

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE PARTER+MANSARDA PARTIALA

II. Titular

- numele; .STOICESCU AUREL

- adresa poștală; Mun.CALAFAT, Str.1 DECEMBRIE 1918, Nr.43, jud Dolj.

Vecinătăți: VECINATATI:

- La N: MOARA CALAFATULUI -SC LUCIPAT

- La E : DIPLA ION

- La S : DUMITRESCU IONEL

- La V : Str.BULEVARDUL DE CENTURA

DISTANTE FATA DE VECINATATI :

Distantele fata de vecinatati pentru constructia P propusa sunt :

- La N : distanta minima fata de limita de proprietate este de 23.67 ml ;
- La E : distanta minima fata de limita de proprietate este de 78.00 ml ;
- La S : distanta minima fata de limita de proprietate este de 25.38 ml ;
- La V : distanta minima fata de limita de proprietate este de 20.00 ml.

Situare construcție propusă față de construcții învecinate:

1. **Nord:** la 3.00 m față de construcție proprietar STOICESCU AUREL , ;
2. **Vest:** la 20.00 m față de Str.BULEVARDUL DE CENTURA teren liber de construcții, ;
3. **Sud:** la 103.00m față de grajd proprietar DUMITRESCU IONEL ;
- 4- **Est:** la 78.00 m față de DIPLA ION teren liber de construcții, ;

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0766426127

- numele persoanelor de contact: STOICESCU AUREL

☑ director/manager/administrator; STOICESCU AUREL

☑ responsabil pentru protecția mediului. STOICESCU AUREL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe teren se va amplasa urmatoarele obiective si constructii ;

Se propune construirea unei cladiri cu regim de inaltime parter + mansarda partiala, cu functiunea de spatiu alimentatie publica-restaurant SALA EVENIMENTE.

La intocmirea prezentei documentatii s-au respectat urmatoarele : -Normele Generale de Protectie a Muncii, nr. 508/20.11.2002 a Ministerului Muncii si Solidaritatii Sociale si nr. 933/25.11.2002 de la titlul IV, cap.VII, articolele 227-232, a Ministerului Sanatatii si Familiei, art. 191 si anexa nr. 16, precum si prevederile ODR nr.536/1997.

FUNCTIONALITATE CLADIRE PROPUSA

La parter :

-hol	S= 29.40 mp
-hol	S= 23.87 mp
-hol	S= 29.40 mp
-sala restaurant	S= 670.00mp
-hol personal	S= 5.26mp
-wc personal	S= 3.10mp
-vestiar	S= 3.44mp
-camera spalata vesela	S= 29.00mp
-oficiu	S= 17.52mp
-bucataria rece	S= 48.46mp
-lift alimente	S= 1.53mp
-bucataria calda	S= 16.50mp

-hol aprovizionare alimente	S= 18.51 mp
-masa de lucru	S= 9.62mp
-camera frigorifica	S= 8.47mp
-hol	S= 141.00mp
-hol	S= 8.94mp
-hol grup san. femei	S= 14.70mp
-wc	S= 1.28 mp
-wc	S= 1.28mp
-wc	S= 1.32 mp
-boxa	S= 2.86
-hol. grup san. barbati	S= 14.70mp
-wc	S= 1.28mp
-wc	S= 1.28mp
-wc	S= 1.32mp
-camera tehnica	S= 12.36mp
-hol	S= 32.00 mp
-birou	S= 19.93 mp

TOTAL Su parter=1168.33mp

La mansarda:

-teresa deschisa	S= 54.00 mp
-bar	S=312.68 mp
-birou	S= 14.23 mp

-hol	S= 3.83 mp
-wc	S= 3.29mp
-wc	S= 3.41 mp
-hol	S= 1.85mp
-birou	S= 27.83 mp
-balcon	S= 3.50 mp

TOTAL Su mansarda=424.89mp

TOTAL Su= 1593.22 mp

Sc= 1192 mp

Utilități:

- **energie electrică:** racord la rețeaua stradală;
- **alimentare cu apă:** racord la rețeaua ;
- **încălzire și apă caldă menajeră: -boilere electrice ;**
- **canalizare:** racord la rețeaua proprie-bazin betonat vidanjabil.

DATE DESPRE ACTIVITATEA PROPUȘA:

Activitatea ce urmează a se desfășura în clădirea parter analizată este de alimentație publică-restaurant și comercială ; în această clădire urmează a funcționa o sală de evenimente -restaurant + bar, în conformitate cu activitatea propusă să se desfășoare.

În incinta clădirii se vor desfășura activități matrimoniale sau funerare în funcție de caz.

Produsele ce urmează a fi preparate și comercializate fac parte din categoria alimentelor și băuturilor specifice activității de restaurant.

In acest caz se vor prepara aperitive, supe, ciorbe, fripturi, dulciuri, produse de patiserie, ceai, cafea etc. folosindu-se materii prime achizitionate din comert.

Se vor servi in incinta unitatii fructe, sticsuri, snecsuri, arahide etc. bauturi alcoolice si racoritoare ce vor face parte din meniurile comandate .

Activitatea comerciala se va desfasura cu amanuntul, la o scara redusa.

Activitatea descrisa nu este o activitate poluanta pentru mediul inconjurator avand in vedere ca toate produsele comercializate vor fi preluate de la furnizori in ambalajul original, vor fi omologate si vor fi insotite de toate certificatele de garantie si de calitate puse la dispozitie de catre producator. Avand in vedere activitatea sezoniera (de obicei activitatea se va desfasura in zilele de sambata si duminica) nu vor exista cantitati mari de produse pe stoc. Depozitarea produselor se va face intr-un spatiu special proiectat pentru depozitare, bine ventilat si care va intruni conditiile de luminozitate si umiditate specificate de producatorul produselor comercializate in certificatele de insotire ale marfii, astfel incat sa nu existe situatii de degradare a produsului sau ale ambalajelor originale.

Se vor aproviziona doar cantitatile de marfuri ce se vor consuma pe perioada unei singure zile. Nu se vor depozita marfuri congelate in scopul pastrarii lor pentru o alta festivitatie ce se va desfasura peste o perioada de timp mai mare de o zi. Produsele din carne vor fi depozitate in camera frigorifica ce va dispune de aparatura frigorifica necesara mentinerii in bune conditii sanitare a produselor aprovizionate pentru consumul imediat.

-Personalul ce va activa in spatiile propuse va fi de maxim 147 persoane-client si 5 persoane de deservire (1 bucatar si 4 ospatari) . Programul de lucru va fi stabilit stipulat in contractele individuale de munca incheiate intre prestatori si angajator.

Cladirea p+m partiala. propusa pentru realizare are urmatorul sistem structural :

- Structura beton armat ;
- zidarie caramida bca si termosistem vata minerala,
- Dala de beton armat la cota +0,00 ;

- Compartimentari interioare bca ;
- Planseul placa b.a. peste parter unde se va amenaja mansarda partiala si saltea vata minerala, lambriuri mase plastice ignifuge peste sala de evenimente ;
- Invelitoare tabla cutata ;
- Tamplarie pvc cu geam termopan ;
- pardoseli din mozaic turnat si gresie antiderapanta
- pardoseli din gresie ceramica in grupurile sanitare,
- zugraveli lavabile la pereti si tavane in toate spatiile ;
- placaj ceramic la pereti in grupurile sanitare ;
- tamplarie interioara (usi) din p.v.c. cu geam simplu sau fara geam, in functie de destinatia spatiilor ;
- tamplarie exterioara din pvc cu geam termopan.
- invelitoare tabla cutata;
- energie electrica pentru iluminat si prize ;
- instalatie apa rece din incinta ;
- apa calda pentru grupurile sanitare se va prepara cu incalzitoare electrice instant (Tip GEYZER).
- Apa menajera uzata se va prelua de o retea de canalizare subterana si se va deversa la un bazin betonat vidanjabil,
- Incalzirea spatiilor se va face cu 6 aparate de aer conditionat-inverter ;
- Ventilatia spatiilor se va face cu 6 aparate de conditionare a aerului si in mod natural prin intermediul usilor si ferestrelor mobile ale cladirii.

Cladirea va fi dotata cu tot mobilierul si echipamentele specifice activitatii propuse : scaune, etajere, rafturi, mese si scaune cuiere, fisete, corpuri de iluminat, aparatura frigorifica, plita electrica, hota cu ventilatie fortata,etc.

- Accesul auto pentru aprovizionare al spatiului propus se va face din strada B-dul DE CENTURA, gararea autovehiculelor de aprovizionare pe intreaga durata a efectuării operatiunilor de incarcare-descarcare facandu-se exclusiv pe proprietatea studiata.
- Proprietatea dispunand de front la strada B-dul DE CENTURA , accesul pietonal principal in incinta se va face din strada B-dul DE CENTURA, pe latura de VEST a proprietatii.

Modul de asigurare a utilitatilor

În zona există conducta de apă potabilă de la rețeaua orașului din care se va face și racordul la construcția propusă. Din aceasta se vor alimenta clădirea. Conducta de racord va avea diametrul \square 110mm și capacitatea de exploatare $Q_{expl.} = 11$ l/sec. și $Q_{s zi} = 1.5$ mc/zi.

Unitatea va dispune de rețea de canalizare proprie prevăzută cu fosa vidanjabilă-bazin betonat etans ce are două compartimente a câte 25mc. (2x25=50mc)

Obiectivul se va racorda la rețeaua electrică de 220/380vca din zona.

Colectarea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul burlanelor și jgheburilor ,deversarea facandu-se în spațiul verde.

Apele rezultate de la bucătăria și grupurile sanitare vor fi dirijate la bazinul vidanjabil etans.

Prepararea apei calde se face cu boilere electrice montate deasupra chiuvetelor. Ventilarea spațiilor se face prin ferestre care se deschid precum și prin aparate de aer condiționat.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul **CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE PARTER+MANSARDA PARTIAL** propus pentru a fi realizat constituie un proiect cu o utilitate publică pentru locuitorii din mun.CALAFAT și localitățile din vecinătatea orașului. . Investitia constă în realizarea unei săli de evenimente ce va dispune de sala, bucătăria, spațiu administrativ .

Necesitatea si oportunitatea acestor noi activitati consta in crearea unei noi unitati mici cu capital privat pentru prestari servicii alimentare publica catre populatie, cu asigurarea unor noi locuri de munca .

c) valoarea investiției;

Se estimeaza o valoare a investitiei de cca 350 000 Lei .

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare a investitiei este estimata ca fiind intre 01.07.2019 si 01.07.2020.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atasam prezentului Memoriu un plan de situatie scara 1:1000 in care sunt prezentate explicit elementele scladirii propuse.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS

Beneficiarul doreste sa realizeze o cladire cu destinatia de sala de evenimente

amplasata in Mun.CALAFAT,.

DATE TEHNICE

$S_{\text{teren}} = 12717 \text{ mp.}$

SITUAȚIE PROPUSĂ:

Constructie P+Mp:

$S_c = 1192 \text{ mp}; S_d = 1283 \text{ mp}; S_u = 1593.22 \text{ mp};$

$H_{\text{soclu loc.}} = 0,25 \text{ m}; H_{\text{streașină}} = + 6.00 \text{ m}; H_{\text{coamă}} = +7.50 \text{ m.}$

$P.O.T. \text{ Existent} = 9.00\%; P.O.T. \text{ Propus} = 18.39\%;$

$C.U.T. \text{ existent} = 0,09; C.U.T. \text{ propus} = 0,10.$

PROCESUL DE PRODUCTIE

Terenul de la adresa mai sus menționată este intravilan și, conform actelor anexate, se află în proprietate beneficiarului **STOICESCU AUREL..**

Conform PUG CALAFAT , terenul se află în zona de dezvoltare constructia de locuinte P, P+1,2/P+1+M si functiuni complementare a localității.

Investiția actuală presupune construirea pe amplasament a unei construcții P+Mp cu destinația de SALA DE EVENIMENTE , amplasarea fiind conform Planului de situație.

Se va asigura colectarea apelor pluviale în incintă și deversarea lor spre osecțiune a fosei septice vidanjabilă .

Apele uzate de la bucataria si grupurile sanitare vor fi trecute la fel la a doua celula din fosa septică vidanjabila.

Accesul pietonal și carosabil se face din Str. BULEVARDUL DE CENTURA .

Parcarea autovehiculelor se va face pe proprietatea beneficiarului.

Parcarea aferenta salii de evenimente va dispune de un recipient cu turba pentru colectarea eventualelor scurgeri de corburanti de la autovehiculele de aprovizionare si cele care vor fi parcate in incinta terenului.

Modul de ocupare al terenului aferent amplasamentului este prezentat în Planul de situație Aleile de circulație din incintă vor fi realizate cu dale prefabricate din beton și acoperite cu asfalt.

În zona de pe amplasament pe care se vor realiza construcțiile, se va executa umplutură . Aceasta se va realiza în straturi de 10 ÷15 cm, la umiditate optimă de compactare, cu compactarea fiecărui strat la un grad minim de 98%; dacă se întâlnesc umpluturi necompactate la cota de fundare, acestea se vor înlătura și se vor realiza umpluturi compactate în straturi. Controlul gradului de compactare se va realiza conform STAS 1913/ 13 – 1983

În jurul constructiei se va realiza o dală general de beton peste care se vor amenaja pavaje sau dalări cu elemente prefabricate din beton.

Principala activitate desfășurată de societate are următoarele etape:

- aprovizionare, recepție, descărcare și depozitare temporară alimente, bauturi alcoolice,
- comercializarea băuturilor alcoolice și răcoritoare, cafea, țigări și dulciuri preambalate;
- organizare festivitati matrimoniale, funerare, etc.

SALA EVENIMENTE PROPUȘĂ

Sala de evenimente va fi compusă din:

- cladire sala de evenimente -restaurant, bucatarie, bar, spatiu administrativ,grupuri sanitare, terase.

Platformele cu benzi de circulație, virare, acces și parcare, sunt pavate parțial cu dale prefabricate din beton și parțial placă beton.

Accesul autovehiculelor în incintă se face din stradă pe o alee de acces betonată, ieșirea autovehiculelor făcându-se tot în strada B-dul de Centura prin intermediul aleii de acces.

La amplasarea construcției s-au respectat distanțele de siguranță față de obiectivele din incintă și față de obiectivele din vecinătate, existente după limita de proprietate conform Normativului de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule, indicativ NP – 037/1999.

Apele meteorice de pe învelitoare vor fi preluate pe proprietatea beneficiarului și vor fi orientate către zona verde de pe teren.

Parcarea și gararea autovehiculelor se va face pe terenul beneficiarului.

De asemenea se vor mai amenaja:

- rigolă pentru evacuarea apelor pluviale de pe platformă betonată care sunt trimise pe spațiul verde
- platformă pentru depozitarea gunoierului menajer cu pubele tip EURO amplasată pe bazine betonate vidanjabile prevăzute cu un sifon de pardoseală.

Cota $\pm 0,00$ a construcției închise pentru spațiu comercial s-a stabilit la $+0,25$ m față de cota terenului amenajat (CTA).

Sistem constructiv stație distribuție carburanți:

- fundații și elevații din beton armat;
- suprastructură din beton armat, stalpi și grinzi beton armat și stâlpi și grinzi metalice pentru sarpanta și învelitoarea metalică;
- placă din b.a la cota $\pm 0,00$ m, placă b.a. Peste bucătăria și grupurile sanitare, acoperiș din grinzi metalice cu învelitoare din tablă cutată și sistem hidroizolant pentru acoperis;
- închideri exterioare cu bca și compartimentări interioare din pereți de bca-gips carton;

Finisaje:

a) Finisaje interioare:

- pardoseli: gresie antiderapantă pentru trafic intens pentru spațiile interioare, dale de beton și pavaj din elemente prefabricate pentru spațiile exterioare;
- pereți: faianță pentru grupurile sanitare, vopseluri lavabile pentru spațiile de depozitare, vestiar ;
- tâmplărie din aluminiu.

b) Finisaje exterioare:

- soclu: mozaic gri;
 - tâmplărie aluminiu gri cu geam termopan;
 - glafuri din tablă gri;
 - jgheaburi și burlane mascate din tablă;
- învelitoare din panouri de tablă cutată .

Construcția va fi realizată de firmă de specialitate cu respectarea tuturor legilor și normativelor în vigoare, inclusiv Legea calității 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu ultimele completări. Executanții și beneficiarul vor respecta Legea protecției muncii în vigoare. De asemenea va fi respectat și Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, publicat de M.L.P.T.L. cu ordinul nr. 9 / N / 15.03.1993.

Bilanțul de materiale.

Societatea aprovizionează și comercializează următoarele: la un singur eveniment;

-alimente 500kg, -legume-fructe 200kg, -bauturi racoritoare 200 litri, -bauturi alcoolice 300 litri, -dulciuri 50 kg, etc.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Terenul fiind în totalitate fără construcții pe el, nu este cazul pentru lucrări de demolare

V. Descrierea amplasării proiectului :

Investiția se află amplasată la o distanță de cca 12 km față de rezervația PADUREA BUJORULUI, amplasată la nord de Com.PLENITA.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

333278	278522
333431	278463
333433	278395
333274	278418

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

IN FAZA DE CONSTRUIRE

Alimentare cu apa se face de la rețeaua publică a localității.

În perioada de construcție se vor utiliza grupuri sanitare de tip toaletă ecologică – pentru care este necesară asigurarea întreținerii zilnice. Pentru acest scop vor fi încheiate contracte de prestări servicii cu operatori locali autorizați. Este necesar ca indicatorii de calitate ai apelor uzate vidanjate și descărcate ulterior în rețeaua de canalizare a orașului să fie conform legislației în vigoare.

În șantier apa va fi utilizată pentru activități specifice (stropirea cu apă a platformei de lucru și a drumurilor de acces în perioadele lipsite de precipitații, pregătirea materialelor de construcții), precum și în scopuri igienico – sanitare. Apa va avea o utilizare limitată în perioada de construcție, cea mai mare parte a materialelor de construcție urmând a fi prelucrate în afara amplasamentului.

IN FAZA DE FUNCTIONARE

Pardoseala din interiorul clădirii se măturează sau se aspiră (nu se spală cu apă, prin urmare nu sunt necesare rigole interioare).

Accesul auto al mașinilor cu materia primă se va executa pe latura de sud și vest a terenului.

Apele pluviale ce se scurg de pe construcție vor fi dirijate către spațiul verde.

Din procesele tehnologice ce se vor desfășura atunci când va funcționa sala de evenimente nu rezultă ape uzate tehnologice ci numai ape menajere convenționale curate. Aceste ape vor fi evacuate, prin canalizare prevăzută în interiorul incintei, în bazinul etans vidanjabil cu dimensiunile de 2x25mc.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri
 - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

IN FAZA DE CONSTRUIRE

În timpul perioadei de execuție a contractului poluarea aerului poate fi provocată de:

- Motoarele cu ardere internă din dotarea mașinilor și utilajelor (excavatoare, buldozere, camioane) prin arderea combustibilului (emisii fugitive de gaze de ardere);

- Particulele de praf (pulberi în suspensie) rezultate în urma activităților de terasare și excavare, pentru transportul materialelor sau a personalului, sau pulberile în suspensie dislocate de circulația utilajelor pe șantier.
- Depozitarea temporară în locuri special amenajate a unor tipuri de deșeuri (din construcții) sau materiale.
- Transportul deșeurilor și materialelor rezultate cu un conținut mare de particule și praf – acestea vor fi stropite cu apa în timpul manevrării
- Utilajele de orice tip, dotate cu un motor diesel, odată cu evacuarea gazelor elimină un complex de poluanți specifici arderii interne.

În vederea reducerii la minim a posibilului impact asupra mediului al activităților de construcții se au în vedere următoarele:

- Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobil nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfa și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.
- Se vor utiliza vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Se vor utiliza mijloace de transport acoperite pentru materialele și deșeurile ce pot produce emisii de praf.
 - Pe șantier vor fi luate în considerare toate cerințele referitoare la limitarea substanțelor și emisiilor fugitive periculoase.

IN FAZA DE FUNCTIONARE

Din procesul activității nu se emană elemente poluante, neexistând surse de poluanți. Surse de impurificare posibile a atmosferei specifice situației pot apărea la activitatea de descărcare a autovehiculelor ce aprovizionează unitatea.

Poluanții evacuați în atmosferă nu depășesc limitele admise de legislația de mediu în vigoare, deci nu există riscul de poluare a atmosferei.

Nu sunt necesare măsuri deosebite pentru protecția calității aerului. Calitatea aerului se încadrează în cea admisă de lege.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

IN FAZA DE CONSTRUIRE

Principala sursă de zgomote este prezentată de autovehiculele care transporta materialele de constructii folosite la realizarea investitiei

Elementele metalice folosite la montajul constructiilor propuse sunt confectionate in ateliere specializate iar la fata locului sunt asamblate prin suruburi si sudura operatii ce nu sunt generatoare de zgomot sau vibratii.

IN FAZA DE FUNCTIONARE

La perimetrul incintei in timpul constructiei se apreciaza ca zgomotul nu va depasi limita maxima prevazuta 65 dB (A) conform STAS.

- Zgomotele produse de functionarea electromotoarelor ce antreneaza curele trapezoidale ale aparaturii de aer conditionat – utilajele vor fi asezate pe suporti din pluta sau cauciuc, material bune izolatoare pentru vibratii
- Zgomotele produse de functionarea ventilatoarelor- se vor monta ventilatoare silentioase
- Zgomotul produs de autovehiculele ce aprovizioneaza obiectivul.

Nivelul zgomotului nu afecteaza locuitorii din zona, intre investitia propusa si primele constructii sunt la distanta destul de mare de peste 100 m.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
 - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
 - Nu este cazul.
- In cadrul unitatii nu se regasesc substante generatoare de radiatii.

În activitatea desfășurată nu există surse de radiații care să necesite măsuri, dotări și amenajări speciale de protecție împotriva radiațiilor emise în mediu.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;;
 - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

IN FAZA DE CONSTRUIRE

- se vor utilize numai mijloace auto și utilitare care corespund din punct de vedere tehnic normelor specifice;

- depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- platforme betonate pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, depozitarea și eliminarea acestora, în funcție de natura lor, se va face prin firme specializate, conform prevederilor în vigoare;
- vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;
- Mașinile și utilajele utilizate pentru lucrările de șantier nu se vor spăla sau curăța pe amplasamentul stației, ci se vor transporta și curăța în locuri special amenajate pentru aceasta.e.
- -Organizarea de santier presupune si achizitionarea de toalete ecologice provizorii ce se vor vidanja periodic.

IN FAZA DE FUNCTIONARE

Activitatea desfășurată nu generează surse de poluare asupra solului și subsolului deoarece nu există riscul infiltrațiilor de ape pluviale în sol și subsol din incinta stației, fiind protejată prin intermediul platformei betonate, iar apele uzate din incintă sunt preluate prin sifoane și ghidate către fosa septică vidanjabilă din incintă reprezentată de bazinul betonat vidanjabil. Scăpările accidentale de carburanți de la autovehiculele prezente în incinta nu ajung în contact cu solul fiind reținute de substanțe absorbante cu care unitatea este dotată. De asemeni deșeurile produse sunt depozitate controlat în spațiul special amenajat, astfel încât nu sunt necesare măsuri speciale.

Mașinile și utilajele sosite în incinta unitatii pentru aprovizionare se curăța în locuri special amenajate pentru aceasta-spalatoria auto ce nu fac obiectul prezentei documentatii..

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Lucrarile proiectate nu se situeaza pe arii protejate sau ecosisteme sensibile. In acest context, nu se estimeaza aparitia unui impact negativ asupra mediului.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

-nu este cazul

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; planul de gestionare a deșeurilor

– **a) În perioada de construcție**

- se vor asigura spații speciale amenajate depozitării deșeurilor în incinta șantierului, se vor asigura containere speciale pentru colectarea selectivă;

- deșeurile rezultate în urma construirii vor fi evacuate din incinta șantierului în vederea valorificării/eliminării prin unități specializate autorizate;

- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;

Deseurile rezultate în urma construirii clădirii vor fi: resturi de beton, lemn, materiale plastice, fier și oțel, resturi de ballast, materiale izolante.

b) În perioada de funcționare - pentru colectarea deșeurilor se folosește o platformă betonată de 2x4=8mp, amplasată pe capacul din beton al bazinului vidanjabil, prevăzută cu sursa de apă și împrejmuită ce dispune de un sifon de pardoseală și o bordură de retenție de 15 cm înălțime, acoperită și deschisă amplasată pe plăci care închide bazinul vidanjabil în care va deversa eventualele scurgeri. Pe această platformă se vor prevedea containere de depozitare selectivă a deșeurilor, iar pentru deșeurile menajere se prevăd europubele. Deșeurile vor fi preluate periodic de către mașinile de salubritate ale unei societăți de profil. Deșeurile rezultate din procesul tehnologic sunt valorificate în majoritate.

- se va menține curățenia în spațiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipientii de colectare precum și aruncarea lor lângă recipientii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

- se vor folosi pubele inscripționate cu privire la natura acestuia: menajer, hârtie, plastic etc.; deșeurile rezultate din activitatea întreprinsă, se vor depozita temporar, selectiv și se vor încheia contracte cu valorificatori autorizați

Tipuri si cantutati estimate:

-Deseuri plastic	Cod 15.01.02.	20 kg/luna
-Deseuri hartie si carton	Cod 15.01.01.	25 kg/luna
-Deseuri sticla	Cod. 15.01.07.	50 kg/luna
-Deseuri aluminiu doze	Cod. 17.04.02.	30 kg/luna
-Deseuri fier-capace	Cod 17.04.05	15 kg/luna
-Deseuri menajere	Cod 20.03.01.	150 kg/luna

Apele epurate din bazinul vidanjabil (fosa septică) vor fi vidanjate periodic de către o firmă de salubritate in urma unui contract ferm.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Societatea nu comercializează substanțe toxice și periculoase

Gestiunea ambalajelor

Ambalajele folosite sunt: pubele pentru preluarea deșeurilor menajere, fiind refolosite în același scop după golire.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

-nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

-nu este cazul,

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de

concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- modul de depozitare a materialelor de construcție – se vor amenaja spații destinate depozitării materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate fără să afecteze circulația în zona obiectivului;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție – pentru transportarea materialelor la obiectivul propus a fi construit va fi folosită strada Dunării;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii – se vor respecta normele sanitare, PSI, de protecția muncii și de gospodărire a apelor în vigoare;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării – pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier; utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere; întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de construire;
- nivelul de zgomot – în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului;
- se va urmări menținerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operațiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme, luarea măsurilor necesare în situația în care se constată depășirea standardului de calitate a aerului ambiental datorită execuției proiectului;
- se va asigura inspecția periodică a zonelor de depozitare a materialelor, urmărindu-se respectarea cerințelor de protecție a apei, solului și subsolului; luarea măsurilor tehnice necesare în caz de neconformitate;

- monitorizarea deșeurilor generate din activitatea de construcții conform Ordinului 856/2002; predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea/eliminarea deșeurilor;

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului și de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

-nu este cazul,

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

-Certificat de Urbanism

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Organizarea de șantier presupune identificarea și amenajarea a 2 zone de depozitare : o zonă de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) și o zonă de depozitare materiale preambalate sau care necesită a fi protejate de intemperii, precum și amplasarea unei construcții provizorii ușoare (executată din lemn sau metalică) pentru depozitare materiale marunte și ca vestiar pentru personalul de execuție.

De asemenea vor trebui realizate :

-punctul de alimentare cu apă industrială (și potabilă)

-punctul de alimentare cu energie electrică

-toaile ecologice

În perioada de execuție a investiției nu există surse de impurificare a solului cu poluanți.

Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de execuție deșeurile vor fi de două categorii: deșuri menajere, respectiv deșuri asimilabile acestora și deșuri din ambalaje. Deșurile menajere constituite din resturile care vor proveni din consumurile executanților și cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipiente și vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrăștierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșuri.

Pentru depozitarea materialelor se vor amplasa pe terenul beneficiarului 1 baracă metalică pentru adăpostirea personalului. Nu sunt necesare spații de depozitare a materialelor, acestea fiind aduse și puse direct în operă.

Pentru lucrările de șantier se vor asigura apă și energie electrică de la furnizorii și deținătorii de rețele din zonă.

Amenajările pentru organizarea de șantier se vor face pe terenul beneficiarului, fără a afecta mediul și terenurile învecinate.

Lucrările de șantier nu vor emite poluanți în mediu.

Nu vor fi executate lucrări care să contribuie la eroziunea solului sau la schimbarea calității acestuia.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
 - poluarea accidentală este exclusă deoarece orice scurgere de carburanți în incinta unității este preluată de materiale organice-turba ce vor fi colectate și eliminate din incinta unității,
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
 - în cazul închiderii salii de evenimente se vor solicita de la instituțiile abilitate, toate avizele și acordurile necesare,
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
 - se vor dezafecta elementele construcțiilor, a fundațiilor și zonelor amenajate pentru acces în incinta stației,

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

-nu este cazul,

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

- pentru colectarea deșeurilor se folosește o platformă betonată de 2x4=8mp, amplasată pe capacul din beton al bazinului vidanjabil, prevăzută cu sursa de apă și împrejmuită ce dispune de un sifon de pardoseală și o bordură de retenție de 15 cm înălțime, acoperită și deschisă amplasată pe placă ce închide bazinul vidanjabil în care va deversa eventualele scurgeri. Pe această platformă se vor prevedea containere de depozitare selectivă a deșeurilor, iar pentru deșeurile menajere se prevăd europubele. Deșeurile vor fi preluate periodic de către mașinile de salubritate ale unei societăți de profil. Deșeurile rezultate din procesul tehnologic sunt valorificate în majoritate.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

-nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

-investiția propusă nu se încadrează privind incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

-nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....