

MEMORIU DE PREZENTARE

I. *Denumirea proiectului:* ” Realizare spălătorie auto ”

II. *Titular*

- *numele companiei:* Gogoășe Mircea
- *adresa poștală:* Craiova, str. Bucura, nr. 53
- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:* 0767596942; cosmin.mitrulescu@gmail.com;
- *numele persoanelor de contact:* arh. Sandu Eliza Laura
ing. Cosmin Mitrulescu - 0767596942
- *director/manager/administrator:-*
- *responsabil pentru protecția mediului -*

III. *Descrierea proiectului:*

a) un rezumat al proiectului;

Prin realizarea proiectului propus sunt vizate următoare obiective:

1) **Realizare spălătorie auto**

Imobilul propus este o construcție de tipul civilă, regim de înălțime P, categoria de importanță „D” și clasa de importanță IV.

Amplasamentul se află în municipiul Craiova, strada Bucura, nr. 38 A, jud. Dolj.

Prin proiect se propune construirea pe amplasament a unei clădiri cu regim de înălțime P cu destinația de spălătorie auto cu structură metalică și închideri parțiale din panouri izolante tip ISOPAN. Spălătoria va avea două posturi de lucru pentru spălarea mașinilor. Ambele spații vor fi închise pe laterale. Panourile de închidere laterale vor fi din tablă și policarbonat, iar cele interioare sunt din tablă.

În incintă se vor realiza deasemenea:

- rețeaua de alimentare cu apă;
- instalație de canalizare în incintă;
- separator de hidrocarburi cu deznisipator
- platforma betonată pe primii 30 de m de la intrare în incintă cu rigola mediana de preluare ape de la spălare pentru a evita scurgerile accidentale, aceasta fiind conectată la separatorul de hidrocarburi cu deznisipator
- platformă de gunoi betonată prevăzută cu sifon racordat la instalația de canalizare de pe teren, pe care se amplasează pubele tip EURO pentru deșeuri menajere și respective deșeuri rezultate din activitatea spălătoriei și G.S.

Amplasarea pe teren este conform Planului de situație.

Accesul pietonal și carosabil se fac din str. Bucura, în acest scop fiind realizat la intrarea în incintă la nivelul drumului de acces.

Vehiculele în așteptare se vor poziționa pe sensul de intrare în incintă.

După trecerea prin boxa de spălare acestea vor staționa în zona dintre spălătorie și trotuar pentru etapa de finisare iar apoi vor părăsi incinta pe partea dreapta a amplasamentului.

b) justificarea necesității proiectului;

Decizia pentru realizarea proiectului a fost luată datorită lipsei unei asemenea funcțiuni în zonă și a cerințelor potențialilor beneficiari.

c) valoarea investiției

Proiectul, execuția și utilizarea spălătoriei se vor încadra în valoarea de 20.000 euro.

d) perioada de implementare propusă

Lucrarile de constructie sunt estimate a dura un an de la incepere, iar spălătoria va fi folosit pe o perioada de minim 10 de ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situatie si planul de incadrare in zona au fost atasate prezentei documentatii.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Terenul pe care se vor realiza lucrările de realizare spălătorie auto, pentru care se solicită obținerea autorizației de construire, este situat în Municipiul Craiova, str. Bucura, nr. 38A, jud. Dolj și are următoarele vecinătăți:

- **N:** Lotul 1
- **V:** Lotul 1/2A
- **S:** proprietate privată Catrinoiu Marian
- **E:** str. Bucura

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

$S_{\text{teren}} = 516 \text{ de mp}$

Situația propusa la construire

$S_{\text{c total}} = 65 \text{ de mp}$; $S_{\text{d total}} = 65 \text{ de mp}$; $S_{\text{u}} = 62,14 \text{ mp}$;

$H_{\text{soclu}} = 0,45 \text{ m}$; $H_{\text{cornișă}} = +3,2 \text{ m}$; $H_{\text{coamă}} = +5 \text{ m}$.

P.O.T. existent = 0% ; P.O.T. propus = 13 %;

C.U.T. existent = 0; C.U.T. propus = 0,13

Finisaje:

a) Finisaje interioare:

- pardoseli: ciment sclivisit;
- pereți: birou și camera pompe: panouri PVC; spălătorie: pereți din plăci de policarbonat și profile vopsite cu vopsea rezistentă la umezeală.

b) Finisaje exterioare:

- soclu: beton aparent (gri);
- pereți: panouri PVC de pereți, panouri de tablă și plăci de policarbonat (gri);
- tâmplărie PVC (alb) cu geam termopan;
- învelitoarea din polyplan (maro).

Pentru lucrările de construcție, materialele vor fi aduse periodic și puse direct în operă, nefiind necesară asigurarea unui spațiu de depozitare.

Nu sunt necesare amenajări speciale pentru lucrările de șantier.

Se vor asigura alimentarea cu energie electrică și cu apă.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție

Destinația clădirii este de spălătorie auto. În interiorul acesteia se vor realiza două posturi de spălare autovehicule.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe amplasament nu există construcții și instalații.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Intrarea autovehiculelor se va face din strada Bucura prin partea de nord în interiorul proprietății beneficiarului, care servește și drept zonă de așteptare pentru clienți în cazul în care va exista o cerere ridicată, apoi autoturismele gareză în una din cele două boxe pentru spălare. La finalul procesului de spălare, uscarea, rețușurile și curățatul la interior se vor realiza într-o zonă adiacentă conectată la zona de ieșire din partea de sud.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In timpul realizării construcției se vor folosi agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), panouri ISOPAN, apa din sistemul public, combustibili fosili necesari la funcționarea diverselor utilaje folosite în construcții, energie electrică de la rețeaua publică.

In timpul funcționării se va folosi apa prin racordul propus de la sistemul public, energia electrică tot de la rețeaua publică printr-un racord propus.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Contractele cu distribuitorii locali de utilități se vor face în limita acordurilor și avizelor obținute, prin realizarea unor racorduri noi.

-Alimentarea cu apă: Asigurarea apei potabile, menajere și pentru spălarea autovehiculelor se va face de la rețeaua publică

.-Evacuarea apelor uzate: Apele uzate din spălătorie vor fi preluate de către o rigolă și apoi, după ce vor trece prin separatorul de hidrocarburi cu deznisipator vor ajunge în sistemul public

-Asigurarea apei tehnologice: Procesul de producție nu necesită folosirea apei ca resursă industrială.

-Asigurarea agentului termic: suflantă cu aer cald acționată electric.

-Asigurarea curentului electric: Construcția propusă se va racorda la rețeaua electrică prin bransament dimensionat în funcție de puterea instalată necesară și în limita acordurilor permise de furnizorul local de energie electrică.

La cererea beneficiarului se vor întocmi proiecte de execuție și pentru rețele de curenti slabi gen telefonie fixă, rețea de date și televiziune prin cablu.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Zonele din jur nu vor fi afectate intrucat de jur împrejur se va ridica un gard din plasă de sârmă acoperit cu material sintetic cu ochiuri foarte mici, pentru a evita poluarea cu praf rezultat din procesul de constructie.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal si carosabil se va face din str. Bucura.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In timpul realizarii constructiei se vor folosi agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), lemn, apa din sistemul public, combustibili fosili necesari la functionarea diverselor utilaje folosite in constructii.

In timpul functionarii se va folosi apa prin racordul de la sistemul public.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metodele de constructie nu au un impact asupra mediului: realizarea de sapaturi, turnarea fundatiilor din beton armat, montarea structurii metalice.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Zona afectata de taluzele malurilor la sapatura va fi refacuta dupa punerea in functiune a imobilului propus.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Spălătoria propusă se realizeaza într-o zona care are destinația actuală de curți-constructii, dar beneficiaza de racorduri proprii de la retele publice, spațiu propriu de depozitare a deeurilor menajere de unde vor fi ridicate de firma de salubritate în baza unui contract.

In zona nu exista proiecte in derulare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

S-a luat în calcul realizarea unui proiect cu 3 boxe de spălare, însă au fost reduse la 2 în vederea unei mai bune gestionări a spațiului.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Ca urmare a implementării proiectului se va instala pe amplasament un separator de hidrocarburi cu deznisipator plus o rigolă preluare ape de la spălare platforma betonată pentru a evita scurgerile accidentale, aceasta fiind conectată la separatorul de hidrocarburi cu deznisipator

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbanism, în afara Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, s-au mai obtinut avize de la : alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale, salubritate, politie rutiera, sanatatea populatiei.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**
- **metode folosite în demolare**
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul se afla la o distanță minimă de 100 de km de orice graniță.

- localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și al Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu există monumente sau situri arheologice în zona.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este intravilan și proprietate privată. Terenul este proprietatea domnului Gogoșe Mircea.

Regimul economic al terenului:

Terenul se afla în intravilanul Municipiului Craiova și are ca folosință actuală cea de curți-construcții, parțial arabil.

Conform PUG amplasamentul se afla situat în zona de locuințe .

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Pentru realizarea proiectului se utilizează o suprafață de 65 de mp.

- arealele sensibile;

Nu există areale sensibile în zona;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care pot fi prezentate sub formă de vector în format digital de referință geografice, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In timpul realizării construcției:

- vor rezulta ape uzate menajere de la spalatoarele ce deservesc santierul

Se impun urmatoarele masuri:

- apele uzate vor fi deversate in sistemul public
- utilajele vor fi folosite corespunzator si se vor evita scurgeri accidentale ale combustibililor sau uleiurilor sau uzate, conform NTPA 002.
- se va utiliza o toaletă ecologică etanșă pentru deservirea personalului pe toata durata executiei care va fi vidanțată de catre o firmă autorizată, precum si spalatoare pentru a deservi forta de munca din santier

In timpul functionării:

- vor rezulta ape uzate menajere si ape uzate de la igienizarea spatiilor
- ca urmare a implementării proiectului se va instala pe amplasament un separator de hidrocarburi cu deznisipator plus o rigolă preluare ape de la spălare platforma betonată pentru a evita scurgerile accidentale, aceasta fiind conectată la separatorul de hidrocarburi cu deznisipator

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

separator de hidrocarburi cu deznisipator
rigolă preluare ape de la spălare platforma betonată pentru a evita scurgerile accidentale, aceasta fiind conectată la separatorul de hidrocarburi cu deznisipator

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

-in perioada de constructie: rezultă emisii de gaze produse prin funcționarea utilajelor acționate cu motoare cu ardere internă sau prin funcționarea mijloacelor de transport si deasemenea pot rezulta pulberi din pamantul rezultat din excavari

Se vor lua urmatoarele măsuri:

- funcționarea utilajelor va fi limitata la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol, de asemenea de oprire a funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora.

-pentru limitarea împrăștiierii pulberilor în atmosfera se vor monta plase de protecție speciale pe fațade;

- pentru limitarea imprastierii pulberilor rezultate din pamanatul excavat acesta va fi stropit, udat in perioadele secetoase iar daca este necesar se vor folosi plase etanse de protectie.

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

- in perioada de functionare: nu rezulta substante cu potential de poluare a atmosferei.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul deoarece in timpul functionarii nu se vor emite substante poluante in atmosfera.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Riscul de poluare fonica:

-in timpul realizarii constructiei: funcționarea utilajelor speciale pentru construcții

-in timpul functionarii: După punerea în funcțiune, zgomotele vor proveni de la autovehiculele care vor intra pe teren și de la activitatea spălătoriei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor lua următoarele măsuri in timpul constructiei:

-zgomotul utilajelor folosite nu va depasi 60 dB;
-lucrarile vor fi executate in intevalul orar 8-18;
- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențiala;

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore si utilizarea de echipamente de protecție care sa reducă emisiile rezultate in cursul lucrărilor;

- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- circulatia in zona se va face cu viteza redusa
- daca este necesar, pe perioada executiei lucrarilor se vor monta panouri fonoabsorbante.

Se vor lua următoarele măsuri in timpul functionarii:

-vehiculele vor circula cu viteza redusa in incinta.
- toate echipamentele mecanice folosite vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul deoarece nu exista surse de radiatii.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

-in timpul realizarii constructiei: poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite, deversari accidentale ale materialelor de constructii.

- in timpul functionarii: Posibilele surse de poluare accidentale sunt depozitarea si tratarea necorespunzatoare a deseurilor menajere, care va fi evitata prin masurile dispuse la capitolul gospodarirea deseurilor; apele menajere vor fi deversate in sistemul public printr-un racord nou. Apele rezultate din procesul de spălare a autovehiculelor vor fi tratate și deversate conform procesului descris anterior.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se vor lua următoarele măsuri în timpul construcției:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții (agregate de râu, ciment, var, etc.) cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu. Vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibili prin folosirea corespunzătoare a utilajelor, și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate; apele de la spălătorul ce deservește șantierul vor fi deversate în racordul provizoriu la sistemul de canalizare din amplasament.

În perioada de funcționare, construcția va avea următoarele dotări:

- două boxe de spălătorie dotate fiecare cu rigolă grătar de tip grătar care vor fi conectate la o rigolă de preluare ape ce se va scurge în separatorul de hidrocarburi dotat cu deznisipator

- construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare care vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului;

- spațiul destinat depozitării deșeurilor menajere va avea platforma din beton eliminându-se pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol;

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu există areale sensibile în zonă, ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu s-au identificat obiective de interes public, nu există monumente istorice și de arhitectură în zonă, nici alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Cea mai apropiată locuință față de imobilul propus se află la o distanță de minim 4 m față de acestea, în partea de sud și este o locuință parter.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În timpul construcției clădirile existente în zona se vor proteja împotriva prafului rezultat prin instalarea de plase de protecție la limita de proprietate.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

Deseuri rezultate în perioada de execuție a lucrărilor:

- pământ, care va fi refolosit pentru umpluturi și lucrări de nivelare a terenului; tabla, lemn și alte materiale vor fi depozitate temporar pe platforma betonată și preluate de firme specializate pentru revalorificarea acestora, deșuri de ambalaje și deșuri municipale, care vor fi preluate de firma de salubritate.

Deșeu amestec beton (moloș)	17 01 07	Depozitat în: Containere metalice	Cantitate estimată: 50 kg
-----------------------------	----------	--------------------------------------	------------------------------

TABEL CANTITATI DESEURI REZULTATE IN PERIOADA DE FUNCTIONARE

nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate estimată lunară (kg)
1	deșuri textile	04.02.22	2
2	ambalaje de materiale plastice	15 01 02	5
3	hârtie și carton	20 01 01	5
4	metale	20 01 40	5
5	Lavete folosite	15 02 03	2
6	Deseuri menajere amestecate	20 03 01	10

- modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă. Platforma se va amenaja în fața spalătoriei și va avea o dimensiune de 2,4m x 1,0 m. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Aceasta va fi racordată printr-o rigolă la sistemul de canalizare.

Gestionarea deșeurilor menajere și deșeurile reciclabile se va face conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Scurgerile de uleiuri minerale sau carburanți pe perioada șantierului vor fi contracarate prin parcare a acestora pe platforma betonată pe teren și prin verificarea și curățarea periodică a acestora pe parcursul utilizării lor pe șantier.

Din activitatea de spălare nu rezultă deșeuri toxice.

În privința monitorizării, după punerea în funcțiune a obiectivului, trebuie urmărite realizarea purificării aerului, a apei și gestionarea corectă a tuturor deșeurilor.

Activitatea nu produce substanțe chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În timpul desfășurării procesului de spălare se poate emite praf, apă murdară sau noroi, care vor fi preluate de rețeaua de canalizare din incintă. Fiecare loc de spălare și curățare va fi delimitat pe lateral de panouri metalice și de policarbonat pentru a nu permite împrăștierea apei uzate în restul curții.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Proiectul propus se va desfășura într-o zonă antropizată, în intravilanul localității și activitatea desfășurată nu presupune utilizarea resurselor naturale, a apei, a solului sau a biodiversității.

O parte din pământul rezultat din excavări se va folosi la umpluturi și sistematizări verticale exterioare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosiștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu, lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Spălătoria se va construi la distanță față de spitale, policlinici, școli sau grădinițe, într-o zonă cu destinație de locuințe și funcțiuni complementare. În vecinătate nu se află zone naturale protejate sau cu valoare naturală deosebită. Terenul nu are floră sau faună valoroasă.

Construcția nu afectează comunitatea umană locală, fiind realizată și pentru deservirea acesteia. Cea mai apropiată locuință se află la 4 m față de amplasamentul studiat, dar există panouri metalice și de policarbonat care atenuează efectul sonor și vizual asupra vecinătăților.

Activitatea desfășurată nu afectează sănătatea populației și nici ecosistemele din zonă.

-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

În perioada de construire, posibilul impact asupra factorilor de mediu va fi local, numai în zona de lucru pe perioada execuției proiectului;

- magnitudinea și complexitatea impactului

redușă și de mică amploare.

- probabilitatea impactului

probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este ne semnificativă, pe perioada realizării proiectului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului.

mică, redusă și ne semnificativă.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu se prevad masuri speciale.

- natura transfrontieră a impactului

Nu există impact transfrontier;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Din activitatea propusa nu se vor emite substante poluante in atmosfera.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

Nu exista legatura cu alte normative/planuri/strategii.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

B. se va menționa planul/programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

Asigurarea apei și energiei electrice

Pentru perioada de execuție se va monta un grup sanitar ecologic pentru muncitori care va fi descărcat periodic de către o firmă de specialitate. Utilajele vor staționa pe platforma betonată de pe teren și va fi verificată periodic starea lor de funcționare (să nu aibă scăpări de uleiuri, carburanți sau să emită noxe mai mari decât în fișa tehnică a fiecărui utilaj). Lavetele pentru curățarea pieselor motoarelor se depozitează într-un recipient special, de unde vor fi predate unei firme de specialitate.

După executarea lucrărilor de construire și a finisajelor, terenul va fi degajat de resturile rămase din șantier care vor fi predate unor firme pentru reciclare, iar restul vor fi transportate la rampa de gunoi al localității.

Se vor respecta N.T.P.S.I. și normele tehnice de protecția muncii.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul beneficiarului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul deoarece impactul asupra mediului este nesemnificativ

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul deoarece activitatea de construire nu presupune emisia de substanțe poluante în atmosfera

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul deoarece activitatea de producție nu presupune emisia de substanțe poluante în atmosfera

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În cazul încetării activității, amenajările pot fi dezafectate sau pot fi modificate în vederea realizării altei funcțiuni. Lucrările de refacere a amplasamentului prevăd curățarea platformelor betonate de reziduuri în caz de eliberare a amplasamentului și eliberarea clădirii în vederea utilizării în alt scop.

Nu există pericol de poluare accidentală a amplasamentului în timpul activității sau după eliberarea în vederea desfășurării altei activități.

Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul, deoarece în producție nu sunt folosite substanțe care ar putea polua accidental

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul deoarece proiectul presupune realizarea de instalații noi

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul deoarece clădirii va fi folosită pe o perioadă de minim 20 de ani.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.), planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Schema- flux a gestionării deșeurilor

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Conform pieselor desenate atasate.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereio 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereio 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereio 1970;

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție Stereio '70		
Pct.	E (m)	N (m)
10	404892.778	310556.042
11	404905.883	310557.262
12	404935.497	310560.018
3	404939.376	310549.120
6	404910.455	310545.806
9	404894.255	310544.042
10	404892.778	310556.042

b) numele și

codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu exista arii protejate in zona;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu exista specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legatura directa si nu este necesar managementului conservarii ariei naturale protejate sau de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul nu are impact asupra niciunei arii protejate.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

XIV Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului :

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață, pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

XV Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III- XIV.

Inginer proiectant