

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**CONFORM ANEXEI nr. 5.E LA Legea 292/2018**

**I.Denumirea proiectului**

**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+7E CU PARCARI LA  
PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN**  
STR. SOIMULUI NR.30, CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

**II.Titular**

**Petcu Geanina Marinela**

Str.Artarului nr.28, Craiova, jud.Dolj

Tel: 0768.863.693

E-mail: stefan.marghioala@gmail.com

Persoana de contact: arh.Stefan Marghioala – tel: 0724.249.089

**III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect**

a)un rezumat al proiectului

Se propune construire imobil cu destinatia de locuinte colective. Imobilul va adaposti in zona de parter parcaje pentru 21 autoturisme, cate doua sau trei apartamente pe nivel (total 21 apartamente) de la etajul 1 la etajul 7.

Incinta studiata are ca **vecinatati**:

La N - prop.particulara nr.cad.18566, locuinta P+1+M la 1,3m, calcan;

- prop. Particulara nr.cad.3338, imobil locuinte P+4 la 17,5m;

La S - prop.particulara nr.cad.200537, imobil locuinte P+6+M la 1,2m – fatada cu ferestre protejate cu material opac pentru limitarea vederii;

La E - str.Soimului, retragere 19m din ax;

La V - teren liber, nr.cad.3337/1 si 3337/2.

Accesul, atat auto cat si pietonal, se va face din str.Soimmului, situata la est.

b)justificarea necesitatii proiectului

**Necesitatea proiectului** reflecta nevoia realizarii de locuinte colective la standarde moderne din punct de vedere al suprafetelor si dotarilor spatiilor, care sa rezolve cererea tot mai mare pentru acest tip de locuire. Avand in vedere si posibilitatile de finantare oferite de banci pentru locuinte, proiectul vine in sprijinul celor care doresc sa achizitioneze un apartament functional, care va intruni toate conditiile de comfort.

c)valoarea investitiei

**Valoarea de investitie** estimata este de cca **2.800.000 lei.**

d)perioada de implementare propusa

**Perioada de implementare** se estimeaza la cca **24 luni.**

e)planuri de situatie si amplasamente – se anexeza prezentului memoriu

f)caracteristici fizice ale proiectului

Imobilul, cu functiunea generala de locuinte colective, are un sistem constructiv din cadre de beton armat, avand urmatoarele caracteristici:

-**fundatie** de tip radier general din B.A. la **cota -1.40m** de la terenul amenajat (apa freatica se afla la 3m, conform studiu geotehnic);

-stalpi si grinzi din beton armat;

-plansee din beton armat;

-scara interioara din beton armat;

-acoperis – partial de tip terasa cu placa din beton armat si partial sarpanta.

Inchiderile perimetrare sunt realizate din caramida BCA de 30 cm grosime, iar peretii interiori de compartimentare sunt din BCA, de 20 si 30 cm grosime. Acoperisul este partial de tip terasa, cu sistem alcatuit din termoizolatii, hidroizolatii, si prevazut cu sistem interior de scurgere a apelor pluviale si partial sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla faltuita. Plansele de arhitectura se anexeaza prezentului memoriu

Indici:

**S**teren=648 mp

**S**c = 361 mp

**S**d = 2888 mp / **S**d (CUT) = 2602 mp

**P**OT = 55,8%

**C**UT = 4,02

**H**maxim = 28m

**Nr. Apartamente** = 21

**L impregmuire** = 123,25 ml in total – se va reface partial acolo unde este cazul, pe cele 4 laturi ale terenului.

**S** parcare si alei auto = 450mp – 21 locuri de parcare

**S** spatii verzi = 100mp

**S** alei pietonale = 40mp

Elemente specifice caracteristice proiectului propus

-profilul si capacitatile de productie

Imobilul are destinatia de locuinte, activitatea de baza va fi locuirea, nu este cazul de activitati si capacitati de productie.

-descrierea fluxurilor tehnologice existente – nu este cazul, nu exista fluxuri tehnologice, terenul este neconstruit.

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse obtinute, marimea, capacitatea - mobilul are destinatia de locuinte colective, activitatea de baza va fi locuirea, nu este cazul de fluxuri tehnologice si procese de productie.

-materile prime, energia si combustibilii utilizati, mod de asigurare

**In functionare** – nu se vor folosi materii prime. Energia electrica necesara se va asigura prin bransament la reseaua existenta de energie electrica. Combustibilul utilizat pentru prepararea apei calde menajere si incalzirii in fiecare apartament va fi gazul, care se va asigura prin racord la reseaua stradala existenta. Prin racord se vor alimenta centralele termice murale care se vor amplasa in apartamente. **Centralele au puterea termica de 24kw, Clasa A de randament, lucreaza in condensatie, emisii de oxid de azot=132 mg/kWh, consum anual 937 GJ, consum zilnic 15 kWh, clasa de eficienta energetica A.** Gazul va fi asigurat prin bransament la reseaua stradala, care se va aviza si realiza ulterior, inainte de darea in folosinta a imobilului.

**In executie** – Materiile prime folosite sunt pietris si piatra sparta pentru stratul de drenaj de sub radier si betonul armat necesar realizarii structurii de rezistenta a cladirii. Acestea vor fi asigurate de firme specializate in vanzarea de agregate pentru santiere. Energia electrica necesara organizarii de santier va fi asigurata prin bransamentul de organizare de santier. Combustibilul utilizat este carburantul auto – motorina, necesara utilajelor folosite in executie si aprovizionare cu materiale de constructie (betoniere, excavatoare, buldozere, etc.). Alimentarea se face la statiile de carburanti de catre prestatorii serviciilor respective.

-racordarea la retelele utilitare existente in zona

Investitia va beneficia de retelele existente in zona: gaze, energie electrica, alimentare cu apa, canalizare, telefonie.

Energia electrica necesara iluminatului si aparaturii casnice se va asigura prin racordare la reseaua existenta.

Incalzirea spatiilor se va face cu centrale termice pe gaze, care vor fi racordate la reseaua de gaze existenta.

Apa necesara menajera va fi asigurata prin racord la reseaua de apa existenta pe str. Soimului.

Apele uzate se vor evacua prin racord la reseaua de canalizare existenta.

-lucrari de refacere a amplasamentului

Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului, se va evacua pamantul rezultat din sapatura fundatiilor, iar terenul ramas dupa executie se va amenaja prin plantare.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul la teren (pietonal si auto) se va face din str.Soimului, aflata la est.

S parcare si alei auto = 450mp

S alei pietonale = 40mp

-resursele naturale folosite in constructie si functionare

**In executie**, ca si resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer in timpul santierului – apa imbuteliata, cantitatea nu se poate defini, va fi in functie de numarul de lucratori. Nu se foloseste lemn, se vor folosi doar cofraje prefabricate la fundatii si la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi betonul armat, pietris si

piatra sparta – cantitati care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

**In functionare**, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer (cca 300mc/an), energia electrica pentru iluminat si aparatura folosita in asigurarea microclimatului interior (racire AC, cca 10 MW/an) si gazul natural (cca 400mc/an).

Nu se folosesc alte resurse naturale.

-metode folosite in constructie/demolare

Se vor folosi metodele uzuale la ridicarea unui imobil de locuinte – se vor trasa axele constructiei, se vor marca sapaturile si se va excava cu mijloace mecanizate, in functie de tipul si adancimea de fundare. Dupa cofrare, se vor realiza armaturile si se vor turna fundatiile si apoi placa de la cota +0.00. Se va proceda apoi la cofrarea stalpilor de la parter si apoi a grinzilor si planseului de la etajul 1. Dupa turnare si decofrare se vor repeta operatiile pentru executarea etajelor. Se va merge in paralel cu turnarea rampelor scarii si a putului de la lift. La fiecare nivel, inainte de turnarea betonului, se vor lasa golurile necesare instalatiilor.

-planul de executie

Executia se va face pe baza proiectului tehnic, din care face parte documentatia supusa aprobarii si numai dupa obtinerea acesteia. Executia se va face conform planselor de specialitate verificate si in conditiile legii. Termenul de finalizare a investitiei va fi de 24 luni de la data inceperii lucrarilor de construire. Dupa finalizare si efectuarea receptiei lucrarii, imobilul se va da in exploatare.

Etape:

- curatarea si nivelarea amplasamentului;
- trasarea axelor constructiei;
- realizarea sapaturilor;
- realizarea structurii;
- executia instalatiilor aferente – interioare si exterioare;
- utilarea interioara a spatiilor;
- realizarea documentatiilor necesare functionarii;
- darea in folosinta (inchirierea) a spatiilor;

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate – nu este cazul, terenul este neconstruit si nu exista proiecte existente sau planificate.

-detalii privind alternative care au fost luate in considerare – nu este cazul, nu au fost luate in considerare alternative.

-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului – nu este cazul, activitatea este de locuire si nu poate genera alte tipuri de activitati.

-alte autorizatii cerute pentru proiect – avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura si ale administratiei publice centrale: Aviz alimentare cu energie electrica, Aviz apa-canal, Aviz gaze naturale, Aviz Salubritate, Aviz sanatatea populatiei, Aviz Polita Rutiera, Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Dolj.

#### IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul este neconstruit.

#### V.Descrierea amplasarii proiectului

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 febr. 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. – nu este cazul, proiectul nu cade sub incidența Convenției de la Espoo. Amplasamentul se află în Craiova, iar funcțiunea propusă este de locuire și nu are impact asupra zonelor de graniță.

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în MO al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare. - nu este cazul, proiectul este localizat în afara oricărei zone de patrimoniu cultural, în zona cu destinația de locuințe, conform PUZ. Având în vedere că terenul studiat se află în zona centrală, prin certificatul de urbanism s-a cerut aviz Direcția Județeană pentru Cultura Dolj – aviz care este în curs de obținere.

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:

-folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia - folosința actuală a terenului, cât și a terenurilor învecinate este de “curți construcții - zonă locuințe” – folosința se va menține în continuare. Terenurile adiacente investiției sunt construite, având aceeași destinație și funcțiune – zonă locuințe.

-politici de zonare și de folosire a terenului – conform PUG/PUZ aprobat.

-arealele sensibile – nu este cazul, nu sunt areale sensibile, arii naturale protejate/areale dens populate cu folosințe sensibile; amplasamentul este situat în zona construibilă;

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

Pct.	X[m]	Y[m]
1	403460	313460
2	403500	313440
<b>3</b>	<b>403480</b>	<b>313440</b>
4	403460	313440

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu există altă variantă de amplasament.

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

## **A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

### **1.Protectia calitatii apelor**

-surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In activitatea de executie a lucrarilor de construire, sunt considerate poluante apele menajere uzate provenite de la personalul din santier. De asemenea, pot fi poluante eventualele scurgeri de carburanti de la utilajele folosite in santier.

In functionare, sursele poluante sunt considerate apele uzate menajere. De asemenea, o sursa de poluare poate fi scurgerea accidentala de lubrifianti si combustibili de la autovehiculele parcate in incinta.

-statiile si instalatiile de epurare a apelor uzate prevazute

In activitatea de executie a lucrarilor de construire - prin organizarea de santier se prevede grup sanitar ecologic pentru personalul din santier si spalator cu scurgere racordata la rezervor propriu (capacitate 50L-se va vidanja periodic cu masini specializate). Mentionam ca prezenta utilajelor si autovehiculelor speciale nu va fi continua, acestea vor avea acces la santier strict pentru aprovizionarea cu materiale si pentru sapaturile initiale. Nu se lucreaza cu materiale poluante, carburanti, substante chimice, etc. Evacuarea apelor rezultate în urma spălării de la rampa de spălare (bazin betonat) și curățare roți mașini și utilaje (namol) din organizarea de șantier se va face prin vidanjare periodică cu mașini specializate. Se va asigura intretinerea corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se elimine scurgeri de combustibil în apele de suprafață.

In functionare, apele uzate menajere se vor evacua la rețeaua de canalizare stradala existenta. Apele evacuate în rețeaua de canalizare a orașului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002. Se va monta un separator de hidrocarburi in zona de parcare de la subsol pentru evitarea poluarii cu lubrifianti sau combustibili proveniti de la autovehicule. Pentru siguranta, incinta va fi dotata cu un container de nisip, care se va folosi ca si absorbant in caz de scurgeri accidentale de combustibili. Apele pluviale de pe platforma parcării vor fi colectate prin intermediul rigolelor care vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua de canalizare publică.

### **2.Protectia aerului**

-surse de poluanti pentru aer, poluanti:

In activitatea de executie exista surse de poluare pentru aer – gazele de esapament provenite de la utilajele folosite, care asa cum se precizeaza si la capitolul anterior, vor avea acces temporar si limitat in santier, pentru aprovizionarea cu materiale de constructii si sapaturi initiale.

In functionare - sursele de poluare pentru aer sunt centralele termice murale de apartament, cu functionare pe gaze naturale si care se incadreaza dupa legea 462/1993 in urmatoorii parametrii: Putere termica = 24 Kw, Clasa A de randament, lucreaza in condensatie, emisii de oxid de azot=132 mg/kWh, consum anual 937 GJ, consum zilnic 15 kWh, clasa de eficienta energetica A.

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

\*utilizarea de autovehicule și utilaje care corespund din punct de vedere al condițiilor tehnice;

\*întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;

\*se vor folosi plase tip mesh pe schele pe toate laturile pe toată perioada de construcție pentru prevenirea pulberărilor;

\*se va asigura umectarea periodică a suprafețelor de teren și a plaselor de protecție pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă;

\*gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții;

\*surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid în locația indicată de Primărie;

\*se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;

\*transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;

\*se va asigura revizia periodică conform prescripțiilor cărții tehnice pentru asigurarea unei funcționări normale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului;

\*se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

-surse de zgomot și de vibrații

În activitatea de execuție - în timpul șantierului se va lucra cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc cuie sau unelte care să producă zgomot sau vibrații. Se va lucra numai în timpul orelor permise.

În funcționare – nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În activitatea de execuție - se va lucra cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc cuie sau unelte care să producă zgomot sau vibrații. Utilajele folosite atât în execuție cât și în exploatare respectă standardele referitoare la emisiile de zgomot conf. HG 1756/2006 fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore. Se va lucra numai în timpul orelor permise.

Se va respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp. Pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe lungimea împrejmuirii panouri mobile fonice. Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative. Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții. Se va reduce la minim viteza de deplasare a utilajelor în zonă. Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate.

În funcționare – nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor**

-surse de radiații – nu este cazul, nu există surse de radiații, nici în activitatea de execuție, nici în cea de locuire.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul, nu există surse de radiații.

#### **5. Protecția solului și subsolului**

-surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche

În activitatea de execuție – scurgeri accidentale de lubrifianți provenite de la autovehiculele de aprovizionare cu materiale de construcții.

În funcționare - scurgeri accidentale de lubrifianți și combustibili provenite de la autovehiculele din parcare.

-lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

În activitatea de execuție:

\*depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;

\*staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;

\*pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonată, în concordanță cu etapele de lucru;

\*se vor utiliza materiale de construcții preambalate; betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane;

\*nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

\*utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;

\*nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;

\*alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.

În funcționare – parcare va fi betonată, prevăzută cu rigole pentru scurgerea apelor la canalizarea existentă. Se va monta un separator de hidrocarburi în zona de parcare pentru evitarea poluării cu lubrifianți sau combustibili proveniți de la autovehicule.

Depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – nu este cazul, nu există areale sensibile în zona amplasamentului, care să fie afectate nici în activitatea de execuție, nici în cea de locuire.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu este cazul, în zona nu există monumente ale naturii, arii protejate, investiția este amplasată în zona construibilă, conform documentațiilor de urbanism.



## **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc – proiectul este elaborat in conformitate si cu respectarea tuturor prevederilor urbanistice pentru zona in care este amplasamentul studiat, nu exista monumente istorice si de arhitectura, sau alte zone cu regim de restrictie. Nu sunt afectate asezarile umane si obiective de interes public nici in activitatea de executie, nici in cea de locuire.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public – nu este cazul, investitia se afla in zona de locuinte.

## **8. Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament**

- lista deșeurilor, cantitati de deșeuri generate:

In activitatea de executie, se estimeaza volumul de moloz (resturi gips carton, placaje ceramice, folii si hartie ambalaje nereciclabile) la cca 10mc. Acesta se va evacua prin contract cu operatorul de salubritate, conform legislatiei in vigoare. De asemenea, rezulta pamant din sapatura pentru realizarea fundatiilor.

17 08 materiale de constructie pe baza de gips

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

15 01 01 ambalaje de hartie si carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 03 ambalaje de lemn

In activitatea de locuire, rezulta deșeuri solide de tip menajer cca 100 kg/saptamana si ape menajere uzate cca 2000litri/saptamana.

20 03 01 deșeuri municipale amestecate

Pamantul excavat va fi valorificat.

-programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deșeuri generate

In activitatea de executie, cantitatea de deșeuri rezulta din volumul de materiale de constructie necesar. Ambalajele reciclabile se vor depozita in spatiile special amenajate, iar deșeurile considerate moloz se vor evacua prin serviciul local de salubritate.

In functionare, prevenirea si reducerea cantitatilor de deșeuri depinde de locatarii imobilului si de programul local de management al deșeurilor din municipiu.

Se va respecta legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

-planul de gestionare a deșeurilor

In activitatea de executie, deșeurile sunt preluate conform aviz si contract cu operatorul de salubritate. Deșeurile menajere sunt preluate de asemenea prin pubele de catre acelasi operator local de salubritate.

In functionare, deșeurile solide de tip menajer se vor colecta la pubelele amenajate in loc special in incinta si se vor evacua prin serviciul local de salubritate. In acest sens, se va amenaja pe latura de vest a terenului o platforma de deșeuri cu pubele, betonata, cu o suprafata de cca 22 mp, imprejmuita si prevazuta cu sifon de pardoseala pentru scurgerea apelor.

Nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate. Nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți. Atât deșeurile

menajere, cât și celelalte tipuri deșeuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;

### **9.Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate/produse – nu exista, nu este cazul, nici in timpul functionarii, nici in timpul executiei.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei – nu este cazul, nu exista substante si preparate chimice periculoase.

### **B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

In constructie se va folosi apa pentru consum menajer in timpul santierului. Nu se foloseste lemn, se vor folosi cofraje prefabricate. Se va folosi beton, pietris si piatra sparta, elemente metalice.

In functionare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer.

Nu se folosesc alte resurse naturale.

Solul va fi excavat pentru realizarea fundatiilor.

Zona amplasamentului este zona construibila, nu prezinta importanta din punct de vedere al biodiversitatii (terenul are elemente de vegetatie necontrolata si partial folosit ca depozitare).

### **VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei, a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului.

Nu este cazul, investitia este localizata in zona construibila, conform PUZ/PUG. Asa cum s-a aratat si anterior, nu exista impact asupra sanatatii populatiei, biodiversitatii, habitatelor de orice natura, calitatii apei, aerului, mediului vizual. Nu se produc zgomote si vibratii si nu sunt afectate patrimoniul istoric si cultural.

-extinderea impactului

Avand in vedere cele mentionate, impactul nu se poate extinde.

-magnitudinea impactului

Impactul este nesemnificativ pentru mediu.

-probabilitatea impactului

Probabilitatea unui impact semnificativ este 0.

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Durata si frecventa impactului nu se pot defini in contextul celor enumerate mai sus, reversibilitatea consta in dezafectarea constructiilor si aducerea terenului la starea initiala.

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Respectarea procedurilor impuse de legislatia in vigoare pentru reducerea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale investitiei.

-natura transfrontaliera a impactului

Investitia nu are efecte asupra mediului in context transfrontalier.

### **VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile BAT aplicabile.**

Nu este cazul, nu exista poluanti in mediu si deci nu se iau masuri pentru controlul emisiilor de poluanti. Eventualele emisii sunt prezentate anterior (cap.VI), precum si masurile pentru limitarea acestora.

### **IX.Legatura cu alte acte normative**

Nu este cazul, nu exista alte acte normative, planuri, programe sau strategii de planificare.

A.Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor, etc)

Nu este cazul, proiectul propune realizarea unui imobil de apartamente, functiunea este de locuire. Asadar, impactul asupra mediului este minim, nu exista riscul unor accidente cu impact asupra mediului (ex.Seveso) sau riscul contaminarii mediului inconjurator.

B.Planul din care face parte proiectul, actul normativ de aprobare

Proiectul nu se incadreaza in prevederile actelor normative de mai sus.

### **X.Lucrari necesare organizarii de santier**

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

- eliberarea terenului – se va decoperta terenul de stratul vegetal, in mod mecanizat, cu ajutorul unui buldoexcavator;
- imprejmuirea terenului pentru a asigura perimetrul santierului;
- montarea unei constructii metalice provizorii in incinta pentru organizarea de santier si a unui grup sanitar ecologic in zona de acces pe latura de est;
- asigurarea spatiului de depozitare a pamantului rezultat din sapaturi in vederea evacuarii – in zona de sud-est a terenului si se va evacua in masura producerii acestuia;
- asigurarea spatiilor de depozitare a materialelor de constructii in incinta – materialele se vor achizitiona si depozita etapizat, in functie de lucrari, in zona de est a terenului, in interiorul incintei:
  - Otel beton fasonat;
  - Cofraje – sunt de mici dimensiuni;
  - Material compartimentari (gips carton) ulterior realizarii structurii;
  - Adezivi – se vor depozita la parter;

-Placaje gresie, faianta,etc – la momentul inceperii finisajelor se vor depozita in interiorul imobilului;

-Betonul – se va turna etapizat cu betoniera, prevazuta cu pompa, care va avea acces in santier pe latura de est, din str.Soimului;

- asigurare apa potabila – se va face prin achizitionare apa imbuteliata;
- asigurare curent electric – se va face de la tabloul electric cu racord provizoriu pentru organizarea de santier;

-localizare organizare de santier

In incinta investitiei, str.Soimului, nr.30, Craiova, jud.Dolj

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Nu este cazul, montarea baracii de santier, a imprejmuirii si tabloului electric nu au impact asupra mediului.

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Conform capitol VI, pct A.

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti

Conform capitol VI, pct A.

\*pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri în containere amplasate în zone special amenajate;

\*se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;

\*staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;

\*la iesirea mașinilor din șantier se va asigura un spatiu pentru curățirea roților respectiv rampa spalare autovehicule

\*nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;

\*nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate în incinta șantierului;

\*alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

\*la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor

\*nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;

\*se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate.

## **XI.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

-lucrari propuse de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

La finalizarea investitiei, dupa realizarea acceselor si parcajelor, spatiile ramase se vor amenaja ca spatii verzi prin plantare.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale

Avand in vedere materialele si utilajele cu care se lucreaza, nu sunt posibile accidente de poluare a mediului.

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Nu este cazul, imobilul nu se va demola/dezafecta.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aducerea la starea initiala a incintei studiate (parcare, circulatii auto, pietonale, spatii plantate).

## **XII. Anexe – piese desenate**

1. Planuri incadrare in PUZ/PUG – anexe la CU

2. Plan de situatie

3. Plan de situatie organizare de santier

4. Plan parter

5. Plan etaj 1

6. Plan etaj curent 2-6

7. Plan etaj 7

## **XIII. Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol**

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

## **XIV. Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol**

Proiecte care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele – proiectul propus nu se incadreaza in prevederile art. 48 din legea 107/1996 (gospodarie complexa a apelor, baraje, derivatii hidrotehnice, alimentari cu apa, irigatii, centrale hidroelectrice, amenajari pentru navigatie, balneare, canalizare, instalatii de epurare, indiguiri, consolidari de alpii si maluri, dirijare a apei, corectari de torenti, asanari, traversari de cursuri de apa, balastiere, cariere, etc.) si in prevederile art.54 din legea 107/1996.

## **XV. Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol**

Titular,  
PETCU GEANINA MARINELA