

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**DESFIINTARE IMOBIL CORP C1 SI ELEMENTE PASAJ LEGATE DE ACESTA SI
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E CU SPATII COMERCIALE LA
PARTER**

II. Titular

- numele;

S.C. MONDIAL COM S.R.L. - RO 5985280

- adresa poștală;

Sediu - Str. Calea Bucuresti, bl. M8, Mun. Craiova, Jud. Dolj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel: 0723.234.999. – imputernicit – ROSU ECATERINA-TINELA - email: tinelarusu@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

- **director/manager/administrator;**
PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT
- **responsabil pentru protecția mediului.**
ROSU ECATERINA-TINELA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul Mun. Craiova, si este amplasat in partea central-estica a orasului, conform extrasului din PUG anexat si are urmatoarele limite si vecinatati:

- la Nord – alei acces / domeniu public – Calea Bucuresti;
- la Est – alee acces / Teatrul Colibri ;
- la Sud – domeniu public – alee acces / Bloc P+4 – H4 ;
- la Vest – alee acces – pasaj / imobil parter – spatii comerciale / imobil P+10 – P1;

Constructia propusa pentru desfiintare – Corp C1- este amplasata pe teren astfel:

- pe limita de Nord a proprietatii ;
- la 51.20 ml fata de axul strazii Calea Bucuresti ;
- pe limita de Est a proprietatii ;
- la minim 8.60 ml fata de Imobilul P+1 – Teatrul Colibri ;
- pe limita de Sud a proprietatii ;
- la minim 7.90 ml fata de Blocul de locuinte colective P+4 – H4, amplasat in partea de Sud ;
- la minim 32.00 ml fata de Gradinita « Dumbrava Minuntata » amplasata in partea de Sud ;
- pe limita de Vest a proprietatii ;
- la minim 5.60 ml fata de constructia P – spatii comerciale – amplasata in partea de Vest ;
- la minim 10.80 ml fata de Blocul de locuinte colective P+10 – P1 – amplasat in partea de Vest.

Constructia propusa S_{tehnic}+P+6E va fi amplasata pe teren respectand cotele din planul de situatie si va avea urmatoarele distante minime fata de limita de proprietate:

- La minim 13.60 ml fata de limita de Nord a proprietatii (pentru parter);
- La minim 9.15 ml fata de limita de Nord a proprietatii (pentru balcoane/jardiniera etaje superioare);
- la minim 60.00 ml fata de axul strazii Calea Bucuresti;
- la minim 0.30 ml fata de limitele de Est si Vest (pentru parter) – domeniu public – alee acces;

- pe limitele de Est si Vest (pentru balcoane / jardiniere etaje superioare) – domeniu public – alee acces;
- la minim 8.60 ml fata de cladirea P+1 amplasata in partea de Est – Teatrul Colibri;
- la minim 5.50 ml fata de constructia P amplasata in partea de Vest – spatii comerciale / librerie;
- la minim 10.00 ml fata de Blocul de Locuinte P+10 amplasat in partea de Vest;
- la minim 5.45 ml fata de limita de Sud a proprietatii (pentru parter);
- la minim 0.20 ml fata de limita de Sud a proprietatii (pentru balcoane/jardiniere etaje superioare) – domeniu public – alee pietonala de acces/spatii verde aferent bloc P+4 – H4;
- la minim 8.30 ml fata de bloc P+4 – H4 – amplasat in partea de Sud;
- la minim 32.80 ml fata de constructia amplasata in partea de Sud – Gradinita Dumbrava Minunata.

Prezenta documentatie are ca obiect desfiintarea totala a imobilului – Corp C1 – existent pe teren si a elementelor de pasaj legate de acesta si construirea unui imobil S+P+6E cu spatii tehnice la subsol, spatii comerciale non alimentare la parter si locuinte la etajele 1-6.

Constructia propusa pentru desfiintare si elementele de pasaj legate de aceasta au structura realizata din elemente prefabricate.

Acoperisul constructiei existente este partial terasa si partial sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

Desfiintarea se va face doar in baza unei Expertize Tehnice.

Toate lucrarile de desfiintare/dezafectare vor fi realizate de catre o firma de constructii contractata de beneficiar.

Desfiintarea se va realiza traditional, cu mijloace manuale, incepand cu invelitoarea, continuand cu sarpanta si parterul, pana la nivelul terenului natural. Se va incerca recuperarea materialelor refolosibile – caramida, grinzi din lemn si utilizarea acestora la construirea viitorului corp de cladire.

Operatiunile de demolare se vor realiza de sus in jos, de la acoperis pana la baza cladirii.

Pentru demolarea peretilor se va folosi sistemul demolarii in trepte.

Fiecare demolare de perete va fi urmata de indepartarea molozului rezultat.

Lucrarile de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, evitand orele de odihna ale locuitorilor din vecinatatea amplasamentului.

Deseurile generate din demolare vor fi depozitate temporar in curte in containere speciale, in vederea colectarii si transportarii lor de catre firma de constructii contractata in depozite de deseuri autorizate.

Deseurile menajere din perioada de functionare vor fi depozitate in doua pubele si ridicate de catre firma locala de salubritate conform contractului cu beneficiarii.

Organizarea executiei lucrarilor se va face numai pe terenul proprietarilor, fara a fi afectate spatii publice - trotuare, carosabil.

Constructia propusa S_{tehnic}+P+6E va avea o structura pe cadre din beton armat, fundatii tip radier b.a., acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica.

In constructie vor fi 12 apartamente din care 2 garsoniere si 10 apartamente cu 2 camere si doua spatii comerciale la parter.

Accesul auto pe parcela se va face din Str. Spania, pentru locurile de parcare amenajate pe teren. Pe teren au fost amenajate 14 locuri de parcare.

Accesul pietonal in cladire se realizeaza o data pe latura de Nord, pentru cele doua spatii comerciale si o data pe latura de Sud, pentru locuinte.

Pentru circulatia pietonala si auto in incinta se vor realiza platforme de circulatie betonate si trotuare de garda.

Circulatii pietonale – alee acces, trotuar de garda - S = 30.20 mp.

Circulatii auto – 14 locuri de parcare - S = 175.00 mp.

Sunt prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement in incinta.

Spatii verzi amenajate - S = 56.25 mp.

Rezidurile menajere se vor colecta în pungi de plastic și se vor depozita la o platformă gospodărească cu dimensiunile maxime 2.50 m x 2.40 m (6.00 mp), care va fi realizată pe latura de Nord al incintei (vezi planșa A1-Plan de situație). Platforma va fi dotată cu un sifon de pardoseală, racordat la canalizarea de incintă, care la rândul ei va fi racordată la canalizarea stradală.

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața locală: - permanenta nevoie de noi locuințe;

c) valoarea investiției;

Investiția se execută din fonduri proprii. Valoarea de investiție totală pentru lucrările propuse este estimată la o valoare de 1.459.050 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de execuție a investiției este de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

La documentație este atașat planul de situație, pe care sunt reprezentate amplasamentele construcțiilor existente învecinate precum și incinta proprietății studiate. Întreaga activitate pentru obiectivul propus se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului fără a afecta celelalte vecinătăți.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

CONSTRUCTIA CORP C1 propusa pentru desfiintare are urmatoarele suprafete:

- S_{CONSTRUITA CORP C1} = 417.00 mp;
- S_{DEFASURATA CORP C1} = 417.00 mp;
- S_{UTILA CORP C1} = 406.38 mp;

CONSTRUCTIA PROPUSA Stehnic+P+6E va avea urmatoarele suprafete:

Subsol tehnic/Adapost protectie civila—nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.:

- S_{CONSTRUITA TOTALA} = 212.05 mp din care S_{CONSTRUITA ALA} = 50.15 mp

Parter – spatii comerciale:

- S_{CONSTRUITA TOTALA} = 155.55 mp din care S_{CONSTRUITA SP.COMERCIALE} = 136.70 mp

Etaj 1:

- S_{CONSTRUITA TOTALA} = 275.30 mp din care
 - S_{CONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T.} = 180.30 mp
 - S_{CONSTRUITA BALCOANE/JARDINIERE} = 95.00 mp

Etaj 2:

- S_{CONSTRUITA TOTALA} = 266.95 mp din care
 - S_{CONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T.} = 180.30 mp
 - S_{CONSTRUITA BALCOANE/JARDINIERE} = 86.65 mp

Etaj 3:

- S_{CONSTRUITA TOTALA} = 269.30 mp din care
 - S_{CONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T.} = 151.75 mp
 - S_{CONSTRUITA BALCOANE/JARDINIERE} = 117.55 mp

Etaj 4:

- S_{CONSTRUITA TOTALA} = 222.10 mp din care
 - S_{CONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T.} = 151.75 mp
 - S_{CONSTRUITA BALCOANE/JARDINIERE} = 70.35 mp

Etaj 5:

- S_{CONSTRUITA TOTALA} = 228.60 mp din care
 - S_{CONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T.} = 151.75 mp
 - S_{CONSTRUITA BALCOANE/JARDINIERE} = 76.85 mp

Etaj 6

- S_{CONSTRUITA TOTALA} = 209.90 mp din care
 - S_{CONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T.} = 129.45 mp
 - S_{CONSTRUITA BALCOANE/JARDINIERE} = 80.45 mp

Suprafata construita totala – S = 1839.75 mp din care:

$S_{\text{DEFASURATA CALCUL C.U.T.}} = 1100.85 \text{ mp}$

$S_{\text{SUBSOL TEHNIC/BALCOANE/JARDINIERE}} = 738.90 \text{ mp}$

Suprafata utila totala spatii comerciale

$S_{\text{UTILA SPATII COMERCIALE}} = 115.80 \text{ mp}$

Suprafata utila totala subsol tehnic, ALA, balcoane, jardiniere

$S_{\text{UTILA SPATII SUBSOL TEHNIC, ALA, BALCOANE, JARDINIERE}} = 546.40 \text{ mp}$

Suprafata utila totala locuinte – 773.20 mp

Suprafata locuibila / nr. incaperi – S = 512.80 mp / 22 incaperi.

Regimul de inaltime al constructiei propuse pentru desfiintare este: P

Inaltimea maxima a constructiei este de H atic = 7.10 ml fata de cota ±0.00.

Inaltimea la streasina este H streasina = 2.65 ml fata de cota ±0.00.

Regimul de inaltime al constructiei propuse este: S_{TEHNIC}+P+6^E

Inaltimea maxima a constructiei este de H atic = 27.45 ml fata de cota ±0.00.

Inaltimea la coama a constructiei este Hcoama = 27.05 ml.

Inaltimea la streasina este H streasina = 23.20 ml fata de cota ±0.00.

Structura de rezistenta, inchideri si finisaje si materialele folosite:

IMOBILUL PROPUȘ Stehnic+P+6E va fi realizat cu sistem constructiv din cadre de beton armat, cu travei stabilite pentru a se obține configurația impusă de forma amplasamentului.

Elementele constructive vor fi următoarele:

- cadre din beton armat, cu stâlpi și grinzi din beton armat;
- planșee din beton armat cu grosimea de 15 cm pentru planșeele de etaje curente și 20 cm peste adăpostul de protecție civilă;
- pereți exteriori din BCA cu grosimea de 30 cm, placati cu termosistem din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, iar pereții adăpostului pentru protecție civilă vor avea perimetral grosimea de 40 cm;
- pereți de compartimentare din zidărie de BCA cu grosimea de 15 și 20 cm;
- acoperiș sub formă de șarpantă din lemn cu termoizolație de polistiren expandat cu grosimea de 10 cm între căpriorii cu secțiunea 12 cm x 15 cm;
- învelitoare din țiglă metalică culoare gri, pe astereală și folie hidrofugă.

Învelitoarea va avea un sistem de jghiaburi și burlane pentru colectarea apelor meteorice.

În scopul evitării accidentelor cauzate de prăbușirea zăpezii, de-a lungul streșinilor se vor monta parazăpezi.

Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC culoare gri cu geam termopan.

Tâmplăria interioară va fi din lemn, plină sau cu ochiuri, în funcție de destinația încăperii.

Finisaje interioare

- Pardoseli: parchet în camerele de zi, dormitoare, holuri și dressinguri, gresie în restul încăperilor (bucătării, cămări, băi, grupuri sanitare, spații comerciale);
pardoseala casei scării va fi din gresie antiderapantă;
- Pereți: vopsea lavabilă în camerele de zi, dormitoare, holuri, spații comerciale, dressinguri și faianță + vopsea lavabilă la bucătării, băi, grupuri sanitare; Pereții casei scării vor fi finisați cu vopsea lavabilă culoare alb;
- Plafoane: vopsea lavabilă.

Finisaje exterioare

- Pereți: tencuială decorativă culoare alb și gri, placaj imitație lemn și elemente tip accent de culoare – culoare roșie;
- Soclu: placaj din mozaic tip "BAUMITT" cu granule de culoare gri închis;
- Trepte: gresie antiderapantă culoare gri deschis.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul investiției este de locuințe colective ce vor fi vândute ulterior la etajele 1-6 și două spații comerciale la parter care vor fi închiriate individual sau eventual vândute.

În construcție vor fi 12 apartamente din care 2 apt. cu 1 cameră și 10 apt. cu 2 camere.

Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile ale acestora, grupate pe niveluri:

Nr.	Denumire încăpere	Suprafața utilă a încăperii	Înălțime
SUBSOL TEHNIC (nu intra în calcul P.O.T./C.U.T.) / A.L.A.			
	Hol+Casa scării acces parter	12.65 mp	2.20 ml
	Spațiu tehnic 1	53.90 mp	
	Spațiu tehnic 2	53.90 mp	
	Adăpost protecție civilă	37.00 mp	
Total suprafața construită SUBSOL TEHNIC – S = 212.05 mp din care S_{CONSTRUITĂ A.L.A.} – S = 50.15 mp Suprafața utilă Subsolv tehnic – S = 120.45 mp Suprafața utilă A.L.A. – S = 37.00 mp			

Nr.	Denumire încăpere	Suprafața utilă a încăperii	Înălțime
PARTER – SPAȚII COMERCIALE			
	Hol+Casa scării	12.40 mp	3.60 ml
	Spațiu comercial nonalimentar 1	55.15 mp	
	Spațiu comercial nonalimentar 2	55.15 mp	
	Grup sanitar 1	2.75 mp	
	Grup sanitar 2	2.75 mp	
Total suprafața construită Parter – S = 155.55 mp din care: Sconstruită spații comerciale = 136.70 mp Total suprafața utilă Parter – S = 128.20 mp Suprafața utilă spații comerciale = 115.80 mp			

Nr.	Denumire încăpere	Suprafața utilă a încăperii	Înălțime
ETAJ 1 - LOCUINTE			
	Hol+Casa scării	12.65 mp	2.90 ml
	Apartament 1 – 2 camere	S = 66.50 mp	
	Hol	3.90 mp	
	Living+Bucătărie+Loc de luat masă	37.80 mp	
	Baie	4.85 mp	
	Dormitor	15.20 mp	
	Baie	4.75 mp	
	Balcon deschis / jădăniera	9.20 mp	
	Balcon închis	7.00 mp	
	Balcon închis	10.10 mp	
	Balcon deschis / jădăniera	8.65 mp	
	Apartament 2 – 2 camere	S = 66.50 mp	
	Hol	3.90 mp	

	Living+Bucatarie+Loc de luat masa	37.80 mp	
	Baie	4.85 mp	
	Dormitor	15.20 mp	
	Baie	4.75 mp	
	Balcon deschis / jardiniera	9.20 mp	
	Balcon inchis	7.00 mp	
	Balcon inchis	10.10 mp	
	Balcon deschis / jardiniera	8.65 mp	
	Jardiniera	4.50 mp	
Total suprafata construita Etaj 1 – S = 275.30 mp din care: Sconstruita calcul P.O.T./C.U.T. = 180.30 mp Sconstruita balcoane/jardiniera = 95.00 mp Total suprafata utila locuinte – S = 145.65 mp Suprafata utila balcoane/jardiniera = 74.40 mp Slocuibila Etaj 1/nr.incaperi = 106.00 mp / 4 incaperi			

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
ETAJ 2 - LOCUINTE			
	Hol+Casa scarii	12.65 mp	2.90 ml
	Apartment 3 – 2 camere	S = 66.50 mp	
	Hol	3.90 mp	
	Living+Bucatarie+Loc de luat masa	37.80 mp	
	Baie	4.85 mp	
	Dormitor	15.20 mp	
	Baie	4.75 mp	
	Balcon deschis / jardiniera	9.20 mp	
	Balcon inchis	7.00 mp	
	Balcon inchis	10.10 mp	
	Balcon deschis / jardiniera	8.65 mp	
	Apartment 4 – 2 camere	S = 66.50 mp	
	Hol	3.90 mp	
	Living+Bucatarie+Loc de luat masa	37.80 mp	
	Baie	4.85 mp	
	Dormitor	15.20 mp	
	Baie	4.75 mp	
	Balcon deschis / jardiniera	9.20 mp	
	Balcon inchis	7.00 mp	
	Balcon inchis	10.10 mp	
	Balcon deschis / jardiniera	8.65 mp	
Total suprafata construita Etaj 2 – S = 266.95 mp din care: Sconstruita calcul P.O.T./C.U.T. = 180.30 mp Sconstruita balcoane/jardiniera = 86.65 mp Total suprafata utila locuinte – S = 145.65 mp Suprafata utila balcoane/jardiniera = 69.90 mp Slocuibila Etaj 2/nr.incaperi = 106.00 mp / 4 incaperi			

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
ETAJ 3 - LOCUINTE			
	Hol+Casa scarii	12.65 mp	2.90 ml

	Apartment 5 – 2 camere	S = 55.00 mp
	Hol	3.90 mp
	Living+Bucatarie+Loc de luat masa	26.30 mp
	Baie	4.85 mp
	Dormitor	15.20 mp
	Baie	4.75 mp
	Balcon deschis / jardiniera	22.30 mp
	Balcon inchis	7.00 mp
	Balcon inchis	10.10 mp
	Balcon deschis / jardiniera	10.95 mp
	Apartment 6 – 2 camere	S = 55.00 mp
	Hol	3.90 mp
	Living+Bucatarie+Loc de luat masa	26.30 mp
	Baie	4.85 mp
	Dormitor	15.20 mp
	Baie	4.75 mp
	Balcon deschis / jardiniera	22.30 mp
	Balcon inchis	7.00 mp
	Balcon inchis	10.10 mp
	Balcon deschis / jardiniera	10.95 mp
Total suprafata construita Etaj 3 – S = 269.30 mp din care: Sconstruita calcul P.O.T./C.U.T. = 151.75 mp Sconstruita balcoane/jardiniera = 117.55 mp Total suprafata utila locuinte – S = 122.65 mp Suprafata utila balcoane/jardiniera = 100.70 mp Slocuibila Etaj 3/nr.incaperi = 83.00 mp / 4 incaperi		

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
ETAJ 4 - LOCUINTE			
	Hol+Casa scarii	12.65 mp	2.90 ml
	Apartment 7 – 2 camere	S = 54.85 mp	
	Hol	3.90 mp	
	Living+Bucatarie+Loc de luat masa	26.15 mp	
	Baie	4.85 mp	
	Dormitor	15.20 mp	
	Baie	4.75 mp	
	Balcon deschis	9.35 mp	
	Balcon inchis	6.30 mp	
	Balcon inchis	10.10 mp	
	Jardiniera	3.15 mp	
	Apartment 8 – 2 camere	S = 54.85 mp	
	Hol	3.90 mp	
	Living+Bucatarie+Loc de luat masa	26.15 mp	
	Baie	4.85 mp	
	Dormitor	15.20 mp	
	Baie	4.75 mp	
	Balcon deschis	9.35 mp	

	Balcon inchis	6.30 mp	
	Balcon inchis	10.10 mp	
Total suprafata construita Etaj 4 – S = 222.10 mp din care: Sconstruita calcul P.O.T./C.U.T. = 151.75 mp Sconstruita balcoane/jardiniera = 70.35 mp Total suprafata utila locuinte – S = 122.35 mp Suprafata utila balcoane/jardiniera = 54.65 mp Slocuibila Etaj 4/nr.incaperi = 82.70 mp / 4 incaperi			

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
ETAJ 5 - LOCUINTE			
	Hol+Casa scarii	12.65 mp	2.90 ml
	Apartment 9 – 2 camere	S = 54.85 mp	
	Hol	3.90 mp	
	Living+Bucatarie+Loc de luat masa	26.15 mp	
	Baie	4.85 mp	
	Dormitor	15.20 mp	
	Baie	4.75 mp	
	Balcon deschis/jardiniera	9.35 mp	
	Balcon inchis	6.30 mp	
	Balcon inchis	10.10 mp	
	Jardiniera	3.90 mp	
	Apartment 10 – 2 camere	S = 54.85 mp	
	Hol	3.90 mp	
	Living+Bucatarie+Loc de luat masa	26.15 mp	
	Baie	4.85 mp	
	Dormitor	15.20 mp	
	Baie	4.75 mp	
	Balcon deschis/jardiniera	9.35 mp	
	Balcon inchis	6.30 mp	
	Balcon inchis	10.10 mp	
	Jardiniera	3.90 mp	
Total suprafata construita Etaj 5 – S = 228.60 mp din care: Sconstruita calcul P.O.T./C.U.T. = 151.75 mp Sconstruita balcoane/jardiniera = 76.85 mp Total suprafata utila locuinte – S = 122.35 mp Suprafata utila balcoane/jardiniera = 59.30 mp Slocuibila Etaj 5/nr.incaperi = 82.70 mp / 4 incaperi			

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
ETAJ 6 - LOCUINTE			
	Hol+Casa scarii	12.65 mp	2.90 ml
	Apartment 11 – 1 camera	S = 44.75 mp	
	Hol	5.60 mp	
	Bucatarie+Loc de luat masa	8.00 mp	
	Baie	4.95 mp	
	Camera	26.20 mp	
	Balcon deschis	20.80 mp	

	Balcon inchis	6.30 mp
	Balcon deschis	6.40 mp
	Apartament 12 – 1 camera	S = 44.75 mp
	Hol	5.60 mp
	Bucatarie+Loc de luat masa	8.00 mp
	Baie	4.95 mp
	Camera	26.20 mp
	Balcon deschis	20.80 mp
	Balcon inchis	6.30 mp
	Balcon deschis	6.40 mp
Total suprafata construita Etaj 6 – S = 209.90 mp din care: Sconstruita calcul P.O.T./C.U.T. = 129.45 mp Sconstruita balcoane = 80.45 mp Total suprafata utila locuinte – S = 102.15 mp Suprafata utila balcoane/jardiniera = 67.00 mp Slocuibila Etaj 6/nr.incaperi = 52.40 mp / 2 incaperi		

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul, nu exista instalatii sau fluxuri tehnologice pe amplasament.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Procesul de executie al proiectului presupune achizitionarea materialelor, urmata de punerea in opera a proiectului privind executia structurii de rezistenta, a inchiderilor si a finisajelor.

Se vor obtine 12 apartamente de locuit din care 2 apt. cu 1 camera (cca 44.75 mp utili), 10 apt. cu 2 camere (intre 54.88 – 66.50 mp utili / apartament) si doua spatii comerciale (cca. 55.15mp/spatiu).

Dupa finalizarea executiei imobilului, efectuarea receptiei si intabularea acestuia in cartea funciara, se va putea realiza vanzarea apartamentelor.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de constructie a lucrarilor propuse se vor utiliza materii prime pentru :

- Lucrari de betonare, zidarii, tencuieli si finisaje – nisip, pietris, apa, otel (achizitionate de la firme de profil).
- Curent electric pentru lucrari – din tablou pentru organizare de santier;
- Motorina pentru vehiculele si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj;

In perioada de exploatare a imobilului se utilizeaza apa pentru consum menajer, curent electric si gaze naturale pentru alimentarea aragazelor si centralelor termice pentru incalzirea apartamentelor. Apa, energia electrica si gazele naturale se vor obtine prin racordarea imobilului la retelele urbane existente pe str. Calea Bucuresti .

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Racord alimentare cu energie electrica

Instalatia electrica pentru constructia propusa se va realiza printr-un racord aerian de la stalpul cel mai apropiat, in urma realizarii unui studiu si a unui proiect aprobat de S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., iar în interior se va executa ingropat, cu conductori de cupru protejați în tub PVC.

Racord alimentare cu apă și racord canalizare menajeră

Alimentarea cu apă se va face la rețeaua existenta in zona pe str. Calea Bucuresti.

În dreptul blocului se va realiza un bransament care va alimenta cu apă rece toți consumatorii din imobil.

Pe conducta de bransament în casa scării, la subsolul clădirii, se va monta un apometru general.

Pentru alimentarea individuală cu apă rece a fiecărui apartament din imobil și pentru contorizarea consumului de apă rece pe fiecare apartament, s-au prevăzut, în dreptul fiecărui apartament, lângă ușa de acces în apartament, apometre individuale de apartament.

Coloanele se vor executa din țevă zincată, având puncte de susținere montate la distanțele prevăzute în I 9/1994. Pentru evitarea fenomenului de apariție a condensului, coloanele se vor izola corespunzător.

Colectarea apelor uzate se va face prin intermediul unor cămine de canalizare racordate la rețeaua de canalizare existentă pe strada Calea București.

Instalația de canalizare menajeră va fi alcătuită din conducte din PVC sau polipropilenă cu mufă și garnitură. Coloanele de canalizare se vor prelungi cu coloane de ventilație deasupra acoperișului minim 50 cm și vor fi acoperite cu căciuli din tablă.

Racord alimentare cu energie termică

Prepararea apei calde menajere și încălzirea spațiilor de locuit din imobil se va face prin montarea, în fiecare apartament, a câte unei centrale termice murale cu tiraj forțat și cameră de ardere etanșă care vor funcționa cu gaze naturale. Pentru prepararea hranei se vor folosi mașini de gătit de tip aragaz cu un debit de gaz de 0,67 Nmc/h fiecare.

Spațiile în care se vor monta receptorii de gaze naturale vor îndeplini condițiile de funcționare în siguranță folosind combustibil gaze naturale conform prevederilor NTPEE - 2008.

Alimentarea cu gaze naturale a mașinilor de gătit tip aragaz și a microcentralelor termice murale de apartament se va face în regim de presiune joasă (200-250 mm H₂O).

Pentru alimentarea cu gaze naturale a receptorilor din imobil se propune realizarea unui branșament de gaze naturale de presiune redusă tip PE 100 SDR 11 cu diametrul Ø (63x5,7) mm, care se va racorda la rețeaua de distribuție gaze naturale de presiune redusă existentă pe strada Calea București.

Branșamentul se va echipa cu un punct de reglare dotat cu un regulator RTG 25 amplasat pe peretele lateral, la intrarea în casa scării.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele vor fi retrase de pe amplasament;

Dupa finalizarea lucrărilor de execuție a investiției, pentru reducerea poluării factorului aer, se va planta gazon, vegetație joasă (buxus, tuia ornamentalis). În jurul blocului, perimetral, se vor executa trotuare, rigole pentru canalizarea apelor pluviale din incintă, alei carosabile și pietonale.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Pe perioada execuției și a exploatării construcției se va folosi calea de acces existentă, și anume din str. Calea București.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de construcție se vor folosi resurse precum apă, nisip și pietris pentru structura de rezistență a clădirii și lemn pentru cofraje.

In perioada de funcționare se vor folosi resurse precum:

- apă pentru alimentarea obiectelor sanitare din grupurile sanitare și pentru chiuvetele din bucătărie.

- energie electrică din surse regenerabile cum ar fi hidrocentrale (apa din lacuri de acumulare), panouri solare, turbine eoliene, sau din surse neregenerabile prin arderea carburilor sau a păcurii (petrol) pentru funcționarea aparaturii din cadrul întregului imobil;

- gaze naturale pentru centralele termice de apartament.

- metode folosite în desființare / construcție;

Desființarea se va realiza tradițional, cu mijloace manuale. Se va încerca recuperarea materialelor reutilizabile – caramida, grinzi din lemn și utilizarea acestora la construirea viitorului corp de clădire.

Operațiunile de demolare se vor realiza de sus în jos, de la acoperiș până la baza clădirii. Pentru demolarea peretilor se va folosi sistemul demolării în trepte.

Fiecare demolare de perete va fi urmata de indepartarea molozului rezultat.
 Lucrarile de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, evitand orele de odihna.

Tehnologia de construire a imobilului va fi:

- lucrari de excavare pentru realizarea fundatiilor;
- montarea cofrajelor pentru fundatii;
- montarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii;
- lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura;
- lucrari de zidarii pentru inchideri si compartimentari din caramida;
- lucrari de dulgherie pentru acoperisul tip sarpanta de lemn;
- lucrari de instalatii electrice, sanitare si termice;
- montaje tamplarii exterioare si interioare;
- aplicarea termoizolatiei si a sistemului de finisare ales;

Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.

Betonul este transportat la amplasament la momentul turnarii si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.

Lucrarile de refacere ale terenului ocupat temporat in interiorul limitei terenului cuprind:

- curatarea terenului de material, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale si al duseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului si amenajarea acestuia prin crearea de alei carosabile cu parcaje, alei pietonale, spatii verzi si platforma gospodareasca dotata cu sifon de pardoseala.

- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrarile de realizare a imobilului vor cuprinde:

- Pregatirea organizarii de santier;
- Amenajarea acceselor necesare utilajelor in interiorul terenului;
- Realizarea fundatiilor;
- Ridicarea suprastructurii;
- Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;
- Dezafectarea organizarii de santier si amenajarea terenului in vederea folosirii cladirii.

Intervalul de timp de la inceperea constructiilor si pana la darea in exploatare includ si durata necesara pentru intarirea betonului;

Pe durata executiei lucrarilor de desfiintare si construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii in constructii.

Pentru lucrarile de desfiintare si construire, graficul de realizare a investitiei se prezinta astfel:

	ETAPE	Nr. luni	ANUL I												ANUL II								ANUL 3 ÷ ANUL 102						
			TRIM 1			TRIM 2			TRIM 3			TRIM 4			TRIM 5		TRIM 6		TRIM 7		TRIM 8								
1	Faza de executie a lucrarilor, din care:	24	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	- organizarea de santier	1	X																										
	- lucrari de desfiintare si constructii +instalatii, asigurare utilitati	18		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
	-amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	2																		X	X								
	-procurare utilaje, dotari,receptie	2																								X	X		
2	Punere in functiune	1																									X		
3	Exploatare	100																										X	
4	Refacere si folosire ulterioara	0																											

Durata estimata a lucrarilor de executie va fi de **24** luni pentru lucrarile de desfiintare si construire.

– **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu sunt alte proiecte planificate pe teren, cu exceptia unei eventuale supraetajari cu maxim un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata a imobilului studiat.

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Au fost analizate retragerile impuse, indicii de ocupare ai terenului, imprejurimi, astfel incat prezenta propunere respecta toate normele in vigoare. (Cod Civil, conditii igienico-sanitare si de securitate la incendiu, etc.). Cladirea nu poate fi mutata pe amplasament avand in vedere forma terenul si vecinatatile.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

In urma realizarii investitiei, care face obiectul prezentului proiect, se are in vedere posibilitatea cresterii numarului de locuinte prin supraetajarea cu maxim un nivel a cladirii intr-o faza ulterioara de proiectare. In urma aceste supraetajari vor rezulta un plus de maxim 2 apartamente cu doua camere.

– **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru realizarea prezentului proiect va fi necesara autorizatia de construire si autorizarea de functionare din partea Directiei de Sanatate sau din partea ISU – Securitatea la incendiu;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

– **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

– **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

– **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

– **metode folosite în demolare;**

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

– **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Desfiintarea se va face doar in baza unei Expertize Tehnice, iar zidul aflat pe limita de proprietate se va pastra / reface acolo unde este cazul.

Toate lucrarile de desfiintare / dezafectare vor fi realizate de catre o firma de constructii contractate de beneficiari.

Desfiintarea se va realiza traditional, cu mijloace manuale, incepand cu invelitoarea, continuand cu sarpanta si parterul, pana la nivelul terenului natural. Se va incerca recuperarea materialelor re folosibile – caramida, grinzi din lemn si utilizarea acestora la construirea viitorului corp de cladire.

Operatiunile de demolare se vor realiza de sus in jos, de la acoperis pana la baza cladirii.

Pentru demolarea peretilor se va folosi sistemul demolarii in trepte.

Fiecare demolare de perete va fi urmata de indepartarea molozului rezultat.

Lucrarile de demolare se vor efectua pe parcursul zilei, evitand orele de odihna ale locuitorilor din vecinatatea amplasamentului.

Deseurile generate din demolare vor fi depozitate temporar in curte in containere speciale, in vederea colectarii si transportarii lor de catre firma de constructii contractata in depozite de deseuri autorizate.

V. Descrierea amplasării proiectului :

– **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Nu este cazul. Prezenta investitie nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context trasfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

– **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Investitia propusa nu se afla in zona de protectia a monumentelor.

Nu se afla in zona de protectie a siturilor arheologice.

– **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosiinta actuala a terenului – curti constructii.

Terenul studiat prin prezentul proiect este delimitat perimetral de alei de acces auto / pietonal. Amplasamentul se invecineaza in partea de Est cu constructia P+1 – Teatrul Colibri, in partea de Vest – constructie Parter – librerie, spatii comerciale si bloc locuinte colective P+10 – P1, in partea de Sud – bloc de locuinte colective – P+4 – H4, in partea de Nord – domeniu public – spatii verzi / Calea Bucuresti.

Conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 74 / 2019, U.T.R. ZM-LS, amplasamentul este situat in zona de mixta – locuinte colective si birouri / servicii cu regim de inaltime maxim P+6, P.O.T. maxim = 50%, C.U.T. maxim = 2.64.

Se vor respecta prevederile Codului Civil privind limita de proprietate.

Accesul carosabil se va face din Str. Spania și accesul pietonal se va face atat din Str. Spania cat si din Calea Bucuresti.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se va respecta amplasamentul, dispunerea aleilor de circulatie auto si pietonala, locurile de parcare, pozitia platformei betonate pentru pubele ecologice, prezentate prin planul de Situatie pe suport cadastral.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul. Nu exista areale sensibile pe amplasamentul studiat sau pe amplasamentele invecinate.

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

PUNCT	COORDONATA X	COORDONATA Y
	406080	313515

– **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul, cladirea neputand fi construita pe alt amplasament ci doar pe cel aflat in proprietatea investitorului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate fecaloid – menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.
- De asemenea, in aceasta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventualele pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control;

In faza de desfiintare si constructie se vor lua urmatoarele măsuri:

- se vor folosi grupuri sanitare existente in interior ce sunt racordate la canalizare pentru muncitori;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta șantierului;
- staționarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare si a deșeurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;
- materialele de constructii vor fi aduse pe șantier numai in cantitățile necesare executării lucrarilor zilnice iar deseurile generate vor fi zilnic indepartate din zona santierului.
- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor.
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.
- nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

În perioada de functionare:

- apele uzate menajere de la grupurile sanitare si bucatarii vor fi evacuate, prin intermediul canalizarii interne, la canalizarea orasului existenta in zona;
- apele uzate menajere se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, NORMATIV NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;
- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane in exteriorul cladirii si apoi evacuate direct in rețeaua pluviala din zona;
- se vor efectua verificari perioadice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul. Apele uzate menajere provenite din funcțiunea de locuire de la grupurile sanitare și bucatării și din funcțiunea de spații comerciale non alimentare nu trebuie epurate având caracter menajer.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada lucrarilor de desfiintare, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta pulberile rezultate pentru care se propune utilizarea unor metode ce nu aduc antrenarea dispersiilor in atmosfera.

In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

In cadrul perimetrul analizat, poluantii evacuati in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactullor va fi strict local.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- functionarea utilajelor va fi limitata la strictul necesar, neexistand perioade de functionare in gol;
- oprirea functionarii motoarelor mijloacelor de transport ale materialelor pe perioada stationarii acestora;
- autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera.
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare.

In perioada de functionare rezulta emisii de la centralele termice cu gaze naturale amplasate in fiecare apartament.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- centralele termice murale de 24 kW amplasate in fiecare apartament in bucatarii, vor avea cosul de evacuare a gazelor naturale arse cu diametru de 100 mm, pe laturile de Est si Vest, zone unde nu sunt receptori sensibili in vecinatate.
- Bucatariile vor fi dotate cu hote ce vor evacua aerul viciat fiind prevazute cu filtre de retentie a grasimilor si a mirosurilor.

In perioada de functionare rezulta emisii de la centralele termice cu gaze naturale amplasate in fiecare apartament.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- centralele termice murale de 24 kW amplasate in fiecare apartament in bucatarii, vor avea cosul de evacuare a gazelor naturale arse cu diametru de 100 mm, pe laturile de Est si Vest, zone unde nu sunt receptori sensibili in vecinatate.
- Bucatariile vor fi dotate cu hote ce vor evacua aerul viciat fiind prevazute cu filtre de retentie a grasimilor si a mirosurilor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În perioada de desfiintare/construire se vor monta plase antipraf pentru reținerea și evitarea dispersiei prafului spre vecinătăți. Materialele rezultate în urma desfiintării se vor evacua de pe șantier în cel mai scurt timp posibil.

În ceea ce privește sistemele de ventilație - climatizare, dotarea apartamentelor se va face cu aparate de aer condiționat tip split de ultimă generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Centralele termice de apartament vor fi prevăzute cu kit de neutralizare a gazelor de ardere.

Bucătăriile vor fi dotate cu hote ce vor evacua aerul viciat fiind prevăzute cu filtre de retenție a grasimilor și a mirosurilor. Aceste filtre se vor verifica și curăța periodic pentru o eficiență sporită a acestora.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada lucrărilor de desfiintare și construire, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor și a echipamentelor mecanice anexe în vederea executării lucrărilor de construire, cât și a utilajelor de transport care tranzitează incinta.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua următoarele măsuri:

- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrările de construcții nu va depăși limita admisă de 60dB prin folosirea utilajelor ce respectă în fișa tehnică standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006;
- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar, astfel lucrările vor fi executate în intervalul orar 8⁰⁰ – 18⁰⁰.
- lucrările se vor executa fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirii.

In perioada funcționării, întrucât investiția propusă este de tip locuință colectivă, se vor respecta următoarele:

- se vor respecta prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- autovehiculele folosite de locatari vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor;
- Se prevede un număr de locuri de parcare – 14 locuri, amenajate în incintă, ceea ce nu creează o sursă de zgomot semnificativă în zona având în vedere că aceste mașini vor circula foarte puțin pentru a ieși în str. Spania.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Amenajările și dotările propuse pentru protecția împotriva zgomotului sunt închideri de zidărie perimetrală precum și tamplăria ce va fi tripan cu un grad ridicat de izolare fonică.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

In perioada lucrarilor de desfiintare si construire poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite si de la deversari accidentale ale materialelor de constructii.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- depozitarea materialelor de constructie se va face in zona special amenajata pe amplasament, fara a afecta circulatia in zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la statii de distributie carburanti autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate si combustibil prin folosirea corespunzatoare a utilajelor;
- depozitare corespunzatoare a deseurilor rezultate;

In timpul functionarii posibilele surse de poluare accidentala sunt depozitarea si tratarea necorespunzatoare a deseurilor menajere.

Se vor lua masurile dispuse la capitolul gospodarirea deseurilor, apele menajere vor fi deversate in sistemul public prin noul racord executat pe cheltuiala beneficiarului. Apele pluviale vor fi preluate de rigole si deversate apoi in sistemul public de canalizare pluviala.

In perioada de functionare constructia va avea dotari hidroedilitare, retea de canalizare si camine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deseurilor va fi betonata, dotata cu rigole si sifon de pardoseala, evitand astfel pericolul infiltrarii apelor infestate in sol.

Atat pe perioada de constructie, cat si pe perioada de functionare, in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, deseurile rezultate astfel si solul decopertat vor fi stocate temporar in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu va exista o sursa permanenta de poluarea a solului, deoarece nu utilizeaza substante entomologice, parazitologice, microbiologice in cadrul activitatii desfasurate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistica dar si de continut a solului ar fi o proasta gestiune a deseurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa pubele pentru fiecare tip de deșeu in parte.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (deseuri metalice, hartie/carton si plastic precum si deseurile menajere) astfel incat acestea nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Aceste spatii vor fi pe platforma de beton acoperita. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate. Platforma de depozitare a deseurilor in suprafata de 6.00 mp ce va fi realizata pe latura de Nord a amplasamentului, va avea sursa de apa si sifon de pardoseala racordata la canalizare.

Platforma de depozitare a deseurilor a amplasamentului, va fi betonata si bordurata astfel incat sa se evite imprastierea deseurilor, acestea urmand sa fie depuse in pubele pentru fiecare tip de deșeu in parte.

In ceea ce priveste autovehiculele nu se vor face lucrari de intretinere a acestora pe terenul studiat. Aceste operatiuni se vor realiza in ateliere externe specializate, de catre firme specializate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul. Realizarea operațiilor de construire nu influențează negativ biodiversitatea zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul. În zona amplasamentului nu există monumente ale naturii sau arii protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Prezentul proiect, prin funcțiunea propusă (locuire și parțial spații comerciale non alimentare), nu influențează într-un mod negativ proiectele existente pe terenurile învecinate (terenuri cu construcții cu destinația de locuit, construcții publice – Teatrul Colibri, librărie).

Locuința cea mai apropiată de clădirea propusă este situată la Vest, la cca 5.50 m.

Imobilul este situat într-o zonă mixtă – locuințe colective și birouri/servicii, iar pentru protejarea vecinătăților a fost realizat un studiu de insorire ce respectă Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 și anume asigură insorirea încăperilor de locuit din clădire precum și din locuințele învecinate cel puțin 1h și 1/2h pe zi în timpul solstiului de iarnă.

Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp.

Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în puștele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

Se va evita formarea de stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți, prin evacuare periodică.

Platforma de deșuri menajere va fi amplasată la minim 10.00 ml față de ferestrele camerelor de locuit din imobilul propus, cât și față de vecinătăți.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

In perioada de construcție vor rezulta următoarele categorii de deșuri:

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

17 DEȘURI DIN CONSTRUCȚII (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE).

17 01 beton, b.c.a., țigle și materiale ceramice

- 17 01 01 beton - cca 3 mc
- 17 01 02 b.c.a. - cca 20 mc
- 17 01 03 tigle și materiale ceramice - cca 5 mc
- 17 02 lemn, sticla și materiale plastice - cca 1.5 mc
- cod 17 05 04 pământ și piatră rezultată din excavații; -cca 85 mc

15 DEȘURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; cca. 0.2 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; cca 0.2 mc
- 15 01 03 ambalaje de lemn; cca 0.2 mc
- 15 01 04 ambalaje metalice; cca. 0.4 mc
- 15 01 10* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase; cca. 0.1 mc

In perioada de functionare vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:

15 DEȘURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice - cca 0.3 kg saptamanal
- 15 01 04 ambalaje metalice - cca 0.4 kg saptamanal
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 07 ambalaje de sticla - cca 1.2 kg saptamanal

20 DEȘURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT conform HG 856/16.08.2002, respectiv:

- 20 01 08 – deșuri biodegradabile de la bucătării și cantine; cca 2 kg saptamanal
- 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile; cca 1 kg saptamanal
- 20 03 01 deșuri municipale amestecate; cca 20 kg saptamanal

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Predarea deșurilor se va face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/valorificare/eliminare în baza contractelor încheiate cu aceștia.

- planul de gestionare a deșurilor

Pământul excavat la faza de săpătură a fundațiilor se va folosi la umpluturi, iar surplusul de pământ va fi evacuat de pe teren prin grija constructorului. Pământul va fi transportat cu mașini cu prelată pentru a preveni împrăștierea prafului în atmosferă. Nu se vor crea stocuri pe amplasament.

Gestionarea deșurilor generate în perioada de construcție precum și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicată, privind regimul deșurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșurilor și valorificate/ eliminate conform prevederilor legale,

- transportul deșurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidenței deșurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual până pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

Deseurile se vor colecta selectiv si se vor preda unitatilor specializate in valorificarea lor. Depozitarea deseurilor se va face in conditii optime pentru a permite valorificarea lor. Monitorizarea gestionarii deseurilor de ambalaje rezultate atat in perioada executiei lucrarilor cat si in perioada de exploatare se va realiza in conformitate cu prevederile reglementarilor in vigoare, referitoare la regimul ambalajelor. Toate deseurile vor fi manipulate si stocate astfel incat sa previna orice contaminare a apei si solului si sa se reduca orice posibila degajare de emisii fugitiv in aer. Nu se va depasi capacitatea de depozitare a containerelor. Nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri.

- deșeurile generate vor fi colectate separat și stocate temporar în containere speciale amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;

- nu vor fi abandonate deșeurile sau stocate in locuri neautorizate;

- pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform art. 7, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și gestionate conform prevederilor legale în vigoare;

- transportul deșeurilor se va face cu respectarea HG nr. 1061/2008; titularul de activitate, generator de deșeuri periculoase/nepericuloase va intocmi formularul pentru aprobarea transportului, în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 art. 4 respectiv art. 20;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu substante sau preparate chimice periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu substante sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolinelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada relativ scurta de timp.

Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.

- In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.
- In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

Impactul cumulat nu poate fi luat in calcul avand in vedere ca in zona nu sunt santiere sau viitoare santiere pentru executia de lucrari de construire.

Impactul asupra climei va fi de la centralele termice ce folosesc gaze naturale, o centrala de apartament, de 24 kW ce consuma o cantitate aproximativa de 2,40 mc/h de gaze naturale la o folosinta medie pe zi de 6 ore (2h vara si 10h iarna). De aici rezulta o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 63.100 mc (pentru toate centralele -12 buc). Rezulta astfel, o cantitate de 126 t de CO₂ / an. Aceasta cantitate de emisii nu are un impact semnificativ asupra mediului.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat sunt lucrari de construire, cu caracter temporar.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.

Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen relativ scurt – 24 luni, blocul fiind o constructie cu dimensiuni relativ mici – 12 apartamente, cu regim de inaltime S+P+6E.

- **probabilitatea impactului;**

Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrării utilajelor si materialelor de constructie.

Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata este de 24 luni, reversibil pe perioada de executie.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie. Vehiculele de transport vor fi verificate permanent, pentru a se evita scurgerile de poluanti.

Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt, intre orele 8-18, timp de 24 luni, fara a se realiza lucrari de construire pe perioada orelor de liniste.

- **natura transfrontieră a impactului.**

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului, cat și în perioada de funcționare, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier/spațiului destinat desfășurării activității;
- periodic, se va verifica continuitatea starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta;

- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeurii generate;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE (art. 49, Legea 211/2011);
- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;
- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile actelor normative expuse mai sus.

Proiectul nu intra sub incidența legii nr.107/1996,art.48-54.

Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătura cu apele.

Proiectul nu intra în aria naturală protejată

Proiectul se realizează din fonduri proprii.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Prezentul proiect nu se încadrează în prevederile altor acte normative care transpun legea comunitară.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă; se vor realiza toalete ecologice, baraci și bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesară execuției; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru funcționarea șantierului până la finalizarea lucrărilor, amenajarea accesului în incintă, prin realizarea racordului la drumul public.

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea într-un container tip birou în organizarea de șantier. Acesta trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare șantier.

Caile de acces pietonale și platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului, executată și delimitată corespunzător.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilități funcționale – energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilizat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit. Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentația și efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor. Obligația asigurării containerelor pentru birou și activități social-sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la: apă potabilă, un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spalare. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public exterior parcelei studiat si numai cu personal calificat; constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Incinta santierului se va ingradi perimetral cu imprejuriri continue, conform Proiectului de Organizare de Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejuririlor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului. Accesul in santier se realizeaza în rețeaua stradală – Str. Spania . La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;
- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atata in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile in vigoare privind regimul deseurilor;
- deseurile de constructii vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de serviciul de salubritate specializat;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe parcursul executiei lucrarilor se va limita emisia de pulberi rezultate din lucrarile de construire folosind mijloace manuale neproducatoare de socuri. In timpul executiei se va ingradi imobilul in constructie cu plase antipraf montate pe schele.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În cazul în care vor exista accidente pe parcursul executiei lucrărilor de construire, se vor lua măsuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de material cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea și reintroducerea unor forme asemănătoare de folosință a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completă cu vegetație în etapa de funcționare cu specii autohtone în scopul refacerii comunităților de plante și a modelelor naturale.

Dacă este cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului, depinde de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

La documentație este atașat planul de încadrare în zonă, planul de situație pe suport cadastral cu propunerile menționate, precum și planurile nivelurilor.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul, nu sunt necesare instalațiile de depoluare.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

În documentația transmisă este evidențiată zona de depozitare a deșeurilor.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică,

în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul. În zona nu există arii naturale protejate de interes comunitar, nu există efective/suprafețe acoperite de specii și habitate din aria naturală protejată de interes comunitar.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 48-54. Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătură cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura proiectantului
Arh. Razvan Gornoviceanu

Semnătura titularilor
S.C. MONDIAL COM S.R.L.
reprezentată prin PRIOTEASA SEBASTIAN IONUT
prin împuternicit ROSU ECATERINA-TINELA