

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Str. Unirii, nr. 196, Mun. Craiova, Jud. Dolj

**Obiect: CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E CU DESTINAȚIA DE SPATII
CAZARE HOTELIERA**
Adresa: Str. Constantin Chioralia, Nr. 1, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Beneficiar: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Sediul: Calea Unirii, Nr. 196, Mun. Craiova, Jud. Dolj
Proiect: Nr. 15/2019
Faza: D.T.A.C.

MEMORIU DE PREZENTARE ANEXA nr. 5 a O.M. 135/2010

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E CU DESTINAȚIA DE SPATII CAZARE HOTELIERA

II. Titular

– numele

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

– adresa postala

Calea Unirii, nr. 196, Mun. Craiova, Jud. Dolj

– **numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet :**

Tel: 0722 577 445

– **numele persoanelor de contact:**

STEFARTA EMILIAN

– **director/manager/administrator**

STEFARTA MIHAELA DOINA

– **responsabil pentru protectia mediului**

STEFARTA EMILIAN

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

Pe terenul studiat in suprafata de **S_{TEREN} = 857,00 m²** se propune realizarea unui imobil cu destinatia de spatii cazare hoteliera.

Imobilul propus va avea regim de inaltime S+P+2.

Constructia propusa:

S_{construita} = 299,30 m²

S_{desfasurata} = 897,90 m²

Suprafata utila totala a imobilului este de 738,33 mp

Locuri de parcare – 10 locuri de parcare propuse in incinta.

Circulatii auto in incinta S = 297,58 m²

Circulatii pietonale in incinta S = 125,87 m²

Spatii verzi amenajate in incinta S = 129,00 m²

Platforma de gunoi amenajata S = 5,25 m² dotata cu sifon de pardoseala si sursa de apa pentru a permite spălarea acesteia, colectarea apelor rezultate din spălare si conducerea lor la canalizare. Aceasta platforma de deseuri se va realiza in partea de Nord a terenului

P.O.T. PROPUS = 35.00 %

C.U.T. PROPUS = 1.05

Imobilul este alocat factorial la nr. 1.

Accesul la parcela se va face din Str. Imparatul Traian, in partea de Sud.

Terenul în suprafața totală de 857,00 mp din măsurători, situat în Mun. Craiova, Jud. Dolj, Constantin Chioralia, Nr. 1, are următoarele limite și vecinătăți:

- la Nord- pe distanța totală de **10.42** ml – teren proprietate privata cu nr. Cad. 227495;
- pe distanța totală de **5.17** ml – teren proprietate privata Budisteanu;
- la Sud- pe distanța totală de **15.81** ml – teren proprietate privata Stefarta Emilian si Stefarta Mihaela Doina;
- la Vest- pe distanța totală de **18.14** ml – teren proprietate Sediul DNA;
- pe distanța totală de **33.57** ml – teren proprietate privata cu nr. Cad. 227449;
- la Est- pe distanța totală de **34.57** ml – teren proprietate privata cu nr. Cad. 225744;
- pe distanța totală de **17.37** ml – Str. Constantin Chioralia;

Construcția S+P+2 va fi amplasată astfel:

- intre **22.36** ml si **23.17** ml față de limita de proprietate din partea de Nord;
- intre **0.00** ml si **2.74** ml față de limita de proprietate din partea de Sud;
- intre **1.20** ml si **1.60** ml față de limita de proprietate din partea de Vest;
- intre **3.68** ml si **3.79** ml față de limita de proprietate din partea de Est;
- la **5,81**ml față de axul strazii Constantin Chioralia – în partea de Est.

Amplasamentul construcției S+P+2 propuse față de construcțiile învecinate:

- la **6.13** ml față de construcția P+1 (sediul DNA) în partea de Nord-Vest ;
- la **13.83** ml față de construcția S+P+2+M (locuinte colective) în partea de Est ;
- la **2.74** ml față de construcția D+P+M (pensiune) în partea de Sud ;

b) justificarea necesitatii proiectului;

Necesitatea realizarii unui numar mai mare de spatii de cazare cu un grad de confort ridicat, de tipul apart-hotelurilor, conform cerintelor actuale ale populatiei, cu parcare amenajata in incinta.

c) valoarea investiției;

Valoarea estimativa a lucrarilor de construire este previzionata a ajunge la cca. 1.085.950 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare pentru cladiri noi este de minim 100 ani.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Plan de situatie, plan de incadrare in PUZ atasate la documentatie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Referitor la topografia terenului facem precizarea ca acesta este aproximativ plat.

IMOBIL SPATII CAZARE HOTELIERA – S+P+2E

$A_C \text{ SUBSOL} = 299.30 \text{ m}^2$ $A_U \text{ SUBSOL} = 256.93 \text{ m}^2$

Deoarece subsolul are destinatia de adapost ALA si spatiu tehnic nu intra in calcul CUT!

.....
 $A_C \text{ PARTER} = 299.30 \text{ m}^2$ $A_U \text{ PARTER} = 244.25 \text{ m}^2$
 $A_C \text{ ETAJ 1} = 299.30 \text{ m}^2$ $A_U \text{ ETAJ 1} = 247.04 \text{ m}^2$ $A_{\text{BALCOANE}} = 38.40 \text{ m}^2$ $A_U \text{ inclusiv balcoane ETAJ 1} = 285.44 \text{ m}^2$
 $A_C \text{ ETAJ 2} = 299.30 \text{ m}^2$ $A_U \text{ ETAJ 2} = 247.04 \text{ m}^2$ $A_{\text{BALCOANE}} = 38.40 \text{ m}^2$ $A_U \text{ inclusiv balcoane ETAJ 2} = 285.44 \text{ m}^2$
.....

$A_{\text{DESF.}} = 897.90 \text{ m}^2$ $A_U \text{ DESF.} = 738.33 \text{ m}^2$ $A_{\text{BALCOANE}} = 76.80 \text{ m}^2$ $A_U \text{ DESF. inclusiv balcoane} = 815.13 \text{ m}^2$

$A_{\text{Construită}} = 299.30 \text{ m}^2$

$A_{\text{Desfășurată}} = 897.90 \text{ m}^2$

$A_{\text{Utilă desfășurată}} = 738.33 \text{ m}^2$

$A_{\text{Balcoane}} = 76.80 \text{ m}^2$

$A_{\text{Utilă desfășurată inclusiv balcoane}} = 815.13 \text{ m}^2$

$P.O.T. \text{ PROPUS} = 35.00 \%$

$C.U.T. \text{ PROPUS} = 1.05$

Construcția S+P+2 propusă va cuprinde:

La subsol:

Încăpere	Suprafață utilă
Adapost ALA	45.07 mp
Spatiu tehnic 1	125.82 mp
Spatiu tehnic 2 - hol	17.13 mp
Spatiu tehnic 3 – centrala termica	20.41 mp
Spatiu tehnic 4 – spalatorie	28.89 mp
WC - F	5.66 mp
WC - B	8.69 mp
scara	5.26 mp
Total suprafață utilă subsol	256.93 mp

Înălțimea interioară este de 2.80 ml;

$A_c = 299.30 \text{ mp}$; $A_u = 256.93 \text{ mp}$;

Deoarece subsolul are destinatia de adapost ALA si spatiu tehnic nu intra in calcul CUT!

La parter:

Încăpere	Suprafață utilă
Apartament nr. 1	
Hol	2.60 mp
Camera de zi	17.30 mp
Baie	3.81 mp
Suprafață utilă ap. nr. 1	23.71 mp
Apartament nr. 2	
Hol	3.56 mp
Camera de zi	17.06 mp

Dormitor	12.00 mp
Baie	3.52 mp
Suprafață utilă ap. nr. 2	35.14 mp
Apartament nr. 3	
Hol	5.21 mp
Camera de zi	14.34 mp
Dormitor	11.55 mp
Baie	4.30 mp
Suprafață utilă ap. nr. 3	35.40 mp
Apartament nr. 4	
Hol	5.21 mp
Camera de zi	14.61 mp
Dormitor	11.55 mp
Baie	4.27 mp
Suprafață utilă ap. nr. 4	35.57 mp
Apartament nr. 5	
Hol	5.21 mp
Camera de zi	14.34 mp
Dormitor	11.55 mp
Baie	4.27 mp
Suprafață utilă ap. nr. 5	35.59 mp
Apartament nr. 6	
Hol	3.56 mp
Camera de zi	17.05 mp
Dormitor	12.00 mp
Baie	3.52 mp
Suprafață utilă ap. nr. 6	35.14 mp
Hol acces (spațiu comun)	4.44 mp
Culoar (spațiu comun)	28.72 mp
Scara (spațiu comun)	6.29 mp
Camera tehnica (spațiu comun)	2.57 mp
Lift (spațiu comun)	1.68 mp
Total suprafață utilă parter	244.25 mp

Înălțimea interioară este de 3.00 ml;

$A_c = 299.30 \text{ mp}$; $A_u = 244.25 \text{ mp}$,

La etajul 1:

Încăpere	Suprafață utilă
Apartament nr. 7	
Hol	5.21 mp
Camera de zi	14.56 mp

Dormitor	11.55 mp
Baie	4.27 mp
Suprafață utilă ap. nr. 7	35.72 mp
Suprafață balcoane ap. nr. 7	7.37 mp
Apartament nr. 8	
Hol	3.56 mp
Camera de zi	17.05 mp
Dormitor	12.00 mp
Baie	3.52 mp
Suprafață utilă ap. nr. 8	35.14 mp
Suprafață balcoane ap. nr. 8	7.18 mp
Apartament nr. 9	
Hol	5.21 mp
Camera de zi	14.34 mp
Dormitor	11.55 mp
Baie	4.27 mp
Suprafață utilă ap. nr. 9	35.40 mp
Suprafață balcoane ap. nr. 9	7.37 mp
Apartament nr. 10	
Hol	5.21 mp
Camera de zi	14.61 mp
Dormitor	11.55 mp
Baie	4.27 mp
Suprafață utilă ap. nr. 10	35.72 mp
Suprafață balcoane ap. nr. 10	4.52 mp
Apartament nr. 11	
Hol	5.21 mp
Camera de zi	14.34 mp
Dormitor	11.55 mp
Baie	4.27 mp
Suprafață utilă ap. nr. 11	35.40 mp
Suprafață balcoane ap. nr. 11	4.52 mp
Apartament nr. 12	
Hol	3.56 mp
Camera de zi	17.05 mp
Dormitor	12.11 mp
Baie	3.52 mp
Suprafață utilă ap. nr. 12	35.14 mp
Suprafață balcoane ap. nr. 12	7.44 mp
Culoar (spațiu comun)	26.55 mp
Total suprafață utilă etaj 1	247.04 mp

Ascensor	1.68 mp
Scara	6.29 mp
Total suprafață balcoane etaj 2	38.40 mp

Înălțimea interioară este de 3.00 ml;

$A_c = 299.30$ mp; $A_u = 247.04$ mp, $A_{balcoane} = 38.40$ mp,

La etajul 2:

Încăpere	Suprafață utilă
Apartament nr. 13	
Hol	5.21 mp
Camera de zi	14.56 mp
Dormitor	11.55 mp
Baie	4.27 mp
Suprafață utilă ap. nr. 13	35.72 mp
Suprafață balcoane ap. nr. 13	7.37 mp
Apartament nr. 14	
Hol	3.56 mp
Camera de zi	17.05 mp
Dormitor	12.00 mp
Baie	3.52 mp
Suprafață utilă ap. nr. 14	35.14 mp
Suprafață balcoane ap. nr. 14	7.18 mp
Apartament nr. 15	
Hol	5.21 mp
Camera de zi	14.34 mp
Dormitor	11.55 mp
Baie	4.27 mp
Suprafață utilă ap. nr. 15	35.40 mp
Suprafață balcoane ap. nr. 15	7.37 mp
Apartament nr. 16	
Hol	5.21 mp
Camera de zi	14.61 mp
Dormitor	11.55 mp
Baie	4.27 mp
Suprafață utilă ap. nr. 16	35.72 mp
Suprafață balcoane ap. nr. 16	4.52 mp
Apartament nr. 17	
Hol	5.21 mp
Camera de zi	14.34 mp
Dormitor	11.55 mp
Baie	4.27 mp

Suprafață utilă ap. nr. 16	35.40 mp
Suprafață balcoane ap. nr. 16	4.52 mp
Apartament nr. 18	
Hol	3.56 mp
Camera de zi	17.05 mp
Dormitor	12.11 mp
Baie	3.52 mp
Suprafață utilă ap. nr. 18	35.14 mp
Suprafață balcoane ap. nr. 18	7.44 mp
Culoar (spațiu comun)	26.55 mp
Total suprafață utilă etaj 2	247.04 mp
Ascensor	16.68 mp
Scara	6.29 mp
Total suprafață balcoane etaj 2	38.40 mp

Înălțimea interioară este de 3.00 ml;

$A_c = 299.30$ mp; $A_u = 247.04$ mp, $A_{balcoane} = 38.40$ mp,

Caracteristici tehnice:

- Fundație tip grinzi continue din beton armat pozate pe un strat de egalizare.
 - Structura tip cadre pe doua directii, alcatuita din stalpi din beton armat dispuse pe ambele directii principale ale structurii de rezistenta;
 - Plansee de beton armat cu grosimea de 15 cm;
 - Tamplarie din PVC cu geam termoizolant culoare gri antracit;
- În interior se vor executa tencuieli cu var și ciment, zugrăveli în culori de apă, finisaje la tâmplăria de culoare gri antracit.
- La exterior se vor executa tencuieli decorative de culoare alb si gri.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul si capacitatile de productie;

In imobilul propus vor fi in total 18 apartamente tip studio cu destinatia de spatii cazare hoteliera. Numarul de persoane, conform Legii Locuintei nr. 114/1996 cu actualizarile ulterioare, in cladirea propusa este de 36 persoane.

– descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Nu este cazul, terenul fiind liber de constructii.

– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Procesul de executie al proiectului presupune achizitionarea materialelor, urmata de punerea in opera a proiectului privind executia structurii de rezistenta, a inchiderilor si a finisajelor.

Dupa finalizarea executiei imobilului, efectuarea receptiei si intabularea acestuia in cartea funciara, se vor putea da spre functionare spatiile cu destinatia de cazare hoteliera.

– materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime folosite pentru realizarea investitiei sunt: nisip, pietris, apa, otel.

Constructia va fi alimentata de la rețeaua publică de electricitate și apă cu avizul necesar.

Combustibilii folositi vor fi carburantii pentru utilaje la faza de executie si gaze naturale pentru alimentarea aragazelor si centralei termice pentru incalzirea apartamentelor in faza de folosire (spatii cazare).

– **racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

- alimentare cu apa: se va face de la reseaua existenta pe strada Constantin Chioralia;
- evacuarea apelor uzate: se va face la reseaua oraseneasca existenta pe strada Constantin Chioralia;
- asigurarea apei tehnologice, daca este cazul: Nu este cazul;
- asigurarea agentului termic: incalzirea apartamentelor cu destinatia de spatii de cazare hoteliera se va realiza prin intermediul unei centrale murale amplasata intr-o incapere special amenajata la subsolul constructiei propuse, alimentata cu gaz metan, iar fiecare apartament va fi dotat cu aparate de climatizare tip split cu unitate exterioara.

– **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, pentru reducerea poluarii factorului aer si a vitezei curenților de aer care antreneaza particule de praf, laturile incintei se vor planta cu vegetatie inalta de aliniament (plop, artar, salcam).

De asemenea, spatiile libere se vor planta cu gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia ornamentalis).

Platforma pe care sunt amplasate locurile de parcare supraterane se va spala saptamanal cu furtunul cu apa pentru indepartarea prafului si a nisipului depus de vant. Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de catre constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

– **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

Accesul se va face din Str. Constantin Chioralia. In momentul de fata str. Constantin Chioralia este modernizata, fiind necesara realizarea de racord la trotuar necesare pentru a permite accesul in incinta.

– **resursele naturale folosite in constructie si functionare;**

Resursele naturale folosite pentru realizarea investitiei sunt: nisip, pietris, apa, fier.

Resursele naturale folosite in perioada de functionare sunt gaze naturale pentru alimentarea aragazelor si centralelor termice pentru incalzirea apartamentelor in faza de folosire (spatii cazare), precum si apa pentru grupurile sanitare si bucatariile apartamentelor.

– **metode folosite in constructie;**

Constructia propusa are structura pe cadre din beton armat, cu inchideri din zidarie BCA, si sistem de finisare.

Metodele si tehnologia de realizare a investitiei:

- excavari pentru realizarea de fundatie;
- realizarea si montarea armaturilor in elementele de beton ale constructiei;
- turnarea betonului in fundatii, pereti subsol, placi, stalpi si grinzi se va face cu pompa de la betoniera;
- zidirea inchiderilor si a compartimentarilor de caramida cu mortar;
- montarea instalatiilor si a tamplariei;
- aplicarea sistemului de finisare ales.

– **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Durata estimata a lucrarilor de executie totala va fi de 24 luni din care doar 12 luni vor fi pentru ridicarea constructiei si executarea zidariei (perioada de poluare pentru aer si zgomot), urmand ca dupa ce se vor inchide golurile exterioare cu tamplarie sa se lucreze la finisaje ceea ce nu genereaza zgomot in vecinatate.

Graficul de realizare a investitiei se prezinta astfel:

NR. CRT	ETAPE	NR. LUNI	ANUL I												
			TRIM I			TRIM II			TRIM III			TRIM IV			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Executia lucrarilor, din care:														
2	Asistenta tehnica diverse si neprevazute,	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	- organizarea de santier	1	x												
4	- lucrari de constructii + instalatii, asigurare utilitati	11		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	- amenajari pt.protectie mediu si aducerea la starea initiala	1												x	
6	- procurare utilitaje, dotari, receptie	1												x	x

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate** – Nu este cazul, terenul fiind liber de constructii.
- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare** – nu este cazul
- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**
-Nu este cazul.
- **alte autorizatii cerute pentru proiect.**

Pentru a putea realiza investitia, se va obtine Autorizatia de Construire ce va fi eliberata dupa obtinerea tuturor avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
- **metode folosite în demolare;**
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul deoarece nu se executa lucrari de demolare la prezentul proiect.

V. Descrierea amplasării proiectului :

Accesul in incinta se va face din Str. Constantin Chioralia in partea de Est a terenului;

Pe amplasamentul studiat pe care se propun realizarea unui imobil – spatii cazare hoteliera – S+P+2, are urmatoarele limite si vecinatati:

- la Nord- pe distanța totală de **10.42** ml – teren proprietate privata cu nr. Cad. 227495;
- pe distanța totală de **5.17** ml – teren proprietate privata Budisteanu;

- la Sud- pe distanța totală de **15.81** ml – teren proprietate privata Stefarta Emilian si Stefarta Mihaela Doina;
- la Vest- pe distanța totală de **18.14** ml – teren proprietate Sediul DNA;
 - pe distanța totală de **33.57** ml – teren proprietate privata cu nr. Cad. 227449;
- la Est- pe distanța totală de **34.57** ml – teren proprietate privata cu nr. Cad. 225744;
 - pe distanța totală de **17.37** ml – Str. Constantin Chioralia;

– distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul deoarece amplasamentul se afla la o distanta de cca. 80 km de granita cu Bulgaria.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constructia propusa este situata in zona centrala si istorica de locuinte cu regim de inaltime P+2 conform C.U. nr. 890/25.04.2019.

Constructia propusa este localizata fata de cele mai apropiate monumente istorice astfel:

- la 63,90ml fata de biserica „Sfintii Apostoli” pe str. Sfintii Apostoli, identificata la pozitia 319, cod: DJ-II-m-B-08124;

– harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

• folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Actual terenul are categoria curti constructii fiind in zona de locuinte. Pe terenurile invecinate sunt amplasate imobile P+1 si P+2+M cu destinatia de locuinte colective si servicii in partea de Nord, Est si Vest.

• politici de zonare si de folosire a terenului;

In cadrul prezentului proiect se propune realizarea de spatii verzi in suprafata totala de 129,00 precum si alei pietonale cu o suprafata totala de 125.87 mp si auto in suprafata de 297,58 mp.

• arealele sensibile – Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

X: 404950 Y: 313640

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Au fost luate in calcul si alte variante de amplasament ale imobilului propus dar nu au fost continuate deoarece nu se asigurau parcarile necesare pentru aceasta investitie.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada de construire

Se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier;

În perioada derulării proiectului, principalele surse de poluare ale apei sunt:

- scurgerile ce pot proveni de la mijloacele de transport care intră în șantier sau de la utilajele folosite în perioada de construire.

Se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate;

Stationarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

Nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;

Se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;

Depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spații special amenajate. Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului;

Se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.

Nu se vor evacua ape uzate necurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșuri, reziduri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane.

In perioada de funcționare

În perioada de funcționare, principalele surse de poluare ale apei sunt:

- apele uzate provenite de la bucatărie, băile și grupurile sanitare ale apartamentelor cu destinația de spații cazare ce se vor construi;

- apele uzate provenite din spălarea parcarilor propuse și a platformei de gunoi propuse.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la canalizarea existentă pe amplasament.

Apele uzate vor respecta condițiile de colectare din NTPA 002/2002;

Se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

Apele pluviale convențional curate, din zona teraselor sunt colectate prin tuburi în interiorul clădirilor și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zona;

Platforma de gunoi propusă va fi prevăzută cu sifon de pardoseală, iar apa provenită din spălarea acesteia va fi trecută printr-un separator de grăsimi și uleiuri și apoi evacuată la rețeaua de canalizare.

Parcarea autovehiculelor propusă va fi prevăzută cu rigole, iar apa provenită din spălarea parcarilor va fi trecută printr-un separator de grăsimi și uleiuri și un deznisipator și apoi evacuate la rețeaua de canalizare.

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat condițiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apă (apele uzate provenite de la bucatărie, băile și grupurile sanitare ale locuințelor ce se

vor construi), sa nu produca accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de reseaua de canalizare si de respectarea prin proiect a normelor si prescriptiilor privind relatia cu reseaua de alimentare cu apa; nu exista sursa potentiala de poluare a apelor fiind vorba de construire de spatii cazare hoteliera; apa provenita din spalarea platformei de gunoi si a parcarilor amenajate va fi trecuta printr-un separator de grasimi si uleiuri si ulterior data la canalizare.

– **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Nu este cazul.

2. Protectia aerului:

– **sursele de poluanti pentru aer, poluanti**

– **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

In perioada de construire

In perioada derularii proiectului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor. In acest caz, principalii poluanti fiind SO_x, NO_x, CO₂, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

Deoarece complexitatea investitiei este mica, utilajele care vor functiona in timpul perioadei de construire vor fi un excavator (pentru realizarea sapaturilor pentru fundatii, realizarea de umpluturi si amenajarea terenului) si un camion (pentru evacuarea pamantului in exces). Aceste utilaje pentru a putea functiona pe santier vor avea „ITP”-ul facut, gazele cu efect de sera emise de acestea sunt in cantitati mici si nu au un impact negativ asupra mediului.

Transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executiei lucrarilor de construire se face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea imprastierii acestora.

Se va alege traseul cel mai scurt intre locul de asigurare al materiilor prime si locul de punere in opera.

Se va intocmi si respecta graficul de executie a lucrarilor cu luarea in considerare a conditiilor locale.

In scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier cu plase antipraf pe zona dinspre imobilele situate la Est;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;

In perioada de functionare

Pentru centrala termica pe gaze naturale cu capacitate de 112 kv, evacuarea gazelor arse se face prin intermediul unei conducte de evacuare cu diametrul de 15 cm.

La bucatarie sunt prevazute deasupra plitelor electrice hote cu fibre si tubulatura pentru evacuarea fumului in exterior.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

– sursele de zgomot si de vibratii

– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada de construire

Nivele de zgomot receptionate depind de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- intensitatea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu material, echipamente si utilaje;

- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile in lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicat in 2008 privind gestionarea zgomotului ambiental si ale Standard 10009 / 2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

- programul de lucru va fi structurat in intervale de timp optim, astfel incat sa se limiteze disconfortul creat de functionarea utilajelor specifice.

- se va reduce viteza de circulatie a autovehiculelor in zona obiectivului si in special in zonele cu locuinte pentru evitarea producerii zgomotului si vibratiilor.

- respectarea duratei de executie a proiectului, astfel incat disconfortul general de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.

- verificarea si respectarea periodica a utilajelor, pentru a se incadra in nivelul admisibil de zgomot.

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al zgomotului produs;

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;

- se va monta tamplaria inainte de executarea compartimentarilor.

In perioada de functionare

Principala sursa de zgomot si de vibratie in amplasamentul studiat este reprezentata de catre autovehiculele ce vor circula pe strada Constantin Chioralia.

Se prevede un numar total de locuri de parcare de 10 de locuri amenajate in incinta, ceea ce nu creaza o sursa de zgomot semnificativa in zona avand in vedere ca numarul total de masini va circula foarte putin pentru a iesi din strada Constantin Chioralia in strada Imparatul Traian.

4. Protectia impotriva radiatiilor: Nu este cazul.

– sursele de radiatii;

– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

5. Protectia solului si a subsolului:

– **sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic**

– **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului**

Atat in perioada executiei a lucrarilor de constructie, cat si in perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de material, necontrolate in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare;
- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie;
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la valorificarea lor prin societati autorizate;
- interzicerea depozitarii temporare a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.
- este interzisa depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulatia autovehiculelor pe terenuri invecinate amplasamentului; materialele de constructii se vor depozita numai in interiorul organizarii de santier, mijloacele de transport vor statina in interiorul organizarii de santier.
- transportul deseurilor se va realiza de catre firme autorizate, pe baza de contract (in conformitate cu HG 1061/2008).
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarii de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatic.
- in perioada de functionare, in cazul poluarii accidentale a platformei betonate cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, stocarea temporara a materialului absorbant in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate. Aceste recipiente pentru materialul absorbant vor fi amplasate la parterul blocurilor in spatiul de parcare.

Prin respectarea STAS – urilor de executie a conductelor de canalizare, sunt asigurate conditiile evitarii poluarii factorului sol.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect** – Nu este cazul, deoarece în zona nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate** – Nu este cazul, deoarece în zona nu există arii protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Spre latura de Est există locuințe colective cu regim de înălțime P+2+M, pe latura de Sud clădire D+P+M cu destinația de servicii (cazare hoteliera) și pe latura de Vest clădire P+1 cu destinația de servicii (sediul DNA).

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Investiția propusă prin prezentul proiect nu afectează în nici un fel obiectivele protejate aflate în zona.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Gestionarea deșeurilor generate în perioada de construcție precum și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/ eliminate conform prevederilor legale. Având codurile 17.01.01, 17.02.02, 17.02.03, 17.04.02, 17.04.05, 17.04.06, 17.05.04, 17.05.08, 17.06.04, 17.08.02.

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidenței deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual până pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile rezultate pe durata funcționării șantierului, ca urmare a lucrărilor de construire, sunt:

- pamant rezultat din excavatii (170504) – 550,00 mc din care 150 mc se vor folosi pentru umpluturi, 100 mc vor fi folosiți pentru amenajarea terenului în incintă, iar restul de 300 mc se vor folosi pentru amenajări pe verticală la alte investiții pe raza municipiului Craiova sau va fi preluat și transportat de firme de specialitate cu care se va încheia contract, în locurile special destinate acestora și recomandate de autoritățile administrației publice locale competente.

Pământul rezultat din excavatii se va depozita într-un loc special amenajat în partea de Nord a terenului și se va acoperi cu folie sau prelată pentru protecția împotriva precipitațiilor și a vântului.

- b.c.a.(170102), lemn(170201), materiale plastice(170203), amestecuri metalice(tabla-170407) cca 1500 kg colectate separat și predate pentru valorificare/ eliminare de firme de specialitate cu care se va încheia contract ferm în acest sens.

Deseurile rezultate pe durata funcționării șantierului se vor depozita selectiv pe platforma betonată special amenajată pe parcelă, urmând a fi colectate periodic de către serviciul public de salubritate, cu care se va încheia în prealabil contract în acest sens.

Managementul deșeurilor generate pe perioada realizării proiectului (investiției) din cadrul operațiunilor de execuție lucrări de construcții, tencuiei, zugrăvelii, finisaje, vopsitorii etc. este asigurat și revine ca responsabilitate executantului lucrărilor (firma castigatoare a licitației).

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Modul de gospodărire a deșeurilor și ambalajelor

A. Deseurile produse (tipuri, compoziție, cantități estimative):

Deseuri menajere și impurități asimilabile cod 200301 cca. 4.0 t/an.

B. Deseurile colectate (tipuri, compoziție, cantități estimative și mod de stocare):

Deseuri menajere și impurități asimilabile cod 200301 cca. 4.0 t/an – în europubele sau eurocontainere, după caz.

C. Deseurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități estimative – idem punctele A și B)

Deseurile menajere se colectează într-un container amplasat pe platforma betonată.

D. Deseurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități estimative – idem punctele A și B)

Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/ valorificare/ eliminare din lista operatorilor autorizați în domeniul colectării/ valorificării/ eliminării deșeurilor pe baza de contract ferm încheiat cu acestea.

E. Modul de transport al deșeurilor și măsurile de protecția mediului:

Deseurile rezultate din activitate sunt transportate cu mijloace auto ale societăților care preiau deșeurile sau cu operatori de transport specializați care trebuie să dețină autorizații de mediu și să respecte cerințele de transport stabilite de HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

F. Modul de eliminare a deșeurilor (depozitare definitivă, incinerare):

- deseurile menajere sunt preluate de serviciul de salubritate din zonă și transportate pentru eliminare la depozitul de deșeuri menajere a localității.

G. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

- deseurile se vor colecta selectiv și se vor preda unităților specializate în valorificarea lor;
- depozitarea deșeurilor se va face în condiții optime pentru a permite valorificarea lor;
- monitorizarea gestionării deșeurilor de ambalaje rezultate atât pe perioada execuției lucrărilor cât și în faza de exploatare (desfășurarea propriu-zisă a activității) se va realiza în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare referitoare la regimul ambalajelor.

- toate deșeurile vor fi manipulate și stocate astfel încât să se prevină orice contaminare a solului sau a apelor și să se reducă orice posibilă degajare de emisii fugitive în aer;

- nu se va depasi capacitatea de depozitare a containerelor;
- nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri.

H. Ambalaje folosite si rezultate (tipuri si cantitati): ambalaje hartie-carton si ambalaje din material plastic.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

– **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

Nu este cazul, deoarece destinatia este de spatii cazare hoteliera de aceea nu se utilizeaza si nu se produc substante chimice periculoase.

– **modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Nu este cazul, deoarece destinatia este de spatii cazare hoteliera de aceea nu se utilizeaza si nu se produc substante chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Deoarece complexitatea investitiei este mica, utilajele care vor functiona in timpul perioadei de construire vor fi un excavator (pentru realizarea sapaturilor pentru fundatii, realizarea de umpluturi si amenajarea terenului) si un camion (pentru evacuarea pamantului in exces). Aceste utilaje pentru a putea functiona pe santier vor avea „ITP”-ul facut, gazele cu efect de sera emise de acestea sunt in cantitati mici si nu au un impact negativ asupra mediului.

Intrucat constructia propusa se amplaseaza intr-o zona destinata locuintelor, cu regim maxim de inaltimea P+2, realizarea investitiei nu afecteaza si nu are un impact negativ asupra vietii si sanatatii populatiei.

Pe baza evaluarii efectelor cumulative ale implementarii masurilor din prezentul proiect s-a analizat daca obiectivele de mediu se pot atinge sau exista riscul incalcarii standardelor de mediu.

Obiective de mediu:

- Mentinerea calitatii aerului in zona de implementare PUZ, Minimizarea emisiilor de poluanti atmosferici rezultate din activitatile antropice
- Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.
- Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de exces de umiditate si eroziuni hidrice.
- Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului.
- Respectarea zonelor de protectia a monumentelor istorice.
- Favorizarea eficientei energetice regenerabile
- Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.

Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor prezentului proiect rezulta, ca se creaza premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

– **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

Impactul va fi local, numai in zona de lucru, redus pe perioada de executie a lucrarilor si de functionare.

– **magnitudinea si complexitatea impactului** – Nu este cazul, investitia neafectand in mod negativ calitatea mediului.

– **probabilitatea impactului**

Impact redus pe perioada de executie a proiectului.

– **durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

Local, in zona de lucru, pe perioada lucrarilor de constructie estimata la 12 luni si vor avea caracter temporar si variabil; redus in perioada de exploatare a investitiei.

– **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

În vederea reducerii impactului implementării proiectului asupra factorului de mediu apă vor fi aplicate următoarele măsuri:

1. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transportul și eliminarea în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economicispecializați și autorizați, atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare.
2. În perioada de construcție pământul rezultat din excavațiile realizate pe suprafața amplasamentului va fi depozitat astfel încât să nu fie antrenat de apele pluviale.
3. Amplasarea de toalete ecologice în perioada de construcție.
4. Utilajele care vor realiza construcția obiectivelor au obligația efectuării cu strictețe a reviziilor tehnice periodice, astfel încât să se încadreze în prevederile legale.
5. Verificarea etanșeității conductelor de aducțiune a apei pentru a preveni pierderile de apă.
6. Colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri și suprafețe betonate și dirijarea acestora către canalizare. Apele pluviale din zona parcarilor vor fi trecute prin separatoare de produse petroliere.
7. Realizarea unui sistem de colectare și evacuare de pe amplasament a apelor pluviale.
8. Firma constructoare va avea pe amplasament substante absorbante si butoi metalic in situatia unor poluari accidentale cu produse petroliere.

– **natura transfrontiera a impactului**– Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

– **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Nu este cazul deoarece nu exista parcarri subterane, iar eliminarea noxelor produse de autovehiculele parcate in incinta se vor elimina direct in atmosfera.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

P.U.G. aprobat cu HCL 23 / 2000 si prelungit cu HCL 543 / 2015 .

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– **descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

Organizarea de santier se va face exclusiv in incinta pe latura de Nord; se vor realiza bransamente de la retelele existente pe amplasament: unul ce va furniza apa necesara executiei; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru functionarea santierului pana la finalizarea lucrarilor, amenajarea accesului in incinta, prin realizarea racordului la drumul public, pentru a cara pamant sau

mal in drumul public, pana la finalizarea lucrarilor.

– **localizarea organizarii de santier;**

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public exterior parcelei studiat si numai cu personal calificat; constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Incinta santierului este delimitata de imprejurimea existenta, coform Proiectului de Organizare de Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejurimilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului. Accesul in santier se realizeaza în rețeaua stradală – str. Constantin Chioralia. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere. Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata în servicii de paza și supraveghere, pe baza de contract. Modalitatea de actiune și interactiune, amplasarea posturilor, consemnele – general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului. Obligatia organizarii, contractarii si asigurării serviciilor de paza și control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Depozitarea materialelor in incinta santierului

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat . Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii . Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare . Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006. Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate și sănătate în muncă. Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

Evacuarea deseurilor din incinta santierului

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii . Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea

pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industrială sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale . In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate in procesele si activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediara/temporara a deșeurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Exista riscul unor poluari accidentale asupra apelor daca nu se respecta tehnologia de executie a obiectivului.

– surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de executia propriu-zisa a lucrarilor si traficul de santier.

Astfel lucrarile de terasamente determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata. Manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate, etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecărei operatii de constructie. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din masinile si utilajele santierului. Manevrarea defectuoasa a autovehiculelor care transporta diverse tipuri de materiale sau a utilajelor in apropierea cursurilor de apa pot conduce la producerea unor deversari accidentale in acestea.

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Se va urmări atent de către responsabilul tehnic al lucrării a transportului si manipularii materialelor in incinta, impiedicarea pierderilor de materiale si a emisiilor specifice fiecarui material de constructii pus in opera; realizarea racordului la drumul public;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

In cazul in care vor exista accidente pe parcursul executiei lucrarilor de construire, se vor lua masuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

-Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cară diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

-Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de material cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

-Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă este cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) .

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidența legii 107/1996, art. 48 – 54.

Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătura cu apele.

Proiectul nu intra în aria naturală protejată.

Cumularea cu alte proiecte: În zona amplasamentului nu sunt în derulare alte proiecte.

Proiectul se realizează din fonduri proprii și fonduri atrase.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul, terenul neavând legătura cu apele sau a se realiza pe ape.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Semnatura și stampila
Intocmit, Arh. Stefarta Emilian**

**Beneficiar,
S.C. AEDILIA PROIECT S.RL.
prin reprezentant
STEFARTA MIHAELA DOINA**