



## MEMORIU DE PREZENTARE COMPLETAT CONFORM CONTINUTULUI-CADRU PREVAZUT IN ANEXA NR. 5.E. LA PROCEDURA

### I. Denumirea proiectului:

„**BLOC LOCUINTE SOCIALE**”, COMUNA ISALNITA, STRADA PRIMAVERII,  
NR. 132, JUDETUL DOLJ ( FOST T14, P87).

### II. Titular:

- numele; U.A.T. ISALNITA

- adresa poștală; Comuna Isalnita, str. A. I. Cuza, nr. 1, judetul Dolj;

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;  
Tel/FAX:0251448635/0251448635; e-mail: primariaisalnita2015@gmail.com;

- numele persoanelor de contact:

director/manager/administrator - Primar - Flori-Ovidiu -Aurelian

-responsabil pentru protecția mediului: - Calin Robert Alexandru

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

Terenul pe care se propune amplasarea investitiei este situat in intravilanul comunei Isalnita, judetul Dolj , face parte din categoria curti- constructii si are

- suprafata de 5600,00 mp.

Terenul are ca vecinatati :

- **la Sud:** Strada Primaverii
- **la Est:** proprietati particulare;
- **la Nord:** proprietati particulare;
- **la Vest:** cimitir;

Terenul apartine U.A.T. Isalnita , iar accesul pietonal si auto la investitie se realizeaza din strada Primaverii.

Constructia propusa este alcatuita din doua tronsone A si B avand un regim de inaltime S+P+3E, acoperisul fiind de tip sarpanta cu invelitoare din tigla.

Inchiderile exterioare si compartimentarile se realizeaza din zidarie de BCA.

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este U.A.T. Isalnita.

Prezenta documentatie trateaza realizarea unui numar de 32 unitati locative in comuna Isalnita, judetul Dolj pe strada Primaverii, nr. 132 (fost T14, P87).

Investitia se deruleaza prin PROGRAMUL DE CONSTRUCTII DE LOCUINTE SOCIALE CONFORM LEGII NR. 114/1996.

*Scopul* acestui program este construirea de locuinte sociale — locuinte cu chirie subventionata, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevazute de lege, carora nivelul de existenta nu le permite accesul la o locuinta in proprietate ,sau inchirierea unei locuinte in conditiile pietei.



Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

Promovarea investițiilor de locuințe sociale face parte din prioritățile autorităților publice locale din comuna Isalnita, așa cum sunt stabilite în cadrul Strategiei de Dezvoltare a comunei Isalnita, asigurându-se astfel creșterea accesibilității regiunii prin îmbunătățirea infrastructurilor regionale.

Amplasamentul studiat se află în nordul comunei Isalnita, cu o bună accesibilitate datorită arterei strada Primaverii care traversează comuna de la nord până în centru. Din punct de vedere urbanistic zona este cu funcțiuni mixte, de tip locuire și servicii.

Terenul se găsește în intravilanul comunei Isalnita, județul Dolj și are o suprafață de **5600 mp** curți construcții .

**Categoria de folosință** a terenului este Cc și este amplasat în intravilanul localității Isalnita și aparține U.A.T. Isalnita conform Contractului de vânzare nr. 5526 din 11.12.2017.

Terenul ce urmează a fi ocupat de obiectivul de investiție este liber de construcții.

**Construcții existente:** Nu există construcții existente

Cele două corpuri de locuit, având regimul de înălțime **S+P+3E** cu dimensiunile maxime în plan astfel:

- scara A de **17,00 x 24,90 [m]**,
- **scara B de 13,60 x 22,40 m.**

Înălțimea de nivel este de **2,63 [m]**, iar înălțimea subsolului de **2,50 [m]**.

Din punct de vedere al regimului juridic , imobilul ( teren și construcții) este situat în intravilanul comunei Isalnita, face parte din domeniul public al comunei Isalnita, U.A.T. Isalnita detinând dreptul de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere urbanistic zona este de tip locuire și servicii.

Din punct de vedere al regimului economic , terenul pe care se propune amplasarea construcțiilor , este situat în zona destinată construcției de locuințe, funcțiuni complementare de servicii, comerț ,conform prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Isalnita, folosința actuală fiind curți construcții.

Terenul pe care se propune amplasarea construcțiilor este liber de orice sarcini, sau interdicții, care să afecteze implementarea proiectului, nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești, cu privire la situația juridică și nu face obiectul revendicărilor, potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

**Categoria de importanță:** C, conform HGR nr. 766/1997, clasă de importanță III, conform Normativului P100/2013

**Funcțiunea:** locuințe colective cu S+P+3E, două scări, 32 unități locative formate din apartamente cu o cameră și apartamente cu două camere.

**Indicatori constructivi și urbanistici:**

realizarea construcției blocurilor de locuințe sociale din comuna Isalnita cu structura pe cadre din beton armat și zidărie din BCA și următoarele caracteristici tehnice:

- regim de înălțime: S+P+3E
- 32 unități locative din care :

Scara A 16 apartamente: -	1 garsoniera
	-15 apartamente cu 2 camere
Scara B 16 apartamente:	- 13 garsoniere
	-3 apartamente cu 2 camere



- arie desfasurata APC sc A : 115,42 mp  
Arie desfasurata subsol tehnic sc. A :261,01 mp  
S sp.verzi amenajate=1873.25 mp  
H cornisa=13.35 m

- H coama=16.05 m
- Boxe la subsol scara A: 22 bucati
- Boxe la subsol scara B: 19 bucati

**POT prop = 11,66 %**

**CUT prop = 0,46**

**Structura:**

- Infrastructura : fundatii pe talpi continue armate la adancimea de minim 1,00 m sub cota pardoselii subsolului si la minim 2,00 m fata de CTN sau CTS cu incastrare de minim 1,00 m in terenul natural
- Suprastructura : cadre din beton armat si zidarie din BCA
- Plansee : beton armat 13 cm grosime , in varianta monolita , respectiv 20 cm in zona subsolului - APC ;
- Sarpanta : din lemn cu invelitoare din tigla

**Arhitectura:**

Inchideri exterioare : zidarie BCA de 35 cm grosime ;  
Termoizolatie exterioara : placi polistiren expandat de 10 cm grosime la fatada respectiv polistiren extrudat de 5 cm grosime la soclu;termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 16 cm grosime aplicat pe stratul bariera contra vaporilor

Compartimentari interioare

Tamplarie interioara : zidarie BCA de 25 cm , 12,5 cm grosime;  
Tamplarie exterioara : usi PVC;  
PVC cu geam termopan;  
Acoperis: invelitoare tip invelitoare tigla;

Compartimentari interioare: zidarie bca de 25 cm ,de 20 cm si de 13 cm grosime;

Acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla

**Pe scara A distributia unitatilor locative si suprafetele utile se prezinta astfel:**

- **Parter: 4 buc** din care 3 apartamente cu 2 camere si un apartament cu o camera repartizate astfel:
  - 1 buc - apartament cu 2 camere suprafata utila de **63,56 [mp]**
  - 2 buc - apartamente cu 2 camere suprafata utila de **65,14 [mp]**
  - 1 buc apartament cu 1 camera suprafata utila de **49,43 [mp]**
- **Etaj curent:** 4 apartamente cu 2 camere x 3 etaje = 12 apartamente cu 2 camere.  
Unitatile locative de tip **apartament cu o camera** prezinta o suprafata utila de **49,43 [mp]**  
**- 1 buc repartizata astfel:**
  - Camera de zi Su = 19,57 mp
  - Baie Su =6,07 mp



- Bucatarie Su = 11,47 mp
  - Hol Su = 12,32 mp
- Unitatile locative de tip **apartament cu doua camere** prezinta o suprafata utila de **65,14 [mp] -6 buc impartite astfel :**
- 6 bucati la etajele 1,2,3 adica cate 2 buc /etaj 1,2,3 avand urmatoarele suprafete utile :
  - Camera de zi Su = 18,52 mp
  - Dormitor Su = 13,67 mp
  - Baie Su = 4,91 mp
  - Bucatarie Su = 10,69 mp
  - Debara Su = 1,05 mp
  - Hol Su = 16,30 mp
- precum si suprafata utila de **63,56 [mp] -3 buc impartite astfel :**
- 3 bucati la etajele 1,2,3 adica cate 1 buc /etaj 1,2,3 avand urmatoarele suprafete utile :
  - Camera de zi Su = 22,72 mp
  - Dormitor Su = 12,93 mp
  - Baie Su = 6,07 mp
  - Bucatarie Su = 11,16 mp
  - Debara Su = 1,05 mp
  - Hol Su = 9,63 mp
- si suprafata utila de **63,80 [mp] -3 buc impartite astfel :**
- 3 bucati la etajele 1,2,3 adica cate 1 buc /etaj 1,2,3 avand urmatoarele suprafete utile :
  - Camera de zi Su = 19,57 mp
  - Dormitor Su = 12,47 mp
  - Baie Su = 6,07 mp
  - Bucatarie Su = 12,32 mp
  - Debara Su = 1,05 mp
  - Hol Su = 12,32 mp
- Scara B
- **Parter: 4buc-** apartamente cu o camera repartizate astfel:
    - 3 buc - apartament cu o camera suprafata utila de **41,44 [mp]**
    - 1 buc - apartament cu o camera suprafata utila de **45,20 [mp]** la parter avand urmatoarele suprafete utile :
    - Camera de zi Su = 18,76 mp
    - Baie Su = 5,20 mp
    - Debara Su = 1,05 mp
    - Bucatarie Su = 8,48 mp
    - Hol Su = 11,71 mp
  - **Etaj 1,2,3 :** 3 apartamente cu o camera si un apartament cu doua camere
- Unitatile locative de tip **apartament cu o camera** prezinta o suprafata utila de **41,44 [mp] -9 buc impartite astfel :**
- 9 bucati la etajele 1,2,3 adica cate 3 buc /etaj 1,2,3
  - Camera de zi Su = 18,76 mp
  - Baie Su = 5,20 mp



- Bucatarie Su = 8,48 mp
- Debara Su = 1,05 mp
- Hol Su = 7,95 mp

Unitatile locative de tip **apartament cu doua camere** prezinta o suprafata utila de **58,48 [mp] -3 buc** la etajele 1,2,3 adica cate 3 buc /etaj 1,2,3

**repartizate astfel:**

- Camera de zi Su = 18,76 mp
- Dormitor Su = 13,28 mp
- Baie Su = 5,20 mp
- Bucatarie Su = 8,48 mp
- Debara Su = 1,05 mp
- Hol Su = 11,71 mp

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie BCA de 35 [cm] grosime, fiind prevazute cu un termosistem de 10 [cm] grosime. Inchiderile interioare sunt realizate din zidarie BCA in grosime de 20 [cm] in functie de caz. Parapetii se vor realiza din zidarie BCA. Tamplaria exterioara si interioara este din PVC, cu geam termopan.

Acoperisul este de tip sarpanta de lemn cu scaune. Invelitoarea este de tip tigla.

Accesul din exterior este realizat cu ajutorul unei scari din beton armat. Accesul pe verticala va fi realizat printr-o scara din beton armat in doua rampe, dispusa central. Pentru accesul persoanelor cu dizabilitati a fost prevazuta o rampa de acces din beton armat.

## **SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

### **FINISAJELE:**

Sunt in concordanta cu destinatia cladirii, astfel putem diferentia urmatoarele:

#### **Interior:**

- Tencuieli obisnuite cu zugraveli lavabile pe glet de ipsos la pereti si tavane;
- Placaj din faianta: h=1,50 [m] la grupurile sanitare;
- Placaj din faianta in zona blatului – hp=0,9[m], pe h=0,9[m];
- Pardoseli din beton sclivisit in zonele de depozitare ale subsolului;
- Pardoseli din beton mozaicat pe casa scarii si holul de acces;
- Pardoseli din gresie pe hol, debara si balcon;
- Pardoseli din gresie antiderapanta in grupurile sanitare si bucatarii;
- Pardoseli din parchet triplu stratificat melaminat in dormitoare si camerele de zi.

#### **Exterior:**

- Tencuieli speciale pe termosistem, cu zugraveli lavabile la pereti.

#### **Tamplarie:**

- Tamplaria interioara va fi din PVC, , cu geam termopan;
- Tamplaria exterioara va fi din PVC, cu geam termopan.

**Alte solutii constructive:** trotuar de garda perimetral din beton, adapost A.L.A. la subsol scarii A.

### *INSTALATII*

#### *Instalatii termice*

Intrucat in localitatea Isalnita exista sistem de alimentare cu **gaze naturale**, s-a optat pentru incalzirea spatiilor de locuit cu centrale termice de apartament condensatie functionand cu gaze naturale cu debitul instalat de **3.0 mc/h** amplasate in bucatarii.



Bucatarile au fost astfel proiectate incat sa indeplineasca conditiile de volum si suprafata vitrata impuse de **NTPEE-2008**.

Instalatia de incalzire se va executa din **tuburi PEXAL izolate cu D=16 mm** montate ingropat in sapa de egalizare. In acest sens s-a prevazut un colector distribuitor cu 3-6 circuite amplasat sub centrala din care vor pleca circuitele pentru fiecare radiator.

Pe circuitul dintre centrala si colectorul distribuitor realizat din tub **PEXAL D=20 mm** neizolat s-au prevazut robinete de sectionare si un **filtru de tip Y** pentru separarea impuritatilor montat pe retur inainte de intrarea agentului termic in centrala.

Corpurile de incalzire sunt radiatoare din otel de tip panou cu 2 randuri de elemente.

Dimensionarea acestora s-a facut conform **SR 1907-1,2** in functie de destinatia incaperilor, orientarea acestora si materialele din care sunt executate elementele de constructie.

Fiecare radiator va fi prevazut cu robinet cu dublu reglaj pe tur, robinet de reglaj pe retur si ventil de aerisire actionat manual.

Trecerile conductelor prin pereti se vor proteja cu tevi de protectie .

Incalzirea garsonierelor se va face cu corpuri statice de incalzire (radiatoare din otel ) tip panou .

Corpurile statice de incalzire ( radiatoare de otel) tip panou.

Radiatoarele vor fi montate in general sub parapetul ferestrelor, fiind dotate cu robinete de reglare si inchidere, precum si cu armaturi de dezaerisire sau golire.

Agentul termic folosit pentru incalzirea cu radiatoare este apa calda 90/70°C produsa in centrala termica murala a fiecarui apartament.

Evacuarea gazelor de ardere din fiecare centrala termica propusa se va face printr-un cos de fum cu perti dubli, inclusiv accesoriile acestuia ce va fi amplasat astfel incat gazele de ardere sa fie evacuate in exteriorul blocului .

Racordul termic al instalatiei termice interioare la reseaua termica exterioara este prevazut din conducte preizolate avand Dn 65 mm

#### ***Instalatii sanitare***

Alimentarea cu apa rece se face de la reseaua comunala existenta pe strada Primaverii, nr. 132(fost T14, P87).

Coloanele de alimentare cu apa rece sunt amplasate in zona casei scarii si sunt confectionate din teava de polietilena. Acestea sunt protejate impotriva inghetului.

Fiecare apartament se va alimenta din coloane, iar pe fiecare racord de apa rece se va monta cate un apometru.

Inainte de intrarea bransamentului in cladiri s-a prevazut montarea unui camin de vane pentru fiecare bloc in parte in care se va amplasa apometrul pentru masurarea consumului de apa si vana de sectionare.

In interior s-au prevazut 2 coloane de alimentare cu apa realizate din polipropilena, montate aparent in demisol pe suporti metalici si montate in nise pe casa scarii.

Pe casa scarii s-au prevazut apometrele pentru masurarea consumului de apa pentru apartamente cu **Dn=20 [mm]** respectiv **Φ ¾"** amplasate conform planselor desenate. Coloana de alimentare cu apa a unui apartament se va realiza din teava din polipropilena cu **Dn=25 [mm]**.

Instalatia de apa rece si apa calda din apartamente se va realiza din teava din polipropilena montata aparent pe perete si sustinuta de acesta cu bratari din material plastic de fixare specifice conductelor din polipropilena.

Conducta de apa rece va alimenta atat obiectele sanitare prevazute in bai si bucatarii cat si centrala termica pentru prepararea apei calde menajere.



In apartamente fiecare obiect sanitar a fost prevazut cu armaturi de inchidere si reglare respectiv robineti de trecere la nivelul lavoarului si a spalatorului de bucatarie , robinet coltar pentru alimentarea rezervorului WC si cu baterii de amestecare din otel inoxidabil pentru alimentarea cu apa rece si apa calda.

Pe racordul la centrala termica de  $\Phi 1/2''$  s-a prevazut montarea unui filtru de impuritati de tip Y si a unui filtru magnetic anticalcar cu  $\Phi 1/2''$ .

Reteaua de canalizare exterioara a fost prevazuta din tuburi PVC – KG, Dn 200, 250 mm. S-au prevazut camine de vizitare la fiecare iesire a conductelor colectoare cat si la schimbarile de directie ale retelei de canalizare. Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate gravitațional in retea de canalizare existenta.

Conducta de canalizare exterioara se va monta pe un pat de nisip de 10 cm grosime si va fi acoperita cu un strat de nisip de 10 cm si, in completare, cu pamant maruntit, rezultat din sapatura.

Instalatia de canalizare se va realiza din tuburi din polipropilena imbinat cu mufa si garnitura de cauciuc montate mascat in nisele speciale realizate in acest sens.

Pentru colectarea apelor uzate de pe pardoseala s-au prevazut sifoane de pardoseala  $\Phi 50$  mm, prevazute cu intrare si iesire laterala montate inglobat in pardoseala.

In subsol instalatia de canalizare se va monta pe suportii metalici cu panta minima catre iesirea din cladire de 1% care sa asigure curgerea gravitacionala a acestora.

In functie de amplasarea bailor si bucatariilor in cladiri s-au prevazut 2 racorduri la retea de canalizare realizate din teava din polipropilena etansata cu mufa si garnitura de cauciuc cu D=110 mm.

Pentru colectarea si evacuarea apelor accidentale de pe pardoseala subsolului, in zona fiecarui racord s-a prevazut o baza in pardoseala racordata la retea de canalizare.

Pardoseala subsolului se va realiza cu panta catre baza.

Pentru curatirea conductelor in cazuri accidentale (colmatare cu substante solide) s-au prevazut piese de curatire pe coloanele de canalizare din 2 in 2 nivele si in demisol in punctele susceptibile de colmatare (ramificatii, schimbari de directie).

### ***Instalatii electrice***

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se face de la firida de bransament corespunzatoare fiecarui tronson de bloc, prin intermediul coloanelor colective si a firidelor de palier. Firidele de palier sunt echipate cu contori pentru apartamente.

Instalatia electrica pentru iluminat din apartamente se va executa cu conductori din cupru tip Fy protejati in tuburi IPY.

Pozarea tubulaturii se face in plansele monolit, in placa nivelului superior al portiunilor orizontale ale circuitului de lumina si priza si in peretii din BCA sau diafragme.

Instalatiile electrice de prize se vor executa din cupru tip 3 x 2,5 Fy pe portiunile principale , iar elevatiile pentru fiecare priza tip 2 x 1,5 Fy.

Racordarea intre tuburile din placi cu cele din pereti se vor executa din tub IPEY.

S-a prevazut tub comun pentru circuitele de iluminat si priza.

Iluminatul boxelor din subsol se va face cu lampi etanse alimentate la tensiune redusa.

La corpul A s-a prevazut un adapost ALA care va fi dotat cu doua ventilatoare tip VS - 00 alimentate din tabloul electric din adapost.

Iluminatul de siguranta in adapost se va face cu corpuri de iluminat tip CISA02 dotate cu acumulatori NiCd (4 x 1,2 V/2Ah), montaj electronic de incarcare a acestora si sursa de



lumina incluse in corp, avand o durata de functionare de 1,5 h dupa intreruperea tensiunii pe retea.

In adapost s-a prevazut si un post telefonic.

Pentru protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere, a fost prevazuta o priza de pamant la care se vor lega toate firidele si tablourile electrice.

Rezistenta de dispersie a acestei prize nu trebuie sa depaseasca 4 ohmi.

#### **Instalatii ventilare**

Instalatia de ventilare propusa pentru adapostul de aparare civila functioneaza in doua regimuri.

- regim de ventilare mecanica normala in care aerul introdus in adapost este curatat de praf si impuritati;
- regim de filtroventilatie in care aerul introdus in adapost este curatat de praf, impuritati, substantei toxice, radioactive de lupta si de agentii patogeni.

Aspiratia aerului din exterior se face prin cate o priza in fiecare ventilator situata in tunelul iesirii de salvare.

Conducta ce leaga priza de aer cu filtrul retinator de praf se va executa din teava O159 x 4,5 mm. Pentru protectia impotriva patrunderii corpurilor straine la capatul exterior al prizei de aer se monteaza o plasa de sarma.

Pe traseul prizelor de aer, in interiorul adapostului se monteaza, in pozitie orizontala cate o vana antisuflu, care are rolul de a prelua unda de soc in caz de explozie.

Purificarea de praf a aerului aspirat din exterior se face printr-un filtru retinator de praf in carcasa cu clapeta.

Retinerea substantelor toxice, radioactive de lupta si a agentilor patogeni existente in componenta aerului aspirat din exterior pe perioada functionarii instalatiei in regim de filtroventilare, se face cu ajutorul a 4 celule filtrante cuplate intre ele in baterii de cate doua.

Aerul necesar persoanelor adapostite se asigura cu cate un ventilator centrifugal tip VS-00 actionat electric si manual.

Ventilatoarele se imbrina cu conductele prizelor de aer si canalele pentru distribuirea aerului in adapost prin intermediul cate unui racord elastic pentru atenuarea zgomotului.

Masurarea debitului de aer introdus in adapost se face cu cate un debitmetru cu disc montat la gura de refulare a ventilatorului.

In cazul infectarii atmosferei cu substantei toxice nu se mai absoarbe aer din exterior. Adapostul se izoleaza complet si se trece la purificarea aerului viciat din interior in cele 2 filtre retinatoare de CO<sub>2</sub> si umiditate, iar oxigenul consumat se completeaza din tuburile de oxigen.

Evacuarea aerului viciat din interiorul adapostului se face cu 4 supape de suprapresiune tip S-00 montate la o inaltime de 1,80 m din ax la pardoseala.

Tubulatura de introducere si evacuare se executa din tabla de otel zincata cu grosimea 0,5 mm. Imbinarea canalelor de aer se face cu flanse realizate din otel cornier 20 x 20 x 3, iar rigizarea for se face cu otel cornier de 32 x 32 x 3.

Canalele de aer se monteaza la partea superioara a adapostului de aparare civila, iar sustinerea for se face cu tiranti din otel rotund montati se pune la distante de 3 m.

Prefiltrul cu nisip se intercaleaza pe traseul prizei de aer. Aceasta se racordeaza la prefiltrul cu nisip prin stuturi amplasate in camera prefiltrului cu nisip, sub planseu si





orientate cu orificiul în sus. Prefiltrul cu nisip se racordează la carcasa filtrului reținător de praf printr-o conductă sub stratul de nisip.

Conducta ce leagă priză de aer cu filtrul reținător de praf se va executa din teavă  $\Phi 159 \times 4,5$  mm. Pentru protecția împotriva patrunderii corpurilor străine la capatul exterior al prizei de aer se montează o plasă de sarma.

Pe traseul prizelor de aer, în interiorul adapostului se montează, în poziție orizontală câte o vană antisuflu, care are rolul de a prelua unda de soc în caz de explozie.

Purificarea de praf a aerului aspirat din exterior se face printr-un filtru reținător de praf în carcasa cu clapeta.

Retinerea substanțelor toxice, radioactive de luptă și a agenților patogeni existente în componenta aerului aspirat din exterior pe perioada funcționării instalației în regim de filtrare, se face cu ajutorul a 4 celule filtrante cuplate între ele în baterii de câte două.

Aerul necesar persoanelor adapostite se asigură cu câte un ventilator centrifugal tip VS-00 acționat electric și manual.

Ventilatoarele se îmbină cu conductele prizelor de aer și canalele pentru distribuirea aerului în adapost prin intermediul câte unui racord elastic pentru atenuarea zgomotului.

Măsurarea debitului de aer introdus în adapost se face cu câte un debitmetru cu disc montat la gura de refulare a ventilatorului.

În cazul infectării atmosferei cu substanțe toxice nu se mai absoarbe aer din exterior. Adapostul se izolează complet și se trece la purificarea aerului viciat din interior în cele 2 filtre reținătoare de  $\text{CO}_2$  și umiditate, iar oxigenul consumat se completează din tuburile de oxigen.

Evacuarea aerului viciat din interiorul adapostului se face cu 4 supape de suprapresiune tip S-00 montate la o înălțime de 1,80 m din ax la pardoseală.

Tubulatura de introducere și evacuare se executa din tablă de oțel zincată cu grosimea 0,5 mm. Îmbinarea canalelor de aer se face cu flanșe realizate din oțel cornier  $20 \times 20 \times 3$ , iar rigidizarea for se face cu oțel cornier de  $32 \times 32 \times 3$ .

Canalele de aer se montează la partea superioară a adapostului de apărare civilă, iar susținerea for se face cu tiranți din oțel rotund montați se pune la distanțe de 3 m.

Prefiltrul cu nisip se intercalează pe traseul prizei de aer. Aceasta se racordează la prefiltrul cu nisip prin stuturi amplasate în camera prefiltrului cu nisip, sub planșeu și orientate cu orificiul în sus. Prefiltrul cu nisip se racordează la carcasa filtrului reținător de praf printr-o conductă sub stratul de nisip.

Accesul în încăperea prefiltrului cu nisip se face printr-un gol de  $0,70 \times 0,70$  m prevăzut cu 1 oblon de protecție etans, cu deschiderea spre interior, situat la 1,30 m de pardoseală.

Înălțimea stratului de nisip este de 1 m. Acesta este așezat pe un gratar metalic executat din două tronșoane de  $0,60 \times 3,00$  m.

Peste gratar se așează o plasă din sarma galvanizată cu ochiuri de 3 mm.

Apa din condens care rezulta în urma trecerii aerului prin stratul de nisip se evacuează printr-un stut 2 la un recipient de colectare exterior situat lângă peretele unde va fi pompata cu ajutorul unei pompe manuale Alweiller.

Conductele de oxigen sunt din cupru Dn 20 mm.

Instalația de oxigen este alcătuită din 2 rampe fiecare conținând câte 3 butelii racordate la tin distribuitor din teavă de cupru cu diam. Dn20 mm.

Reglajul debitului de aer aspirat din fiecare încăpere se va face cu ajutorul sibarelor montate pe fiecare ramificație.



### Instalatii de gaze naturale

Pentru o unitate tip de locuit, compusa din **16 apartamente** sc. A din care **1 apartament cu o camera si 15 apartamente cu 2 camere**, receptorii de gaze naturale propusi vor fi:

- centrale termice cu camera de ardere etanse si tiraj forțat functionand cu gaze naturale cu **Q=3.0 mc/h** (buc=16)
- masini de gatit tip aragaz cu debitul instalat de **0.67 mc/h** (buc =16)

Debitul total instalat de gaze naturale va fi :

- 16 CT x 3.0 mc/h=48.0 mc/h
- 16 AG x 0.67 mc/h/buc=10.72 mc/h

**TOTAL = 58,72 mc/h**

Debitul de calcul pentru aragaze va fi :

$G_c = G_i \times F = 10,72 \text{ Nmc/h} \times 0,45 = \mathbf{4,824 \text{ Nmc/h}}$

Debitul de **calcul total** va fi:

**48.00 mc/h + 4,824 mc/h = 52.824 mc/h**

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza conform avizului de acces ce va fi eliberat de catre **S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.**

Pentru realizarea alimentarii cu gaze naturale se va realiza o instalatie de utilizare cu separarea consumului pe apartamente pentru fiecare bloc. Instalatia de utilizare se va realiza pe casa scarii unde se vor monta si contoarele pentru masurarea consumului de gaze de unde apoi va intra in apartamente. Atat centrala termica cat si aragazul se vor monta in bucatarie.

Alimentarea cu gaze naturale a celor 2 blocuri se va realiza prin bransamente si posturi de reglare separate. Fiecare bransament se va realiza din teava din **PE 100 SDR 11 D=63 mm** montat ingropat si un post de reglare cu capacitatea de **100 mc/h** amplasat in exterior, pe peretele cladirii .

Prezentul proiect trateaza instalatia de utilizare de la postul de reglare pana la ultimul consumator.

Intrarea in interiorul imobilului se va realiza prin peretele exterior. In punctul de patrundere al conductei prin pereti si plansee, aceasta se va monta in tub de protectie din teava de otel STAS 7656. In interiorul tubului de protectie nu se admit suduri sau infiletari. Interspatiul ramas se va umple cu amestec de mastic bituminos.

Amplasarea apartamentelor in imobil, precum si existenta celorlalte instalatii pe casa scarii impun realizarea a doua coloane de gaze naturale.

Pe casa scarii langa coloane se vor monta contoarele individuale pentru masurarea consumului de gaze naturale cu debitul de **4.0 mc/h**. Fiecare contoar va fi prevazut cu un **robinet cu cep  $\Phi \frac{3}{4}$ "**.

De la contoar spre apartament va pleca o conducta de gaze naturale  **$\Phi \frac{3}{4}$ "** ce se va monta la partea superioara a incaperii, circa **20 cm** sub planseu, cu respectarea distantelor fata de instalatia electrica existenta impuse de **normativul I7-11**.

La iesirea din contor se va monta o **electrovana  $\Phi \frac{3}{4}$ "** normal deschisa pentru gaze naturale actionata de un detector de gaze amplasat in bucatarie.

Distanta intre instalatia electrica montata ingropat si instalatia de gaze naturale montata aparent va fi de:

- 10 cm - trase paralele
- 5 cm - trasee perpendiculare

In punctele de intersectie ale conductei de gaze cu instalatia electrica, conducta de gaze se va monta in tub de protectie din PVC – usor.



Imbinarile pentru intregirea instalatiei se va face prin infiletare pana la  $\Phi \frac{3}{4}$ " si prin sudura oxiacetilenica peste acest diametru. Sustinerea si fixarea conductelor de elementele de constructie se va face cu bratari metalice.

In vederea realizarii golurilor, atat in plansee cat si in peretii verticali se va realiza in prealabil detectarea armaturilor din panouri si plansee si a circuitelor electrice existente. Golurile se vor practica cu rotoperculatorul. In cazul in care se intercepteaza bara din otel beton se va proceda la translatarea golului.

Dupa executare instalatia de gaze naturale va fi supusa probelor de presiune:

- pentru rezistenta - 2 bari
- pentru etanseitate - 1 bar.

**Pe timpul probelor nu se admit pierderi de presiune.** Rezultatele probelor se vor consemna intr-un proces verbal de receptie. Dupa executarea probelor se va trece la grunduirea si vopsirea conductelor cu vopsea galbena in ulei.

Incaperile in care sunt prevazute aparate consumatoare de gaze sunt bucatariile. Bucatariile indeplinesc conditiile de volum si suprafata vitrata catre exterior impuse de **NTPEE-2008**.

Deoarece blocurile sunt prevazute cu tamplarie din PVC cu geamuri termopan pentru accesul aerului necesar arderii s-a prevazut o **priza de aer cu diametrul de 5.0 cm** practicata in bucatarie in partea inferioara a peretelui exterior la 10 cm fata de pardoseala finita.

Pentru ventilatie pe casa scarii s-a prevazut grile de ventilatie in usa de la intrare in scara – in panoul metalic din partea de jos a acesteia se vor executa grile de ventilatie .In zidul exterior la etajul 4 la partea superioara s-au prevazut grile de ventilatie cu dimensiunile de **60x60 cm**.

Retele apa rece

Alimentarea cu apa rece se face de la reseaua existenta in zona printr-un bransament realizat din teava de polietilena avand un diametru de 110 mm si o lungime totala de 100 ml.

Retele canalizare

Apele accidentale din subsol sunt colectate la cate un recipient de pardoseala pentru fiecare scara si evacuate la canalizarea exterioara printr-o conducta de PVC  $\Phi 315$ mm avand o lungime totala de 100 ml.

Incalzirea locuintelor se va face cu ajutorul centralelor termice cu condensatie pentru fiecare unitate locativa avand puterea de 24kW fiecare.

- Racord electric exterior

Alimentarea cu energie electrica a tronsoanelor de bloc se va face de la reseaua existenta in zona, conform fisei de solutie emisa de **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**

- Racord telefonic

Racordarea telefonica a tronsoanelor de bloc se va face de la reseaua de telefonie existenta in zona , conform fisei de solutie a furnizorului de servicii telefonice .

## b) justificarea necesității proiectului;

Obiectivul de investitie preconizat a fi atins de realizarea investitiei publice privind construirea de spatii locative are urmatoarele avantaje:

- costuri reduse pentru plata chiriei si posibilitatea altor cheltuieli diverse pentru bunastarea persoanelor tinere;
- crearea unui sistem de locuire cu respectarea normelor si standardelor in vigoare;
- prin valoarea amenajarii lor se imbunatatesc aspectul estetic al comunei Isalnita;
- se promoveaza incluziunea sociala si se combate saracia;
- se promoveaza ocuparea fortei de munca si sprijinirea mobilitatii fortei de munca;



-atractivitate pentru investitii si oferta de noi locuri de munca.

Posibilitatea realizarii de locuinte este asigurata prin existenta de terenuri libere in intravilanul localitatii. In localitate este impetuos necesara construirea de locuinte pentru a atrage forta de munca in comuna, asigurand astfel conditii de locuit optime tinerilor care doresc sa se stabileasca in localitate rezultand ca astfel de obiective sa continue sa se implementeze in localitate.

**c) valoarea investiției;**

Valoarea investitiei este de: 8.551.827,31 LEI, valoarea nu contine TVA.

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de implementare propusa este de 18 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Conform planurilor de situatie si amplasamente atasate.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

**Profilul:**

Investitia va fi realizata de Comuna Isalnita, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de locuinte sociale.

**Capacitatea de productie:**

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materialele necesare pentru realizarea constructiei blocurilor pe amplasamentul propus, in regim de inaltime S+P+3E, sunt urmatoarele: BCA, polistiren expandat de 10 cm , polistiren extrudat de 5 cm, polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 16 cm grosime si membrana autoadeziva, polistiren expandat ignifugat cu grosimea de 2 cm, PVC cu geam termopan,



conductori din cupru, cabluri, vopsea lavabila, glet de ipsos, gresie, faianta, beton sclivisit, beton mozaicat, fier beton, nisip, pietris, etc.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor natioanale, armonizate, cu legislatia U.E. Aceste materiale sunt in conformitate cu prevederile HG nr766/1997, modificata cu HG nr. 1231/2008, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 10/1995, modificata si republicata prin Legea nr. 163/2016, privind calitatea in constructii, referitoare la obligativitatea utilizarii de materiale agrementate tehnic pentru executia lucrarilor.

Toate materialele de constructie vor fi depozitate in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier si vor fi manipulate cu grija, astfel incat sa nu existe emisii in mediu, iar riscul afectarii speciilor si habitatelor pentru a caror protectie au fost desemnate ariile protejate sa fie redus.

La toate categoriile de lucrari se vor avea in vedere recomandarile normelor de deviz si articolele de deviz din capitolul lucrarii pregatitoare precum si ale normelor de tehnica securitatii muncii pentru aceste categorii de lucrari privind protectia .

Pentru lucrarile care pe parcursul executiei devin ascunse se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse la executia acestor faze.

In faza de executare a lucrarilor, utilitatile necesare sunt : energia electrica si apa.

Vor fi efectuate controale ale calitatii pe perioada executiei lucrarilor conform graficului cu IC, investitor, constructor si proiectant. Materialele puse in opera vor fi insotite de certificate de calitate.

Combustibilul utilizat, necesar functionarii utilajelor in etapa de realizare a investitiei, intra in sarcina executantului lucrarilor prin aprovizionarea directa de la statii de carburanti.

Nu se folosesc gaze naturale sau alte tipuri de combustibili.

#### - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Prin amplasament se asigura posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona: apa, canal, energie electrica , telefonie.

Alimentarea cu apa rece se face de la reseaua existenta in zona printr-un bransament realizat din teava de polietilena avand un diametru de 100 mm si o lungime totala de 100 ml.

Apele uzate menajere provenite de la locuintele sociale propuse a se executa, vor fi colectate și evacuate gravitațional in reseaua de canalizare existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica a tronsoanelor de bloc propuse se va face de la reseaua existenta in zona, conform fisei de solutie emisa de **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**

Racordarea telefonica a tronsoanelor de bloc se va face de la reseaua de telefonie existenta in zona , conform fisei de solutie a furnizorului de servicii telefonice .

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza conform avizului de acces ce va fi eliberat de catre **S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.**

Pentru realizarea alimentarii cu gaze naturale se va realiza o instalatie de utilizare cu separarea consumului pe apartamente pentru fiecare bloc. Instalatia de utilizare se va realiza pe casa scarii unde se vor monta si contoarele pentru masurarea consumului de gaze de unde apoi va intra in apartamente. Atat centrala termica cat si aragazul se vor monta in bucatarie.



- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

### **Proiectul nu implica taieri de arbori.**

Vor fi luate toate măsurile de precauție necesare pentru a se evita orice deteriorare nejustificată a drumurilor principale, drumurilor secundare, proprietăților, terenurilor, copacilor, rădăcinilor, culturilor, limitelor de proprietate și oricăror alte instalații aparținând companiilor de administratorului drumurilor și altor părți implicate.

Antreprenorul trebuie să își asigure toate măsurile pentru a preveni poluarea aerului, contaminarea solului și a apelor, zgomotul și depozitarea deșeurilor în locuri nepermise.

Copacii și/sau alta vegetație care urmează să fie păstrată în conformitate cu planurile sau cu indicațiile, vor fi protejate împotriva daunelor pe toată perioada execuției lucrărilor.

Antreprenorul va aduce la starea inițială, pe cheltuiala proprie, orice deteriorare apărută ca urmare a operațiunilor sale.

Deteriorările se referă la toate acțiunile care pot conduce la afectarea mediului, cum ar fi depozitarea de deșeuri, combustibil sau ulei, precum și avarii la nivelul instalațiilor și echipamentelor.

Nici un copac nu va fi doborât sau îndepărtat din zona de lucru fără acord prealabil de la autoritățile relevante.

Acolo unde lucrările de reabilitare amenajare irigației se desfășoară în apropiere de rădăcini de copaci sau ramuri, acestea nu vor fi tăiate decât dacă este absolut necesar. Rădăcinile și ramurile nu vor fi tăiate decât manual. Toate capetele tăiate vor fi vopsite cu o soluție fungică specială pentru prevenirea putrezirii rădăcinii sau ramurii.

Toate gropile vor fi umplute cu pământ compactat la aceeași densitate ca și terenul înconjurător, iar suprafața va fi finisată la nivelul existent al terenului și într-o manieră considerate satisfăcătoare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Amplasamentul studiat se află în nordul comunei Isalnita, cu o bună accesibilitate datorită arterei strada Primaverii care traversează orașul de la nord până în centru. Din punct de vedere urbanistic zona este cu funcțiuni mixte, de tip locuire și servicii.

Terenul pe care se propune amplasarea investiției este situat în intravilanul comunei Isalnita, județul Dolj, face parte din categoria curți- construcții și are suprafața de 5600,00 mp.

Terenul are ca vecinătăți :

- **la Sud:** Strada Primaverii
- **la Est:** proprietăți particulare;
- **la Nord:** proprietăți particulare;
- **la Vest:** cimitir;

Amplasamentul pe care se realizează investiția are suprafața de 5600,00 mp și se dorește construirea a două blocuri de locuințe având regimul de înălțime S+P+3E fiecare.

Terenul este intabulat în intravilanul comunei Isalnita prin CF nr. 31009 a localității Isalnita, în zona terenului unde sunt utilități și accesul la amplasamentul lucrării se realizează din strada Primaverii.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;



In timpul executiei se vor folosi materiale obisnuite: agregate de pompare si instalatii anexe, tamplarie de aluminiu si geam termopan, conducte din otel, betoane, mortare, etc.

In cadrul proiectului propus, pe perioada executiei lucrarilor se vor utiliza ca resurse naturale urmatoarele materiale:

- agregate: nisip si pietris la prepararea betonului;
- apa: la prepararea betonului;
- material lemnos - dulapi lemn: la cofraje.

Pe perioada de functionare a amenajarii se va utiliza ca resursa naturala, apa.

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru executarea lucrarilor de construire, se vor folosi metode clasice de construire:

- terasamente: excavari si umpluturi pentru realizarea fundatiilor;
- instalatii: montare corpuri de iluminat, executarea canalizarii exterioare, montare instalatii termice ;
- arhitectura: tencuieli si vopsitorii de exterior si interior, montare tamplarie de pvc si geam termopan, montare invelitoare, montare placa gresie si faianta
- civile: montare armaturi, turnare beton in fundatii si in stalpi, montare elemente lemnoase sarpanta

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

I. Faza de executie

- pregatirea organizarii de santier;
- trasarea fundatiilor;
- executarea fundatiilor si a placii de peste sol;
- turnarea stalpilor, grinzilor si planseelor;
- executarea sarpantei si a invelitorii;
- executarea lucrarilor de finisaje interioare si exterioare;
- montarea instalatiilor interioare si exterioare;
- pregatire personal si probe tehnologice;

II. Punerea in functiune

- efectuarea probei finale;
- predarea lucrarilor executate catre beneficiar;

III. Exploatarea: dupa finalizarea tuturor lucrarilor de construire se va realiza de catre beneficiar, prin regulamentul propriu de exploatare.

Lucrarile de constructie pentru toata investitia sunt preconizate sa dureze aproximativ 18luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Sursele de finantare ale investitiei propuse se asigura prin fonduri de la bugetul local al administratiilor publice locale si din bugetul de stat alocat prin PROGRAMUL DE CONSTRUCTII DE LOCUINTE SOCIALE CONFORM LEGII NR. 114/1996- LEGEA



LOCUINTEI decatre Ministerului Dezvoltarii Regionale Administratiei Publice si Fondurilor Europene.

In prezent nu exista date cu privire la alte proiecte planificate care ar putea intra in relatie cu proiectul propus, astfel, nu au fost necesare masuri speciale, altele decat cele prevazute in documentatiile tehnice.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Scenariile propuse( minim doua)

Scenariile tehnico economice propuse sunt:

– realizarea constructiei blocurilor cu structura pe cadre din beton armat si zidarie de caramida.

– realizarea constructiei blocurilor cu structura pe cadre din beton armat si zidarie din BCA;

**Scenariul I presupune realizarea constructiei blocurilor propuse cu structura pe cadre din beton armat si zidarie de caramida.**

- regim de inaltime: S+P+3E
- 32 unitati locative din care :
  - Scara A 16 apartamente: - 1 garsoniera
  - 15 apartamente cu 2 camere
  - Scara B 16 apartamente: - 13 garsoniere
  - 3 apartamente cu 2 camere

- arie desfasurata APC sc A : 115,42 mp

Arie desfasurata subsol tehnic sc. A :261,01 mp

- S teren = 5600 mp

S c corp A=376.43 mp

S c corp B=277.15 mp

S d corp A=1882.15 mp

S d corp B=1385.75 mp

S u corp A=1127.43 mp

S u corp B=777,84 mp

Amenajare exterioara:





S alei pietonale=175 mp

S alei carosabile=421.8 mp

S sp.verzi amenajate=1873.25 mp

H cornisa=13.35 m

- H coama=16.05 m
- Boxe la subsol scara A: 22 bucati
- Boxe la subsol scara B: 19 bucati

### Structura:

- Infrastructura : fundatii pe talpi continue armate la adancimea de minim 1,00 m sub cota pardoselii subsolului si la minim 2,00 m fata de CTN sau CTS cu incastrare de minim 1,00 m in terenul natural
- Suprastructura : cadre din beton armat si zidarie din caramida
- Plansee : beton armat 13 cm grosime , in varianta monolita , respectiv 20 cm in zona subsolului - APC ;
- Sarpanta : din lemn cu invelitoare din tigla

### Arhitectura:

- Inchideri exterioare Zidarie caramida de 36,50 cm grosime ;
- Termoizolatie exterioara placi polistiren expandat de 10 cm grosime la fatada respectiv polistiren extrudat de 5 cm grosime la soclu;termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 16 cm grosime aplicat pe stratul bariera contra vaporilor
- Compartimentari interioare

Acoperis: tip sarpanta cu invelitoare din tigla

**Caramida clasica** este un material rezistent la presiune si umiditate.

Ea este realizata din argila arsa, aceasta a fost dezvoltata in timp astfel incat in prezent avem la dispozitie o mare varietate de blocuri ceramice, numite uneori termoblocuri sau caramida eficienta.



Blocurile de zidarie realizate din diferite forme și marimi de produse ceramice se clasifică în mod curent în : caramizi pline, caramizi și blocuri cu gauri verticale și caramizi și blocuri cu goluri orizontale.

Blocurile de zidarie de tip blocuri cu gauri verticale și blocuri cu gauri orizontale sunt concepute în ideea obținerii unor densități aparente mai reduse, pe această bază fiind posibilă sporirea dimensiunilor și ca urmare creșterea productivității muncii ( de exemplu un bloc de zidarie de 290x 240x188 mm este echivalent ca volum cu șase caramizi pline, inclusiv rosturile dintre ele). Simultan, prin prevederea de gauri se urmărește ca folosindu-se calitățile termoizolante ale straturilor de aer închis să se obțină produse cu conductivității mai reduse decât cele ale caramizilor pline. Acest avantaj este însă anulat în parte de prezența mortarului din rosturile zidăriei, de umplerea parțială cu mortar a gaurilor, de scăderea capacității de acumulare termică a peretelui etc.

Principiul constă în folosirea proprietăților termiozolante ale aerului. Una dintre calitățile sale importante este întărirea structurii de rezistență a clădirii. Caramida este mai grea decât BCA-ul, un metru cub cântărind 900 kg.

Peretii structurali interiorii se prevăd, de regulă cu grosimea nominală de cel puțin 25 cm. Grosimile peretilor exteriori (structurali și nestructurali), se adoptă, în general din considerente termotehnice, în funcție de zona climatică în care se găsește clădirea, de tipul funcțional al clădirii și de caracteristicile termotehniceale blocurilor de zidarie.

Peretii exterior din caramida se recomandă să fie realizați cu grosimea de 37,5 cm, obținându-se astfel o clădire solidă, ferită de frig sau canicula. O grosime mai mare nu aduce beneficii demne de luat în seamă. În cazul peretilor nestructurali interiori nu sunt necesare ziduri mai mari de 15-20 cm, însă trebuie acordată o atenție sporită la izolarea fonică a camerelor.

Blocurile ceramice recomandate sunt cele de tip **“porotherm”**. Acest tip de blocuri ceramice sunt prevăzute cu un sistem de goluri verticale, ce asigură o izolație termică dar și fonică, mai bună decât cea a blocurilor pline.

Datorită faptului că blocurile ceramice tip **“porotherm”** nu asigură o rigiditate structurală suficientă, comparativ cu blocurile ceramice pline, este necesară cofinarea zidăriei cu centuri și stalpșori de beton armat, astfel încât să fie îndeplinite standardele de rezistență și stabilitate conform normelor în vigoare.

Printre avantajele caramizii se numără:

- bună izolare termică și fonică,
- stabilitate structurală,
- protecție antiseismică, rezistență mecanică superioară altor materiale cum ar fi BCA ceea ce recomandă caramida pentru pereți portanți,



- rezistentă la foc,
- produse neinflamabile,
- durată de viață ridicată,
- produse 100% naturale.

Dintre dezavantajele acestui material enumerăm:

- greutatea mai mare decât cea a BCA, deci încărcări mai mari aduse sistemului structural, necesitatea de secțiuni mai mari de beton ale elementelor structurale și cantități mai mari de armatură pentru armarea acestora,
- izolare termică mai slabă decât BCA, deci necesitatea unei termoizolații suplimentare ceea ce înseamnă costuri în plus,
- nu se poate roti pe alte dimensiuni datorită faptului că are locaș de mortar
- costul mai mare decât al BCA.

**Scenariul II presupune** realizarea construcției blocurilor cu structură pe cadre din beton armat și zidărie din BCA

**BCA-ul Betonul Celular Autoclavizat** este realizat din praf de calcar, nisip, apă și diferiți aditivi care ajută la formarea golurilor de aer din interior. Acest material este un bun termoizolator, ușor (un metru cub cântărește 700 kg) și poate fi utilizat atât pentru zidurile exterioare, cât și pentru cele interioare. Este un material friabil și cu mare sensibilitate la umezeală, de aceea nu se admite prevederea lui ca material pentru pereți de subsol sau pentru pereții în medii cu umiditate continuă a aerului mai mare de 60% (spălătorii, băi publice).

Blocurile BCA se utilizează în special pentru pereții nestructurali, exteriori sau interior, la clădirile cu structură din beton armat. Blocurile de BCA de tip GB 50' se pot utiliza și pentru realizarea pereților structurali ai clădirilor joase (P, P+1), în condițiile întăririi zidăriei prin armare sau prin înglobarea de stalpșori de beton armat, precum și a respectării celorlalte prevederi din normele impuse.

Placile de BCA se utilizează pentru realizarea pereților nestructurali interior (în general cu rol de compartimentare a unei unități funcționale), cu grosimi de 7,5; 10 sau 12,5 cm.

Grosimile curențe ale pereților realizați din zidărie din blocuri de BCA sunt de 25 și 30 cm, pentru pereții exterior și de 20, 25 cm pentru pereții interior (aceștia se prevăd în special ca elemente delimitatoare a două unități funcționale).

Zidăria se realizează cu teserea rosturilor la fiecare rând, după același principiu ca în cazul zidăriei de cărămidă.



Spre deosebire de caramida, aceasta nu are calități portante. Utilizarea BCA-ului se recomandă doar pentru pereții care nu suportă greutatea imobilului și dacă structura de rezistență este executată cu cadre din beton armat sau elemente metalice.

Blocurile din BCA au ajuns să reprezinte o concurență serioasă pentru materialele clasice de construcție, având câteva caracteristici structurale și tehnice care îi conferă avantaje de necontestat.

Betonul Celular Autoclavizat sau prescurtat BCA, a câștigat tot mai mult teren în fața celorlalte materiale folosite la construcția zidăriei unei clădiri, devenind unul dintre principalele materiale de construcție folosite în prezent. Blocurile de BCA se pot folosi cu succes și fără niciun fel de probleme fie că vorbim de o locuință dispusă pe parter, fie de una pe mai multe etaje ori de un imobil individual sau multifamilial. De regulă, blocurile din BCA pot avea grosimi de 50 mm, 75mm, 100 mm și 125 mm și se utilizează atât la zidirea pereților neporanți de compartimentare, cât și la izolarea pereților exteriori. De asemenea, acestea se pot folosi la izolarea termică și fonică a planșeelor, precum și la izolarea structurii de rezistență la exterior.

### **Avantaje BCA-ului**

BCA-ul este în primul rând un material stabil, care își menține în timp calitățile și proprietățile inițiale, ceea ce conferă construcției trainicie. Trebuie spus că produsele din BCA sunt prietenoase cu natura înglobând materiale ecologice, acestea putând fi reciclate în proporție de 100%, știindu-se faptul că în compoziția chimică a acestora intră nisip, apă, ciment și var. Un alt aspect important îl reprezintă faptul că clădirile ridicate cu acest material de construcție au o rezistență foarte bună la cutremure, având o greutate redusă.

Datorită bulelor de aer din interior, BCA este material un ușor de zidărie, având o densitate în stare uscată de numai 440kg/m<sup>3</sup>, adică de șase ori mai ușor decât betonul monolit și de două – trei ori mai ușor decât blocurile ceramice. Această proprietate oferă o mai mică încărcare a structurii clădirii.

Totodată, datorită porilor minusculi de aer, aceste produse au și o excelentă capacitate de izolare termică și fonică. În plus, blocurile din BCA sunt practic impermeabile, iar pereții făcuți din aceste blocuri au capacitatea de a „respira”, ceea ce elimină în mare măsura problemele legate de condens, indiferent dacă pereții sunt sau nu izolați termic în mod suplimentar. Astfel, un avantaj important al unei construcții din BCA este că nu mai necesită izolare termică suplimentară, datorită excelentei capacități de izolare pe care acesta o are, fapt de a duce implicit și la costuri mai reduse de construcție.

Așadar, BCA-ul poate fi considerat un material economic (unele studii arătând că poate fi cu până la 30% mai economic decât alte materiale) datorită capacității sale de bun izolator termic. Apoi, dimensiunile mai mari ale blocurilor face ca execuția să fie una mai rapidă și să se folosească mai puțin mortar adeziv. Tot la capitolul avantaje pentru construcțiile realizate din BCA mai poate fi adăugat și faptul că pereții de BCA pot fi dărâmați ușor, în caz de nevoie, putând astfel să recompartimentați locuința fără probleme. Nu în ultimul rând, trebuie spus că BCA-ul are o rezistență foarte bună la foc, fiind un material anorganic și ignifug. Punctul de topire al BCA-ului este mult superior temperaturii din interiorul unei clădiri care arde, un zid din BCA cu o grosime de 100 – 200 mm putând avea o rezistență la foc de până la 6 ore.

### **5 beneficii ale blocurilor din BCA**



1. oferă o foarte bună izolare termică și fonică;
2. sunt ușor de prelucrat, asigurând costuri reduse cu manopera și finisarea;
3. prezintă rezistență la foc și rezistență mecanică excelentă;
4. au durabilitate crescută la ciclul îngheț – dezgheț și o absorbție redusă a apei;
5. sunt fabricate din materiale naturale, fiind ecologice și ușor de reciclat.

### Dezavantaje

Însă BCA-ul nu este din păcate un material de construcție perfect, acest având și câteva dezavantaje. Mai întâi trebuie spus faptul că acesta este cu 10 – 20% mai puțin portant decât cărămidă, de exemplu și că se sfarmă mai repede la greutatea mult mai mici. Tot la capitolul dezavantaje intră și faptul că blocurile din BCA sunt fabricate la dimensiuni standard care trebuie modelate și tăiate în funcție de nevoile de construcție. Acest lucru se poate traduce și prin pierderi de material. Apoi zidirea acestora se face numai cu un mortar special, care trebuie aplicat în anumite condiții de temperatură și umezeală. Astfel spus, veți avea nevoie de persoane care știu să folosească BCA-ul și de materiale de construcție speciale.

Un alt dezavantaj poate fi determinat de faptul ca o construcție realizată din blocuri din BCA se poate face doar pe stâlpi din beton armat, asigurându-se în acest fel rezistența construcției, în caz contrar rezistența unei astfel construcții fiind destul de redusă. Apoi, mai trebuie spus și că o construcție din BCA trebuie să fie neapărat tencuită, deoarece netencuite blocurile folosite la construcție pierd rapid capacitatea termoizolantă, fiind posibilă infiltrarea apei în straturile superficiale ale acestora. Rețineți și faptul că blocurile de BCA este bine să fie păstrate în spații corespunzătoare până în momentul folosirii lor, acestea putându-se sfărma ușor, iar umezeala le poate afecta dacă nu sunt protejate.

**Acest scenariu presupune** realizarea construcției blocurilor de locuințe sociale din comuna Isalnita cu structura pe cadre din beton armat și zidărie din BCA și următoarele caracteristici tehnice:

- regim de înălțime: S+P+3E
- 32 unități locative din care :
  - Scara A 16 apartamente: - 1 garsoniera
  - 15 apartamente cu 2 camere
  - Scara B 16 apartamente: - 13 garsoniere
  - 3 apartamente cu 2 camere
- arie desfășurată APC sc A : 115,42 mp
- Arie desfășurată subsol tehnic sc. A :261,01 mp
- S teren = 5600 mp
- S c corp A=376.43 mp



S c corp B=277.15 mp

S d corp A=1882.15 mp

S d corp B=1385.75 mp

S u corp A=1127.43 mp

S u corp B=777,84 mp

Amenajare exterioara:

S alei pietonale=175 mp

S alei carosabile=421.8 mp

S sp.verzi amenajate=1873.25 mp

H cornisa=+ 11.00 m

- H coama=13.70 m
- Boxe la subsol scara A: 22 bucati
- Boxe la subsol scara B: 19 bucati

### Structura:

- Infrastructura : fundatii pe talpi continue armate la adancimea de minim 1,00 m sub cota pardoselii subsolului si la minim 2,00 m fata de CTN sau CTS cu incastrare de minim 1,00 m in terenul natural
- Suprastructura : cadre din beton armat si zidarie din BCA
- Plansee : beton armat 13 cm grosime , in varianta monolita , respectiv 20 cm in zona subsolului - APC ;
- Sarpanta : din lemn cu invelitoare din tigla

### Arhitectura:

- Inchideri exterioare : zidarie BCA de 35 cm grosime ;
- Termoizolatie exterioara : placi polistiren expandat de 10 cm grosime la fatada respectiv polistiren extrudat de 5 cm grosime la soclu;termo izolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 16 cm grosime aplicat pe stratul bariera contra vaporilor
- Compartimentari interioare



Acoperis: tip sarpanta cu invelitoare din tigla.

Varianta optima este **Scenariul II care presupune** realizarea constructiei blocurilor cu structura pe cadre din beton armat si zidarie din BCA.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Ișalnița se ridică la 3.770 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 4.010 locuitori.

Majoritatea locuitorilor sunt români (95,54%), cu o minoritate de romi (2,02%). Pentru 2,33% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.

În general, majoritatea orașelor și comunelor, prezintă zone în care sunt concentrate probleme de degradare fizică, precum și semne de deteriorare a climatului social și economic.

Astfel de zone, numite "zone de acțiune rurală" necesită atenție specială și sunt, de obicei, menționate în orice plan sau strategie de regenerare rurală.

Regenerarea unor asemenea zone nu se poate realiza decât folosind strategii multisectoriale, cu acțiuni care să conducă la utilizarea optimă a terenurilor, îmbunătățirea mediului fizic construit, stimularea dezvoltării economice și promovarea unor comunități rurale durabile.

Acest domeniu de intervenție are ca scop sprijinirea ariilor urbane cu probleme prin prisma a trei categorii principale de activități: reabilitarea mediului construit, incluziunea socială, antreprenoriatul și ocuparea forței de muncă.

Aceasta înseamnă că este necesară integrarea acțiunilor de renovare fizică a mediului rural, cu cele de reabilitare a infrastructurii de bază, pentru adaptarea la noul context economic, socio-demografic și de mediu.

În conformitate cu strategia de dezvoltare locală a comunei, pentru obținerea unei dezvoltări rurale durabile investițiile trebuie să sprijine simultan acțiuni pentru dezvoltarea economiei și competitivității, ocupării, protecției mediului, integrarea grupurilor etnice și revitalizarea fizică a mediului urban.



Necesitatea realizării de locuințe sociale deriva din existența unui număr relativ mare al populației încadrată în categorii sociale defavorizate, coroborată cu numărul redus de locuințe existente, sau spații care să poată asigura locuirea acestor categorii de persoane.

Situația existentă permite executarea de locuințe noi pe terenuri neocupate în prezent, în intravilan, conducând astfel la completarea fondului construit existent.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Avizele necesare autorizării executiei lucrărilor sunt prezentate în Certificatul de Urbanism nr. 22 din 28.02.2018, respectiv: alimentare cu energie electrică, securitatea la incendiu, sănătatea populației.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare. Sunt propuse lucrări de construire de locuințe.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare. Sunt propuse lucrări de construire de locuințe.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare. Sunt propuse lucrări de construire de locuințe.

- metode folosite în demolare;

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare. Sunt propuse lucrări de construire de locuințe.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare. Sunt propuse lucrări de construire de locuințe.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare. Sunt propuse lucrări de construire de locuințe.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu se încadrează în categoria activităților din Anexa 1 din Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 și nu poate avea un impact transfrontier negativ semnificativ asupra mediului.





- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu exista monumente sau situri arheologice in zona.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul face parte din categoria curți – construcții.

Construcția nou propusă va avea destinația de locuințe sociale.

politici de zonare și de folosire a terenului;

Pentru zona aflată în studiu nu au fost identificate direcții de dezvoltare speciale sau alte operațiuni economice cu efect în plan urbanistic.

arealele sensibile;

Nu exista areale sensibile în zona.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]	Z [m]	Cod punct
1	399551.367	322618.489	107.50	LimProp
2	399620.155	322747.531	108.85	LimProp
3	399643.004	322735.994	108.63	LimProp
4	399639.008	322729.101	108.62	LimProp
5	399623.322	322687.178	108.52	LimProp
6	399613.869	322604.245	107.89	LimProp
7	399577.138	322612.293	107.69	LimProp
8	399544.147	322612.719	107.62	MgDrum
9	399594.739	322601.730	107.77	MgDrum
10	399595.682	322600.506	107.74	MgDrum
11	399590.310	322588.367	107.39	MgDrum
12	399595.351	322586.769	107.41	MgDrum
13	399598.346	322591.942	107.48	MgDrum
14	399606.174	322596.808	107.76	MgDrum



15	399611.407	322597.879	107.81	MgDrum
16	399623.436	322595.974	107.93	MgDrum
17	399624.419	322601.375	107.96	MgDrum
18	399621.417	322601.803	107.94	MgDrum
19	399620.095	322603.415	107.96	MgDrum
20	399620.034	322606.571	107.98	MgDrum
21	399621.864	322621.668	108.07	MgDrum
22	399625.071	322667.928	108.49	MgDrum
23	399628.006	322689.443	108.72	MgDrum
24	399638.867	322715.507	108.87	MgDrum
25	399665.468	322766.777	108.79	MgDrum
26	399669.108	322774.259	108.75	MgDrum
27	399665.780	322775.207	108.65	MgDrum
28	399660.309	322774.636	108.65	MgDrum
29	399650.110	322777.065	108.61	MgDrum
30	399636.639	322783.896	108.78	MgDrum
31	399635.432	322780.620	108.74	MgDrum
32	399649.696	322774.462	108.52	MgDrum
33	399658.809	322771.354	108.62	MgDrum
34	399662.263	322768.332	108.69	MgDrum
35	399635.153	322717.179	108.76	MgDrum
36	399624.449	322690.027	108.64	MgDrum
37	399621.481	322668.359	108.39	MgDrum
38	399617.906	322621.861	107.91	MgDrum
39	399614.077	322607.822	107.85	MgDrum
40	399612.432	322606.058	107.87	MgDrum
41	399609.633	322603.878	107.85	MgDrum
42	399595.341	322606.979	107.78	MgDrum
43	399545.224	322617.867	107.68	MgDrum
44	399544.748	322615.380	107.70	AxDrum
45	399594.598	322604.473	107.80	AxDrum
46	399624.143	322598.577	107.98	AxDrum
47	399615.876	322600.227	107.93	AxDrum
48	399616.312	322602.702	107.90	AxDrum
49	399619.919	322621.780	108.02	AxDrum
50	399623.146	322667.876	108.46	AxDrum
51	399626.127	322689.713	108.67	AxDrum
52	399637.206	322716.651	108.84	AxDrum
53	399663.602	322767.496	108.75	AxDrum
54	399667.631	322774.889	108.71	AxDrum
55	399665.617	322771.193	108.73	AxDrum
56	399659.177	322772.866	108.63	AxDrum
57	399649.856	322775.958	108.56	AxDrum
58	399636.123	322782.178	108.76	AxDrum
59	399592.959	322587.406	107.43	AxDrum



60	399599.645	322600.596	107.78	AxDrum
61	399600.989	322603.198	107.84	AxDrum
62	399612.302	322597.104	107.67	Stalp
63	399615.596	322713.566	108.73	Fantana

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Avand in vedere specificul proiectului nu exista alternativa care sa poata fi luata in considerare din punct de vedere al amplasamentului.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de executie, pe amplasament nu rezulta ape tehnologice ci numai ape uzate menajere. Sursele posibile de poluare a apelor sunt reprezentate de traficul de santier si organizarea de santier si consta in :

- scurgeri de carburanti sau uleiuri de la mijloacele de transport sau din utilajele folosite;
- apele uzate menajere rezultate de la grupul sanitar; neintretinerea corespunzatoare a toaletelor ecologice, cu eventualitatea poluarii solului si a panzei freatice.

In timpul executiei, pot avea loc poluari accidentale, spre exemplu, scurgeri de carburanti sau uleiuri de la mijloacele de transport sau din utilajele folosite.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În zonă nu sunt necesare stații și instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, se vor folosi toalete ecologice pe amplasament.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare ale aerului in faza de executie a proiectului sunt :

- lucrarile de constructii (excavare parnant, operatii de incarcare-descarcare, asternere straturi, etc):
  - poluant: particule de praf;
- vehiculele si utilajele necesare pentru executia lucrarilor, folosite pe amplasament:
  - poluanti caracteristici gazelor de esapament : oxizi de azot, oxizi de sulf,



oxizi de carbon, compusi organici, particule incarcate cu metale grele;

- traficul rutier:
  - poluanti caracteristici gazelor de eppament: oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, compusi organici, particule incarcate cu metale grele.

Sursele se incadreaza in categoria surselor libere la nivelul solului, discontinue, cu un regim maxim de 10 ore/zi in perioadele de executie a lucrarilor. Existenta lor este limitata in timp la perioada de executie a lucrarilor si este intermitenta. Aria de manifestare a acestor surse corespunde exclusiv suprafetei de realizare a investitieParticulele de praf provin din excavarea pamantului si operatiile de incarcare-descarcare agregate, precum si de la transportul materialelor pe drumurile existente. In perioadele cu uscaciune se vor lua masuri de stropire a cailor de acces pentru diminuarea poluarii cu pulberi a atmosferei.

Noxele degajate in timpul functionarii utilajelor in zona frontului de lucru se disipeaza in atmosfera, nefiind vorba de trafic intens sau concentrare de utilaje. De asemenea, conditiile de drum existente in zona nu permit rulara cu viteze mari ceea ce impiedica ridicarea unor cantitati importante de praf si reduce si emisiile de gaze de esapament.

In faza de operare:

Nu este cazul.

#### - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Avand in vedere faptul ca emisiile rezultate sunt nedirijate, deschise, la nivelul solului, nu sunt constante ci variaza in functie de frontul de lucru si etapele de lucru se considera ca nu este necesara instalarea de echipamente de retinere sau dispersie a poluantilor. Totodata, factorii meteorologici specifici zonei influenteaza dispersia poluantilor, precum: directia vantului, viteza si inversiunile termice. La finalizarea lucrarilor, efectele reziduale sunt eliminate, practic nu mai exista.

#### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

##### - sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de constructie, zgomotele si vibratiile produce in timpul functionarii utilajelor pot produce un impact negativ redus (senzatie de disconfort) asupra angajatilor, in fronturile de lucru precum si a populatiei aflata in apropierea zonelor de lucru. Efectul este temporar, se manifesta cu intermitenta si poate fi atenuat prin masurile de protectie.

##### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Atat in faza de executie cat si de operare a investiei nu sunt necesare amenajari sau dotari suplimentare pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Totusi in faza de executie, se pot aplica o serie de masuri de minimizare a zgomotului prin:

- Ecranarea echipamentelor care produc niveluri ridicate de zgomot;
- Intretinerea utilajelor de constructie in scopul minimizarii nivelului de zgomot ;
- Respectarea proiectului tehnic, a programelor de lucru si a graficelor de executie a lucrarilor.

#### d) protecția împotriva radiațiilor:

##### - sursele de radiații;



Pentru realizarea lucrarilor de constructie prevazute prin proiect nu este necesara utilizarea sau stocarea substantelor radioactive. De asemenea, desfasurarea activitatii pe amplasament nu este generatoare de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul. Realizarea investitiei si functionarea nu implica utilizarea surselor de radiatii.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- manipularea/scurgerea accidentala a combustibililor;
- functionarea defectuoasa a utilajelor de constructii;
- scurgeri accidentale de ape uzate menajere;
- activitatea umana;
- deseurile municipale;
- traficul auto.

Realizarea investitiei implica manipularea unor cantitati de materii prime si materiale precum si excavarea de volume de pamant, determinand localizat, strict pe zona de actiune, presiuni fizice asupra solului.

Prin specificul sau, proiectul analizat nu presupune aparitia unor surse majore de poluare a solului. In cursul derularii lucrarilor, substantele care ar putea polua local si accidental solul sunt combustibilii si lubrifiantii care ar putea fi manevrate sau deversate neglijent in timpul functionarii utilajelor si autovehiculelor. Prin masurile de protectie si monitorizare propuse se vor limita poluarile accidentale cu carburanti sau alte substante.

Deseurile rezultate ca urmare a realizarii investitiei vor fi colectate selectiv si valorificate prin intermediul firmelor de profil sau vor fi transportate la cel mai apropiat depozit autorizat de deseuri municipale.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu sunt necesare amenajari si dotari speciale pentru protectia solului si a subsolului.

In vederea diminuarii impactului asupra calitatii solului si subsolului pe perioada implementarii proiectului se vor avea in vedere urmatoarele masuri:

- Constructorul va respecta planurile de executie si va asigura o buna stare tehnica a utilajelor;
- Managementul corespunzator al deseurilor rezultate in perioada de realizare a investitiei, dar si in faza de operare;
- Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea vehiculelor si operatiile de reparatii/intretinere a utilajelor se va efectua in locatii prevazute cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante sau, pentru situatii accidentale, se vor lua masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol;
- Implementarea unui program de inspectie, in vederea efectuarii de interventii rapide si eficiente pentru remedierea problemelor depistate.



**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu există areale sensibile în zonă, ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În situația prezentată activitatea desfășurată în cadrul obiectivului nu necesită măsuri speciale de protecție a așezărilor umane și de interes public.

Din datele deținute proiectul nu afectează monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există un regim de restricție sau zone de interes tradițional.

Nivelul de poluare generat de emisiile din lucrările de implementare a proiectului nu va determina situații critice de sănătate a populației. Se consideră că proiectul propus va genera un impact pozitiv asupra așezărilor umane, prin îmbunătățirea mediului social și economic în zonă.

Cea mai apropiată locuință față de imobilul propus se află la o distanță de minim 6 m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Deoarece proiectul nu afectează monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există un regim de restricție sau zone de interes tradițional, nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie, ambalaje din polietilenă, metale) în recipiente sau containere destinate colectării acestora, sunt selectate și transportate de deținătorii de deșeuri, pe bază de contract;

Toaletele ecologice vor fi golite periodic de o firmă autorizată.



Celelalte deșeuri vor fi valorificate prin predarea lor către un operator specializat pentru colectarea reciclarea/reutilizarea lor, respectând prevederile Legii nr. 211 din 15/11/2011 privind regimul deșeurilor.

Primarii unităților administrativ teritoriale și persoanele autorizate de aceștia vor controla generarea, colectarea, stocarea, transportul și tratarea deșeurilor menajere și de construcție și implementarea planului de gestiune a acestora.

În tabelul de mai jos sunt prezentate categoriile de deșeuri din construcții și demolari nepericuloase și periculoase catalogate conform Hotărârii de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase:

**Tabelul:** deșeuri din construcții și demolări

<i>Cod ced</i>	<i>Descriere</i>
17	<b>Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământul excavat din și contaminate)</b>
1701	<i>Ciment, cărămizi, țigle și materiale ceramice</i>
1702	<i>Lemn, sticlă și plastic</i>

În faza de execuție, de la personalul de lucru, rezulta deseuri municipale:

- fracție de amestec: 20 03 01 deseuri municipale amestecate
- fracție colectată separat: - 20 01 01 hartie și carton
  - 20 01 02 sticlă
  - 20 01 39 materiale plastice
  - 20 01 40 metale

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Rezidurile și deseurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante, pentru evitarea poluării zonei.

- Materialele rezultate (resturi de moloz) se vor transporta la sediul beneficiarului.

- Constructorul are obligația de a asigura:

- colectarea selectivă a materialelor

- depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de material

- efectuarea transportului materialelor în condiții de siguranță

- Constructorul trebuie să nu degradeze mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

- Măsurile enunțate mai sus au un caracter exhaustiv și se vor completa și cu altele menite să evite producerea oricărui eveniment.



- Lucrarile proiectate nu sunt poluante pentru mediu inconjurator si nu sunt necesare alte lucrari pentru a se realiza protectia mediului pe perioada exploatarii instalatiilor.
- Lucrarile propuse pentru executie nu afecteaza calitatea apelor, a aerului sau a solului, nu produc zgomote sau vibratii,nu sunt surse de radiatii.
- In exploatarea instalatiilor nu se produc deseuri si nici substante toxice.

#### - planul de gestionare a deșeurilor;

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării. În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

Spațiul central de stocare a deșeurilor menajere:

Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă.

Platforma se va amenaja în zona de nord-vest a amplasamentului și va avea o dimensiune de 1,5m x 1,5 m. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

Aceasta va fi racordată printr-o rigolă la sistemul de canalizare.

Gestionarea deșeurilor menajere și deșeurile reciclabile se va face conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

#### i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Substanțe sau preparate chimice periculoase nu vor fi nici utilizate și nici nu vor rezulta din activitățile derulate în perimetrul de lucru.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse de de imobilul propus, deci nu sunt necesare măsuri de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

#### B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Proiectul propus se va desfășura într-o zonă antropizată, în intravilanul localității și activitatea desfășurată nu presupune utilizarea resurselor naturale, a apei, a solului sau a biodiversității.



**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În ceea ce privește natura impactului asupra populației, sănătății umane, a solului și a folosințelor învecinate, peisajului și patrimoniului istoric și cultural se poate aprecia faptul că sub aspect cumulativ impactul direct sau indirect pe termen scurt, mediu și lung, nu afectează parametrii de calitate ai factorilor de mediu. Pentru factorii de mediu apă, aer, sol, așezări umane etc și respectiv deșuri rezultate nu se va înregistra un efect negativ cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu.

Nu se constată un impact semnificativ asupra populației, sănătății umane. În timpul construcției vor fi luate măsuri pentru evitarea poluării aerului cu praf sau depășirii nivelului de zgomot admis, prin folosirea corespunzătoare a utilajelor de construcție și respectarea intervalului orar de liniște; faunei și florei, solului, prin depozitarea și tratarea corespunzătoare a deșeurilor, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, nu vor exista surse de poluare fonica care să depășească limita admisă de 60 dB. Imobilul propus prin proiect nu poluează mediul, deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate pe platforma betonată, amplasată în partea de nord a terenului. Din funcționarea centralelor termice pe gaze nu apar riscuri de poluare a aerului.

TABEL EMISII GAZE CU EFECT DE SERA CENTRALE TERMICE

Nr. Crt.	Putere centrala	Nr. bucati	Cantitate estimata lunara (kg)- CO2/centrala	Cantitate estimata lunara (mg)- Nox/centrala
1	24kw	32 bucati	200	170
	TOTAL LUNAR CLADIRE		6400	6400

\* Emisiile de gaze cu efect de sera ale centralelor termice murale se încadrează în parametrii stabiliți de normativele în vigoare iar efectul global al acestora nu va influența mecanismul schimbărilor climatice.



In perioada de executie a lucrarilor se poate identifica: disconfort fonic datorat utilajelor; disconfort din functionarea utilajelor (praf, gaze rezultate din arderea motorinei): se vor lua masuri de prevenire, prin udarea pamantului rezultat din excavatii si se vor utiliza numai utilaje care se incadreaza in normele de emisii.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Proiectul nu va avea un impact extins, fata de zona sa de incidenta si anume teritoriul comunei Isalnita , judetul Dolj.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Proiectul va avea un impact redus din punct de vedere al complexitatii si magnitudinii.

Pe parcursul executarii lucrarilor prin:

- activitatile igienico-sanitare ale personalului de executie;
- depozitarea si manipularea diverselor materiale in cadrul organizarii de santier.

Pe parcursul exploatarii:

- senzatia curateniei si ordine daca infrastructura va fi corect intretinuta;
- realizarea unei infrastructuri care sa ofere un mod civilizatat de trai.

- **probabilitatea impactului;**

Proiectul va avea un impact relativ redus din punct de vedere al probabilitatii, atat pe parcursul executarii lucrarilor cat si in perioada de exploatare. Totodata se vor lua toate masurile necesare pentru diminuarea si evitarea oricaror deteriorari asupra mediului;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Pe parcursul executiei lucrarilor proiectul va avea un impact cu durata scurta, frecventa redusa si total reversibil.

In perioada de exploatare, proiectul va avea un impact de lunga durata, frecventa redusa si ireversibil.

In concluzie, se poate preconiza ca impactul generat asupra factorilor de mediu prin realizarea proiectului este un impact nesemnificativ, cu probabilitate si frecventa redusa, avand ca durata, perioada de realizare a investitiei, fiind produs de activitatile necesare infrastructurii de irigatii.

Impactul se va manifesta pe plan strict local, fara implicatii negative semnificative la nivel regional, national sau transfrontiera.

Implementarea proiectului va genera efecte pozitive, de durata, pentru cresterea calitatii vietii comunitatilor locale.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

**Pentru protectia calitatii apelor**



Se vor avea in vedere urmatoarele masuri specifice:

- Manipularea materialelor, a pamantului si a altor substante folosite se va realiza astfel incat să se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele din precipitatii; se vor lua masuri pentru curgerea normala a apelor;
- Se vor lua toate masurile de evitare a poluarii apelor de suprafata prin actiuni de prevenire si combatere a poluarilor accidentale; existenta dotarii necesare interventiei in cazul scurgerilor de produs petrolier (materiale absorbante);
- Constructorul va fi obligat sa mentina functionalitatea naturala a tuturor apelor din zona si sa asigure masuri de protectie a cursurilor de apa si a apelor subterane din zona;
- Alimentarea cu carburanti intretinerea utilajelor si a mijloacelor de transport se vor face in unitati specializate;
- Pentru colectarea apelor uzate menajere de la activitatile igienico — sanitare ale angajatilor in perioada de executie a lucrarilor investitiei se va asigura un numar de toalete ecologice corespunzator prevederilor standardelor si normelor de proiectare, care se vor intretine periodic de catre societati specializate; se interzice raspandirea direct in cursuri de apa, a apelor uzate menajere;
- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare privind depozitarea deseurilor rezultate din activitatea desfasurata pe amplasament: sortarea, stocarea temporara separata, evacuarea periodica a deseurilor de pe amplasament de catre operatori economici autorizati.

#### **Pentru protectia calitatii aerului**

- In vederea reducerii emisiilor de agenti poluanti in atmosfera, in timpul implementarii proiectului se vor avea in vedere urmatoarele masuri specifice:
  - Utilizarea vehiculelor si echipamentelor cu emisii reduse;
  - Realizarea inspectiei tehnice periodice si intretinerea adecvata a vehiculelor si echipamentelor, pentru evitarea de pierderi de materiale pe traseu;
  - Intretinerea platformelor de lucru prin umidificare permanenta pentru curatarea masei de aer de pulberile antrenate si limitarea ariei afectate de depunerea acestora ;
  - La finalizarea lucrarilor de constructie, zonele afectate vor fi reabilitate.

#### **Pentru protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor**

- Pentru diminuarea efectelor negative determinate de zgomote vibratii se vor lua o serie de masuri cum ar fi:
  - Reducerea poluarii fonice prin masuri tehnico-organizatorice cum ar fi marimea fronturilor de lucru;
  - Folosirea de utilaje moderne, silentioase, in stare buna, cu respectarea graficului de reparatii si revizii tehnice;
  - Respectarea programului de lucru precum stabilirea si respectarea unui grafic de functionare a utilajelor grele producatoare de zgomot si vibratii, astfel incat sa fie minimizat impactul indus;
  - Realizarea transportului de materiale cu viteza redusa pentru diminuarea nivelului



de zgomot și vibrații, respectiv antrenarea pulberilor sedimentabile în atmosferă.

### **Pentru protecția calității solului și subsolului**

În vederea diminuării impactului asupra calității solului în timpul implementării proiectului se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- Evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri prin scurgeri accidentale din utilajele și mijloacele de transport ;
- Suprafețele de teren contaminate accidental cu substanțe petroliere vor fi excavate iar deșeurile de produse petroliere rezultate în urma accidentelor vor fi colectate, stocate în recipiente speciali și predate unităților specializate în valorificarea/eliminarea acestora;
  - Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor rezultate în perioada de realizare a investiției;
  - Respectarea instrucțiunilor de lucru, a graficelor de lucrări, a traseelor și a ocupării suprafețelor conform prevederilor din proiect ;
- Utilizarea de mijloace auto corespunzătoare cerințelor tehnice R.A.R.;
- Realizarea de lucrări de refacere a terenului, prin nivelare și renaturalizare.

### **- natura transfrontalieră a impactului**

Proiectul nu intră sub incidența Legii 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, neregăsindu-se în lista activităților care pot cauza un impact transfrontieră negativ semnificativ asupra mediului.

***In concluzie, se poate preconiza ca impactul generat asupra factorilor de mediu de realizarea proiectului este un impact nesemnificativ, cu probabilitate și frecvență redusă, având ca durată, perioada de realizare a investiției.***

***Impactul se va manifesta pe plan strict local, fără implicații negative semnificative la nivel regional, național sau transfrontieră.***

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Investiția nu influențează negativ calitatea aerului în zonă.

Lucrarea respectă prevederile Ordonanței de urgență 195/2005 privind protecția mediului și asigură condiții de siguranță și eficiență în toate fazele ciclului de viață pe toată perioada de existență a investiției.



Rezidurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante, pentru evitarea poluării zonei. Poluarea acustică produsă este în limitele admise.

În conf. cu Legea 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002, lucrarea ce se execută face parte dintre lucrările cu impact nesemnificativ asupra mediului, drept pentru care beneficiarul și constructorul au obligația să respecte în totalitate acordul de mediu eliberat de autoritățile competente și în baza căruia lucrările pot fi executate.

După terminarea lucrărilor, materialele și sculele folosite se adună și se transportă la sediul firmei constructoare, respectând condițiile autorizației de construcție. La alegerea traseelor și amplasamentelor instalațiilor s-au respectat distanțele față de obiectivele și gospodăriile supra și subterane și alte obiective de interes public.

Materialele necesare realizării lucrării se vor depozita în locuri marcate, după terminarea lucrării, zonele ocupate se vor elibera. Accesul utilajelor în zonă se va face pe drumurile de acces din zonă.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.



Sursele de finantare ale investitiei propuse se asigura prin fonduri de la bugetul local al administratiilor publice locale si din bugetul de stat alocat prin PROGRAMUL DE CONSTRUCTII DE LOCUINTE SOCIALE CONFORM LEGII NR. 114/1996- LEGEA LOCUINTEI decatre Ministerului Dezvoltarii Regionale Administratiei Publice si Fondurilor Europene.

#### X. Lucrări necesare organizării de șantier:

##### - descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile de organizare de santier trebuie sa se desfasoare in conformitate cu toate masurile de siguranta enuntate mai sus si cu respectarea prevederilor Normelor de prevenire si stingere a incendiilor la lucrarile ce constructii si instalatii aferente acestora — indicativ C 300-94.

Unitatea de executie are obligatia de a lua toate masurile suplimentare pe care le considera necesare in vederea unei depline securitati a muncii.

Lucrarile de organizare de santier vor cuprinde:

- constructii si instalatii ale antreprenorului, echipate cu mijloace la alegerea lui, care sa-i permita sa satisfaca obligatiile de executie si calitate, de relatii cu beneficiarul, precum si cele privind controlul executiei;
- toate materialele, instalatiile si dispozitivele, sistemele de control necesare executiei, in conformitate cu normativele in vigoare.

Caile de circulatie adiacente trebuie sa ramana libere pentru a exista o fluenta in circulatia perimetrata atat a persoanelor cat si a autovehiculelor. Santierul trebuie imprejmuit cu panouri provizorii care sa preintampine patrunderea altor persoane pe santier. Accesul in santier va fi controlat.

Se vor lua toate masurile de preintampinare a poluarii aerului, apei, solului in timpul lucrarilor de executie. La iesirea din santier se va prevedea un punct de spalare a utilajelor care parasesc perimetrul santierului.

Constructorul care executa lucrarea este obligat sa isi ia toate masurile de protectie a vecinatatilor.

Organizarea de santier cuprinde:

- cai de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- apa potabila, grup sanitar ;



- grafice de executie a lucrarilor ;
- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor;
- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri putemice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului, aferent imobilului , in cazul in care terenul nu este deja imprejmuit pana la finalizarea lucrarilor de constructie.

#### - localizarea organizării de șantier;

Amplasamentul pentru organizarea de santier va fi stabilit impreuna cu beneficiarul lucrarilor si se vor lua in considerare urmatoarele:

- accesul la rețeaua de drumuri;
- Disponibilitatea terenului (domeniu public).

#### - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pentru implementarea proiectului consideram ca nu sunt necesare dotari si masuri speciale destinate protectiei mediului, deoarece in timpul executiei lucrarilor nu se vor afecta factorii de mediu.

La elaborarea documentației s-au respectat cerințele din SR EN ISO 14001:2005.

La execuția lucrărilor se va urmări obținerea unui impact negativ minim asupra mediului înconjurător.

Prin grija constructorului pe toată durata de execuție a lucrărilor, materialele folosite vor fi depozitate în locuri special amenajate astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja prin depozitarea resturilor de materiale rezultate în locuri stabilite.

Lucrarea respectă prevederile Ordonanței de urgență 195/2005 privind protecția mediului și asigură condiții de siguranță și eficiență în toate fazele ciclului de viață pe toată perioada de existență a investiției.

Rezidurile și deșeurile rezultate în timpul executiei lucrarilor se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante, pentru evitarea poluarii zonei. Poluarea acustica produsa este in limitele admise.

In conf. cu Legea 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002, lucrarea ce se executa face parte dintre lucrarile cu impact nesemnificativ asupra mediului, drept pentru care beneficiarul si constructorul au obligatia sa respecte in totalitate acordul de mediu eliberat de autoritatile competente si in baza caruia lucrarile pot fi executate.

Dupa terminarea lucrarilor, materialele si sculele folosite se aduna si se transporta la sediul firmei constructoare, respectand conditiile autorizatiei de constructie. La alegerea traseelor si



amplasamentelor instalatiilor s-au respectat distantele fata de obiectivele si gospodariile supra si subterane si alte obiective de interes public.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- manipularea/scurgerea accidentală a combustibililor;
- funcționarea defectuoasă a utilajelor de construcții;
- scurgeri accidentale de ape uzate menajere;
- activitatea umană;
- deseurile municipale;
- traficul auto.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile de organizare de santier sunt absolut necesare pentru ca in perioada de executie, materialele sa fie cat mai aproape de locul de montaj si pentru a crea conditii optime de lucru personalului de executie.

Amenajarea unei platforme imprejmuita, pe care se vor amplasa containerul birou, vestiarele, containerele pentru deseuri, toaletele ecologice, generatorul de curent electric (unde este cazul) si spatii pentru depozitarea materialelor.

- Utilajele vor stationa pe platforma , in apropierea frontului de lucru, fara a ingreuna circulatia rutiera sau se vor intoarce la sediul constructorului.

- Se vor lua masuri de verificare tehnica a utilajelor pentru a evita emisii mari datorate unor defectiuni.

- Alimentarea cu apa tehnologica se va aproviziona cu cisterna. Pentru personalul muncitor, apa potabila va fi asigurata in bidoane de plastic sau fantani din apropiere.

- Pe toata durata santierului, incinta acestuia, constructiile de organizare, cat si acelea care fac parte din contract, vor fi tinute in mod permanent in stare de curatenie.

- Se va asigura managementul adecvat al deseurilor.

- Traficul de santier si functionarea utilajelor se vor limita la traseele si programul de lucru specificat. Nu se creeaza cai temporare de acces la amplasament.

- Pentru colectarea apelor uzate menajere de la activitatile igienico — sanitare ale angajatilor vor fi prevazute toalete ecologice.

- Personalul angajat va fi instruit pentru a se evita degradarea zonelor in vecinatatea amplasamentului si a vegetatiei existente din perimetrele adiacente.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;





Realizarea obiectivului investitional nu presupune interventii semnificative asupra mediului. Investitia va contribui la ameliorarea calitatii factorilor de mediu din zona.

Refacerea amplasamentului afectat de executia proiectului consta in realizarea de lucrari de nivelare a terenului. Suprafetele de teren ocupate temporar de lucrari isi vor recapata destinatia dupa terminarea investitiei, prin ecologizare.

S-au prevazut urmatoarele lucrari de refacere a amplasamentului:

- evacuarea de pe platforme a resturilor de materiale si a deseurilor de constructii si dezafectari rezultate; dezafectarea organizarii de santier;
- decopertarea solului daca acesta este contaminat cu combustibili si lubrifianti;
- evacuarea de pe amplasament in vederea tratarii conform prevederilor legale;
- nivelarea terenului; se va realiza cu solul vegetal rezultat prin decaparea suprafetelor ocupate definitiv, gropi de imprumut.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In faza de executie si in faza operationala, se vor lua masurile imediate in caz de poluare accidentala si vor fi anuntate autoritatile de mediu, respectiv: Agentia Teritoriala pentru Protectia Mediului, Garda Judeteana de Mediu si alte autoritati competente.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul deoarece proiectul presupune realizarea de instalatii noi (energie electrica, termica, etc)

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul deoarece blocul va fi folosit pe o perioada de minim 50 de ani.

## XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

În cazul proiectului lucrarile ce urmeaza a fi executate nu se vor folosi amplasamente temporare. Nu sunt necesare căi de acces provizorii, circulația realizându-se pe rețeaua de drumuri existente. Executantul va întreține drumurile de acces în stare corespunzătoare pentru trecerea sigură și fără probleme a vehiculelor și instalațiilor până la terminarea lucrărilor.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Pe timpul exploatarii locuintelor nuu se folosesc instalatii de depoluare.



### 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă. Platforma se va amenaja în zona de nord-vest a amplasamentului și va avea o dimensiune de 1,5m x 1,5 m. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Aceasta va fi racordată printr-o rigolă la sistemul de canalizare. Gestionarea deșeurilor menajere și deșeurile reciclabile se va face conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile

- alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Se atasează inventar de coordonate STEREO 70.

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu există arii protejate în zona;

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu există specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului. Nu există specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului.

- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;



Proiectul propus nu are legatura directa si nu este necesar pentru managementul conservarii ariilor protejate.

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul nu are legatura directa si nu este necesar managementului conservarii ariei naturale protejate sau de interes comunitar.

- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.



SECȚIA DE PROIECTARE OLT

STR. SEVASTOPOOL NR. 2. SLATINA, JUD. OLT  
TEL./FAX: 0249 423596  
E-MAIL: andrei.necula@oltproiect.ro  
REG. COM. NR.: J28/375/2013  
C.U.I. NR.: 31925023



Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....