

## MEMORIU DE PREZENTARE

### Conform Anexa 5E din Legea 292/2018

#### **I. Denumirea proiectului:**

### CONSTRUIRE MAGAZIN „PENNY MARKET”, AMENAJARE INCINTA SI AMPLASARE TOTEM

#### **II. Titular**

Numele companiei: **S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.**

Adresa poștală : **Sat Stefanestii de Jos, Com. Stefanestii de Jos,  
Str. Busteni Nr.7, Jud. Ilfov**

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
**telefon/fax 0372 128852 / 0372 128 891,  
e-mail penny@penny.ro  
www.penny.ro**

Numele persoanelor de contact:

**imputernicit: Heni Ioan, tel. 0723587012**

**responsabil pentru protecția mediului: Brigitte Botka, tel.0725347888**

#### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

##### **a) un rezumat al proiectului:**

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat, spațiu sălii de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare + zona carmangerie organizată cu lazi frigorifice)
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: rampă de acces, cameră frigorifică, spațiu depozitare mașină de curățenie
- spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare, cameră odihnă personal, birou șef magazin)
- spații tehnice
- camera recepție marfa, ca spațiu tampon de acces în spațiile de preparare – zona carmangerie
- spațiu de pregătire a marfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: camera frigorifică carne - supermarket, camera frigorifică branzeturi, camera frigorifică mezeluri, camera pregătire carne, camera pregătire mezeluri și branzeturi – pentru zona de carmangerie, spațiu preparare.

##### **b) justificarea necesității proiectului**

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în cartier cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea, în zone rezidențiale, și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

##### **c) valoarea investiției :**

Valoare totală: 3,791,862.00 lei, din care C+M: 3,668,000.00 lei

##### **d) perioada de implementare propusă: 6 luni**

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

S-a atasat prezentului memoriu planul de situație pe ridicare topografică, cu amplasarea construcției propuse, distanțe față de limitele terenului și vecinătăți, amenajarea în incinta propusă.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Funcțiunea :	magazin de tip supermarket
Regim de înălțime :	Parter
Hmax construcție:	5.35m
Suprafața total construită:	1373.13mp
Suprafața utilă:	1257.56mp (sala de vânzare 796.31mp)
Categoria de importanță:	<b>C – construcție de importanță normală</b> , conform HGR 766/1997
Clasa de importanță:	<b>III – importanță normală</b> , conform P100/1-2013
Program de funcționare:	zilnic, între orele 9:00 și 21:00, duminică până la ora 17:00.
Personal:	maxim 15 persoane pe tură.

**Sistemul constructiv**

Structura de rezistență este alcătuită parțial din stâlpi prefabricați și ferme prefabricate, cu fundații de tip pahar prefabricate sub stâlpi și din stalpi și grinzi din beton armat monolit.

**Inchideri exterioare și compartimentări interioare**

Pereții de închidere sunt realizați din panouri sandwich de 10/16cm grosime, dispuși pe grinzi de fundație, respectiv fundații continue sub ziduri. Zona de construcție monolită, va avea pereții din diafragme de beton armat și termosistem 10cm.

Pentru separarea diverselor zone funcționale, conform cerințelor, s-au prevăzut pereți despărțitori de 17.5cm grosime din gips carton.

Pereții despărțitori între spațiile anexă sunt realizați din gips carton de 15cm grosime.

Zona de acces este protejată printr-o copertină de acces realizată cu structură metalică.

**Finisaje interioare**

**Pardoseala:**

- pentru pardoseala din spațiile de vânzare, spațiile tehnice și pentru toate spațiile social-administrative, cu excepție cele ale carmangeriei - Gresie CasalGrande Padana tip Denver, antiderapantă categoria R10, calitatea I, din același lot/șarjă de producție. Dimensiunea plăcii de gresie este de 20cm x 20cm x 1,5cm.
- în spațiul manipulare marfă – pardoseală din beton cuarțos elicopterizat, culoare gri RAL7046;
- în camera frigorifică și în spațiul destinat depozitării mașinii de cutățat - Gresie CasalGrande Padana tip Denver, 20x20x1.5cm, antiderapantă categoria R10, culoare gri RAL 7016;
- pentru toate spațiile social administrative ale magazinului cu produse din carne și branzeturi, inclusiv spațiile de pregătire, depozitare și camerele frigorifice se folosește Gresie CasalGrande Padana tip Granito 2 Garda, 20x20x1.4cm, antiderapantă categoria R10, culoare gri RAL 7016;

**Pereți:**

- în sala de vânzare vopsitorii lavabile culori : PANTONE P 465, PANTONE P 7421, PANTONE P 7421, PANTONE P 2905, PANTONE P 730, PANTONE P 463.
- în spațiile sociale vopsitorie rezistență la frecare, Caparol Sylitol Bio, culoare alb strălucitor și placaj faianță până în plafon la grupurile sanitare.
- în spațiile tehnice, spațiul de manipulare marfă și spațiile anexe zona carmangerie vopsitorie pe bază de latex culoare alb, RAL 9010 până la H=1,80m și vopsea de dispersie lavabilă Caparol Seidenlatex de la H=1,80m până la intrados acoperis.
- în spațiile specifice și în zona de vânzare se aplică faianța de culoare albă.

**Tavane:**

- tavane suspendate casetate fonoabsorbante tip Armstrong, Tip Prima, Dune Sagara, fonoabsorbant, plăci de 60cm x 60cm, cu montaj semiaparent (adâncit), rezistente la un grad de umiditate de 95 % în sala de vânzare și birou.
- tavan suspendat din plăci de gips-carton rezistent la umezeală pentru grupurile sanitare.
- panouri tristrat pentru camera frigorifică.
- tavan suspendat din plăci de gips-carton pentru restul spațiilor și în unele zone ale tavanului suspendat din sala de vânzare.

- tavane suspendate din placi de gips carton si tavane false suspendate aparente culoare RAL 9010: produs Armstrong tip Sahara Board nefixat în cuie fonoabsorbante, 60x60x1,5 cm cu montaj tip Board rezistent la umiditate până la 95% umiditate atmosferică relativă

#### Finisaje exterioare

Finisajele exterioare sunt proiectate după cum urmează:

- pereți exteriori - panouri sandwich cu miez din spumă poliuretanică SP2D 80 PU - culoare interior gri RAL 9002 și culoare exterior alb RAL 9010, grosime 10/16cm.
- soclu din tencuială Baumit SilikatFeinPutz, culoare stone, art.3397.
- atic decorativ realizat din tabla de oțel lățimea de 20cm, culoare gri RAL 7016.
- învelitoare din membrană hidroizolatoare de PVC.
- ferestre, uși, windfang tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri, RAL 7016.
- uși metalice vopsite electrostatic culoare gri, RAL 7016.
- în spațiul cărucioarelor este tavan suspendat din tabla de oțel lățimea de 20cm, gri RAL 7016.

#### Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi în tip sarpanta în 2 ape. Structura acoperișului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrană PVC.

#### Funcțiuni:

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Sutila (mp)	H(m) Incapere
1	WINDFANG	8.03	3.30
2	SALA DE VANZARE	796.31	-
3	SPATIU PREGATIRE	10.21	3.30
4	SPATIU MANIPULARE MARFA	205.11	-
5	SPATIU MASINA DE CURATAT PARDOSEALA	2.17	-
6	CAMERA FRIGORIFICA	7.80	2.80
7	CAMERA CONGELARE	9.94	2.80
8	HOL	5.40	2.80
9	VESTIAR FEMEI + G.S.	8.93	2.80
10	VESTIAR BARBATI + G.S.	8.36	2.80
11	CAMERA ODIHNA PERSONAL	11.20	2.80
12	BIROU SEF MAGAZIN	14.65	2.80
13	ZONA AGREGAT HAUSER	8.45	-
14	SPATIU TEHNIC (rezerva apa incendiu)	6.50	-
15	SPATIU TEHNIC (teg)	5.93	-
16	SPATIU VANZARE CARMANGERIE	50.98	3.30 / 3.20
17	HOL	12.52	2.80
18	CAMERA PREPARARE CARNE	11.12	2.80
19	CAMERA FRIGORIFICA CARNE	7.95	2.80
20	HOL APROVIZIONARE	3.68	2.80
21	CAMERA PREGATIRE MEZELURI SI BRANZETURI	8.80	2.80
22	CAMERA FRIGORIFICA MEZELURI	2.62	2.80
23	CAMERA FRIGORIFICA BRANZETURI	2.94	2.80
24	GRUP SANITAR PERSONAL	2.52	2.80
25	BIROU	4.95	2.80
26	VESTIAR (CU DUS)	11.70	2.80
27	CAMERA TEHNICA CARMANGERIE	2.03	-
28	SPATIU CARUCIOARE + ZONA ACCES	18.55	3.30
29	GRUP SANITAR clienti - femei	2.01	2.80

30	<b>GRUP SANITAR clienti - barbati</b>	2.01	2.80
31	<b>CONTAINER DE GUNOI</b>	4.18	-
<b>SUPRAFATA TOTALA UTILA</b>		<b>1257.56</b>	
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA</b>		<b>1373.13</b>	

**- profilul și capacitățile de producție;**

Obiectul principal de activitate – spatiu comercial , pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul, terenul este liber de constructii.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

**Fluxurile functionale** ale amenajării cuprind fluxul clientilor, fluxul personalului și fluxul de aprovizionare marfa, și anume:

**1. FLUXUL CLIENTILOR**

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un cărucior din zona de acces a magazinului, din zona de windfang se va intra în sala de vânzare protejată cu bară rotativă și în zona vânzare macelarie. Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat.

În caz de incendiu, evacuarea se face prin cele două uși de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică.

**2. FLUXUL DE APROVIZIONARE CU MĂRFĂ**

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică, o camera congelare, spațiu preparare produse de patiserie și de panificarie, și un spațiu de depozitare a mașinii de spălat pardoseli (zona gospodărească) și tarc centrala frig.

**3. FLUXUL PERSONALULUI DE DESERVIRE**

Acest flux se desfășoară cu acces din spațiul cu acces (hol) direct din exterior. Din acest hol se face distribuirea spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de mic dejun / odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

Program de funcționare – zilnic între orele 7:00 și 23:00.

**4. DEPOZITARE:**

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare pentru sala de vânzare se va face într-un spațiu special amenajat – spațiu manipulare marfa. În cadrul acestuia se află și o cameră frigorifică, o camera congelare și spațiu depozitare a mașinii de spălat pardoseli. Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin. Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă metalică cu autoînchidere dublată de o ușă rapidă - folie elastică transparentă spre sala de vânzare.

**5. PREGĂTIREA PRODUSELOR PENTRU VÂNZARE:**

Spațiul de vânzare este împărțit în zone independente destinate cărnii și mezelurilor, brânzeturilor. Aceste zone sunt dotate cu vitrine frigorifice, pulturi de vânzare cu cântare electronice, chiuvete și robinete cu apă curentă caldă și rece, proprie fiecărei zone de lucru.

Brânzeturile și cașcavalurile se scot din camera frigorifică, se expun în vitrina frigorifică sau se pregătesc pentru vânzare. Pregătirea brânzeturilor și cașcavalurilor (tăiere și feliere) se realizează în zona pultului de vânzare sau pe locul destinat acestui scop din acest spațiu. Pentru aceasta se folosesc ustensile speciale, care corespund exigențelor igienice și estetice, cum ar fi firul pentru porționarea cașcavalului și brânzeturilor cu consistența mai moale, cuțitul pentru produsele cu consistență mai tare și aparatul de feliere destinat acestui tip de marfă.

Pentru a se preveni deshidratarea produselor și degradarea lor, acestea pot fi acoperite cu folie subțire alimentară.

Salatele și măslinile se scot din camera frigorifică, iar în camera de pregătire se așează în vase curate și se transportă în vitrina frigorifică unde sunt expuse spre vânzare.

Mezelurile, se scot din camerele frigorifice și se așează direct în vitrina frigorifică sau se agață în cârlige destinate salamurilor uscate sau produselor afumate, aflate în zona sectorului mezeluri. Tăierea și felierea mezelurilor se realizează în zona acestui sector, eventual în fata și la cererea clientului.

Felierea se mai poate efectua în camera destinată pregătirii mezelurilor, pe aparate de feliere speciale din această cameră.

Fasonarea cărnii proaspete se realizează în camera de pregătire carne (temperatura 12°C). Fasonarea cărnii proaspete și realizarea semipreparatelor destinate comercializării în incinta propriului magazin, se realizează pe mese de lucru individuale fiecărui sortiment de carne și cu respectarea timpilor de lucru.

Fasonarea cărnii se poate realiza și în zona de vânzare care este dotată cu cele necesare acestei operațiuni (butuc de măcelărie, ustensile necesare, apă curentă și altele).

#### **6. CERINȚELE IGIENICE**

Cerințele igienice referitoare la fluxul tehnologic al cărnii și altor produse alimentare din magazin sunt trecute în actele de igienă adiționale. În aceste acte sunt trecute cerințele microbiologice, conform cărora funcționează magazinul precum și pașii de urmat în vederea respectării acestora.

#### **7. PARTEA SOCIALĂ**

Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu grup sanitar și cameră de odihnă în care este amenajată zona de bucătărie, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop. Chiuvețele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și coș pentru deșeuri menajere.

Firma asigură angajaților haine de lucru (uniformă de lucru).

Fumatul în incinta unității este strict interzis.

#### **8. ECHIPAMENTUL TEHNIC AL CONSTRUCȚIEI**

În spațiile prin care circulă marfa pereții sunt placi cu faianță emailată de culoare albă.

Pardoselele sunt pavate cu gresie antialunecare, conform normelor în vigoare. Trecerea dintre perete și podea este lină, pentru a permite o curățare temeinică. Pardoselele sunt dotate cu guri de scurgere prevăzute cu sifoane, pentru a asigura evacuarea apei folosite la spălare și clătire.

Spațiile sunt dotate cu vitrine frigorifice cu înaltă dotare tehnică, cu reglare automată și păstrarea temperaturii constante. Camerele frigorifice sunt dotate cu termometre și higrometre. În zona carmangeriei apa provenita de la chivete se va colecta și se va epura prin separator de grasimi și apoi evacuată la rețeaua publică existentă în incintă.

#### **9. PRINCIPIILE UNITĂȚII**

Fiecare angajat este instruit de firmă pentru un anumit spațiu de vânzare: carne, mezeluri, brânzeturi și salate, respectiv patiserie și este familiarizat în amănunt cu principiile igienice ale unității.

Camerele, pardoselele și ustensilele de lucru sunt dezinfectate conform reglementărilor igienice. Angajații sunt de asemenea instruiți și în ceea ce privește aceste reglementări, care sunt de altfel afișate în fiecare unitate.

Acest FLUX TEHNOLOGIC face parte din instrucțiunile și regulamentele elaborate de firmă. Acestea nu au numai rolul de a crea un renume firmei și sistemului nostru de funcționare, dar ar trebui să atingă și să respecte regulile corecte și legale de igienă care sunt parte integrantă a unui comerț civilizată și prosper.

Construcția existentă în care se propune amenajarea beneficiază de bransamente la utilitățile aferente: apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, racord electric, racord telefonic.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

#### **In perioada de implementare:**

Materialele de construcție - modul de aprovizionare, transport și depozitare temporară a acestora - antreprenorul va desfășura aceste activități în conformitate cu legislația în vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de construcție necesare desfășurării activităților de șantier vor fi aduse cu mașini și utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a mașinilor și utilajelor din dotare se va realiza de la stațiile PECO din împrejurimi.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de construcție, precum și tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, in alta faza a proiectarii (Detalii de executie), in caietele de sarcini necesare documentatiei de licitatie pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime in vederea atingerii calitatii corespunzatoare, conform actelor legislative in vigoare. Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitandu-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

**In perioada de functionare:** mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic.

#### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Amplasamentul beneficiaza de rețele edilitare din zona: alimentare cu apa, canalizare menajera, energie electrica .

#### **Alimentarea cu apa rece**

Alimentarea cu apă rece se va face prin racordul de la rețelele existente în zonă. Soluția de alimentare cu apă a obiectivului se va alege în funcție de avizele de specialitate și de capacitatea rețelilor din zonă, comparate cu necesarul de apă pentru noua investiție.

#### **Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială**

În interiorul clădirilor, instalația de canalizare se va proiecta cu rețele separate conform normativ I.9-2015, în funcție de natura apelor colectate și anume:

- ape uzate menajere;
- ape meteorice;

Instalațiile se execută pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră din tuburi si piese de legătura din polipropilenă iar pentru instalațiile interioare subterane și exterioare de canalizare menajeră din tuburi si piese de legătură din PVC-KG. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare.

#### **Instalații interioare de canalizare menajeră**

Instalația de canalizare menajera aferenta imobilului asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire într-un sistem vertical și orizontal de scurgere. In sistemul de canalizare exterioara sunt evacuate următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape uzate menajere cu continut de grasimi provenite din funcționarea spalatoarelor;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare;

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale si directionate catre colectoriile orizontale montati ingropat sub cota 0.00 dupa care sunt directionate catre rețeaua de canalizare exterioara.

Tubulaturile pentru canalizarile menajere se vor monta astfel :

- in pereti de gipscarton sau in sapa, legaturile la obiectele sanitare;
- in ghene inchise, cu posibilitatea de vizitare in dreptul piesei de curatire, coloanele verticale;

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP conform planurilor și se va dirija catre coloana de condens si catre coloanele de ape uzate.

Pentru preluarea canalizarii menajere cu posibile grasimi (vitrine frigorifice, cuptoare, vaporizatoare, unitati de climatizare, sifoane si spalatoare zona carmangerie), s-au realizat doua trasee distincte de canalizare sub cota 0,00 , realizate cu tuburi de canalizare PVC-KG, ce vor fi racordate la separatoarele de grasimi montate la imediata iesire din cladirea respectandu-se cerintele de mediu.

Pentru preluarea condensului de la vaporizatoare au fost prevazute racorduri cu sifon de condens si capac, racordarea urmand sa fie realizata de firma ce va instala vaporizatoarele.

Apele accidentale de pe pardoseala spatiului tehnic se vor colecta cu ajutorul unui sifon de pardoseala. Sistemul de scurgere va fi prevăzut cu puncte de curățire amplasate în zone ușor accesibile atat in plan vertical (coloane verticale) cat si in plan orizontal (colectoare orizontale).

Tuburile de canalizare vor fi din polipropilena imbinate cu garnituri din elastomeri. Sensul mufelor va fi in sens invers de scurgere a apei prin conducte. Tuburile vor fi sprijinite prin bratari sau console de elemente de constructie. Iesirea colectorului se va face la cota prevazuta in planuri sub adancimea de inghet (STAS 6054). La tuburile prevazute in pamant va fi verificata etansarea imbinarilor si apoi vor fi acoperite.

#### **Instalații de canalizare pluvială**

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale sa folosit sistemul de drenare pentru acoperişuri Geberit Pluvia care este bazat pe un sistem de aspirație cu presiune negativă. Sistemul

este compus din receptori de terasă, țevi și fittinguri realizate din HDPE Geberit. Sistemul este compus din doua colectoare orizontale care vor prelua receptorii și doua coloane verticale cu deversare în canalizarea exterioară. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronsoanele de conductă Geberit Pluvia ce traversează pereți antifoc.

### **Instalații exterioare de canalizare menajeră**

Apele colectate în rețeaua exterioară de canalizare se vor direcționa către rețeaua publică de canalizare menajeră. Apele uzate din zona de carmangerie, cele rezultate de la cuptoare și mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare și unitățile de climatizare, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece prin separatoare de grăsimi și reținere namol de tip KESSEL, Euro G-NS4. Fiecare separator de grăsimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe.

Rețele de canalizare vor fi realizate cu tuburi PVC-KG SN4, îmbinate cu mufe și inele de cauciuc, cu diametru exterior cuprins între De110 și De 315. Căminele de vizitare se amplasează la intersecții, schimbare direcție și în aliniament, fiind cămine monobloc din polietilenă, acoperite cu rame carosabile din fontă pentru clasa de sarcină D 400.

### **Instalații exterioare de canalizare pluvială**

În incintă sunt propuse două rețele de canalizare pluviale, și anume:

- rețea de canalizare ape pluviale poluate (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje)
- rețea de canalizare ape pluviale conventional curate (ape preluate de pe clădire)

Apele pluviale poluate sunt preluate prin guri de scurgere în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate și trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus, urmând a fi descărcate în rețeaua publică.

Gurile de scurgere utilizate, de tip KESSEL, vor fi echipate cu gratar și ramă carosabile (pentru trafic greu), cu parafrunzar și cu depozit nisip. În execuție se impune corelarea cotelor capac ale gurilor de scurgere cu cotele sistematizate ale terenului. Racordul gurilor de scurgere se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 160 mm în cămine de vizitare. Separatorul de nămol și produse petroliere este de tip NG 15/75 (firma KESSEL) cu by-pass și cu o capacitate maximă de 75 l/s.

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și decantor de namol, dimensionat corespunzător debitului rezultat, urmând a fi direcționate rețeaua publică. Sistemul de separatoare cu by-pass are următoarea funcționare: în cazul unei ploi, primele ape adunate de pe platformă trec prin separator și se consideră că acestea au spălat platforma de eventualele reziduuri de hidrocarburi, iar restul apelor se evacuează prin by-pass.

Rețele de canalizare vor fi realizate cu tuburi PVC-KG SN4, îmbinate cu mufe și inele de cauciuc, cu diametru exterior cuprins între De110 și De 315. Căminele de vizitare se amplasează la intersecții, schimbare direcție și în aliniament, fiind cămine monobloc din polietilenă, acoperite cu rame carosabile din fontă pentru clasa de sarcină D 400.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică va fi rețeaua de distribuție urbană.

Lucrările de alimentare cu energie electrică vor fi realizate de furnizor în urma achitării de către beneficiar a taxei de racordare.

Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit și suprasarcină cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică și cu întreruptoare automate cu reglaj la suprasarcină.

### **Energia termică**

Utilajele principale sunt șapte unități tip split având condensatorul montat la exterior pe acoperișul clădirii cu funcționare pe curent electric montate în sala de vânzare și spațiul de manipulare marfă, o unitate tip split cu unitate exterioară montată pe acoperișul clădirii ce se racordează la unitatea interioară montată în biroul șefului de magazin, o unitate de introducere a aerului proaspăt montată deasupra tavanului fals a spațiului comercial și o unitate de evacuare a aerului viciat montată deasupra tavanului fals, o perdea de aer situată deasupra ușii automate aferente spațiului de vânzare, o unitate tip split cu unitate exterioară montată pe acoperișul clădirii ce se racordează la unitatea interioară montată în sala de vânzare a carmangeriei și convectoare electrice dispuse în camerele spațiilor administrative ale magazinului Penny Market și Carmangeriei.

Întreaga instalație funcționează automat, cu pornirea și oprirea unităților funcție de comenzile senzorilor de temperatura locali interioare și exterioare.

### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățării eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilaje.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul carosabil și pietonal pentru aprovizionare se face de pe latura de vest a proprietății (strada Amaradia) – acces existent, unde se va amplasa o trecere pietonală semnalizată.

**Accesul clienților în magazin** este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, prin zona de windfang către sala de vânzare protejată cu bară rotativă și în zona vânzare macelarie.

**Accesul pentru aprovizionare** se va face complet separat de accesul clienților în magazin, prin intermediul rampei de andocare. Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare pentru sala de vânzare se va face într-un spațiu special amenajat – spațiu manipulare marfa.

**Accesul pentru personal** se desfășoară cu acces din exterior prin camera odihna personal. Din acest hol se face distribuția spre spațiile sociale.

Program de funcționare – zilnic între orele 7:00 și 23:00.

În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienți, care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, Anexa 5, asigură un număr de cel puțin un loc de parcare la 50mp din suprafața desfășurată a construcției comerciale.

Din număr total al locurilor de parcare, 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 și realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrărilor de construcții pentru persoane cu handicap, aprobată cu Ordinul nr. 649/2001.

Număr total locuri parcare **51 locuri** autoturisme + **2 locuri** pentru persoane dizabiliate.

**Suprafața parcare** amenajată = **637.50+35.00 = 672.50mp.**

**Suprafața carosabilă** = **1087.45mp.**

**Suprafața pietonală** (trotuare) = **418.19mp.**

### **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Faza de construcție: Apa menajeră și potabilă, teren - suprafața de 4649mp .

Faza de funcționare: Apa menajeră și potabilă.

### **- metode folosite în construcție**

Pentru executarea construcției și a noilor drumuri sunt necesare lucrări de terasamente și suprastructură .

Lucrările de terasamente constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curățirea terenului rămas după decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- după aceste operații va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-și da avizul privind natura și calitatea terenului de fundare. Numai după această fază determinantă vor putea continua lucrările de execuție;
- transportul cu autobasculanta a debleului și a necesarului de pământ de la depozit;
- împrăștierea pământului cu buldozerul;
- compactarea corespunzătoare a rambleului și a patului drumurilor și platformelor;
- pregătirea platformei/fundațiilor drumului în vederea asternerii îmbrăcămintii/turnării plăcii BA;
- finisarea manuală a zonelor verzi, precum și semănarea gazonului.
- montajul stalpilor, grinzilor prefabricate;
- realizarea închiderilor exterioare și interioare;
- finisarea interioară a spațiilor;

Pentru adaptarea la cerințele de trafic, aleile carosabile ale incintei vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului greu.

Incadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incintă se scurg prin pante transversale și longitudinale la guri de scurgere.



**- planul de executie, cuprinzand faze de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.**

- **Faza de constructie:** In acesta faza titularul nu a prezentat un calendar al implementarii.
- **Faza de exploatare:** Obiectivul va avea perioada de functionare nedeterminata.
- **Faza de refacere a amplasamentului:** Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioara este estimata sa dureze intre 5 si 12 luni, functie de sezonul de incepere a lucrarilor.  
Documentatia actuala se intocmeste pentru faza DTAC cu strategie pentru urmatoarea faza PT+DE; se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul, proiectul propus vizeaza strict amplasamentul studiat.

**- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul

**- alte autorizatii cerute prin proiect**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 635/27.03.2019, emis de Primaria Municipiului Craiova, sunt solicitate următoarele avize/acorduri, studii, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire): protectia mediului, securitate la incendiu, salubritate, gaze naturale, iluminat public, Comisia Tehnica de Circulatie, Sanatatea Populatiei, aviz Politia rutiera, avize MAN, MAI, SRI.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
- metode folosite în demolare;-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**

Nu este cazul.

S-a obtinut autorizatie de desfiintare pentru constructiile fostei mori, si ulterior autorizatie de construire pentru imprejmuirea existenta.

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul. Amplasamentul nu se afla in zone protejate cu valoare arhitecturala si nu intra sub incidenta OUG nr. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

**-hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:**

In conformitate cu PUZ aprobat, terenul studiat se afla in zona IS – institutii si servicii de interes general, avand P.O.T.maxim 30%, CUT maxim 0.60 .  
Funcțiune propusa prin prezentul proiect: comert.

**- politici de zonare si de folosire a terenului:**

Zonarea și folosirea terenului corespunde destinației stabilite prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului.

Conform planului de situatie, se vor amenaja alei carosabile, pietonale si spatii verzi.

**- arealele sensibile/detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR	
N	E
403795.668	314854.781
403807.658	314855.107
403810.517	314855.308
403831.481	314856.478
403835.970	314857.119
403836.193	314856.713
403843.447	314857.527
403844.027	314852.441
403838.912	314851.759
403842.023	314846.090
403844.245	314846.854
403847.846	314836.639
403867.835	314838.967

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **a. Protecția calității apelor**

##### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Pe perioada realizării clădirii, sursele potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanți provenind de la autovehiculele și utilajele folosite pe șantier. În aceste situații se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipient adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea deșeurilor produse în timpul lucrărilor se va face pe o platformă provizorie, betonată și acoperită.

Tehnologia de execuție a lucrărilor nu influențează calitatea apelor de suprafață/subterane (nu se vor deversa ape uzate în apele de suprafață/subterane, iar deșeurile, reziduurile sau substanțele chimice se vor manipula în recipient intacte, fără pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentală)

Din activitatea specifică de exploatare a obiectivului vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico menajere;
- ape meteorice.

Se apreciază că activitatea propusă a se desfășura pe amplasament nu va avea impact asupra calității apelor de suprafață sau subterane.

##### **Măsuri de prevenire a poluării apelor:**

- Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- Echipamentele aduse în interiorul șantiierelor vor fi în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
- Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă
- Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier;
- indicatorii de calitate ai efluenților pluviali evacuați trebuie să se înscrie în limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea H.G. nr.188/2002, normativul NTPA 001.

##### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

##### **Pentru protecția factorului de mediu apă se propun :**

- un separator de grasimi pentru ape pluviale cu suspensii de grasimi nou dispus, pentru coloana aferentă magazinului Penny Market.
- colectarea apelor pluviale din incinta obiectivului prin guri de scurgere cu sifon și depozit, apoi, vor fi canalizate către rețeaua de ape pluviale a orașului.

#### **b. Protecția aerului**

##### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;**

##### **In timpul execuției proiectului:**

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorită următoarelor surse care apar în timpul realizării proiectului:

- mijloace auto și utilitare în incinta – gaze de esapament, emisii de praf în atmosferă - transportul materialelor și deșeurilor de construcții
- lucrări de construcție – particule în suspensie și sedimentabile. Lucrările se vor face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea împrăstierii acestora.

Pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se vor stropi în perioada secetoasă, suprafețele de teren aferente șantierului și se vor curăța corespunzător mijloacele de transport la ieșirea din șantier.

- emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona santierului - emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limiteaza prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie, cat si prin cele prevazute la inspectia tehnica periodica.

Efectele vor fi scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

**In perioada de constructie** se vor lua urmatoarele masuri:

- folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare;

- diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule; toate incarcaturile ce sunt transportate din sau in santier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acopera incarcatura corespunzator pe intreaga sa suprafata; transportul trebuie realizat intr-un mod cat mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, in spatele remorcii sau pe la trapa de golire.

- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;

- oprirea motoarelor vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;

- pentru limitarea imprastierii pulberilor in atmosfera se vor stropi in perioada secetoasa, suprafetele de teren aferente santierului;

- se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier;

- autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor, vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera;

- ridicarea de bariere eficiente (bariere de protectie cu plasa densa, umeda, care izoleaza particulele de praf generate) in jurul activitatilor generatoare de praf sau imprejurul santierului, cu inaltimea de minim 3,0m.

- acoperirea temporara a pamantului excavat si a altor materiale generatoare de praf.

Indepartarea acoperirilor de protectie se face doar pe portiuni mici in timpul lucrarilor si nu toate in același timp.

- in santier toate traseele vor fi amenajate astfel incat sa nu conducă la derapaje, sa nu se producă noroi, baltire de apa, etc.

- se va impune limita de viteza corespunzatoare in jurul santierului / sitului

- nu se va arde, in aer liber, nici un fel de material sau deșeu.

**In activitatea desfasurata** in cadrul proiectului au fost identificate urmatoarele surse de poluare a aerului:

- mijloacele de transport auto (descarcare - incarcare marfa) - surse mobile de poluare a aerului, prin arderea gazelor de esapament.

Pentru protectia factorului de mediu aer este necesara mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport in limitele impuse de legislatia in vigoare; respectarea conditiile impuse in Ord. Nr. 426/1993 al MAPPM pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normele metodologice privind determinarile emisiilor de poluanti atmosferici produși de surse stationare.

#### **- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

Nu e cazul.

### **c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

#### **- sursele de zgomot si de vibratii**

Pe perioada executiei:

- utilajele folosite in santier;

- autovehiculele de transport.

Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursa de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie sa depaseasca nivelul admisibil stabilit prin norme.

In perioada de functionare posibilele surse de zgomot si/sau vibratii sunt instalatiile de climatizare, mijloacele de transport marfa, precum si activitatea de descarcare marfa.

#### **- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

Prin organizarea de santier se vor realiza imprejmuri provizorii cu proprietati fonoizolante pe laturile de sud, si vest, catre locuintele individuale din vecinatate.

Panourile fonoabsorbante sunt produse din două foi de tablă profilată din oțel, zincată și prevopsită, de 0,8 mm – 1 mm grosime care au între ele un strat de vată minerală cu grosimea de 60 mm și densitatea de 10 kg/mp .

Avantaje:

- Grad de izolare fonică > 25 dB,
- Grad de absorbție sunet =10 dB,
- Protecție la vânt și zăpadă,
- Protecție la foc,
- Durabilitate ridicată,
- Rezistență mecanică ridicată,
- Îmbinarea fără șuruburi,
- Schimbarea rapidă a panourilor în caz de deteriorare.

Realizarea construcției va dura aproximativ 6 luni. Programul de lucru pe șantier va fi între orele 8:00-19:00, în care utilajele vor fi folosite intermitent, și nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniște a vecinilor conform reglementărilor legale în vigoare .

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențială;
- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă niveluri moderate de zgomot;
- respectarea programului de odihnă;
- limitarea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

În perioada de funcționare s-au ales soluții constructive pentru limitarea zgomotului produs de instalații, respectiv:

- suporturi amortizoare pentru instalațiile de climatizare,
- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare și la gurile de aer,
- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer.

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare se vor prevedea HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16, la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

#### **d. Protecția împotriva radiațiilor:**

**(sursele de radiații; amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor)**

Nu este cazul; activitatea desfășurată nu produce radiații.

#### **e. Protecția solului și a subsolului:**

**Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice**

În faza de execuție a proiectului pot exista următoarele surse de poluare ale solului și subsolului :

- utilajele de transport și manipulare materiale de construcții. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri minerale.
- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.

**Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

**Pentru protecția factorului de mediu sol se impun următoarele măsuri:**

- menținerea în stare bună de funcționare a mijloacelor de transport;
- deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și preluate de către un operator de salubritate autorizat în baza unui contract de prestări servicii.

Se apreciază că proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol , nu

vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.

Calitatea solului in perioada de functionare ar putea fi afectata numai in caz de poluare accidentala cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite in caz de defectiuni a mijloacelor de transport ce tranziteaza zona. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minora a calitatii factorului de mediu.

In concluzie, putem spune ca impactul activitatii desfasurate, asupra solului si subsolului va fi minor .

*În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:*

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții și deșeurilor cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu.
- depozitarea materialelor de construcții sa se facă in locuri special amenajate (platforme betonate si in containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma);
- deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor vor fi depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât sa poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zona;

În perioada de funcționare căile de acces vor fi betonate și prevăzute cu pante si rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

#### ***f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:***

***(identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate)***

Activitățile prevăzute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

În zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

**Suprafața spațiilor verzi amenajate propuse = 915.38mp.**

Spațiile verzi propuse vor fi înierbate și întreținute corespunzător.

Se propune plantarea de noi arbori, astfel încât un copac să revină la un număr de 4 parcuri propuse. Prin urmare, la un număr de 53 de locuri parcuri propuse, vor fi plantați 14 arbori .

#### ***g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:***

***(identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public)***

Amplasamentul este situat în zona IS – conform PUZ aprobat, încadrându-se în activități comerciale conform Certificat de Urbanism .

Distanța față de prima locuință este aproximativ de 3,00m (locuințe individuale); se considera că nu există un impact semnificativ asupra așezărilor umane.

În zona amplasamentului nu se regăsesc arii protejate care ar putea fi influențate de proiectul propus.

#### ***h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:***

- lista deșeurilor (clarificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate
- planul de gestionare a deșeurilor

### **1) Perioada de executie a lucrarilor - deseuri inerte si nepericuloase**

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidenta gestiunii deeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase” se stabileste obligativitatea pentru agentii economici si pentru orice alti generatori de deseuri, persoane fizice sau juridice de a tine evidenta gestiunii deeurilor.

Evidenta gestiunii deeurilor se va tine pe baza “Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase” prezentata in anexa 2 a H. G. 856/2002.

Conform listei mentionate - deseurile din constructii se clasifica dupa cum urmeaza:

- 17.05.00 pamant si materiale excavate sau dragate
- 17.01.07 beton, caramizi, materiale ceramice si materiale pe baza de gips;
- 17.02.00 lemn, sticla, materiale plastice si cauciuc
- 17.03.00 asfalt, gudroane si produse gudronate
- 17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17.06.00 materiale izolatoare
- 17.07.00 deseuri amestecate de materiale de constructie.

Antreprenorul are obligatia, cf. H.G. mentionate mai sus, sa tina evidenta lunara a producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deeurilor. Cantitatile de deseuri pot fi apreciate, global, dupa listele cantitatilor de lucrari.

O parte a acestor deseuri vor fi reciclate in lucrarile de terasamente, in umpluturi, cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inert etc.

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta deseuri menajere de la personalul muncitor.

Toate deseurile generate sunt colectate in pubele speciale amplasate la vedere.

Beneficiarul are obligatia de a incheia contracte de prestari servicii cu firme autorizate pentru colectarea publica a deeurilor.

### **2) Perioada de exploatare – deseuri inerte si nepericuloase**

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate in cadrul complexului comercial sunt deseurile menajere, rezultate din activitatea administrativa, produse de personalul angajat si de clienti.

Aceste tipuri de deseuri sunt colectate in europubele, fiind amenajate doua platforme, una pentru spatial comercial Penny si una pentru carmangerie, special destinate acestui scop si sunt ridicate periodic de o firma autorizata in baza unui contract de prestari servicii publice de salubritate.

Se considera ca deseurile menajere rezultate in cadrul spatiului comercial nu constituie o sursa de poluare zonala a solului si pânzei freactice, daca sunt respectate conditiile de depozitare/valorificare, eliminare prezentate mai sus.

- **deseuri de ambalaje tip PET** provenite de la achizitionarea apei potabile pentru personalul angajat, vor fi valorificate prin firma autorizata.

- **deseuri de ambalaje folie, carton**, colectate in europubele si preluate de catre un operator de salubritate autorizat in baza unui contract de prestari servicii.

### **i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

#### **- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

In afara deeurilor prevazute in proiect, in bazele de utilaje si de productie se vor acumula deseuri specifice activitatii acestora. Se vor acumula cantitati importante de uleiuri de motor de la intretinerea utilajelor, cauciucuri, resturi de betoane, resturi de asfalt, bitum si alte materiale de constructii.

#### **1) Deseuri toxice si periculoase – in perioada de executie**

Substantele toxice si periculoase pot fi: carburanti, lubrefianti si acidul sulfuric (de la baterii) necesare functionarii utilajelor, amorsa bituminoasa pentru hidroizolatie terasa, vopselele pentru finisajele interioare si exterioare si marcaje.

Utilajele si mijloacele de transport vor fi aduse pe santier in stare normala de functionare avand efectuate reviziile tehnice si schimburile de ulei in ateliere specializate.

-Aceasi procedura se va aplica si pentru operatiile de intretinere si incarcare acumulatori etc.

-Vopseaua pentru finisaje va fi adusa in recipienti etansi. Recipientele goale vor fi restituite producatorilor.

-Amorsa bituminoasa este adusa pe amplasament in stare solida sub forma ambalata.

Datorita surselor mentionate mai sus, rezulta o serie de deseuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidenta gestiunii deeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase”, Anexa 2 sunt codificate astfel:

- 08 deseuri de la utilizarea vopselelor
- 08.01.11 deseuri de vopsele cu continut de solventi organici sau alte substante periculoase
- 13 deseuri uleioase si deseuri de combustibili lichizi
- 13.02.07 uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile
- 13.07.01. ulei combustibil si combustibil diesel
- 13.07.02. benzina
- 13.07.03 alti combustibili (inclusiv amestecuri).

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării;

## **2) Deșeuri toxice și periculoase- în perioada de funcționare**

Sursele de deseuri toxice și periculoase în perioada de exploatare sunt reprezentate de modul de întreținere al **separatorului de hidrocarburi, separatorului de grăsimi**, precum și modul de eliminare a namolului colectat în aceste obiective.

### **- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu se vor depozita/ comercializa substanțe periculoase.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Se poate aprecia faptul că activitatea obiectivului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra componentelor mediului, analizate în continuare.

Racordul de canalizare menajeră se va face prin deversare în rețelele de canalizare stradale (str. Amaradia) – apele menajere fiind trecute prin separatoare de grăsimi.

Racordul de canalizare pluvială se va face prin deversare în rețeaua de canalizare stradala (str. Amaradia) - apele pluviale poluate înainte de deversare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Apele pluviale provenite din incinta obiectivului sunt colectate prin guri de scurgere cu sifon.

Impactul potențial va fi generat de funcționarea motoarelor mașinilor care aprovizionează spațiul cu marfa.

### **- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

### **- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

### **- probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

### **- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

### **- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

### **- natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul.



**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Obiectivul final nu produce impact asupra factorilor de mediu, având în vedere:

- că activitatea de construcție/amenajare se va desfășura pe o perioadă de timp determinată,
- funcționarea discontinuă a utilajelor și a mijloacelor de transport;
- nu sunt necesare dotări și măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu în perioada de construcție.

Totusi, este bine să se țină seama de următoarele probleme:

- respectarea strictă a Acordurilor și Autorizațiilor;
- respectarea strictă a prevederilor proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;
- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi aduse la starea inițială.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

**(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

- Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii : magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule, tablou electric, punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă), platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din construcții etc.

**Asigurarea utilitatilor in șantier:**

Alimentare cu apă: rețeaua locală – bransament existent. Apa în șantier este asigurată din rețeaua stradală existentă. Distribuția se face către punctele de consum.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării de șantier se va realiza prin alimentare cu apă imbuteliată.

Apele menajere provenite de la containerele organizării de șantier vor fi evacuate în rețeaua de canalizare stradală – bransament existent.

Alimentare cu energie electrică: rețeaua locală – bransament existent (PT existent). De la blocul de măsură, energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Pentru iluminatul periferic al șantierului pe timp de noapte se vor prevedea un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

**- localizarea organizării de șantier;**

Se propune amplasarea zonei de organizare de șantier pe latura dinspre de vest a proprietății, către punctul de conexiune existent, în zona unde este prevăzută parcare spațiului comercial.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorită următoarelor surse care apar în timpul realizării proiectului:

- mijloace auto și utilitare în incintă – gaze de esapament,
- lucrări de construcție – particule în suspensie și sedimentabile.

Efectele vor fi scurta durată și de intensitate medie și se vor manifesta numai la nivel local. În

aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În faza de execuție a proiectului pot exista surse de poluare ale solului și subsolului reprezentate de utilajele de transport și manipulare materiale de construcții. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri minerale.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă.

Realizarea construcției va dura aproximativ 6 luni. Programul de lucru pe șantier va fi între orele 8:00-19:00, în care utilajele vor fi folosite intermitent, și nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniște a vecinilor conform reglementărilor legale în vigoare.

Prin organizarea de șantier se vor realiza împrejmuiri provizorii cu proprietăți fonoizolante pe laturile de sud, și vest, către locuințele individuale din vecinătate.

Panourile fonoabsorbante sunt produse din două foi de tablă profilată din oțel, zincată și prevopsită, de 0,8 mm – 1 mm grosime care au între ele un strat de vată minerală cu grosimea de 60 mm și densitatea de 10 kg/mp.

Avantaje:

- Grad de izolare fonică > 25 dB,
- Grad de absorbție sunet =10 dB,
- Protecție la vânt și zăpadă,
- Protecție la foc,
- Durabilitate ridicată,
- Rezistență mecanică ridicată,
- Îmbinarea fără șuruburi,
- Schimbarea rapidă a panourilor în caz de deteriorare.

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați;
- Organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără a bloca căile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în opera;
- Pentru organizarea de șantier va fi utilizată ca platformă de depozitare zona betonată din incintă;
- În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă;

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității asociate instalațiilor propuse în prezentul memoriu, operatorul va asigura înlăturarea efectelor/ refacerea mediului și manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.

Activitățile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de către operator și/sau de către subcontractorii desemnați în conformitate cu cerințele legale aplicabile din România existente la data încetării activităților autorizate.

Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon, arbori și arbuști ornamentali.

Resturile de materiale de construcții vor fi evacuate de către o firmă de salubritate pe baza de contract.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Intenția operatorului este de a exploata și gestiona instalația astfel încât să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat în apa de suprafață, subterană sau în sol. Mai mult, în cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvată conform procedurii de intervenție în caz de incident.

#### **- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

Planul de închidere a amplasamentului se referă la închiderea activităților supuse autorizării și la îndepărtarea poluării care ar putea fi produsă pe durata de desfășurare a activităților autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Îndepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor ;
- Îndepărtarea tuturor deșeurilor, resturilor și echipamentelor utilizate în activităților autorizate;
- Predarea autorizației la autoritatea competentă;
- Predarea clădirilor și/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalațiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului și a apei subterane vor fi comunicate autorității competente pentru protecția mediului; se vor menține înregistrările aferente, iar atunci când este necesar se va solicita modificarea autorizației.

#### **- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de funcționalitate avut anterior.

Spatiile rămase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon, arbori și arbuști ornamentali.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

A01 – Plan de situație – scara 1/500

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Nu este cazul.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul.

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Amplasamentul nu se afla în zona vreunui bazin hidrografic și nu este afectat de nici un curs de apă de suprafață sau subteran.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Proiectul intră sub incidența legii 292/3.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2 la punctul 10 „Proiecte de infrastructură, litera b). „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”

În conformitate cu legea 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, lucrările prezentate în documentația atasată nu se regăsesc în „Lista lucrărilor și categoriile de activități desfășurate pe ape sau care au legătură cu apele, pentru care este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor” și nici în „Lista cuprinzând categoriile de activități și lucrările pentru care investitorul are obligația să notifice începerea executiei lucrărilor” și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor, fiind lucrări ce vor fi executate care nu au legătură cu apele subterane sau de suprafață.

Proiectul nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit ,  
Arh. Georgescu Cristina