

Memoriu de prezentare
ANEXA Nr. 5.E
la procedură

I. Denumirea proiectului: "CONSTRUCTII METALICE C1, C2 -SERVICE UTILAJE AGRICOLE, PUT FORAT, BAZIN SEPTIC ETANS VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN- CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI"

II. Titular: GLIGA C-TIN SI GLIGA GENICA

- numele; - adresa poștală; - numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; - numele persoanelor de contact: - director/manager/administrator; - responsabil pentru protecția mediului.

municipiul Craiova,

Gliga Laurentiu – reprezentant beneficiar, telefon 0766212808

adresa de e-mail :g.gliga@gmail.com; nu exista pagina de internet.

responsabil pentru protecția mediului. GLIGA C-TIN

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Se solicita autorizarea unui obiectiv compus din doua hale metalice care vor primi destinatia de service utilaje agricole- cu durata de amplasare 10 ani, imprejmuirea terenului , a putului forat si a unui bazin septic etans vidanjabil. Se vor lua masurile necesare pentru protectia factorilor de mediu, iar in acest scop se vor mai realiza pe amplasamen alei, parcaje, trotuare de garda ale cladirilor, postamente pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi menajer, a recipientelor inchise etans pentru depozitarea temporara a pieselor de schimb uzate, lavete, ambalaje, etc, toate materializate in platforme betonate,sifoane de perdoseal rigole si instalatii de captare ape si doua filtre de hidrocarburi.

- un rezumat al proiectului;

familia Gliga C-tin si Genica detin in proprietate un teren in suprafata de 2000.00 mp amplasat in extravilanul municipiului Craiova, T86, P10/1, cu numar cadastral 227754 inscris in CF 227754 UAT Craiova. Proprietarii solicita realizarea provizorie-10 ani- a 2 hale cu structura metalica si inchideri perimetrare si invelitoare din panouri Isopan, impremurea terenului , forarea unui put de apa si realizarea unui bazin setic etans vidanjabil.. Aceste cladiri vor primi destinatia de service utilaje agricole.

dimensiunile in plan ale constructiilor sunt :

Constructia C1 identica cu constructia C2

12.00 x 40.00 = 480 mp

suprafete utile:

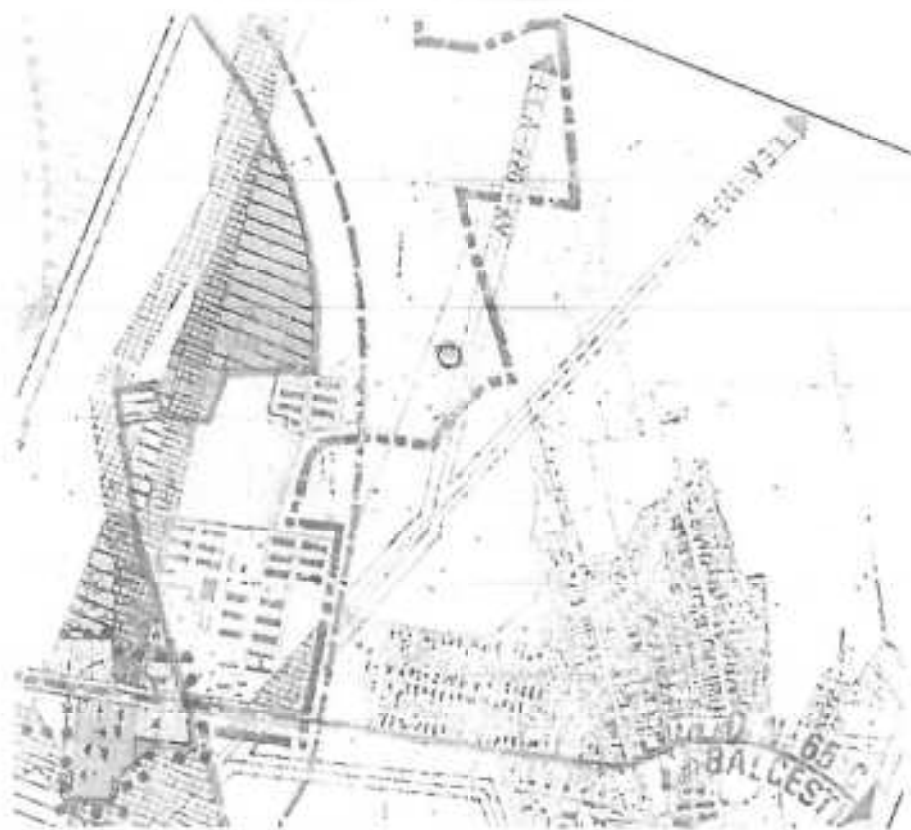
Incaperi C1 identic C2 service utilaje agricole	
nume incapere	Sc utila mp
spatiu reparatii	459.45
vestiar	9.23
C.T.	11.08
TOTAL	479.76

Avand in vedere inaltimea spatiului de lucru, respectiv 6.50 m(figura 1), partial in zona unde un avem amplasate elevatoare, se va realiza podet din grinzisoare metalice si scandura pentru depozitarea pieselor si fluidelor de schimb, ambalate in cutii de carton si recipiente de plastic si tot in aceasta zona se va realiza cate un birou prin delimitarea peretilor cu placi de gips carton, pentru crearea unui spatiu de facturare a serviciilor de

servisare. Pardoseala halelor va fi impermeabila prevazuta cu rigole, din beton armate corespunzator activitatii specifice de servisare auto, in sensul ca, se vor crea pardoseli capabile sa preia vibratiile si sarcinile elevatoarelor. In interiorul fiecarei hale se vor monta cate 2 elevatoare. Apa necesara atat in timpul executiei cat si in perioada de functionare va fi asigurata din putul forat prevazut in incinta. Putul forat va fi prevazut cu capac etans impermeabil la partea superioara, va fi protejat in vederea inlaturarii infiltratiilor accidentale dar si pentru inlaturarea suruparii solului, cu placa de beton armat impermeabilizata. Adiacent putului forat se va confectiona un camin prevazut cu hidroizolatie, pentru montarea unui hidrofor care sa extraga apa din putul forat si sa o conduca catre locurile unde va fi utilizata (grupuri sanitare, spatiu de servisare, catre robineti de curte si expersoare pentru irigarea spatiului verde)



- - justificarea necesității proiectului;
Implementarea proiectului confera avantajul ca, in zona unde se va realiza obiectivul lipsesc cu desavarsire spatii care sa asigure serviciile de servisare, locatia se regaseste amplasata la distanta mare de zonele de locuinte, iar din punct de vedere economic asigura o crestere a locurilor de munca, noi contracte cu firme specializate pentru preluarea deseului selectiv si creste numarul de consumatori ai utilitatilor ce pot fi asigurate in zona, respectiv energie electrica si operatori de salubritate.
- valoarea investitiei;
Valoarea estimativa a lucrarilor este de 384.000, 00 Lei.
- - perioada de implementare propusa;
Perioada de executie se preconizeaza de a fi urmatoarea: Pentru realizarea cladirilor 12 luni, din care 4 luni lucrari de structura si 8 luni pentru realizarea finisajelor, instalatiilor si amenajarilor exterioare.
- - planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);
Zona cf. P.U.G. aprobat amplasamentul studiat este situat in extravilanul municipiului Craiova.

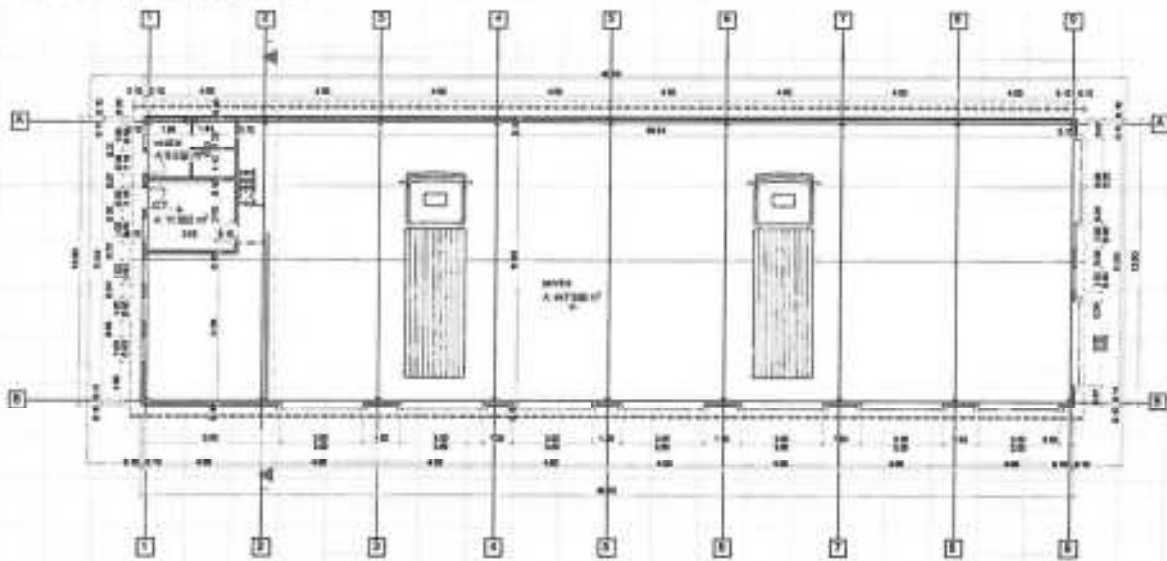


Terenul proprietate personala a familiei Gliga si unde se doreste a fi implementat proiectul, se regaseste amplasat in partea de nord-vest a teritoriului de extravilan al municipiului Craiova.



- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

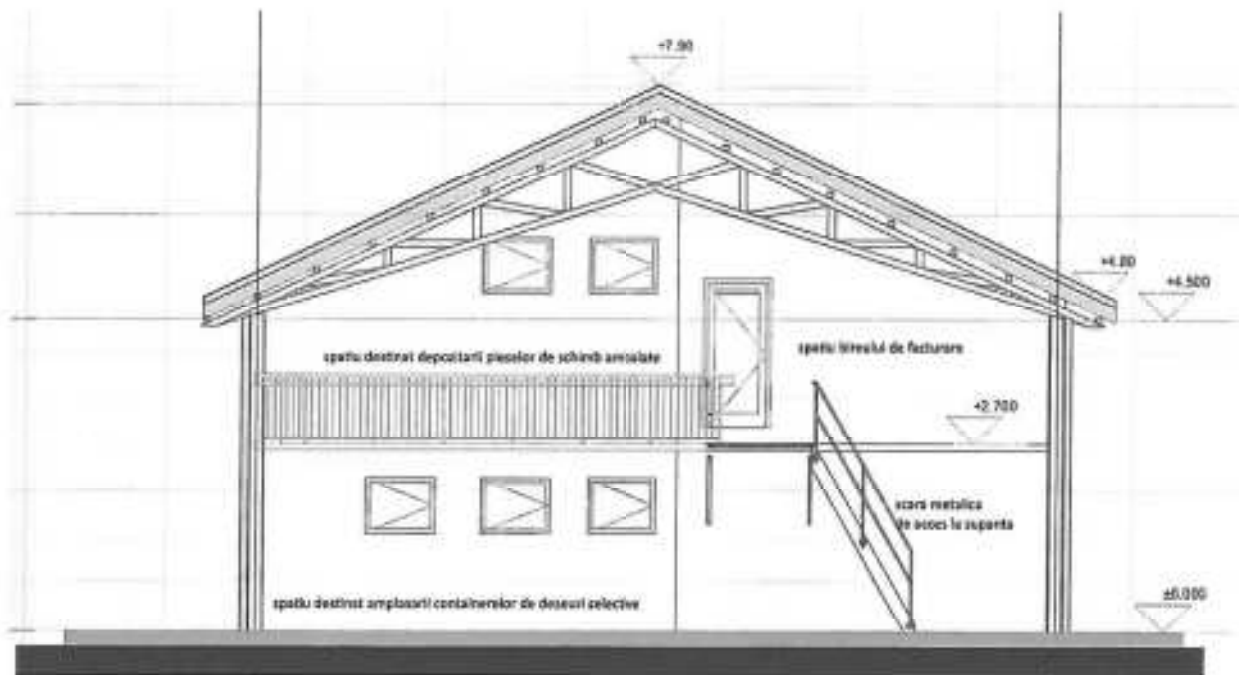
Plan de compartimentare



Cele doua cladiri vor avea aceleasi caracteristici. Dimensiunile in plan atat pentru C1 cat si pentru C2 sunt 40 m x 12 m, ocupand o suprafata la sol de 480 mp fiecare, insumand o suprafata ocupata la sol de 960 mp. Fundatiile sunt din blocuri cuzinet de beton armat, cu centura de elevatie din beton armat legate prin placa din beton armat impermeabila la cota "o". Structura este formata din stalpi , grinzi si ferme metalice. Inchiderile perimetrice si invelitoarea acoperisului sunt din panouri de isopan.

Fiecare hala are in componenta ei cate un spatiu de servizare prevazut cu doua elevatoare si banc de lucru constituit din dulapuri metalice cu sertare pentru scule de mana (patent, surubelnite, etc), piese de schimb de mici dimensiuni (suruburi, saibe, piulite), lavete. Aceste dulapuri vor fi prevazute cu blat de lucru rigid (dulapi de lemn imbracat cu tabla la partea superioara) pentru operatiuni de gaurire, polizare, slefuire, adica mici operatiuni de reparatii sau ajustare. Fiecare hala va avea in componenta ei grup sanitar si spatiu pentru amplasarea centralei termice. Intre axele 1 si 2, adiacent spatiului inchis pentru amplasarea centralei termice se va crea un spatiu pentru amplasarea recipientelor metalice etans pentru colectarea uleiurilor uzate si lazi din paleti de lemn si scandura pentru colectarea deseurilor selective ce provin din reparatii 1- componente metalice (-piese schimbate, suruburi, piulite si sebi uzate, sarma, unelte uzate, etc), 2-hartie si carton (ambalaje provenite de la piesele de schimb), 3- materiale plastice (ambalajele pieselor de schimb), 4- sticla, 5- cauciuc (cauciucuri uzate, garnituri uzate, curele uzate, etc). Deasupra acestor spatii care au inaltimea de 2.65 m, respectiv peste spatiul destinat colectarii de deseuri si spatiile care asigura vestiarul si punctul termic, sub nivelul sarpantei in spatiul ramas liber se va crea un spatiu inchis cu panouri de isopan si usa de acces pentru crearea unui birou de facturare pentru serviciile de servizare si un spatiu deschis in interiorul halei pentru depozitarea pieselor de schimb . La acest spatiu intermediar sub nivelul sarpantei se va ajunge prin intermediul unei scari metalice paralela cu axul 2. Aceasta subpanta care se va crea va fi prevazuta cu balustrada metalica in interiorul halei.

Inaltimea la strasina a halelor este de +4.80 m, iar inaltimea maxima la coama acoperisului este de +7.90 m.



Cladirile vor fi prevazute la nivelul acoperisului cu paratrznete pentru protectia cladirii, parazapezi, jgheaburi si burlane pentru colectarea apelor provenite din precipitatii. La nivelul pardoselli betonate si impermeabile vor fi prevazute cu rigole cu grilaj metalic capabile sa preia apa tehnologica si scurgerile accidentale de ulei, motorina, diversi aditivi sau alte substante folosite in curatirea pieselor, care vor fi directionate catre filtrele de hidrocarburi. Dupa filtrare apele vor fi directionate catre bazinul septic etans prevazut in incinta.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

In interiorul halelor se vor desfasura activitati de reparatii si intretinere pentru utilaje agricole. Fiecare hala va beneficia de cate 2 elevatoare pentru interventiile care necesita ridicarea utilajelor si cate 4 posturi pentru reparatii care nu necesita ridicarea utilajelor.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); - Terenul actual este liber de orice tip de constructie si nu exista instalatii cu flux tenologic pe amplasament.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; Specificul activității este de "service utilaje agricole". Activitatea se va desfasura pe baza de programare, in sensul ca, in incinta proprietatii nu vor stationa utilaje pe termen lung ci vor avea in permanenta un post liber in interiorul halelor pentru a se intervenii rapid in ceea ce priveste inspectia tehnica, constatarea si repararea acestora. Activitatea se rezuma la reparatii in ceea ce priveste reparatiile mecanice, schimburi de rulmenti, curele, uleiuri, reglari sistem de frana si directie, si nu se vor desafura lucrari de tinichigerie sau vopsitorie auto. Fiecare hala va avea 2 posturi cu elevatoare si 4 posturi fara elevatoare, in total in cele doua hale putind fi reparate concomitent 12 utilaje agricole.

- - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Se vor utiliza ca materii prime apa care va fi asigurată din putul forat propus a se realiza în incinta studiată. Apa necesară grupurilor sanitare, centralei termice, apa necesară pentru igienizarea spațiilor și apa extensoarelor și robinetilor de curte, va fi asigurată din putul forat extrasă și direcționată cu ajutorul unui hidrofor montat și echipat corespunzător într-un câmin betonat impermeabil prevăzut cu capac metalic, iar apa potabilă pentru consum se va comercializa la recipiente de plastic cu capacitatea de 5 litri pentru dozatoarele de apă.
- Pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde necesare grupurilor sanitare se va folosi câte o centrală termică pentru fiecare hală, aceste centrale vor folosi combustibil lemnos care se va comercializa de la distribuitori autorizați sub forma peletilor ambalați în saci de hârtie și carton. Spațiul util al centralelor termice permite depozitarea temporară a câte 4 saci de peleti, iar restul se vor depozita în spațiul amenajat sub scara metalică din interiorul halelor, la loc uscat ferit de surse de apă și infiltrații.
- Proprietatea se va bransa la rețeaua existentă pentru asigurarea necesarului de energie electrică conform specificului activității de service auto în baza unui studiu de soluție elaborat pe proiectant atestat de specialitate și în baza unei autorizații pentru realizarea bransamentului.
- - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
Proprietatea este amplasată în zona ce poate asigura momentan doar bransarea la rețeaua electrică existentă. Se pot asigura serviciile operatorului de salubritate pentru preluarea gunoierului menajer și vidanșarea periodică a bazinului septic etans vidanșabil, iar pentru deșeurile selective și curățirea periodică a separatorului se hidrocarburi se vor încheia contracte cu firme specializate pentru preluarea acestor tipuri de deșuri.
- - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor menționate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavația lucrărilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregătirea fundațiilor se reutilizează la refacerea covorului vegetal după realizarea fundațiilor.
- - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
Accesul la proprietate se realizează direct din drumul existent de acces De 100
- - resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
În perioada de execuție se vor folosi ca materii prime Agregate naturale, lemn. Energia electrică va fi asigurată pe perioada de realizare a lucrărilor în baza contractelor încheiate cu detinatorii de rețele din zona pe toată durata organizării de șantier. Apa va fi asigurată din putul forat propus în incinta.
În perioada de funcționare se va folosi energie electrică asigurată de către detinatorii de rețele de utilitate publică în baza contractelor încheiate pe toată durata de funcționare a clădirii.
- metode folosite în construcție/demolare; Terenul este liber de orice tip de construcție și nu necesită demolarea altor clădiri care să permită demararea lucrărilor pentru obiectivul solicitat. Terenul va fi pregătit pentru trasarea clădirilor, prin curățire și nivelare.
Pentru organizarea de șantier se va realiza cu precădere o împrejmuire provizorie din lemn și plasa din material plastic, se va monta la loc vizibil panoul investiției, se va amplasa baraca vestiar pentru muncitori și se va achiziționa/inchiria o toaletă ecologică.
Pentru construirea clădirilor se vor executa lucrări atât mecanizate cât și manuale pentru săpătura fundațiilor, se vor realiza cofraji din scandura de lemn, se vor executa lucrări pentru fasonarea fierului pentru armatura, tăieturi manuale sau scule manuale, sudura, etc, iar betonul se va comercializa direct de la stațiile de betoane și va fi turnat direct în cofrag.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Dupa obtinerea autorizatiei de construire, in baza anunturilor prealabile inregistrate la autoritatea emitenta a autorizatiei de construire si catre I.S.C., se va amenaja organizarea de santier prin realizarea provizorie a imprejmuirii, amplasarea baracii pentru muncitori, toaleta ecologica si platforma provizorie pentru depozitarea materialelor, iar proprietatea va fi bransata in organizare de santier la rețeaua de energie electrica. Se va realiza cu precadere forarea putului pentru asigurarea apei necesare santierului si se va realiza caminul pentru montarea hidroforului pentru extragerea apei si directionarea ei la locul de consum. Sapaturile si lucrarile de structura integrala se vor realiza pe parcursul a 4 luni de la demararea efectiva a lucrarilor, iar in urmatoarele 8 luni se vor realiza lucrari de instalatii atat interioare cat si exterioare, finisaje interioare si exterioare, amenajarea incintei prin realizarea caminului si montarea filtrelor necesare, realizarea rigolelor, realizarea suprafetelor betonate materializate in trotuare de garda cladire, alei, platforme si parcaje, infintarea spatilor verzi si iluminatul exterior.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu exista o relatie cu alte proiecte existente sau planificate, intrucat este o investitie privata de prestari servicii.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); - alte autorizații cerute pentru proiect.

Destinația care o primesc cladirile Parter este de service utilaje agricole. Ca urmare a destinației care o primesc cladirile crește numărul locurilor de munca, crește numărul de consumatori de utilitati publice- energie electrica, se vor incheia contracte cu operatorul de salubritate pentru gunoi manajer si cu firme specializate pentru inlaturarea deșeurilor colective.

- Se va solicita emiterea autorizatiei de construire pentru obiectivul dorit.
- Se va solicita emirerea autorizatiei pentru realizarea bransamentului la rețeaua de energie electrica.
- Dupa receptionarea lucrarilor se va solicita autorizarea punctului de lucru "service utilaje agricole" de catre Autoritatea de Sanatate publica, Agentia de Protectia a Mediului si Autoritatea de Siguranta la incendiu.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; - metode folosite în demolare; - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

- Proprietatea este libera de orice tip de cladire, prin urmare nu sunt necesare lucrari de desfiintare in vederea eliberarii amplasamentului.

Se va asigura calea de acces din drumul existent De100

V. Descrierea amplasării proiectului:

- terenul detinut in proprietate privata in baza actului de proprietate prezentat, in suprafata de 2.000 mp este situat in extravilanul municipiului Craiova, T86,P10/1, lot cu

nr.cad. 227754, judetul Dolj. Pe un perimetru cu o raza de 1500 m nu se regasesc monumente istorice, monumente naturale sau situri arheologice.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; - politici de zonare și de folosire a terenului; - arealele sensibile; - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Proprietatea este amplasata in extravilanul unicipiului Craiova la o distanta aproximativa de 110 km fata de punctul de frontiera Calafat-Vidin.

Destinatia dupa P.U.G.-teren extravilan ; Suprafata terenului-2000.00 mp

Specificatiile Certificatului de urbanism sunt urmatoarele:

La regimul juridic:Teren extravilan proprietate privata a numitilor Gliga C-tin si Gliga Genica, imobil aflat sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr. 17/2014 , conform etras CF

227754/05.06.2018. Terenul este proprietate privata conform contract de vanzare-cumparare ;

La regimul economic : Folosinta actuala a terenului-teren arabil ; Destinatia dupa P.U.G.-teren extravilan ; Suprafata terenului-2000.00 mp

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; nord-sud 405200-405300

est-vest 318100-318100



Nu a fost luata în considerare alta varianta de amplasament intrucat acest teren a fost achizitionat de catre actualii proprietari cu scopul de a implementa un proiect care sa permita desfasurarea activitatii de service utilaje agricole, pornind de la considerentul ca in aceasta zona pe un perimetru cu raza de cel puțin 2000 m lipsesc cu desavarsire aceste tipuri de sevicii.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita

informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
Protecția calității apelor în perioada de construire :

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din putul forat propus a fi realizat în incinta studiată.

Apele uzate se vor evacua la bazinul septic/etans/vidanjabil propus a fi realizat în incinta studiată,

Protecția calității apelor în perioada de funcționare :

Alimentarea cu apă (cca 5mc/zi) va fi asigurată din putul forat propus a fi realizat în incinta studiată.

Evacuarea apelor uzate se va face cu trecere inițială prin 2 separatoare de hidrocarburi la bazinul septic/etans/vidanjabil propus a fi realizat în incinta studiată,

Nivelul pânzei freatice a fost interceptat în timpul forajului pentru realizarea studiului geotehnic la adâncimea de 12 m de ca CTN și nu ridică probleme întrucât clădirile au fost proiectate fără subsol. Fundarea clădirii se face pe grinzi de fundare până la adâncimea de max 1.00 m față de CTN.

- sursele de poluanți pentru ape:- sursele de poluare pot fi autoturismele staționate, scurgerile accidentale de ulei sau motorină, iar în acest sens pentru înlăturarea pericolului de poluare , pardoselile halelor vor fi impermeabile, prevăzute cu rigole și filtre separatoare de hidrocarburi. După filtrare, apa se va deversa la bazinul septic etans vidanjabil , iar pentru curățirea și înlăturarea namolului (Cod 190206) ca urmare a curățirii filtrelor de hidrocarburi se va încheia contract cu firma specializată pentru înlăturarea acestui tip de deșeu.

Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va realiza prin rigole din beton capabile să preia și să direcționeze apele către suprafețele înierbate ale incintei studiate.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; Nu sunt prevăzute considerând a nu fi necesare realizarea unor stații și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate. Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va realiza prin rigole din beton capabile să preia și să direcționeze apele către suprafețele înierbate ale incintei studiate.

b) protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Perioada de construire

- pulberi de praf și var(Cod 101304), particule de praf cu excepția 101312,101313 (Cod 101306), praf și suspensii de materiale feroase(Cod 120102).

În perioada de funcționare :

- Pentru prepararea apei calde și asigurarea agentului termic se va folosi centrala termică cu combustibil lemnos(peleți).

- Sursele de poluare a aerului sunt :

-emisiile de gaze și pulberi din arderea lemnului în centralele termice(CO₂, C.O., SO_x, No_x) pulberi totale ;

-emisiile de gaze de esapament de la autovehiculele care vor transporta produsele ce se vor comercializa : mobilier și utilaje.

- a. Emisiile de gaze și pulberi rezultate din arderea combustibilului solid(lemn).

- Pentru încălzire se va utiliza o centrală termică/hală cu combustibil solid lemn consum 20 kg/h.

- Ordinul MAPPM NR.462/01.07.1993 privind Condițiile tehnice privind protecția atmosferei, stabilește valorile limită la emisii pentru focare alimentate cu lemn, în cazul în care centrala are o Putere termică(P) mai mică decât 100 MW. Pentru limitarea și înlăturarea emisiilor de gaze cu efect de seră, având în vedere prognozele și ținând cont de tipul de proiect, schimbările climatice nu au impact asupra mediului.

Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată pentru evitarea împrăstierii acestora. Autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din pct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă; În etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier. Pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-imprejmuirea zonei cu plasa ca să rețină pulberile, stropirea zonei de lucru în perioadele secetoase pentru împiedicarea antrenării prafului;

- respectarea prevederilor STAS 12574/1987 : pulberi sedimentabile 17gr/mp/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0.5 mg/mc, medie de lungă durată 24h-0.15 mg/mc.
- Toate activitățile desfășurate în faza de execuție a lucrărilor proiectate pentru pregătirea viitorului amplasament sunt surse de emisii fugitive de praf, precum și de poluanți specifici de gaze de esapament, zgomote și vibrații : emisii fugitive de praf, poluanți în gazele de esapament care includ Nox, CO, SO₂, aldehide, pulberi în suspensie, VOC pentru motoarele pe motorină.
- Sursele mobile de poluare a aerului în faza de construire vor fi reprezentate de :
- -emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții-montaj ;
- -emisii de gaze rezultate la efectuarea operațiilor de sudurea-taiere(generatoare de acetilena) ;
- -emisii de la acoperirea cu vopsele a suprafețelor metalice
- După recepționare și darea în folosință:
- În incinta proprietății se va crea un spațiu special amenajat pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi. Acest spațiu special amenajat pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi, va fi o platformă slab armată din beton care va avea dimensiunile în plan de 2.5 x 4.00 m, se va dota cu robinet pentru igienizare periodică, sifon de pardoseală racordat la sistemul intern de canalizare. Se va înconjura perimetral cu gard viu. Se vor achiziționa două Europubele 240 litri; 0,24 m³ cu dimensiunile de 740 x 580 x 1070, greutate: aprox. 13 kg din (HDPE) polietilena de înaltă densitate, stabilizat UV, rezistentă la temperaturi ridicate și scăzute cu 2 roți de cauciuc diametrul 200mm, ax din oțel anticoroziv și capac cu două manere încărcare maximă admisă: 100 kg; Se va încheia un contract de prestări servicii cu firma specializată de salubritate care deservește zona pentru înlăturarea periodică a resturilor menajere.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- poluanți: utilaje mecanizate pentru săpături, sculele manuale sau cu motor, autovehiculele și autoutilitarele de transport.
- La faza de construire: vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3(4)-nivelul de zgomot echivalent Lech 64dB(A).
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus la timp; se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al

puterii sonore; respectarea prevederilor art. 16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei. Executarea lucrarilor de constructiile va desfasura pe o perioada de max 12 de luni din care lucrarile de structura integrala si zidarie exterioara se vor realiza in max 4 luni, iar in restul de 8 luni se vor realiza lucrari interioare instalatii si finisaje.

- In perioada de functionare :

Pentru zgomot si vibratii se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu propus de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;

Limitele maxim admisibile pe baza carora se apreciaza starea mediului din pct. De vedere acustic in zona unui obiectiv sunt precizate in STAS 10009/89-Acustica urbana-Limite admisibile ale nivelului de zgomot si prevad in limita unei incinte industriale valoarea maxima de 65 dB. Pentru intervalul 22.00-6.00, limita admisibila pentru nivelul de presiune sonora, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).

Suprafata ocupata de spatii verzi va fi de 30 mp ; acestea au rolul de a regenera atmosfera, stiut fiind faptul ca 1m liniar de spatiu verde reduce pulberile cu cca 30% si zgomotul cu cca 8-10 dB.

Avand in vedere ca zona este in continua dezvoltare, ca masura de limitare a poluarii fonice, avand in vedere ca se vor folosi scule manuale si electrice sau pneumatice precum ciocan, rotopercutor, bormasina, flex, elevator, etc, se impune ca lucrarile de reparatii sa se faca cu usile inchise. De asemenea insasi cladirile confera o protectie in ceea ce priveste poluarea fonica intrucat panourile Isopan au in componenta lor elemente care limiteaza acest tip de poluare.

d) protectia impotriva radiatiilor: - sursele de radiatii; - amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor; Activitatea de "service utilaje agricole nu foloseste materiale, utilaje sau substante radiante. Nu se impune luarea unor masuri in acest semn.

- e) protectia solului si a subsolului: - sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime; - lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime; pamant si pietre provenite din sapatura pentru fundatii(Cod 170504), beton(Cod 170101), tigle si materiale ceramice(Cod 170103), amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat specificate la 170106(Cod 170107), ambalaje de hartie si carton(Cod 150101), materiale plastice(Cod 160119), sticla(Cod 160120).

Se va incheia contract cu firma specializata pentru aceste tipuri de deseuri selective in cantitate aproximativa de 0.3 mc/ zi, pentru inlaturarea periodica a acestora din incinta santierului.

- Namoluri provenite de la filtrele de separatoare de hidrocarburi (Cod 190206) in cantitate anuala de 0.2 mc /filtru

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

Halele vor fi realizate cu pardoseala impermeabila prevazuta cu rigole pentru preluarea scurgerilor accidentale de uleiuri, carburanti sau aditivi, capabile sa preia apa folosita la igienizarea si intretinerea halelor. Aceste ape cu amestecuri de uleiuri, nisip, diversi aditivi de intretinere a utilajelor, vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi rezultand pe de o parte apa care se va deversa la bazinul septic etans vidanjabil si pe de alta parte, sediment de namol care va fi curatat si indepartat de firma specializata pentru acest tip de deoseu. Vidanjabarea bazinului septic etans intra in sarcina beneficiarului si responsabilului privind protectia factorilor de mediu, in sensul ca va avea ca obligativitatea de a solicita operatorului de salubritate vidanjabarea in timp util anterior umplerii bazinului la capacitatea maxima de umplere.

Construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu lățimea de 0.6 m cu panta în exteriorul clădirii de cca 2%. Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto și platforma pentru amplasarea tomberoanelor. Platforma tomberoanelor se prevede cu sifon de pardoseala racordat la bazinul septic etans/vidanjabil și robinet cu apă pentru igienizarea periodică a platformei.

Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va realiza prin rigole din beton capabile să preia și să conducă apele către suprafața spațiilor verzi înierbate din incinta studiată.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; Proiectul propus nu intra sub incidența Art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; Terenul unde se dorește implementarea proiectului pentru realizarea obiectivului "service auto" este amplasat în zona extravilană a municipiului Craiova. Nu se identifică în zona obiective de interes public, nu se identifică monumente istorice și de arhitectură, în zona nu este instituită nici o restricție de interes național sau tradițional care să limiteze sau să împiedice construirea sau funcțiunea clădirilor ce pot fi autorizate în zona extravilană a municipiului Craiova.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea: - lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate; - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate; - planul de gestionare a deșeurilor;

La faza de construire vor rezulta resturi de materiale cum ar fi: rupturi și resturi de scandura (170201) în cantitate de 0.1 mc/zi, - profile oțel laminat la cald; pilitura și span neferos (12 01 03) în cantitate de 0.1 mc/zi; praf și particule de metale neferoase (12 01 04) în cantități nesemnificative, saci de hartie de la ciment (200101) în cantitate de 0.05 mc/zi, adezivi, var (080201) în cantități nesemnificative, Deșeurile rezultate se vor îndepărta periodic din incinta șantierului prin încheierea unui contract între executantul lucrării și operatorul de salubritate. Vor mai rezulta cantități mici de resturi menajere formate din resturi de mâncare, pungi de hartie, pahare de plastic și carton încadrate la tipul de deșeurii municipale fără altă specificație Cod 200399 în cantitate de 0.02mc/zi, care se vor depozita în tomberoane și vor fi îndepărtate din incinta proprietății de operatorul de salubritate prin prelungirea contractului actual pentru prestări servicii îndepărtare gunoi menajer.

La faza de funcționare:

- tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate; rezulta cantități mici de resturi menajere formate din resturi de mâncare, pungi de hartie, pahare de plastic și carton încadrate la tipul de deșeurii municipale fără altă specificație Cod 200399 în cantitate de 0.02mc/zi, care se vor depozita în tomberoane și vor fi îndepărtate din incinta proprietății de operatorul de salubritate prin prelungirea contractului actual pentru prestări servicii îndepărtare gunoi menajer.

Namoluri provenite de la filtrele de separatoare de hidrocarburi (Cod 190206) în cantitate anuală de 0.2 mc /filtru.

Deșeurii de materiale plastice Cod 070213; pilitura și span feros Cod 210101; praf și suspensie de metale feroase Cod 120102; pilitura și span neferos Cod 210103; praf și suspensii de metale neferoase Cod 120104; uleiuri sintetice de motor, de transmisie și de

ungere Cod 130206; ulei combustibil și combustibil diesel Cod 130701; ambalaje de hartie și carton Cod 150101; ambalaje din material plastic Cod 150102; ambalaje de sticlă Cod 150107; absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruit, îmbracaminte de protecție, (altele decât cele specificate la 150202) Cod 150203; anvelope scoase din uz Cod 160103; filtre de ulei Cod 160107; placute de frână Cod 160111; lichide de frână Cod 160113; fluid de antigel (altele decât cele specificate la 160114) Cod 160115; metale feroase Cod 160117; metale neferoase Cod 160118; materiale plastice Cod 160119; baterii alcaline Cod 160605; electroliti colectați separat din baterii și acumulatori Cod 160606.

- Aceste deseuri de vor depozita selectiv în recipiente metalice închise etans sau în containere metalice sau din lemn în funcție de tipul deseului, depozitate la loc sigur pentru a împiedica împrăștierea accidentală a lor. Vor fi preluate în baza unui contract cu firma specializată pentru preluarea și îndepărtarea acestor tipuri de deseuri cu regim special, iar în acest sens, responsabilul de protecția mediului desemnat de către beneficiar va stabili împreună cu operatorul de salubritate și cu firmele specializate un program strict pentru preluarea deșeurilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

- Activitatea nu necesită folosirea sau prepararea de substanțe chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- Pentru realizarea obiectivului nu se folosesc alte resursele naturale ale terenului decât apa. Tot ce este necesar pentru realizarea obiectivului solicitat se va realiza în baza contractelor de furnizare materie primă și energie electrică.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - magnitudinea și complexitatea impactului; - probabilitatea impactului; - durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - natura transfrontalieră a impactului.

- Totalitatea categoriilor de lucrări necesare pentru realizarea obiectivului poate fi considerată "impact mic pe termen scurt", pentru diminuarea impactului se vor lua următoarele măsuri:
- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de muncă unde este alocat;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol;
- realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru înmizerirea efectelor.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legii Române privind securitatea și sănătatea muncii,

Paza contra incendiilor, Paza și Protecția civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și Normativelor privind calitatea în construcții.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea mediului se va face în conformitate cu normele legislative în vigoare și se constituie din controalele și vizitele periodice a persoanelor autorizate pentru controlul protecției factorilor de mediu în conformitate cu condițiile impuse prin documentația de avizare și autorizare a punctului de lucru. Se va verifica condiciile de gestionare a deșeurilor, starea tehnică a clădirilor și a instalațiilor și dotărilor specifice activității.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare: A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; - localizarea organizării de șantier; - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; 3. schema-flux a gestionării deșeurilor; 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: 1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic; - cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

