

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **"CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU RESTAURANT LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ"**

II. Titular:

- numele: **GRIGORE IONUT-CATALIN**

- adresa poștală;

at Cosoveni, comuna Cosoveni, strada Sf. Nicolae, nr. 59, judetul Dolj.

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

telefon 0763792677 ; adresa de e-mail : ionutgrigore@gmail.com ; nu exista pagina de internet.

- numele persoanelor de contact: **GRIGORE IONUT-CATALIN**

director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului. **GRIGORE IONUT-CATALIN**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Se solicita autorizarea unui obiectiv cladire P+1 care va primi destinatia de **RESTAURANT LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ**. Se vor lua masurile necesare pentru protectia factorilor de mediu, iar in acest scop se vor mai realiza pe amplasamen alei, parcaje, trotuare de garda a cladirii, postament pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi menajer, a recipientelor inchise etans pentru depozitarea temporara a resturilor de alimente, lavete, ambalaje, etc, toate materializate in platforme betonate, sifoane de pardoseal rigole si instalatii de captare ape , 1 filtru de hidrocarburi si un filtru separator de grasimi.

a) un rezumat al proiectului;

Se solicita contruirea unui imobil cu regim de inaltime P+1, care va primi destinatia de restaurant la parter si locuinta la etaj. Cladirea va avea suprafata construita la sol de 264 mp, suprafata desfasurata de 387.50 mp, suprafata totala utila 287.07 mp.

Pardoseala cladiri va fi din beton armat si impermeabila prevazuta cu sifoane de pardoseala, dotata corespunzator activitatii specifice de bucatarie si sala de restaurant, Apa necesara atat in timpul executiei cat si in perioada de functionare va fi asigurata din retea existenta.

Suprafete :

Incaperi	
parter- restaurant	
nume incapere	Sc utila mp
sala restaurant	116.67



grup sanitar femei	4.27
spatiu produse curatenie	1.49
hol	2.10
grup sanitar barbati	6.51
bucatarie	17.21
spatiu frigorific	4.40
depozitare	6.53
hol	3.35
vestiar angajati	7.59
casa scarii acces locuinta etaj	9.34
TOTAL	179.46

Incaperi etaj- locuinta	
nume incapere	Sc utila mp
hol	21.60
open space	50.12
doritor	13.48
dormitor	13.46
baie	4.23
baie	4.72
TOTAL	107.61

In total investitia trateaza o cladire cu suprafata utila insumata de 287.07 mp.

Nr. utilizatori cladire :

Nr. utilizatori Parter(restaurant)

7 mese a cate 6 persoane=42 de persoane

personal angajat : 2 bucatarie+1spalatorie+2 sala+1curatenie=6 persoane

Nr. utilizatori Etaj(locuinta)

5-6 persoane

in total rezulta un numar total de utilizatori ai intregii cladiri de 48 persoane.

b) justificarea necesității proiectului;

Implementarea proiectului confera avantajul ca, in zona unde se va realiza obiectivul lipsesc cu desavarsire spatii care sa asigure serviciile specifice unei sali de restaurant(servirea mesei sau evenimente festive), se vor lua masuri de limitare a propagarii zgomotului pentru protectia locuintelor aflate in vecinatate la distanta aproximativa de 100 m, iar din punct de vedere economic asigura o crestere a locurilor de munca, noi contracte cu firme specializate pentru preluarea deseului selectiv si creste numarul de consumatori ai utilitatilor ce pot fi asigurate in zona, respectiv energie electrica, apa si canal, gaze naturale si operatori de salubritate.

c) valoarea investiției; **Valoarea estimativa a lucrarilor este de 435.000, 00 Lei.**

d) perioada de implementare propusă; **Perioada de executie se preconizeaza de a fi urmatoarea:**



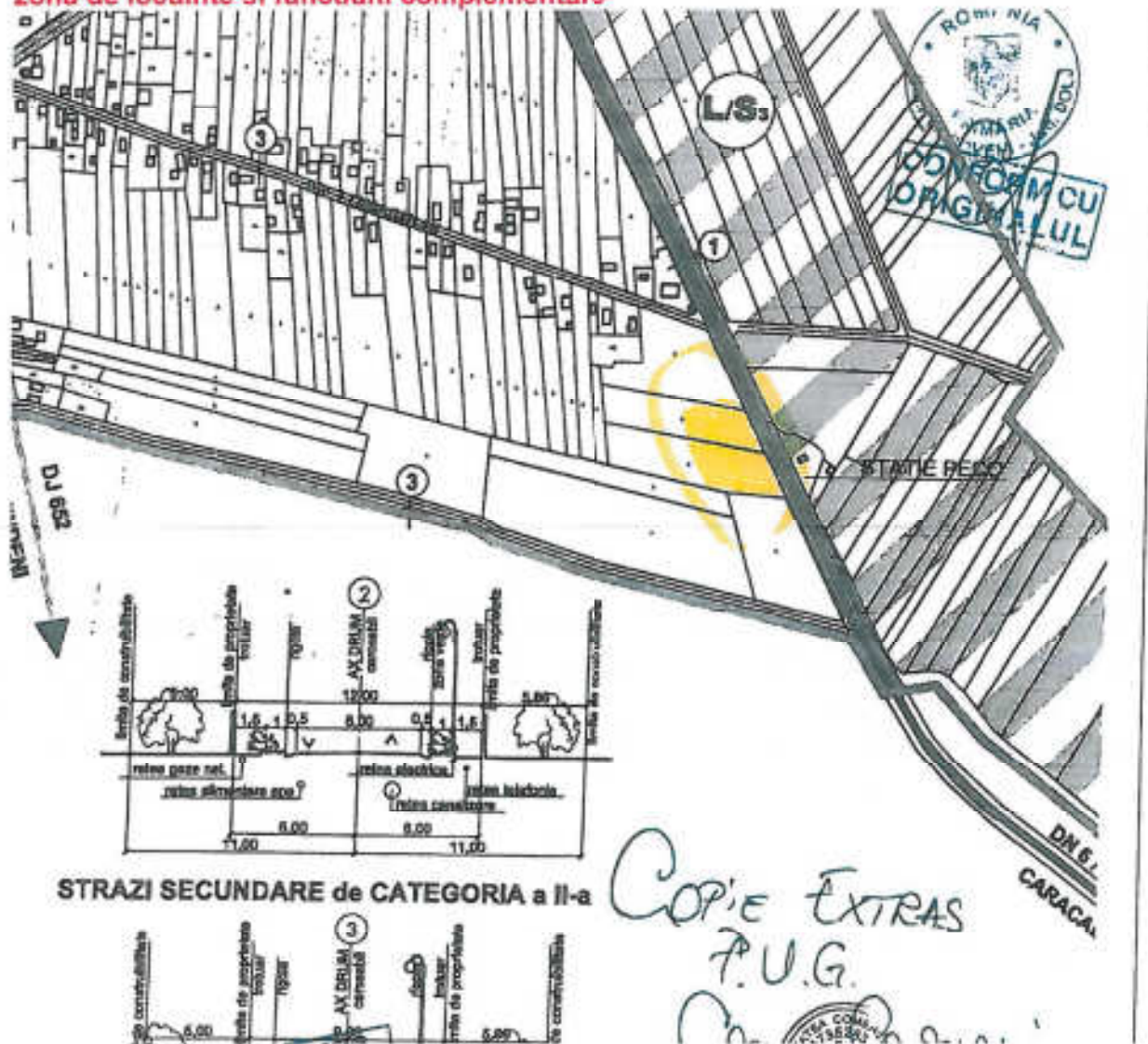
Perioada de executie se preconizeaza de a fi urmatoarea: Pentru realizarea cladirii 12 luni, din care 4 luni lucrari de structura si 8 luni pentru realizarea finisajelor, instalatiilor si amenajarilor exterioare.

Perioada de functionare: minim 50 de ani pe perioada de garantie a cladirii in cazul in care proprietarul cladirii nu va solicita schimbarea de destinatie a cladirii.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

incadrare in zona:

Zona cf. P.U.G.aprobat amplasamentul studiat este situat in intravilan arabil -situat in zona de locuinte si functiuni complementare

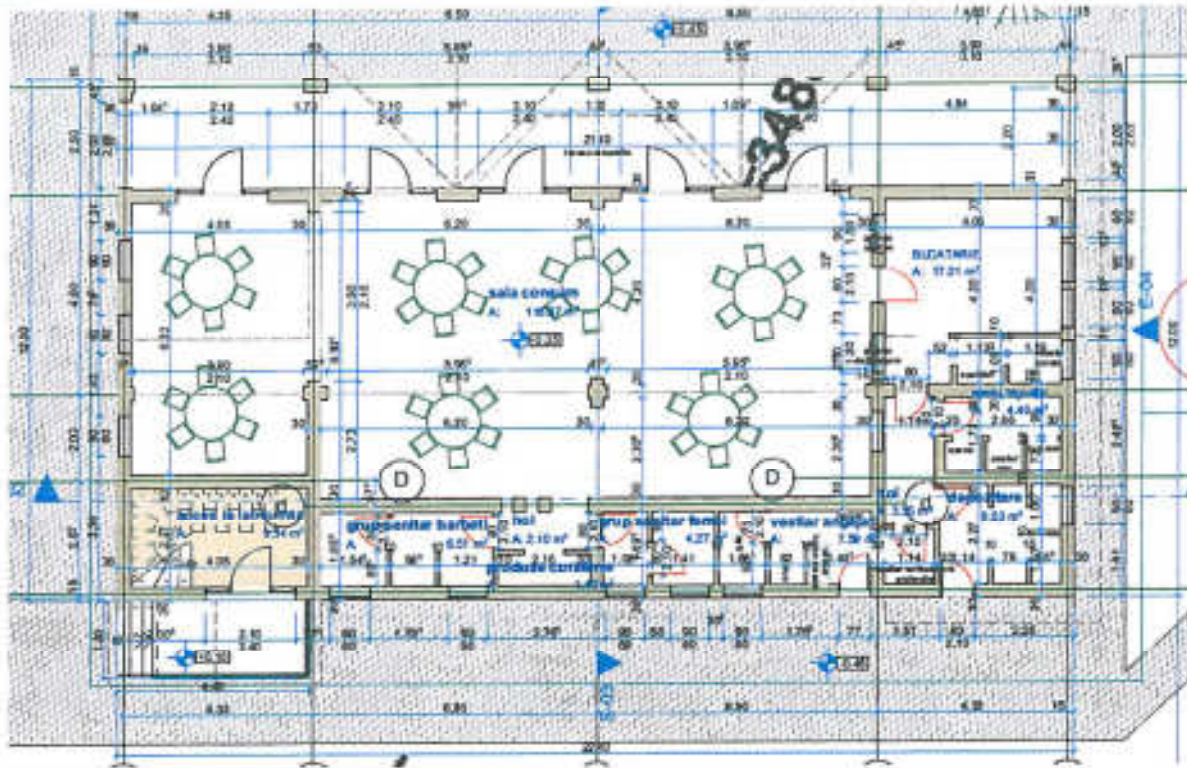


f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

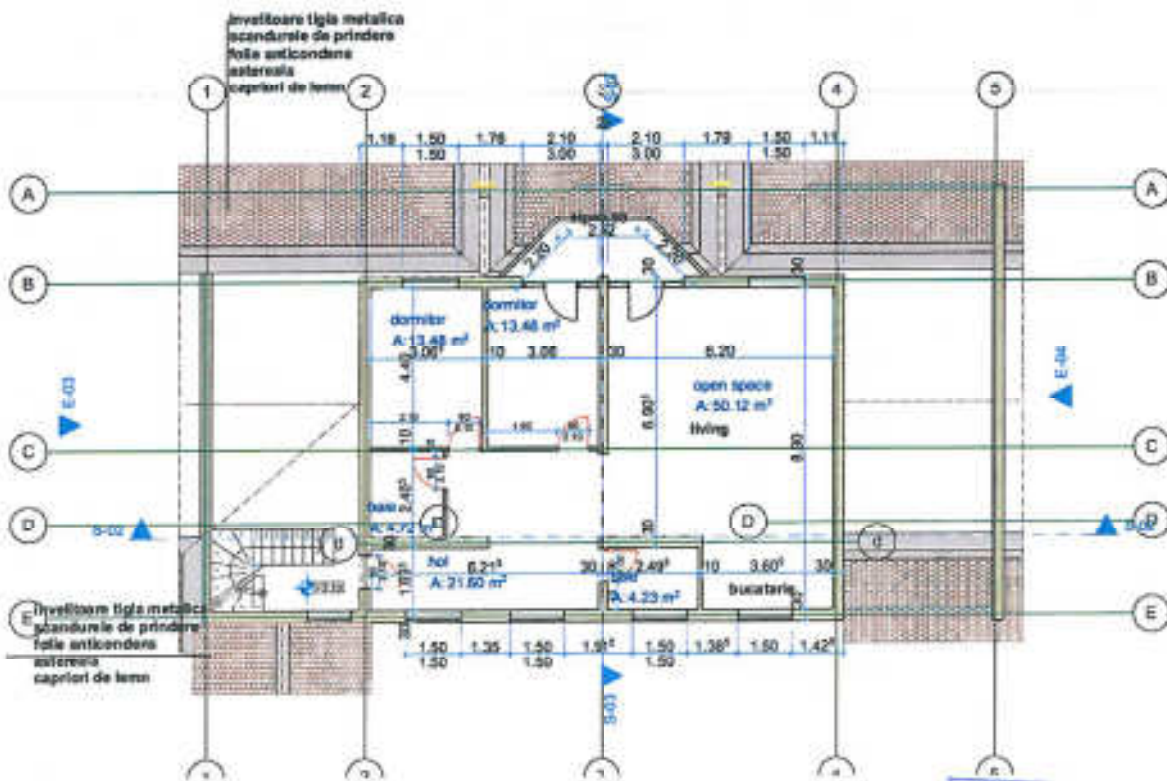
Plan -de compartimentare:



parter- restaurant:



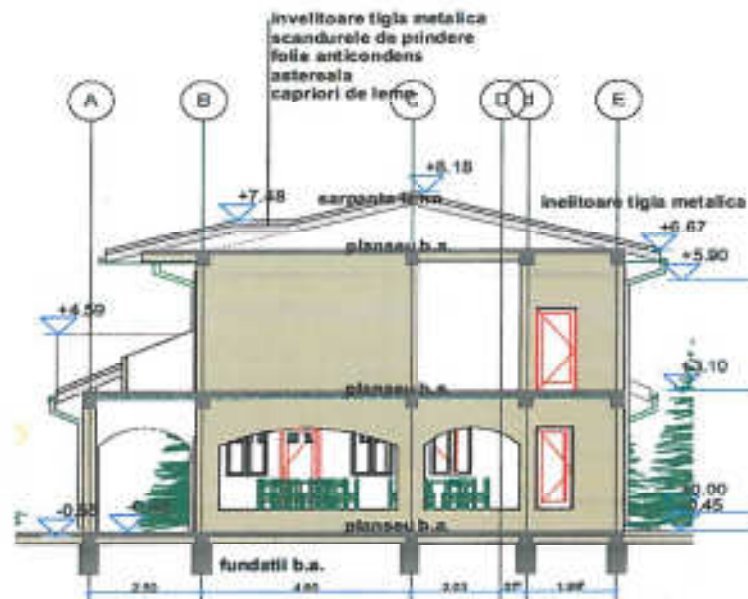
etaj-locuinta



INGENIER ARHITECTUR
DIN BUCURESTI
00024
Dimitrie
CEBARTESCU
MEMBRU AL BUREI DE ARHITECTURA

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: **Clădirea are regimul de înălțime P+1 cu dimensiunile în plan de 12.00 x 22.00 metri. Fundațiile vor fi continui din beton armat, cu centura de elevație din beton armat legate prin placă din beton armat impermeabilă la cota "0". Structura este formată din stalpi, grinzi și planșee din beton armat. Închiderile perimetrice și vor realiza din cărămidă sau BCA cu grosimea de 30 cm. Acoperișul va fi alcătuit din înveliș din țiglă metalică pe sarpantă de lemn cu hidro și termoizolație. Clădirea va asigura la parter sala de restaurant, spațiu pentru prepararea și porționarea alimentelor, spații de depozitare specifice activității, vestiar și grup sanitar pentru angajați și grup sanitar pentru clienți femei și bărbați, iar etajul va asigura locuința pentru un număr de 5-6 utilizatori. Apa caldă menajeră la grupurile sanitare a fi asigurată prin aparate instant. Parterul clădirii va primi destinația de "restaurant" și are acces separat. Sala restaurantului va fi aprovizionată prin ghiseu direct din spațiul bucătăriei. Bucătăria va fi dotată cu obiecte și aparatură specifică activității cum ar fi aragaz cu gaze naturale, fripteoza, cuva inox pentru prajire în ulei, plită electrică, mese și dulapuri de inox, lavoare de inox, masă inox pentru tăiere/preparare/ansamblare/porționare, aparate instant de încălzire a apei folosite la spălarea veselei, spațiu amenajat pentru debarasare vesele de resturi de alimente neconsumate în recipiente de inox cu capac etans. Bucătăria va fi dotată cu hotă profesională cu filtre de carbon, iar apa folosită la bucatărie va fi evacuată către un filtru separator de grăsimi, iar mai apoi la rețeaua de canalizare centralizată existentă în zonă. Pardoseala va fi impermeabilă și prevăzută cu sifoane de pardoseală. Sifonul de pardoseală al spațiului destinat bucătăriei va fi legat la filtrul separator de grăsimi. După filtrare, apa va fi deversată la sistemul centralizat de canalizare. În incintă se va realiza o platformă pentru tomberoanele de gunoi betonată și impermeabilă, dotată cu sifon de pardoseală și robinet de apă pentru igienizarea periodică. Bucătăria va folosi în principal semipreparate ambalate, iar activitatea principală a bucătăriei este de preparare și porționare produse pentru sala de consum pentru un număr maxim de 42 utilizatori. Resturile alterabile rezultate din debarasarea veselei se vor depozita în recipiente metalice cu capac etans până la îndepărtarea lor din incintă proprietății de către firmă specializată pentru preluarea acestor tipuri de deseuri. Platforma pentru tomberoanele de gunoi va fi folosită atât de spațiul destinat restaurantului cât și de locuința care se crează la etajul clădirii.**





Inaltimea maxima a cladirii este de +6.67 m la streasina si +8.18 m la coama

Se vor asigura cu jgheaburi, parazapezi si burlane capabile sa preia apa de la nivelul invelitorii si sa o distribuie catre suprafetele inierbate din interiorul incintei proprietatii.

Terenul in suprafata totala de 3488 mp se va amenaja astfel:

Suprafata betonata S= 350.00 mp alei ; 41.00 mp trotuar de garda cladire ; suprafata 4.00 mp platforma impermeabila betonata pentru amplasarea tomberoanelor.

in total suprafete betonate = 395 mp

Suprafata ocupata de cladire la sol este de 264.00 mp

Suprafata care se va amenaja ca spatiu verde S=2829.00 mp

- profilul și capacitățile de producție; Parterul cladirii va primi destinatia de restaurant cu bucatarie proprie iar etajul va primi destinatia de locuinta

Nr. utilizatori cladire :

la parter vom avea un numar total de utilizatori de 48 de persoane din care un numar de 42 de clienti si un numar de 6 angajati.

Etajul va primi destinatia de locuinta pentru un numar de 5-6 persoane.

Va rezulta un numar total al utilizatorilor din cladire la capacitate maxima de 54 de persoane.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Terenul actual este liber de orice tip de constructie si nu exista instalatii cu flux tehnologic pe amplasament.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Specificul activității este de "restaurant la parter si locuita la etaj". Activitatea consta in alimentatie publica tip restaurant si evenimente programate(expl: nunți, botezuri).



Lavete murdare, ambalaje din cartoan, sticla si folie de plastic se vor depozita in tomberoane si pastrate pana la indepartarea lor din incinta proprietatii de catre firma specializata pentru preluarea deseurilor selective. Resturile alterabile rezultate din debarasarea vasei se vor depozita in recipiente etans pana la indepartarea lor din incinta proprietatii de catre firma specializata pentru preluarea acestor tipuri de deseuri.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

-agregate naturale ;

-ciment, beton de ciment, aditivi pentru betoane ;

-otel beton OB 37 si PC 52 ;

-BCA

Aprovizionarea cu materiale se va face de la furnizori autorizati specializati si va fi executata de firma angajata pentru executarea lucrarilor specifice, cf.contractului de prestari de servicii.

Apa care va fi asigurata atat in timpul executiei lucrarilor cat si pe perioada de functionare a cladirilor ,din reseaua existenta. Apa necesara grupurilor sanitare, centralei termice, apa necesara pentru igienizarea spatilor ,apa expresoarelor si robinetilor de curte si apa potabila , va fi asigurata din reseaua existenta. Apele menajere provenite de la vestiar si grupurile sanitare vor fi directionate direct in sistemul centralizat de canalizare, iar apele tehnologice provenite de la spatiul de debarasare si spatorie vesela, vor fi filtrate prin separatorul de grasimi si apoi deversate la sistemul centralizat de canalizare. Apele de la nivelul platformei de stationare al autovehiculelor vor fi filtrate prin filtrul de hidrocarburi si mai apoi deversate in sistemul centralizat de canalizare.

- Pentru asigurarea agentului termic pentru intreaga cladire se va folosi o centrala centrala termica cu gaze naturale montata aparent pe peretele interior al casei scarii de acces la etaj. Apa calda menajera va fi asigurata cu aparate instant de preparare a apei calde atat la bucatarie cat si la grupurile sanitare ale intregii cladiri.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- Proprietatea se va bransa la rețelele existente pentru asigurarea necesarului de energie electrica, gaze naturale, apa si canal conform specificului activitatilor declarate in baza studiilor de solutie elaborate pe proiectanti atestati de specialitate si in baza autorizatiilor pentru realizarea bransamentelor.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

-Stratul de sol decopertat reprezinta volumul de pamant provenit din urmatoarele activitati :

-executarea lucrarilor de realizare a retelei de alimentare cu apa ;

-executarea lucrarilor de canalizare ape uzate ;

-amenajarea drumurilor in incinta.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrarilor mentionate se reface prin nivelarea si reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavatia lucrarilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregatirea fundatiilor se reutilizeaza la refacerea covorului vegetal dupa realizarea fundatiilor.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la proprietate nu se realizeaza direct din Drumul Judetean ci se realizeaza doar pe drumul lateral existent – strada Lumasului cf Acordului 304/26.10.2018 al DRDP Craiova S.A.V.Z.D.N.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;



In perioada de executie se vor folosi ca materii prime Agregate naturale, lemn, iar apa si energia electrica vor fi asigurate pe perioada de realizare a lucrarilor in baza contractelor incheiate cu detinatorii de retele din zona pe toata durata organizarii de santier.

In perioada de functionare se vor folosi apa, energie electrica si gaze naturale asigurate de catre detinatorii de retele de utilitate publica in baza contractelor incheiate pe toata durata de functionare a cladirii.

- metode folosite in constructie/demolare;

Terenul este liber de orice tip de constructie si nu necesita demolarea altor cladiri care sa permita demararea lucrarilor pentru obiectivul solicitat. Terenul va fi pregatit pentru trasarea cladirilor, prin curatire si nivelare.

Pentru organizarea de santier se va realiza cu precadere o imprejmuire provizorie din lemn si plasa din material plastic, se va monta la loc vizibil panoul invetitei, se va amplasa baraca vestiar pentru muncitori si se va achizitiona/inchiria o toaleta ecologica.

Pentru construirea cladirii se vor executa lucrari atat mecanizate cat si manuale pentru sapatura fundatiilor, se vor realiza cofragii din scandura de lemn, se vor executa lucrari pentru fasonarea fierului pentru armatura, taieturi manuale sau scule manuale, sudura, etc, iar betonul se va comercializa direct de la statiile de betoane si va fi turnat direct in cofrag.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Dupa obtinerea autorizatiei de construire, in baza anunturilor prealabile inregistrate la autoritatea emitenta a autorizatiei de construire si catre I.S.C., se va amenaja organizarea de santier prin realizarea provizorie a imprejmuirii, amplasarea baracii pentru muncitori, toaleta ecologica si platforma provizorie pentru depozitarea materialelor, iar proprietatea va fi bransata in organizare de santier la utilitatiile apa si energie electrica. Sapaturile si lucrarile de structura integrala se vor realiza pe parcursul a 4 luni de la demararea efectiva a lucrarilor, iar in urmatoarele 8 luni se vor realiza lucrari de instalatii atat interioare cat si exterioare, finisaje interioare si exterioare, amenajarea incintei prin realizarea caminelor, montarea filtrelor necesare, realizarea rigolelor, realizarea suprafetelor betonate materializate in trotuare de garda cladire, alei, platforme si parcaje, infintarea spatilor verzi si iluminatul exterior.

Pentru construirea cladirii se vor executa lucrari atat mecanizate cat si manuale pentru sapatura fundatiilor, se vor realiza cofragii din scandura de lemn, se vor executa lucrari pentru fasonarea fierului pentru armatura, taieturi manuale sau scule manuale, sudura, etc, iar betonul se va comercializa direct de la statiile de betoane si va fi turnat direct in cofrag.

Desfiintarea organizarii de santier se va face prin grija beneficiarului la finalizarea lucrarilor, anterior solicitarii receptiei lucrarilor si se refera la demontarea baracii vestiar pentru muncitori, desfacerea si indepartarea platformei din paleti de lemn, scandura si folie pentru depozitarea provizorie a materialelor.

Desfiintarea cladirii la solicitarea beneficiarului pentru eliberarea amplasamentului, sau la momentul in care nu se mai doreste a se interveni asupra ei cu consolidari si reabilitari la momentul in care aceasta nu va mai corespunde din pct de vedere al rezistentei si stabilitatii sau nu mai intruneste minimul de siguranta din pct de vedere sanitar, se va realiza in baza unei autorizatii pentru desfiintarea cladirii.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate; Nu exista o relatie cu alte proiecte existente sau planificate, intrucat este o investitie privata de prestari servicii.



- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **Nu au fost luate în considerare alte alternative deoarece acest tip de activitate coincide cu dorința exprimată de către proprietarul terenului de a dezvolta în zona activități de prestări servicii ce lipsesc cu desăvârșire în zona.**
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); **Destinația care o primește clădirea este de restaurant cu bucatărie proprie la parter și locuința la etaj. Ca urmare a destinației care o primește clădirea crește numărul locurilor de muncă, crește numărul de consumatori de utilități publice, cum ar fi alimentare cu apă, canal, energie electrică, gaze naturale și se vor încheia contracte cu operatorul de salubritate pentru gunoi menajer și cu firme specializate pentru inițierea altor tipuri de deseuri cum ar fi namoluri rezultate la filtrele de hidrocarburi sau curățirea filtrului separator de grăsimi.**
- alte autorizații cerute pentru proiect. **Se va solicita emiterea autorizației de construire pentru obiectivul dorit iar după recepționarea lucrărilor se va solicita autorizarea punctului de lucru "restaurant" de către Autoritatea de Sănătate publică, Agenția de Protecția a Mediului și Autoritatea de Siguranță la incendiu.**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; **Proprietatea este liberă de orice tip de clădire, prin urmare nu sunt necesare lucrări de desființare în vederea eliberării amplasamentului.**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; **Se va asigura calea de acces din strada Lumasului cf Acordului 304/26.10.2018 al DRDP Craiova S.A.V.Z.D.N.**
- metode folosite în demolare; **Proprietatea este liberă de orice tip de clădire, prin urmare nu sunt necesare lucrări de desființare în vederea eliberării amplasamentului.**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **Nu au fost luate în calcul alternative, clădirile se vor amplasa pe teren în conformitate cu planul de situație ce va avea viza spre neschimbare și va fi autorizat, iar funcțiunea clădirilor va fi conformă cu autorizația de construire ce va fi obținută pentru activitățile declarate- vulcanizare, spalatorie auto și spațiu de depozitare.**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). Nu sunt necesare lucrări de demolare pentru eliberarea amplasamentului și nu este necesară încheierea unui contract pentru eliberarea amplasamentului de deseuri provenite din lucrări de demolare .

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
 - localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proprietatea este amplasată în intravilanul comunei Cosoveni la o distanță aproximativă de 100



km fata de punctul de frontiera Calafat-Vidin. Pe un perimetru cu o raza de 500 m nu se regasesc monumente istorice, monumente naturale sau situri arheologice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

captare Google maps



folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
politici de zonare și de folosire a terenului;
arealele sensibile;

Zona cf. P.U.G.aprobat amplasamentul studiat este situat in intravilan arabil -situat in zona de locuinte si functiuni complementare.

La regimul juridic:terenul studiat este situat in intravilanul comunei Cosoveni si este proprietate privata

La regimul economic : destinatia terenului si folosinta actuala , conf. PUG aprobat-teren intravilan arabil-situat in zona de locuinte si functiuni complementare.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

nord-sud 414900-414850

est-vest 304350-304350



- Sursele de poluare a aerului sunt :
- -emisi de gaze din arderea gazelor naturale in centralele termice(CO₂, C.O., SO_x, No_x) pulberi totale ;
- -emisiile de gaze de esapament de la autovehiculele care vor transporta produsele ce se vor comercializa : mobilier si utilaje.
- a. Emisii de gaze si pulberi rezultate din arderea gazelor naturale.
- Pentru incalzire se va utiliza o centrala termica cu combustibil gaze naturale
- Ordinul MAPPM NR.462/01.07.1993 privind Conditile tehnice privind protectia atmosferei, stabileste valorile limita la emisie pentru focare alimentate cu gaze naturale, in cazul in care centrala are o Putere termica(P)mai mica decat 100 MW.. Pentru limitarea si inlaturarea emisiilor de gaze cu efect de sera, avand in vedere prognozele si tinand cont de tipul de proiect, schimbarile climatice nu au impact asupra mediului.
- Transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executarii lucrarilor de constructie se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată pentru evitarea imprastierii acestora. Autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din pct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera; In etapa de santier, pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se va avea in vedere stropirea zilnica a suprafetelor de teren si curatirea corespunzatoare a mijloacelor de transport la iesirea din santier. Pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel-imprejmuirea zonei cu plasa ca sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru in perioadele secetoase pentru impiedicarea antrenarii prafului;
- respectarea prevederilor STAS 12574/1967 : pulberi sedimentabile 17gr/mp/luna la limita amplasamentului in directia zonei de locuinte; pulberi in suspensie medie de scurta durata 30 min.-0.5 mg/mc, medie de lunga durata 24h-0.15 mg/mc.
- Toate activitatile desfasurate in faza de executie a lucrarilor proiectate pentru pregatirea viitorului amplasament sunt surse de emisie fugitive de praf, precum si de poluanti specifici de gaze de esapament, zgomote si vibratii : emisii fugitive de praf,poluanti in gazele de esapament care includ No_x, CO, SO₂, aldehide, pulberi in suspensie, VOC pentru motoarele pe motorina.
- Sursele mobile de poluare a aerului in faza de construire vor fi reprezentate de :
- -emisi de gaze de esapament de la motoarele utilajelor angrenate in activitatile de sistematizare a terenului si de constructii-montaj ;
- -emisi de gaze rezultate la efectuarea operatiilor de sudurea-taiere(generatori de acetilena) ;
- -emisi de la acoperirea cu vopsele a suprafetelor metalice
- Dupa receptioanare si darea in folosinta:
- In incinta proprietatii se va crea un spatiu special amenajat pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi. Acest spatiu special amenajat pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi, va fi o platforma slab armata din beton dotata cu robinet pentru igienizare periodica, sifon de pardoseala racordat la sistemul de canalizare. Se va imprejmui perimetral cu gard viu.Se vor achizitiona doua Europubele 240 litri; 0,24 m³ cu dimensiunile de 740 x 580 x 1070, greutate: aprox. 13 kg din (HDPE) polietilena de inalta densitate, stabilizat UV, rezistenta la temperaturi ridicate si scazute cu 2 roti de cauciuc diametrul 200mm, ax din otel anticoroziv si capac cu doua manere Incarcare maxima admisa: 100 kg; Se va incheia un contract de prestari servicii cu firma specializata de salubritate care deserveste zona pentru inlaturarea periodica a resturilor menajere.
- c) protectia impotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- poluanti: utilaje mecanizate pentru sapatari, sculele manuale sau cu motor,



autovehiculele și autoutilitarele de transport.

- La faza de construire: vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3(4)-nivelul de zgomot echivalent $L_{eq} 64dB(A)$.
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus la timp; se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore; respectarea prevederilor art. 16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- în perioada de funcționare :
Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din pct. De vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89-Acustica urbană-Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd în limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00-6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).

Suprafața ocupată de spații verzi va fi de 2829 mp ; acestea au rolul de a regenera atmosfera, știut fiind faptul că 1m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca 30% și zgomotul cu cca 8-10 dB.

Având în vedere că zona este în continuă dezvoltare, ca măsură de limitare a poluării fonice, având în vedere că se vor folosi scule manuale și electrice sau pneumatice precum ciocan, rotopercutor, bormasina, flex, etc, se impune ca lucrările de reparații să se facă cu ușile închise. De asemenea în săli clădirile conferă o protecție în ceea ce privește poluarea fonică întrucât panourile Isopan au în componența lor elemente care limitează acest tip de poluare.

d) protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; **Activitatea de "alimentație publică" nu folosește materiale, utilaje sau substanțe radiante. Nu se impune luarea unor măsuri în acest semn.**

- e) protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; pamant și pietre provenite din săpătura pentru fundații(Cod 170504), beton(Cod 170101), țigle și materiale ceramice(Cod 170103), amestecuri de beton, caramizi, țigle și materiale ceramice, altele decât specificate la 170106(Cod 170107), ambalaje de hartie și carton(Cod 150101), materiale plastice(Cod 160119), sticlă(Cod 160120).

Se va încheia contract cu firma specializată pentru aceste tipuri de deseuri selective în cantitate aproximativă de 0.3 mc/ zi, pentru înlăturarea periodică a acestora din incinta șantierului.

- Namoluri provenite de la filtrele de separatoare de hidrocarburi (Cod 190206) în cantitate anuală de 0.2 mc /filtru
- deseuri provenite de la filtru separator de grăsimi (020102-deseuri de tesuturi animale;



020103-deseuri de tesuturi vegetale; 020201-namoluri de la spalare si curatire) in cantitate trimestriala de 0.2 mc.

- Deseuri municipale (Cod 200301) deseuri municipale amestecate in cantitate saptamanala de 0.5 mc
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Cladirea va fi dotata cu pardoseala impermeabila prevazuta cu sifon de pardoseala la nivelul parterului pentru preluarea scurgerilor accidentale de grasimi, capabile sa preia apa folosita la igienizarea si intretinerea pardoselilor. Aceste ape cu amestecuri de grasimi, vor fi trecute prin separatorul de grasimi rezultand pe de o parte apa care se va deversa la sistemul centralizat de canalizare si pe de alta parte, sediment de namoluri care va fi curatat si indepartat de firma specializata pentru acest tip de deșeu. Curatirea periodica a separatoarelor de hidrocarburi si a separatorului de grasimi, intra in sarcina beneficiarului si responsabilului privind protectia factorilor de mediu, in sensul ca va avea ca obligativitatea de a solicita operatorului de salubritate curatirea in timp util anterior umplerii lui capacitatea maxima de umplere.

Construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu latimea de 0.6 m cu panta in exteriorul cladirii de cca 2%. Sistemizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal si auto si platforma pentru amplasarea tomberoanelor. Platforma tomberoanelor se prevede cu sifon de pardoseala racordat la sistemul de canalizare si robinet cu apa pentru igienizarea periodica a platformei. Platforma pentru stationarea autoturismelor in incinta se va realiza din beton armat impermeabilizata prevazuta cu rigole care sa preia apele si sa le directioneze catre separatorul de hidrocarburi, urmand ca dupa filtrare sa fie deversate in sistemul centralizat de canalizare existent in imediata vecinatate .

Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va realiza prin rigole din beton capabile sa preia si sa conduca apele catre suprafata spatiilor verzi inierbate din incinta studiata.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; **Proiectul propus nu intra sub incidenta Art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; **Terenul unde se dorește implementarea proiectului pentru realizarea obiectivului "CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU RESTAURANT LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ" este amplasat in zona intravilana a Comunei Cosoveni. Nu se identifica in zona obiective de interes public, nu se identifica monumente istorice si de arhitectura, in zona nu este instituita nici o restrictie de interes national sau traditional care sa limiteze sau sa impiedice de construirea sau functiunea cladirilor ce pot fi autorizate in zona .**

- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea: - lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; - planul de gestionare a deșeurilor;

La faza de construire vor rezulta resturi de materiale cum ar fi: rupturi și resturi de



scandura (170201) in cantitate de 0.1 mc/zi,-profile otel laminat la cald ; pilitura și span neferos(12 01 03) in cantitate de 0.1 mc/zi; praf și particule de metale neferoase (12 01 04) in cantitati nesemnificative, saci de hartie de la ciment(200101) in cantitate de 0.05 mc/zi, adezivi, var (080201) in cantitati nesemnificative, Deseurile rezultate se vor indeparta periodic din incinta santierului prin incheierea unui contract intre executantul lucrării și operatorul de salubritate. Vor mai rezulta cantitati mici de resturi menajere formate din resturi de mancare , pungi de hartie, pahare de plastic și carton incadrate la tipul de deseuri municipale fara alta specificatie Cod 200399 in cantitate de 0.02mc/zi, care se vor depozita in tomberoane și vor fi indepartate din incinta proprietatii de operatorul de salubritate prin prelungirea contractului actual pentru prestari servicii indepartare gunoi menajer.

La faza de functionare:

- tipurile și cantitățile de deșeurii de orice natură rezultate; Namoluri provenite de la filtrele de separatoare de hidrocarburi (Cod 190206) in cantitate anuala de 0.2 mc /filtru
- deseuri provenite de la filtru separator de grasimi (020102-deseuri de tesuturi animale; 020103-deseuri de tesuturi vegetale; 020201-namoluri de la spalare și curățire) in cantitate trimestriala de 0.2 mc.
- Deseuri municipale (Cod 200301) deseuri municipale amestecate in cantitate saptamanala de 0.5 mc
- Aceste deseuri de vor depozita selectiv in recipiente metalice inchise etans sau in containere metalice sau din lemn in functie de tipul deseului, depozitate la loc sigur pentru a impiedica imprastierea accidentala alor. Vor fi preluate in baza unui contract cu firma specializata pentru preluarea și indepartare acestor tipuri de deseuri cu regim special, iar in acest senes, responsabilul de protectia mediului desemnat de catre beneficiar va stabili impreuna cu operatorul de salubritate și cu firmele specializate un program strict pentru preluarea deseurilor.
- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- **Activitatea nu necesita folosirea sau prepararea de substante chimice periculoase.**
-
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.
- **Pentru realizarea obiectivului nu se folosesc alte resursele naturale ale terenului . Tot ce este necesar pentru realizarea obiectivului solicitat se va realiza in baza contractelor de furnizare materie prima și energie electrica .**
- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
 - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
 - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - magnitudinea și complexitatea impactului; - probabilitatea impactului; - durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - natura transfrontalieră a impactului.
- **Totalitatea categoriilor de lucrari necesare pentru realizarea obiectivului poate fi considerata "impact mic pe termen scurt", pentru diminuarea impactului se vor lua**



urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier : instructajul periodic, echipamentul de protectie, verificari privind consumul de accol sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de munca unde este alocat ;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport ;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol ;
- realizarea de imprejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru ;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier ;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii, furtuni) ; planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru inimizarea efectelor.

Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea Legislatiei Romanesti privind securitatea si sanatatea muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si Normativelor privind calitatea in constructii.

- VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.
Monitorizarea mediului se va face în conformitate cu normele legislative in vigoare si se constituie din controalele si vizitele periodice a persoanelor autorizate pentru controlul protectie factorilor de mediu in conformitate cu conditiile impuse prin documentatia de avizare si autorizare a punctului de lucru. Se va verifica condica de gestionare a deseurilor, starea tehnica a cladirilor si a instalatiilor si dotarilor specifice activitatii.

- IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- **Proiectul supus avizării și activitățile de prestări servicii ce vor fi autorizate nu reprezintă un risc care să implice Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru**



de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Dezafectarea și demolarea construcțiilor se va face în baza unei autorizații de desființare a clădirilor la solicitarea beneficiarilor pentru eliberarea amplasamentului în vederea realizării unui alt ulterior obiectiv, iar lucrările de demolare vor respecta normativele tehnice și de siguranță în vigoare la momentul desființării lor.

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; - localizarea organizării de șantier;
- **intravilanul comunei COSOVENI, STRADA PRINCIPALA, NR.32, lot cu număr cadastral 32229 UAT COSOVENI, JUDEȚUL DOLJ**
- **Organizare șantierului pentru dezafectarea și desființarea clădirilor se va face pentru asigurarea siguranței cetățenilor cu luarea măsurilor de protecție a mediului în ceea ce privește zgomotul și propagarea particulelor de praf la momentul demolării și îndepărtarea și transportul deșeurilor provenite din demolarea clădirilor într-un cadru legal în conformitate de legislația în vigoare.**
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
- **Totalitatea categoriilor de lucrări necesare pentru desființarea clădirilor poate fi considerată "impact mic pe termen scurt", pentru diminuarea impactului se vor lua următoarele măsuri:**
- **controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier : instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de muncă unde este alocat ;**
- **verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport ;**
- **verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol ;**
- **realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru ;**
- **controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier ;**
- **intocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni) ; planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru înmăsurarea efectelor.**
- **Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de desființare a construcțiilor proiectate, cu respectarea Legislației Românești privind securitatea și sănătatea muncii**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În cazul în care proprietarul terenului nu va dori implementarea unui nou proiect care să poată fi autorizat din cauza unor restricții cu privire la capacitate, formă, aspect arhitectural, volumetric, destinație și funcțiune, acesta are obligația ca după dezafectarea



și desființarea clădirii să aducă terenul la forma lui anterioară demarării lucrărilor de realizare a obiectivului **CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU RESTAURANT LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ**

- XII. Anexe - piese desenate:
se ataseaza prezenta documentatii planul de încadrare în zonă, plan de situație propunere pe suport cadastral, plan de compartimentare, plan învelitoare și secțiune, fațade clădiri.
- Certificatul de Urbanism nr. 631/16.07.2018 eliberat de CJDolj ;
- Proiect nr. 57/2018-Elaborator : S.C. Utilideea S.R.L
- Decizia ARPM Dolj cu nr. 9615/30.07.2018 privind etapa de evaluare inițială referitoare la necesitatea declansării procedurii de evaluare a impactului pentru proiectul «CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU RESTAURANT LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ»
- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
Conform fisei cadastrale 32229 comuna COSOVENI, terenul are suprafața de 3488 mp și are următoarele vecinătăți:
la nord :IE 31676 (proprietate privată)
la sud : proprietate privată Florescu Virgil
la vest:proprietate privată Florescu M. și IE 32076(proprietate privată)
la est: IE 30761(teren domeniu public- strada principala)
S.C. Existent= S.D.existent=0.00 mp
P.O.T. Existent=0.00 % C.U.T. Existent= 0.0
S.C.propus = 264 mp
S.D.propus = 387.50 mp

P.O.T. Rezultat= 7.57 %

C.U.T.rezultat = 0.11

- Terenul în suprafața totală de 3488 mp se va amenaja astfel:
Suprafața betonată S= 350.00 mp alei ; 41.00 mp trotuar de garda clădire ; suprafața 4.00 mp platforma impermeabilă betonată pentru amplasarea tomberoanelor.
în total suprafețe betonate = 395 mp
Suprafața ocupată de clădire la sol este de 264.00 mp
Suprafața care se va amenaja ca spațiu verde S=2829.00 mp
- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
Activitatea de alimentație publică și organizarea de evenimente se va efectua cu ușile închise pentru limitarea propagării zgomotului. Se vor lua măsurile de protecție a factorilor de mediu cu privire la realizarea pardoselilor, a sifoanelor de pardoseala, a rigolelor și montarea filtrelor menționate în proiect cu privire la gospodărirea apelor menajere și tehnologice pe proprietate.
- XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.



49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:
 - 1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic; - cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Clădirea nu se realizează pe ape și nu implică lucrări care să aibă legătura cu apele.

- 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
- 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Clădire fără subsol ce se va realiza în zona cu nivelul panzei freatice la adâncimea de 8 m, ce nu implică lucrări pe ape sau în legătura cu apele, iar pentru protecția apelor subterane și alți factori de mediu vor fi luate măsuri cu privire la modalitatea de impermeabilizare a pardoselilor și a suprafețelor betonate în incintă, montarea sifoanelor de pardoseala, montarea filtrului separator de grasimi, realizarea rigolelor și montarea separatorului de hidrocarburi prevăzute în proiect.

- XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Evaluarea impactului asupra factorilor de mediu și avizarea măsurilor de protecția mediului pentru implementarea proiectului se face în conformitate cu Decizia ARPM Dolj cu nr. 9615/30.07.2018 privind etapa de evaluare inițială referitoare la necesitatea declansării procedurii de evaluare a impactului pentru proiectul «CONSTRUIRE IMOBIL P+1 CU RESTAURANT LA PARTER ȘI LOCUINȚA LA ETAJ»

- Semnătura și ștampila titularului

- 

