

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Construire locuinte colective S+P+4 cu spatii comerciale la parter si imrejmuire teren

II. Titular

- **numele companiei:** SC RA TRADE CONSTRUCT S.R.L.
- **adresa poștală:** Craiova, str. Paltinis, nr. 47A, judetul Dolj
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** 0251/599915; ra.trade.construct@gmail.com
- **numele persoanelor de contact:**
 - **director/manager/administrator:** Rata Elena Irina
 - **responsabil pentru protecția mediului** - Rata Elena Irina

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Proiectul propus consta in construirea unei locuinte colective cu regim de inaltime subsol tehnic (parcaje), parter si patru niveluri, un nr. de 14 ap.

SUBSOLUL –va avea va avea regim tehnic cu functiunea parcaje pentru 7 locuri precum si adapost protectie civila .

PARTERUL –va fi compus din urmatoarele spatii :

- spatii comerciale cu o suprafata utila de 167.89 mp.

ETAJUL 1,2,3,4 –va fi compus din urmatoarele spatii :

- apart. de 2 cam cu camera de zi de 22.06 mp, baie de 4.93 mp, dormitor de 12.61 si balcon de 5.00 mp

- apart. de 3 cam cu camera de zi de 22.70 cu bucatarie inclusa, dormitor de 11.45 mp si 13.58 mp, baie de 7.21 mp, hol de 8.46 mp si balcon 21.00 mp.

- apart.de 3 cam cu camera de zi cu bucatarie inclusa de 21.72 mp ,dormitor de 12.05 mp, dormitor de 10.75 mp, baie de 4.86 mp,hol de 5.43 mp si balcon de 20.00 mp.

Utilitatile se vor realiza prin racord la retelele existente in zona.

Imprejmuirea se va realiza astfel :

- la est si vest pe o lungime de 30,18 m se va realiza din panori prefabricate .

Scurgerea apelor pluviale se va face in incinta proprietății.

Prin grija beneficiarilor, scurgerea precipitațiilor de pe acoperiș, prin montarea parazăpezilor, a jgheaburilor și burlanelor conform documentației prezente, nu afectează vecinătățile.

Din lucrările de execuție vor rezulta 6m³ de moloz din care 3mc

vor fi împrăștiți pe teren pentru umpluturi, iar 3mc vor fi predați în baza unui contract unei firme autorizate.

Finisajele interioare sunt standard pentru destinația propusă:

- pardoseli: gresie ceramică în bucătării și băi
- parchet: living, dormitoare, holuri
- tâmplărie din PVC, maro

Finisajele exterioare de asemenea sunt simple

- jgheaburi și burlane din tablă zincată
- învelitoare din țiglă metalică
- tencuieli decorative în culori pastelate

Realizarea unor platforme din dale inierbate de-a lungul perimetrului amplasamentului pentru parcare autovehiculelor – conform planului de situație

Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor. Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, stocate temporar pe o platformă gospodărească impermeabilă, închisă perimetral cu gard plasa sarma. Platforma se va amenaja pe latura nord-estică a terenului, cu o dimensiune de 2,00 x 2,00 m și se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Platforma va fi racordată la sistemul de apă și la rigola pentru deversarea scurgerilor în sistemul de canalizare.

Amenajarea de spații verzi, la finalizarea lucrărilor de construcție, pe o suprafață de cca 80 mp.

b) justificarea necesității proiectului;

Crearea spațiilor de locuit prin realizarea construcției propuse și precum și realizarea de spații comerciale și crearea de noi locuri de muncă.

Investitorul, constatând expansiunea economică a orașului ce are drept consecință creșterea cererii pe piața imobiliară a hotărât construirea unui imobil care să satisfacă atât nevoile unor persoane juridice cât și celor fizice.

Zona aleasă are destinația de locuințe colective, astfel încât impactul asupra acesteia va fi nesemnificativ.

c) Valoarea investiției

150 000 euro

d) perioada de implementare propusă

Lucrările de construcție sunt estimate a dura 2 ani de la începere, iar imobilul va fi folosit pe o perioadă de minim 50 de ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Amplasamentul se află în Municipiul Craiova – str. Paltinis, nr. 47A, intravilan proprietate privată conform Contract de vânzare nr. 2606/19.05.2019

Folosinta actuala a terenului – curti – constructii

Destinatia dupa PUG- zona locuinte colective .

Suprafata terenului 1045.00 mp.din acte si din masuratori .

Vecinatatile amplasamentului sunt :

- la sud – domeniu public bloc K3 si K4 la 7.50 m de propunere.
- la est – domeniu public centrala termica la 14.00m proprietate de propunere .
- la nord – str. Paltinis .
- la vest –domeniu public bloc K2 la 32.00 m de propunere .

Accesul la amplasament se face din partea de nord din str. Paltinis .

Se atasaza la prezentul memoriu planul de situatie cu proiectul propus si plan de încadrare în zonă.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice al proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție si altele)

Conform planurilor menționate mai sus anexate la prezenta documentație.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

FUNCTIUNEA-SPATIU DE LOCUIT COLECTIV

SUPRAFATA TERENULUI : 1045.00 MP

REGIM DE INALTIME : S+P+4

H CORNISE : 15.00 m

H COAMA : 17.00 m

SUPRAFATA CONSTRUITA : 209.00 mp

SUPRAFATA SUBSOL =209.00 mp

SUPRAFATA DESFASURATA : 1045.00 mp

SUPRAFATA UTILA : 909.00 mp

POT propus =20%

CUT propus = 1.00

Destinația clădirii este de locuinta colectiva. În interiorul acesteia nu se vor desfășura activități de producție.

Profil de activitate:

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

În prezent terenul este liber de construcție.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este necesar, proiectul propus consta in realizare de locuinte colective.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In timpul realizarii constructiei se vor folosi beton prefabricat asigurat de la firme specializate precum și materiale metalice pentru grinzi, cărămidă, agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), lemn, apa din sistemul public, combustibili fosili necesari la functionarea diverselor utilaje folosite in constructii, energie electrica de la rețeaua publica.

In timpul functionarii se va folosi apa prin racordul propus de la sistemul public, gazele naturale necesare centralelor termice , energia electrica tot de la rețeaua publica printr-un racord existent.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin bransament de la sistemul centralizat de alimentare cu apă a Municipiului Craiova și prin racordare la rețeaua de canalizare menajeră și pluvială din zonă a Companiei de Apă Oltenia Craiova.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din sistemul CEZ Distribuție Craiova iar furnizarea gazelor natural se va realiza din sistemul de distribuției al Engie Sucursala Craiova.

Accesul pe amplasament se va face prin partea de nord din Strada Pălăniș.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

– Amenajarea și sistematizarea terenului din perimetrul de realizare a obiectivului precum și amenajarea parcărilor se va face cu materiale de construcții achizitionate de la firme specializate.

Zona nu va fi afectată puternic de execuția investiției, in perioada de realizare a constructiei poate fi afectat accidental solul si subsolul fara vreun risc pe termen lung, prin scurgeri accidentale de deseuri netratate si nedepozitate corespunzator, prin apele uzate sau infiltratii in apele pluviale ale unor scurgeri de uleiuri ale utilajelor folosite.

Zonele de locuinte din jur nu vor fi afectate intrucat de jur împrejur se va ridica un gard din plasă de sârmă acoperit cu material sintetic cu ochiuri foarte mici, pentru a evita poluarea cu praf rezultat din procesul de constructie.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal si carosabil se va face din str. Paltinis prin intermediul aleilor de acces. Se vor amenaja 7 locuri de parcare, unul pentru fiecare apartament.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In timpul realizării construcției se vor folosi agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), lemn, apa din sistemul public, combustibili fosili necesari la funcționarea diverselor utilaje folosite în construcții.

In timpul funcționării se va folosi apa prin racordul de la sistemul public, gazele naturale necesare centralelor termice.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metodele de construcție nu au un impact asupra mediului: realizarea de sapaturi, turnarea fundațiilor din beton armat, ridicarea structurii din beton armat, realizarea planșelor orizontale, realizarea unei platforme betonate speciale de depozitare a deșeurilor menajere pe latura de nord.

Finisaje exterioare: la pereți tencuială structurală albă, soclu – placaj din piatră naturală, învelitoarea – tablă imitație țiglă, zidărie din cărămidă, fundații din cărămidă, zidărie portantă de cărămidă cu planșee de cărămidă cu grinzi metalice. Acoperișul de tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din tablă.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Conform documentației tehnice elaborate de proiectantul de specialitate.

Zona afectată de taluzele malurilor la sapatura va fi refăcută după punerea în funcțiune a imobilului propus.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Obiectivul propus a se realiza pe amplasamentul menționat mai sus este avizat la faza de urbanism prin CU nr. 1885/02.08.2019 la faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj/Local Craiova nr. 23/2000 și respectiv 479/2015. Folosința actuală a terenului – curți construcții. Destinația după PUG – zonă locuințe și funcțiuni complementare.

Imobilele propuse se realizează într-o zonă de locuințe colective dar beneficiază de propria parcare, racorduri proprii de la rețele publice, spațiu propriu de depozitare a deșeurilor menajere de unde vor fi ridicate de firma de salubritate în baza unui contract.

In zona nu există proiecte în derulare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu a fost necesar să se lua în considerare o altă variantă de proiect întrucât investiția propusă se va realiza pe teren proprietate privată, având ca folosința actuală a terenului – curți construcții, în zona de locuințe colective conform PUG.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii

de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Pe perioada realizării proiectului precum și prin desfășurarea ulterioară a activității pe amplasament nu pot apărea alte activități de genul celor menționate.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Autorizațiile necesare realizării construcției sunt cele solicitate prin CU nr. 1885/02.08.2019.

IV Descrierea lucrurilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrurilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*
 - descrierea lucrurilor de refacere a amplasamentului;*
 - cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*
 - metode folosite în demolare;*
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*
 - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*
- Nu se vor face lucruri de demolare, terenul pe care se va realiza investiția este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- cele anexate la prezentul material.*
- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Curți construcții, după PUG – zonă locuințe și funcțiuni complementare.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform documentației tehnice pentru faza de autorizație de construire.

- arealele sensibile;

Nu sunt areale sensibile în zonă.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională STEREO 70.

Se atașează Planul de amplasament care este realizat în coordonatele STEREO 70: X = 314 750; Y = 404 650;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost necesar a se lua în considerare o altă variantă de proiect întrucât investiția propusă se va realiza pe teren proprietate privată, având ca folosință actuală a terenului – curți construcții, în zona de locuințe colective conform PUG.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- scurgeri accidentale de combustibili sau uleiuri uzate de la autovehiculele de transport

- apele uzate fecaloide menajere

In timpul realizării construcției:

Se impun următoarele măsuri:

- utilajele vor fi folosite corespunzător și se vor evita scurgeri accidentale ale combustibililor sau uleiurilor sau uzate, conform NTPA 002.

- se va utiliza o toaletă ecologică etanșă pentru deservirea personalului pe toată durata execuției care va fi vidanțată de către o firmă autorizată, precum și spalatoare pentru a deservi forța de muncă din șantier

In timpul funcționării:

- vor rezulta ape uzate menajere și ape uzate de la igienizarea spațiilor

Apele menajere și apele de la igienizarea spațiilor vor fi colectate și deversate direct în rețeaua publică de canalizare, printr-un racord nou și vor respecta prevederile NTPA 002/2005 privind condițiile de descărcare a apelor uzate în rețelele de canalizare

Atât în timpul perioadei de execuție cât și a funcționării nu rezulta ape tehnologice.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu sunt necesare stații și instalații de preepurare a apelor uzate în mod special pentru acest obiectiv.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

-in perioada de constructie: rezultă emisii de gaze produse prin funcționarea utilajelor acționate cu motoare cu ardere internă sau prin funcționarea mijloacelor de transport și de asemenea pot rezulta pulberi și praf din pământul rezultat din excavări, finisaje exterioare etc.

Se vor lua următoarele măsuri:

- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol, de asemenea de oprire a funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora.

-pentru limitarea împrăștiilor pulberilor în atmosferă se vor monta plase de protecție speciale pe fațade;

- pentru limitarea împrăștiilor pulberilor rezultate din pământul excavat acesta va fi stropit, udat în perioadele secetoase iar dacă este necesar se vor folosi plase etanșe de protecție. În cazul în care la finalizarea lucrărilor va rezulta pământ în exces, acesta va fi preluat de firme autorizate și va fi depus în locurile indicate de Primăria Craiova.

-alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate;

-verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

- se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

- se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;

- in perioada de functionare: rezultă emisii de la centralele termice alimentate cu gaz metan. Se vor lua următoarele măsuri:

- având în vedere instalarea centralelor termice cu o putere nominală de 23 kW emisiile rezultate de la centralele termice de la fiecare apartament vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993 - Condiții de calitate privind protecția atmosferei.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu sunt necesare instalații și echipamente specifice pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă la/după realizarea proiectului.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

-in timpul realizarii investitiei: funcționarea utilajelor speciale pentru montaj echipamente; zgomotul acestora nu va depasi limita admisa 65 dB (A), lucrarile vor fi executate in intervalul orar 8-16.

Se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse;

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort fonic puternic, cu reducerea la minim a poluării sonore;

- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

-in timpul functionarii: zgomotul utilajelor folosite nu va depasi 65 dB(A).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu sunt necesare, nivelul de zgomot și vibrații se situează în limitele prevăzute de standardele și normativele în vigoare.

Riscul de poluare fonica:

-in timpul realizarii constructiei: funcționarea utilajelor speciale pentru construcții

-in timpul functionarii: nu exista surse de zgomot si vibratii peste limitele admise in timpul locuirii cladrii

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Se vor lua următoarele măsuri in timpul constructiei:

-zgomotul utilajelor folosite nu va depasi 65 dB;

- lucrarile vor fi executate in intervalul orar 8-16;

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențiala;

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore si utilizarea de echipamente de protecție care sa reducă emisiile rezultate in cursul lucrărilor;

- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- circulația în zona se va face cu viteza redusă

- dacă este necesar, pe perioada executiei lucrarilor se vor monta panouri fonoabsorbante.

Pentru perioada de exploatare, limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevăzute în standarde (SR 10009/2017 și STAS 6156/1986).

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu sunt necesare.

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

-**în timpul realizării investiției:** poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele de transport folosite.

- **în timpul funcționării:** Posibilele surse de poluare accidentală sunt stocarea temporară a deșeurilor, care va fi evitată prin măsurile dispuse la capitolul gospodărirea deșeurilor; apele menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă pe amplasament.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se vor lua următoarele măsuri în timpul construcției:

- stocarea temporară a materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții (agregate de râu, ciment, var, etc.) cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu. Vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibili prin folosirea corespunzătoare a utilajelor și stocarea temporară, corespunzătoare a deșeurilor rezultate;

În perioada de funcționare, construcția va avea următoarele dotări:

- construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare care vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului;

- spatiul destinat stocarii temporare a deseurilor menajere va avea platforma din beton eliminandu-se pericolul eventualelor infiltrări al apelor infestate in sol, fiind de asemea dotata cu sifon de pardoseală si racord la rețeaua de canalizare. In partea de nord est a amplasamentului se va prevedea o platforma betonata etansa, racordata la apa si prevazuta cu rigola pentru preluarea apelor spre sistemul public de canalizare.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu există areale sensibile in zonă, ce ar putea fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu s-au identificat obiective de interes public, nu există monumente istorice și de arhitectură în zonă, nici alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Distanța fata de asezarile umane si a obiectivelor de interes public

Cea mai apropiata locuinta se afla la o distanta de cca. 30 m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu sunt necesare

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

Deseuri rezultate în perioada de execuție a lucrărilor:

- pamant, care va fi refolosit pentru umpluturi și lucrări de nivelare a terenului; tabla, lemn și alte materiale vor fi stocate temporar pe platforma betonată și preluate de firme specializate pentru revalorificarea acestora, deșuri de ambalaje și deșuri municipale, care vor fi preluate de firma de salubritate.

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Mod de gestionare	Cantitate estimată (kg)
1.	Deșeu amestec beton (moloș)	17 01 07	Stocat în: Containere metalice	Cantitate estimată: 300 kg
2.	Metale feroase	17 04 01	Stocat în: Containere metalice	Cantitate estimată: 2000 kg
3.	Deseuri lemn	17 02 01	Stocat în: Containere metalice	Cantitate estimată: 200 kg
4.	ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	Stocat în: Containere din plastic	Cantitate estimate: cca 20 kg
5.	ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Stocat în: Containere din plastic	Cantitate estimate: cca 10 kg
6.	Deseuri municipale amestecate	20 03 01	Stocat în: Containere din plastic	Cantitate estimate: cca 10 mc

TABEL CANTITATI DESEURI REZULTATE IN PERIOADA DE FUNCTIONARE

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate estimată lunară (kg)	Mod de gestionare
1	ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	10	Stocat temporar în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate.
2	ambalaje de materiale plastice	15 01 02	30	Stocat temporar în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate.

3	hârtie și carton	20 01 01	10	Stocat temporar în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate.
4	metale	20 01 40	5	Stocat temporar în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate.
5	Deseuri municipale amestecate	20 03 01	100	Stocat temporar în spații special amenajate până la preluarea de către societăți autorizate.

- modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor colecta selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

Spațiul central de stocare a deșeurilor menajere:

Stocarea temporară a deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, stocate pe o platformă gospodărească impermeabilă. Platforma va avea o dimensiune de 2m x 2m. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Aceasta va fi racordată printr-o rigolă la sistemul de canalizare.

- programul de prevenire și reducere a cantității de deșeuri generate;

Operatorii economici care generează deșeuri în urma activității de producție, conform legislației actuale sunt obligați să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeurilor generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de bază, și anume:

- Gospodărirea resurselor și respectiv, a deșeurilor în amplasament;
- Proiectarea unui produs;
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili;
- Tinte voluntare și alte instrumente.

Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Faza de construire: - europubele pentru strângerea deșeurilor menajere;

- spatiu special amenajat pt deseurile metalice care ulterior vor fi preluate de catre o firma autorizata in vederea preluarii si valorificarii acestora;
- alte tipuri de deseuri rezultate vor fi stocate corespunzator si predate pentru valorificare catre firme autorizate.

Faza de functionare:

- stocarea deseurilor se va realiza selectiv, in containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata in incinta
- stocarea deseurilor colectate se face in spatii corespunzatoare, cca 1 tone/luna, pentru o perioada scurta, pana la predarea catre societati autorizate in scopul valorificarii.
- platforma betonata (ce va fi prevazuta cu sifon de pardoseala racordat la reseaua de canalizare), de unde vor fi preluate, pe baza de contract, de societati autorizate pentru reciclare si/sau transport la depozitul de deseuri al localitatii, dupa caz.
- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse prin realizarea proiectului propus, deci nu sunt necesare măsuri de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației/angajaților.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu sunt.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu sunt necesare măsuri și condiții speciale pentru gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

(B).Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Proiectul propus se va desfășura într-o zonă antropizată, în intravilanul localității și activitatea desfășurată nu presupune utilizarea resurselor naturale, a apei, a solului sau a biodiversității.

Pământul rezultat din excavări se va folosi la umpluturi și sistematizări verticale exterioare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În ceea ce privește natura impactului asupra populației, sănătății umane, a solului și a folosințelor învecinate, peisajului și patrimoniului istoric și cultural se poate aprecia faptul că sub aspect cumulativ impactul direct sau indirect pe termen scurt, mediu și lung, nu afectează parametrii de calitate ai factorilor de mediu. Pentru factorii de mediu apă, aer, sol, așezări umane etc și respectiv deșeurile rezultate nu se va înregistra un efect negativ cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu.

Nu se constată un impact semnificativ asupra **populației, sănătății umane**. În timpul construcției vor fi luate măsuri pentru evitarea poluării aerului cu praf sau depășirii nivelului de zgomot admis, prin folosirea corespunzătoare a utilajelor de construcție, folosirea plaselor de protecție, stropirea pământului excavat și respectarea intervalului orar de liniște; **faunei și florei, solului**, prin stocarea temporară corespunzătoare a deșeurilor, **calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor**, nu vor exista surse de poluare fonice care să depășească limita admisă de 65 dB.

Imobilul propus prin proiect nu poluează mediul, deșeurile menajere rezultate vor fi stocate pe platforma betonată, amplasată în partea de nord a terenului. Din funcționarea centralelor termice pe gaze nu apar riscuri de poluare a aerului.

Efectul cumulativ cu situația existentă în zonă, va duce la creșterea: intensității traficului rutier, a numărului de locuri de parcare, a densității numărului de locuitori din zonă, a cantității deșeurilor menajere, a emisiilor de gaze rezultate de la încălzirea locuințelor, toate acestea producând un efect nesemnificativ asupra aspectelor de mediu. În ceea ce privește efectele climei asupra investiției ce se va realiza, având în vedere schimbările climatice ce au determinat creșterea intensității precipitațiilor se vor realiza rigole și geigere supradimensionate ca să gestioneze situația în care precipitațiile depășesc valorile considerate medii până acum.

In contextul general, al extinderii continue a spatiului destinat locuirii umane se poate aprecia ca realizarea unui imobil de locuinte colective in intravilanul Municipiului Craiova comparativ cu un ansamblu rezidential de case la marginea orasului are efecte directe asupra mediului mult mai reduse (spre exemplu pentru realizarea a 14 locuinte tip casa ar fi necesari minim 3500 de mp de teren - de loturi de 250 mp fiecare) care ar fi scosi din circuitul agricol si introdusi in intravilan.

In aceste conditii se poate aprecia ca, din punctul de vedere al impactului asupra mediului varianta de locuinta colectiva este cea mai putin invaziva cu cat numarul de apartamente este mai mare – reusindu-se crearea unui spatiu locativ mare cu resurse minime de spatiu.

TABEL EMISII GAZE CU EFECT DE SERA CENTRALE TERMICE

nr. crt.	Putere centrala	Nr. bucati	Cantitate estimata lunara (kg)- CO2/ centrala	Cantitate estimata lunara (mg)- Nox/ centrala
1	24 KW	16 bucati	200	170
TOTAL LUNAR / CLADIRE			1800	1530

* Emisiile de gaze cu efect de sera ale centralelor termice murale se incadreaz in parametrii stabiliti de normativele in vigoare iar efectul global al acestora nu va influenta mecanismul schimbarilor climatice.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** în perioada de executie lucrari, posibilul impact asupra factorilor de mediu va fi local, numai în zona de lucru ;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** redusă și de mică amploare.

- **probabilitatea impactului:** probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este nesemnificativă, pe perioada realizării proiectului.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** mică, redusă și nesemnificativă.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;** Nu se prevad si nu sunt necesare masuri speciale.

Lucrările propuse sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 24 luni de la demararea acestora. Pe perioada execuției lucrărilor impactul asupra factorilor de mediu va avea caracter temporar si ireversibil, pe perioada funcționarii impactul va fi minim.

- **natura transfrontieră a impactului (după caz):** nu există impact transfrontier;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu., Inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea**

emisiilor prevazute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului propus sa nu influenteze calitativ calitatea aerului in zona

Nu există emisii de poluanți în mediu, deci nu sunt necesare dotări și măsuri speciale prevăzute pentru controlul acestora.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programme/strategii/documente de planificare

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este necesar a se justifica încadrarea proiectului în actele normative enumerate mai sus .

(B). Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este necesar

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Nu sunt necesare lucrări pentru organizarea de șantier în vederea implementării proiectului propus, aprovizionarea cu materiale de construcție se va face ritmic, în funcție de necesitate, deoarece spațiul alocat este de mici dimensiuni.

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;***
- localizarea organizării de șantier;***
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;***
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;***
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.***

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Dupa încheierea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente.

Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu sunt necesare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Durata medie de viață a unui astfel de obiectiv este de cca 80 de ani cu prelungire corespunzătoare funcție de modul de întreținere și exploatare la peste 100 – 120 de ani.

La expirarea perioadei de funcționalitate a clădirii se vor efectua lucrări de demolare/dezafectare, recuperare și valorificare a materialelor refolosibile și/sau reutilizabile iar terenul va fi amenajat și sistematizat pe orizontală în vederea redării în circuitul economic pentru o altă utilizare.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat va fi adus la starea initiala.

XIII. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

– conform planșelor anexate.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este necesar, proiectul propus consta in “**Construire locuinte colective S+P+4 cu spatii comerciale la parter si imrejmuire teren**”

- Schema-flux a gestionarii deseurilor

Nu este necesar.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul. Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare.

Proiectul nu se află în aria naturală protejată.

Coordonatele amplasamentului sunt: X = 314 750; Y = 404 650;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu se află în aria naturală protejată.

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Proiectul nu se află în zona cu habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu se află în aria naturală protejată, prin urmare nu este necesar managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Potentialul impact datorat implementarii proiectului este nesemnificativ.

f) alte informatii prevazute in legislatie in vigoare.

Nu sunt necesare

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic*

- *cursul de apa: denumire si codul cadastral*

- *corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod*

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.
- Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

Titularul de proiect și ulterior de activitate este responsabil de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate autorității competente pentru protecția mediului.

Titular
SC RA TRADE CONSTRUCT SRL