

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E(garaje si spatii tehnice la subsol, spatiu comercial la parter, birouri la etajele 1-4)

II. TITULAR

- S.C. TOP LINE PROFESIONAL S.R.L.
- Bucuresti, bld. Regina Maria, nr. 14, et. 5;
- Persoana de contact: Banica Silviu Costinel, tel.: 0751 168 417

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul cu suprafata de 447mp din acte si 433mp din masuratori, pe care se propune construire unui imobil cu regim de inaltime S+P+4E(garaje si spatii tehnice la subsol, spatiu comercial la parter, birouri la etajele 1-4), se afla in Craiova, str. Oltet, nr. 31A si este detinut de S.C. TOPLINE PROFESIONAL S.R.L. conform conform contractului de vanzare-cumparare cu incheierea de autentificare nr. 2889 din 08.10.2008, a contractului de vanzare cumparare cu incheierea de autentificare nr. 1515 din 21.05.2008, a contractului de vanzare cumparare cu incheierea de autentificare nr. 1234 din 20.05.2004 si a actului de alipire cu incheierea de autentificare nr. 329 din 29.03.2019.

Terenul se afla in intravilanul mun. Craiova conform planului urbanistic general.

Indici de ocupare si utilizare a terenului:

- S teren = 433,00 mp
- S construit propus = 346,40mp
- S desfasurat propus = 1732,00mp
- P.O.T. propus = 80,00 %
- C.U.T. propus = 4

Imobilul va avea o structura de cadre de beton armat cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat, compartimentari din zidarie de B.C.A. (40cm, 15cm). Acoperirea va fi de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

Se vor realiza 8 locuri de parcare la nivelul subsolului.

Durata de executie a proiectului este de aproximativ 12 luni.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul propus a rezultat ca urmare a necesitatii cresterii numarului de spatii de birouri in zona studiata.

c) valoarea investiției;

5 000 000 lei

d) perioada de implementare propusă;

aproximativ 12 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se va construi un imobil cu regim de înălțime S+P+4E(garaje și spații tehnice la subsol, spațiu comercial la parter, birouri la etajele 1-4).

PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE; DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE; DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE, PRODUSE SI SUBPRODUSE OBTINUTE, MARIME, CAPACITATE; MATERII PRIME, ENERGIE SI COMBUSTIBILI UTILIZATI

Nu există activități care pot afecta negativ mediul înconjurător. Activitatea principală este servicii și comerț. În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor desfășura activități de producție și nu sunt necesare materii prime. Combustibili folosiți sunt reprezentați de gazele naturale pe baza cărora funcționează centralele termice.

ECHIPAREA CU UTILITATI

Alimentările cu apă, energie electrică și gaze naturale sunt asigurate prin bransarea imobilului la rețelele existente în zonă. Apele menajere sunt evacuate la rețeaua publică de canalizare.

Imobilul va dispune de centrale termice pe gaze naturale.

Ventilarea va fi asigurată atât natural, cât și prin instalații de aer condiționat.

Evacuarea gunoierului menajer și deșeurile rezultate se face prin stocare în saci de polietilenă în puștele din încălț, fiind apoi preluat de către Serviciul Public de Salubritate.

LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

După finalizarea lucrărilor de execuție, pe amplasament vor fi amenajate spații verzi cu vegetație joasă.

CAI DE ACCES

Accesul pietonal și accesul auto se fac din str. Oltet.

RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE

Resursele naturale folosite sunt: apă - prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a orașului, gaze naturale (combustibil folosit de centralele termice), substanțe minerale utile (nisip, piatră), roci ornamentale (calcar, travertin, granit).

RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

In zona, in partea de **nord** este realizata o constructie cu regim de inaltime P+1+M. Constructia existenta si cladirea propusa vor fi alipite la calcan.

In partea de **est** sunt realizate constructii cu regim de inaltime cuprins intre P si P+3+M cu destinatia de alimentatie publica, birouri, spatii comerciale si servicii de sanatate. Constructia existenta - P invecinata si cladirea propusa vor fi alipite la calcan.

In partea de **sud** se afla str. Oltet, iar in partea de sud a acesteia sunt realizate constructii cu regim de inaltime P+4, cu destinatia de birouri. Distanța între cea mai apropiată construcție și clădirea propusă este de 13.80m.

In partea de **vest** este realizata o constructie cu regim de inaltime P+2, avand urmatoarele functiuni: parter - spatiu comercial, etaj I - birou, etaj II - locuinta de serviciu. Constructia existenta si cladirea propusa vor fi alipite la calcan.

Proiectul propus respecta Certificatul de Urbanism nr. 1538 din 19.07.2019 si reglementarile prevazute prin P.U.G. si Hotararile Consiliului Local pentru zona studiata.

DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Nu au fost luate in considerare alte alternative.

ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMĂRE A PROIECTULUI

Va crește numărul de spații comerciale și spații de birouri în zona.

ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT

- Aviz alimentare cu apa/canalizare
- Aviz alimentare cu energie electrica
- Aviz salubritate
- Aviz Politia Rutiera
- Aviz I.S.U.
- Aviz D.S.P. Dolj
- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura si Culte Dolj

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu vor exista lucrari de demolare in cadrul proiectului, terenul fiind liber de constructii.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie, pe amplasament vor fi amenajate spatii verzi cu vegetatie joasa.

Va exista o singura cale de acces, din str. Oltet;

V. Descrierea amplasării proiectului :

Amplasamentul proiectului se afla la o distanța considerabila față de granițe, neintrand sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile și completarile ulterioare;

De asemenea, amplasamentul proiectului nu se afla în apropiere față de obiective ce fac parte din patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic și publicata în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului

Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu a fost luata in considerare o alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Atat pe perioada de executare a lucrarilor, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea panzei freatice.

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer la adancimi mai mari de 5.00m; lucrarile nu vor afecta nivelul freatic, subsolul fiind situat la cota -2.50m.

In etapa de constructie, principalul aspect ce trebuie analizat se refera la tehnologia de executie a lucrarilor si la masurile adoptate in incinta organizarii de santier. In scopul reducerii/eliminarii riscurilor de poluare a apei, se impun urmatoarele masuri:

- amenajari de spatii pentru containere in care vor fi depozitate deseurile rezultate in urma lucrarilor si deseurile menajere
- operatiile de intretinere a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere cu dotari adecvate, in afara amplasamentului.
- alimentarea cu combustibil se va face in afara amplasamentului (le sediul firmelor ce vor executa lucrarile; in statii de alimentare cu combustibil).
- orice materiale sau depuneri in zona canalizarii, datorate lucrarilor de constructie vor fi indepartate imediat pentru a se evita obturarea acesteia
- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini si utilajele care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini in apele de suprafata;
- apa necesara pentru consumul muncitorilor si lucrarile de constructie ce necesita folosirea apei va fi aprovizionata prin racord la reseaua de alimentare cu apa a orasului.
- se vor utiliza grupuri sanitare ecologice pentru deservirea personalului pe toata durata executiei si vor fi vidanjate de catre firme autorizate.

In perioada de functionare, nu vor exista surse de poluare ale panzei freatice, deoarece nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediul inconjurator:

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor, iar apele menajere provenite din cladire vor fi evacuate in reseaua de canalizare a orasului;
- depozitarea deseurilor se va face intr-un spatiu special amenajat, in interiorul cladirii. Spatiul va avea racord la reseaua de alimentare cu apa a orasului, si va fi prevazut cu sifon de pardoseala pentru evacuarea apelor menajere in sistemul de canalizare al orasului. Deseurile generate vor fi preluate de serviciul public de salubritate.

2. Protecția aerului:

Din punct de vedere al impactului asupra calitatii atmosferei singurele activitati care se constituie in surse de impurificare sunt cele legate de constructia cladirii si anume praful, precum si noxele provenite de la utilajele necesare in activitatea de constructie. **Pentru perioada de constructie**, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanti:

- intretinerea si exploatarea corespunzatoare a utilajelor si echipamentelor utilizate, respectand programul de reparatii/revizii periodice de catre unitati autorizate pentru a evita emisia de gaze nocive in atmosfera.
- prevenirea ridicarii prafului prin umectarea drumurilor de santier (daca este cazul), iar actiunile care produc mult praf nu se vor executa in perioadele cu vant puternic.
- constructia propusa va fi imprejmuita cu perdele textile inalte in vederea prevenirii dispersiei pulberilor.
- transportul materialelor pulverulente la punctul de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului.
- curatarea zilnica a caii de acces din vecinatatea santierului.

Pe perioada de functionare, nu vor exista surse de poluare ale aerului. In cadrul obiectivului nu exista surse de poluare a aerului.

Centrale termice vor fi de tip centrala cu tiraj forat dotata cu arzator pe gaz natural cu randament ridicat, cu putere de 24kW, emisiile de gaze cu efect de sera in atmosfera fiind nesemnificative si nu au efect asupra climei. Agentul termic este apa calda, iar corpurile de incalzit sunt radiatoare tip panou din otel.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada constructiei, singura sursa de poluare este zgomotul produs de echipamentele angrenate in activitatea de constructie, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat in aceasta activitate.

Zgomotul si vibratiile produse de functionarea echipamentelor si utilajelor de constructie se vor incadra in standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006.

Lucrarile se vor executa respectand programului de liniste. Nu se vor executa lucrari de constructie in timpul noptii.

Impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitata, perioada de constructie si se va incerca reducerea duratei lucrarilor cu cat mai mult posibil

Pe perioada de functionare, activitatile desfasurate nu produc zgomot sau vibratii semnificative. Se vor lua masuri suplimentare pentru reducerea zgomotului produs de instalatia de climatizare prin amplasarea chillerelor la nivelul acoperisului si amplasarea de inchideri din panouri fonoabsorbante in jurul acestora. Nivelul de zgomot produs de autovehiculele aflate in incinta este neglijabil, datorita traficului existent in zona.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare a constructiei propuse.

5. Protecția solului și a subsolului:

Pe durata de execuție a lucrărilor sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.

Deseurile generate în urma activității de construcție vor fi depozitate pe sorturi și vor fi predate periodic agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor direct pe sol.

Constructorul își va desfășura activitatea cu mașini și utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini pe sol.

Alimentarea cu combustibil se va face în afara amplasamentului (le sediul firmelor ce vor executa lucrările; în stații de alimentare cu combustibil).

În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea de materiale absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Zonele afectate de realizarea lucrărilor vor fi refacute la finalizarea execuției

Se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se vor utiliza doar materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

În perioada de funcționare, evacuarea apelor menajere pentru imobilul propus se va face prin racordarea la sistemul de canalizare al orașului, neexistând pericolul de a se deversa la nivelul solului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul nu se află în apropiere de arealele sensibile ce pot fi afectate;

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate sunt cele de identificare și eliminare a posibilelor surse de poluanți, atât în etapa de construcție cât și în perioada de după darea în folosință. De asemenea se are în vedere faptul că gazele rezultate în urma utilizării centralelor termice de apartament sunt într-o cantitate nesemnificativă pentru a crea efect de seră.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu există monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

În zona, în partea de **nord** este realizată o construcție cu regim de înălțim P+1+M. Construcția existentă și clădirea propusă vor fi alipite la calcan.

În partea de **est** sunt realizate construcțiile cu regim de înălțime cuprins între P și P+3+M cu destinația de alimentație publică, birouri, spații comerciale și servicii de sănătate. Construcția existentă - P învecinată și clădirea propusă vor fi alipite la calcan.

În partea de **sud** se află str. Oltet, iar în partea de sud a acesteia sunt realizate construcțiile cu regim de înălțime P+4, cu destinația de birouri. Distanța între cea mai apropiată construcție și clădirea propusă este de 13.80m.

În partea de **vest** este realizată o construcție cu regim de înălțime P+2, având următoarele funcțiuni: parter - spațiu comercial, etaj I - birou, etaj II - locuință de serviciu. Construcția existentă și clădirea propusă vor fi alipite la calcan.

Singurele activități care se constituie în posibile surse cu efecte negative asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes au acțiune indirectă și rezultă din posibilele elemente poluante ale categoriilor prezentate mai sus (apa, aer, zgomot, subsol).

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În faza de construcție, se va asigura un spațiu de depozitare (container) prevăzut cu capac dispus în zona accesului pentru reziduurile activităților de construire.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construire sunt reprezentate prin:

a) Deseuri menajere –cod 200301 - 1 tona

b) Deseuri din construcții:

- Cod 170101-170103, 170107 –beton, caramizi, tigle și materiale din ceramică - 1.5tone

- Cod 170401,170405, 170411 –metale(inclusiv aliajele lor) - 1 tona

- Cod 170904 –alte deseuri de la construcții - 1 tona

Aceste deseuri vor avea cantități variabile și vor fi predate unităților specializate pentru valorificare sau eliminare.

Proiectul propus respectă normele legale în vigoare pentru asigurarea condițiilor de confort și igienă a populației din zonă.

În perioada de funcționare, deseurile rezultate la nivelul obiectivului sunt:

- deseuri de tip menajer (cod 200301) - 2 tone/an

- hartie și carton(150101) - 4 tone/an

- plastic (150102) - 1.5 tone/an

- sticlă (150107) - 0.5 tone/an

Aceste deseuri se colectează într-un spațiu amenajat în interiorul clădirii, în pubele cu capac etans. De aici, aceste deseuri vor fi colectate periodic de către serviciul de salubritate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

La nivelul obiectivului nu se vor folosi substanțe toxice sau periculoase, atât în etapa de construcție cât și în perioada de funcționare.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Resursele naturale folosite sunt: apă - prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a orașului și din bazine folosite pe parcursul lucrărilor de construcție, gaze naturale (combustibil folosit de centralele termice), substanțe minerale utile (nisip, pietris), roci ornamentale (calcar, travertin, granit).

Pentru realizarea fundațiilor construcțiilor se va excava o cantitate de 1000mc de pământ (1350tone).

Intreaga cantitate de pamant excavat, rezultata in urma sapaturilor pentru realizarea fundatiilor, va fi refolosita pentru nivelarea si amenajarea terenului.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Activitatile propuse se vor desfasura intr-o zona edificata - imobile cu destinatii diverse, avand functiuni de comert, servicii, alimentatie publica. Nu exista pericolul crearii unui disconfort permanent obiectivelor din apropierea imobilelor studiate. Impactul va fi limitat pe durata executiei lucrarilor de constructie si va afecta doar zona din imediata vecinatate a amplasamentului. Impactul potential va fi redus pe cat posibil prin masuri de evitare sau ameliorare a posibilelor surse de poluanti.

In perioada lucrarilor de constructie, va aparea o emisie de gaze cu efecte de sera specifica arderii motorinei, datorata functionarii utilajelor, echipamentelor si vehiculelor utilizate pentru constructie si activitati de transport. Se vor reduce timpii de punere in functiune a utilajelor, echipamentelor si vehiculelor utilizate, astfel incat cantitatea de emisii rezultate sa nu aiba impact negativ semnificativ.

In perioada de functionare, spatiile ce vor deservi activitatile desfasurate vor fi incalzite cu ajutorul unor centrale termice.

Reducerea emisiilor de CO₂

Prin ventilarea spatiilor de locuit cu sisteme centralizate de ventilare cu recuperare a caldurii, caldura este stocata intr-un schimbator de caldura, ce preincalzeste aerul proaspat ce va intra in incaperi in timpul ventilarii. Astfel se reduc emisiile de CO₂ rezultate in urma arderii gazului in exces.

Amplerea emisiei gazelor cu efect de sera (CO₂) rezultate in urma folosirii centralelor nu este semnificativa pentru a produce perturbatii la nivel microclimatic.

De asemenea, clima nu va avea impact semnificativ asupra executiei lucrarilor de construire sau desfasurarii activitatii obiectivului in perioada de functionare.

EFFECT CUMULATIV

Avand in vedere faptul ca in zona invecinata amplasamentului studiat exista functiuni similare (zona comert, servicii, alimentatie publica), se estimeaza ca **efectul cumulativ este nesemnificativ asupra mediului**.

- Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.
- Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.
- In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.
- In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICA, NUMARUL POPULATIEI /HABITATELOR/ SPECIILOR AFECTATE);

-Finalizarea lucrarilor de construirenu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.

MAGNITUDINEA SI COMPLEXITATEA IMPACTULUI;

-Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.
-Se poate considera ca impactul pe perioada de constuctie este pe termen scurt.

PROBABILITATEA IMPACTULUI;

-Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.
-Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.
-Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

DURATA, FRECVENTA SI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI;

- Durata impactului este reprezentata de perioada de executie a lucrarilor.

MASURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI;

-Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructie
- In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.
- Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa

NATURA TRANSFRONTIERA A IMPACTULUI.

- Proiectul propus nu are impact transfontalier, amplasamentul fiind la distante considerabile fata de granitele tarii.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt prevazute dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu si monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului deoarece obiectivul nu genereaza emisii semnificative. Nu va fi influentata calitatea aerului in zona. Se are in vedere reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera (CO₂) produse de functionarea centralelor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de organizare de șantier presupun următoarele :

- amplasarea zonei de organizare a șantierului se face în incinta terenului studiat.
- se va semnaliza șantierul corespunzător cu un panou informativ ce va conține denumirea obiectului de investiții, beneficiarul – nume, adresă, telefon, firma executantă – nume, adresă, telefon, firma proiectantă, număr proiect, durata de execuție, numărul Autorizației de Construire și Organul emitator. Nici o persoană străină nu va avea acces în zona șantierului.
- se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilitatilor personalului din șantier: baraci pentru muncitori, grupuri sanitare ecologice.
- se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrarilor: magazii, spații amenajate pentru containere în care se vor depozita deșeurile rezultate, împrejurimi provizorii, panouri de avertizare, punct de lucru, dotat cu o masă cu blat metalic, pe care se dispun mașinile necesare lucrarilor specifice (mașini de găurit și înșurubat, circular, menghine), amplasat lângă baraca muncitori, punct P.S.I. dotat cu găleți, lopeti, nisip, cangi, furtun bransare hidranți exteriori, cat și stingătoare pe baza de pulbere.
- toate echipamentele tehnice utilizate vor corespunde normelor de tehnică și securitate a muncii, nu se vor utiliza echipamente defecte sau care pot pune în pericol integritatea corporală a utilizatorilor.
- utilitățile necesare desfășurării activității se vor asigura prin bransamente definitive sau provizorii. Pentru funcționarea aparatelor și utilajelor este necesară o putere instalată de 10 kw și o putere absorbită în organizare de șantier de 8,7 kw.
- apa necesară pentru consumul muncitorilor și lucrarile de construcție ce necesită folosirea apei va fi aprovizionată prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a orașului. Se vor utiliza grupuri sanitare ecologice ce vor fi vidanțate de firme autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În cazul poluării accidentale se va proceda imediat la utilizarea de materiale absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Se vor efectua de analize de sol și apă de la adâncimi relevante, pentru a pune în evidență existența sau inexistența unor substanțe chimice periculoase. Adâncimile

propuse pentru recoltarea probelor vor fi cuprinse între 0,05 m și 1,50 m și se recomandă analizarea următorilor indicatori: pH, produse petroliere, cupru, zinc, cadmiu, plumb și crom, conform O.M. 756/1997. Zonele de recoltare propuse sunt cele în care s-au produs poluări accidentale.

Zonele afectate realizarea lucrărilor vor fi refacute la finalizarea execuției

XIII. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

XIV. Proiectul propus nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele

Titular,
S.C. TOP LINE PROFESIONAL S.R.L.
prin Baicu Diana Aretina