

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI:**

DESFIINTARE LOCUINTA C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E SI IMPREJMUIRE TEREN

### **II. TITULAR**

- VASILE COSTIN
- Craiova, str. G-ral Gheorghe Magheru, nr. 75;
- Persoana de contact: Vasile Costin, tel.: 0755335130

### **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**

a) un rezumat al proiectului;

Terenul cu suprafata de 750,00 mp pe care se propune construirea unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime P+2E, se afla in Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 160 si este detinut de proprietarul Vasile Costin, conform contractului de vanzare cu incheierea de autentificare nr. 484 din anul 2017 luna august ziua 10.

Terenul se afla in intravilanul mun. Craiova conform planului urbanistic general.

Indici de ocupare si utilizare a terenului:

- S teren = 750,00 mp
- S construita propusa = 262,16 mp
- S desfasurata propusa = 786,48 mp
- P.O.T. propus = 35,00 %
- C.U.T. propus = 1,05

Imobilul va avea o structura de zidarie portanta, grinzi si plansee din beton armat, compartimentari din zidarie (25 cm, 15 cm). Acoperirea va fi de tip terasa cu invelitoare din membrana bituminoasa.

Finisaje interioare: pardoseli din gresie in holuri de acces, bucatarii si bai, parchet lemn in dormitoare, holuri si living, pereti si tavane tratate cu zugraveli lavabile de interior.

Finisaje exterioare: tencuieli decorative de exterior, inchideri din tamplarie de PVC cu geam termoizolator.

La nivelul terenului se va prevedea un numar de 8 locuri de parcare. Parcare va fi betonata si va fi prevazuta cu rigole perimetrale de scurgere a apelor pluviale, prevazute cu separator de hidrocarburi si desnisipator, inainte de a fi evacuate in reseaua de canalizare.

Durata de executie a proiectului este de aproximativ 24 luni.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul propus a rezultat ca urmare a necesitatii cresterii numarului de locuinte in zona studiata.

c) valoarea investitiei;

790 000 lei

d) perioada de implementare propusa;

aproximativ 24 luni.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Se va construi un imobil cu regim de inaltime P+2, cu 3 apartamente pe nivel, iar la parter 2 apartamente, rezultand un numar de 8 de apartamente.

#### PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE; DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE; DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE, PRODUSE SI SUBPRODUSE OBTINUTE, MARIME, CAPACITATE; MATERII PRIME, ENERGIE SI COMBUSTIBILI UTILIZATI

Nu exista activitati care pot afecta negativ mediul inconjurator. Activitatea principala este locuirea. In perioada de functionare a obiectivului nu se vor desfasura activitati de productie si nu sunt necesare materii prime. Combustibili folositi sunt reprezentati de gazele naturale pe baza carora functioneaza centralele termice.

#### ECHIPAREA CU UTILITATI

Alimentarile cu apa, energie electrica si gaze naturale sunt asigurate prin bransarea imobilului la retelele existente in zona. Apele menajere sunt evacuate la reseaua publica de canalizare.

Imobilul va dispune de centrale termice pe gaze naturale.

Ventilarea va fi asigurata atat natural, cat si prin instalatii de aer conditionat.

Evacuarea gunoiului menajer si deseurile rezultate se face prin stocare in saci de polietilena in pubelele din incinta, fiind apoi preluat de catre Serviciul Public de Salubritate.

#### LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Dupa finalizarea lucrarilor de executie, pe amplasament vor fi amenajate spatii verzi cu vegetatie joasa si inalta.

#### CAI DE ACCES

Accesul pietonal si accesul auto se face din strada Tudor Vladimirescu.

#### RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE

Resursele naturale folosite sunt: apa - prin racordare la reseaua de alimentare cu apa a orasului si din bazine folosite pe parcursul lucrarilor de constructie, gaze naturale (combustibil folosit de centralele termice), substante minerale utile (nisip, pietris), roci ornamentale (calcar, travertin, granit).

#### RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

În zona, în partea de Est sunt construite locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P și P+2. Distanța dintre cea mai apropiată construcție și construcția propusă este de 2,55 m.

În partea de Sud sunt construite locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P și P+2. Distanța dintre cea mai apropiată construcție și construcția propusă este de 12,00 m.

În partea de Vest sunt construite locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P și P+2. Distanța dintre cea mai apropiată construcție și construcția propusă este de 0,60 m.

În partea de Nord se afla str. Tudor Vladimirescu, iar peste artera de circulație sunt construite locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P și P+2. Distanța dintre cea mai apropiată construcție și construcția propusă este de 38,00 m.

Proiectul propus respectă Certificatul de Urbanism nr. 1960 din 25.09.2018 și reglementările prevăzute prin P.U.G. și Hotărârile Consiliului Local pentru zona studiată.

#### DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Amplasamentul a fost studiat anterior privind construirea unei spalatorii auto automate, dar fața de veniturile realizate post construcție investiția era prea mare..

#### ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI

Va crește numărul de locuințe de la 1 (situație existentă) la 8 apartamente (situație propusă)

#### ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT

- Aviz alimentare cu apă/canalizare
- Aviz alimentare cu energie electrică
- Aviz alimentare cu gaze naturale
- Aviz salubritate
- Aviz Poliția Rutieră
- Aviz D.S.P. Dolj

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Vor exista și lucrări de demolare în cadrul proiectului, terenul fiind ocupat în prezent de o locuință parter.

După finalizarea lucrărilor de execuție, pe amplasament vor fi amenajate spații verzi cu vegetație joasă și înaltă

Va exista o cale de acces din str. Tudor Vladimirescu;

## **V. Descrierea amplasării proiectului :**

Amplasamentul proiectului se afla la o distanță considerabilă față de granițe, neintrând sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, amplasamentul proiectului nu se afla în apropiere față de obiective ce fac parte din patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **1. Protecția calității apelor:**

Atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea pânzei freatice.

**În etapa de construcție**, principalul aspect ce trebuie analizat se referă la tehnologia de execuție a lucrărilor și la măsurile adoptate în incinta organizării de șantier. În scopul reducerii/eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- amenajări de spații pentru containere în care vor fi depozitate deșeurile rezultate în urma lucrărilor și deșeurile menajere
- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere cu dotări adecvate, în afara amplasamentului.
- orice materiale sau depuneri în zona canalizării, datorate lucrărilor de construcție vor fi îndepărtate imediat pentru a se evita obturarea acestora
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini și utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini în apele de suprafață;
- apa necesară pentru consumul muncitorilor și lucrările de construcție ce necesită folosirea apei va fi aprovizionată prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a orașului,
- se vor utiliza grupuri sanitare ecologice pentru deservirea personalului pe toată durata execuției și vor fi vidanjate de către firme autorizate.

**În perioada de funcționare**, nu vor exista surse de poluare ale pânzei freatice, deoarece nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător:

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spațiilor, iar apele menajere provenite din clădire vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului;
- parcare va fi betonată și va fi prevăzută cu rigole perimetrale de scurgere a apelor pluviale, prevăzute cu separator de hidrocarburi și desnisipator, înainte de a fi

evacuate in rețeaua de canalizare;

- depozitarea deșeurilor se va face într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată, cu dimensiunile 2,50m x 4,00m și S=10,00mp, bordurată și împrejmuită, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Platforma va fi racordată la rețeaua de alimentare cu apă a orașului, și va fi prevăzută cu sifon pentru evacuarea apelor menajere în sistemul de canalizare al orașului. Deșeurile generate vor fi preluate de serviciul public de salubritate

## **2. Protecția aerului:**

Din punct de vedere al impactului asupra calității atmosferei singurele activități care se constituie în surse de impurificare sunt cele legate de construcția clădirii și anume praful, precum și noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de construcție. **Pentru perioada de construcție**, se recomandă următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți:

- întreținerea și exploatarea corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor utilizate, respectând programul de reparații/revizii periodice de către unități autorizate pentru a evita emisiile de gaze nocive în atmosferă.
- prevenirea ridicării prafului prin umectarea drumurilor de șantier (dacă este cazul), iar acțiunile care produc mult praf nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic.
- construcția propusă va fi împrejmuită cu perdele textile înalte în vederea prevenirii dispersiei pulberilor.
- transportul materialelor pulverulente la punctul de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.
- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierului.

**Pe perioada de funcționare**, nu vor exista surse de poluare ale aerului. În cadrul obiectivului nu există surse de poluare a aerului.

Centrale termice vor fi de tip centrală cu tiraj forțat dotată cu arzător pe gaz natural cu randament ridicat, cu putere de 24kW, emisiile de gaze cu efect de seră în atmosferă fiind nesemnificative și nu au efect asupra climei. Agentul termic este apa caldă, iar corpurile de încălzit sunt radiatoare tip panou din oțel.

## **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**Pe perioada construcției**, singura sursă de poluare este zgomotul produs de echipamentele angrenate în activitatea de construcție, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat în această activitate.

Zgomotul și vibrațiile produse de funcționarea echipamentelor și utilajelor de construcție se vor încadra în standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006. Lucrările se vor executa în afara programului de liniște. Nu se vor executa lucrări de construcție în timpul nopții.

Impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitată, perioada de construcție și se va încerca reducerea duratei lucrărilor cu cât mai mult posibil.

Vor fi montate plase pentru reducerea zgomotului și degajării prafului.

**Pe perioada de funcționare**, activitățile desfășurate nu produc zgomot sau vibrații semnificative. Nivelul de zgomot produs de autovehiculele aflate în incintă este neglijabil, datorită traficului existent în zonă.



#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

Nu există surse de radiații atât în perioada de execuție, cât și pe perioada de funcționare a construcției propuse.

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

Pe durata de execuție a lucrărilor sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.

Deșeurile generate în urma activității de construcție vor fi depozitate pe sorturi și vor fi predate periodic agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor direct pe sol.

Constructorul își va desfășura activitatea cu mașini și utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini pe sol.

În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea de materiale absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Zonele afectate realizarea lucrărilor vor fi refacute la finalizarea execuției

Se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se vor utiliza doar materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

În perioada de funcționare, evacuarea apelor menajere pentru imobilul propus se va face prin racordarea la sistemul de canalizare al orașului, neexistând pericolul de a se deversa la nivelul solului.

Apele pluviale colectate la nivelul parcarilor, vor fi preluate prin rigole perimetrale și vor fi purificate în separator-decantor pentru produse petroliere înainte de deversarea lor în sistemul de canalizare.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Amplasamentul nu se află în apropiere de arealele sensibile ce pot fi afectate;

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate sunt cele de identificare și eliminare a posibilelor surse de poluanți, atât în etapa de construcție cât și în perioada de după darea în folosință. De asemenea se are în vedere faptul că gazele rezultate în urma utilizării centralelor termice de apartament sunt într-o cantitate nesemnificativă pentru a crea efect de seră.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Nu există monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

În zona, în partea de Est sunt construite locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P și P+2. Distanța dintre cea mai apropiată construcție și construcția propusă este de 2,55 m.

În partea de Sud sunt construite locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P și P+2. Distanța dintre cea mai apropiată construcție și construcția propusă este de 30,00 m.

În partea de Vest sunt construite locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P și P+2. Distanța dintre cea mai apropiată construcție și construcția propusă este de 0,60 m.

În partea de Nord se află str. Tudor Vladimirescu, iar peste artera de circulație sunt construite locuințe individuale cu regim de înălțime cuprins între P și P+2. Distanța dintre cea mai apropiată construcție și construcția propusă este de 38,00 m.

Singurele activități care se constituie în posibile surse cu efecte negative asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes au acțiune indirectă și rezultă din posibilele elemente poluante ale categoriilor prezentate mai sus (apa, aer, zgomot).

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

**În faza de construcție**, se va asigura un spațiu de depozitare (container) prevăzut cu capac dispus în zona accesului pentru reziduurile activităților de construire.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construire sunt reprezentate prin:

- a) Deseuri menajere –cod 200301 – 0,5 tone
- b) Deseuri din construcții:
  - Cod 170101-170103, 170107 – beton, cărămizi, țigle și materiale din ceramică - 1 tone
  - Cod 170401, 170405, 170411 – metale (inclusiv aliajele lor) - 1 tone
  - Cod 170904 – alte deseuri de la construcții – 5 tone

Aceste deseuri vor avea cantități variabile și vor fi predate unităților specializate pentru valorificare sau eliminare.

Proiectul propus respectă normele legale în vigoare pentru asigurarea condițiilor de confort și igienă a populației din zonă.

**În perioada de funcționare**, deseurile rezultate la nivelul obiectivului sunt:

- deseuri de tip menajer (cod 200301) – 1,5 tone/an
- hârtie și carton (150101) – 2 tone/an
- plastic (150102) – 1,5 tone/an
- sticlă (150107) – 2 tone/an

Aceste deseuri se colectează la platforma de gunoi amenajată în incintă, în puștele cu capac etans. De aici, aceste deseuri vor fi colectate periodic de către serviciul de salubritate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

La nivelul obiectivului nu se vor folosi substanțe toxice sau periculoase, atât în etapa de construcție cât și în perioada de funcționare.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Resursele naturale folosite sunt: apă - prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a orașului și din bazine folosite pe parcursul lucrărilor de construcție, gaze naturale (combustibil folosit de centralele termice), substanțe minerale utile (nisip, pietris), roci ornamentale (calcar, travertin, granit).

**Pentru realizarea fundațiilor construcțiilor se va excava o cantitate de 200 mc de pamant (250 tone).** Pamantul rezultat va fi folosit pentru amenajarea și nivelarea terenului.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Activitățile propuse se vor desfășura într-o zonă edificată - imobile cu destinații diverse, majoritar locuințe. Nu există pericolul creării unui disconfort permanent obiectivelor din apropierea imobilelor studiate. Impactul va fi limitat pe durata executiei lucrărilor de construcție și va afecta doar zona din imediată vecinătate a amplasamentului. Impactul potențial va fi redus pe cât posibil prin măsuri de evitare sau ameliorare a posibilelor surse de poluanți.

Cele 8 de apartamente vor fi încălzite cu ajutorul unor centrale termice de apartament. Amploarea emisiei gazelor cu efect de seră ( $\text{CO}_2$ ) rezultate în urma folosirii centralelor nu este semnificativă pentru a produce perturbatii la nivel microclimatic.

Reducerea emisiilor de  $\text{CO}_2$

Prin ventilarea spațiilor de locuit cu sisteme centralizate de ventilare cu recuperare a căldurii, căldura este stocată într-un schimbător de căldură, ce preîncălzește aerul proaspăt ce va intra în încăperi în timpul ventilării. Astfel se reduc emisiile de  $\text{CO}_2$  rezultate în urma arderii gazului în exces.

### **EFFECT CUMULATIV**

Având în vedere faptul că în zona învecinată amplasamentului studiat există funcțiuni similare (zona locuințe individuale existente; două imobile de locuințe colective ce vor fi amplasate pe terenul învecinat pe latura de nord a proprietății), se estimează că **efectul cumulativ este nesemnificativ asupra mediului.**

- Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp.
- Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.
- În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.
- În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

### **EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI / HABITATELOR/ SPECIILOR AFECTATE);**

- Finalizarea lucrărilor de construire nu are un impact negativ asupra populației și nici a mediului înconjurător, întrucât este o lucrare cu caracter temporar.



#### MAGNITUDINEA SI COMPLEXITATEA IMPACTULUI:

- Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.
- Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen scurt.

#### PROBABILITATEA IMPACTULUI:

- Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.
- Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.
- Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

#### DURATA, FRECVENTA SI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI:

- Durata impactului este reprezentata de perioada de executie a lucrarilor.

#### MASURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI:

- Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie
- In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.
- Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa

#### NATURA TRANSFRONTIERA A IMPACTULUI.

- Proiectul propus nu are impact transfrontalier, amplasamentul fiind la distante considerabile fata de granitele tarii.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu sunt prevazute dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu si monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului deoarece obiectivul nu genereaza emisii semnificative. Nu va fi influentata calitatea aerului in zona. Se are in vedere reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera (CO<sub>2</sub>) produse de functionarea centralelor termice de apartament.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrarile de organizare de șantier presupun următoarele :

- amplasarea zonei de organizare a șantierului se face în incinta terenului studiat.
- se va semnaliza șantierul corespunzător cu un panou informativ ce va conține denumirea obiectului de investiții, beneficiarul – nume, adresa, telefon, firma executantă – nume adresa, telefon, firma proiectantă, număr proiect, durata de execuție, numărul Autorizației de Construire și Organul emitator. Nici o persoană străină nu va avea acces în zona șantierului.
- se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilitatilor personalului din șantier: baraci pentru muncitori, grupuri sanitare ecologice.
- se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrarilor: magazii, spații amenajate pentru containere în care se vor depozita deșeurile rezultate, împrejurii provizorii, panouri de avertizare, punct de lucru, dotat cu o masă cu blat metalic, pe care se dispun mașinile necesare lucrarilor specifice (mașini de gaurit și înșurubat, circular, menghine), amplasat lângă baraca muncitori, punct P.S.I. dotat cu găleți, lopeti, nisip, cângi, furtun bransare hidranți exteriori, cat și stingătoare pe baza de pulbere.
- toate echipamentele tehnice utilizate vor corespunde normelor de tehnică și securitate a muncii, nu se vor utiliza echipamente defecte sau care pot pune în pericol integritatea corporală a utilizatorilor.
- utilitățile necesare desfășurării activității se vor asigura prin bransamente definitive sau provizorii. Pentru funcționarea aparatelor și utilajelor este necesară o putere instalată de 10 kw și o putere absorbită în organizare de șantier de 8,7 kw.
- apa necesară pentru consumul muncitorilor și lucrarile de construcție ce necesită folosirea apei va fi aprovizionată prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a orașului. Se vor utiliza grupuri sanitare ecologice ce vor fi vidanțate de firme autorizate.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**


În cazul poluării accidentale se va proceda imediat la utilizarea de materiale absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Se vor efectua de analize de sol si apa de la adancimi relevante, pentru a pune in evidenta existenta sau inexistenta unor substante chimice periculoase. Adancimile propuse pentru recoltarea probelor vor fi cuprinse intre 0,05 m si 1,50 m si se recomanda analizarea urmatorilor indicatori: ph, produse petroliere, cupru, zinc, cadmiu, plumb si crom, conform O.M. 756/1997. Zonele de recoltare propuse sunt cele in care s-au produs poluari accidentale.

Zonele afectate realizarea lucrarilor vor fi refacute la finalizarea executiei

**XIII. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**XIV. Proiectul propus nu se realizează pe ape si nu are legătură cu apele**

  
Vasile Costin