

MEMORIU TEHNIC GENERAL

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2, CONSTRUIRE 2 LOCUINTE COLECTIVE P+2 CU SPATII COMERCIALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

II. TITULAR

- S.C. DVD GLOBAL CONSTRUCT S.R.L.
- Malu Mare, str. Aleea V Zambilelor, nr. 13;
- Persoana de contact: Botea Iulian Cristian, tel.: 0741748864

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul cu suprafata de 2100 mp pe care se propune construire unor imobile de locuinte colective cu regim de inaltime P+2, unul P+2E locuinte colective si 2 P+2E locuinte colective cu spatii comerciale la parter si imprejmuire teren, se afla in Malu Mare, sat Preajba, T79, P1 si este detinut de S.C. DVD GLOBAL CONSTRUCT S.R.L., conform contractului de vanzare cu incheierea de autentificare nr. 531 din anul 2019 luna februarie ziua 01.

Terenul se afla in intravilanul com. Malu Mare conform planului urbanistic general.

Indici de ocupare si utilizare a terenului:

- S teren = 2100,00 mp
- S construit propus = 718,02 mp
- S desfasurat propus = 2154,06 mp
- P.O.T. propus = 34,19 %
- C.U.T. propus = 1.025

Imobilele vor avea o structura de rezistenta portanta, grinzi si plansee din beton armat, compartimentari din zidarie (25 cm, 15 cm). Acoperirea va fi de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

Imprejmuirea terenului se face pe trei laturi, Nord, Sud, Est, cu o lungime de 139,72 m, o inaltime de 1,50 m, si va fi construit din plasa de sarma bordurata.

Finisaje interioare: pardoseli din gresie in holuri de acces, bucatarii si bai, parchet lemn in dormitoare, holuri si living, pereti si tavane tratate cu zugraveli lavabile de interior.

Finisaje exterioare: tencuieli decorative de exterior, inchideri din tamplarie de PVC cu geam termoizolator.

La nivelul terenului se va prevedea un numar de 30 locuri de parcare. Parcarea va fi betonata si va fi prevazuta cu rigole perimetrare de scurgere a apelor pluviale, prevazute

cu separator de hidrocarburi si desnisipator, inainte de a fi evacuate in bazinul etans vidanjabil din incinta.

Durata de executie a proiectului este de aproximativ 24 luni.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul propus a rezultat ca urmare a necesitatii cresterii numarului de locuinte in zona studiata.

c) valoarea investiției;

2 154 000 lei

d) perioada de implementare propusă;

aproximativ 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se vor construi 3 imobile cu regim de inaltime P+2, un imobil avand 6 apartamente pe nivel, rezultand un numar de 18 apartamente, iar celelalte doua au 3 apartamente pe nivel, rezultand un numar de 6 apartamente, in parter fiind spatii comerciale.

Va rezulta un total de 40 apartamente si 6 spatii comerciale.

PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE; DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE; DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE, PRODUSE SI SUBPRODUSE OBTINUTE, MARIME, CAPACITATE; MATERII PRIME, ENERGIE SI COMBUSTIBILI UTILIZATI

Nu exista activitati care pot afecta negativ mediul inconjurator. Activitatea principala este locuirea si functiuni complementare locuirii, comertul. In perioada de functionare a obiectivului nu se vor desfasura activitati de productie si nu sunt necesare materii prime. Combustibili folositi sunt reprezentati de curentul electric pe baza carora functioneaza centralele termice.

ECHIPAREA CU UTILITATI

Alimentarile cu apa si energie electrica sunt asigurate prin bransarea imobilului la retelele existenta in zona. Apele menajere sunt evacuate la un bazin etans vidanjabil in incinta.

Imobilul va dispune de centrale termice electrice.

Ventilarea va fi asigurata atat natural, cat si prin instalatii de aer conditionat.

Evacuarea gunoiului menajer si deseurile rezultate se face prin stocare in saci de polietilena in pubelele din incinta, fiind apoi preluat de catre Serviciul Public de Salubritate.

LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Dupa finalizarea lucrarilor de executie, pe amplasament vor fi amenajate spatii verzi cu vegetatie joasa si inalta.

CAI DE ACCES

Accesul pietonal si accesul auto se fac din din strazile DE13 si DE14.

RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE

Resursele naturale folosite sunt: apa - prin racordare la rețeaua de alimentare cu apa a orașului și din bazine folosite pe parcursul lucrărilor de construcție, substanțe minerale utile (nisip, pietris), roci ornamentale (calcar, travertin, granit).

RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

În zona momentan există construcții învecinate doar peste artera de circulație din Est – DE14 (str. Capsunilor)

În partea de Est, se află str. DE13 (str. Pinului), iar peste artera de circulație sunt construite locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P și P+1E. Distanțele minime între clădirile propuse și cele existente vor fi de 27,00 m.

În partea de Nord, se află str. DE14 (str. Capsunilor), iar peste artera de circulație nu sunt construite locuințe individuale. Distanțele minime între clădirile propuse și cele existente vor fi de 38,00 m.

În partea de Vest se află un teren liber de construcții, pe care urmează a se construi în viitor. Distanța minimă dintre clădirile propuse și cea mai apropiată clădire de pe terenul din partea vestică este de 125,00 m.

În partea de Sud se află un teren liber de construcții, pe care urmează a se construi în viitor. Distanța minimă dintre clădirile propuse și cea mai apropiată clădire de pe terenul din partea vestică este de 138,00 m.

Proiectul propus respectă Certificatul de Urbanism nr. 20 din 12.02.2019 și reglementările prevăzute prin P.U.G. și Hotărârile Consiliului Local pentru zona studiată.

DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMĂRE A PROIECTULUI

Vă crește numărul de locuințe de la 0 (situație existentă) la 40 apartamente (situație propusă)

ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT

- Aviz alimentare cu apă
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz salubritate
- Aviz Transelectrica S.A.
- Aviz securitate la incendiu
- Aviz protecția civilă
- Aviz D.S.P. Dolj

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu vor exista lucrări de demolare în cadrul proiectului, terenul fiind liber de construcții.

După finalizarea lucrărilor de execuție, pe amplasament vor fi amenajate spații verzi cu vegetație joasă și înaltă în suprafața de $S = 514,68 \text{ mp}$

Vor exista două cai de acces, din str. DE13 (str. Pinului) și din str. DE14 (str. Capsunilor);

V. Descrierea amplasării proiectului :

Amplasamentul proiectului se afla la o distanță considerabilă față de granițe, neintrând sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, amplasamentul proiectului nu se afla în apropiere față de obiective ce fac parte din patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament.

Coordonate Stereo 70: 12. 310800.520, 407594.490; 31. 310763.602, 407567.066; 32. 310798.074, 407527.367; 30. 310825.469, 407547.716.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice.

În etapa de construcție, principalul aspect ce trebuie analizat se referă la tehnologia de execuție a lucrărilor și la măsurile adoptate în incinta organizării de șantier. În scopul reducerii/eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- amenajări de spații pentru containere în care vor fi depozitate deșeurile rezultate în urma lucrărilor și deșeurile menajere
- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere de reparații cu dotări adecvate.
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini și utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini în apele de suprafață;
- apa necesară pentru consumul muncitorilor și lucrările de construcție ce necesită folosirea apei va fi aprovizionată prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a comunei.
- se vor utiliza grupuri sanitare ecologice pentru deservirea personalului pe toată durata execuției și vor fi vidanjate de către firme autorizate.

În perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluare ale pânzei freatice, deoarece nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător:

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spațiilor, iar apele menajere provenite din clădire vor fi evacuate într-un bazin etans vidanjabil;
- parcare suprațeră din incinta va fi betonată și va fi prevăzută cu rigole perimetrice de scurgere a apelor pluviale, prevăzute cu separator de hidrocarburi și desnisipator, înainte de a fi evacuate în bazinul etans vidanjabil, S parcare = 617,25 mp pentru 30 locuri parcare.
- depozitarea deșeurilor se va face într-un spațiu special amenajat, neacoperit, pe o platformă betonată, cu dimensiunile 2,35m (respectiv 3,50m) m x 8,00m și

S=23,30mp, bordurata si imprejmuita, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Platforma va fi racordata la rețeaua de alimentare cu apa a comunei, si va fi prevazuta cu sifon pentru evacuarea apelor menajere in bazinul etans vidanjabil. Deseurile generate vor fi preluate de serviciul public de salubritate

2. Protecția aerului:

Din punct de vedere al impactului asupra calitatii atmosferei singurele activitati care se constituie in surse de impurificare sunt cele legate de constructia cladirii si anume praful, precum si noxele provenite de la utilajele necesare in activitatea de constructie. **Pentru perioada de constructie**, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanti:

- intretinerea si exploatarea corespunzatoare a utilajelor si echipamentelor utilizate, respectand programul de reparatii/revizii periodice de catre unitati autorizate pentru a evita emisia de gaze nocive in atmosfera.
- prevenirea ridicarii prafului prin umectarea drumurilor de santier (daca este cazul), iar actiunile care produc mult praf nu se vor executa in perioadele cu vant puternic.
- constructia propusa va fi imprejmuita cu perdele textile pe toata inaltimea acesteia, in vederea prevenirii dispersiei pulberilor.
- transportul materialelor pulverulente la punctul de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului.
- curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului.

Pe perioada de functionare, nu vor exista surse de poluare ale aerului. In cadrul obiectivului nu exista surse de poluare a aerului.

Centrale termice vor fi de tip centrala termica electrica si nu au efect asupra mediului inconjurator. Agentul termic este apa calda, iar corpurile de incalzit sunt radiatoare tip panou din otel.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada constructiei, singura sursa de poluare poate fi zgomotul produs de echipamentele angrenate in activitatea de constructie, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat in aceasta activitate.

Zgomotul si vibratiile produse de functionarea echipamentelor si utilajelor de constructie se vor incadra in standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006. Lucrarile se vor executa in afara programului de liniste. Nu se vor executa lucrari de constructie in timpul noptii.

Impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitata, perioada de constructie si se va incerca reducerea duratei lucrarilor cu cat mai mult posibil

Pe perioada de functionare, activitatile desfasurate nu produc zgomot sau vibratii semnificative. Nivelul de zgomot produs de autovehiculele aflate in incinta este neglijabil, datorita traficului existent in zona.

Se vor monta panouri fonoabsorbante fata de zona locuita, daca este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare a constructiei propuse.

5. Protecția solului și a subsolului:

Pe durata de execuție a lucrărilor sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.

Deseurile generate în urma activității de construcție vor fi depozitate pe sorturi și vor fi predate periodic agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor direct pe sol.

Constructorul își va desfășura activitatea cu mașini și utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini pe sol.

În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea de materiale absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Zonele afectate realizarea lucrărilor vor fi refacute la finalizarea execuției

Se vor utiliza materiale de construcție preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se vor utiliza doar materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

In perioada de funcționare, evacuarea apelor menajere pentru imobilele propuse se va face prin racordarea la bazinul etans vidanjabil din incintă, neexistent pericolul de a se deversa la nivelul solului.

Apele pluviale colectate la nivelul parcarilor, vor fi preluate prin rigole perimetrice și vor fi purificate în separator-decantor pentru produse petroliere înainte de deversarea lor în bazinul etans vidanjabil din incintă.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul nu se află în apropiere de arealele sensibile ce pot fi afectate;

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate sunt cele de identificare și eliminare a posibilelor surse de poluanți, atât în etapa de construcție cât și în perioada de după darea în folosință.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu există monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

În partea de Est, se află str. DE13 (str. Pinului), iar peste artera de circulație sunt construite locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P și P+1E. Distanțele minime între clădirile propuse și cele existente vor fi de 27,00 m.

În partea de Nord, se află str. DE14 (str. Capsunilor), iar peste artera de circulație nu sunt construite locuințe individuale. Distanțele minime între clădirile propuse și cele existente vor fi de 38,00 m.

În partea de Vest se află un teren liber de construcții, pe care urmează a se construi în viitor. Distanța minimă dintre clădirile propuse și cea mai apropiată clădire de pe terenul din partea vestică este de 125,00 m.

În partea de Sud se află un teren liber de construcții, pe care urmează a se construi în viitor. Distanța minimă dintre clădirile propuse și cea mai apropiată clădire de pe terenul din partea vestică este de 138,00 m.

Singurele activități care se constituie în posibile surse cu efecte negative asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes au acțiune indirectă și rezultă din posibilele elemente poluante ale categoriilor prezentate mai sus (apa, aer, zgomot).

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

In faza de constructie, se va asigura un spatiu de depozitare (container) prevazut cu capac dispus in zona accesului pentru rezidurile activitatilor de construire.

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire sunt reprezentate prin:

a) Deseuri menajere – cod 20 03 01 - 5 tone

b) Deseuri din constructii:

- Cod 17 01 07 – moloz - 1 tona
- Cod 17 04 05 – metale - 1 tona
- Cod 17 02 01 – lemn - 1 tona
- Cod 17 02 03 – plastic - 0,2 tone
- Cod 15 01 01 – hartie - 0,2 tone
- Cod 17 02 02 – sticla - 0,5 tone

Aceste deseuri vor avea cantitati variabile si vor fi predate unitatilor specializate pentru valorificare sau eliminare.

Proiectul propus respecta normele legale in vigoare pentru asigurarea conditiilor de confort si igiena a populatiei din zona.

In perioada de functionare, deseurile rezultate la nivelul obiectivului sunt:

- deseuri de tip menajer (cod 20 03 01) - 10 tone/an
- hartie si carton(15 01 01) - 20 tone/an
- plastic (20 01 39) - 3 tone/an
- sticla (17 02 02) - 3 tone/an

Aceste deseuri se colecteaza la platforma de gunoi amenajata in incinta, in suprafata de 23,30 mp, in pubele cu capac etans. De aici, aceste deseuri vor fi colectate periodic de catre serviciul de salubritate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

La nivelul obiectivului nu se vor folosi substante toxice sau periculoase, atat in etapa de constructie cat si in perioada de functionare.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Resursele naturale folosite sunt: apa - prin racordare la rețeaua de alimentare cu apa a comunei si din bazine folosite pe parcursul lucrarilor de constructie, substante minerale utile (nisip, pietris), roci ornamentale (calcar, travertin, granit).

Pentru realizarea fundatiilor constructiilor se va excava o cantitate de 738 mc de pamant (1000 tone). Pamantul rezultat va fi folosit pentru amenajarea si nivelarea terenului, iar surplusul va fi evacuat rapid in locatia indicata de Primarie.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Activitatile propuse se vor desfasoara intr-o zona edificata - imobile cu destinatii diverse, majoritar locuinte. Nu exista pericolul crearii unui disconfort permanent obiectivelor din apropierea imobilelor studiate. Impactul va fi limitat pe durata executiei lucrarilor de constructie si va afecta doar zona din imediata vecinatate a

amplasamentului. Impactul potential va fi redus pe cat posibil prin masuri de evitare sau ameliorare a posibilelor surse de poluanti.

Cele 40 de apartamente vor fi incalzite cu ajutorul unor centrale termice electrice de apartament. Acestea fiind electrice nu vor produce perturbatii la nivel microclimatic.

Prin ventilarea spatiilor de locuit cu sisteme centralizate de ventilare cu recuperare a caldurii, caldura este stocata intr-un schimbator de caldura, ce preincalzeste aerul proaspat ce va intra in incaperi in timpul ventilarii.

EFFECT CUMULATIV

Avand in vedere faptul ca in zona invecinata amplasamentului studiat exista functiuni similare (zona locuinte individuale existente) se estimeaza ca **efectul cumulativ este nesemnificativ asupra mediului.**

- Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.
- Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.
- In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.
- In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICA, NUMARUL POPULATIEI /HABITATELOR/ SPECIILOR AFECTATE):

- Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.

MAGNITUDINEA SI COMPLEXITATEA IMPACTULUI:

- Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.
- Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen scurt.

PROBABILITATEA IMPACTULUI:

- Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.
- Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.
- Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

DURATA, FRECVENTA SI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI:

- Durata impactului este reprezentata de perioada de executie a lucrarilor de 24 luni.

MASURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI:

- Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie
- In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.

- Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă

NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI.

- Proiectul propus nu are impact transfrontalier, amplasamentul fiind la distanțe considerabile față de granițele țării.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt prevăzute dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului deoarece obiectivul nu generează emisii semnificative. Nu va fi influențată calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrările de organizare de șantier presupun următoarele :

- amplasarea zonei de organizare a șantierului se face în incinta terenului studiat, la o distanță de minim 150 m față de locuințele învecinate.
- se va semnaliza șantierul corespunzător cu un panou informativ ce va conține denumirea obiectului de investiții, beneficiarul – nume, adresă, telefon, firmă executantă – nume, adresă, telefon, firmă proiectantă, număr proiect, durata de execuție, numărul Autorizației de Construire și Organul emitator. Nici o persoană străină nu va avea acces în zona șantierului.
- se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilitatilor personalului din șantier: baraci pentru muncitori, grupuri sanitare ecologice.
- se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor: magazii, spații amenajate pentru containere în care se vor depozita deșeurile rezultate, împrejmuiri provizorii, panouri de avertizare, punct de lucru, dotat cu o masă cu blat metalic, pe care se dispun mașinile necesare lucrărilor specifice (mașini de gaurit și înșurubat, circular, menghine), amplasat lângă baraca muncitori, punct P.S.I. dotat cu găleți, lopeti, nisip, cângi, furtun bransare hidranți exteriori, cat și stingătoare pe baza de pulbere.
- toate echipamentele tehnice utilizate vor corespunde normelor de tehnică și siguranță a muncii, nu se vor utiliza echipamente defecte sau care pot pune în pericol integritatea corporală a utilizatorilor.

- utilitatile necesare desfasurarii activitatii se vor asigura prin bransamente definitive sau provizorii. Pentru functionarea aparatelor si utilajelor este necesara o putere instalata de 10 kw si o putere absorbita in organizare de santier de 8,7 kw.
- apa necesara pentru consumul muncitorilor si lucrarile de constructie ce necesita folosirea apei va fi aprovizionata prin racord la reseaua de alimentare cu apa a comunei. Se vor utiliza grupuri sanitare ecologice ce vor fi vidanjate de firme autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

In cazul poluarii accidentale se va proceda imediat la utilizarea de materiale absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Se vor efectua de analize de sol si apa de la adancimi relevante, pentru a pune in evidenta existenta sau inexistenta unor substante chimice periculoase. Adancimile propuse pentru recoltarea probelor vor fi cuprinse intre 0,05 m si 1,50 m si se recomanda analizarea urmatorilor indicatori: ph, produse petroliere, cupru, zinc, cadmiu, plumb si crom, conform O.M. 756/1997. Zonele de recoltare propuse sunt cele in care s-au produs poluari accidentale.

Zonele afectate realizarea lucrarilor vor fi refacute la finalizarea executiei

XIII. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

XIV. Proiectul propus nu se realizează pe ape si nu are legătură cu apele

S.C. DVD GLOBAL CONSTRUCT S.R.L.
prin BOTEA IULIAN CRISTIAN