



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

AVIZ DE MEDIU Nr. 1/04.01.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC PET PERS INVEST SRL PRIN REPREZENTANT PETRESCU SIMONA CARMEN**, cu sediul în jud. Dolj, com. Cotofenii din Dos, sat Cotofenii din Dos, str. Nicu Iovipale, nr. 82, înregistrată la APM Dolj cu nr. 5243/19.04.2018,

- în urma analizării documentelor transmise,
- primei versiuni a PLANULUI URBANISTIC ZONAL - „Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și construire agropensiune parter „ROATA”, a versiunii finale și a raportului de plan, întocmit de Dr. Stefanescu Izabela – Mariana

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Și în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU pentru

PLANUL URBANISTIC ZONAL „Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și construire agropensiune parter „ROATA” - jud. Dolj, com. Cotofenii din Dos, T54, P865, 866

promovat de: SC PET PERS INVEST SRL PRIN REPREZENTANT PETRESCU SIMONA CARMEN, cu sediul în in jud. Dolj, com. Cotofenii din Dos, sat Cotofenii din Dos, str. Nicu Iovipale, nr. 82,

în scopul adoptării/aprobării PLANULUI URBANISTIC ZONAL-„Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și construire agropensiune parter „ROATA” - jud. Dolj, com. Cotofenii din Dos, T54, P865, 866

Prin Planul Urbanistic Zonal „Elaborare PUZ pentru introducere în intravilan și construire agropensiune parter „ROATA” se propune în reglementarea terenurilor care în prezent conform registrului agricol al Primăriei Cotofenii din Dos au categoria de terenuri degradate și neproductive în extravilan.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de 10,893,83 m² (1,08 ha);

- construire agropensiune parter

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 1 din 6



- asigurarea accesului la infrastructura;
- utilizarea eficienta a terenurilor;
- extinderea controlata a zonelor construite, coroborata cu asigurarea cadrului de construit, amenajat si plantat;
- mentinerea parcelarului existent si a traseelor drumurilor de exploatare existente;
- stabilirea valorilor maxime ale indicatorilor urbanistici POT si CUT;
- reglementarea regimului de inaltime, prin corelare cu cerintele functionale

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 101,100.00 m² (10,11 ha), aceasta aflându-se în extravilan și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – drum de exploatare, teren neproductiv și Raul Jiu
- la Est – drum de exploatare, dig 771, raul Jiu și groapa de cenușă;
- la Sud – teren agricol;
- la Vest – teren agricol

Suprafața de teren analizată prin plan se suprapune cu zona inclusă în Sit Natura 2000 - ROSCI 0045 Coridorul Jiului unde se regăsește habitatul prioritar 91EO**Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion nicanae*, *Salicion albae*), conform Planului de Management al ROSCI0045 Coridorul Jiului.

Bilant territorial:

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA TEREN SOLICITAT A INTRA IN INTRAVILAN	1,08	10,68	0,00	0,00
2. ZONA SERVICII SI TURISM	0,00	0,00	1,08	10,68
3. ZONA CAI DE COMUNICATII DRUMURI DE EXPLOATARE	0,03	0,29	0,03	0,29
4. TEREN NEPRODUCTIV	4,00	39,57	4,00	39,57
5. APA STATATOARE - BALTA	5,00	49,46	5,00	49,46
TOTAL ZONA STUDIATA	10,11	100,00	10,11	100,00
TOTAL IN EXTRAVILAN	10,11	100,00	0,00	0,00
TOTAL IN INTRAVILAN	0,00	0,00	1,08	10,68

• INDICI URBANISTICI

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona de servicii și turism		
ZS	30%	0,60

- ALIMENTAREA CU APĂ - In zona studiata nu exista retea de alimentare cu apa.
- CANALIZAREA - Zona studiata nu dispunde de rețeaua de canalizare.
- ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ - In zona studiata exista retea pentru alimentarea cu energie electrica.
- GOSPODĂRIE COMUNALA - Serviciul de salubritate exista in comuna Cotofenii din Dos.

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- ALIMENTARE CU APĂ - Alimentarea cu apa se va face de la puturi forate.
- CANALIZARE - In zona studiata, colectarea apelor menajere si meteorice se va face in sistem propriu cu bazine vidanjabile.
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua deja existenta aflata in partea de Est a zonei studiate.

Circulația in zona se face pe drumul de exploatare situat in partea de Nord si Sud-Est a zonei studiate. Acest drum de exploatare se intersecteaza cu drumul judetean Dj606A

In zona nu se propun reglementari de strazi/drumuri

In zona studiata, se propun 4 locuri de parcare in apropierea constructiei cu destinatia de agropensiune.

Avizul se emite cu urmatoarele condiții:

Măsuri de prevenire a efectelor negative asupra factorilor de mediu

Măsuri pentru protecția calității aerului:

- utilizarea de vehicule și utilaje performante mobile dotate cu motoare performante care să aibă emisiile de poluanți sub valorile limită impuse de legislația de mediu;
- în perioada executării lucrărilor de construcții se vor adopta măsuri de limitare/reducere a a emisiilor de praf în aerul atmosferic;;
- utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic
- folosirea unor sisteme neconvenționale de producere a energiei termice (pompe de căldură, panouri solare) în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental
- se vor extinde zonele verzi, în acest scop la eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective noi se va impune și respecta suprafața minimă de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale din regulamentul general de urbanism.

Măsuri pentru protecția calității apei:

- Prevenirea evacuării accidentale de substanțe periculoase in apele de suprafața sau subterane prin utilizarea vehiculelor si utilajelor verificate impotriva scurgerilor si intr-o stare tehnica corespunzatoare
- Materialele de construcții și deșeurile rezultate în perioada de construcție, se vor depozita astfel încât să nu fie antrenate de apele pluviale.
- Igienizare cursurilor de apa
- pana la realizarea rețelei de canalizare, apele uzate se vor evacua in bazine etans vidanjabile ce vor fi evacuate periodic prin operatori economici autorizati si specializati
- intervenția promptă cu absorbantți în cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere
- apele uzate generate vor respecta condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002
- nu se vor evacua ape uzate in zona ape statatoare-balta.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 6

Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu sol, subsol, ape subterane, vegetație și așezări umane:

- terenurile ocupate temporar pentru amplasarea organizărilor de șantier, a drumurilor și platformelor provizorii se vor limita numai la suprafețele necesare fronturilor de lucru
- la încheierea lucrărilor, terenurile ocupate temporar pentru desfășurarea lucrărilor vor fi readuse la folosința actuală
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate
- se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite
- se va realiza colectarea deșeurilor printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii
- se vor interzice depozitarea și abandonarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- Conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor Republicata, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.
- Respectarea prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor Republicata, cu modificările și completările ulterioare
- deșeurile generate se vor stoca separat, pe tipuri, în containere/recipiente/pubele, funcție de natura acestora, în vederea valorificării/eliminării prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate.
- Realizarea căilor de acces se va face astfel încât să se asigure intervenția în situații de urgență, precum și asigurarea sursei de apă în caz de incendiu

Măsuri pentru protecția ariilor naturale protejate

În conformitate cu prevederile prin *Planul de Management al ROSCI0045 Coridorul Jiului* ", în situl comunitar sau în vecinătatea acestuia sunt interzise orice fel de activități sau acțiuni care ar putea afecta integritatea sitului sau care ar putea avea un impact negativ semnificativ asupra elementelor naturale protejate, fiind interzise:

- colectarea, recoltarea, capturarea, uciderea sau distrugerea speciilor de plante și animale protejate în general și a speciilor de păsări în special, prin orice mijloace, precum și orice altă activitate care ar putea prezenta un pericol pentru aceste specii;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- perturbarea intenționată a tuturor speciilor de păsări, în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
- comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării speciilor de păsări în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea;
- accesul nevizat de către custode în apropierea coloniilor de păsări în perioadele de reproducere și de creștere (februarie-iulie);
- distrugerea sau degradarea prin orice mijloace a habitacolelor reprezentate de stof, papură, alte plante palustre, inclusiv incendierea vegetației uscate;
- modificarea directă sau indirectă, prin orice mijloace, a caracteristicilor biochimice ale apei și a albiei lacului, precum și deversarea de reziduuri lichide și solide și introducerea oricăror substanțe care ar putea schimba, chiar și temporar, caracteristicile mediului acvatic;
- utilizarea armelor, explozivilor și a oricăror alte mijloace destructive, precum și a substanțelor toxice și



poluante în mediul acvatic;

- folosirea oricăror substanțe chimice în perimetrul ariei fără acordul custodelui;
- introducerea de specii alohtone pe teritoriul sitului.

Se vor monitoriza:

- stadiul implementării proiectelor pe suprafața analizată în plan,
- asigurarea suprafeței de spațiu verde/ perdea de protecție
- asigurarea utilităților
- zgomotul, calitatea aerului și apei în perioada de implementare a planului
- monitorizarea gestiunii deșeurilor

Titularul planului este obligat să depună anual până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la APM Dolj.

De îndeplinirea măsurilor privind programul de monitorizare în vederea identificării efectelor semnificative ale aplicării acestuia asupra factorilor de mediu, este responsabil titularul planului, respectiv **SC PET PERS INVEST SRL PRIN REPREZENTANT PETRESCU SIMONA CARMEN**.

Măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative transfrontieră, (după caz) – **nu este cazul**

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

- respectarea procedurii de evaluare de mediu conform prevederilor H.G. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- observațiile autorităților publice interesate de efectele implementării planului, înregistrate pe parcursul derulării procedurii;
- din analiza alternativelor prezentate (alternativa 1 și alternativa 2) a rezultat ca varianta optimă este "alternativa 1"- în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, lucrările de construcții se vor realiza în etape, prima etapă zona de agrement turistic iar în etapa a doua zona cu funcțiuni de cazare și servicii.
- raportul de mediu care nu a identificat un impact semnificativ asupra mediului și nici asupra ariei naturale protejate

- Avizul de Mediu nr. 28/10.08.2018 eliberat de Consiliul Județean Dolj-Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate CORIDORUL JIULUI ROSCI0045, CONFLUENȚA JIU-DUMARE ROSPA0023, BISTRET ROSPA0010 împreună cu Padurea Zaval și Locul Fosilifer Dranic;

Informarea și consultarea publicului s-a realizat prin:

1. anunțuri repetate în mass-media, privind elaborarea primei versiuni a planului, disponibilizarea proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu, dezbateră publică,
2. consultarea primei versiuni a planului și a raportului de mediu la sediul A.P.M. Dolj și pe site-ul APM Dolj, <http://apmdj.anpm.ro>,

- dezbateră publică a variantei finale a planului și a raportului de mediu din data de 03.12.2018, desfășurată la sediul A.P.M. Dolj, organizată în conformitate cu art. 23 din HG 1076/2004;

- decizia APM Dolj de emitere a avizului de mediu nr. 13264/18.12.2018,

- nu au existat comentarii din partea publicului interesat în legătură cu obiectivele prevăzute în plan.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecția mediului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 6 pagini și a fost redactat în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. MONICA DANIELA MATEESCU**

**ȘEF SERVICIU A,A,A,
chimist Danuzia Mazilu**

Întocmit,
Irina Preotu

Responsabil biodiversitate,
Ana Lavinia Iancu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 6 din 6