

# MEMORIU DE PREZENTARE

## I. *Denumirea proiectului:*

” Construire imobil S+P+4E cu destinația locuinte colective ”

## II. *Titular*

- *numele titularilor: Savu Ștefan și Savu Georgeta Mădălina*

- *adresa poștală: Cluj Napoca, Calea Dorobanților. nr. 93, ap. 77*

- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:* 0767596942; cosmin.mitrulescu@gmail.com;

- *numele persoanelor de contact:* arh. Sandu Eliza Laura,  
ing. Cosmin Mitrulescu -

0767596942

- *director/manager/administrator:-*

- *responsabil pentru protecția mediului -*

## III. *Descrierea proiectului:*

### *a) un rezumat al proiectului;*

Prin realizarea proiectului propus sunt vizate următoarele obiective:

#### 1) realizarea clădirii S+P+4

Imobilul propus este o construcție de tipul civilă, regim de înălțime S+P+4, categoria de importanță „C” și clasa de importanță III.

Imobilul are suprafață construită de 168,18 mp și desfășurată de 840,9 mp, structura este din cadre de b.a., planșee din beton armat, fundații continue de tip grinzi din beton armat , învelitoare din tablă.

Imobilul propus se va amplasa în zona de sud-est a amplasamentului și va avea un total de 13 de apartamente. Pe amplasamentul studiat se vor amenaja 13 locuri de parcare înierbate. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprietății. Prin grija beneficiarilor, scurgerea precipitațiilor de pe acoperiș, prin montarea parazăpezilor, a jgheburilor și burlanelor conform documentației prezente, nu afectează vecinătățile.

Din lucrările de execuție vor rezulta 8m<sup>3</sup> de moloz din care 4mc vor fi împrăștiați pe teren pentru umpluturi, iar 4mc vor fi predați în baza unui contract unei firme autorizate.

Finisajele interioare sunt standard pentru destinația propusă:

- pardoseli: gresie ceramică în bucătării și băi
- parchet: living, dormitoare, holuri
- tâmplărie din PVC, maro

Finisajele exterioare de asemenea sunt simple

- jgheaburi și burlane din tablă zincată
- învelitoare din țiglă metalică

tencuieli decorative in culori pastelate

2) Realizarea unor platforme din dale inierbate de-a lungul perimetrului amplasamentului pentru parcarele autovehiculelor – conform planului de situatie

3) Realizarea unei platforme pentru depozitarea deseurilor. Depozitarea deseurilor menajere se face in europubele etanse, prin colectare selectiva, depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa perimetral cu gard plasa sarma. Platforma se va amenaja pe latura nord-estica a terenului, cu o dimensiune de 2,00 x 2,00 m si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Platforma va fi racordata la sistemul de apa si la rigola pentru deversarea scurgerilor in sistemul de canalizare.

4) Amenajarea de sapatii verzi, la finalizarea lucrarilor de construire. Suprafata acestora va fi de aproximativ 150 de mp.

***b) justificarea necesității proiectului;***

Investitorul, constatând expansiunea economică a orașului ce are drept consecință creșterea cererii pe piața imobiliară a hotărât construirea unui imobil care să satisfacă atât nevoile unor persoane juridice cât și celor fizice. Zona aleasă are destinația de locuinte colective, astfel încât impactul asupra acesteia va fi nesemnificativ.

***c) valoarea investiției***

Valoarea investitiei este estimatia la 840 000 de lei.

***d) perioada de implementare propusă***

Lucrarile de constructie sunt estimate a dura 2 ani de la incepere, iar imobilul va fi folosit pe o perioada de minim 50 de ani.

***e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);***

Planul de situatie si planul de incadrare in zona au fost atasate prezentei documentatii, la fel si planul de organizare de santier.

***f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)***

Terenul pe care se vor realiza lucrările de construire locuința colectivă, pentru care se solicită obținerea autorizației de construire, este situat în Municipiul Craiova, , str. Constantin Brâncoveanu, nr. 62B , jud. Dolj și are următoarele vecinătăți:

- **N-V:** domeniu public
- **S-V:** nr. cad. 230112
- **S-E:** proprietate SC Longevity Construct SRL
- **N-E:** proprietate Dănescu Elena

**- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

$S_{\text{teren}} = 468$  de mp

**Situația** propusă la construire

$S_c = 168,18$  de mp;  $S_{d \text{ total}} = 840,9$  mp;  $S_u = 698$  mp;

$H_{\text{soclu}} = 0,45$  m;  $H_{\text{cornișă}} = +18$  m;  $H_{\text{coamă}} = +21$  m

P.O.T. existent = 0 %; P.O.T. propus = 36 %;

C.U.T. existent = 0, C.U.T. propus = 1,8

Structura cladirii este realizata din cadre de beton armat, cu plansee si scari din beton armat, fundatii continui sub stalpi din beton armat.

Invelitoarea va fi din tigla metalica.

*Adancimea de fundatie va fi de 2,2 m de la cota terenului natural iar conform studiului geotehnic adancimea pentru apa freatica este de de minim 6m.*

***Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

***- profilul și capacitățile de producție***

Destinația cladirii este de locuinta colectiva. În interiorul acesteia nu se vor desfasura activități de producție.

***- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);***

Pe amplasament nu exista constructii si instalatii.

***- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;***

Destinația cladirii este de locuinta colectiva. În interiorul acesteia nu se vor desfasura activități de producție.

Imobilul propus va avea un total de 13 apartamente.

***- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;***

In timpul realizarii constructiei se vor folosi agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), lemn, apa din sistemul public, combustibili fosili necesari la functionarea diverselor utilaje folosite in constructii, energie electrica de la rețeaua publica.

In timpul functionarii se va folosi apa prin racordul propus de la sistemul public, gazele naturale necesare centralelor termice , energia electrica tot de la rețeaua publica printr-un racord propus.

***- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;***

Contractele cu distribuitorii locali de utilitati se vor face in limita acordurilor si avizelor obtinute, prin realizarea unor racorduri noi.

**-Alimentarea cu apa:** Asigurarea apei potabile si menajere se va face de la reseaua publica

**.-Evacuarea apelor uzate:** Apele menajere vor fi evacuate în sistemul public de canalizare printr-un racord nou realizat la sistemul public.

**-Asigurarea apei tehnologice:** Nu este cazul deoarece in cladire nu vor avea loc activitati de productie.

**-Asigurarea agentului termic:** Pentru asigurarea apei calde menajere si pentru incalzirea interioara a spatiilor se recurge la utilizarea unei centrale termice pe gaze pentru fiecare apartament.

**-Asigurarea curentului electric:** Constructia propusa se vor racorda la reseaua electrica prin bransament dimensionat in functie de puterea instalata necesara si in limita acordurilor permise de furnizorul local de energie electrica.

La cererea beneficiarului se vor intocmi proiecte de executie si pentru retele de curenti slabi spre exemplu telefonie fixa, retea de date si televiziune prin cablu.

***- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;***

Zona nu va fi afectată puternic de execuția investiției, in perioada de realizare a constructiei poate fi afectat accidental solul si subsolul fara vreun risc pe termen lung, prin scurgeri accidentale de deseuri netratate si nedepozitate corespunzator, prin apele uzate sau infiltratii in apele pluviale ale unor scurgeri de uleiuri ale utilajelor folosite.

Zonele de locuinte din jur nu vor fi afectate intrucat de jur împrejur se va ridica un gard din plasă de sârmă acoperit cu material sintetic cu ochiuri foarte mici, pentru a evita poluarea cu praf rezultat din procesul de constructie.

***- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;***

Accesul pietonal si carosabil se va face din str. Constantin Brâncoveanu prin intermediul aleilor de acces. Se vor amenaja 13 locuri de parcare, unul pentru fiecare apartament.

***- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;***

In timpul realizarii constructiei se vor folosi agregate de râu (nisip, balast, pietriș mărgăritar), ciment, var (glet), lemn, apa din sistemul public, combustibili fosili necesari la functionarea diverselor utilaje folosite in constructii.

In timpul functionarii se va folosi apa prin racordul de la sistemul public, gazele naturale necesare centralelor termice.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Metodele de constructie nu au un impact asupra mediului: realizarea de sapaturi, turnarea fundatiilor din beton armat, ridicarea structurii din beton armat, realizarea planseelor orizontale, realizarea unei platforme betonate speciale de depozitare a deseurilor menajere pe latura de nord.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Zona afectata de taluzele malurilor la sapatura va fi refacuta dupa punerea un functiune a imobilului propus.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Imobilele propuse se realizeaza într-o zona de locuinte colective dar beneficiaza de propria parcare, racorduri proprii de la retele publice, spațiu propriu de depozitare a deseurilor menajere de unde vor fi ridicate de firma de salubritate în baza unui contract.

In zona nu exista proiecte in derulare.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

S-a luat in calcul realizarea unui imobil cu regim de inaltime S+P+5, dar la solicitarea certificatului de urbanism, din ratiuni de aglomerare urbanistica au fost permise doar 5 nivele supraterane.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Prin punerea in functiune a imobilului propus va creste numarul de locatari din zona si se va intensifica circulatia.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin Certificatul de Urbanism, în afara Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, s-au mai obtinut avize de la: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica gaze naturale, salubritate, politie rutiera, protectia civila, securitatea la incendiu, Termocentrale 2 Craiova, sanatatea populatiei.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**
- **metode folosite în demolare**
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**

Prin proiect nu sunt propuse activitati de demolare.

## **V. Descrierea amplasării proiectului**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul se afla la o distanta minima de 100 de km de orice granita.

**- localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și al Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificarile și completările ulterioare**

Nu exista monumente sau situri arheologice in zona.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul este intravilan si poprietate privată. Terenul este proprietatea Savu Georgeta și Savu Laurențiu.

Regimul economic al terenului:

Terenul se afla in intravilanul Municipiului Craiova si este ca folosinta actuala curti-constructii.

Conform PUG amplasamentul se afla situat in zona de locuinte colective, parțial afectat de aliniamentul de construibilitate.

**- politici de zonare și de folosire a terenului;**

Pentru realizarea proiectului se utilizează o suprafață de 468 de mp.

**- arealele sensibile;**

Nu exista areale sensibile in zona;

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care pot fi prezentate sub formă de vector în format digital de referință geografice, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament deoarece în urma studiului de însorire s-a constatat ca nu s-ar fi respectat OMS 119/2014

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **1. Protecția calității apelor:**

##### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

##### **In timpul realizării construcției:**

- vor rezulta ape uzate menajere de la spalatoarele ce deserveșc santierul

Se impun urmatoarele masuri:

- apele uzate vor fi deversate in sistemul public

- utilajele vor fi folosite corespunzator si se vor evita scurgeri accidentale ale combustibililor sau uleiurilor sau uzate, conform NTPA 002.

-se va utiliza o toaletă ecologică etanșă pentru deservirea personalului pe toata durata executiei care va fi vidanjată de catre o firmă autorizată, precum si spalatoare pentru a deservi forta de munca din santier

##### **In timpul functionării:**

- vor rezulta ape uzate menajere si ape uzate de la igienizarea spatiilor

Apele menajere și apele de la igienizarea spațiilor vor fi colectate si deversate direct in rețeaua publica de canalizare, printr-un racord nou.

Atat in timpul perioadei de executie cat si a functionării nu rezulta ape tehnologice.

##### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Nu sunt prevazute in cadrul proiectului statii de epurare a apelor uzate

#### **2. Protecția aerului:**

##### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

**-in perioada de construcție:** rezultă emisii de gaze produse prin funcționarea utilajelor acționate cu motoare cu ardere internă sau prin funcționarea mijloacelor de transport si deasemenea pot rezulta pulberi din pamantul rezultat din excavari

Se vor lua urmatoarele măsuri:

- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol, de asemenea de oprire a funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora.

- pentru limitarea împrăștiilor pulberilor în atmosferă se vor monta plase de protecție speciale pe fațade;

- pentru limitarea împrăștiilor pulberilor rezultate din pământul excavat acesta va fi stropit, udat în perioadele secetoase iar dacă este necesar se vor folosi plase etanșe de protecție. În cazul în care la finalizarea lucrărilor va rezulta pământ în exces, acesta va fi preluat de firme autorizate și va fi depus în locurile indicate de Primăria Craiova.

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.

- **în perioada de funcționare:** rezultă emisii de la centralele termice alimentate cu gaz metan. Se vor lua următoarele măsuri:

- având în vedere instalarea centralelor termice cu o putere nominală de 23 kW emisiile rezultate de la centralele termice de la fiecare apartament vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993-Condiții de calitate privind protecția atmosferei.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Nu este cazul deoarece în timpul funcționării nu se vor emite substanțe poluante în atmosferă.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Riscul de poluare fonica:

- **în timpul realizării construcției:** funcționarea utilajelor speciale pentru construcții

- **în timpul funcționării:** nu există surse de zgomot și vibrații peste limitele admise în timpul locuirii clădirii

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

**Se vor lua următoarele măsuri în timpul construcției:**

- zgomotul utilajelor folosite nu va depăși 60 dB;

- lucrările vor fi executate în intervalul orar 8-18;



- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențială;

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;

- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- circulația în zona se va face cu viteza redusă

- dacă este necesar, pe perioada execuției lucrărilor se vor monta panouri fonoabsorbante.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații;**

Nu există surse de radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul deoarece nu există surse de radiații.

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;**

- **în timpul realizării construcției:** poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite, deversări accidentale ale materialelor de construcții.

- **în timpul funcționării:** Posibilele surse de poluare accidentale sunt depozitarea și tratarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere, care va fi evitată prin măsurile dispuse la capitolul gospodărirea deșeurilor; apele menajere vor fi deversate în sistemul public printr-un racord nou.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

**Se vor lua următoarele măsuri în timpul construcției:**

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții (agregate de râu, ciment, var, etc.) cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu. Vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibili prin folosirea corespunzătoare a utilajelor, și depozitarea

corespunzătoare a deșeurilor rezultate; apele de la spalatorul ce deserveste șantierul vor fi deversate în racordul provizoriu la sistemul de canalizare din amplasament.

**În perioada de funcționare, construcția va avea următoarele dotări:**

- construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare care vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului;

- spațiul destinat depozitării deșeurilor menajere va avea platforma din beton eliminându-se pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol, fiind de asemenea dotată cu sifon de pardoseală

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Platforme betonate impermeabile, pe care se depozitează deșeurile.

În partea de nord-est a amplasamentului se va prevedea o platformă betonată etansă, racordată la apă și prevăzută cu rigolă pentru preluarea apelor spre sistemul public de canalizare.

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu există areale sensibile în zonă, ce pot fi afectate de proiect;

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Nu s-au identificat obiective de interes public, nu există monumente istorice și de arhitectură în zonă, nici alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Cea mai apropiata locuinta fata de imobilul propus se afla la o distanta de 27,4 de m fata de acestea, in partea de nord-vest si este o locuintă P+1.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

In timpul constructiei locuintele existente in zona se vor proteja impotriva prafului rezulatat prin instalarea de plase de proiectie la limita de proprietate.

#### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

**- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;**

Deseuri rezultate in perioada de executie a lucrarilor:

- pamant, care va fi refolosit pentru umpluturi si lucrari de nivelare a terenului; tabla, lemn si alte materiale vor fi depozitate temporar pe platforma betonata si preluate de firme specializate pentru revalorificarea acestora, deșuri de ambalaje și deșuri municipale, care vor fi preluate de firma de salubritate.

Deșeu amestec beton (moloș)	17 01 07	Depozitat in: Containere metalice	Cantitate estimata: 300 kg
-----------------------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------

#### **TABEL CANTITATI DESEURI REZULTATE IN PERIOADA DE FUNCTIONARE**

nr. crt.	Denumire deseou	Cod deseou	Cantitate estimata lunara (kg)
1	ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	10
2	ambalaje de materiale plastice	15 01 02	30
3	hârtie și carton	20 01 01	10
4	metale	20 01 40	5
5	Deseuri menajere amestecate	20 03 01	100

**- modul de gospodărire a deșeurilor.**

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

Spațiul central de stocare a deșeurilor menajere:

Depozitarea deșeurilor menajere se face in europubele etanse, prin colectare selectiva, depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila. Platforma se va amenaja in zona de nord-vest a amplasamentului si va avea o

dimensiune de 2mx 2m. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Aceasta va fi racordata printr-o rigola la sistemul de canalizare.

Gestionarea deșeurilor menajere și deșeurile reciclabile se va face conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse de de imobilul propus.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse de de imobilul propus, deci nu sunt necesare măsuri de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Proiectul propus se va desfășura într-o zonă antropizată, în intravilanul localității și activitatea desfășurată nu presupune utilizarea resurselor naturale, a apei, a solului sau a biodiversității.

Pământul rezultat din excavări se va folosi la umpluturi și sistematizări verticale exterioare.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu, lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

În ceea ce privește natura impactului asupra populației, sănătății umane, a solului și a folosințelor învecinate, peisajului și patrimoniului istoric și cultural se poate aprecia faptul că sub aspect cumulativ impactul direct sau indirect pe termen scurt, mediu și lung, nu afectează parametrii de calitate ai factorilor de mediu. Pentru factorii de mediu apă, aer, sol, așezări umane etc și respectiv

deșeuri rezultate nu se va înregistra un efect negativ cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu.

Nu se constată un impact semnificativ asupra **populației, sănătății umane**. În timpul construcției vor fi luate măsuri pentru evitarea poluării aerului cu praf sau depășirii nivelului de zgomot admis, prin folosirea corespunzătoare a utilajelor de construcție și respectarea intervalului orar de liniște; **faunei și florei, solului**, prin depozitarea și tratarea corespunzătoare a deșeurilor, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, nu vor exista surse de poluare fonica care să depășească limita admisă de 60 dB.

Imobilul propus prin proiect nu poluează mediul, deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate pe platforma betonată, amplasată în partea de nord a terenului. Din funcționarea centralelor termice pe gaze nu apar riscuri de poluare a aerului.

Efectul cumulat cu situația existentă în zonă, cu cele 4 locuințe P+1 construite, va duce la creșterea: intensității traficului rutier, a numărului de locuri de parcare, a densității numărului de locuitori din zonă, a cantității deșeurilor menajere, a emisiilor de gaze rezultate de la încălzirea locuințelor, toate acestea producând un efect nesemnificativ asupra aspectelor de mediu. În ceea ce privește efectele climei asupra investiției ce se va realiza, având în vedere schimbările climatice ce au determinat creșterea intensității precipitațiilor se vor realiza rigole și geiger-e supradimensionate ca să gestioneze situația în care precipitațiile depășesc valorile considerate medii până acum.

În contextul general, al extinderii continue a spațiului destinat locuirii umane se poate aprecia ca realizarea unui imobil de locuințe colective în intravilanul Municipiului Craiova comparativ cu un ansamblu rezidențial de case la marginea orașului are efecte directe asupra mediului mult mai reduse (spre exemplu pentru realizarea a 13 locuințe tip casă ar fi necesari minim 3250 de mp de teren- 13 de loturi de 250 mp fiecare) care ar fi scoși din circuitul agricol și introduși în intravilan.

În aceste condiții se poate aprecia că, din punct de vedere al impactului asupra mediului varianta de locuință colectivă este cea mai puțin invazivă cu cât numărul de apartamente este mai mare – reușindu-se crearea unui spațiu locativ mare cu resurse minime de spațiu.

**TABEL EMISII GAZE CU EFECT DE SERA CENTRALE TERMICE**

nr. crt.	Putere centrală	Nr. bucăți	Cantitate estimată lunară (kg)- CO <sub>2</sub> /centrală	Cantitate estimată lunară (mg)- Nox/ centrală
1	24 KW	13 bucăți	200	170
TOTAL LUNAR / CLADIRE			2600	2210

\* Emisiile de gaze cu efect de sera ale centralelor termice murale se încadrează în parametrii stabiliți de normativile în vigoare iar efectul global al acestora nu va influența mecanismul schimbărilor climatice.

**-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/ speciilor afectate)**

În perioada de construire, posibilul impact asupra factorilor de mediu va fi local, numai în zona de lucru pe perioada execuției proiectului;

**- magnitudinea și complexitatea impactului**  
redușă și de mică amploare.

**- probabilitatea impactului**  
probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este ne semnificativă, pe perioada realizării proiectului.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului.**  
mică, redușă și ne semnificativă.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu se prevăd măsuri speciale.

**- natura transfrontieră a impactului**  
Nu există impact transfrontier;

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului: - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă**

Din activitatea propusă nu se vor emite substanțe poluante în atmosferă .

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare**

Nu există legătura cu alte normative/planuri/strategii.

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)**

**B. se va menționa planul/programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări;
- organizarea de șantier se va desfășura strict în limita spațiului alocat desfășurării proiectului fără a fi afectat în niciun fel domeniul public pe perioada șantierului;
- împrejmuirea zonei de lucru cu panouri de protecție;
- amenajarea căilor de acces auto;
- stabilirea locurilor de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor generate în timpul lucrărilor;
- materialele pentru realizarea obiectivului vor fi aprovizionate periodic și vor fi puse imediat în operă, iar depozitarea lor se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale), pe platforme amenajate astfel încât să nu fie antrenate de vânt sau de apele pluviale.

### **- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul beneficiarilor.

### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu este cazul deoarece impactul asupra mediului este nesemnificativ

### **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul deoarece activitatea de construire nu presupune emisia de substanțe poluante în atmosfera

### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul deoarece activitatea de producție nu presupune emisia de substanțe poluante în atmosfera

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

### **- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Dupa încheierea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente.

Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul, deoarece în producție nu sunt folosite substanțe care ar putea polua accidental

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul deoarece proiectul presupune realizarea de instalații noi

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul deoarece clădirii va fi folosită pe o perioadă de minim 50 de ani.

## **XII. Anexe - piese desenate**

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.), planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.**

**3. Schema- flux a gestionării deșeurilor**

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Conform pieselor desenate atasate.

**XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stere 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic**



**conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Numar Punct	Y [m]	X [m]
1	403121.667	315548.468
2	403140.217	315566.985
3	403150.316	315551.163
4	403133.152	315533.622
Suprafata = 468mp		

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu exista arii protejate in zona;

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu exista specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Proiectul nu are legatura directa si nu este necesar managementului conservarii ariei naturale protejate sau de interes comunitar.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Proiectul nu are impact asupra niciunei arii protejate.

**f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.**

**XIV Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului :**

**- bazinul hidrografic**

**- cursul de apă: denumire și codul cadastral**

**- corpul de apă ( de suprafață și/sau subteran): denumire și cod**

**2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață, pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

***XV Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.***

***Inginer proiectant  
Cosmin Mitrulescu***

***Semnătura și ștampila***