

**S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.**  
**Arh. ȘTEFĂRȚĂ EMILIAN**  
Str. Unirii, nr. 196, Mun. Craiova, Jud. Dolj

**Obiect: CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE**  
**Adresa:** Str. Fratii Buzesti, Nr. 37, Mun. Craiova, Jud. Dolj  
**Beneficiar: SARDARU DAVID**  
**Domiciliul:** B-dul Stirbei Voda, nr. 92, Mun. Craiova, Jud. Dolj  
**Proiect:** Nr: 39/ 2018  
**Faza:** D.T.A.C.

## MEMORIU DE PREZENTARE ANEXA nr. 5 a O.M. 135/2010

### **I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE**

#### **II. Titular**

– **numele**

**SARDARU DAVID**

– **adresa postala**

B-dul Stirbei Voda, nr. 92, Mun. Craiova, Jud. Dolj

– **numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet :**

Tel: 0743 472 615

– **numele persoanelor de contact:**

**SARDARU DAVID**

– **director/manager/administrator**

**SARDARU DAVID**

– **responsabil pentru protectia mediului**

**SARDARU DAVID**

#### **III. Descrierea proiectului:**

##### **a) un rezumat al proiectului;**

Pe terenul studiat in suprafata de  $S_{\text{TEREN}} = 956,00 \text{ m}^2$  se afla doua constructii Corp C1 – locuinta S+D+P si corp A2 – anexa P ce se vor desfiinta in baza unei autorizatii de desfiintare obtinute separat si in baza certificatului de urbanism nr. 123/25.01.2019.

Se propune realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte colective.

Imobilul propus pentru construire va avea regim de inaltime P+2.

Constructia propusa:

Sc totala=  $334,60 \text{ m}^2$

Sd=  $1003,80 \text{ m}^2$

Suprafata utila totala a imobilului este de  $871,73 \text{ mp}$

Locuri de parcare supraterane – 18 locuri propuse amenajate in incinta

Circulatii auto in incinta  $S=357,16 \text{ m}^2$

Circulatii pietonale in incinta  $S=87,79 \text{ m}^2$

Spatii verzi amenajate in incinta  $S=165,37 \text{ m}^2$

Platforma de gunoi amenajata  $S=11,00 \text{ m}^2$  dotata cu sifon de pardoseala si sursa de apa pentru a permite spalarea lor, colectarea apelor rezultate din spalare si conducerea lor la canalizare. Aceasta platforma de deseuri se va realiza in partea de Est a terenului.

**P.O.T. PROPUS = 35.00 %**

**C.U.T. PROPUS = 1.05**

Imobilul este alocat factorial la nr. 37.

Accesul la parcela se va face din Str. Fratii Buzesti, in partea de Vest.

Adresa: Terenul în suprafața totală de 956 mp din măsurători, situat în Mun. Craiova, Jud. Dolj, Str. Frati Buzesti, nr 37 are următoarele limite și vecinătăți:

- la Nord - pe distanța totală de **45.99** ml – Teren proprietate Salan Ion;
- la Vest - pe distanța totală de **27,86** ml – Str. Fratii Buzesti;
- la Sud - pe distanța totală de **44.96** ml - Teren proprietate Badea Marian;
- la Est - pe distanța totală de **16.76** ml – Tonea Petre.

**Construcția - P+2E va fi amplasată astfel:**

- intre **3.13** ml si **9.50** ml față de limita de proprietate din partea de Nord;
- la **3.16** ml față de limita de proprietate din partea de Vest;
- intre **2.09** ml si **3.03** ml față de limita de proprietate din partea de Sud;
- intre **15.20** ml si **15.36** ml față de limita de proprietate din partea de Est;
- la **8,86** ml față de axul străzii Str. Fratii Buzesti;
- la **5.70** ml față de constructia P – proprietate Salan Ion in partea de Nord;
- la **3.03** ml față de constructia P – proprietate Badea Marian in partea de Sud;
- la **15.20** ml față de anexa P – proprietate Tonea Petre in partea de Est;

**b) justificarea necesitatii proiectului;**

Necesitatea realizarii unui numar mai mare de locuinte cu un grad de confort ridicat, de tipul locuinte colective, conform cerintelor actuale ale populatiei, cu parcare amenajata in incinta.

**c) valoarea investiției;**

Valoarea estimativa a lucrarilor de construire este previzionata a ajunge la cca. 1.064.180 lei.

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de implementare pentru locuinte este de minim 100 ani.

**e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Plan de situatie, plan de incadrare in PUZ atasate la documentatie.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Referitor la topografia terenului facem precizarea ca acesta este inclinat cu o panta usoara de la Vest spre Est.

## **IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE – P+2E**

$$\begin{aligned} A_{C \text{ PARTER}} &= 334,60 \text{ m}^2 & A_{U \text{ PARTER}} &= 289,89 \text{ m}^2 \\ A_{C \text{ ETAJ 1}} &= 334,60 \text{ m}^2 & A_{U \text{ ETAJ 1}} &= 290,92 \text{ m}^2 & A_{\text{BALCOANE}} &= 52,38 \text{ m}^2 & A_{U \text{ inclusiv balcoane ETAJ 1}} &= \\ & & & & & & & 343,30 \text{ m}^2 \\ A_{C \text{ ETAJ 2}} &= 334,60 \text{ m}^2 & A_{U \text{ ETAJ 2}} &= 290,92 \text{ m}^2 & A_{\text{BALCOANE}} &= 52,38 \text{ m}^2 & A_{U \text{ inclusiv balcoane ETAJ 2}} &= \\ & & & & & & & 343,30 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

---

$$\begin{aligned} A_{\text{DESF.}} &= 1003,80 \text{ m}^2 & A_{U \text{ DESF.}} &= 871,73 \text{ m}^2 & A_{\text{BALCOANE}} &= 104,76 \text{ m}^2 & A_{U \text{ DESF. inclusiv balc.+ terase}} &= \\ & & & & & & & 976,49 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Aria locuibilă – este de 518,74 mp alcătuită din 15 apartamente din care: 9 apartamente cu 1 cameră, 3 apartamente cu 2 camere, 3 apartamente cu 3 camere; total camere 24.

$$\begin{aligned} A_{\text{Construită}} &= 334,60 \text{ m}^2 \\ A_{\text{Desfasurată}} &= 1003,80 \text{ m}^2 \\ A_{\text{Utilă desfasurată}} &= 871,73 \text{ m}^2 \\ A_{\text{Balcoane}} &= 104,76 \text{ m}^2 \\ A_{\text{Utilă desfasurată inclusiv balcoane}} &= 976,49 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Nota: În calculul indicilor urbanistici nu au fost incluse suprafețele balcoanelor.

$$\underline{\underline{P.O.T. \text{ PROPUS} = 35.00 \%}}$$

$$\underline{\underline{C.U.T. \text{ PROPUS} = 1.05}}$$

### **BILANT SUPRAFETE:**

#### **La parter:**

<b>Incapere</b>	<b>Suprafata utila</b>
<b>Apartament nr. 1 - garsoniera</b>	
Living	21.35 mp
Bucatarie	8.17 mp
Hol	3.87 mp
Baie	5.18 mp
Dormitor	12.07 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 1</b>	<b>50.64 mp</b>
<b>Apartament nr. 2 - garsoniera</b>	
Living	24.62 mp
Bucatarie	6.94 mp
Baie	5.76 mp
Dormitor	12.07 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 2</b>	<b>49.39 mp</b>
<b>Apartament nr. 3 – ap. 2 camere</b>	
Hol	6.96 mp
Baie	4.53 mp
Living	22.00 mp

Bucatarie	7.46 mp
Dormitor	12.00mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 3</b>	<b>52.25 mp</b>
<b>Apartament nr. 4 - garsoniera</b>	
Hol	9.51 mp
Baie	4.51 mp
Bucatarie	9.46 mp
Dormitor	18.05 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 4</b>	<b>41.53 mp</b>
<b>Apartament nr. 5 – ap. 3 camere</b>	
Hol	5.92 mp
Dormitor	10.21 mp
Dormitor	12.16 mp
Baie	4.33 mp
G.S.	3.54 mp
Living	20.35 mp
Bucatarie	9.60 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 5</b>	<b>66.15 mp</b>
<b>Hol (spatiu comun)</b>	<b>4.52 mp</b>
<b>Hol +casa scarii (spatiu comun)</b>	<b>25.47 mp</b>
<b>Total suprafata utila parter</b>	<b>289.89 mp</b>

Inaltimea interioara este de 2.80 ml;

**Ac = 334.60 mp;     Au = 289.89 mp,**

**La etajul 1:**

<b>Incapere</b>	<b>Suprafata utila</b>
<b>Apartament nr. 6 - garsoniera</b>	
Living	21.35 mp
Bucatarie	8.17 mp
Hol	3.87 mp
Baie	5.18 mp
Dormitor	12.07 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 6</b>	<b>50.64 mp</b>
<b>Suprafata balcon ap. nr. 6</b>	<b>14.27 mp</b>
<b>Apartament nr. 7 - garsoniera</b>	
Living	24.62 mp
Bucatarie	6.94 mp
Baie	5.76 mp
Dormitor	12.07 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 7</b>	<b>49.39 mp</b>
Balcon deschis	6.40 mp

Balcon inchis	5.84 mp
<b>Suprafata balcane ap. nr. 7</b>	<b>12.24 mp</b>
<b>Apartament nr. 8 – ap. 2 camere</b>	
Hol	6.96 mp
Baie	4.53 mp
Living	22.00 mp
Bucatarie	7.46 mp
Dormitor	12.00 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 8</b>	<b>52.25 mp</b>
Balcon deschis	5.24 mp
Balcon inchis	2.40 mp
<b>Suprafata balcane ap. nr. 8</b>	<b>7.64 mp</b>
<b>Apartament nr. 9 - garsoniera</b>	
Hol	6.52 mp
Bucatarie	9.46 mp
Living	18.05 mp
Baie	4.51 mp
Dormitor	12.05 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 9</b>	<b>50.59 mp</b>
<b>Suprafata balcon ap. nr. 9</b>	<b>4.63 mp</b>
<b>Apartament nr. 10 – ap. 3 camere</b>	
Hol	6.65 mp
Dormitor	10.21 mp
Dormitor	12.16 mp
Baie	3.98 mp
Baie	4.33 mp
Living	20.20 mp
Bucatarie	9.60 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 10</b>	<b>67.73 mp</b>
<b>Suprafata balcon ap. nr. 10</b>	<b>13.60 mp</b>
<b>Hol +casa scarii (spatiu comun)</b>	<b>19.62 mp</b>
<b>Total suprafata utila etaj 1</b>	<b>290.92 mp</b>
<b>Total suprafata balcoane etaj 1</b>	<b>52.38 mp</b>

Inaltimea interioara este de 2.80 ml;

**Ac = 334.60 mp; Au = 290.92 mp, Abalcoane = 52.38 mp,**

**La etajul 2:**

<b>Incapere</b>	<b>Suprafata utila</b>
<b>Apartament nr. 11 - garsoniera</b>	
Living	21.35 mp
Bucatarie	8.17 mp

Hol	3.87 mp
Baie	5.18 mp
Dormitor	12.07 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 11</b>	<b>50.64 mp</b>
<b>Suprafata balcon ap. nr. 11</b>	<b>14.27 mp</b>
<b>Apartament nr. 12 - garsoniera</b>	
Living	24.62 mp
Bucatarie	6.94 mp
Baie	5.76 mp
Dormitor	12.07 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 12</b>	<b>49.39 mp</b>
Balcon deschis	6.40 mp
Balcon inchis	5.84 mp
<b>Suprafata balcane ap. nr. 12</b>	<b>12.24 mp</b>
<b>Apartament nr. 13 – ap. 2 camere</b>	
Hol	6.96 mp
Baie	4.53 mp
Living	22.00 mp
Bucatarie	7.46 mp
Dormitor	12.00 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 13</b>	<b>52.25 mp</b>
Balcon deschis	5.24 mp
Balcon inchis	2.40 mp
<b>Suprafata balcane ap. nr. 13</b>	<b>7.64 mp</b>
<b>Apartament nr. 14 - garsoniera</b>	
Hol	6.52 mp
Bucatarie	9.46 mp
Living	18.05 mp
Baie	4.51 mp
Dormitor	12.05 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 14</b>	<b>50.59 mp</b>
<b>Suprafata balcon ap. nr. 14</b>	<b>4.63 mp</b>
<b>Apartament nr. 15 – ap. 3 camere</b>	
Hol	6.65 mp
Dormitor	10.21 mp
Dormitor	12.16 mp
Baie	3.98 mp
Baie	4.33 mp
Living	20.20 mp
Bucatarie	9.60 mp
<b>Suprafata utila ap. nr. 15</b>	<b>67.73 mp</b>

<b>Suprafata balcon ap. nr. 15</b>	<b>13.60 mp</b>
<b>Hol + casa scarii (spatiu comun)</b>	<b>19.62 mp</b>
<b>Total suprafata utila etaj 2</b>	<b>290.92 mp</b>
<b>Total suprafata balcoane etaj 2</b>	<b>52.38 mp</b>

Inaltimea interioara este de 2.80 ml;

**Ac = 334.60 mp; Au = 290.92 mp, Abalcoane = 52.38 mp**

#### **Caracteristici tehnice:**

- Fundație tip grinzi continue din beton armat pozate pe un strat de egalizare.
- Structura tip cadre pe doua directii, alcatuita din stalpi din beton armat dispuse pe ambele directii principale ale structurii de rezistenta;

- Plansee de beton armat cu grosimea de 15 cm;

- Tamplarie din PVC cu geam termoizolant culoare gri antracit;

În interior se vor executa tencuieli cu var și ciment, zugrăveli în culori de apă, finisaje la tâmplăria de culoare gri antracit.

La exterior se vor executa tencuieli decorative de culoare alb, bej si gri.

#### *Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

##### **– profilul si capacitatile de productie;**

In blocul propus vor fi in total 15 de apartamente astfel: 9 apartamente cu 1 camera, 3 apartamente cu 2 camere, 3 apartamente cu 3 camere.

Numarul de persoane, conform Legii Locuintei nr. 114/1996 cu actualizarile ulterioare, este in cele trei cladiri un numar mediu de 24 persoane.

##### **– descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Nu este cazul, constructiile existente pe teren si instalatiile vor fi desfiintate.

##### **– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Procesul de executie al proiectului presupune achizitionarea materialelor, urmata de punerea in opera a proiectului privind executia structurii de rezistenta, a inchiderilor si a finisajelor.

Dupa finalizarea executiei imobilului, efectuarea receptiei si intabularea acestuia in cartea funciara, se va putea realiza vanzarea apartamentelor.

##### **– materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime folosite pentru realizarea investitiei sunt: nisip, pietris, apa, otel.

Constructia va fi alimentata de la reseaua publica de electricitate si apa cu avizul necesar.

Combustibilii folositi vor fi carburantii pentru utilaje la faza de executie si gaze naturale pentru alimentarea aragazelor si centralelor termice pentru incalzirea apartamentelor in faza de folosire (locuire).

##### **– racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

- alimentare cu apa: se va face de la reseaua existenta pe teren;

- evacuarea apelor uzate: se va face la reseaua oraseneasca existenta;

- asigurarea apei tehnologice, daca este cazul: Nu este cazul;

- asigurarea agentului termic: incalzirea apartamentelor se va realiza cu centrale murale pentru fiecare apartament, alimentate independent cu gaz metan, iar fiecare apartament va fi dotat cu aparate de climatizare tip split cu unitate exterioara.

**– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

După finalizarea lucrărilor de execuție a investiției, pentru reducerea poluării factorului aer și a vitezei curenților de aer care antrenază particule de praf, laturile incintei se vor planta cu vegetație înaltă de aliniament (plop, artar, salcam).

De asemenea, spațiile libere se vor planta cu gazon, vegetație joasă (buxus, tuia ornamentalis).

Resturile de materiale rămase în urma execuției lucrărilor vor fi ridicate de către constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

**– cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul în faza de execuție și în faza de funcționare se va face din Str. Frații Buzesti la Vest.

**– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale folosite pentru realizarea investiției sunt: nisip, pietris, apă, fier.

Resursele naturale folosite în perioada de funcționare sunt gaze naturale pentru alimentarea aragazelor și centralelor termice pentru încălzirea apartamentelor în faza de folosire (locuire), precum și apă pentru grupurile sanitare și bucătăriile apartamentelor.

**– metode folosite în construcție;**

Construcțiile propuse au structura pe cadre din beton armat, cu închideri din zidărie și sistem de finisare.

**– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Durata estimată a lucrărilor de execuție totală va fi de 24 luni din care doar 12 luni vor fi pentru ridicarea construcției și executarea zidăriei (perioada de poluare pentru aer și zgomot), urmând ca după ce se vor închide golurile exterioare cu tamplărie să se lucreze la finisaje ceea ce nu generează zgomot în vecinătate.

**– relația cu alte proiecte existente sau planificate** – Pe amplasamentul studiat există două construcții Corp C1 – locuința S+D+P și corp A2-anexa parter ce se vor desființa în baza unei documentații separate, urmând apoi să se realizeze construirea imobilului propus P+2 cu destinația de locuințe colective

**– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** – nu este cazul

**– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

-Nu este cazul.

**– alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru a putea realiza investiția, se va obține Autorizația de Construire ce va fi eliberată după obținerea tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**



- metode folosite în demolare;
  - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
  - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
- Nu este cazul deoarece nu se executa lucrari de demolare la prezentul proiect.

#### V. Descrierea amplasării proiectului :

Accesul in incinta se va face din Str. Fratii Buzesti in partea de Vest a terenului;

Amplasamentul studiat pe care se propun realizarea unui imobil – locuinte colective –P+2, are urmatoarele limite si vecinatati:

- la Nord - pe distanța totală de **45.99** ml – Teren proprietate Salan Ion;
- la Vest - pe distanța totală de **27,86** ml – Str. Fratii Buzesti;
- la Sud - pe distanța totală de **44.96** ml - Teren proprietate Badea Marian;
- la Est - pe distanța totală de **16.76** ml – Tonea Petre.

– distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta **Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Nu este cazul deoarece amplasamentul se afla la o distanta de cca. 57 km de granita cu Bulgaria.

**- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Constructia propusa este situata in zona centrala si istorica de locuinte cu regim de inaltime P+2 conform C.U. nr. 156/01.02.2019.

Constructia propusa este localizata fata de cele mai apropiate monumente istorice astfel:

- la 32,09ml fata de casa D+P situata la nr. 33 pe str. Fratii Buzesti, identificata la pozitia 201, cod: DJ -II - m - B -08011;
- la 54,56ml fata de biserica „Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril” situata la nr.20 pe str. Fratii Buzesti, identificata la pozitia 187, cod: DJ-II-m-B-08001.

– **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

• **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Actual terenul are categoria curti constructii fiind in zona de locuinte colective. Pe terenurile invecinate sunt amplasate locuinte individuale in partea de Nord, Sud si Est.

• **politici de zonare si de folosire a terenului;**

In cadrul prezentului proiect se propune realizarea de spatii verzi in suprafata totala de 165,37 mp precum si alei pietonale cu o suprafata totala de 87.89 mp si auto in suprafata de 357,14 mp.

• **arealele sensibile** – Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

X: 404420 Y: 313340

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Au fost luate in calcul si alte variante de amplasament ale blocului dar nu au fost continuate deoarece nu se asigurau parcarile necesare pentru aceasta investitie.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### *A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu*

#### **1. Protectia calitatii apelor:**

– sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

##### **In perioada de construire**

Se va proceda la imprejmuirea organizarii de santier;

In perioada derularii proiectului, principalele surse de poluare ale apei sunt:

- scurgerile ce pot proveni de la mijloacele de transport care intra in santier sau de la utilajele folosite in perioada de construire.

Se vor utiliza de catre muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de catre societati specializate;

Stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

Nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului;

Se interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate in incinta santierului;

Depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate. Se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului;

Se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului.

Nu se vor evacua ape uzate necurate in apele de suprafata sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane.

Tehnologia de executie a lucrarilor de realizare a proiectului si lucrarile adiacente acestuia nu va influenta calitatea apelor de suprafata si subterane.

##### **In perioada de functionare**

In perioada de functionare, principalele surse de poluare ale apei sunt:

- apele uzate provenite de la bucatarie, baile si grupurile sanitare ale locuintelor ce se vor construi;

- apele uzate provenite din spalarea parcarii propuse si a platformei de gunoi propuse.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la canalizarea existenta pe amplasament.

Apele uzate vor respecta conditiile de colectare din NTPA 002/2002;

Se vor efectua verificari perioadice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale.

Apele pluviale conventional curate, din zona teraselor sunt colectate prin tuburi in interiorul cladirilor si apoi evacuate direct in reseaua de ape pluviale existenta in zona;

Platforma de gunoi propusa va fi prevazuta cu sifon de pardoseala, iar apa provenita din spalarea acesteia va fi trecuta printr-un separator de grasimi si uleiuri si apoi evacuata la reseaua de canalizare.

Parcarea autovehiculelor propusa va fi prevazuta cu rigole, iar apa provenita din spalarea parcarii va fi trecuta printr-un separator de grasimi si uleiuri si un deznisipator si apoi evacuate la reseaua de canalizare.

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat conditiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apa (apele uzate provenite de la bucatarie, baile si grupurile sanitare ale locuintelor ce se vor construi), sa nu produca accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de reseaua de canalizare si de respectarea prin proiect a normelor si prescriptiilor privind relatia cu reseaua de alimentare cu apa; nu exista sursa potentiala de poluare a apelor fiind vorba de construire de locuinte colective; apa provenita din spalarea platformei de gunoi si a parcarilor amenajate va fi trecuta printr-un separator de grasimi si uleiuri si ulterior data la canalizare.

– **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Nu este cazul.

## **2. Protectia aerului:**

– **sursele de poluanti pentru aer, poluanti**

– **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

### **In perioada de construire**

In perioada derularii proiectului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor. In acest caz, principalii poluanti find SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

Transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executiei lucrarilor de construire se face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea imprastierii acestora.

Se va alege traseul cel mai scurt intre locul de asigurare al materiilor prime si locul de punere in opera.

Se va intocmi si respecta graficul de executie a lucrarilor cu luarea in considerare a conditiilor locale.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier cu plase antipraf pe zona dinspre imobilele situate la Vest;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;

### **In perioada de functionare**

Pentru centralele termice de apartament pe gaze naturale cu capacitate de 24 kv, evacuarea gazelor arse se face cu un cos cu diametrul de 11 cm.

La bucatarie sunt prevazute deasupra aragazelor hote cu fibre si tubulatura pentru evacuarea fumului in exterior.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

– sursele de zgomot si de vibratii

– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

#### **In perioada de construire**

Nivele de zgomot receptionate depind de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- intensitatea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu material, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile in lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicat in 2008 privind gestionarea zgomotului ambiental si ale Standard 10009 / 2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

- programul de lucru va fi structurat in intervale de timp optim, astfel incat sa se limiteze disconfortul creat de functionarea utilajelor specifice.

- se va reduce viteza de circulatie a autovehiculelor in zona obiectivului si in special in zonele cu locuinte pentru evitarea producerii zgomotului si vibratiilor.

- respectarea duratei de executie a proiectului, astfel incat disconfortul general de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

- verificarea si respectarea periodica a utilajelor, pentru a se incadra in nivelul admisibil de zgomot.

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al zgomotului produs;

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;

- se va monta tamplaria inainte de executarea compartimentarilor.

#### **In perioada de functionare**

Principala sursa de zgomot si de vibratie in amplasamentul studiat este reprezentata de catre autovehiculele locatarilor din cartier.

Se prevede un numar total de locuri de parcare de 18 de locuri amenajate in incinta, ceea ce nu creaza o sursa de zgomot semnificativa in zona avand in vedere ca numarul total de masini va circula foarte putin pentru a iesi in str. Fratii Buzesti.

#### **4. Protectia impotriva radiatiilor:** Nu este cazul.

– sursele de radiatii;

– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

#### **5. Protectia solului si a subsolului:**

– sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche

– lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Atat in perioada executiei a lucrarilor de constructie, cat si in perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de material, necontrolate in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare;
- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie;
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la valorificarea lor prin societati autorizate;
- interzicerea depozitarii temporare a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.
- este interzisa depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulatia autovehiculelor pe terenuri invecinate amplasamentului; materialele de constructii se vor depozita numai in interiorul organizarii de santier, mijloacele de transport vor statina in interiorul organizarii de santier.
- transportul deseurilor se va realiza de catre firme autorizate, pe baza de contract (in conformitate cu HG 1061/2008).
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarii de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatiche.
- in perioada de functionare, in cazul poluarii accidentale a platformei betonate cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, stocarea temporara a materialului absorbant in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate. Aceste recipiente pentru materialul absorbant vor fi amplasate la parterul blocurilor in spatiul de parcare.

Prin respectarea STAS – urilor de executie a conductelor de canalizare, sunt asigurate conditiile evitarii poluarii factorului sol.

#### **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatic:**

– **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect** – Nu este cazul, deoarece in zona nu exista areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

– **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate** – Nu este cazul, deoarece in zona nu exista arii protejate.

#### **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

– **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

Constructia propusa este situata in zona centrala si istorica de locuinte cu regim de inaltime P+2 conform C.U. nr. 156/01.02.2019.

Constructia propusa este localizata fata de cele mai apropiate monumente istorice astfel:

- la 32,09ml fata de casa D+P situata la nr. 33 pe str. Fratii Buzesti, identificata la pozitia 201, cod: DJ -II - m - B -08011;
- la 54,56ml fata de biserica „Sfintii Arhangheli Mihail si Gavril’ situata la nr.20 pe str. Fratii Buzesti, identificata la pozitia 187, cod: DJ-II-m-B-08001.

– **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Investitia propusa prin prezentul proiect nu afecteaza in nici un fel obiectivele protejate aflate in zona.

#### **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Gestionarea deseurilor generate in perioada de constructie precum si in perioada de functionare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicata, privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

- deseurile identificate pe parcursul desfasurarii activitatii vor fi clasificate si codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, incluse in evidenta deseurilor si valorificate/ eliminate conform prevederilor legale. Avand codurile 17.01.01,17.02.02,17.02.03,17.04.02,17.04.05,17.04.06,17.05.04,17.05.08, 17.06.04,17.08.02.

- transportul deseurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societatilor contractante care trebuie sa fie adecvate naturii deseurilor transportate astfel încat să fie respectate normele privind sanatatea populatiei si a protectiei mediului înconjurator precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deseurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidentei deseurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum si a cantitatii, naturii si originii deseurilor si, dupa caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport si a metodei de tratare, operatiunii de valorificare sau eliminare a deseurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual pana pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările si completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din

masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Deseurile rezultate pe durata functionarii santierului, ca urmare a lucrarilor de construire, sunt:

- pamant rezultat din excavatii (170504) – 238,00 mc din care 150 mc se vor folosi pentru umpluturi iar restul de 88 mc vor fi folositi pentru amenajarea terenului in incinta; si balast din constructii (170508) - cca 20 m3 care va fi preluat si transportat de firme de specialitate cu care se va incheia contract, in locurile special destinate acestora si recomandate de autoritatile administratiei publice locale competente;

- b.c.a.(170102), lemn(170201), materiale plastice(170203), amestecuri metalice(tabla-170407) cca 2000 kg colectate separat si predate pentru valorificare/ eliminare de firme de specialitate cu care se va incheia contract ferm in acest sens.

Deseurile rezultate pe durata functionarii santierului se vor depozita selectiv pe platforma betonata special amenajata pe parcela, urmand a fi colectate periodic de catre serviciul public de salubritate, cu care se va incheia in prealabil contract in acest sens.

Managementul deșeurilor generate pe perioada realizarii proiectului (investitiei) din cadrul operatiunilor de executie lucrari de constructii, tencuieli, zugraveli, finisaje, vopsitorii etc. este asigurat si revine ca responsabilitate executantului lucrarilor (firma castigatoare a licitatiei).

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

*Modul de gospodarire a deșeurilor si ambalajelor*

**A. Deseurile produse** (tipuri, compozitie, cantitati estimative):

Deseuri menajere si impuritati asimilabile cod 200301 cca. 1.5 t/an.

**B. Deseurile colectate** (tipuri, compozitie, cantitati estimative si mod de stocare):

Deseuri menajere si impuritati asimilabile cod 200301 cca. 1.5 t/an – in europubele sau eurocontainere, dupa caz.

**C. Deseurile stocate temporar** (tipuri, compozitie, cantitati estimative – idem punctele A si B)

Deseurile menajere se colecteaza intr-un container amplasat pe platforma betonata.

**D. Deseurile valorificate** (tipuri, compozitie, cantitati estimative – idem punctele A si B)

Predarea deșeurilor se face numai catre agenti specializati autorizati pentru colectare/ valorificare/ eliminare din lista operatorilor autorizati in domeniul colectarii/ valorificarii/ eliminarii deșeurilor pe baza de contract ferm incheiat cu acestea.

**E. Modul de transport al deșeurilor si masurile de protectia mediului:**

Deseurile rezultate din activitate sunt transportate cu mijloace auto ale societatilor care preiau deseurile sau cu operatori de transport specializati care trebuie sa detina autorizatii de mediu si sa respecte cerintele de transport stabilite de HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul Romaniei.

**F. Modul de eliminare a deșeurilor** (depozitare definitiva, incinerare):

- deseurile menajere sunt preluate de serviciul de salubritate din zona si transportate pentru eliminare la depozitul de deseuri menajere a localitatii.

**G. Monitorizarea gestiunii deșeurilor**

- deseurile se vor colecta selectiv si se vor preda unitatilor specializate in valorificarea lor;  
- depozitarea deșeurilor se va face in conditii optime pentru a permite valorificarea lor;

- monitorizarea gestionarii deșeurilor de ambalaje rezultate atât pe perioada executiei lucrarilor cat si in faza de exploatare (desfasurarea propriu-zisa a activitatii) se va realiza in conformitate cu prevederile reglementarilor in vigoare referitoare la regimul ambalajelor.
- toate deșeurile vor fi manipulate si stocate astfel incat sa se previna orice contaminare a solului sau a apelor si sa se reduca orice posibila degajare de emisii fugitive in aer;
- nu se va depasi capacitatea de depozitare a containerelor;
- nu se vor amesteca diferitele categorii de deșeuri.

**H. Ambalaje folosite si rezultate** (tipuri si cantitati): ambalaje hartie-carton si ambalaje din material plastic.

#### **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

##### **– substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

Nu este cazul, deoarece destinatia este de locuinte colective de aceea nu se utilizeaza si nu se produc substante chimice periculoase.

##### **– modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Nu este cazul, deoarece destinatia este de locuinte colective de aceea nu se utilizeaza si nu se produc substante chimice periculoase.

#### ***B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii***

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**– impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Intrucat constructiile propuse se amplaseaza intr-o zona destinata locuintelor colective, cu regim maxim de inaltimea P+2, realizarea investitiei nu afecteaza si nu are un impact negativ asupra vietii si sanatatii populatiei.

Pe baza evaluarii efectelor cumulative ale implementarii masurilor din prezentul proiect s-a analizat daca obiectivele de mediu se pot atinge sau exista riscul incalcarii standardelor de mediu.

Obiective de mediu:

- Mentinerea calitatii aerului in zona de implementare PUZ, Minimizarea emisiilor de poluanti atmosferici rezultate din activitatile antropice
- Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.
- Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de exces de umiditate si eroziuni hidrice.
- Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului.
- Respectarea zonelor de protectie a monumentelor istorice.
- Favorizarea eficientei energetice regenerabile
- Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.

Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor prezentului proiect rezulta, ca se creaza premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

##### **– extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

Impactul va fi local, numai in zona de lucru, redus pe perioada de executie a lucrarilor si de functionare.

**– magnitudinea si complexitatea impactului** – Nu este cazul, investitia neafectand in mod negativ calitatea mediului.



– **probabilitatea impactului**

Impact redus pe perioada de executie a proiectului.

– **durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

Local, in zona de lucru, pe perioada lucrarilor de constructie estimata la 12 luni si vor avea caracter temporar si variabil; redus in perioada de exploatare a investitiei.

– **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

În vederea reducerii impactului implementării proiectului asupra factorului de mediu apă vor fi aplicate următoarele măsuri:

1. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transportul și eliminarea în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economicispecializați și autorizați, atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare.
2. În perioada de construcție pământul rezultat din excavațiile realizate pe suprafața amplasamentului va fi depozitat astfel încât să nu fie antrenat de apele pluviale.
3. Amplasarea de toalete ecologice în perioada de construcție.
4. Utilajele care vor realiza construcția obiectivelor au obligația efectuării cu strictețe a reviziilor tehnice periodice, astfel încât să se încadreze în prevederile legale.
5. Verificarea etanșeității conductelor de aducțiune a apei pentru a preveni pierderile de apă.
6. Colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri și suprafețe betonate și dirijarea acestora către canalizare. Apele pluviale din zona parcarilor vor fi trecute prin separatoare de produse petroliere.
7. Realizarea unui sistem de colectare și evacuare de pe amplasament a apelor pluviale.
8. Firma constructoare va avea pe amplasament substante absorbante si butoi metalic in situatia unor poluari accidentale cu produse petroliere.

– **natura transfrontiera a impactului**– Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

– **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Nu este cazul deoarece nu exista parcare subterane, iar eliminarea noxelor produse de autovehiculele parcate in incinta se vor elimina direct in atmosfera.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programme/strategii/documente de planificare**

**A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)**

Nu este cazul.

**B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

P.U.G. aprobat cu HCL 23 / 2000 si prelungit cu HCL 543 / 2018 .

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

– **descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

Organizarea de santier se va face exclusiv in incinta pe latura de Nord; se vor realiza bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesara executiei; se va realiza un bransament

electric provizoriu pentru functionarea santierului pana la finalizarea lucrarilor, amenajarea accesului in incinta, prin realizarea racordului la drumul public, pentru a cara pamant sau mal in drumul public, pana la finalizarea lucrarilor.

– **localizarea organizarii de santier;**

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public exterior parcelei studiat si numai cu personal calificat; constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Incinta santierului este delimitata de imprejmuirea existenta, coform Proiectului de Organizare de Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului. Accesul in santier se realizeaza în rețeaua stradală – str. Sararilor. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere. Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata în servicii de paza și supraveghere, pe baza de contract. Modalitatea de actiune și interactiune, amplasarea posturilor, consemnele – general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului. Obligatia organizarii, contractarii si asigurării serviciilor de paza și control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

**Depozitarea materialelor in incinta santierului**

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat . Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii . Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare . Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006. Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate și sănătate în muncă. Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

**Evacuarea deseurilor din incinta santierului**

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere,

astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii . Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor raspunde pentru sine și subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industrială sau manajera și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale . În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

– **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Există riscul unor poluări accidentale asupra apelor dacă nu se respectă tehnologia de execuție a obiectivului.

– **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier.

Astfel lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea și punerea în opera a materialelor de construcție (beton, bitum, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

– **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Se va urmări atent de către responsabilul tehnic al lucrării a transportului și manipularii materialelor în incintă, împiedicarea pierderilor de materiale și a emisiilor specifice fiecărui material de construcție pus în opera; realizarea racordului la drumul public;

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

– **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

În cazul în care vor exista accidente pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

– **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

**-Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deseurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

**-Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Aceste modalitati se vor stabili, daca este cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

**XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) .

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

*Proiectul nu intra sub incidenta legii 107/1996, art. 48 – 54.*

*Proiectul nu se realizeaza pe apa si nu are legatura cu apele.*

*Proiectul nu intra in aria naturala protejata.*

*Cumularea cu alte proiecte: In zona amplasamentului nu sunt in derulare alte proiecte.*

*Proiectul se realizeaza din fonduri proprii.*

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

*Nu este cazul, terenul neavând legătura cu apele sau a se realiza pe ape.*

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Semnatura si stampila  
Intocmit, Arh. Stefarta Emilian**

**Beneficiar,  
SARDARU DAVID**