

S.C. CONSARH S.R.L.
CRAIOVA

MEMORIU DE PREZENTARE

I. INVESTITIA

Construire imobil locuinte Stehnic+P+4E.

II. TITULAR

Sardaru Elena

Bd. Stirbei Voda, nr. 92, Craiova, judetul Dolj

Telefon

0745766170

Persoana contact:

Administrator

Sardaru Elena – investitor

Responsabil pentru protectia mediului

Sardaru Elena

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

Proiectul este intocmit pentru construirea unui bloc de locuinte cu subsol tehnic strict pentru retelele de instalatii care trebuie protejate, avandu-se in vedere diferentele de nivel ale terenului.

La parter exista accesul la etaje (lift+scara) si 3 parcaje pentru autoturisme.

Tot la parter se amplaseaza un apartament de 2 camere.

La etajele 1,2,3 si4 sunt cate 2 apartamente de 2 camere fiecare cu dormitor, camera zi, baie si bucatarie.

La acestea se ajunge pe scara sau cu liftul.

- Justificarea necesitatii proiectului

Constructia se realizeaza in conditiile cresterii cererii de locuinte pentru populatie, oferind apartamente mici si ieftine.

- Forme fizice ale proiectului

- Cladire cu profil locuinte colective.
- Instalatiile sunt cele de locuinte si anume apa, canalizare, energie electrica, incalzire, gaze.
- Nu exista instalatii tehnologice de amplasament

- Valoarea investitiei

Investitia are o valoare de 627000,00 lei

- Perioada de implementare propusa

Realizarea proiectului va dura circa 8 luni, timp in care se va realiza constructia si se va pune in functiune.

- Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Suprafata teren = 287,50 mp

Vecinatati:

La nord – teren liber, fosta Toporasi, nr. 19, constructie hotel la 17,0 m;

La sud – proprietate Dunareanu Mariana, fosta Toporasi nr. 15, constructie hotel la 14,5 m;

La vest – teren liber, fost Parc Craiovita, actual proprietate Cetatea Banilor;

La est – Calea Severinului (trotuar)

S construit = 113,50 mp

Subsol tehnic

Destinatia este subsol tehnic.

Subsolul este la cota -2,80 fata de cota parter ($\pm 0,00$).

Forajele au interceptat orizont acvifer la adancime de 1,8 m in aval si 2,5 m in amonte.

Nivelul hidrostatic se poate ridica.

Terenul este nisipos mojluciu prafos.

La slab prafos negicios la cenusiu cu bucati moloz afanat la indesare medie cu compresibilitate mare.

P conv = 172 KPa la adancime fundare

P conv = 254 KPa pentru $D_s=5m$

Se recomanda fundatii tip radier general, sub radier un strat drenant compact din balast sau piatra sparta (refuz de ciur cu grosime 20 cm in zona amonte).

Parcarea auto este supraterana S = 180,0 mp, din care 60,0 mp la parter bloc, asigurand 8 locuri de parcare.

Platforma gospodareasca are 4,0 mp (2mx2m), dotata cu tomberoane de deseuri caracteristice (menajer, sticla, plastic, metal). Platforma este betonata cu bordura si sifon pardoseala pentru preluarea apelor pluviale si spalare bransata la canalizare.

Spatiul verde are 40,0 mp amplasat la sud- vestul cladirii si va fi plantat cu gazon si arbusti decorativi.

Incalzirea spatiilor (apartamente) se va face cu centrale termice cu gaze cu ardere prin condensatie conform normelor C.E.

Nu se propune imprejmuire teren.

Materialele de constructie folosite sunt beton, mortar, armaturi OBSI PC, tencuieli tip Baunit, tevi polietilena, calorifere metal, tamplarie P.V.C., zugraveli lavabile.

Elemente specifice caracteristice proiectului propus

a) Profilul si capacitatile de productie

Nu exista productie, cladirea fiind locuinte colective.

Capacitatea de folosire este de 8 apartamente de 2 camere.

b) Descrierea instalatiei si fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.

Pe langa amplasament nu exista productie si nici procese de productie sau fluxuri tehnologice.

c) Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu exista procese de productie si deci nici productie.

d) Materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Funciunea de locuit nu implica productie si deci nici materii prime.

Energia folosita in exploatare este curentul electric care se preia de la reseaua stradala a orasului furnizata de C.E.Z.

Combustibilul folosit pentru incalzire, apa calda si gatit este gazul natural ce se preia de la reseaua Distrigaz.

e) Racordarea la retelele existente in zona

Alimentare energie electrica se asigura prin racord la reseaua existenta in zona.

Alimentare cu apa se asigura prin racord la reseaua centralizata C.A.O.

Evacuare ape uzate menajere se face prin racord la reseaua de canalizare a C.A.O.

Incalzirea spatiilor se face cu centrale termice cu gaze de apartament cu condensatie racordate la reseaua urbana din zona a Distrigaz.

f) Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Zona afectata de executia investitiei este strict terenul proprietatea investitorului. Constructia nu prevede afectarea vecinatatilor sau altor zone.

Lucrarile ce se impun si se propun pentru refacere:

- Indepartarea resturilor ramase si depozitarea la groapa ecologica;

- Realizarea unui strat de pamant vegetal (compost) pentru plantatii;
- Plantarea pamantului gazon si arbusti decorativi (tuia, brad, bucsus).

g) Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Investitia nu prevede cai de acces noi, terenul fiind adiacent strazii Calea Severinului din care se accede direct in incinta.

Nu sunt necesare schimbari ale cailor de acces, pastrandu-se cele existente (retea stradala din zona).

h) Resurse naturale folosite in constructie si functionare

Investitia nu prevede cai de acces noi, terenul fiind adiacent strazii Calea

In faza de construire se folosesc resurse naturale ca: apa, nisip, pietris, piatra sparta.

Toate acestea se obtin de la furnizorii de agregate care exploateaza legal carierele din judet fiind autorizate.

Apa folosita in cantitati foarte mici doar pentru spalare persoane si baut, se preia de la retea prin organizare santier prin bransament.

In faza de functionare se folosesc:

- Apa care se preia de la reseaua stradala Calea Severinului;
- Gaze naturale care se preiau de la reseaua existenta in Calea Severinului;
- Energie electrica care se preia de la reseaua urbana din Calea Severinului.

i) Metode folosite in constructie

In constructie se folosesc metode specifice constructiilor civile – sapaturi la fundatii, cofraje, armare structura, turari beton, zidarie B.C.A., instalatii polietilena si P.V.C., tencuieli placaje si zugraveli.

j) Planul de executie

1. Se executa sapaturi
2. Se aseaza armaturile si se fac cofrajele
3. Se toarna elementele de beton
4. Se decofreaza structura
5. Se executa zidariile
6. Se executa instalatiile
7. Se executa tencuieli
8. Se executa finisaje
9. Se fac verificari la instalatiile termice, sanitare, electrice si se face receptia
10. Sunt pusi in posesie proprietarii care ulterior vor locui acolo.

k) Relatii cu proiecte existente

Amplasamentul se afla intr-un cartier cu locuinte colective atat existent, dar si in curs de executie sau de propunere.

Deci investitia se incadreaza in zona ca functiune (locuinte) si ca tip de constructie (bloc).

In acest moment in zona alaturata (la nord, la est) sunt in executie investitii cu aceiasi destinatie (locuinte colective).

Datorita functiunilor zonei (reglementari) se vor executa doar locuinte colective conturandu-se un cartier de locuinte colective specific intregii zone.

l) Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Datorita conditiilor impuse de documentatia de urbanism, dar si a situatiei existente, nu au fost luate in considerare alte alternative, functiunea zonei fiind locuinte colective.

m) Alte activitati ce pot aparea ca urmare a proiectului

Dimensiunile mici ale investitiei si numarului de apartamente rezultate foarte mic, precum si a functiunii, nu rezulta alte activitati in afara de locuit.

Nu sunt necesare alte surse de apa, gaze, curent in afara celor existente in zona, nu sunt necesare alte linii de transport si nici alte strazi.

Canalizarea existenta (pluviala, menajera) poate prelua apele uzate de la un bloc cu opt apartamente. Cladirea este de locuinte, deci nu necesita, deci nu necesita cresteri ale numarului de locuinte.

n) Alte autorizatii cerute pentru proiect

Sunt necesare avize de la apa, canalizare, gaze, C.E.Z., D.S.P., politie rutiera si autorizatie construire de la Primaria Craiova. Nu sunt necesare alte autorizatii pentru construire.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului

Pe teren nu exista constructii.

Fiind liber de constructii, nu sunt necesare lucrari de demolare si deci nici de refacere.

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Nu sunt necesare lucrari de refacere amplasament, neexistand demolare.

- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz
Nu sunt necesare cai noi de acces sau schimbarea celor existente, deci nu sunt necesare nici demolari pentru realizare accese.

- Metode folosite in demolare
Nu exista demolari, deci nici metode de abordare e acestora.

- Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare
Nu se pot lua in considerare alternative, neexistand demolare.

- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea duseurilor)
Nu pot aparea alte activitati sau eliminari duseuri, neexistand demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Proiectul nu intra sub incidenta conventiei adoptata la Espoo la 25 februarie 1991 ratificata prin Legea nr. 22/2001.

Distanța fata de cea mai apropiata granita este de 120 km la sud la granita cu Bulgaria (fluviul Dunare).

- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Amplasamentul nu este amplasat in zona cu patrimoniu cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic sau situri de interes national.

- Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacent acestuia

Terenul are conform P.U.Z. destinatie mixta locuinte si functiuni de interes public si general.

Pe amplasament se propune locuinte iar in zonele adiacente sunt locuinte. Si se vor propune locuinte.

- Politici de zonare si folosire a terenului

Politicile de zonare si de folosire a terenului luat in studiu si a zonei sunt stabilite prin documentatiile de urbanism pentru zonele intravilane.

In cazul prezent, se prevad zona de locuinte si functiuni de interes public si general conform politicii de dezvoltare a fondului de locuinte pentru populatie.

Atat zona luata in studiu, cat si zonele alaturate au aceiasi destinatie existenta si propusa prin P.U.G. si prin P.U.Z., folosirea terenului facandu-se doar in acest sens.

- Areale sensibile

Amplasamentul este intravilan, intr-o zona dens construita cu locuinte colective.

Nu exista areale sensibile si zonele alaturate avand aceiasi destinatie si fiind construite cu cladiri de locuit.

- Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Investitia se propune pe amplasamentul investitorului si respecta reglementarile si functiunea zonei, ceea ce exclude alta varianta de amplasament.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE
POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN
LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

**A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA,
EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

1. Protectia calitatii apelor

- Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Faza construire

- Ape uzate menajere rezultate din organizare de santier care pot fi doar in cantitate mica si se vor prelua la canalizarea menajera din zona prin sifoane de pardoseala cu separatoare de solide.
- Scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibili de la utilajele utilizate pe platforma organizarii de santier si se vor prelua la canalizare printr-un camin cu separator de hidricarburi.

- Statii si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Pentru protectia calitatii apelor in faza de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- Montarea de grup sanitar ecologic pentru deservirea personalului pe toata perioada executiei proiectului;
- Vidanjarea periodica a apelor uzate menajere provenite de la toaleta ecologica rezultate din organizarea de santier, prin firme specializate;
- Evacuarea apelor menajere de la oraganizare de santier se va face prin intermediul unui bransament provizoriu la reseaua de canalizare existenta in zona;
- Evacuarea apelor uzate in urma spalarii de la rampa de spalare (bazin betonat) si curatare roti masini si utilaje (namol) din organizarea de santier se va face prin vidanjare periodica cu masini specializate;
- Apele evacuate in reseaua de canalizare a orasului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare – NTPA 002;
- Asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor astfel incat sa nu se elimine scurgeri de combustibil in apele de suprafata.

In faza de functionare

- Evacuarea apelor uzate menajere se va face la reseaua de canalizare existenta in zona;
- Apele evacuate in reseaua de canalizare a orasului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare – NTPA 002;
- Apele pluviale de pe platforma parcarii vor fi colectate prin intermediul rigolelor care vor fi directionate catre separatorul de hidrocarburi si apoi deversate in reseaua de canalizare publica a municipiului.

2. Protectia aerului

- Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

In faza de construire

- Praf si pulberi rezultate din demolari/desfaceri si in timpul fazei de construire;
- Praf si pulberi antrenate de circulatia autovehiculelor si utilajelor, provenite din fazele si operatiile de descarcare/incarcare si transport al materialelor necesare in constructie, precum si cele generate de functionarea instalatiilor, utilajelor si echipamentelor in zona de lucru.

In faza de functionare

- Emisii de la centralele termice de apartament;

Masuri pentru protectia calitatii aerului in faza construire

- Utilizarea de autovehicule si utilaje care corespund din punct de vedere al conditiilor tehnice;
- Intretinerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de faze de esapament si repunerea in functiune a acestora numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- Se vor folosi plase tip mesh propuse pe schele pe toate laturile pe toata perioada de constructie pentru prevenirea spulberarilor.
- Se va asigura umectarea periodica a suprafetelor de teren si a plaselor de protectie pentru impiedicarea dispersiilor de praf in atmosfera;
- Gestionarea pamantului din excavatii astfel incat sa nu se constituie in sursa de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduala in amplasament pe masura avansarii lucrarilor de constructii;
- Surplusul de sol din excavatii va fi evacuat cat mai rapid in locatia indicata de Primarie;
- Se va asigura curatirea corespunzatoare a utilajelor si masinilor la iesirea din santier;
- Transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderi de materiale in timpul transportului;
- Se va asigura revizia periodica conform prescriptiilor cartii tehnice pentru asigurarea unei functionari normale cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind protectia mediului;
- Se va asigura restrictionarea vitezei de circulatie a autovehiculelor in corelare cu factorii locali.

In faza de functionare

- Indicatorii de calitate pentru gaze de ardere rezultate de la centralele termice de apartament cu combustibil gaze naturale si tiraj fortat se vor incadra in limitele prevazute de Ordinul 462/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor Metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsii de surse stationare;
- Verificarea tehnica periodica conform instructiunilor tehnice pentru centralele termice.

- Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera
Nu sunt necesare instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Surse de zgomot și vibrații

In faza de construire

Sursa de zgomot poate fi folosirea utilajelor necesare în construire: macara, mijloace de transport (periodic), montări și demontări schele, utilaje pentru nivelare, excavator, basculante.

Vibrațiile pot fi produse, dar în mica măsură, doar de vibratoarele folosite la turnarea betonului dar cu timpi reduși, doar înainte procesului de priză.

In faza de funcționare

Nu există surse de zgomot sau vibrații din activitatea de vibrații din activitatea normală de locuire.

Măsuri, amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în faza de construcție

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) - nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).
- se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe lungimea împrejurării panouri mobile fonice;
- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.”
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va

depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

- se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;
- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- reducerea la minim a vitezei de deplasare a utilajelor în zonă;
- se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În faza de funcționare nu sunt necesare măsuri pentru reducerea zgomotului, nefiind surse de zgomot sau vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor

- Surse de radiații

Nu există surse de radiații, nici în faza de construcție, nici în faza de funcționare.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt necesare măsuri împotriva radiațiilor, neexistând radiații.

5. Protecția solului și a subsolului

- Surse de poluanți pentru sol, subsol și apele freatice și de adâncime

In faza de construcție

- Scurgeri de ape din betoane;
- Scurgeri de hidrocarburi sau lichide de la utilaje;
- Depozitari materiale folosite sau deseuri depozitate direct pe sol sau în spații neamenajate;
- Posibile operații de reparații la utilaje;
- Alimentări cu carburanți în incinta șantier.

In faza de funcționare

- Depozitari diverse deseuri în locuri neamenajate;
- Avarii la bransamente apă – canal;
- Scurgeri necontrolate la instalațiile apă – canalizare.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

In faza de construcție:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de lucru;
- se vor utiliza materiale de construcții preambalate; betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane;
- nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;
- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

In faza de funcționare:

- depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu s-au identificat în zona amplasamentului și în zonele alăturate areale sensibile.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Avându-se în vedere că în zona nu există arii protejate, monumente ale naturii, zona cu biodiversitate, nu sunt necesare lucrări, dotări sau măsuri speciale.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.

Nu s-au identificat obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau alte zone cu regim special sau zone de interes traditional, zona fiind construita dupa anii 1980 cu locuinte colective.

Constructia are un impact cu caracter izolat in limitele amplasamentului avand aceiasi functiune concordanta cu existentul (locuinte).

Impactul pe perioada executiei este redus, durata executiei fiind de circa 8 luni de la inceperea executiei pana la finalizarea acestora si punere in functiune.

In faza de functiune un prezinta impact, fiind intr-o zona de locuinte.

Nu exista un impact transfrontalier, constructia neintrand sub incidenta unui context transfrontalier.

- Lucrari, dotari si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

Nu sunt necesare lucrari si masuri pentru protectia asezarilor umane, constructia fiind in intravilanul Craiovei, cartier Calea Severinului.

Nu sunt in zona obiective protejate sau de interes public.

8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate de amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

- Lista deseurilor (clasificate si codate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate

In faza de construire

- Deseuri metalice (otel beton, accesorii metalice deteriorate – cod 17.04.05) - circa 550 – 600 kg in 3 luni de construire, circa 6÷7 kg/zi;
- Deseuri plastice (cod 20.03.01) resturi tevi instalatii – circa 100 – 120 kg in 2 luni de construire, circa 2,0 kg/zi;
- Deseuri plastice (cod 17.02.03) – circa 90-100 kg in 60 zile, circa 1,5 kg/zi;
- Deseuri carton hartie (ambalaje faianta, gresie, robineti) (cod 15.01.01) – circa 70kg in 60 zile, circa 1,2 kg/zi;

- Deseuri lemn (paleti caramizi) – circa 1000 kg in 2 luni, circa 20 kg/zi;
- Deseuri sticla (cod 17.02.02) – circa 0 kg, nu se ambaleaza materiale de constructie in recipiente sticla, tamplaria (ferestre) se aduc direct la santier executate;
- Moloz (cod 17.01.07) din executie tencuieli, zidarie si finisaje – circa 3000 kg in 90 zile, circa 34 kg/zi;
- Pamant din excavatii – circa 200 mc (terenul este in panta descendenta spre vest).

In faza de functionare

- Deseuri menajere (cod 20.03.01) – circa 3kg/familie/zi, rezulta 25 kg/zi si 9000kg/an;
- Deseuri hartie carton – circa 0.5 kg/familie/zi, rezulta 4 kg/zi si 1440 kg/an;
- Deseuri ambalaj plastic – circa 0.3 kg/familie/zi, rezulta 2,5 kg/zi si 900 kg/an.

- Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In faza de construire

Deseurile generate de aprovizionare pot fi reduce printr-un program privind recuperarea ambalajelor si sortarea pe categorii la constructor inaintea livrarii pe santier.

Deseurile metalice se vor reduce prin livrarea armaturilor la santier debitate pe dimensiuni si montate in carcase la baza de productie a constructorului, urmand a se face la santier doar montaj.

In faza de functiune

Deseurile menajere din timpul functionarii se pot reduce printr-un program de educare a cetatenilor privind achizitia rationala a alimentelor si a colectarii selectiva a deseurilor nealimentare.

- Planul de gestionare a deseurilor

Atat in faza de construire, cat si in faza de functionare se va intocmi un plan de colectare selectiva si predare la colectori autorizati astfel:

- Deseurile metalice – le colectorii de fier vechi pentru reciclare;
- Deseuri plastice – la colectionarii autorizati pentru reciclare;
- Deseuri beton (daca exista) – constructorul il va concasa si refolosi la indrastructura rutiera;
- Pamantul excavat se va utiliza fie la umpluturi in alte lucrari, fie ca pamant vegetal pentru spatii verzi.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

Nu se folosesc si nu se produc preparate chimice periculoase nici in faza de construire, nici in faza de functionare.

- Modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

Nu sunt necesare masuri de gospodarire a preparatelor chimice periculoase, nefind afectati factorii de mediu si santate a populatiei.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

In faza de construire

Resursele naturale folosite in faza de construire sunt apa si agregatele (nisip, pietris).

Apa utilizata in cantitate mica (scopuri menajere) se preia de la reseaua de apa municipala din strada.

Agregatele (nisip, pietris) sunt aduse de constructor preluate de la carierele legale si folosite in special la infrastructura si la prepararea betonului in statiile de betoane autorizate.

In faza de functiune

Se foloseste apa in scop menajer preluata de la reseaua municipala C.A.O.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de ex. natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente: natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

Nu exista impact asupra sanatatii, biodiversitatii, terenurilor, aerului, climei si nici patrimoniului istoric si cultural, nici pe termen scurt, nici mediu, nici lung.

- Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Nu exista extinderea impactului asupra habitatelor, speciilor si nici asupra numarului populatiei.

- Magnitudinea si complexitatea impactului

Fiind o locuinta colectiv mica, 8 apartamente, impactul asupra zonei este inexistent, fiind cartier de locuinte colective.

- Probabilitatea impactului

Probabilitatea unui impact asupra zonei la o locuinta colectiva de mici dimensiuni este infima.

- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu se poate lua in considerare frecventa sau reversibilitate a impactului.

- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra impactului

Masurile de evitare sau reducere a impactului, desi nesemnificativ, se refera la :

- Achizitii centrale termice ecologice;
- Executie instalatii apa canal de buna calitate;
- Sortare gunoi pe categorii;
- Depozitarea in spatii (platforme) speciale dotate cu sifoane de pardoseala;
- Geigere cu separatoare de solide si de hidrocarburi la platforma parcare;
- Folosirea de ambalaje ecologice biodegradabile.

- Natura tranfrontaliera a impactului

Funciunea de locuinte are un impact minim iar distanta pana la cea mai apropiata granita este de 100 km.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONLUZIILE bat APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA

Nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului pentru blocul cu 8 apartamente propus.

Implementarea proiectului nu influenteaza negativ calitatea aerului din zona.

Controlul emisiilor si a calitatii aerului se va face la nivel general (zonal) prin statiile de monitorizare si panouri de afisaj ale A.P.M. Dolj.

IX. LEGATURA CU ALTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IED, SEVESO, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri, etc.).

Proiectul nu se incadreaza in prevederile actelor normative care transpun legislatia comunitara.

B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul va fi supus procedurii din legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Lucrarile necesare organizarii de santier sunt urmatoarele:

- Intocmirea documentatiei D.T.O.E.;
- Imprejmuire;
- Realizarea circulatiei in incinta;
- Realizarea platformelor de depozitare;
- Amplasare grup sanitar ecologic;
- Amplasare baraca organizare;
- Realizare platforma spalare pneuri utilizate;
- Bransamente de organizare santier: apa, canalizare, curent electric.

- Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier va fi facuta strict in incinta, proprietate investitor aflata in Craiova, str. Calea Severinului, nr. 35.

- Descrierea impactului asupra mediului si a lucrarilor organizarii de santier

Lucrarile de organizare de santier nu implica impact asupra mediului (sol, subsol, ape, biodiversitate, aer), fiind in intravilan, zona locuinte colective.

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

In timpul organizarii de santier pot exista urmatoarele surse de poluanti:

- Scurgeri in timpul stationarii autovehiculelor;
- Aprovizionare prea mare;
- Depozitarea necontrolata sau pe sol direct;
- Deseuri rezultate neevacuate si depozitarea necorespunzatoare;
- Alimentari cu combustibili;
- Scurgeri lapte ciment de la betoane la manipulare pentru turnare

Instalatiile pentru retinerea poluantilor constau in captarea si stocarea poluantilor pentru impiedicarea raspandirii in aer, sol si apa.

- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului;
- se va împrejmuî corespunzător zona de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri în containere amplasate în zone special amenajate;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;
- la ieșirea mașinilor din șantier se va asigura un spațiu pentru curățirea roților respectiv rampa spalare autovehicule
- nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor

- nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;
- se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanș abile periodic de către societăți specializate.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

La finalizarea investitiei se vor executa lucrari de plantare spatii verzi si arbusti.

Nu se poate pune problema unei incetari a activitatii (locuire), in prezent fiind in stare de folosire locuinte colective din anul 1957.

- Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Asa cum am aratat, cazurile de poluare accidentala pot fi defectiuni accidentale la conductele de apa, conducte canalizare, conducte gaze.

La masuri de prevenire se propun:

- Verificarea lor la punerea in functiune;
- Verificarea periodica in timpul exploatarii;
- Dispunerea de sisteme automate de alarma si inchidere a instalatiei la aparitia avariilor.

- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Asa cum am aratat, nu se pune problema inchiderii, dezafectarii sau demolarii unui bloc de locuinte in conditiile cererii crescande de locuinte.

- Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioara a terenului

In cazuri extreme de expropriere pentru utilitate publica si aducerea terenului la starea initiala se vor efectua:

- Lucrari de desfacere zidarie;
- Lucrari desfacere instalatii;
- Lucrari desfacere tocarie;
- Lucrari demolare betoane in ordinea si modalitatea stabilita de expertiza fara a afecta proprietatile alaturate;
- Lucrari de completare cu pamant vegetal a sapturilor;
- Lucrari de izolare si desfacere a instalatiilor;

- Reciclarea tuturor materialelor rezultate (zidarie, tevi metalice sau polietilena, armaturi metalice, betoane concasate);
- Lucrari de plantare cu arbusti.

**Intocmit,
Arh. Diaconescu M.**