



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr. 11525/11.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de COMUNA BISTREȚ reprez. de primar ANTONIE CRISTIANA, înregistrată la APM Dolj cu nr. 11525/18.07.2019, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședințelor Comitetului Special constituit din 09.10.2019 și 23.10.2019 și a adreselor CFM –Biodiversitate cu nr.11525/29.07.2019 și 13582/15.10.2019;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul "PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică – zona de agrement cu dotări turistice, servicii, alimentație publică și comerț", propus în comuna Bistreț, titular COMUNA BISTREȚ reprez. de primar ANTONIE CRISTIANA, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;
- conform adresei CFM Biodiversitate nr. 13582/15.10.2019 amplasamentul planului este situat doar în interiorul sitului Ramsar RORMS0009 Bistreț pe o suprafață care nu se suprapune cu zona aflată în administrarea Consiliului Județean Dolj și în vecinătatea ROSPA0010 Bistreț.

Scopul P.U.Z. – ului este:

- introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 56754,00 mp, în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică, respectiv zona de agrement, cu specific pescăresc – amenajare pontoane, foșoare și imprejmuire;

- reglementarea terenului studiat în suprafață de 56754,00 mp cu următoarele funcțiuni:

IS – Zone institutii publice și servicii cu subzona IS5- comert si prestari servicii;

SP – zona spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport cu subzone;

L – zona de locuire;

C – zona cai de comunicatie, parcuri;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



TE – zona pentru echipare edilitara;

GC – zona gospodarie comunala (cimitir) cu subzona platforme gospodaresti – precolectare deseuri menajere;

Indicatorii urbanistici propuși pentru terenul studiat, sunt:

- UTR - 1 - servicii și comerț P.O.T. = 30,00%, C.U.T. = 0.90, regim max. înaltime P+2
- UTR - 2 - agrement, sport și turism P.O.T. = 50,00%, C.U.T. = 1.00 regim max. înaltime P+1
- UTR - TE - echipare edilitară P.O.T. = 50,00%, C.U.T. = 1.50 regim max. înaltime P+2
- UTR - C - cai de comunicare și parcare P.O.T. = 50,00% C.U.T. = 1.00, regim max. înaltime P+1

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața zonei studiate este de 56754,00 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 08 din 02.07.2019 emis de Primăria Comunei Bistret, delimitată astfel:

- la Nord: Satul Bistret al Comunei Bistret,
- la Sud: Fluviul Dunărea
- la Vest: terenuri agricole private, teren liber de construcții
- la Est: terenuri agricole private, teren liber de construcții;

Tabel 1- Bilanț teritorial – zona studiată

0	Zone funcționale		Existent		Propus	
			Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	IS	IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	4960,00	8,74	23371,00	41,18
2	LR 2	Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	0,00	0,00	4430,00	7,81
3	SP - Zona spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport cu subzone		0,00	0,00	16959,00	29,88
	P	Subzona spațiilor verzi plantate	0,00	0,00	965,00	1,70
	S	Subzona sport - agrement	0,00	0,00	15994,00	28,18
4	C – zona cai de comunicare, parcuri		3786,00	6,67	3786,00	6,67
5	TE – zona pentru echipare edilitara		4079,00	7,19	4079,00	7,19
6	GC – zona gospodarie comunala (cimitir)		0,00	0,00	0,00	0,00
	GC1 subzona platforme gospodaresti – precolectare deseuri menajere		0,00	0,00	100,00	0,18
7	Teren arabil		39900,00	70,30	0,00	0,00
8	Teren cu apă și vegetație		4029,00	7,10	4029,00	7,10
Total zonă studiată			56754,00	100,00	56754,00	100

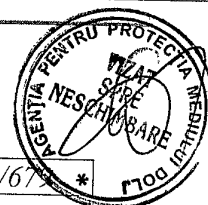


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Măsuri prevăzute pentru protecția factorilor de mediu

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei Bistreț.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă menajeră – se va realiza din rețeaua publică a comunei Bistreț
- evacuarea apelor uzate menajere - până la extinderea sistemului de canalizare, când obiectivul va putea fi bransat la acesta, apele uzate menajere și cele pluviale vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil

- alimentarea cu energie electrică – se va face din rețeaua existentă în zonă
- alimentarea cu gaze naturale - nu este rețea cu gaze naturale în comuna Bistreț. Agentul termic va fi asigurat cu ajutorul aparatelor de aer condiționat și boiler electric pentru încălzirea apei;
- deșeurile rezultate din activitățile specifice vor fi colectate selectiv în containere amplasate pe o platformă special amenajată și vor fi preluate de firme specializate;
- zona spațiilor verzi - va fi reprezentantă de suprafețele parcurilor, scuarurilor, aliniamentelor de protecție (alei, parcări), spațiilor de joacă, totalizând 16.959,00 mp;
- se propune modernizarea drumului existent, str. Târgului pentru accesul în zona de agrement, - - parcările vor fi supraterane, prevăzute cu rigole și separatoare de hidrocarburi pentru preluarea apelor pluviale;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

2. *Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* - redusă

b) *natura cumulativă a efectelor:* - nu este cazul deoarece proiectele propuse prin plan nu sunt de natură să afecteze semnificativ factorii de mediu.

c) *natura transfrontieră a efectelor:* - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – în zonă nu există valori de patrimoniu;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail: office@apmdj.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 *

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Cuvântul Libertății*) în data de 18.07.2019 respectiv 22.07.2019), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 23.07.2019, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 24.10.2019 și publicat de către titular în *Cuvântul Libertății* în data de 30.10.2019, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- Planul "PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică – zona de agrement cu dotări turistice, servicii, alimentație publică și comerț", ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- se vor lua toate măsurile necesare evitării poluării factorilor abiotici (apei, aerului, solului și subsolului) și biotici (florei și faunei);
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport cu motoare performante, cu consumuri de carburanți cât mai mici pe unitatea de putere și cu control cât mai restrictiv al emisiilor de poluanți în gazele de eșapament, precum și întreținerea și exploatarea corespunzătoare a acestora conform regulamentelor de operare, respectarea instrucțiunilor de siguranță și protecția muncii;
- se vor utiliza căile de acces existente;
- depozitarea deșeurilor de orice fel sau abandonarea acestora pe suprafața ariei naturale protejate este strict interzisă;
- este interzisă plantarea/împădurirea cu alte specii decât cele care sunt specificate în proiectul tehnic de împădurire, respectiv plop negru sau plop alb;
- după închiderea stării de masiv, în arboretul nou creat se vor menține în ecosistem crengile moarte căzute pe sol;
- este interzisă arderea vegetației în incinta suprafeței ce se împădurește;
- sunt interzise activitățile din perimetrul ariei protejate natural care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor precum și perturbări ale mediului de viață al speciilor pentru care a fost desemnată aria naturală protejată;
- se interzice orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- se interzice deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- se interzice deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă pentru speciile de animale protejate;
- se vor respecta condițiile impuse conform AVIZULUI DE GOSPODĂRIRE A APELOR nr. 36/02.09.2019, emis de ABA JIU;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/

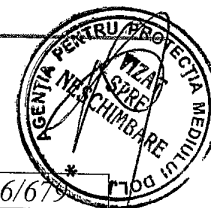


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot
- se vor respecta STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

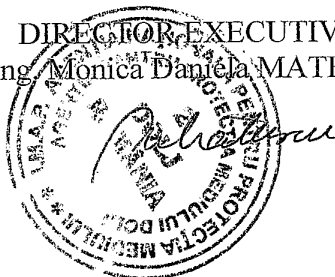
•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de Anexa nr. 1 - planșa Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională C.U, vizată spre neschimbare de către APM Dolj.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Fevronia Mardare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679