Anexa nr. 5.E
Conţinutul-cadru al memoriului de prezentare
I. Denumirea proiectului: **Desfiintare constructii C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 si construire C1, C2, C3 - locuinte insiruite P+3+M, C4 - spatii de birouri cu locuinte de serviciu la mansarda P+3+M si imprejmuire teren**

II. Titular
- numele;
S.C. DRAMAD CONS S.R.L. PRIN BOGDAN MADALIN

- adresa poştală; Strada Imparatul Traian nr. 39, Craiova, jud. Dolj

- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0765.338.615
- numele persoanelor de contact: Dragota Andrei Victor
 director/manager/administrator;
 responsabil pentru protecţia mediului. Dragota Andrei Victor

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:
a) un rezumat al proiectului;

Terenul pe care se solicită realizarea acestei investiţii are o suprafaţă de 5859,00 mp din acte si din masuratori din acte şi se află situat în intravilanul municipiului Craiova. Terenul este propietate privată, aflat in perimetrul Centru Istoric al mun. Craiova poz. 100 cod DJ-II-a-A-08068 si zona protecție monumente istorice aprobata conform "Lista monumentelor istorice" din Ordinul Ministerului Culturii si Patrimoniului National nr. 2828/2015.

Funcţiunea construcţiei propuse este de locuinţe colective insiruite si spatii birouri cu locuinte de serviciu la mansarda.

Pe teren se afla constructiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 propuse spre defiintare.

In constructia propusa a fi desfiintata nu sunt depozitate substante periculoase care sa afecteze mediul inconjurator.

Inaintea inceperii demolarii imobilului instalatiile de gaz, apa si elecricitate se vor debransa de la retelele existente.

Molozul rezultat din demolari: betonul se va concasa la fata locului si se va valorifica de catre constructor, fierul rezultat din demolare se va valorifica prin transportarea catre o firma autorizata in preluarea acestor tipuri de deseuri, restul deseurilor(zidarie, tamplarie etc.) se vor evacua la groapa de gunoi conform contractului ce se va incheia cu firma de salubritate locala.

Demolarea se va executa dupa o schela exterioara corespunzatoare care se va demonta pe masura avansarii demolarii.

Construcţia propusă pentru demolare este dezafectată de la instalatii.Nu se desfăşoară procese tehnologice în incinta corpului propus spre demolare.

Pentru protectia mediului pe timpul demolarii se vor lua masuri ca periodic obiectivul ce se demoleaza sa fie stropit cu apa (nu abundent) pentru a se impiedica raspandirea prafului in afara amplasamentului corpurilor ce se demoleaza. De asemenea, constructia propusa a fi demolata va fi inconjurata in plase speciale pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului.

b) justificarea necesităţii proiectului;

Amplasamentul studiat se afla situat in intravilanul mun. Craiova si este proprietate privata.

Beneficiarul doreste demolarea cladirilor intrucat aceasta se afla intr-o stare avansata de degradare iar pe amplasamentul ramas liber se doreste edificarea ulterioara a unor noi cladirii

c) valoarea investiției; 5.323.585 mii lei
d) perioada de implementare propusă; 2 ani
e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);
A fost atasat planul de situatie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.)

Funcţiunea construcţiei propuse este de locuinţe colective insiruite si spatii birouri cu locuinte de serviciu la mansarda.

<u>INDICATORI TERITORIALI</u>

Suprafaţă teren = 5859,00m2

Situaţie existentă:

S.C. existent =2297m2(Sc C1+Sc C2+ Sc C3+ Sc C4+ Sc C5+ Sc C6+ Sc C7 = 1558mp+190mp+192mp+139mp+63mp+67mp+88mp=2297mp)

S.D. existent = 4378 m2(Sd C1+Sd C2+Sd C3+Sd C4+Sd C5+Sd C6+Sd C7= 3449mp+380mp+192mp+139mp+63mp+67mp+88mp=4378mp)

P.O.T. existent = 39,2%

C.U.T. existent = 0,74

Sc propus spre desființare=2297m2

Sd propus spre desființare=4378 m2

P.O.T. rezultat după desființare = 0,00 %

C.U.T. rezultat după desființare= 0,00

Situaţie propusă:

S.C. propus = 1164,44m2(Sc C1+Sc proiectia etajului la sol+ScC2+Sc proiectia etajului la sol+ScC3+Sc proiectia etajului la sol+ScC4+Sc proiectia etajului la sol=278,34mp+7,74mp+287,95mp+8,19mp+287,95mp+8,19mp+278,34mp+7,74mp=1164,44mp)

S.D. propus = 5624,54m2(Sd C1+Sd C2+Sd C3+Sd C4= 1365,78mp+1446,49mp+1365,78mp+1446,49mp)

P.O.T. propus = 19,8%

C.U.T. propus = 0,96

SOLUŢII CONSTRUCTIVE ŞI DE FINISAJ

Sistemul constructiv – cadre din b.a., radier general.

Închiderile exterioare – din zidărie de cărămidă.

Compartimentările interioare din zidărie de cărămidă.

Finisajele interioare – în holuri, băi, bucatarie, bucatarie se va aplica gresie texturată antiderapantă. Pereţii vor fi zugraviţi cu vopsea lavabilă, în timp ce în băi şi bucătărie se vor utiliza plăci ceramice. Tâmplăria interioară se va executa din mdf cu ochiuri de sticlă sablată la băi.

Finisajele exterioare vor fi realizate prin aplicarea de vopsea lavabilă la parţile din zidărie ale anvelopantei (conf. planşelor desenate şi indicaţiilor de finisaje), tencuială specială pentru soclu şi placaj piatra pentru exterior. Uşile şi suprafeţele vitrate exterioare se vor realiza din tâmplărie de p.v.c. cu geam termopan, profil gri.

Acoperişul şi învelitoarea vor fi de tip şarpantă din lemn într-o apă, acoperită cu ţiglă metalică, culoare gri cu o pantă de scurgere de 10°.

Vecinataţile sunt:

- Nord: Str.13 Septembrie– 2,63m pana la limita de proprietate; 8,00m pana in ax Str.13 Septembrie;

- Vest: teren proprietate privata Parvu Paul – 2,57m pana la de limita de proprietate; teren proprietate privata nr. cad. 24445- 2,29m pana la limita de proprietate; teren proprietate privata nr. cad. 24361- 2,29m pana la limita de proprietate; teren proprietate privata nr. cad. 204562- 2,12m pana la limita de proprietate; RAAFLS nr.cad. 22116 – 15,13m pana la limita de proprietate;

- Sud: Strada Imparatul Traian – 49,17m pana la limita de proprietate; 58,29m pana in ax strada;

- Est: Primaria Craiova – 3,63m pana la limita de proprietate; teren proprietate private nr. cad. 7572-7573-7596 -31,63m pana la limita de proprietate;

Pentru construire, cladirea C1-P+3+M cu destinaţia de locuinte insiruite va fi amplasata: la o distanţă de 2,63m faţă de limita nordica, la o distanţă de 2,57m faţă de limita vestica, la o distanţă de 111,63m faţă de limita sudica, la o distanţă de 3,57m faţă de limita estica, fiind asigurată servitutea la vedere şi picătura la streaşină.

Pentru construire, cladirea C2-P+3+M cu destinaţia de locuinte insiruite va fi amplasata: la o distanţă de 22,72m faţă de limita nordica, la o distanţă de 2,26m faţă de limita vestica, la o distanţă de 90,69m faţă de limita sudica, la o distanţă de 3,79m faţă de limita estica, fiind asigurată servitutea la vedere şi picătura la streaşină.

Pentru construire, cladirea C3-P+3+M cu destinaţia de locuinte insiruite va fi amplasata: la o distanţă de 43,42m faţă de limita nordica, la o distanţă de 2,08m faţă de limita vestica, la o distanţă de 70,00m faţă de limita sudica, la o distanţă de 3,82m faţă de limita estica, fiind asigurată servitutea la vedere şi picătura la streaşină.

Pentru construire, cladirea C4-P+3+M cu destinaţia spatii de birouri cu locuinte de serviciu la mansarda va fi amplasata: la o distanţă de 64,12m faţă de limita nordica, la o distanţă de 3,16m faţă de limita vestica, la o distanţă de 49,17m faţă de limita sudica, la o distanţă de 5,62m faţă de limita estica, fiind asigurată servitutea la vedere şi picătura la streaşină.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul şi capacităţile de producţie;

Functiunea existenta a constructiilor ce se vor demola este de fost de liceu.

Funcţiunea construcţiei propuse este de locuinţe colective insiruite si spatii birouri cu locuinte de serviciu la mansarda.

- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe teren exista apa curenta, energie electrica si gaze, cladirea propusa pt demolare fiind deconectata de la utilitati

- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, intrucat nu exista procese de productie, cladirea urmand a se desfiinta.

- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;

Resursele naturale folosite in faza de demolare sunt : apa care va fi folosita pentru umectare in timpul demolarii

La faza de functionare sunt utilizate:

Energia electrica in timpul construirii.

- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;

Cladirea este dezafectata de la retele.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;

Dupa realizarea investitiei se va dezafecta organizarea de santier (desfiintare platforma balastata depozitare materiale de constructii si stationare utilaje si mijloace auto, ridicarea toaletei ecologice, evacuarea deseurilor stocate temporar prin predarea catre operatori economici autorizati din punct de vedere al protectiei mediului pentru asigurarea trasabilitatii acestora)

- in cazul unor poluari accidentale se va reface zona afectata;

- la finalizarea investitiei se vor aduce la starea initiala de functionare zonele afectate sau ocupate temporar.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul se va face din Strada 13 Septembrie, pe latura nordica si din Strada Imparatul Traian, pe latura sudica.

- resursele construcţie şi funcţionare;
  Resursele naturale folosite in faza de demolare este apa.

  La faza de functionare sunt utilizate:

  Resursele naturale folosite in faza de construire este apa.

- metode folosite în construcţie/demolare;

In constructia propusa a fi desfiintata nu sunt depozitate substante periculoase care sa afecteze mediul inconjurator.

Inaintea inceperii demolarii imobilului instalatiile de gaz, apa si elecricitate se vor debransa de la retelele existente.

Molozul rezultat din demolari: betonul se va concasa la fata locului si se va valorifica de catre constructor, fierul rezultat din demolare se va valorifica prin transportarea catre o firma autorizata in preluarea acestor tipuri de deseuri, restul deseurilor(zidarie, tamplarie etc.) se vor evacua la groapa de gunoi conform contractului ce se va incheia cu firma de salubritate locala.

Construcţia propusă pentru demolare este dezafectată de la instalatii.Nu se desfăşoară procese tehnologice în incinta corpurilor

Pentru protectia mediului pe timpul demolarii se vor lua masuri ca periodic obiectivul ce se demoleaza sa fie stropit cu apa (nu abundent) pentru a se impiedica raspandirea prafului in afara amplasamentului corpurilor ce se demoleaza. De asemenea, constructia propusa a fi demolata va fi inconjurata in plase speciale pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului.

1. Lucrări premergătoare

Se verifică existenţa următoarelor documente la dosarul lucrării:

- autorizaţia de demolare a construcţiilor;
- autorizaţia de mediu;
- proces-verbal de predare-primire amplasament;
- planul de amplasare a reţelelor;
- certificate din care să rezulte că elementele instalaţiilor dezafecte (rezervoare, conducte, cămine) au fost curăţate şi nu mai prezintă risc de explozie sau foc.

De asemenea, se verifică debranşarea construcţiilor care urmează să fie demolate de la reţelele de curent electric, apă, gaz.

Dacă aceste condiţii sunt realizate, înainte de începerea lucrărilor propriu-zise, se impune delimitarea perimetrului şantierului şi evacuarea din interiorul acestuia a tuturor persoanelor care nu sunt desemnate să participe la această activitate.

Pe toata perioada efectuării lucrărilor de demolare se vor lua măsuri de pază spre a nu permite persoanelor străine să intre în perimetrul şantierului.

Perimetrul şantierului va fi împrejmuit şi marcat în mod vizibil ca loc cu grad ridicat de pericol.

- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară;

Nu este cazul

- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate alte alternative in considerare

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);

In urma demolarii cladiriilor se va propune construirea unor noi cladirii.

Apa provenita (pluviala) de pe parcarea exterioara va fi colectata printro retea exterioara si trecuta in prealabil printr-un separator de hidrocarburi conform planului de situatie.Dupa trecea apei prin separatorului de hidrocarburi se va deversa in reteaua de canalizare.

De asemena platform de gunoi –colectare selectiva va fi prevazuta cu un sifon de pardoseala, apa colectata fiind trecuta prin separatorul de hidrocarburi. Dupa trecea apei prin separatorului de hidrocarburi se va deversa in reteaua canalizare.

- alte autorizaţii cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului;

Constructia propusa a fi demolata nu reprezinta un pericol pentru factorii de mediu. Inainte de a incepe operatiunea de demolare imobilele vor fi debransate de la toate utilitatile. Demolarea se va executa cu unelte mecanice de mica capacitate incepand de la invelitoare cu evacuarea imediata a molozului rezultat pe masura avansarii in jos cu demolarea.

În perioada de execuţie, şantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranţa circulaţiei(conform legislaţiei rutiere), pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcţie şi traficul obişnuit.

Se va respecta intervalul orar de liniste impus de Primaria Craiova .Se va lucra doar in timpul zilei.

Demolarea se va derula in 2 etape mari.

1) **–demolare manuala, combinata cu mica mecanizare.**
2) **– demolare mecanizata unde se va utiliza un excavator de mare capacitate special conceput pentru lucrarii de demolare la inaltime, Liebherr r 954 de 75 de tone cu brat de 28m, echipat cu foarfeca hidraulica si ciocan hidraulic.**

Etapa1.

Demolarea manuala combinata cu mica mecanizare, repectiv compresoare echipate cu ciocane pneumatice pentru plansee.

Pentru peretii exteriori un miniexcavator care va lucra de pe o platforma hidraulica care suporta 9 tone, miniexcavator are 1,8 tone, demolarea va incepe pe cate o traveee de sus in jos.

Etapa 2.

Dupa separarea cladirilor se va interveni cu un excavator de mare capacitate,respectiv un excavator de 75de tone cu brat de 28m, echipat cu foarfeca si ciocan hidraulic.

Demolarea mecanizata se va desfasura dupa urmatorul algoritm:

a) demolarea acoperişului prin tăiere cu foarfeca hidraulică montată pe excavator;
b) demolarea va continua de sus în jos, pe câte o travee, începând dintr-un capăt al clădirii spre partea opusă;
c) demolarea planşeului şi a grinzilor cu ajutorul excavatorului echipat cu forfeca hidraulică;
d) demolarea pereţilor exteriori de , pe traveea respectivă;
e) tăierea stâlpilor cu foarfeca hidraulica;
f) demolarea planşeului şi a grinzilor de deasupra etajului inferior cu ajutorul excavatorului echipat cu foarfeca hidraulică, pe traveea la care s-a demolat etajul;
g) demolarea structurii de rezistenţă de la urmatorul nivel prin tăierea stâlpilor din beton cu ajutorul excavatorului echipat cu foarfeca hidraulică;
h) pereti din zidărie , vor fi demolatii in paralel pe câte o travee, de sus in jos;
i) încărcarea în mijloacele auto se realizează cu foarfeca, această activitate se va executa alternativ cu demolarea pentru evitarea aglomerării cu moloz a zonei de lucru;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

-dupa realizarea investitiei se va dezafecta organizarea de santier (desfiintare platforma balastata depozitare materiale de constructii si stationare utilaje si mijloace auto, ridicarea toaletei ecologice, evacuarea deseurilor stocate temporar prin predarea catre operatori economici autorizati din punct de vedere al protectiei mediului pentru asigurarea trasabilitatii acestora)

- in cazul unor poluari accidentale se va reface zona afectata;

- la finalizarea investitiei se vor aduce la starea initiala de functionare zonele afectate sau ocupate temporar.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu se propun cai noi de acces.

Accesul utilajelor in timpul demolarii/construirii se va face din str. 13 Septembrie

- metode folosite în demolare;

  –demolare manuala, combinata cu mica mecanizare.

  – demolare mecanizata unde se va utiliza un excavator de mare capacitate special conceput pentru lucrarii de demolare la inaltime, Liebherr r 954 de 75 de tone cu brat de 28m, echipat cu foarfeca hidraulica si ciocan hidraulic.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate alte alternative in considerare intrucat nu a fost necesar.

- alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor).

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuţie:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor şi deşeurilor;
- materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata.
- deseurile menajere vor fi depozitate in europubele ampalasate pe o platform balastata.
- pamantul excavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta si va fi stropit periodic. Pe toata perioada executarii lucrarilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf.
- colectarea şi sortarea deşeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deşeurilor rezultate;

Deseuri rezultate din demolare:

- 17.01.07 beton, cărămizi, materiale ceramice şi materiale pe baza de gips – aproximativ 3724.00 mc
- 17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice şi cauciuc – aproximativ 5 mc
- 17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor) – aproximativ 35 tone
- 17.05.00 pământ şi materiale excavate sau dragate – aproximativ 5 mc
- 17.06.00 materiale izolatoare – 50 mc

Deseuri rezultate din construire :

Conform listei menţionate - deşeurile din construcţii se clasifică după cum urmează:

17.01.07 beton, cărămizi, materiale ceramice şi materiale pe baza de gips;

17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice şi cauciuc;

17.03.00 asfalt, gudroane şi produse gudronate;

17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor);

17.05.00 pământ şi materiale excavate sau dragate;

17.06.00 materiale izolatoare;

În bazele de utilaje şi de producţie se vor acumula deşeuri specifice activităţii acestora.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Proiectul nu cade sub incindenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul este propietate privată, aflat in perimetrul Centru Istoric al mun. Craiova poz. 100 cod DJ-II-a-A-08068 si zona protecție monumente istorice aprobata conform "Lista monumentelor istorice" din Ordinul Ministerului Culturii si Patrimoniului National nr. 2828/2015.

- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale şi alte informaţii privind:

 folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuală a terenului este de curţi construcţii,iar destinaţia după P.U.G. - zona centrala si istorica partial zona cu functiuni complexe de interes public si interes general si partial in zona de locuinte colective.

 politici de zonare şi de folosire a terenului;

Folosinta actuală a terenului este de curţi construcţii,iar destinaţia după P.U.G. - zona centrala si istorica partial zona cu functiuni complexe de interes public si interes general si partial in zona de locuinte colective.

 arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970.
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost luata alta varianta de amplasament in considerare

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

Activitatile propuse se desfasoara intr-o zona partial edificata, neexistand in apropiere zone protejate. Nu exista pericolul crearii unui disconfort obiectivelor din apropierea amplasamentului.

- pentru reducerea la minim a prafului din timpul lucrarilor de demolare se va umecta terenul, in jurul fiecarei cladiri, precum si cladirea in sine, atat inainte de demolare cat si in timpul demolarii pentru diminuarea cantitatii de pulberi in suspensie. Pe toata durata transportului molozului din santier acesta se va uda in permanenta, la operatia de incarcare in scopul de a diminua praful rezultat, deasemenea pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului in atmosfera, se vor folosi plase de protectie;
- se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc şantierul;
- se vor folosi utilaje de lucru în concordanţă cu volumul şi caracteristicile activităţilor desfăşurate;
- se va planifica orarul de desfăşurare activităţilor generatoare de zgomot astfel încat să se evite efectele cumulative;
- masina care va transporta molozul va fi acoperita cu prelata

A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

1. Protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- surse:

1. faza de demolare:

-manipularea deficitara si punerea în opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc)

- pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la utilaje;

-toalete ecologice utilizate;

2. faza de fuctionare:

În perioada de construcţie, activităţile din şantier pot avea un impact asupra calităţii atmosferei din zonele de lucru şi din zonele adiacente acestora.
Sursa principală de poluare a aerului, specifică execuţiei lucrării, este reprezentată de activitatea de transport şi manipulare a materialelor de construcţii.
Poluarea specifică activităţii utilajelor şi circulaţiei vehiculelor se poate estima după:
Consumul de carburanţi(substanţe poluante: NOx, CO2, CO, compuşi organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburanţilor, etc.);
aria pe care se desfăşoară aceste activităţi;
distanţele parcurse de autovehiculele de transport al materialelor(substanţe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafaţa drumurilor).
Se apreciază că poluarea specifică activităţilor de alimentare cu carburanţi, întreţinere şi reparaţii ale utilajelor şi mijloacelor de transport este redusă şi poate fi neglijată.
De asemenea, emisiile în aer pe perioada de construire a parcării sunt reduse şi afectează arii restrânse.
Având în vedere că sursele de poluare asociate activităţilor care se vor desfăşura în faza de execuţie sunt surse libere, deschise şi au cu totul alte particularităţi decât sursele aferente unor activităţi industriale sau asemanatoare, nu se poate pune problema unor instalaţii de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat şi a gazelor reziduale
- masuri:

1. faza de demolare:

-manipularea si punerea în opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc) se face cu utilaje specifice cu respectarea tehnologiei de executie. In mare parte materialele de constructii sunt aprovizionate ritmic, la momentul punerii in opera. In situatia crearii de decalaje ale fazelor de construire se pot crea stocuri pe amplasament de scurta durata prin depozitarea pe o platforma balastata;

- pentru evitarea pierderilor accidentale de produse petroliere provenite de la utilajele si mijloacele auto, care deservesc lucrarile de construire, se are in vedere asigurarea verificarii tehnice a acestora conform prevederilor legale; stationarea utilajelor si a mijloacelor auto se va face numai in incinta amplasamentului proiectului, pe suprafata impermeabilizata;

-toaletele ecologice utilizate pe perioada construirii imobilului vor fi vidanjate periodic prin societate autorizata din punct de vedere al protectiei mediului pentru a fi epurate in cea mai apropiata statie de epurare – in situatia data statia de Epurare Craiova

2. faza de fuctionare:

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuţie:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor şi deşeurilor;
- alimentarea cu carburanţi a mijloacelor de transport se va face în staţii de alimentare centralizate;
- activităţile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafeţelor;
- verificarea periodică a utilajelor şi mijloacelor de transport în ceea ce priveşte nivelul de emisii de monoxid de carbon şi a altor gaze de eşapament şi punerea lor în funcţiune numai după remedierea eventualelor defecţiuni.

Se recomandă ca la lucrări să se folosească numai utilaje şi mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb şi cu cantităţi reduse de CO.

În perioada de exploatare, principala sursă de impurificare a atmosferei, caracteristică obiectivului studiat, este traficul rutier, reprezentând sursa de poluare mobilă. Pentru diminuarea emisiilor nu se pune problema unor instalaţii pentru colectarea - epurarea - dispersia în atmosferă a gazelor reziduale.

- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

2. Protecţia aerului:

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi:

In faza de demolare:

Sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii) si mobile (utilaje si autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata. Diverse lucrari pe santier implica operatii ce constituie surse de emisie a prafului, cum ar fi : excavarea pamantului, incarcarea pamantului in basculante, imprastierea sau compactarea lui.

O alta sursa de impurificare a atmosferei sunt utilajele ce functioneaza cu motoare Diesel - gazele de esapament degajate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei:oxizi de azot, compusi organici volatili,metan, oxizi de carbon, amoniac, particule de metale grele, hidrocarburi aromatice, bioxid de sulf etc.

Aceste utilaje pot functiona in cateva locuri pe santier, grupate cate 2-3 la o pozitie de lucru - creindu-se un decalaj de spatiu. Se poate crea si un decalaj de timp lucrarile atacandu-se dupa un grafic anume (de exemplu cu intreruperi in anumite zile sau interval de ore).

Respectandu-se tehnologia propusa in proiect si legislatia in domeniu impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

- masuri:- acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului si depozitarii temporare ocazionale;

- pamantul excavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta si va fi stropit periodic;

- pe toata perioada executarii lucrarilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;

- vor fi folosite utilaje si mijloace auto cu verificari tehnice la zi conform prevederilor legale astfel incat sa nu fie depasite valorile indicatorilor de emisii poluante;

-amplasarea unei perdele de protectie pe toata inaltimea imobilului astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor;

-se vor folosi utilaje şi mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb şi cu cantităţi reduse de CO.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităţilor care se vor desfăşura în faza de execuţie sunt surse libere, deschise şi au cu totul alte particularităţi decât sursele aferente unor activităţi industriale sau asemanatoare, nu se poate pune problema unor instalaţii de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat şi a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuţie:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor şi deşeurilor;
- alimentarea cu carburanţi a mijloacelor de transport se va face în staţii de alimentare centralizate;
- activităţile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafeţelor;
- verificarea periodică a utilajelor şi mijloacelor de transport în ceea ce priveşte nivelul de emisii de monoxid de carbon şi a altor gaze de eşapament şi punerea lor în funcţiune numai după remedierea eventualelor defecţiuni.

Se recomandă ca la lucrări să se folosească numai utilaje şi mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb şi cu cantităţi reduse de CO.

În perioada de exploatare, principala sursă de impurificare a atmosferei, caracteristică obiectivului studiat, este traficul rutier, reprezentând sursa de poluare mobilă. Pentru diminuarea emisiilor nu se pune problema unor instalaţii pentru colectarea - epurarea - dispersia în atmosferă a gazelor reziduale.

Pentru reducerea la minim a prafului din timpul lucrarilor de demolare se va umecta terenul, in jurul fiecarei cladiri, precum si cladirea in sine, atat inainte de demolare cat si in timpul demolarii pentru diminuarea cantitatii de pulberi in suspensie. Pe toata durata transportului molozului din santier acesta se va uda in permanenta, la operatia de incarcare in scopul de a diminua praful rezultat, deasemenea pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului in atmosfera, se vor folosi plase de protectie;

Se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc şantierul;

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanţă cu volumul şi caracteristicile activităţilor desfăşurate;

Se va planifica orarul de desfăşurare activităţilor generatoare de zgomot astfel încat să se evite efectele cumulative;

Masina care va transporta molozul va fi acoperita cu prelata.

In faza de functionare:

Pentru protecţia atmosferei se propun următoarele măsuri:

stropirea agregatelor, anrocamentelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;

respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;

întreţinerea corespunzătoare a utilajelor de construcţii pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanţilor în motoarele termice, în atmosferă.

- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.

In timpul demolarii se recomanda urmatoarele :
Pentru reducerea la minim a prafului din timpul lucrarilor de demolare se va umecta terenul, in jurul fiecarei cladiri, precum si cladirea in sine, atat inainte de demolare cat si in timpul demolarii pentru diminuarea cantitatii de pulberi in suspensie. Pe toata durata transportului molozului din santier acesta se va uda in permanenta, la operatia de incarcare in scopul de a diminua praful rezultat, deasemenea pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului in atmosfera, se vor folosi plase de protectie;

Se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc şantierul;

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanţă cu volumul şi caracteristicile activităţilor desfăşurate;

Se va planifica orarul de desfăşurare activităţilor generatoare de zgomot astfel încat să se evite efectele cumulative;

Masina care va transporta molozul va fi acoperita cu prelata.

3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:
- sursele de zgomot şi de vibraţii;
- sursele de zgomot şi de vibraţii:

- executia lucrarilor de constructii: zgomot produs de utilaje in timpul realizarii obiectivelor, trafic auto aprovizionare materiale de constructii si cele specifice lucrarilor de executie care implica loviri, desprinderi, alte asemenea;

Procesele tehnologice de execuţie implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcţii adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuţie a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcţionarea utilajelor de construcţii specifice lucrărilor(excavări şi curăţiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;

- pe traseele din şantier şi în afara lui, zgomotul este produs de circulaţia autovehiculelor care transportă materiale necesare execuţiei lucrării.

Principala sursă de zgomot şi vibraţii în perioada operaţională a obiectivului proiectat este reprezentată de circulaţia autovehiculelor.

În perioada de execuţie, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăşi 60 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecţia muncii.

Pentru perioada de exploatare, limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevăzute în standarde (SR 10009/2017 şi STAS 6156/1986).

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.
- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

Amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor se vor face astfel încât să fie respectate condiţiile impuse de SR 10009/2017 şi STAS 6156/1986.

În perioada execuţiei lucrării, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecţie împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- reducerea perioadei de execuţie;

- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de Primaria Municipiului Craiova

- se vor stabili trasee limitate pentru utilajele şi autovehiculele cu mase mari şi emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

S-au luat măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot produs de echipamentele şi armăturile instalaţiilor sanitare în exploatare:

- viteze maxim admise;

- asigurarea caracteristicii funcţionale debit-presiune a armăturilor;

- limitarea nivelului acustic al armăturilor din intalaţiile sanitare la max. 35Db

4. Protecţia împotriva radiaţiilor:
- sursele de radiaţii;
Atât lucrările propuse a fi executate, cât şi echipamentele folosite la execuţia lor nu generează radiaţii ionizante.

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor.
Atât lucrările propuse a fi executate, cât şi echipamentele folosite la execuţia lor nu generează radiaţii ionizante.

5. Protecţia solului şi a subsolului:
- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;;

In faza de construire:

-surse: - organizarea de santier, inclusiv toalete ecologice;

- executia lucrarilor;

- depozitari materiale de constructii;

- stocare deseuri;

- precipitaţiile - odată cu "spălarea" atmosferei de poluanţi şi depunerea acestora pe sol, spală şi solul, ajutând la transportul poluanţilor spre emisari;

- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.

-masuri: - organizarea de santier se va amenaja in interiorul amplasamentului si va consta in realizarea unei platforme balastate temporara, amplasare containere/baraca (birou, depozitare scule), bransare la reteaua de alimentare pentru asigurarea apei tehnologice (pentru betoane si stropirea betoanelor turnate, precum si pentru stropirea zonelor susceptibile de praf) si la energie electrica.

- apele menajere de la toaleta ecologica vor fi vidanjate periodic pe durata executiei cladirii de catre o firma autorizata in acest domeniu de activitate.

- materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata.

- deseurile menajere vor fi depozitate in europubele ampalasate pe o platform balastata.

- pamantul excavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta si va fi stropit periodic. Pe toata perioada executarii lucrarilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf.

- apele provenite de pe suprafata platformei care include cele 5 locuri de parcare vor fi captate de catre o retea de rigole si vor fi evacuate in reteaua publica de canalizare dupa ce au fost trecute prin separatorul de hidrocarburi;

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi colectate si deversate in reteaua publica de canalizare;

- stocarea tuturor deşeurilor rezultate din activitatea de construcţii se va face in conditii adecvate – containere metalice, europubele amplasate pe platforma betonata sau direct pe platforma betonata, dupa caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora si a evidentei gestiunii;

-colectarea şi sortarea deşeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deşeurilor rezultate;

-mijloacele auto si utilajele de lucru vor fi stationate in organizarea de santier pe suprafata impermeabilizata;

-alimentarea cu carburanţi a mijloacelor de transport se va face doar în staţii de alimentare peco si nu pe amplasament ;

- in cazul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil de la utilajele ce deservesc la realizarea constructiei propuse se vor folosi materiale absorbante.

Dupa finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor iniţială prin replantarea şi reconstruirea solului afectat.

In faza de functionare

Surse: -Nu este cazul

Masuri:

- spălarea roţilor maşinilor la ieşirea din şantier, în zone amenajate;

- interzicerea operaţiunilor de întreţinere a mijloacelor auto şi a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului.

Activitatea de demolare, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:
- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
Pe terenul propus nu exista areale sensibile
- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.
Nu este cazul de masuri pentru protectia biodiversitatii, a monumentelor naturii si ariilor protejate.
7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:
- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.;
Distanţa faţă de aşezările umane şi a obiectivelor de interes public.

Vecinataţile sunt:

- Nord: Str.13 Septembrie– 2,63m pana la limita de proprietate; 8,00m pana in ax Str.13 Septembrie;

- Vest: teren proprietate privata Parvu Paul – 2,57m pana la de limita de proprietate; teren proprietate privata nr. cad. 24445- 2,29m pana la limita de proprietate; teren proprietate privata nr. cad. 24361- 2,29m pana la limita de proprietate; teren proprietate privata nr. cad. 204562- 2,12m pana la limita de proprietate; RAAFLS nr.cad. 22116 – 15,13m pana la limita de proprietate;

- Sud: Strada Imparatul Traian – 49,17m pana la limita de proprietate; 58,29m pana in ax strada;

- Est: Primaria Craiova – 3,63m pana la limita de proprietate; teren proprietate private nr. cad. 7572-7573-7596 -31,63m pana la limita de proprietate;

Pentru construire, cladirea C1-P+3+M cu destinaţia de locuinte insiruite va fi amplasata: la o distanţă de 2,63m faţă de limita nordica, la o distanţă de 2,57m faţă de limita vestica, la o distanţă de 111,63m faţă de limita sudica, la o distanţă de 3,57m faţă de limita estica, fiind asigurată servitutea la vedere şi picătura la streaşină.

Pentru construire, cladirea C2-P+3+M cu destinaţia de locuinte insiruite va fi amplasata: la o distanţă de 22,72m faţă de limita nordica, la o distanţă de 2,26m faţă de limita vestica, la o distanţă de 90,69m faţă de limita sudica, la o distanţă de 3,79m faţă de limita estica, fiind asigurată servitutea la vedere şi picătura la streaşină.

Pentru construire, cladirea C3-P+3+M cu destinaţia de locuinte insiruite va fi amplasata: la o distanţă de 43,42m faţă de limita nordica, la o distanţă de 2,08m faţă de limita vestica, la o distanţă de 70,00m faţă de limita sudica, la o distanţă de 3,82m faţă de limita estica, fiind asigurată servitutea la vedere şi picătura la streaşină.

Pentru construire, cladirea C4-P+3+M cu destinaţia spatii de birouri cu locuinte de serviciu la mansarda va fi amplasata: la o distanţă de 64,12m faţă de limita nordica, la o distanţă de 3,16m faţă de limita vestica, la o distanţă de 49,17m faţă de limita sudica, la o distanţă de 5,62m faţă de limita estica, fiind asigurată servitutea la vedere şi picătura la streaşină.

- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.

Mijloacele pentru transportul materialelor de construcţii vor circula cu viteză redusă pentru a se evita disconfortul produs de trafic.

Lucrările şi dotările pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate de interes public.

În perioada de execuţie, şantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranţa circulaţiei(conform legislaţiei rutiere), pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcţie şi traficul obişnuit.

Se va respecta intervalul orar de liniste impus de Primaria Craiova. Se va lucra doar in timpul zilei.

Aprovizionarea cu materiale se va face ritmic. Manipularea materialelor se face cu utilaje specifice evitandu-se despriderea /caderea necontrolata de la inaltime.

Se va folosi o perdea de protectie pentru retinerea pulberilor si prafurilor. Perdeaua mai are rol de protectie in cazul caderii necontrolate de materiale de contructii.

Perioada de executie va fi cat mai redusa, de maxim 3 luni.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Tipurile şi cantităţile de deşeuri

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidenţa gestiunii deşeurilor şi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase” se stabileşte obligativitatea pentru agenţii economici şi pentru orice alţi generatori de deşeuri, persoane fizice sau juridice de a ţine evidenţa gestiunii deşeurilor. Evidenţa gestiunii deşeurilor se va ţine pe baza “Listei cuprinzând deşeurile, inclusiv deşeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

Conform listei menţionate - deşeurile din construcţii se clasifică după cum urmează:

17.01.07 beton, cărămizi, materiale ceramice şi materiale pe baza de gips;

17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice şi cauciuc;

17.03.00 asfalt, gudroane şi produse gudronate;

17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor);

17.05.00 pământ şi materiale excavate sau dragate;

17.06.00 materiale izolatoare;

17.07.00 deşeuri amestecate de materiale de construcţie şi deşeuri din demolări.

Deseuri rezultate din demolare:

17.01.07 beton, cărămizi, materiale ceramice şi materiale pe baza de gips – aproximativ 3724.00 mc

17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice şi cauciuc – aproximativ 5 mc

17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor) – aproximativ 35 tone

17.05.00 pământ şi materiale excavate sau dragate – aproximativ 5 mc

17.06.00 materiale izolatoare – 50 mc

Deseuri rezultate din construire:

17.01.07 beton, cărămizi, materiale ceramice şi materiale pe baza de gips;

17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice şi cauciuc;

17.03.00 asfalt, gudroane şi produse gudronate;

17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor);

17.05.00 pământ şi materiale excavate sau dragate;

17.06.00 materiale izolatoare;

17.07.00 deşeuri amestecate de materiale de construcţie şi deşeuri din demolări.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor

Modul de gospodărire a deşeurilor rezultate din construire si demolare

Tipul de deşeu	Modul de colectare şi evacuare
Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	În zonele de lucru se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic acestea vor fi evacuate prin intermediul firmelor specializate şi abilitate.
Deşeuri de materiale de construcţii:beton,caramizi, materiale ceramice, materiale pe baza de gips, asfalt, gudroane, lemn, mase plastice,	Din punct de vedere al potenţialului contaminant aceste deşeuri nu ridică probleme deosebite). Aceste deseuri vor fi depozitate intr-un container

Tipul de deşeu	Modul de colectare şi evacuare
cauciuc, metale.	care se afla pe o platforma balastata. În ceea ce priveşte valorificarea şi eliminarea lor se pot propune mai multe metode: - valorificarea locală în pavimentul drumurilor de exploatare; - depozitarea în cadrul depozitelor de deşeuri inerte.
Hărtie şi carton	Hărtia va fi colectată şi depozitată separat de celelalte deşeuri, în vederea valorificării.

Deseurile de fier generate in urma demolarii vor fi transportate zilnic la firma specializata si autorizata de valorificare a acestora.

Deseurile din beton,caramida, materiale ceramice, materiale pe baza de gips carton, vor fi valorificate in teren, prin pulverizare si se vor folosii la umplerea gropii rezultate in urma demolarii. Acestea se vor depozita pe terenul proprietate privata a constructorului, pana la folosirea acestora la umplerea gropii rezultate.

Pamantul excavat se va transporta la pe terenul proprietate privata a constructorului, unde se va depozita pana la valorificare.

Modul de gospodărire a deşeurilor in perioada de functionare:

Din punct de vedere al potenţialului contaminant aceste deşeuri nu ridică probleme deosebite).

Aceste deseuri vor fi depozitate europubele care se afla pe o platforma betonata.

Tipul de deşeu	Modul de colectare şi evacuare
Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	În zonele de lucru se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip europubelă.

Tipul de deşeu	Modul de colectare şi evacuare
	Periodic acestea vor fi evacuate prin intermediul firmelor specializate şi abilitate.
Plastic	In urma activitatii ce se va desfasura in constructia propusa vor rezulta deseuri cum ar fi ambalaje de plastic pungi si folii de plastic.Acestea vor fi colectate si depozitate separat intr-o europubela.
Hărtie şi carton	Hărtia va fi colectată şi depozitată separat de celelalte deşeuri, în vederea valorificării.

9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:
- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;

Nu este cazul de masuri speciale pentru gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase, intrucat in activitatea de demolare a cladiriilor nu sunt necesare substante de acest gen.

- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.
Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Nu este cazul de utilizare a resurselor naturale

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
− impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);

Distanţa faţă de aşezările umane şi a obiectivelor de interes public.

Obiectivul analizat nu se afla in nici o zona protejata a municipiului Craiova, asa cum prevad planurile de amenajare a teritoriului si documentatiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local,nici in zone de siguranta si protectie ale amenajarilor hidrotehnice, perimetre de protectie hidrogeologica, a infrastructurilor de transport de interes public, in zonele aferente

construirii cailor de comunicatie, in zone de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.)

Protecţia aşezărilor umane

Impactul negativ asupra asezarilor umane este redus si are un caracter limitat in timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale santierului si a pulberilor sedimentate. Operatiunile pe santier vor trebui programate astfel incat sa se respecte orele legale de odihna.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanenta a fronturilor de lucru.

În timpul execuţiei, se vor stabili trasee limitate pentru utilajele şi autovehiculele cu mase mari şi emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea şi complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

-se va realiza o platforma balastata temporara pentru ampalasarea containerelor si europubelelor

-apele menajere de la toaleta ecologica vor fi vidanjate periodic pe durata executiei cladirii de catre o firma autorizata in acest domeniu de activitate

-materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata

- stocarea deseurilor se va face in europubele si containere, iar evacuarea se va face periodic prin operator de salubrizare.

Protecţia aerului

Pentru protecţia atmosferei se propun următoarele măsuri:

Stropirea agregatelor, anrocamentelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;

Respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;

Intreţinerea corespunzătoare a utilajelor de construcţii pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanţilor în motoarele termice, în atmosferă..

Pentru reducerea la minim a prafului din timpul lucrarilor de demolare se va umecta terenul, in jurul fiecarei cladiri, precum si cladirea in sine, atat inainte de demolare cat si in timpul demolarii pentru diminuarea cantitatii de pulberi in suspensie. Pe toata durata transportului molozului din santier acesta se va uda in permanenta, la operatia de incarcare in scopul de a diminua praful rezultat, deasemenea pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului in atmosfera, se vor folosi plase de protectie;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deşeuri etc.)
Proiectul propus nu se incadreaza in prevederilor altor acte normative nationale care transpun legislatia comunicatara.
B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat
X. Lucrări necesare organizării de şantier:
- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;

Lucrările de organizare a execuţiei sunt provizorii şi se vor finaliza la cel mult 10 zile după terminarea lucrarilor de construcţie.

În incintă se va amplasa o construcţie uşoară, cu destinaţia de vestiar, din panouri o.s.b. demontabile, precum şi o cabină w.c. ecologică.

Antreprenorul, împreună cu beneficiarul obiectivului de investiţie, va stabili condiţiile şi măsurile necesare pentru „lucrări în incintă" (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, permise de lucru cu foc, e.t.c.), precum şi orice alte măsuri incluse în contract.

Procurarea materialelor şi echipamentelor necesare pentru execuţie se va face ritmic, pe etape, în conformitate cu graficul pentru fazele de execuţie.

Materialele ce se vor pune în operă se vor procura de la furnizori recunoscuţi, atestaţi şi vor fi însoţite de certificate de calitate şi garanţie.

Utilităţile necesare pentru organizarea de şantier vor fi asigurate prin racordarea la reţelele existente pe amplasament.

Accesul utilajelor necesare execuţiei se va face din strada 13 Septembrie.

Organizarea de şantier va fi estimată de ofertant pe baza datelor incluse în proiectul de specialitate al antreprenorului, în funcţie de dotările de care dispun, respectând condiţiile din caietele de sarcini pe specialităţi din cadrul proiectului tehnic.

Pentru a permite desfășurarea fără intrerupere a lucrărilor de construcții, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor material și umane.

Lucrări pregătitoare :

- se curață terenul (defrișări, demolări, indepărtarea gunoaielor)
- se realizează aprovizionarea cu material și piese, in cantitățile și de calitatea cerută de proiect, astfel incât să se asigure inceperea și continuitatea lucrărilor,
- se asigură utilajele și dispozitivele de mica mecanizare necesare;
- se asigură forța de muncă specializată;
- se realizează căile de acces și platform de depozitare a materialelor.

Lucrări provizorii

Executarea lucrărilor pentru deschiderea șantierului constă in aducerea primului eșalon de constructori (10-15 muncitori) care vor ataca și deschide primele lucrări, respectiv vor executa platformele pentru amplasarea lucrărilor de organizare de șantier, precum și alte lucrări necesare inceperii execuției.

Lucrările pentru deschiderea șantierului sunt următoarele:

- montarea unui șopron și a unei barăci metalice pentru repararea utilajelor necesare in primele zile de lucru.
- aducerea utilajelor pentru executarea platformei balastate in suprafață de 480 mp respective 1-2 buldozere, 1 excavator pe pneuri, 2-3 autobasculante, 1 grup electrogen, 2-3 motocompresoare;
- aducerea și montarea a 2-3 rulote care se vor monta la inceput la drumul de acces s-au la marginea platformei de organizare.

Ordinea de execuție a lucrărilor de deschidere a șantierului este următoarea:

Se alege o platforma naturală sau o zonă din drumul de acces pentru amplasarea primelor lucrări de organizare;

Se aduc cu treilerul utilajele necesare: buldozere, excavatoare, motocompresoare, grupuri electrogen și atelierul mecanic mobil;

Se monteaza șopronul și baraca pentru utilaje;

Se aduc și se montează rulotele pentru dormitor, sala de mese, deposit de material și birouri;

Se aduc WC-uri ecologice;

Se face alimentarea provizorie de apă prin pompaj sau prin cadere liberă, sau se execută racordul de apă la rețeaua existent.

Se monteaza un post telefonic;

Se execută o incintă imprejmuită pentru depozitarea materialelor necesare la inceput de șantier in lungime de 330m;

Se incepe executarea platformei pentru organizarea de șantier.

Forța de muncă - reprezintă totalitatea personalului ce activează in cadrul șantierului.

Prezentul proiect de organizare execuției pe șantier tratează concepția de ansamblu a organizării șantierului de construcții ținând seama de specificul, volumul, natura, valoarea și durata lucrării construcții-montaj aferente obiectivului de investiție sau obiectului de construcție ce urmează a fi executat.

Firma de construcții va căuta și posibilități de racolare a forței de muncă din zona șantierului, dar și posibilitățile de cazare pentru personalul nelocalnic și transportul local pentru personalul din imprejurimi.

Necesarul de materiale și echipamente (procurare și transport)

Prin proiectul de organizare se nominalizează sursele de aprovizionare și modalități prin care se realizează aceasta.

Pentru execuția lucrărilor este necesară aprovizionarea șantierului cu următoarele tipuri de materiale:

- Geotextil cu greutatea de 400gr/mp;
- Scule care trebuie să se găsească in dotarea șantierului:
  - cazmale ;
  - lopeți ;
  - târnăcoape;
  - roabe;
  - topoare (mari și mici);
  - ciocane medii;
  - tesle;
  - clești de tăiat oțel, normali;

- fierăstrău dulgher;
- cozi de lemn de rezervă;
- foarfecă de tăiat fier beton cu mânere de min 90cm;
- mănuși constructive;
- nivelă lungă min.100 cm;
- colțar unghi de 90 grade;
- rulete de 3m și 5m profesionale;
- furtun nivel min. 20 m transparent .
- Toate aceste scule vor fi depozitate intr-un vagon .
- Scule electrice :
- mașină de găurit (ciocan rotopercutor) ;
- flex min.25 mm + discuri oțel (20 buc);
- ochelari de protective;
- Cabluri electrice lungi (2-3) buc

De asemeni și aceste scule vor fi depozitate intr-un vagon .

Utilaje : sunt dislocate in momentul in care este nevoie la punctul de lucru pentru executarea lucrărilor specific și pe perioada derulării lucrărilor sunt depozitate după cum urmează:

- excavator de mare capacitate special conceput pentru lucrarii de demolare la inaltime, Liebherr r 954 de 75 de tone cu brat de 28m, echipat cu foarfeca hidraulica si ciocan hidraulic.
- Buldo-excavator
- excavator pe șenile 0,71-1,25 mc – 1 buc.;
- excavator pe șenile 0,81-1,20 mc – 1 buc.(hidraulic cu echipament de draglină);
- bulldozer pe senile de 81-180 CP-1buc;

La inceperea organizării de șantier se elaborează grafice diferențiale si integrale de aprovizionare, consum și stocare pentru principalele materiale.

Acestea vor fi depozitate pe platforma din incinta amenajată a șantierului.

Organizarea de șantier trebuie să cuprindă:

- necesarul de utilaje de construcții și mijloace de transport dar și construcții și amenajările privind parcarea, intreținerea și repararea acestora;
- sursele de utilități precum și rețelele aferente acestora;
- căile de circulație și transport interne și externe șantierului definitive și provizorii pentru organizarea de șantier sunt menționate pe planul de incadrare in zonă;
- unitățile de producție auxiliare necesare desfășurării lucrărilor de construcții sau menținerea celor cu care colaborează șantierul;
- sistemul propriu de control in vederea asigurarii calitatii lucrarilor de constructii;

- probleme legate de protectia și igiena muncii incadrul santierului;

și să prevadă măsurile și dotările privind prevenirea și stingerea incendiilor (PSI);

- paza civilă;
- lista obiectelor de organizare de șantier (disponibile si necesare);

planificarea execuției lucrărilor de organizare de șantier;

- documentația de deviz privind justificarea costurilor, privind lucrările de organizare de șantier.

Prin realizarea organizării de șantier se crează premise pentru :

- Reducerea duratelor de execuție.
- Asigură condiții optime de muncă și viață pentru personal.
- Utilizarea cu maxim de randament pentru resursele disponibile.
- Creșterea productivității muncii.
- Creșterea calității execuției lucrărilor.
- Limitarea riscului de producere a accidentelor de muncă.
- Diminuarea risipei in cadrul șantierului.
- Reducerea costurilor de producție.

Racordarea provizorie la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului

Pentru realizarea tehnologiei de execuție a lucrărilor nu sunt necesare lucrări definitive sau provizorii de apă, energie electrică, gaze, telefon etc.

Utilitățile amintite sunt necesare doar in cadrul organizării de șantier.

Constructorul îşi va realiza organizarea de şantier pe teren liber de construcţii, cu asigurarea accesului la surse de apă, energie electrică și alte utilități necesare.

- localizarea organizării de şantier;

Terenul ocupat de organizarea de şantier va fi stabilit împreună cu beneficiarul lucrării şi cu proprietarii (administratorii) terenurilor, atunci când se folosesc şi alte terenuri.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;

Sursele de apă și energie electrică vor fi stabilite a fi utilizate pe durata execuției, de către antreprenor, cu concursul și acceptul beneficiarului, având in vedere resursele locale cele mai convenabile.

- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuţie:

amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor şi deşeurilor;

alimentarea cu carburanţi a mijloacelor de transport se va face în staţii de alimentare centralizate;

activităţile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafeţelor;

verificarea periodică a utilajelor şi mijloacelor de transport în ceea ce priveşte nivelul de emisii de monoxid de carbon şi a altor gaze de eşapament şi punerea lor în funcţiune numai după remedierea eventualelor defecţiuni.

În perioada de exploatare, principala sursă de impurificare a atmosferei, caracteristică obiectivului studiat, este traficul rutier, reprezentând sursa de poluare mobilă. Pentru diminuarea emisiilor nu se pune problema unor instalaţii pentru colectarea - epurarea - dispersia în atmosferă a gazelor reziduale.

Pentru reducerea la minim a prafului din timpul lucrarilor de demolare se va umecta terenul, in jurul fiecarei cladiri, precum si cladirea in sine, atat inainte de demolare cat si in timpul demolarii pentru diminuarea cantitatii de pulberi in suspensie. Pe toata durata transportului molozului din santier acesta se va uda in permanenta, la operatia de incarcare in scopul de a diminua praful rezultat, deasemenea pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului in atmosfera, se vor folosi plase de protectie;

Se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc şantierul;

Se va planifica orarul de desfăşurare activităţilor generatoare de zgomot astfel încat să se evite efectele cumulative;

Masina care va transporta molozul va fi acoperita cu prelata.

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanţă cu volumul şi caracteristicile activităţilor desfăşurate;

Se recomandă ca la lucrări să se folosească numai utilaje şi mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb şi cu cantităţi reduse de CO.

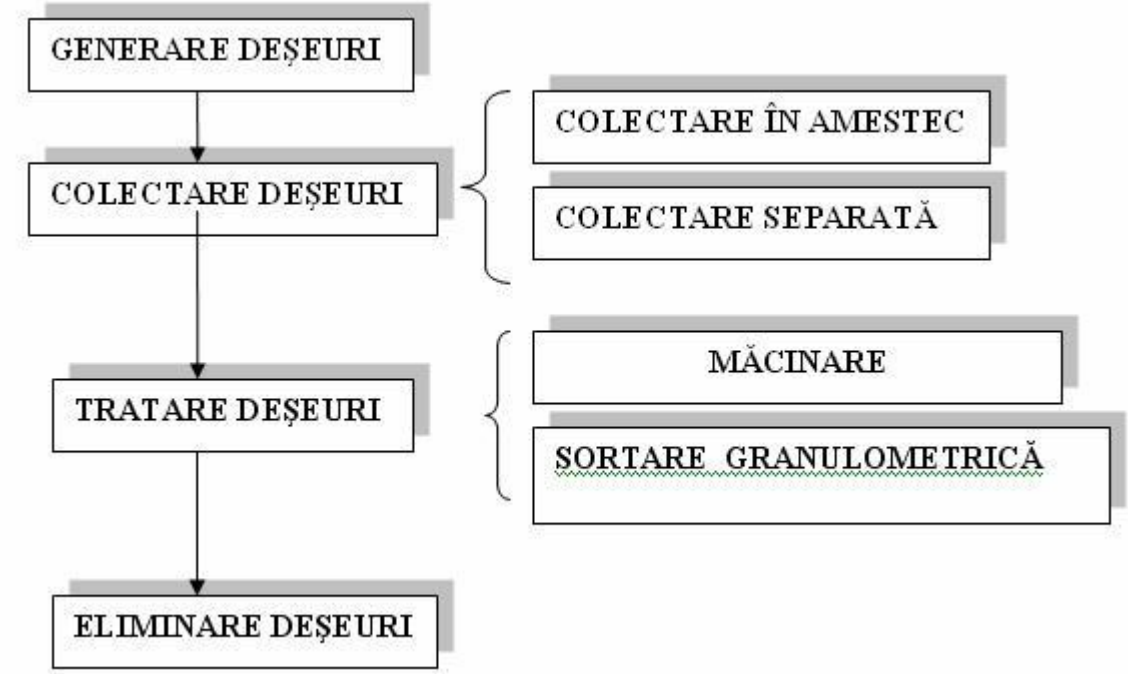
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:
- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;

-dupa realizarea investitiei se va dezafecta organizarea de santier (desfiintare platforma balastata depozitare materiale de constructii si stationare utilaje si mijloace auto, ridicarea toaletei ecologice, evacuarea deseurilor stocate temporar prin predarea catre operatori economici autorizati din punct de vedere al protectiei mediului pentru asigurarea trasabilitatii acestora)

- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
In cazul unor poluari accidentale se va reface zona afectata;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;
Nu este cazul
- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
La finalizarea investitiei se vor aduce la starea initiala de functionare zonele afectate sau ocupate temporar.

XII. Anexe - piese desenate
1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)
Anexa se regasesc plansele.
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare.
Nu este cazul de instalatie de depoluare
3. Schema – flux a gestionării deșeurilor



4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;
b) numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul de descriere succineta a proiectului intru-cat acesta nu se afla in aria naturala protejata de interes comunitar.
c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;
d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Proiectul propus nu are legatura directa cu aria naturala protejata de interes comunitar
e) se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Nu este cazul intru-cat proiectul nu are impact asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar
f) alte informaţii prevăzute în legislatie in vigoare.
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:
1. Localizarea proiectului:
- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire şi codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire şi cod
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau in considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura şi ştampila titularului
Ing. Andrei DRAGOTA