericol de deversare de poluanti in atmosfera. De asemenea, santierul va fi imprejmuit cu plasa speciala impotriva prafului degajat, material care se va monta si pe schela metalica folosita la finisarea fatadelor.

#### **3.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

-surse de zgomot si de vibratii

In activitatea de executie – in timpul santierului surse de vibratii nu sunt, iar ca surse de zgomot se pot identifica utilajele folosite la sapaturi si aprovizionarea cu materiale de constructie.

In functionare – nu este cazul, nu exista surse de zgomot si vibratii.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

In activitatea de executie - se va lucra cu cofraje metalice profesionale, care se monteaza cu prinderi mecanice. Nu se folosesc cuie sau unelte care sa produca zgomot su vibratii. Utilajele folosite atat in executie cat si in exploatare respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot conf. HG 1756/2006. Se va lucra numai in timpul orelor permise.

In functionare – nu este cazul, nu exista surse de zgomot si vibratii.

#### **4. Protectia impotriva radiatiilor**

-surse de radiatii – nu este cazul, nu exista surse de radiatii, nici in activitatea de executie, nici in functionare.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul, nu exista surse de radiatii.

#### **5. Protectia solului si subsolului**

-surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice

In activitatea de executie – scurgeri accidentale de lubrifianti provenite de la autovehiculele de aprovizionare cu materiale de constructii.

In functionare - scurgeri accidentale de lubrifianti si combustibili provenite de la autovehiculele din parcare.

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului

In activitatea de executie – materialele se vor depozita in locuri special amenajate, se va evita depozitarea necontrolata a materialelor folosite si deseurilor de orice tip direct pe sol. Santierul va fi dotat cu material absorbant pentru retinerea scaparilor accidentale de carburanti si lubrifianti. Se vor respecta prevederile Ord.756/1997 privind evaluarea poluarii solului.

In functionare – parcare va fi betonata, prevazuta cu rigole pentru scurgerea apelor la canalizarea existenta. Se va monta un separator de hidrocarburi in zona de parcare (subsol si teren) pentru evitarea poluarii cu lubrifianti sau combustibili proveniti de la autovehicule.

#### **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvaticice**

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – nu este cazul, nu exista areale sensibile in zona amplasamentului, care sa fie afectate nici in activitatea de executie, nici in functionare.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate – nu este cazul, in zona nu exista monumente ale naturii, arii protejate, investitia este amplasata in zona construibila, conform documentatiilor de urbanism.

#### **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc – proiectul este elaborat in conformitate si cu respectarea tuturor prevederilor urbanistice pentru zona in care este amplasamentul studiat. Nu sunt afectate asezarile umane si obiective de interes public nici in activitatea de executie, nici in functionare.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public – nu este cazul, investitia se afla in zona construibila, iar functiunea propusa se integreaza in functiunea permisa in zona in care este amplasata.

## **8.Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament**

- lista deseurilor, cantitati de deseuri generate:

In activitatea de executie, se estimeaza volumul de moloz (resturi gips carton, placaje ceramice, folii si hartie ambalaje nereciclabile) la cca 10mc. Acesta se va evacua prin contract cu operatorul de salubritate, conform legislatiei in vigoare. De asemenea, rezulta pamant din sapatura pentru realizarea fundatiilor.

17 08 materiale de constructie pe baza de gips

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

15 01 01 ambalaje de hartie si carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 03 ambalaje de lemn

In functionare, rezulta deseuri solide de tip menajer cca 100 kg/ saptamana si ape menajere uzate cca 2000litri/saptamana.

20 03 01 deseuri municipale amestecate

Pamantul excavat va fi valorificat.

-programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In activitatea de executie, cantitatea de deseuri rezulta din volumul de materiale de constructie necesar. Ambalajele reciclabile se vor depozita in spatiile special amenajate, iar deseurile considerate moloz se vor evacua prin serviciul local de salubritate.

In functionare, prevenirea si reducerea cantitatilor de deseuri depinde de utilizatorii imobilului.

Se va respecta legea 211/2011 privind regimul deseurilor.

-planul de gestionare a deseurilor

In activitatea de executie, deseurile sunt preluate conform aviz si contract cu operatorul de salubritate. Deseurile menajere sunt preluate de asemenea prin pubele de catre acelasi operator local de salubritate.

In functionare deseurile solide de tip menajer se vor colecta la pubelele amenajate in loc special in incinta si se vor evacua prin serviciul local de salubritate.

In acest sens, se va amenaja pe latura de nord a terenului o platforma de deseuri cu pubele, betonata, cu o suprafata de cca 12 mp, imprejmuita si prevazuta cu sifon de pardoseala pentru scurgerea apelor.

## **9.Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase**

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate/produse – nu exista, nu este cazul, nici in timpul functionarii, nici in timpul executiei.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei – nu este cazul, nu exista substante si preparate chimice periculoase.

## **B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

In constructie se va folosi apa pentru consum menajer in timpul santierului. Nu se foloseste lemn, se vor folosi cofraje prefabricate. Se va folosi beton, pietris si piatra sparta, elemente metalice.

In functionare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer.

Nu se folosesc alte resurse naturale.



Solul va fi excavat pentru realizarea fundatiilor si a subsolului ce va adaposti parcare, spatiile anexa, tehnice si adapostul PC.

Zona amplasamentului este zona construibila, nu prezinta importanta din punct de vedere al biodiversitatii (terenul este partial asfaltat, bordurat, cu elemente de vegetatie necontrolata si partial folosit ca parcare).

## **VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei, a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului.

Nu este cazul, investitia este localizata in zona construibila, conform PUZ/PUG. Asa cum s-a aratat si anterior, nu exista impact asupra sanatatii populatiei, biodiversitatii, habitatelor de orice natura, calitatii apei, aerului, mediului vizual. Nu se produc zgomote si vibratii si nu sunt afectate patrimoniul istoric si cultural – in acest sens se va obtine avizul Directiei Judetene pentru Cultura.

-extinderea impactului

Avand in vedere cele mentionate, impactul nu se poate extinde.

-magnitudinea impactului

Impactul este nesemnificativ pentru mediu.

-probabilitatea impactului

Probabilitatea unui impact semnificativ este 0.

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Durata si frecventa impactului nu se pot defini in contextul celor enumerate mai sus, reversibilitatea consta in dezafectarea constructiilor si aducerea terenului la starea initiala.

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Respectarea procedurilor impuse de legislatia in vigoare pentru reducerea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale investitiei.

-natura transfrontaliera a impactului

Investitia nu are efecte asupra mediului in context transfrontalier.

## **VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile BAT aplicabile.**

Nu este cazul, nu exista poluanti in mediu si deci nu se iau masuri pentru controlul emisiilor de poluanti. Eventualele emisii sunt prezentate anterior (cap.VI), precum si masurile pentru limitarea acestora.

## **IX.Legatura cu alte acte normative**

Nu este cazul, nu exista alte acte normative, planuri, programe sau strategii de planificare.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor, etc)

Nu este cazul, proiectul propune realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri. Asadar, impactul asupra mediului este minim, nu există riscul unor accidente cu impact asupra mediului (ex. Seveso) sau riscul contaminării mediului inconjurator.

B. Planul din care face parte proiectul, actul normativ de aprobare

Proiectul nu se încadrează în prevederile actelor normative de mai sus.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

- eliberarea terenului – se va decoperta terenul de stratul vegetal, în mod mecanizat, cu ajutorul unui buldoexcavator;
- împrejmuirea terenului pentru a asigura perimetrul șantierului;
- montarea unei construcții metalice provizorii în incintă pentru organizarea de șantier și a unui grup sanitar ecologic în zona de acces pe latura de nord;
- asigurarea spațiului de depozitare a pământului rezultat din săpături în vederea evacuării – în zona de nord a terenului și se va evacua în măsura producerii acestuia;
- asigurarea spațiilor de depozitare a materialelor de construcții în incintă – materialele se vor achiziționa și depozitate etapizat, în funcție de lucrări, în zona de nord-est a terenului, în interiorul incintei:
  - Oțel beton fasonat;
  - Cofraje – sunt de mici dimensiuni;
  - Material compartimentari (gips carton) ulterior realizării structurii;
  - Adezivi – se vor depozita la parter;
  - Placaje gresie, faianta, etc – la momentul începerii finisajelor se vor depozita în interiorul imobilului;
  - Betonul – se va turna etapizat cu betoniera, prevăzută cu pompa, care va avea acces în șantier pe latura de vest, din B-dul N. Titulescu;
- asigurare apă potabilă – se va face prin achiziționare apă imbuteliată;
- asigurare curent electric – se va face de la tabloul electric cu racord provizoriu pentru organizarea de șantier;

- localizare organizare de șantier

În incinta investiției, B-dul N. Titulescu, nr. 10, Craiova, jud. Dolj

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu este cazul, montarea baracii de șantier, a împrejmuirii și tabloului electric nu au impact asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Conform capitol VI, pct A.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți

Conform capitol VI, pct A.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

-lucrari propuse de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

La finalizarea investitiei, dupa realizarea acceselor si parcajelor, spatiile ramase se vor amenaja ca spatii verzi prin plantare.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale

Avand in vedere materialele si utilajele cu care se lucreaza, nu sunt posibile accidente de poluare a mediului.

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Nu este cazul, imobilul nu se va demola/dezafecta.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aducerea la starea initiala a incintei studiate (parcare, circulatii auto, pietonale, spatii plantate).

## **XII.Anexe – piese desenate**

1.Plan incadrare in PUZ/PUG – anexe la CU

2.Plan de situatie

3.Plan parter

4.Plan etaj curent

## **XIII.Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol**

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

## **XIV.Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol**

Proiecte care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele – proiectul propus nu se incadreaza in prevederile art. 48 din legea 107/1996 (gospodarire complexa a apelor, baraje, derivatii hidrotehnice, alimentari cu apa, irigatii, centrale hidroelectrice, amenajari pentru navigatie, balneare, canalizare, instalatii de epurare, indiguiri, consolidari de alpii si maluri, dirijare a apei, corectari de torenti, asanari, traversari de cursuri de apa, balastiere, cariere, etc.) si in prevederile art.54 din legea 107/1996.

## **XV.Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol**

Titular,  
DRAGOMIR C-TIN ADRIAN

