

## MEMORIU DE PREZENTARE

Anexa nr. 5.E

### I. DENUMIREA PROIECTULUI

“Construire P+4 locuinte colective

### II. TITULAR

- Numele companiei/titularului: **S.C. VALTMAR TRADE S.R.L. REPREZENTATA PRIN MICLESCU VALENTIN**

- Adresa postala: Strada Strungarilor, nr.25, Mun. Craiova jud. Dolj, tel.0765338615

- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

0765338615

- Numele persoanelor de contact:

- Dragota Andrei – proiectant 0765338615;

- Director/manager/administrator: Miclescu Valentin

- Responsabil pentru protectia mediului: Miclescu Valentin

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### **a) un rezumat al proiectului**

Se propune construirea unui imobil P+4E cu destinatia de locuinte colective

Amplasament investitie: Craiova, str. Strada Toporasi, nr. 55

Caracteristicile constructiei propuse:

- functiunea: spatii comerciale la parter, locuinte la etaje;

- regim de inaltime: - P+4E;

- H<sub>MAX</sub>. = +19.20 m;

- suprafata teren - S = 1498.50 mp;

- categoria de importanta - C;

- clasa de importanta - III.

#### **INDICATORI TERITORIALI**

Suprafata teren = 774 mp

Situatie existenta:

S.C. existent = **0.00mp**

S.D. existent = **0.00mp**

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0,00

#### **Situatie propusa:**

S.C. propus = **299.70mp**

S.D. propus = 1498.50 mp

P.O.T. propus = 38,72%

C.U.T. propus = 1,93

Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii are o suprafata de 793,00 mp din acte si 774 mp din masuratori si se afla situat in intravilanul municipiului Craiova, jud. Dolj.

Terenul este liber de constructii. Imobilul teren intravilan este proprietate privata a S.C. VALTMAR TRADE S.R.L. REPREZENTATA PRIN MICLESCU VALENTIN, conform contract de vanzare autentificat cu nr. 1768 din 09.05.2018.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie BCA, respectiv pereti de compartimentare din gipscarton si tamplarie PVC cu geam simplu.

**b) justificarea necesitatii proiectului**

Investitia este privata si este oportuna dezvoltarii zonei, arhitectural, urbanistic si economic.

**c) justificarea necesitatii proiectului**

Realizarea proiectului de fata este oportuna din punctul de vedere al dezvoltarii serviciilor cat si pentru crearea unor noi locuri de munca.

**d) perioada de implementare propusa**

Faza de construire va dura 1 an si va functiona pe perioada nedeterminata.

**e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Documentatia cuprinde ca piese desenate plansele Incadrare in zona, Plan de situatie precum si planurile imobilului studiat.

Vecinatatiile terenului sunt:

- Nord : str. Toporasi – 6,90 m pana la limita de proprietate; 17,40m pana in axul str. Toporasi ;
- Sud : str.Calea Severinului - 20,45m pana la limita de proprietate;
- Est : proprietate privata Belu Nicolae –1,00 m pana la limita de proprietate;
- Vest : Domeniul public-Primarie – 1,18m pana la limita de proprietate

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

Dimensiunile constructiei: - 30.75x10.00m.

Regimul de inaltime va fi P+4E.

Din punct de vedere al materialelor folosite, va fi o constructie de zidarie BCA cu fundatii din beton armat, cadre din beton armat si acoperis tip sarpanta din lemn.

**ELEMENTE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPU:**

**- profilul si capacitatile de productie**

Activitatile principale sunt locuinte colective si cuprind urmatoarele spatii: grupuri sanitare, casa scării, hol acces, living, dormitoare, bucătărie, baie, depozitari si balcon.

Imobil P+4 va avea 20 de apartamente cu 2 camere

Pe teren se va amenaja o parcare avand capacitatea de asigura 20 locuri de parcare

.Platforma ce contine locurile de parcare si caile auto de acces vor fi betonate.

Apa provenita (pluviala) de pe parcare exteriora va fi colectata printr-o retea exteriora si trecuta in prealabil printr-un separator de hidrocarburi conform planului de situatie.Dupa trecerea apei prin separatorului de hidrocarburi se va deversa in retea canalizare.

Se va amenaja o platform de gunoi –colectare selective va fi prevazuta cu un sifon de pardoseala, apa colectata fiind deversata in retea publica canalizare. Platforma de gunoi va fi imprejmuita cu gard tip metro si va avea suprafata de 8mp.

Se va amenaja un loc de joacă inchis cu suprafata de 18.50 mp. Imprejmuirea locului de joaca va avea inaltimea de 1.20m si se va realiza din lemn. Se va crea spatiu verde in suprafata de cca 30 mp.

**- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

Deoarece destinatia constructiei propuse este de locuinte nu vor exista fluxuri tehnologice.

**- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Deoarece destinatia constructiei propuse este de locuinte nu se vor efectua activitati de productie.

**- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Resursele naturale folosite in faza de constructie sunt nisip, pietris, apa.

La faza de functionare sunt utilizate: gazele naturale, apa si energia electrica.

**- racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

Alimentarea cu energie electrica este asigurata prin racordul imobilului la reseaua electrica existenta in zona.

Alimentarea cu apa este asigurata prin racordul imobilului la reseaua de apa din zona. Apele menajere se evacueaza la reseaua de canalizare locala.

Încălzirea se face cu centrala termica murală pe combustibil gaz.

**- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Avand in vedere conditiile de amplasament si amploarea investitiei, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Zona afectata de executia investitiei prin depozitarea temporara a materialelor utilizate la realizarea constructiei si instalatiilor se limiteaza strict la terenul detinut in folosinta de beneficiar. Terenul va fi imprejmuit.

In etapa de executie a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrarile de decopertare a solului fertil si de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele masuri:

- dupa realizarea investitiei se vor amenaja spatii verzi;

- pamantul in exces din excavatii va fi folosit partial pentru umpluturi, iar restul se va imprastiat pe amplasament si tasat, pentru nivelarea terenului;

- organizarea de santier va fi dotata cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor urmand ca acestea sa fie eliminate sau valorificate dupa caz prin unitati specializate;

- se vor folosi materiale si utilaje care au agrement tehnic de specialitate.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va crea spatiu verde in suprafata de cca 30 mp.

**- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul se va face de pe strada Toporasi.

**- resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Materialele principale folosite pentru realizarea elementelor structurale au provenienta indigena, cimenturi si armaturi metalice folosite pentru prepararea betonului, profile metalice destinate realizarii structurii de rezistenta. Se vor folosi materiale de constructie comercializate de firme de profil.

**- metode folosite in constructie/demolare:**

Vor fi utilizate metode clasice, traditionale.

**- planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Executia lucrarilor se va derula in urmatoarele etape:

- Pregătirea terenului pentru construire;
- Construire cladire;
- Realizarea rețelelor tehnico-edilitare;
- Punerea in functiune.

**- relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

Vecinatațiile terenului sunt:

- Nord : str. Toporasi – 6,90 m pana la limita de proprietate; 17,40m pana in axul str. Toporasi ;
- Sud : str.Calea Severinului - 20,45m pana la limita de proprietate;
- Est : proprietate privata Belu Nicolae –1,00 m pana la limita de proprietate;
- Vest : Domeniul public-Primarie – 1,18m pana la limita de proprietate

**- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

**- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

Activitatile necesare care vor aparea ca urmare a realizarii proiectului sunt:

- realizarea bransamentului la rețeaua publica de alimentare cu apa, din teava PVC, in lungime de 12.00 m;
- realizarea racordului aerian la rețeaua electrica a localitatii, in lungime de 15 m;
- realizarea sistemului de evacuare a apelor uzate;
- implementarea sistemului de management al deseurilor rezultate din activitate si din constructii.

**- alte autorizatii cerute pentru proiect;**

Autorizatia de construire va cuprinde rezolvarea tuturor utilitatilor necesare functionarii optime a investitiei propuse, in urma obtinerii avizelor de la operatorii de sistem (apa, canal, en. electrica, etc).

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

**- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;
- metode folosite in demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu se vor face lucrari de demolare.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

**- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la**

**Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Obiectivul propus nu intra sub incidenta acestor reglementari.

**- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Locatia propusa nu se afla in apropierea niciunui monument istoric sau sit arheologic.

**- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale, si alte informatii privind:**

- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia;**

Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii are o suprafata de 793,00 mp din acte si 774 mp din masuratori si se afla situat in intravilanul municipiului Craiova, jud. Dolj.

Terenul este liber de constructii. Imobilul teren intravilan este proprietate privata a S.C. VALTMAR TRADE S.R.L. REPREZENTATA PRIN MICLESCU VALENTIN, conform contract de vanzare autentificat cu nr. 1768 din 09.05.2018.

- 
- **politici de zonare si de folosire a terenului:**  
Destinatia dupa P.U.Z. este „zonă mixtă locuințe si functiuni complementare
- **arealele sensibile;**  
Nu sunt areale sensibile.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.**

Se ataseaza Planul de amplasament si delimitare a imobilului care este realizat in coordonatele stereo 70.

**- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

**A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

**1. Protectia calitatii apelor**

**- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

**- surse:**

1. faza de construire:

-manipularea deficitara si punerea in opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc)

- pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la utilaje;

2. faza de fuctionare:

-grupuri sanitare, parcare auto; platforma stocare deseuri menajere;

- **masuri:**

1. faza de construire:

-manipularea si punerea în opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc) se face cu utilaje specifice cu respectarea tehnologiei de executie. In mare parte materialele de constructii sunt aprovizionate ritmic, la momentul punerii in opera. In situatia crearii de decalaje ale fazelor de construire se pot crea stocuri pe amplasament de scurta durata prin depozitarea pe o platforma balastata;

- pentru evitarea pierderilor accidentale de produse petroliere provenite de la utilajele si mijloacele auto, care deservesc lucrarile de construire, se are in vedere asigurarea verificarii tehnice a acestora conform prevederilor legale; stationarea utilajelor si a mijloacelor auto se va face numai in incinta amplasamentului proiectului, pe suprafata impermeabilizata;

2. faza de fuctionare:

-apele uzate menajere, care rezulta de la folosirea apei in scopuri igienico-sanitare de catre locuitorii din imobil vor fi evacuate prin reseaua interioara de canalizare la reseaua publica de canalizare a municipiului Craiova numai cu acordul si in baza contractului care va fi incheiat cu SC Compania de Apa Oltenia SA;

- apele provenite de pe suprafata parcarii auto vor fi preluate si dirijate prin rigole cu gratar catre un separator de hidrocarburi ( propus prin proiect pentru preepurarea apelor pluviale) dupa care vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare;

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin reseaua interioara catre reseaua publica de canalizare;

- apele pluviale colectate de pe constructii vor fi preluate de jgheaburi si burlane si vor fi directionate catre reseaua publica de canalizare.

Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafata pe toata durata investitiei.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Separator de hidrocarburi.

**2. Protectia aerului:**

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți:**

**In faza de construire:**

- surse: - transport și manipulare a materialelor de construcții;

- lucrari de escavare (pulberi, praf);

- emisii gaze esapament utilaje (NOx, CO2, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburanților)

- manipulare deseuri din constructii.

- **masuri:**- acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului si depozitarii temporare ocazionale;

- pamantul excavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta si va fi stropit periodic;

- pe toata perioada executarii lucrarilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;

- vor fi folosite utilaje si mijloace auto cu verificari tehnice la zi conform prevederilor legale astfel incat sa nu fie depasite valorile indicatorilor de emisii poluante;

-amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor;

-se vor folosi utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pe toata durata transportului molozului din santier acesta se va uda în permanentă, la operația de încărcare în scopul de a diminua praful rezultat, de asemenea pentru evitarea împrăstierii prafului și zgomotului în atmosferă, se vor folosi plase de protecție;

Se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deserveșc șantierul; -utilajele care deserveșc șantierul vor avea ruta pe str. Raului și mai apoi str. Popoveni pentru a diminua poluarea.

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;

Masina care va transporta molozul va fi acoperită cu prelată.

### **In faza de functionare:**

**-surse:** -centrale termice murale pe gaz

- trafic auto

**-masuri:**- centralele termice murale pe gaze naturale vor fi cu condensatie și vor fi de maxim 35kw. Vor fi verificate periodic conform prescripțiilor tehnice.

- caile auto de acces sunt impermeabilizate.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul de instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în zona, întrucât în faza de construire și funcționare nu vor exista materiale care să disperseze poluanți în atmosferă

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații:**

-execuția lucrărilor de construcții: zgomot produs de utilaje în timpul realizării obiectivelor, trafic auto aprovizionare materiale de construcții și cele specifice lucrărilor de execuție care implică loviri, desprinderi, alte asemenea;

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;

- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională a obiectivului proiectat este reprezentată de circulația autovehiculelor.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 60 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii.

Pentru perioada de exploatare, limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevăzute în standarde (SR 10009/2017 și STAS 6156/1986).

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor face astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

În perioada execuției lucrării, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- reducerea perioadei de execuție de la 24 de luni la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de Primaria Craiova;
- se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc șantierul; -utilajele care deservesc santierul vor avea ruta pe str. Toporasi pentru ca poluarea fonica sa aiba efect minim asupra zonele locuite.

S-au luat măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot produs de echipamentele și armăturile instalațiilor sanitare în exploatare:

- viteze maxim admise;
- asigurarea caracteristicii funcționale debit-presiune a armăturilor;
- limitarea nivelului acustic al armăturilor din instalațiile sanitare la max. 35Db

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

##### **- sursele de radiații;**

- a) faza construire: nu exista surse de radiații.
- b) faza functionare: nu exista surse de radiații.

##### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul să se facă amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

##### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:**

##### **In faza de construire:**

- surse:** - organizarea de șantier, inclusiv toalete ecologice;
- executia lucrarilor;
- depozitari materiale de constructii;
  - stocare deseuri;
- precipitațiile - odată cu "spălarea" atmosferei de poluanți și depunerea acestora pe sol, spală și solul, ajutând la transportul poluanților spre emisari;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

-**masuri:** - organizarea de șantier se va amenaja în interiorul amplasamentului și va consta în realizarea unei platforme balastate temporară, amplasare containere/baraca ( birou, depozitare scule), bransare la rețeaua de alimentare pentru asigurarea apei tehnologice (



pentru betoane si stropirea betoanelor turnate, precum si pentru stropirea zonelor susceptibile de praf) si la energie electrica.

- materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata.

- apele menajere de la toaleta ecologica vor fi vidanjate periodic pe durata executiei cladirii de catre o firma autorizata in acest domeniu de activitate.

- deseurile menajere vor fi depozitate in europubele ampalosate pe o platforma balastata.

- pamantul excavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta si va fi stropit periodic. Pe toata perioada executarii lucrarilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf.

- apele provenite de pe suprafata platformei parcarii vor fi captate de catre o retea de rigole si vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare dupa ce au fost trecute prin separatorul de hidrocarburi;

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi colectate si deversate in reseaua publica de canalizare;

- stocarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face in conditii adecvate – containere metalice, europubele amplasate pe platforma betonata sau direct pe platforma betonata, dupa caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora si a evidentei gestiunii;

- colectarea și sortarea deșeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;

- mijloacele auto si utilajele de lucru vor fi stationate in organizarea de santier pe suprafata impermeabilizata;

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare peco si nu pe amplasament ;

- in cazul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil de la utilajele ce deservesc la realizarea constructiei propuse se vor folosi materiale absorbante.

Dupa finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin replantarea și reconstruirea solului afectat.

#### **In faza de functionare**

**Surse:** -apele de pe platforma (parcare betonata)

- apele uzate de pe platforma de gunoi

**Masuri:** -protectia solului si a subsolului se va realiza prin realizarea unei platforme betonate pentru evitarea dispersarii in sol a substanelor poluante. Se vor betona partial unele suprafete ale incintei si se vor amenajarea caile auto de acces. Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata si imprejmuita.

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin reseaua interioara catre reseaua publica de canalizare;

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

#### **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul nu se afla in interiorul sau in imediata vecinatate a vreunui areal sensibil.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

Amplasamentul nu se afla in interiorul unor situri protejate si nici in imediata vecinatate a acestora. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

#### **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.;**

Amplasamentul proiectului nu se afla in apropierea obiectivelor de interes public, monumente, zone cu regim de restrictie, zone de interes traditional.

#### **Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.**

Cladirea P+4E este amplasat fata de cea mai apropiata locuinta la o distanta de 3.00 m.

Mijloacele pentru transportul materialelor de construcții vor circula cu viteză redusă pentru a se evita disconfortul produs de trafic.

În perioada de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației (conform legislației rutiere), pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

Aprovizionarea cu materiale se va face ritmic. Manipularea materialelor se face cu utilaje specifice evitandu-se despriderea /caderea necontrolata de la inaltime.

Perioada de executie va fi cat mai redusa, de maxim 12 luni.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

**- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

In perioada de construire se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea perioadei de execuție la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de Primaria Craiova;
- se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

In perioada de functionare prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural sau locuintele invecinate deoarece functiunile propuse si amploarea foarte mica a proiectului nu genereaza nici un fel de poluare sau disconfort, drept urmare nu este nevoie de masuri speciale pentru protectie.

#### **8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

17.01.07 beton, cărămizi, materiale ceramice și materiale pe baza de gips; - aprox 5 mc

17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice și cauciuc; - aprox 2 mc

17.03.00 asfalt, gudroane și produse gudronate; - aprox 1 mc.

17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor); - aprox 3 mc

17.05.00 pământ și materiale excavate sau dragate; aprox 10 mc

17.06.00 materiale izolatoare; aprox 0.5 mc

17.07.00 deșeuri amestecate de materiale de construcție și deșeuri din demolări. –  
aprox 1 mc

O parte a acestor deșeuri va fi reciclată în lucrările de terasamente, în umpluturi cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca material inert, etc.

Modul de gospodărire a deșeurilor rezultate din construire

Tipul de deșeu	Modul de colectare și evacuare
Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	În zonele de lucru se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic acestea vor fi evacuate prin intermediul firmelor specializate și abilitate.
Deșeuri de materiale de construcții: beton, caramizi, materiale ceramice, materiale pe baza de gips, asfalt, gudroane, lemn, mase plastice, cauciuc, metale.	Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite). Aceste deșeuri vor fi depozitate într-un container care se afla pe o platforma balastata.  În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe metode: - valorificarea locală în pavimentul drumurilor de exploatare; - depozitarea în cadrul depozitelor de deșeuri inerte.
Hârtie și carton	Hârtia va fi colectată și depozitată separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării.

Modul de gospodărire a deșeurilor in perioada de functionare:

Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite.

Aceste deșeuri vor fi depozitate europubele care se afla pe o platforma betonata.

Tipul de deșeu	Modul de colectare și evacuare
Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	În zonele de lucru se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip europubelă. Periodic acestea vor fi evacuate prin intermediul firmelor specializate și abilitate.
Plastic	In urma activitatii ce se va desfasura in constructia propusa vor rezulta deseuri cum ar fi ambalaje de plastic pungii si folii de plastic. Acestea vor fi colectate si depozitate separat intr-o europubela.
Hârtie și carton	Hârtia va fi colectată și depozitată separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării.

**- programul de prevenire si reducere a cantitatii de deseuri generate;**

Operatorii economici care genereaza deseuri in urma activitatii de productie, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseurilor generate din activitatea proprie sau, dupa caz, de la orice produs fabricat, inclusiv masuri care respecta un anumit design al produselor, si sa adopte masuri de reduce a pericolozitatii deseurilor.

Un plan de prevenire trebuie sa ia in calcul cateva considerente de baza, si anume:

- Gospodarirea resurselor si, respectiv, a deseurilor in amplasament;
- Proiectarea unui produs;
- Stabilirea de obiective si indicatori masurabili;
- Tinte voluntare si alte instrumente.

Managementul deseurilor generate de lucrari va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizeaza lucrarile de construire.

**- planul de gestionare a deseurilor;**

a) faza construire: - europubele pentru strangerea deseurilor menajere;  
- spatiu special amenajat pt deseurile metalice care ulterior vor fi preluate de catre o firma autorizata in preluarea si valorificarea acestora;  
- pamantul escavat se va refolosi la amenajarile exterioare din incinta, sistematizarea pe verticala a terenului si compactarea sub placa a noii constructii.

b) faza functionare: - depozitarea deseurilor menajere se va realiza selectiv, in containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata in incinta -platforma betonata (ce va fi prevazuta cu sifon de pardoseala racordat la reseaua de canalizare), de unde vor fi preluate, pe baza de contract, de operatorul local de salubritate pentru reciclare si/sau transport la groapa de gunoi a localitatii.

**9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

**- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:**

La nivelul obiectivului nu exista substante toxice sau periculoase.

**- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei**

La nivelul obiectivului nu exista substante toxice sau periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**

Nu este cazul.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

**O scurta descriere a impactului potential cu luarea in considerare a urmatorilor factori:**

**- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar,**

**cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Funcțiunea propusa nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafața, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului.

Influențele asupra calitatii apei, aerului, zgomote si vibratii au fost detaliate in capitolul anterior (VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE/A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu).

**Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.**

Cladirea P+4E este amplasat fata de cea mai apropiata locuinta la o distanta de 3.00 m.

**- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei /habitatelor /speciilor afectate);**

Nu este cazul.

**- magnitudinea si complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

**- natura transfrontiera a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA**

-se va realiza o platforma balastata temporara pentru amplasarea containerelor si europubelelor

-materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata

-prin proiect se propune amplasare separator de hidrocarburi pentru preepurare ape meteorice spalare parcare auto

-apele meteorice care spala platforma betonata pentru stocare deseuri menajere vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin rețeaua de canalizare interioara (Rețea din tuburi PVC) catre canalizarea municipiului Craiova

- stocarea deșeurilor se va face in europubele si containere, iar evacuarea se va face periodic prin operator de salubritate.

Pentru protecția atmosferei se propun următoarele măsuri:

-stropirea agregatelor, anrocamentelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;

- amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor;

-respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;

-întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanților în motoarele termice, în atmosferă.

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri etc.)**

Proiectul propus nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunicată.

**B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Nu este cazul.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

**- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**

Pentru construirea obiectivului propus sunt necesare următoarele lucrări:

- împrejmuirea/delimitarea amplasamentului, panou prezentare;
- container moloz;

**- localizarea organizarii de santier:**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine sau retelele edilitare existente.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:**

Lucrarile de organizare de santier au un impact redus asupra mediului, pe termen foarte scurt (zgomote si vibratii).

**- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea , evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:**

a) Surse: - butelii cu oxigen;

- carburanti necesari pentru diferite operatii de realizare a investitiei.

b) Dotari si masuri: - buteliile de oxigen vor fi aprovizionate de la firme autorizate si vor fi manevrate de personal specializat;

- alimentarea cu carburanti a utilajelor va fi efectuata in statii PECO autorizate;

- utilajele cu care se va lucra vor fi in buna stare de functionare, reviziile, schimburile de lubrifianti, intretinerea/reparatiile se vor executa numai de catre firme specializate si nu pe amplasament ci in service-uri autorizate.

**- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

Utilajele cu care se va lucra vor fi in buna stare de functionare, reviziile, schimburile de lubrifianti, intretinerea/reparatiile se vor executa numai de catre firme specializate si nu pe amplasament ci in service-uri autorizate.

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

**- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Deoarece lucrarile de organizare de santier sunt nesemnificative ca valoare a investitiei si nu au impact direct asupra mediului (principalele echipamente tehnologice sunt livrate de furnizor complet echipate - deci majoritatea lucrarilor de constructii au loc intr-o uzina), nu vor fi necesare lucrari semnificative pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va crea spatiu verde in suprafata de cca 30 mp.

**- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;**

Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului.

In cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

**- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Nu este cazul.

**- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

**XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

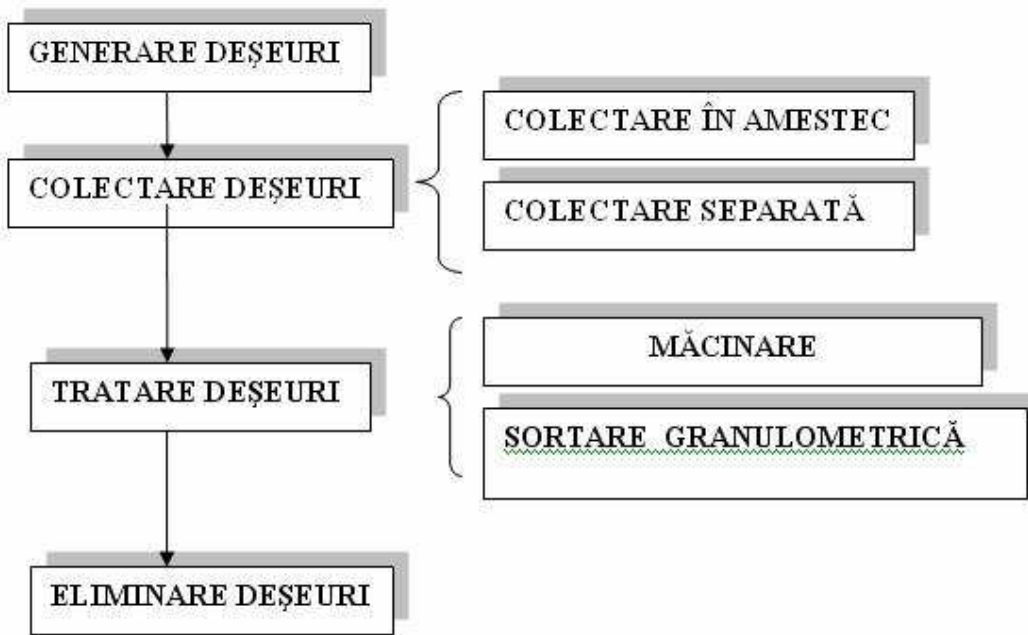
**1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

- A01 Plan de incadrare in zona;
- A02 Plan de situatie;

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.**

Nu este cazul.

**3. Schema – flux a gestionarii deseurilor**



4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Plan parter si etaje.

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:**

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute in legislatie in vigoare.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE, INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apa: denumire si codul cadastral



- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul.

INTOCMIT,  
ing. Andrei DRAGOTA  
0765.338.615