

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

**I. Denumirea proiectului:**

**OBIECTIV :** 1) **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CAROSERII PARTER, MODIFICARI FATADA LA HALA PRESAJ, PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**, pe terenul situat in jud. Dolj, municipiul Craiova, Str. Henry Ford (1863-1947), nr. 29, nr. cad. 202679 si

2) **COPERTINA DEPOZITARE MONTAJ GENERAL, MODIFICARI FATADA LA HALA MONTAJ, AMENAJARE PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**, pe terenul situat in jud. Dolj, municipiul Craiova, Str. Henry Ford (1863-1947), nr. 29, nr. cad. 202679

**AMPLASAMENT :** jud. Dolj, municipiul Craiova, Str. Henry Ford (1863-1947), nr. 29, nr. cad. 202679

**PROIECTANT:** Sc **PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING Srl.** cu sediul în București, str. Leonida nr. 5, sector 2, RC J/40/4135/25.03.2003, Cod Unic 15312922. Telefon: 021.210.49.09 / 0726.78.53.96.

**BENEFICIAR :** **FORD ROMANIA S.A** cu sediul in jud. Dolj, municipiul Craiova, Str. Henry Ford (1863-1947), nr. 29, RC J16/3150/16.11.1994, Cod Unic 6488696

**II. Titular**

**S.C. FORD ROMANIA S.A., prin Robin Gheorghe**

**-numele companiei:** S.C. FORD ROMANIA S.A  
**-adresa postala:** jud. Dolj, municipiul Craiova, Str. Henry Ford (1863-1947), nr. 29

**-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**  
www.ford.ro, 0372516255

**-numele persoanelor de contact:** Ioan Petrosanu  
▪ **director/manager/administrator:** Robin Gheorghe  
▪ **responsabil pentru protectia mediului:** ANPM Dolj

**III. Descrierea proiectului:**

**a) un rezumat al proiectului:**

1) **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CAROSERII PARTER, MODIFICARI FATADA LA HALA PRESAJ, PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Prin tema se doreste realizarea unei cladiri independente, legata doar functional de Hala Presaj. Corpul nou de cladire va avea functiunea de depozitare piese si subansambluri aferente liniei de productie din Presaj. Cladirea se va amplasa pe latura de nordvest a Halei Presaj, pe terenul liber dintre aceasta si drumul de acces existent.

Fluxul functional presupune realizarea unui acces auto principal, pentru autocamioane, pe latura de nordvest, din strada existenta, o zona dedicata descarcarii (dock inchis), unde vor putea sta garate 2 autocamioane de lungime maxima, o hala de depozitare, 2 accese auto pe latura sud-est catre Hala presaj si un acces secundar pe latura nord-est. Marfa va fi descarcata in paralel din 2 autocamioane in dock-ul inchis, va fi transportata de stivuitoare si depozitata in hala si apoi, treptat, va fi transportata de stivuitoare in Hala Presaj, prin 2 accese/legaturi dintre corpul nou de cladire si cel vechi.

Materialele depozitate sunt piese metalice. Se vor amplasa grupuri sanitare in interiorul halei de depozitare, in zona mediana a cladirii, fara sa afecteze fluxul de descarcare. De asemenea, se prevede o incapere ECS si o camera tehnica pentru schimbatoarele de caldura, pompe si vasul de expansiune al sistemului (punct termic).

**2) COPERTINA DEPOZITARE MONTAJ GENERAL, MODIFICARI FATADA LA HALA MONTAJ, AMENAJARE PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Prin tema se doreste realizarea unei extinderi a Halei Montaj, pe latura de nordest, legata functional de cladirea existenta. Extinderea consta intr-o zona acoperita si inchisa partial si o zona neacoperita (platforma betonata exterioara).

Funcțiunea extinderii este de dock de descarcare si stocare materiale.

Fluxul functional presupune realizarea a 2 accese noi pe latura de nordvest a Halei Montaj prin care sa se poata introduce marfa si a unui dock nou adiacent Halei, in care sa se descarce si sa se depoziteze temporar materiale necesare in fluxul de productie. Materialele depozitate sunt: carton, plastic cauciuc, lemn, metal. Se va demonta peretele comun ce se formeaza intre copertina si Hala Montaj, iar perete comun se va reface din panouri sandwich de vata cu rezistenta la foc.

Pe latura de nordvest a extinderii se va lăti drumul existent pentru a permite accesul autocamioanelor si gararea acestora, in lungul cladirii, pentru descarcare.

**b) justificarea necesitatii proiectului:**

**1) CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CAROSERII PARTER, MODIFICARI FATADA LA HALA PRESAJ, PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Necesitate realizare spatiu depozitare caroserii aferent liniei de productie din Hala presaj.

**2) COPERTINA DEPOZITARE MONTAJ GENERAL, MODIFICARI FATADA LA HALA MONTAJ, AMENAJARE PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Necesitate realizare spatiu depozitare aferent Halei montaj.

**c) Valoarea investitiei;**

**1) CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CAROSERII PARTER, MODIFICARI FATADA LA HALA PRESAJ, PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

4 000 000 euro

**2) COPERTINA DEPOZITARE MONTAJ GENERAL, MODIFICARI FATADA LA HALA MONTAJ, AMENAJARE PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

900 000 euro

**d) Perioada de implementare propusa;**

Perioada propusa pentru implementarea constructiilor este de 12 luni, incepand cu primavara anului 2019 (mai 2019 – mai 2020)

**e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Organizarea lucrarilor de constructie se va desfasura doar in incinta ansamblului Ford. Se ataseaza planul de situatie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele, etc.)

1) CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CAROSERII PARTER, MODIFICARI FATADA LA HALA PRESAJ, PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

#### Sistemul constructiv:

**Infrastructura** – Fundatiile se vor realiza izolat si vor fi legate prin grinzi perimetrare. Pe perimetrul halei se va realiza un soclu de beton armat.

Cota 0.00 a cladirii reprezinta cota finita a pardoselii de la parter, este egala cu cea a Halei presaj si este cu 50-170 cm mai sus față de cota drumurilor de acces adiacente.

**Suprastructura** Structura va fi realizata din profile laminate si table sudate, precum si elemente zincate in ceea ce priveste paneele si riglele. Placa va fi realizata din beton armat.

#### Materiale de finisaj:

##### Finisaje exterioare:

**Inchiderile** - Acoperisul va fi din panou sandwich vata minerala de 100 mm culoare RAL7035, sistem pluvial trapezoidal industrial aplicat si bordaje de tabla ambutisata de culoare RAL;

Peretii de inchidere vor fi din panou sandwich vata minerala de 60 mm culoare RAL7035, dispuse pe rigle zincate tip C, si bordaje de tabla ambutisata de culoare RAL ;

Socluul va fi din beton armat, nefinisat.

- **Pardoseli exterioare** – platforma rutiera beton
- **Tamplarii exterioare** - Usile exterioare de acces in hala, pietonale si sectionale, vor fi metalice. La partea superioara a dock-ului vor fi prevazute ferestre din PVC cu geam fix. In invelitoare se vor prevedea trape pentru iluminare si ventilare.

- **Platforme si trotuare** – Pe perimetrul halei unde nu sunt platforme exterioare sunt prevazute trotuare din beton cu latimea de 1m;

Pentru zona de 6 metri dintre hala Caroserii si hala Presaj se va realiza o platforma betonata.

Pentru accesul auto la cladire se vor realiza doua alei betonate cu latime de 5m incadrate cu borduri rutiere dar si protejate de un zid de sprijin in zona dinspre cladire (parapet sprijin pamant diferite nivel).

##### Finisaje interioare:

- **Plafone**  
Se va considera plafon intradosul panourilor sandwich din tabla cutata cu vata minerala, nefinisat ulterior
- **Pardoseala**  
Pardoseala va fi din beton elicoptrizat la turnare.
- **Pereti**  
Panouri sandwich cu grosimea de 6cm, din tabla din otel zincata, prevopsita, nefinisata ulterior.  
Peretii grupurilor sanitare vor fi din panouri sandwich, placati cu placi de gips carton si finisati prin zugravire cu vopsele acrilice. Pe zonele umede se vor monta placi ceramice.
- **Tamplarii interioare**  
Usile interioare din hala vor fi metalice.

2) COPERTINA DEPOZITARE MONTAJ GENERAL, MODIFICARI FATADA LA HALA MONTAJ, AMENAJARE PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

### Sistemul constructiv:

**Infrastructura** – Fundatiile se vor realiza izolat si vor fi legate prin grinzi perimetrare. Pe perimetrul halei se va realiza un soclu de beton armat.

Cota 0.00 a cladirii reprezinta cota finita a pardoselii de la parter, este egala cu cea a Halei montaj.

**Suprastructura** Structura va fi realizata din profile laminate si table sudate, precum si elemente zincate in ceea ce priveste paneele si riglele. Placa va fi realizata din beton armat.

### Materiale de finisaj:

#### Finisaje exterioare:

**Inchiderile** – Constructia este deschisa pe una din laturile lungi. Acoperisul si peretii din cele 2 frontoane ai copertinei se vor realiza din tabla cutata zincata si prevopsita RAL9002 , grosime 0.75 mm. La baza peretilor din frontoane este prevazut un soclu de beton armat cu inaltimea de 30cm, soclu neizolat.

**Pardoseli exterioare** – platforma rutiera beton

- **Tamplarii exterioare** - Usile exterioare de acces in hala montaj, pietonale si sectionale, vor fi metalice. Nu se prevad usi interioare, ferestre sau trape in acoperis.

**Platforme si trotuare** – Adiacent cladirii se va realiza o platforma betonata pentru manipulare materiale cu stivuitorul, cu latimea egala cu a copertinei si o suprafata de 700mp. Zona din fata copertinei catre actuala cale de acces se va extinde cu 3m pana in drumul prezent. Se vor executa trotuare de 1 m latime acolo unde nu este platforma.

- Finisaje interioare:

- **Plafone**

Se va considera plafon intradosul invelitorii din tabla cutata, nefinisat ulterior

- **Pardoseala**

Pardoseala va fi din beton elicopterizat la turnare.

- **Pereti**

Tabla cutata, prevopsita si panouri sandwich vata minerala, nefinisate.

#### **Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

-profilul si capacitatile de productie: - nu este cazul

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz): - nu este cazul

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea: - nu este cazul

-materile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora: - nu este cazul

-racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- 1) CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CAROSERII PARTER, MODIFICARI FATADA LA HALA PRESAJ, PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

-energie electrica- Alimentarea cu energie electrica se va face din post de transformare sau tablou electric aflat in incinta beneficiarului. Iluminarea halei se va face prin luminatoarele prevazute in acoperis si prin corpuri de iluminat cu LED.

*-incalzirea-*Instalatia de incalzire va fi formata din aeroterme alimentate cu agent termic. Agentul termic va fi preluat din reseaua existenta in incinta, va fi trecut prin schimbatoare de caldura, pompa de circulatie si repompat in sistemul de aeroterme. Toate aceste echipamente vor fi amplasate intr-o camera tehnica (punct termic).

*-apa menajera si potabila-* Grupurile sanitare se vor racorda la instalatia menajera existenta in incinta.

*-apele pluviale-* Apele pluviale vor fi preluate de pe hala prin jgheaburi si burlane din tabla ambutisata si vor fi colectate de canalizarea existenta in incinta. Apele pluviale ajunse in zona de descarcare camioane, dar si cele de pe platforma dintre hala existenta si cea noua, vor fi preluate prin rigole si guri de scurgere si vor fi colectate de canalizarea existenta in incinta.

*-salubritate-* Deseurile menajere vor fi colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract. Deseurile rezultate in urma construirii vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul. Deseurile vor fi comune intregului ansamblu si evacuate integral, de catre aceeasi societate comerciala.

## **2) COPERTINA DEPOZITARE MONTAJ GENERAL, MODIFICARI FATADA LA HALA MONTAJ, AMENAJARE PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

*-energie electrica-* Alimentarea cu energie electrica se va face din post de transformare sau tablou electric aflat in incinta beneficiarului. Iluminarea halei se va face prin corpuri de iluminat cu LED.

*-incalzirea-*nu este cazul in zona de depozitare deoarece cladirea este deschisa pe una din laturile lungi. In incaperea ACS se va prevedea un radiator electric.

*-apa menajera si potabila-* nu este cazul; nu sunt prevazute grupuri sanitare

*-apele pluviale-* Apele pluviale vor fi preluate de pe copertina prin jgheaburi si burlane din tabla ambutisata si vor fi colectate de canalizarea existenta in incinta.

*-salubritate-* Deseurile menajere vor fi colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract. Deseurile rezultate in urma construirii vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul. Deseurile vor fi comune intregului ansamblu si evacuate integral, de catre aceeasi societate comerciala.

***-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;*** Cladirile propuse nu depasesc perimetrul terenului astfel ca lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate, fara a afecta celelalte proprietati sau domeniul public.

***-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;***

### **1) CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CAROSERII PARTER, MODIFICARI FATADA LA HALA PRESAJ, PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Pentru accesul auto la cladire se vor realiza doua alei betonate ce pornesc din drumul de acces existent cu latime de 5m incadrate cu borduri rutiere dar si protejate de un zid de sprijin in zona dinspre cladire (parapet sprijin pamant diferite nivel).

### **2) COPERTINA DEPOZITARE MONTAJ GENERAL, MODIFICARI FATADA LA HALA MONTAJ, AMENAJARE PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Adiacent cladirii se va realiza o platforma betonata pentru manipulare materiale cu stivuitorul, cu latimea egala cu a copertinei si o suprafata de 700mp. Zona din fata copertinei catre actuala cale de acces se va extinde cu 3m pana in drumul de acces prezent.

***-resursele naturale folosite in constructie si functionare;*** - nu este cazul

**-metode folosite in constructie/demolare;** - se vor folosi materiale agrementate si metode de punere in opera conform caietelor de sarcini

**-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;** - nu este cazul

**-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

- 1) **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CAROSERII PARTER, MODIFICARI FATADA LA HALA PRESAJ, PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Realizarea acestei investitii nu influenteaza proiectul in curs de avizare de la nr.2.

- 2) **COPERTINA DEPOZITARE MONTAJ GENERAL, MODIFICARI FATADA LA HALA MONTAJ, AMENAJARE PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Realizarea acestei investitii nu influenteaza proiectul in curs de avizare de la nr.1.

**-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;** - nu este cazul

**-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);** nu este cazul

**-alte autorizatii cerute pentru proiect.** - nu este cazul

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

- **Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;** nu este cazul

- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;** nu este cazul

- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;** nu este cazul

- **Metode folosite in demolare;** nu este cazul

- **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;** nu este cazul

- **Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii ( de exemplu, eliminarea deseurilor):**

- **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CAROSERII PARTER, MODIFICARI FATADA LA HALA PRESAJ, PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Pietrisul si stratul vegetal decopertat va fi transportat local in incinta Ford. Se va desface peretele existent la Hala presaj doar pe zona celor doua coridoare de legatura. Molozul rezultat din lucrarile de demolare va fi predat catre firme specializate in neutralizarea produselor periculoase (azbest).

- **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CAROSERII PARTER, MODIFICARI FATADA LA HALA PRESAJ, PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Pietrisul si stratul vegetal decopertat va fi transportat local in incinta Ford. Se va desface peretele existent la Hala presaj doar pe zona celor doua coridoare de legatura. Molozul rezultat din lucrarile de demolare va fi predat catre firme specializate in neutralizarea produselor periculoase (azbest).

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului:**

**-distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completari ulterioare;** - nu este cazul

**-localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2.314/2004 cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca**

zone de interes national ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; - nu este cazul; zona propusa pentru studiu nu face obiectul vreunei insertii in zona protejata reglementata.

**-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

▪ **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;** - zona unitati industriale

▪ **politici de zonare si de folosire a terenului;** conform: Plan Urbanistic General Municipiul Craiova aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean/Local nr. 23/2000, 543/2018

▪ **arealele sensibile;** - nu este cazul

▪ **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

x- 408167

y- 311544

▪ **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.** - nu este cazul

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile**

**Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

**O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoilor factori:**

**-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);** - Constructia propusa nu afecteaza mediul inconjurator sau patrimoniul istoric al localitatii.

**-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);** - nu este cazul

**-magnitudinea si complexitatea impactului;** - impact nesemnificativ doar pe perioada executiei lucrarilor

**-probabilitatea impactului;** - nu este cazul

**-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;** - durata mica – perioada lucrarilor

**-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;** - nu este cazul

**-natura transfrontiera a impactului.** - nu este cazul

**A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

**a) Protectia calitatii apelor:**

**-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

**-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Nu exista surse de poluare a apei. Se va respecta legislatia in vigoare - H.G. 188/ 20.03.2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

**b) Protectia aerului:**

**-sursele de poluanti pentru aer, poluanti;**

**-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

Se va respecta legislatia in vigoare - Legea nr. 655/2001 privind protectia atmosferei.

**c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

**-sursele de zgomot si de vibratii;**

**-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

Pe perioada lucrarilor nu se produc zgomote si nici vibratii peste limitele admise de normativele in vigoare.

**d) Protectia impotriva radiatiilor:**

**-sursele de radiatii;**

**-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.**

Nu se folosesc substante toxice sau radioactive in activitatea desfasurata.

**e) Protectia solului si a subsolului:**

**-sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime;**

**-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

Solul va fi afectat in limite nesemnificative, doar in perioada de executare a cladirii. Organizarea de santier si desfasurarea lucrarilor se limiteaza strict la limitele proprietatii. Deseurile rezultate din utilizarea cladirii vor fi colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract.

**f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

**-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

**-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

Conform cu destinatia si zona de amplasare, atat in exploatare, cat si in perioada de executie, se apreciaza ca nu vor fi afectate ecosistemele terestre si acvatice, flora si fauna. Pe teren nu exista plantatie inalta. La terminarea lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru amenajarea terenului si a spatiilor verzi din incinta conform *Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 347/2008 privind asigurarea salubritatii spatiilor verzi*. Astfel zonele verzi din interiorul parcelei vor fi amenajate si intretinute de catre proprietarii imobilului.

**g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

**-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

**-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Constructia cladirilor propuse nu afecteaza vecinatatile. Lucrarile de constructie se vor desfasura in interiorul limitei de proprietate, fara a afecta celelalte proprietati sau domeniul public. Pe toata perioada santierului, incinta va fi protejata si delimitata.

**h. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- **Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale, privind deseurile), cantitati de deseuri generate:**

Deseurile rezultate in timpul constructiei vor fi de tip moloz din utilizarea materialelor de constructii si resturile formate de acestea. Cod deseuri: 17 01 01 Beton, 17 02 02 Sticla, 17 03 03 Materiale plastice, 17 04 02 Aluminiu, 17 04 05 Fier si otel, 17 04 07 Amestecuri metalice, 17 05 oamant, 17 05 08 resturi de balast, 17 06 04 Materiale izolante, 17 08 materiale de constructie pe baza de gips, 17 09 alte deseuri de la constructii si demolari, 12 01 01 pilitura feroasa, 12 01 02 praf si suspensii de metale feroase, 12 01 10 uleiuri sintetice de ungere uzate, 12 01 13 deseuri de la sudura, 12 03 01 lichide apoase de spalare, si deseuri rezultate in urma desfacerii peretilor halelor existente pentru realizarea golurilor de comunicare: cod deseuri 17 06 materiale izolante si materiale de constructie cu continut de azbest

Deseurile rezultate in utilizare vor fi : praf, deseuri pe baza de lemn ( paleti ) 03 01 05 rumegus, talas, aschii, resturi de scandura si ambalaje, 15 01 01 ambalaje de hartie si carton , 15 01 02 ambalaje de materiale plastice, 15 01 03 ambalaje de lemn

- **Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate**
- **Planul de gestionare a deseurilor**



**1) CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CAROSERII PARTER, MODIFICARI FATADA LA HALA PRESAJ, PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

-calcul moloz rezultat din lucrari de demolare (desfacere partiala perete Hala Presaj pentru realizare goluri de legatura cu Hala depozitare noua): 4mc

-calcul moloz rezultat din lucrari de construire: 20mc

**2) COPERTINA DEPOZITARE MONTAJ GENERAL, MODIFICARI FATADA LA HALA MONTAJ, AMENAJARE PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

-calcul moloz rezultat din lucrari de demolare (desfacere perete hala montaj la care se alipeste Copertina): 20mc

-calcul moloz rezultat din lucrari de construire: 5mc

Deseurile rezultate in urma construirii vor fi evacuate de o societate comerciala specializata, pe baza de contract, atunci cand va fi cazul. Molozul rezultat din lucrarile de demolare va fi predat catre firme specializate in neutralizarea produselor periculoase (azbest). Deseurile menajere vor fi colectate in recipiente omologate si evacuate periodic de o societate comerciala specializata, pe baza de contract. Deseurile vor fi comune intregului ansamblu si evacuate integral, de catre aceeasi societate comerciala. Se asigura un spatiu special pentru colectarea deseurilor in cadrul intregului ansamblu.

***i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:***

***-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;***

***-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.***

Nu se utilizeaza substante si preparate chimice periculoase.

***B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii***

Nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei ( de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunii dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv, negativ)**

In cadrul constructiei si utilizarii constructiei , nu vor fi afectate in mod semnificativ populatia locala, sanatatea umana si biodiversitatea. Pe termen lung, proiectul va avea un impact permanent pozitiv, oferind proiectului spatiul de depozitare necesar si legand ansamblul rezultat in mod uniform. In timpul constructiei, calitatea aerului nu va fi afectata major. In timpul utilizarii, calitatea aerului nu va fi afectata, cele doua constructii fiind folosite pentru depozitare.

- extinderea impactului ( zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Constructia nu va afecta in mod semnificativ zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate

- **magnitudinea si complexitatea impactului** : impact nesemnificativ

- **probabilitatea impactului** : nu este cazul

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului** : Impact in timpul procesului de construire nesemnificativ, pe o durata de 12 luni.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Se vor respecta in utilizare toate cerintele normate pentru buna desfasurarea a activitatii si pentru respectarea cerintelor privind protectia mediului inconjurator

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

- **natura transfrontaliera a impactului** : nu este cazul

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

**-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.**

Se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:** nu este cazul

- A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 Iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 10 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele – nu este cazul**
- B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

**1) CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CAROSERII PARTER, MODIFICARI FATADA LA HALA PRESAJ, PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Se doreste realizare spatiu depozitare caroserii aferent liniei de productie din Hala presaj. Conform Plan Urbanistic General Municipiul Craiova aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean/Local nr. 23/2000, 543/2018, terenul se situeaza in zona unitatilor industriale.

**2) COPERTINA DEPOZITARE MONTAJ GENERAL, MODIFICARI FATADA LA HALA MONTAJ, AMENAJARE PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

Se doreste realizare spatiu depozitare aferent Halei montaj. Conform Plan Urbanistic General Municipiul Craiova aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean/Local nr. 23/2000, 543/2018, terenul se situeaza in zona unitatilor industriale.

#### **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

**-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

**-localizarea organizarii de santier;**

**-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

**-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

**-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Disponerea echipamentelor si spatiilor ce tin de organizarea lucrarilor de constructie se va realiza in interiorul incintei.

Se vor lua masuri pe perioada constructiei pentru impiedicarea ridicarii prafului si afectarii vecinatatilor. De asemenea, transportarea materialelor de constructive si a deseurilor rezultate de la procesul de constructie de pe teren se va realiza cu autovehicule care au bena protejata cu prelata.

**XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

**-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;** - nu este cazul.

**-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;** - nu este cazul.

**-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;** - nu este cazul.

**-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**  
Nu este cazul

**XII. Anexe - piese desenate**

**1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor**

**Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**  
- plan de situatie

**1. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

**1) CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE CAROSERII PARTER, MODIFICARI FATADA LA HALA PRESAJ, PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER**

$R_{maxH} = P$

$H_{max} = +10m$

Arie construita Hale depozitare caroserii= Arie desfasurata Hala depozitare caroserii=10604mp

Suprafata teren=1 091 422 mp

Suprafata construita totala propusa = Suprafata construita C1+C2+...+C82+ Suprafata construita Hala depozitare caroserii=

1119+1321+691+1539+1353+41+42+15+9+1124+4104+51+124+85248+51+46+278+525+995+80+17+381+3147+352+60794+7045+98+47525+24676+833+786+80+27239+1336+17+1340+34+366+442+190+865+104105+52+78+2937+1261+1263+171+175+51+459+128+470+46+18+11+20+44+112+124+1298+2110+319+16+58+31+21+60+71+120+339+115+439+30+9+54+86+78+177+38+58+91+ 10604mp= 393 462mp + 10604mp= 404 066 mp

Suprafata desfasurata totala existenta = Suprafata desfasurata C1+C2+...+C82 + Suprafata desfasurata Hala depozitare caroserii=

10419+1457+1031+4852+2783+41+42+15+9+1783+4104+51+124+109582+51+46+278+525+995+80+17+381+3147+466+62330+7478+98+51814+35989+1079+786+80+29626+1709+17+2255+34+632+442+190+865+110570+52+78+3407+1261+1263+171+289+51+726+267+584+46+18+11+20+44+112+173.87+1298+2110+319+16+58+31+21+60+71+120+339+115+439+30+9+54+86+78+177+38+58+91 + 105604mp= 462 464.87mp+ 10604mp= 473 068.87 mp

Bilant teritorial	EXISTENT	PROPUS
	Suprafata (%)	Suprafata (%)
Suprafata teren	1 091 422mp (100%)	1 091 422mp (100%)
Suprafata construita	393 462mp (36.05%)	404 066mp(37%)
Suprafata desfasurata	462 464.87mp	473 068.87mp
Suprafata spatii verzi	218 285mp (20%)	218 285mp (20%)
Suprafata circulatii pietonale, auto, parcar, platforme, teren neamenajat	479 675mp (43.95%)	469 071mp (43%)

P.O.T. propus= 37%

C.U.T. propus= 0.43

Parcarea autoturismelor se realizeaza in incinta terenului.

2) COPERTINA DEPOZITARE MONTAJ GENERAL, MODIFICARI FATADA LA HALA MONTAJ, AMENAJARE PLATFORME, UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

$R_{maxH} = P$

$H_{max} = +10m$

Arie construita Copertina Montaj=Arie desfasurata Copertina Montaj=2215mp

Suprafata teren=1 091 422 mp

Suprafata construita totala propusa = Suprafata construita C1+C2+...+C82+ Suprafata construita Copertina Montaj=

1119+1321+691+1539+1353+41+42+15+9+1124+4104+51+124+85248+51+46+278+525+995+80+17+381+3147+352+60794+7045+98+47525+24676+833+786+80+27239+1336+17+1340+34+366+442+190+865+104105+52+78+2937+1261+1263+171+175+51+459+128+470+46+18+11+20+44+112+124+1298+2110+319+16+58+31+21+60+71+120+339+115+439+30+9+54+86+78+177+38+58+91+ 10755mp= 393 462mp + 2215mp= 395 685 mp

Suprafata desfasurata totala existenta = Suprafata desfasurata C1+C2+...+C82 + Suprafata desfasurata Copertina Montaj=

10419+1457+1031+4852+2783+41+42+15+9+1783+4104+51+124+109582+51+46+278+525+995+80+17+381+3147+466+62330+7478+98+51814+35989+1079+786+80+29626+1709+17+2255+34+632+442+190+865+110570+52+78+3407+1261+1263+171+289+51+726+267+584+46+18+11+20+44+112+173.87+1298+2110+319+16+58+31+21+60+71+120+339+115+439+30+9+54+86+78+177+38+58+91 + 10755mp= 462 464.87mp+ 2215mp= 464 687.87 mp

Bilant teritorial	EXISTENT	PROPUS
	Suprafata (%)	Suprafata (%)
Suprafata teren	1 091 422mp (100%)	1 091 422mp (100%)
Suprafata construita	393 462mp (36.05%)	395 677mp(36.25%)
Suprafata desfasurata	462 464.87mp	464 679.87mp
Suprafata spatii verzi	218 285mp (20%)	218 285mp (20%)
Suprafata circulatii pietonale, auto, parcar, platforme, teren neamenajat	479 675mp (43.95%)	477 460mp (43.75%)

P.O.T. propus = 36.25%

C.U.T. = 0.42

**2. Schemele-flux pentru:**

**-procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.** - nu este cazul.

**3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;** - nu este cazul

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:** - nu este cazul

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;** - nu este cazul

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;** - nu este cazul

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;** - nu este cazul

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;** - nu este cazul

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;** - nu este cazul

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.** - nu este cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:** - nu este cazul

**1. Localizarea proiectului:**

**- bazinul hidrografic;** - nu este cazul

**- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;** - nu este cazul

**- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.** - nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. - nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. - nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. - nu este cazul

Semnatura si stampila titularului

SC FORD ROMANIA S.A.



Intocmit,  
arh. Adelina Andrei