

MEMORIU DE PREZENTARE

Anexa nr. 5.E

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire C1 - hală panificatie P, C2 - hală depozitare P si imprejmuire teren

II. TITULAR

- Numele companiei/titularului: **SC HIGH-TECH PARK CRAIOVA SA reprezentat de Director Alina Rădulescu pentru SC PLUS PAN SRL prin Barbu Stelian Sorin**

- Adresa postala: strada I.D. Sirbu, nr. 13, cartier Eroilor, tel.0765338615

- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0765338615

- Numele persoanelor de contact:

- Dragota Andrei – proiectant 0765338615;

- Director/manager/administrator: Barbu Sorin

- Responsabil pentru protectia mediului: Barbu Sorin

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) un rezumat al proiectului

Funcțiunile construcțiilor propuse sunt hala panificatie si hala depozitare.

Amplasament investitie: Str. Calea Bucuresti nr. 325C, Mu. Craiova, jud.DOLJ

Construcția **C1- hala panificatie** are următoarele spații funcționale și suprafețe utile:

- PARTER –

- Depozit ambalaje (S=5,92mp);
- Produse finite (S = 21,33 mp);
- Spatiu ambalare (S = 19,71 mp);
- Vestiar femei (S = 13,29mp);
- Hol (S=11,44 mp);
- Grup sanitar femei (S = 5,20 mp);
- Grup sanitar barbati (S = 5,20 mp);
- Vestiar barbati (S = 5,20 mp);
- Sala mese (S = 16,22 mp);
- Sala cuptoare (S = 96,33 mp);
- Sala modelare (S = 206,32 mp);
- Depozit de zi (S = 29,93 mp);
- Depozit central materie prima -faina (S = 57,93mp);
- Birou sef productie (S = 15,75 mp);
- Depozit microingrediente (S = 30,44 mp);

Sutila = 534,97mp

H liber= 3,98-4,90 m

Construcția **C2- hala depozitare** are următoarele spații funcționale și suprafețe utile:

- PARTER –

- Spatiu depozitare (S=553,47mp);

INDICATORI TERITORIALI

Suprafață teren = 5000,00m²

Situație existentă:

S.C. existent = 0,00 m²

S.D. existent = 0,00 m²

P.O.T. existent = 0,00 %

C.U.T. existent = 0,00

Situație propusă:

S.C. propus = 1195,60m²(Sc C1+Sc C2=597,80m²+597,80m²)

S.D. propus = 1195,60m²

P.O.T. propus = 23,91%

C.U.T. propus = 0,239

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Sistemul constructiv – Stalpi b.a. ferme metalice;

Închiderile exterioare – din zidărie de cărămidă.

Compartimentările interioare din zidărie de cărămidă, compartimentari pvc-grupuri sanitare.

Finisajele interioare – în vestiare, grupuri sanitare, hol, sala mese, birou șef producție se va aplica gresie texturată antiderapantă, iar în celelalte spații pardoseala va fi din beton elicoptrizat. Pereții vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă, în timp ce în grupurile sanitare se vor utiliza plăci ceramice. Tâmplăria interioară se va executa din pvc.

Finisajele exterioare vor fi realizate prin aplicarea de vopsea lavabilă la părțile din zidărie ale anvelopantei (conf. planșelor desenate și indicațiilor de finisaje), tencuială specială pentru soclu. Ușile și suprafețele vitrate exterioare se vor realiza din tâmplărie de p.v.c. cu geam termopan, profil gri și uși industriale sectionale.

Acoperișul și învelitoarea vor fi de tip șarpantă din lemn în două ape, acoperită cu panouri sandwich termoizolante tip isopan, culoare gri deschis, cu o pantă de scurgere de 9°.

b) justificarea necesitatii proiectului

Investitia este privata si este oportuna dezvoltarii zonei, architectural, urbanistic si economic.

c) justificarea necesitatii proiectului

Realizarea proiectului de fata este oportuna din punctul de vedere al dezvoltarii serviciilor cat si pentru crearea unor noi locuri de munca.

d) perioada de implementare propusa

Faza de construire va dura 1 an si va functiona pe perioada nedeterminata.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Documentatia cuprinde ca piese desenate plansele Incadrare in zona, Plan de situatie precum si planurile imobilului studiat.

Vecinatatiile terenului sunt:

- Nord: teren proprietate privata nr. Cad. 1/1/2/1/1/8Cc lot 8-1,95m pana la limita de proprietate
- Vest: Teren proprietate a Judetului Dolj in administrarea SC HIGH TECH INDUSTRY PARK SA nr.cad. 209572 – 4,94m pana la de limita de proprietate;
- Sud: Cale de acces –nr. cad. 228198- 10,74m pana la limita de proprietate si 17,72m pana in ax cale acces;

-Est: Cale de acces –nr. cad. 228198- 27,81m pana la limita de proprietate si 38,16m pana in ax cale acces;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Dimensiunile constructiei: - 48.60x12.30 m.

Regimul de inaltime va fi parter

Din punct de vedere al materialelor folosite, va fi o constructie de zidarie BCA cu fundatii din beton armat, cadre metalice si sarpanta metalica..

ELEMENTE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ:

- profilul si capacitatile de productie

Hala C1 productie produse de panificatie (paine):

PARTER –

- Depozit ambalaje (S=5,92mp);
- Produse finite (S = 21,33 mp);
- Spatiu ambalare (S = 19,71 mp);
- Vestiar femei (S = 13,29mp);
- Hol (S=11,44 mp);
- Grup sanitar femei (S = 5,20 mp);
- Grup sanitar barbati (S = 5,20 mp);
- Vestiar barbati (S = 5,20 mp);
- Sala mese (S = 16,22 mp);
- Sala cuptoare (S = 96,33 mp);
- Sala modelare (S = 206,32 mp);
- Depozit de zi (S = 29,93 mp);
- Depozit central materie prima -faina (S = 57,93mp);
- Birou sef productie (S = 15,75 mp);
- Depozit microincrediente (S = 30,44 mp);

Hala C2 :

- PARTER –

- Spatiu depozitare (S=553,47mp);

Pe teren se va amenaja o parcare avand capacitatea de asigura 5 locuri de parcare .Platforma ce contine locurile de parcare si caile auto de acces vor fi betonate.

Apa provenita (pluviala) de pe parcare exteriora va fi colectata printr-o retea exteriora si trecuta in prealabil printr-un separator de hidrocarburi conform planului de situatie.Dupa trecerea apei prin separatorului de hidrocarburi se va deversa in reseaua canalizare.

Se va amenaja o platform de gunoi –colectare selective va fi prevazuta cu un sifon de pardoseala, apa colectata fiind deversata in reseaua publica canalizare. Platforma de gunoi va fi imprejmuita cu gard tip metro si va avea suprafata de 8mp.

Se va crea spatiu verde in suprafata de cca 30 mp.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Nu exista fluxuri tehnologice pe amplasament

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Procesul tehnologic de fabricare a pâinii

Prepararea aluatului

Faza tehnologică de preparare a aluatului cuprinde următoarele operații principale:

- dozarea materiilor prime și auxiliare, pregătite în prealabil corespunzător;
- frământarea aluatului;
- fermentația aluatului.

Aluatul se prepară după anumite metode ale căror etape se execută în mod obișnuit discontinuu, folosind utilaje și instalații cu funcționare periodică, principalele fiind frământătoarele, numite și malaxoare. În ultima vreme, pe plan mondial s-a extins prepararea aluatului în flux continuu, cu ajutorul unor utilaje moderne, ceea ce reprezintă un important progres tehnic. Acest procedeu se aplică în prezent în țara noastră deocamdată într-un număr restrâns de fabrici, urmând să fie generalizat pe măsură ce se vor construi instalațiile necesare.

Pregătirea și dozarea materiilor prime și auxiliare

Pentru obținerea pâinii albe de o calitate superioară este obligatorie pregătirea materiilor prime și auxiliare la parametri consacrați pentru realizarea în bune condiții a produsului finit.

Pregătirea și dozarea făinii se realizează astfel:

Astfel, în cadrul făinurilor, pentru buna desfășurare a procesului tehnologic, sunt necesare următoarele operații premergătoare:

- cernerea făinurilor și îndepărtarea reziduurilor;
- îndepărtarea așchiilor metalice;
- încălzirea făinii la temperatura de lucru în procesul tehnologic;
- depozitarea tampon a făinii. Aici făina se păstrează în perfectă stare de igienă și temperatură, pentru a intra în procesul de fabricație;
- dozarea făinii.

Pregătirea și dozarea apei tehnologice

Se recomandă ca în procesul tehnologic să nu se folosească apă cu temperatura mult peste 35°C,

deoarece glutenul din făină începe să coaguleze iar celulele de drojdie își reduc activitatea.

Pregătirea apei constă din:

- aducerea apei (încălzire sau răcire) la temperatura optimă, astfel încât la sfârșitul frământării semifabricatele (prospătura, maia, și aluat) să aibă temperatura optimă.
- dozarea apei cu ajutorul dozatoarelor de apă prevăzute cu sistem de încălzire.

Frământarea aluatului

Frământarea reprezintă acea operație tehnologică în urma căreia se obține, din materiile prime și auxiliare utilizate, o masă omogenă de aluat, cu o anumită structură și însușiri reologice (rezistență, extensibilitate, elasticitate, plasticitate). Însușirile reologice ale aluatului influențează volumul și forma pâinii, elasticitatea miezului și a cojii, menținerea prospețimii. Atunci când aluatul are elasticitate și extensibilitate suficient de mari, rezultă pâine afânată, cu volum dezvoltat și miez având pori cu pereți subțiri. Dacă aluatul este prea rezistent (tenace), pâinea se obține nedezvoltată, cu miezul dens, iar când aluatul este excesiv de extensibil, pâinea se aplatizează, are volum dens și porozitate grosieră. Operația de frământare se realizează în cuva malaxorului, în care materiile prime și

auxiliare introduse în doze corespunzătoare se supun amestecării, atât în stadiul de prospătură sau de maia, cât și în cel de aluat propriu-zis.

Utilajul folosit pentru frământarea aluatului

Utilajul pentru frământarea aluatului îl reprezintă malaxorul care se compune, în principal din corpul cu organul de frământare și cuva în care se prepară aluatul. Pentru realizarea frământării, brațul malaxorului execută o anumită mișcare în masa de aluat. Forma traiectoriei acestei mișcări, forma cuvei în care se face frământarea, forma brațului și viteza lui de mișcare reprezintă principalii factori de care depinde eficiența de lucru a malaxorului.

Prelucrarea aluatului

După preparare, aluatul trece la faza de prelucrare, acesta cuprinzând o serie de operații tehnologice în urma cărora rezultă bucăți de aluat cu o anumită masă și formă, corespunzătoare sortului de produs fabricat.

Divizarea

Din masa de aluat fermentat trebuie să se separe bucăți din care să se obțină, după coacere și răcire, produse de greutate prestabilită, ținându-se seama de scăzămintele în greutate care au loc la coacere și răcire (variind între 5 și 20% la coacere și 2,5-3,5% la răcire, după mărimea și compoziția produsului).

Cuptoarele de pâine

Coacerea produselor de panificație se realizează cu ajutorul cuptoarelor pe gaze – utilaje care dispun de o cameră în care s-au creat condiții de temperatură și umiditate necesare desfășurării optime a acestui proces.

Ambalare și livrare :

Aceasta este ultima etapa din procesul tehnologic al fabricării pâinii.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Resursele naturale folosite în faza de construcție sunt nisip, pietris, apă.

La faza de funcționare sunt utilizate: gazele naturale, apa și energia electrică.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zona:

Alimentarea cu energie electrică este asigurată prin racordul imobilului la rețeaua electrică existentă în zona.

Alimentarea cu apă este asigurată prin racordul imobilului la rețeaua de apă din zona. Apele menajere se evacuează la rețeaua de canalizare locală.

Încălzirea se face cu centrala termică electrică.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investiției:

Având în vedere condițiile de amplasament și amploarea investiției, se apreciază că impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Zona afectată de executia investiției prin depozitarea temporară a materialelor utilizate la realizarea construcției și instalațiilor se limitează strict la terenul detinut în folosința de beneficiar. Terenul va fi împrejmuit.

În etapa de execuție a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrările de decopertare a solului fertil și de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele măsuri:

- după realizarea investiției se vor amenaja spații verzi;
- pamântul în exces din excavatii va fi folosit parțial pentru umpluturi, iar restul se va imprăștiat pe amplasament și tasat, pentru nivelarea terenului;
- pamântul excavat va fi depozitat pe o suprafață impermeabilizată existentă și va fi stropit periodic. Pe toată perioada executării lucrărilor se asigură stropirea zonelor susceptibile producerii de praf.

- organizarea de santier va fi dotata cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor urmand ca acestea sa fie eliminate sau valorificate dupa caz prin unitati specializate;

- se vor folosi materiale si utilaje care au agrement tehnic de specialitate.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va crea spatiu verde in suprafata de cca 30 mp.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul se va face prin parcul Industrial

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Materialele principale folosite pentru realizarea elementelor structurale au provenienta indigena, cimenturi si armaturi metalice folosite pentru prepararea betonului, profile metalice destinate realizarii structurii de rezistenta. Se vor folosi materiale de constructie comercializate de firme de profil.

- metode folosite in constructie/demolare:

Vor fi utilizate metode clasice, traditionale.

- planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Executia lucrarilor se va derula in urmatoarele etape:

- Pregatirea terenului pentru construire;
- Construire cladire;
- Realizarea retelelor tehnico-edilitare;
- Punerea in functiune.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Beneficiarul are in plan, ca in viitorul apropiat sa construiasca pe acelasi teren inca doua hale.

Hala 1 – cu destinatia de „pancafe” si birouri.

.Hala 2 – cu destinatia de depozitare

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Activitatile necesare care vor aparea ca urmare a realizarii proiectului sunt:

- realizarea bransamentului la reseaua publica de alimentare cu apa, din teava PVC, in lungime de 12.00 m;
- realizarea racordului aerian la reseaua electrica a localitatii, in lungime de 15 m;
- realizarea sistemului de evacuare a apelor uzate;
- implementarea sistemului de management al deseurilor rezultate din activitate si din constructii.

- alte autorizatii cerute pentru proiect;

Autorizatia de construire va cuprinde rezolvarea tuturor utilitatilor necesare functionarii optime a investitiei propuse, in urma obtinerii avizelor de la operatorii de sistem (apa, canal, en. electrica, etc).

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**
- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;**
- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;**
- **metode folosite in demolare;**
- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**
- **alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).**

Nu se vor face lucrari de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- **distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Obiectivul propus nu intra sub incidenta acestor reglementari.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Locatia propusa nu se afla in apropierea niciunui monument istoric sau sit arheologic.

- **harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale, si alte informatii privind:**

- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia;**

Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii are o suprafata de 5000,00 mp din acte si din masuratori si se afla situat in intravilanul municipiului Craiova. Terenul apartine domeniului privat al Judetului Dolj si se afla in administrarea S.C. HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. conf. extras C.F nr. 230448/ 14.01.2019. Terenul este liber de constructii.

- **politici de zonare si de folosire a terenului:**
- **Folosinta actuala a terenului - curti constructii Destinatia dupa PUG/PUZ -zona cu destinatie speciala/ mixta industrie, servicii -Parc Industrial.**
- **arealele sensibile;**
Nu sunt areale sensibile.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.**

Se ataseaza Planul de amplasament si delimitare a imobilului care este realizat in coordonatele stereo 70.

- **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

- **surse:**

1. faza de construire:

-manipularea deficitara si punerea în opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc)

- pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la utilaje;

2. faza de fuctionare:

-grupuri sanitare, parcare auto; platforma stocare deseuri menajere;

- **masuri:**

1. faza de construire:

-manipularea si punerea în opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc) se face cu utilaje specifice cu respectarea tehnologiei de executie. In mare parte materialele de constructii sunt aprovizionate ritmic, la momentul punerii in opera. In situatia crearii de decalaje ale fazelor de construire se pot crea stocuri pe amplasament de scurta durata prin depozitarea pe o platforma balastata;

- pentru evitarea pierderilor accidentale de produse petroliere provenite de la utilajele si mijloacele auto, care deservesc lucrarile de construire, se are in vedere asigurarea verificarii tehnice a acestora conform prevederilor legale; stationarea utilajelor si a mijloacelor auto se va face numai in incinta amplasamentului proiectului, pe suprafata impermeabilizata;

2. faza de fuctionare:

-apele uzate menajere, care rezulta de la folosirea apei in scopuri igienico-sanitare de catre locuitorii din imobil vor fi evacuate prin reseaua interioara de canalizare la reseaua publica de canalizare a municipiului Craiova numai cu acordul si in baza contractului care va fi incheiat cu SC Compania de Apa Oltenia SA;

- apele provenite de pe suprafata parcarii auto vor fi preluate si dirijate prin rigole cu gratar catre un separator de hidrocarburi (propus prin proiect pentru preepurarea apelor pluviale) dupa care vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare;

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin reseaua interioara catre reseaua publica de canalizare;

- apele pluviale colectate de pe constructii vor fi preluate de jgheaburi si burlane si vor fi directionate catre reseaua publica de canalizare.

Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafata pe toata durata investitiei.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
- Separator de hidrocarburi.
- chiuvetele vor fi dotate cu separator de grasimi

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

In faza de construire:

- surse: - transport și manipulare a materialelor de construcții;
 - lucrari de escavare (pulberi, praf);
- emisii gaze esapament utilaje (NOx, CO2, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburanților)
 - manipulare deseuri din constructii.
- **masuri:**- acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului si depozitarii temporare ocazionale;
- pamantul excavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta si va fi stropit periodic;
- pe toata perioada executarii lucrarilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;
 - vor fi folosite utilaje si mijloace auto cu verificari tehnice la zi conform prevederilor legale astfel incat sa nu fie depasite valorile indicatorilor de emisii poluante;
 - amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor;
 - se vor folosi utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remediarea eventualelor defecțiuni.

Pe toata durata transportului molozului din santier acesta se va uda in permanenta, la operatia de incarcare in scopul de a diminua praful rezultat, deasemenea pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului in atmosfera, se vor folosi plase de protectie;

Se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc șantierul;

-utilajele care deservesc santierul vor avea ruta pe Calea Bucuresti si mai apoi in parcul Industrial pentru a diminua poluarea.

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încat să se evite efectele cumulative;

Masina care va transporta molozul va fi acoperita cu prelata.

In faza de functionare:

-surse: - Depozit faina, coacere paine

- trafic auto

-masuri:-

- caile auto de imobil sunt impermeabilizate.

- doua cosuri cu tiraj forat pentru evacuarea gazelor de ardere din instalatiile de ardere in comun cu aburul si cu poluantii tehnologici din incinta cuptorului

Se prevad instalatii de ventilare tehnologica (de desprafuire) care vor aspira toate utilajele si echipamentele ce manipulează materia prima(faina) în cadrul proceselor tehnologice. Instalatiile de ventilare tehnologica deservesc in principal obiectele de primire-predare auto pentru faina

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul de instalatii pentru retinerea si disepersia poluantilor in zona, intrucat in faza de construire si functionare nu vor exista materiale care sa disperseze poluanti in atmosfera

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii:

-executia lucrarilor de constructii: zgomot produs de utilaje in timpul realizarii obiectivelor, trafic auto aprovizionare materiale de constructii si cele specifice lucrarilor de executie care implica loviri, desprinderi, alte asemenea;

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor(excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;

- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională a obiectivului proiectat este reprezentată de circulația autovehiculelor.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 60 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii.

Pentru perioada de exploatare, limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevăzute în standarde (SR 10009/2017 și STAS 6156/1986).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor face astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

În perioada execuției lucrării, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- reducerea perioadei de execuție de la 24 de luni la 12 luni;

- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de Primaria Craiova;

- se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc șantierul; -utilajele care deservesc santierul vor avea ruta pe Calea Bucuresti – Park Industrial pentru ca poluarea fonica sa aiba efect minim asupra zonele locuite.

S-au luat măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot produs de echipamentele și armăturile instalațiilor sanitare în exploatare:

- viteze maxim admise;
- asigurarea caracteristicii funcționale debit-presiune a armăturilor;
- limitarea nivelului acustic al armăturilor din instalațiile sanitare la max. 35Db

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- a) faza construire: nu există surse de radiații.
- b) faza funcționare: nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul să se facă amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

În faza de construire:

- **surse:** - organizarea de șantier, inclusiv toalete ecologice;
- executia lucrărilor;
- depozitarea materialelor de construcții;
 - stocarea deșeurilor;
- precipitațiile - odată cu "spălarea" atmosferei de poluanți și depunerea acestora pe sol, spală și solul, ajutând la transportul poluanților spre emisari;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

- **masuri:** - organizarea de șantier se va amenaja în interiorul amplasamentului și va consta în realizarea unei platforme balastate temporară, amplasare containere/baracă (birou, depozitare scule), bransare la rețeaua de alimentare pentru asigurarea apei tehnologice (pentru betoane și stropirea betoanelor turnate, precum și pentru stropirea zonelor susceptibile de praf) și la energie electrică.

- materialele de construcții vor fi depozitate pe o platformă balastată și impermeabilizată.

- apele menajere de la toaleta ecologică vor fi vidanjate periodic pe durata execuției clădirii de către o firmă autorizată în acest domeniu de activitate.

- deșeurile menajere vor fi depozitate în europubele amplasate pe o platformă balastată.

- pământul excavat va fi depozitat pe o suprafață impermeabilizată existentă și va fi stropit periodic. Pe toată perioada execuției lucrărilor se asigură stropirea zonelor susceptibile producerii de praf.

- apele provenite de pe suprafața platformei parcarilor vor fi captate de către o rețea de rigole și vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare după ce au fost trecute prin separatorul de hidrocarburi;

- apele provenite de pe platforma de gunoieri vor fi colectate și deversate în rețeaua publică de canalizare;

- stocarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face în condiții adecvate – containere metalice, europubele amplasate pe platformă betonată sau direct pe platformă betonată, după caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora și a evidentei gestiunii;

- colectarea și sortarea deșeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;

-mijloacele auto si utilajele de lucru vor fi stationate in organizarea de santier pe suprafata impermeabilizata;

-alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare peco si nu pe amplasament ;

- in cazul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil de la utilajele ce deservesc la realizarea constructiei propuse se vor folosi materiale absorbante.

Dupa finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin replantarea și reconstruirea solului afectat.

In faza de functionare

Surse: -apele de pe platforma (parcare betonata)

-apele uzate de pe platforma de gunoi

Masuri: -protectia solului si a subsolului se va realiza prin realizarea unei platforme betonate pentru evitarea dispersarii in sol a substanelor poluante. Se vor betona partial unele suprafete ale incintei si se vor amenaja caile auto de acces. Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata si imprejmuita.

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin rețeaua interioara catre rețeaua publica de canalizare;

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul nu se afla in interiorul sau in imediata vecinatate a vreunui areal sensibil.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Amplasamentul nu se afla in interiorul unor situri protejate si nici in imediata vecinatate a acestora. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.;

Amplasamentul proiectului nu se afla in apropierea obiectivelor de interes public, monumente, zone cu regim de restrictie, zone de interes traditional.

Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.

Pentru construire, constructia propusa C1 - hala panificatie, va fi amplasata: la o distanță de 1,95m m față de limita nordica, la o distanță de 4,94m față de limita vistica, la o distanță de 15,30m față de limita sudica, la o distanță de 58,38m față de limita estica, fiind asigurată servitutea la vedere și picătura la streășină.

Pentru construire, constructia propusa C2 - hala depozitare, va fi amplasata: la o distanță de 4,48m m față de limita nordica, la o distanță de 10,74m față de limita sudica, la o distanță de 27,81m față de limita estica, la o distanță de 35,54m față de limita vestică, fiind asigurată servitutea la vedere și picătura la streășină.

Cea mai apropiata locuinta se afla la peste 3km.

Grupurile sanitare vor fi dotate corespunzător. Ventilarea spațiilor se va realiza natural.

S-au respectat prevederile OMS 119/2014.

Mijloacele pentru transportul materialelor de construcții vor circula cu viteză redusă pentru a se evita disconfortul produs de trafic.

În perioada de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației (conform legislației rutiere), pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

Aprovizionarea cu materiale se va face ritmic. Manipularea materialelor se face cu utilaje specifice evitându-se desprinderea /caderea necontrolată de la înălțime.

Perioada de execuție va fi cât mai redusă, de maxim 12 luni.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În perioada de construire se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea perioadei de execuție la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniște pentru populație impuse de Primăria Craiova;

- se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

În perioada de funcționare prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural sau locuințele învecinate deoarece funcțiunile propuse și amploarea foarte mică a proiectului nu generează nici un fel de poluare sau disconfort, drept urmare nu este nevoie de măsuri speciale pentru protecție.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Tipurile și cantitățile de deșuri.

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

- în faza de construire:

În faza de construire:

- deșuri plastice (cod 20 03 01) – aprox. 5 mc
- deșuri metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17 04 05) – aprox 34 mc
- deșuri lemn (cod 17 02 01) – aprox. 45 mc.
- deșuri plastice (cod 17 02 03) – aprox 4 mc
- deșuri carton, hârtie (cod 15 01 01) – aprox 6 mc
- deșuri sticlă (cod 17 02 02) – aprox 2 mc
- moloz (cod 17 01 07)- aprox 28.00 mc

În bazele de utilaje și de producție se vor acumula deșuri specifice activității acestora.

- în faza de funcționare (exploatare): deșeuri menajere (cod 20 03 01) – deșeuri ambalaj plastic (cod 20 01 39) – aprox 5 mc
- deșeuri hârtie și carton (cod 20 01 01) – aprox 4 mc
- deseuri de la nămoluri de la separatoarele ulei/apă (cod 13 05 02) – aprox 2 mc
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor

- nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate;
- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșeuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;

Modul de gospodărire a deșeurilor rezultate din construire

Tipul de deșeu	Modul de colectare și evacuare
Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	În zonele de lucru se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic acestea vor fi evacuate prin intermediul firmelor specializate și abilitate.
Deșeuri de materiale de construcții: beton, caramizi, materiale ceramice, materiale pe baza de gips, asfalt, gudroane, lemn, mase plastice, cauciuc, metale.	Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite). Aceste deseuri vor fi depozitate într-un container care se afla pe o platforma balastata.
Hârtie și carton	Hârtia va fi colectată și depozitată separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării.

Deseurile din beton, caramida, materiale ceramice, materiale pe baza de gips carton, vor fi valorificate in teren, prin pulverizare si se vor folosii la umplerea gropii rezultate in urma demolarii. Acestea se vor depozita pe terenul proprietate privata a constructorului, pana la folosirea acestora la umplerea gropii rezultate.

Modul de gospodărire a deșeurilor in perioada de functionare:

Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite).

Aceste deseuri vor fi depozitate europubele care se afla pe o platforma betonata.

Tipul de deșeu	Modul de colectare și evacuare
Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	În zonele de lucru se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip europubelă. Periodic acestea vor fi evacuate prin intermediul firmelor specializate și abilitate.
Plastic	In urma activitatii ce se va desfasura in constructia propusa vor rezulta deseuri cum ar fi ambalaje de plastic pungi si folii de plastic. Acestea

Tipul de deșeu	Modul de colectare și evacuare
	vor fi colectate și depozitate separat într-o europubela.
Hârtie și carton	Hârtia va fi colectată și depozitată separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

La nivelul obiectivului nu exista substante toxice sau periculoase.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

La nivelul obiectivului nu exista substante toxice sau periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Nu este cazul intrucat prin proiectul propus nu se vor utiliza resurse naturale, sol, teren, apa, etc.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

O scurta descriere a impactului potential cu luarea in considerare a urmatorilor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Funcțiunea propusa nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului.

Influenta asupra calitatii apei, aerului, zgomotului si vibratiilor au fost detaliate in capitolul anterior (VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE/A).

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu).

Obiectivul analizat nu se afla in nici o zona protejata a municipiului Craiova, asa cum prevad planurile de amenajare a teritoriului si documentatiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local, nici in zone de siguranta si protectie ale amenajarilor hidrotehnice, perimetre de protectie hidrogeologica, a infrastructurilor de transport de interes public, in zonele aferente construirii cailor de comunicatie, in zone de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.)

Protectia așezărilor umane

Impactul negativ asupra asezarilor umane este redus si are un caracter limitat in timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale santierului si a pulberilor sedimentate.

Operatiunile pe santier vor trebui programate astfel incat sa se respecte orele legale de odihna.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanenta a fronturilor de lucru.

În timpul execuției, se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.

Cladirile propuse se afla in parcul industrial si nu exista locuinte in apropiere,

- extinderea impactului - impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului);
- magnitudinea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului,
- probabilitatea impactului - redusă, pe perioada execuției proiectului
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 24 de luni de la data începerii lucrărilor de desființare și construire până la finalizarea acestora;
- natura transfrontieră a impactului - nu este cazul deoarece nu intra sub incidenta unui context transfrontier;

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA

-se va realiza o platforma balastata temporara pentru ampalasarea containerelor si europubelelor

-materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata

-prin proiect se propune amplasare separator de hidrocarburi pentru preepurare ape meteorice spalare parcare auto

-apele meteorice care spala platforma betonata pentru stocare deseuri menajere vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin rețeaua de canalizare interioara (Rețea din tuburi PVC) catre canalizarea municipiului Craiova

- stocarea deseurilor se va face in europubele si containere, iar evacuarea se va face periodic prin operator de salubritate.

Pentru protecția atmosferei se propun următoarele măsuri:

-stropirea agregatelor, anrocamentelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;

- amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor;

-respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;

-întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanților în motoarele termice, în atmosferă.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)

Proiectul propus nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu există un plan/program/strategie/document de programare/planificare întrucât este un imobil destinat locuințelor colective, iar acesta nu face parte din astfel de programe, prin urmare nu există un act normativ care să-l fi aprobat.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului;
- se va întreprinde corespunzător zona de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeurii în containere amplasate în zone special amenajate;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;
- la ieșirea mașinilor din șantier se va asigura un spațiu pentru curățirea roților respectiv rampa spălare autovehicule
- nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor
- nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;
- se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate;

Lucrările de organizare a execuției sunt provizorii și se vor finaliza la cel mult 10 zile după terminarea lucrărilor de construcție.

În incintă se va amplasa o construcție ușoară, cu destinația de vestiar, din panouri o.s.b. demontabile, precum și o cabină w.c. ecologică.

Antreprenorul, împreună cu beneficiarul obiectivului de investiție, va stabili condițiile și măsurile necesare pentru „lucrări în incintă” (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, permise de lucru cu foc, e.t.c.), precum și orice alte măsuri incluse în contract.

Procurarea materialelor și echipamentelor necesare pentru execuție se va face ritmic, pe etape, în conformitate cu graficul pentru fazele de execuție.

Materialele ce se vor pune în operă se vor procura de la furnizori recunoscuți, atestați și vor fi însoțite de certificate de calitate și garanție.

Utilitățile necesare pentru organizarea de șantier vor fi asigurate prin racordarea la rețelele existente pe amplasament.

Accesul utilajelor necesare execuției se va face prin parcul Industrial.

Organizarea de șantier va fi estimată de ofertant pe baza datelor incluse în proiectul de specialitate al antreprenorului, în funcție de dotările de care dispun, respectând condițiile din caietele de sarcini pe specialități din cadrul proiectului tehnic.

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor de construcții, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor material și umane.

Lucrări pregătitoare :

- se curăță terenul (defrișări, demolări, îndepărtarea gunoaielor)
- se realizează aprovizionarea cu material și piese, în cantitățile și de calitate cerută de proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor,
- se asigură utilajele și dispozitivele de mică mecanizare necesare;
- se asigură forța de muncă specializată;
- se realizează căile de acces și platform de depozitare a materialelor.

Lucrări provizorii

Executarea lucrărilor pentru deschiderea șantierului constă în aducerea primului eșalon de constructori (10-15 muncitori) care vor ataca și deschide primele lucrări, respectiv vor executa platformele pentru amplasarea lucrărilor de organizare de șantier, precum și alte lucrări necesare începerii execuției.

La începerea organizării de șantier se elaborează grafice diferențiale și integrale de aprovizionare, consum și stocare pentru principalele materiale.

Acestea vor fi depozitate pe platforma din incinta amenajată a șantierului.

Organizarea de șantier trebuie să cuprindă:

- necesarul de utilaje de construcții și mijloace de transport dar și construcții și amenajările privind parcare, întreținerea și repararea acestora;
 - sursele de utilități precum și rețelele aferente acestora;
 - căile de circulație și transport interne și externe șantierului definitive și provizorii pentru organizarea de șantier sunt menționate pe planul de incadrare în zonă;
 - unitățile de producție auxiliare necesare desfășurării lucrărilor de construcții sau menținerea celor cu care colaborează șantierul;
 - sistemul propriu de control în vederea asigurării calitatii lucrărilor de construcții;
 - probleme legate de protecția și igiena muncii în cadrul șantierului;
- și să prevadă măsurile și dotările privind prevenirea și stingerea incendiilor (PSI);
- paza civilă;
 - lista obiectelor de organizare de șantier (disponibile și necesare);
- planificarea execuției lucrărilor de organizare de șantier;
- documentația de deviz privind justificarea costurilor, privind lucrările de organizare de șantier.

Prin realizarea organizării de șantier se crează premise pentru :

- Reducerea duratelor de execuție.
- Asigură condiții optime de muncă și viață pentru personal.
- Utilizarea cu maxim de randament pentru resursele disponibile.
- Creșterea productivității muncii.
- Creșterea calității execuției lucrărilor.
- Limitarea riscului de producere a accidentelor de muncă.
- Diminuarea risipei în cadrul șantierului.
- Reducerea costurilor de producție.

Racordarea provizorie la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului
Pentru realizarea tehnologiei de execuție a lucrărilor nu sunt necesare lucrări definitive sau provizorii de apă, energie electrică, gaze, telefon etc.

Utilitățile amintite sunt necesare doar în cadrul organizării de șantier.

Constructorul își va realiza organizarea de șantier pe teren liber de construcții, cu asigurarea accesului la surse de apă, energie electrică și alte utilități necesare.

- localizarea organizării de șantier;

Terenul ocupat de organizarea de șantier va fi stabilit împreună cu beneficiarul lucrării și cu proprietarii (administratorii) terenurilor, atunci când se folosesc și alte terenuri.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Sursele de apă și energie electrică vor fi stabilite a fi utilizate pe durata execuției, de către antreprenor, cu concursul și acceptul beneficiarului, având în vedere resursele locale cele mai convenabile.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție: amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;

alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;

activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;

verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deserveșc șantierul;

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;

Masina care va transporta molozul va fi acoperita cu prelata.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se recomandă ca la lucrări să se folosească numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Deoarece lucrarile de organizare de santier sunt nesemnificative ca valoare a investitiei si nu au impact direct asupra mediului (principalele echipamente tehnologice sunt livrate de furnizor complet echipate - deci majoritatea lucrarilor de constructii au loc intr-o uzina), nu vor fi necesare lucrari semnificative pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va crea spatiu verde in suprafata de cca 30 mp.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului.

In cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul intrucat nu se inchid/dezafecteaza instalatii

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Nu este cazul intrucat terenului nu va mai fi utilizat pentru alte proiecte.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

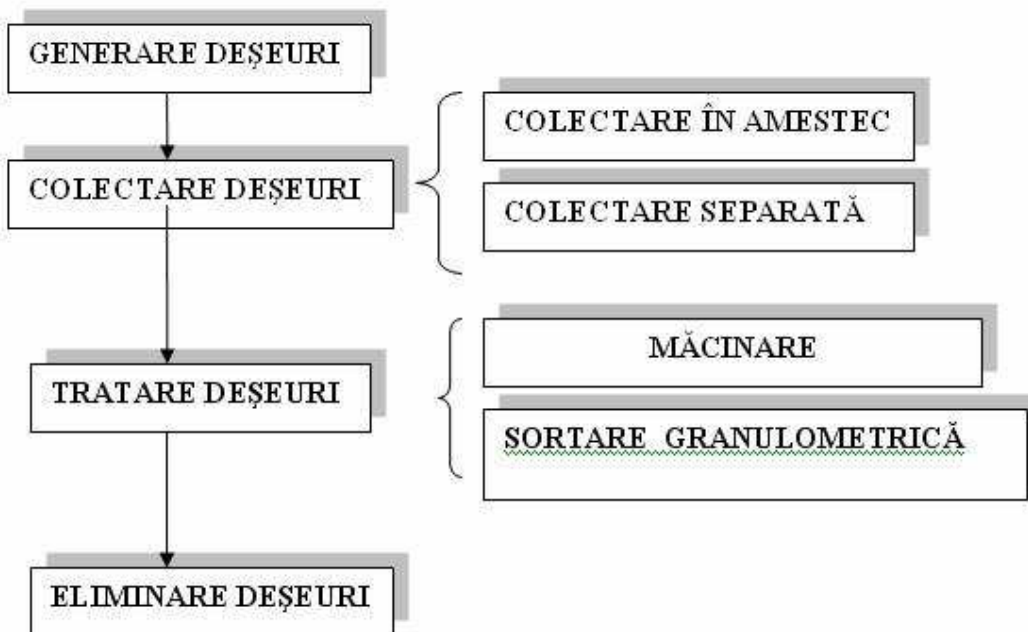
1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

- A01 Plan de incadrare in zona;
- A02 Plan de situatie;

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.

Nu este cazul intrucat in timpul functionarii nu vor exista procese tehnologice.

3. Schema – flux a gestionarii deseurilor



4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Plan parter hala C1 si C2

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

- a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

NR. PCT	X	Y
40	381.33	392.44
34	428.16	433.06
31	423.36	444.06
39	312.05	400.97

- b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul de descriere succineta a proiectului intrucat acesta nu se afla in aria naturala protejata de interes comunitar.

- c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Nu sunt suprafete acoperite de specii si habitate de intere comunitar

- d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legatura directa cu conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar

- e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu exista specii sau habitate din aria naturala protejata

- f) alte informatii prevazute in legislatie in vigoare.

Nu mai exista alte informatii care ar putea fi prevazute.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE, INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apa: denumire si codul cadastral
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul de alte criterii.

**INTOCMIT,
ing. Andrei DRAGOTA
0765.338.615**